

TRIBUNALE DI MILANO  
3^ SEZIONE – CIVILE  
ESECUZIONI – IMMOBILIARI

G.D.: Dott.ssa S. Scirpo

R.G. N° 1627/2017

Esecuzione Imm. promossa da XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Contro: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

\*\*\*\*\*

**INTEGRAZIONE PERIZIA**

INDICE DEGLI ARGOMENTI TRATTATI

1. Premessa
2. Operazioni Peritali
3. Estremi dell'Atto di Pignoramento
4. Intestazione dell'Immobile
5. Atto di Provenienza
6. Verifica della documentazione catastale
7. Ubicazione e descrizione dell'immobile
8. Stato di occupazione
9. Consistenze e superficie commerciale lorda
10. Dati Catastali e coerenze dell'immobile
11. Regolarità urbanistica ed Edilizia
12. Certificazione energetica
13. Criterio di stima e Valore di base d'asta dell'immobile.

IMMOBILE.

Appartamento con vani cantina e solaio annessi.

Dati Catastali.

Attualmente l'unità immobiliare risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Milano al Foglio 688, Mappale 56, Sub 9, Cat.A/3, Cl.7, piano 2,4/S1, zona censuaria 3, vani 4,5, R.C. 511,29.

Si tratta di un immobile di proprietà esclusiva.

L'immobile è da ritenersi libero.

Valore intero del lotto pari a € 97.500,00 (non occupato)

Valore intero del lotto pari a € 87.750,00 (occupato)

Valore di base d'asta pari a € 86.554,00 (non occupato).

Valore di base d'asta pari a € 76.804,00 (occupato).

TRIBUNALE DI MILANO  
3^ SEZIONE – CIVILE  
ESECUZIONI – IMMOBILIARI

G.D.: Dott.ssa S. Scirpo

R.G. N°1627/2017

Esecuzione Imm. promossa da : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Contro: XXXXXXXXXXXXXXXX

\*\*\*\*\*

**1.PREMESSA**

Lo scrivente **Dott. Ing. Luigi Stazzone** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano, veniva nominato, con ordinanza del **G.D. Dott.ssa S. Scirpo** in data 2/11/19 Perito Estimatore nella Esecuzione Immobiliare promossa dal Procedente XXXXXXXXXXXXXXXX.

In data 4/3/2020 il sottoscritto ha effettuato il giuramento di rito telematico avendo in precedenza già scaricato dal relativo fascicolo copia della documentazione allegata agli atti. Il G.E. Dott.ssa S. Scirpo assegnava termine per il deposito della relazione di stima sino a 45 giorni prima della data di udienza fissata per il giorno 10/3/2020

**2.OPERAZIONI PERITALI**

Esaminati gli atti e i documenti allegati alla procedura in oggetto, lo scrivente accertava la regolarità e la completezza della documentazione ipocatastale ed ipotecaria.

\*\*\*\*\*

Tenendo conto della necessità di riunire le Procedure 1206/19 con la 1627/17 perchè si era già rilevato che il Pignoramento della Procedura 1627/17 faceva riferimento soltanto al Sig. XXXXXXXXXXXXXXXX ed in effetti l'immobile era stato acquistato e intestato anche alla XXXXXXXXXXXXXXXX il sottoscritto CTU, in tal sede, ha ritenuto opportuno comunque ripercorrere l'iter seguito nella precedente Relazione di Stima del 22/9/2018 per riinquadrare tutta la situazione dell'immobile e aggiornare sia i dati sia i valori commerciali attuali facenti preciso riferimento alla nuova Procedura 1206/19.

\*\*\*\*\*

In data 13/07/2018 alle ore 11 il sottoscritto ha effettuato il sopralluogo presso l'unità immobiliare oggetto di Procedura in Milano Via Manduria 102 con esito positivo alla

presenza dell'Avv. XXXXXXXXXXXXX, in qualità di Custode del bene oggetto di Procedura, e della XXXXXXXXXXXXX, in qualità di XXXXXXXXXXXXX la quale ci ha accompagnato durante il sopralluogo fornendo delle notizie pratiche per il sottoscritto e per il Custode. In quella data si è presa visione completa dell'unità immobiliare a destinazione residenziale, effettuando un rilievo fotografico e controllo planimetrico; non è stato possibile prendere visione della cantina e del solaio ma sarà cura del sottoscritto provvedere, mediante un altro accesso, di depositare entro il 23/10/18 anche le foto relative alle due pertinenze; si ha anche il documento della Signora nelle foto qui di seguito allegate.

### 3.ESTREMI DELL' ATTO DI PIGNORAMENTO

Con atto di pignoramento notificato e trascritto all'agenzia del territorio o conservatoria di Milano in data 07/10/2019 ai NN. 73944/49928 XXXXXXXXXXXXX. in qualità di procuratrice di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ha sottoposto a pignoramento il 50% della quota della porzione immobiliare di spettanza della debitrice XXXXXXXXXXXXX.

E' da precisare che era già stato emesso un Decreto Ingiuntivo contro il Sig. XXXXXXXX in solido con la XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX la quale risulta comproprietaria col XXXXXXXXXXXXXXXX in quota al 50% dell'unità immobiliare oggetto di Procedura così come pervenuta per acquisto con Atto Notarile di Compravendita.

La suddetta unità immobiliare è sita in Via Manduria 102 e censita al N.C.E.U. del Comune di Milano al Foglio 688, Mappale 56, Sub 9, Cat.A/3, Cl.7, piano 2,4/S1, zona censuaria 3, vani 4,5, R.C. 511,29.

### 4.INTESTAZIONE DELL' IMMOBILE

L'unità immobiliare a tutto il **28/07/2017** (data di trascrizione del pignoramento a XXXXXXXXXXXXXXXX risultava di proprietà del Sig. XXXXXXXXXXXXXXXX in ragione del 50% e della XXXXXXXXXXXXXXXX in ragione del 50% dell'intera quota dell'unità immobiliare.

E adesso è da aggiungere e precisare che a tutto il **07/10/2019** (data di trascrizione del pignoramento a XXXXXXXXXXXXXXXX) risultava di proprietà della Sig.ra XXXXXXX XXXXXXX in ragione del 50% e del Sig. XXXXXXXXXXXXXXXX in ragione del 50% dell'intera quota dell'unità immobiliare.

### 5.ATTO DI PROVENIENZA DELLA PROPRIETA'

La piena proprietà dell'appartamento con annessi locale cantina e solaio pervenne alla XXXXXXXXXXXXXXXX e al XXXXXXXXXXXXXXXX con l'atto di compravendita in data 28 Novembre 2003, repertorio n. 4979/3209 a rogito Notaio Rosanna Di Mauro di Milano regolarmente registrato e trascritto a Milano1 in data 1 Dicembre 2003 al n. 61322, (vedasi allegato).

#### 6. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE IPOCATATALE

Dal controllo della documentazione ipocatastale ed ipotecaria allegata al fascicolo della procedura in oggetto si evince quanto segue: l'avvenuta identificazione catastale dei beni pignorati, la regolarità e completezza della certificazione storica ipotecaria (ventennale), la regolare nota di trascrizione dell'atto di pignoramento dell'immobile.

Si riportano di seguito le trascrizioni e iscrizioni gravanti sul bene pignorato.

#### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

Nel ventennio in esame, a tutto il 28/07/017, l'unità immobiliare in oggetto risulta gravata dalle seguenti formalità pregiudizievoli (iscrizioni e trascrizioni) :

#### ISCRIZIONI

- 1) Ipoteca volontaria iscritta a Milano 1 in data 1 Dicembre 2003 al n.18172 del Registro Particolare a favore di "Banca Popolare di Vicenza Società Cooperativa per azioni a responsabilità limitata" per euro 280.000 (duecentottantamila) a garanzia di un mutuo di originari euro 140.000 (centoquarantamila) concesso ai XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, con atto ai rogiti del Notaio Rosanna Di Mauro in data 28 Novembre 2003 rep. n.4980/3210.
- 2) Ipoteca giudiziale iscritta a Milano 1 in data 9 Ottobre 2013 al n.7683 del Registro Particolare per euro 6.400,41 (seimilaquattrocento e quarantuno centesimi) in seguito a decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Milano in data 12 Marzo 2011 rep. n.6304 a favore del "Condominio Via Manduria 102 MI" contro i XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, gravante sull'unità immobiliare sita in Milano e oggetto dell'Esecuzione.

#### TRASCRIZIONI

- 1) Pignoramento immobiliare trascritto a Milano 1 in data 28 Luglio 2017 al n. 38355 del Registro Particolare a favore del "Condominio Via Manduria 102 MI" contro il Sig. XXXXXXXXXXXXXXXX Debitore Esecutato sulla quota del 50% di sua spettanza, gravante sull'unità immobiliare sita in Milano e oggetto dell'Esecuzione Precedente RG 1627/17



Le stanze sono provviste di finestre e porte finestre e quindi illuminate di luce naturale: la cucina, il soggiorno e la camera si affacciano sul cortile interno condominiale, il bagno ha una finestra prospettante su parete laterale verso altra proprietà.

I soffitti e le pareti sono intonacati e tinteggiati ma necessitano di stuccature e imbiancature perchè evidenziano macchie pregresse e scrostature della finitura; i pavimenti sono tutti in ceramica e bagno e cucina risultano piastrellati; si notano infatti zone che mostrano avvenute infiltrazioni con presenza di umidità e condensa alle pareti e negli angoli a soffitto. Le porte interne sono in legno, gli infissi esterni di camera cucina e bagno sono in alluminio, l'infisso esterno del soggiorno in legno.

L'appartamento è dotato dei seguenti impianti: a gas, idrico-sanitario, di illuminazione, elettrico e citofonico; l'impianto di riscaldamento è centralizzato con termosifoni.

Si evidenziano zone che denotano avvenute infiltrazioni con presenza di umidità e condensa alle pareti e negli angoli a soffitto.

Nel complesso l'appartamento quindi risulta in condizioni poco accettabili e si richiedono interventi di manutenzione ordinaria (vedasi foto allegate).

#### **8. STATO DI OCCUPAZIONE**

L'immobile sito in Milano Via Manduria 102 piano secondo risulta occupato dal Sig. XXXXXXXXXXXX e la Sig.ra XXXXXXXXXXXX risulta residente in Milano Via XXXX; ambedue i suddetti risultano proprietari in ragione del 50% ciascuno dell'intera quota dell'unità immobiliare. Attualmente l'appartamento è abitato dal Sig. XXXXXXXXXXXX.

#### **9. CONSISTENZE – SUPERFICI COMMERCIALI LORDE**

La superficie commerciale lorda è intesa come la superficie vendibile in proprietà esclusiva, arrotondata al metro quadrato, calcolata al lordo dei muri interni e perimetrali (con massimo di 50 cm di muro perimetrale) e sino alla mezzeria di quelli confinanti con altre proprietà (con un massimo di 25 cm).

Comprende la superficie dei locali, il 25% della superficie del piccolo balcone, il 25% della superficie della cantina e del solaio. L'appartamento sopra descritto presenta così una superficie commerciale lorda complessiva di mq.65 circa.

## **10. DATI CATASTALI E COERENZE DELL'IMMOBILE**

Appartamento con vani cantina e solaio annessi.

### Dati Catastali.

Attualmente l'unità immobiliare risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Milano al Foglio 688, Mappale 56, Sub 9, Cat.A/3, Cl.7, piano 2,4/S1, zona censuaria 3, vani 4,5, R.C. 511,29.

### Coerenze dell'appartamento da nord in senso orario:

cortile interno, passaggio esterno, altra ditta, vano scale.

### Coerenze della cantina da nord in senso orario:

altra proprietà, altra proprietà, corridoio condominiale, altra proprietà su passaggio esterno.

### Coerenze del solaio da nord in senso orario:

accesso da corridoio, altra proprietà, muro esterno verso Via Manduria, altra proprietà.

## **11. REGOLARITA' URBANISTICA ED EDILIZIA**

Con riferimento all'art. 40 della L. n° 47/85 ed all'art. 46 del D.L.378/01, lo scrivente dichiara che le opere relative all'immobile di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto sono state iniziate anteriamente al 1° settembre 1967 come si evince anche dall'Atto di Compravendita. Si riscontrano lievi difformità, rispetto alla planimetria catastale allegata, e precisamente:

nel locale soggiorno è stato chiuso il vano porta di accesso al locale cucina ed è stato aperto il vano porta attuale, di accesso alla cucina, sul corridoio d'ingresso.

Per ripristinare l'esatta situazione muraria riportata in planimetria catastale è necessario poter prevedere un intervento pari a circa 800€.

A tal proposito nell'Atto di Compravendita si legge che per modifiche interne è stata data comunicazione il 14/02/1995 atti n.211, probabilmente non debitamente aggiornata in Catasto.

Il sottoscritto al momento resta in attesa di Documentazione dall'Ufficio competente e ne darà comunicazione quando riceverà conferma con aggiornamento.

## **12. CERTIFICAZIONE ENERGETICA E INSTALLAZIONE IMPIANTI**

Con riferimento alla certificazione energetica di cui alla legge n° 10/91 e successivi decreti legislativi n° 192/05 e n° 311/06 e del D.M. del 19/02/07, modificato dal decreto del 26.10.07 e coordinato con decreto del 07.04.08 si dichiara quanto segue:

al momento non esiste alcun Certificato Energetico.

Con riferimento al D.M. del 22.01.08 n° 37 relativo alla documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici si dichiara quanto segue: il sottoscritto, prendendo visione dell'unità immobiliare all'interno, ha potuto riscontrare l'esistenza degli impianti tecnologici ma non esiste alcuna Certificazione .

### 13.CRITERIO DI STIMA E VALORE DI BASE D'ASTA DELL'IMMOBILE

#### CRITERIO DI STIMA

Il sottoscritto, dopo aver espletato i necessari accertamenti tecnici e le opportune indagini di mercato al fine di acquisire informazioni dagli operatori immobiliari circa i Valori di Mercato degli Immobili con analoghe caratteristiche e siti nella medesima zona, esprime il Giudizio di Stima adottando come criterio estimativo il “**Metodo di Stima Sintetico Comparativo**” (o di Mercato) basato sul confronto fra gli immobili in oggetto ed altri simili recentemente compravenduti o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali. Il più probabile **Valore Unitario di base d'asta** è stato determinato dai Valori Unitari degli Immobili ubicati nella zona e sui Valori Medi di Mercato pubblicati dalla “**Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Milano**” sui quali sono stati applicati i coefficienti di differenziazione relativi alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile ed in particolare quelli concernenti: la destinazione, il livello del piano, le pertinenze, la vetustà, la qualità e lo stato di manutenzione, tenendo conto anche delle spese condominiali fino ad oggi insolute.

Quindi da un'attenta analisi e secondo certe considerazioni dai valori unitari dell'appartamento sito nel Comune di Milano, qui di seguito elencati, si è passati ad una valutazione per determinare il valore intero del lotto per giungere, mediante decurtazioni e aggiustamenti della stima, al valore di base d'asta:

#### VALORE INTERO DEL LOTTO

**1.500,00/1.800,00 €/mq** nel caso d'immobile **non occupato** (considerato **libero** da vincoli d'affittanza)

**1.300,00/1.550,00 €/mq** nel caso d'immobile **occupato** (considerato **non libero** da vincoli d'affittanza).

Il sottoscritto CTU ha ritenuto equo, per il bene pignorato, applicare il valore unitario di **€ 1.500,00 €/mq** e quindi risulta:

#### Appartamento con vani cantina e solaio annessi (non occupato)

Valore Unitario **1.500,00 €/mq** – Superficie Comm.le Lorda **65,00 mq**  
**€/mq 1.500,00 x 65,00 mq = € 97.500,00**

**Appartamento con vani cantina e solaio annessi (occupato)**

Valore Unitario **1.350,00 €/mq** – Superficie Comm.le lorda **65,00 mq**  
**€/mq 1.350,00 x 65,00 mq. = € 87.750,00**

Sulla base della dichiarazione rilasciata al sottoscritto dall'Amministrazione pro tempore ACIM S.R.L., si segnala quanto segue:

- l'ammontare delle spese condominiali arretrate insolute nel biennio, del bene immobile in esame, è pari a €5.270,75 (Vedi allegati ricevuti da Avv.Sassi, Legale di Amministrazione))

**DECURTAZIONI E AGGIUSTAMENTI DELLA STIMA DEL VALORE INTERO:**

1. Riduzione del 5% dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min. 5%)..... € 4.875,00
2. Rimborso forfettario di spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita ..... € 5.270,75
3. Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale..... € 800,00

**RIEPILOGO DELLE DECURTAZIONI:**

VALORE INTERO DEL LOTTO	€ 97.500,00 -
DECURTAZIONE 5%	€ 4.875,00 -
SPESE CONDOMINIALI INSOLUTE	€ 5.270,75 -
SPESE TECNICHE REGOLARIZZAZIONE	€ 800,00

<b>TOTALE</b>	<b>€ 86.554,25</b>
<b>TOTALE ARROTONDATO</b>	<b>€ 86.554,00</b>

**PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO**

**Libero**

Valore intero del bene al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova.....€ 86.554,25  
**Valore Arrotondato.....€ 86.554,00**

**Occupato**

Valore intero del bene al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova.....€ 76.804,25  
Valore intero del bene al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova **Arrotondato.....€ 76.804,00**

Il sottoscritto, ritenendo di avere bene e fedelmente ottemperato a quanto richiesto dal G.E. Dott.ssa S.Scirpo, deposita relazione originale con copia su supporto informatico e depone il mandato in fede firmandosi.

Milano 03/04/2023

Dott. Ing.  
Luigi Stazzone

TRIBUNALE DI MILANO  
3^ SEZIONE – CIVILE  
ESECUZIONI – IMMOBILIARI

G.D.: Dott.ssa S. Scirpo

R.G. N° 1627/2017

Esecuzione Imm. promossa da XXXXXXXXXXXXX S.P.A.

Contro: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE (documentazione fotografica allegata)

Si tratta di una **porzione immobiliare** ubicata in Via Manduria 102 nel Comune di Milano e così costituita: Appartamento al piano secondo (con annesso vano cantina al piano seminterrato e solaio al piano quinto-sottotetto) composto da ingresso con soggiorno in vista, cucina, camera, piccolo disimpegno, bagno , piccolo balcone in cucina.

La superficie lorda complessiva (appartamento con cantina e solaio) risulta dimq 65 circa.

Dalla porta d'ingresso si accede su un corridoio-disimpegno con soggiorno in vista, a sinistra si apre la porta d'accesso alla cucina, provvista di balcone, in fondo all'ingresso si ha un piccolo disimpegno che dà accesso alla camera e al bagno.

Le stanze sono provviste di finestre e porte finestre e quindi illuminate di luce naturale: la cucina, il soggiorno e la camera si affacciano sul cortile interno condominiale, il bagno ha una finestra prospettante su parete laterale, prospettante altra proprietà.

I soffitti e le pareti sono intonacati e tinteggiati ma necessitano di stuccature e imbiancature perchè evidenziano macchie pregresse e scrostature della finitura; i pavimenti sono tutti in ceramica e bagno e cucina risultano piastrellati infatti si notano zone che mostrano avvenute infiltrazioni con presenza di umidità e condensa alle pareti e negli angoli a soffitto. Gli infissi interni sono in legno gli infissi esterni di camera cucina e bagno sono in alluminio, l'infisso esterno del soggiorno in legno.

L'appartamento è dotato dei seguenti impianti: a gas, idrico-sanitario, di illuminazione, elettrico e citofonico; l'impianto di riscaldamento è centralizzato con termosifoni.

Si evidenziano zone che denotano avvenute infiltrazioni con presenza di umidità e condensa alle pareti e negli angoli a soffitto.

Nel complesso l'appartamento quindi risulta in condizioni poco accettabili e si richiedono interventi di manutenzione ordinaria (vedasi foto allegate).

DATI CATASTALI E COERENZE DEGLI IMMOBILI

Appartamento con vani cantina e solaio annessi.

Dati Catastali.

Attualmente l'unità immobiliare risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Milano al Foglio 688, Mappale 56, Sub 9, Cat.A/3, Cl.7, piano 2,4/S1, zona censuaria 3, vani 4,5, R.C. 511,29.

Coerenze dell'appartamento da nord in senso orario:

cortile interno, passaggio esterno, altra ditta, vano scale.

Coerenze della cantina da nord in senso orario:

altra proprietà, altra proprietà, corridoio condominiale, altra proprietà su passaggio esterno.

Coerenze del solaio da nord in senso orario:

accesso da corridoio, altra proprietà, muro esterno verso Via Manduria, altra proprietà.

Milano, 03/04/2023

Dott. Ing.  
Luigi Stazzone

TRIBUNALE DI MILANO  
3^ SEZIONE – CIVILE  
ESECUZIONI – IMMOBILIARI

G.D.: Dott.ssa S. Scirpo

R.G. N° 1627/2017

Esecuzione Imm. promossa da XXXXXXXXXXXXX S.P.A.

Contro: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

\*\*\*\*\*

Dal controllo della documentazione ipocatastale ed ipotecaria allegata al fascicolo della procedura in oggetto si evince quanto segue: l'avvenuta identificazione catastale dei beni pignorati, la regolarità e completezza della certificazione storica ipotecaria (ventennale), la regolare nota di trascrizione dell'atto di pignoramento degli immobili. Si riportano di seguito le trascrizioni e iscrizioni gravanti sul bene pignorato.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

Nel ventennio in esame, a tutto il 28/07/017, l'unità immobiliare in oggetto risulta gravata dalle seguenti formalità pregiudizievoli (iscrizioni e trascrizioni) :

ISCRIZIONI

1) Ipoteca volontaria iscritta a Milano 1 in data 1 Dicembre 2003 al n.18172 del Registro Particolare a favore di “Banca Popolare di Vicenza Società Cooperativa per azioni a responsabilità limitata” per euro 280.000 (duecentottantamila) a garanzia di un mutuo di originari euro 140.000 (centoquarantamila) concesso ai Signori XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, con atto ai rogiti del Notaio Rosanna Di Mauro in data 28 Novembre 2003 rep. n.4980/3210.

2) Ipoteca giudiziale iscritta a Milano 1 in data 9 Ottobre 3013 al n.7683 del Registro Particolare per euro 6.400,41 (seimilaquattrocento e quarantuno centesimi) in seguito a decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Milano in data 12 Marzo 2011 rep. n.6304 a favore del “Condominio Via Manduria 102 MI” contro i Signori XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, gravante sull'unità immobiliare sita in Milano e oggetto dell'Esecuzione.

TRASCRIZIONI

1) Pignoramento immobiliare trascritto a Milano 1 in data 28 Luglio 2017 al n. 38355 del Registro Particolare a favore del “Condominio Via Manduria 102 MI” contro il Sig. XXXXXXXXXXXX Debitore Esecutato sulla quota del 50% di sua spettanza, gravante

sull'unità immobiliare sita in Milano e oggetto dell'Esecuzione Precedente RG 1627/17.

2) Pignoramento Immobiliare trascritto a Milano in data 7 Ottobre 2019 al n.49928 del Registro Particolare a favore di SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' – S.G.A. S.P.A. contro la Sig.ra XXXXXXXXX, Debitrice Esecutata, sulla quota del 50% di sua spettanza gravante sull'unità immobiliare sita in Milano in Via Manduria 102 e oggetto dell'Esecuzione Attuale RG 1206/19.

Milano, 03/04/2023

Dott.Ing.

Luigi Stazzone