



TRIBUNALE DI MILANO
Sezione IV Civile

IL COLLEGIO così composto:

dott.ssa Antonella Cozzi – Presidente
dott. Marcello Piscopo – Giudice
dott. Alessandro Petrucci – Giudice relatore
ha pronunciato il seguente

DECRETO

Letto il ricorso depositato da Maurizio Storelli, Curatore dell'eredità giacente di Patrizia Masset;

rilevato che l'eredità risulta gravata per passività pari ad almeno € 180.000,00 tra le quali è compreso il debito ipotecario verso Intrum Italy Srl;

rilevato che nel compendio ereditario è presente l'immobile sito in Cesano Boscone (MI), via Della Repubblica n.25, indicato in ricorso;

rilevato che il cespite è stato valutato con perizia di stima (confezionata dall'arch. Rosa Silibello) in € 176.000,00;

ritenuto, che Giudice Delegato alla procedura abbia prestato il proprio assenso all'espletamento di una procedura competitiva finalizzata alla vendita del cespite;

ritenuta l'esistenza di ragioni di utilità evidente nella liquidazione dell'unico cespite ereditario immobiliare vista la sua capacità di essere fonte di spese di custodia e manutenzione a fronte dell'assenza di liquidità nell'eredità;

ritenuto, pertanto, che possa autorizzarsi la Curatela alla vendita dell'immobile mediante procedura competitiva secondo le modalità meglio illustrate nella parte motiva dell'istanza;

P.Q.M.

Autorizza la Curatela alla vendita dell'immobile mediante procedura competitiva secondo le modalità meglio illustrate nella parte motiva dell'istanza.

Così deciso in Milano, nella camera di consiglio del 21 novembre 2023.

manda alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento.

L'ESTENSORE
Alessandro Petrucci

II PRESIDENTE
Antonella Cozzi