



IL TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE IV CIVILE
UFFICIO DELLA VOLONTARIA GIURISDIZIONE

riunito in camera di consiglio nelle persone dei magistrati:

dott.ssa Antonella COZZI presidente

dott.ssa Ilaria GENTILE giudice

dott. Pierluigi PERROTTI giudice rel.

visti il ricorso e la successiva integrazione depositati, rispettivamente, in data 31.5.2024 e 5.7.2024 da Maurizio Storelli, quale curatore dell'eredità giacente di **OMISSIS**,
vista l'autorizzazione del giudice delegato alla presentazione di ricorso *ex art. 747 c.p.c.* volto a ottenere l'autorizzazione all'esperimento di due nuovi tentativi di vendita, mediante asta competitiva, dell'immobile con annessa cantina ubicato in Milano - via Marco Aurelio n. 42; esaminata la documentazione allegata e vista, in particolare, la perizia estimativa del predetto immobile ed il precedente decreto autorizzativo a vendere il detto immobile (cfr. doc. 1); evidenziato che la vendita consentirebbe alla curatela il parziale pagamento delle ingenti passività ereditarie e delle spese di procedura;

PQM

visti gli artt. 737 e ss. e 747 c.p.c.,

- autorizza Maurizio Storelli, quale curatore dell'eredità giacente di Francesca Anastasio, a vendere, mediante asta competitiva, a un prezzo non inferiore a 153.000 Euro e, in caso di esito infruttuoso, a un secondo esperimento di vendita a un prezzo non inferiore a 114.750 Euro, l'immobile con annessa cantina ubicato in Milano - via Marco Aurelio n. 42, identificato al catasto del predetto comune al foglio 235, particella 108, subalterno 15, categoria A/3, zona censuaria 2, classe 4, consistenza 3 vani, superficie catastale 50 mq, rendita Euro 410,58, all'uopo stipulando, quietanzando, rinunciando all'ipoteca le-

R.G. N. 4848-3/2021

gale e compiendo ogni altra attività necessaria e opportuna per il perfezionamento dell'alienazione in parola, nonché per ottemperare alle vigenti disposizioni tributarie;

- dichiara il presente decreto immediatamente efficace ai sensi dell'art. 741 c.p.c.

Così deciso in Milano il 16 luglio 2024.

Il Presidente
(*dott.ssa Antonella Cozzi*)