

STUDIO DOTT. PIETRO MALINVERNI
COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE
C.SO INDIPENDENZA N. 20 - MILANO
TEL. 02/74.52.85 - 74.53.74

N. 71
V.V.

Tribunale Civile di Milano

- Sezione fallimentare -

Fallimento : **Tecno '80 Società di Costruzioni**

Generali Srl

Sentenza : **n. 11/2015 del 08-09.01.2015**

Giudice Delegato : **dott. Luca GIANI**

Curatore : **dott. Pietro MALINVERNI**

* * * * *

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER LA VENDITA DI
BENI IMMOBILI

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore del fallimento in epigrafe

premessso

- che in data 22.02.2016 il sottoscritto Curatore, ai sensi degli artt.41, quarto comma, e 104-ter, primo comma, L.F., ha depositato il Programma di Liquidazione, nel quale veniva prevista l'alienazione dei beni immobili rinvenuti in capo alla procedura ai sensi dell'art.107 l.f. comma 1;
- che, in osservanza alle ulteriori nuove disposizioni relative alla vendita dei beni immobili, di cui alla circolare della sezione fallimentare del 29.11.2017 e del 10.04.2018, rispettivamente in data 22.02.2018 ed in data 09.07.2018 sono state approvate la prima e la seconda modifica del suddetto piano ex art. 41 IV comma l.f. autorizzando pertanto il Curatore, ai sensi dell'art. 107 l.f., a procedere alla vendita delle unità immobiliari di proprietà della

fallita attraverso tre aste competitive, come meglio illustrato nel Programma (all.n.1);

- che tra i beni immobili rinvenuti in capo alla procedura sono state rinvenute su un terreno ripartito tra i comuni di Corsico e Buccinasco (MI) le seguenti unità immobiliari di proprietà della procedura:

Bene: Via Nearco – Corsico/Buccinasco(Milano) - 20094

Lotto: 001

Corpo: sub.12/sub.4

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 24, particella 373, subalterno 12, foglio 2, particella 459, subalterno 4

Lotto: 002

Corpo: sub.14/sub.6

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 24, particella 373, subalterno 14, foglio 2, particella 459, subalterno 6

Lotto: 003

Corpo: sub.15/sub.7

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 24, particella 373, subalterno 15, foglio 2, particella 459, subalterno 7

Lotto: 004

Corpo: sub.16/sub.8

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 24, particella 373, subalterno 16, foglio 2, particella 459, subalterno 8

Lotto: 005

Corpo: sub.17/sub.9

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 24, particella 373, subalterno 17, foglio 2, particella 459, subalterno 9

Lotto: 006

Corpo: sub.18/sub.10

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 24, particella 373, subalterno 18, foglio 2, particella 459, subalterno 10

Lotto: 007

Corpo: sub.19/sub.11

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 24, particella 373, subalterno 19, foglio 2, particella 459, subalterno 11

- che in data 03.04.2017 e 29.09.2017 si sono tenute due aste di vendita, nelle quali non è pervenuta alcuna offerta di acquisto;
- che pertanto i 7 lotti sopra indicati risultano tutt'oggi invenduti, ed il Curatore puo' procedere con il secondo tentativo di vendita, con riduzione del prezzo base di un ulteriore quarto;
- che i beni oggetto della vendita rimangono i seguenti:

<i>Lotto</i>	<i>tipo</i>	<i>sub.</i>	<i>Sup. mq.</i>	<i>piano</i>	<i>Valore di stima</i>	<i>Valore ridotto</i>
Lotto 1	Garage o autorimessa	4	29	S1	27.300	15.356
Lotto 2	Garage o autorimessa	6	29	S1	27.300	15.356
Lotto 3	Garage o autorimessa	7	29	S1	27.300	15.356
Lotto 4	Garage o autorimessa	8	29	S1	27.300	15.356
Lotto 5	Garage o autorimessa	9	29	S1	27.300	15.356
Lotto 6	Garage o autorimessa	10	29	S1	27.300	15.356
Lotto 7	Garage o autorimessa	11	29	S1	27.300	15.356

- che, date le modifiche al programma di liquidazione approvate il 09.07.2018 il curatore provvederà alla vendita dei lotti sopra descritti secondo le modalita'previste dal sopra menzionato programma di liquidazione integrato e parte integrante della presente.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia

- autorizzare la scrivente Curatela, ai sensi dell'art.104-ter, ultimo comma e 107 Legge Fallimentare, a procedere alla vendita competitiva delle unità immobiliari descritte in premessa, in esecuzione al Programma di Liquidazione e delle successive modifiche secondo le nuove modalità previste dalla Circolare del 10.04.2018 della Sezione Fallimenti del Tribunale di Milano e precisamente con utilizzo della procedura competitiva dell' asta telematica sincrona mista;
- nominare quale ausiliario alla vendita il gestore delle vendite telematiche Zucchetti Software Giuridico Srl (FALLCO ASTE) il cui costo per il caricamento dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite è di €. 25,00 a caricamento e per l'espletamento di tutte le attività connesse alla procedura di vendita telematica è pari ad Euro 100,00.=, oltre Iva, per ogni lotto e per ogni tentativo di vendita, come da listino prezzi allegato (all n. 2);
- nominare quale Notaio incaricato alla predisposizione dell'atto notarile di vendita il Dott. Paolo Menchini, notaio in Milano, viale Majno n. 9, il cui costo per la cancellazione dei gravami (costo a carico della procedura) è pari ad €. 150,00 cad. oltre spese e per l'atto di vendita (costo a carico al 50% tra procedura e aggiudicatario) ad €.1.000,00 oltre spese, come da preventivo allegato (all. 3)



Con Osservanza.

Milano, 16 luglio 2018

IL CURATORE

dott. Pietro Malinverni



•

