

N. 8289 di Repertorio

N. 4912 della Raccolta

**COMPRAVENDITA**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque, addì diciassette del mese di giugno, in  
Monza nei locali della Banca Popolare di Milano Soc. coop. a  
r.l. in Piazza Carducci

Davanti a me Avvocato PAOLA CIANCI, Notaio in Saronno, i-  
scritto presso il Collegio Notarile di Milano.

Sono personalmente comparsi i signori:

Registrato a SARONNO

il 23/06/2005

n. 2100

serie 1T

Esatti Euro 3.566,00

Detti Componenti della cui identità personale io Notaio sono  
certo, che mi dichiarano di volere, d'accordo fra loro e col  
mio consenso, rinunciare all'assistenza dei testimoni, con-  
vengono e stipulano quanto segue:

I signori ) e  
v e n d o n o

ai signori ) e

BLANCA RUTH che accettano ed acquistano in quote uguali ed  
indivise

Nominativamente

In Comune di Trezzo sull'Adda Via Milazzo n. 12 e precisamen-  
te: un locale oltre servizi al piano terra, due locali al  
piano primo, con annesso vano ripostiglio, in corpo staccato,  
al piano terra; il tutto risulta censito al catasto edilizio  
urbano al foglio 15 come segue:

\* mappale 24 - subalterno 501, graffato con il mappale 49 su-  
balterno 501 - Via Milazzo n. 12 - piani terra e primo - ca-  
tegoria A/4 - classe 3 - vani quattro virgola cinque - R. Eu-  
ro 188,25;

\* al foglio 15 - mappale 39 - subalterno 501 - Via Milazzo  
n. 10 - piano terra - categoria C/2 - classe 3 - metri qua-  
drati nove - R. Euro 28,82.

Coerenze da nord in senso orario:

in corpo dell'appartamento: cortile comune, proprietà di ter-

zi, Via Milazzo, altra unità immobiliare;  
del ripostiglio: cortile comune, proprietà di terzi per i re-  
stanti lati.

Salvo errore e come in fatto e con annessa la proporzionale  
quota di comproprietà dell'area e delle parti ed enti comuni  
dell'intero stabile.

Detti immobili pervennero alla parte venditrice per atto in  
autentica Notaio Raffaele Catri di Treviglio in data 28 marzo  
1994 n. 314556/7372 di repertorio, registrato a Treviglio il  
giorno 1 aprile 1994 al n. 457 Serie 2V, trascritto presso  
l'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare  
di Milano 2 il giorno 30 marzo 1994 ai nn. 25661/16735, del  
quale si hanno qui per integralmente riportati e trascritti  
patti, clausole e condizioni, che la parte acquirente dichia-  
ra di ben conoscere ed accettare.

La vendita viene stipulata per il convenuto complessivo prez-  
zo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) che la  
parte venditrice dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla  
parte acquirente, alla quale rilascia ampia quietanza a saldo  
e rinuncia ad ogni suo diritto di iscrizione di ipoteca lega-  
le.

Gli immobili in oggetto si vendono e si acquistano a corpo e  
non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si  
trovano, con tutte le ragioni, azioni, accessioni, pertinen-  
ze, servitù attive e passive inerenti.

Proprietà, possesso e godimento hanno inizio per la parte ac-  
quirente dalla data odierna, per cui, da tale data in avanti  
si intendono a suo favore e carico rispettivamente i frutti e  
gli oneri.

La parte venditrice presta tutte le garanzie previste dalla  
legge e dichiara pertanto:

- che i titoli di provenienza sono legittimi, in senso sia  
sostanziale che formale;
- che gli immobili in oggetto sono liberi da ipoteche ed al-  
tri vincoli, oneri e diritti reali o personali non apparenti,  
ad eccezione delle ipoteche iscritte presso l'Agenzia del  
Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 2  
rispettivamente in data 30 marzo 1994 ai nn. 25662/5052 ed in  
data 5 ottobre 1999 ai nn. 92565/27645 entrambe a favore del-  
la Cariplo S.p.A. (ora Banca Intesa S.p.A.), a garanzia di  
debiti in corso di estinzione ed ipoteche che parte venditri-  
ce si impegna a far cancellare, nel più breve tempo possibi-  
le, a propria cura e spese;
- che sugli immobili in oggetto non vi sono privilegi fisca-  
li, in ordine ai quali, comunque, la parte venditrice si ob-  
bliga ad evitare ogni molestia alla parte acquirente.

Ai sensi della vigente normativa in materia urbanistica ed e-  
dilizia la parte venditrice, ai sensi degli articoli 3, 46 e  
76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e previa ammonizione di  
me Notaio sulla responsabilità penale cui può andare incontro

in caso di dichiarazione mendace, dichiara:

- che le opere relative alle unità immobiliari qui compravendute sono state realizzate anteriormente al 1° settembre 1967;
- che è stata rilasciata dal Comune di Trezzo sull'Adda in data 17 luglio 1973 Licenza di costruzione n. 71/73;
- che successivamente non sono state apportate modifiche che richiedessero provvedimenti autorizzativi.

Le parti dichiarano non sussistere tra loro vincoli di parentela in linea retta o di coniugio o che tali siano considerati ai fini dell'imposta sulle donazioni e successioni.

Agli effetti della registrazione del presente atto, gli acquirenti chiedono l'applicazione dell'imposta di registro con aliquota agevolata e delle imposte catastali ed ipotecarie in misura fissa, in base all'articolo 1, comma 1, 4° periodo, della tariffa parte prima allegata A al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (così come modificato dalla legge n. 488 in data 23 dicembre 1999), trattandosi di immobile destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 ed a tale fine dichiarano:

- di essere residenti a Vimercate e di impegnarsi a trasferire la propria residenza nel Comune di Trezzo sull'Adda entro diciotto mesi dalla data odierna;
- di non essere titolari esclusivi o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione, di altra casa di civile abitazione nel Comune di Trezzo sull'Adda;
- di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale dei beni, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, di altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni previste e richiamate dal punto 131 comma c) dell'articolo 3 della citata Legge;
- di essere a conoscenza delle decadenze e delle penalità previste dalla legge nel caso di cessione dell'immobile entro cinque anni.

Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151, le parti dichiarano quanto segue:

- i signori \_\_\_\_\_ di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;
- i signori \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ di essere di stato libero.

Spese ed imposte di questo atto, ivi comprese quelle tecniche, sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio, da me letto ai Componenti che lo approvano.

Consta questo atto di due fogli di cui occupa sette pagine fin qui.

Firmato:

Notaio.

COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALI SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DELL'ART. 22 D. LGS. 7 MARZO 2005 N.82, RILASCIATA E SOTTOSCRITTA DIGITALMENTE DA ME NOTAIO PAOLA CIANCI CON SEDE IN SARONNO, CHE SI RILASCIA PER GLI USI CONSENTITI. SARONNO, 27 OTTOBRE 2023