



# COMUNE DI OSSONA

## Città metropolitana di Milano

Settore Edilizia Privata - Piazza Litta Modignani nr. 9  
20002 OSSONA (Milano)  
email: [utcepp@comunediossona.it](mailto:utcepp@comunediossona.it)  
pec: [posta.certificata@pec.comunediossona.it](mailto:posta.certificata@pec.comunediossona.it)  
telefono: 3311765028  
Responsabile Area: Ing. Claudia Baldo  
Responsabile del Procedimento: Arch. Massimo Bollini

Prot. n.: 3928

Data: 17/04/2024

Riferim.: CDU Prot. N. 2786 del 15/03/2024

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA IN FORZA DELL'ART.107 COMMA 3 D.L. N.267/2000 e s.m.i.

- Vista la richiesta presentata dalla Sig.ra TOPINO NOEMI, - c.f.TPNNMO84C64H355N:– pervenuta in data 15/03/2024 n. prot.: 2786, e relativi allegati:

-ESTRATTO DI MAPPA DEL/I SEGUENTE/I TERRENO/I CENSITO/I NEL COMUNE DI OSSONA:

FG.:2 Mappale/i: 423 – 600 - 599

- Visto l'art. 30 D.P.R. 380/2001 e s.m.i;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali;
- Viste le delibere di Consiglio Comunale nr. 32 del 07/10/2013 e nr. 36 del 12/07/2019;
- Sulle risultanze degli atti di ufficio e della notorietà pubblica;

#### CERTIFICA CHE

- Secondo il vigente Piano di Governo del Territorio, definitivamente approvato con deliberazione di C.C. nr. 32 del 07/10/2013, pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi nr. 39 del giorno 24 settembre 2014, e proroga della validità del documento di piano del P.G.T. con D.C.C. nr. 36 del 12/07/2019;  
il/i terreno/i censito/i al catasto in Comune di Ossona è/sono così classificato/i:

FG. : 2 Mappale/i: 423 – 600 - 599

#### PIANO DELLE REGOLE

-Gli Ambiti conformati a Piano Attuativo (Parte IV, Artt. 36 a 43 NtA) all'interno del: -  
Perimetro PAC Residenziale (Parte IV, Art. 40 NtA) – PAC 4;  
all'interno: ZONA SISMICA 4: PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE PSL Z2; Zona 1 – Classe 1  
all'interno: CLASSE DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA (ART. 48 NtA): CLASSE 4 – ELEVATA;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 13 marzo 2024, immediatamente eseguibile, sono stati adottati il Nuovo Documento di Piano e le varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (Variante Generale al PGT vigente);
- nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del PGT si applicano le misure di salvaguardia come previsto dal comma 12 dell'art.13 della L.R. 12/2005.  
il/i terreno/i censito/i al catasto in Comune di Ossona è/sono così classificato/i:

FG. :2 Mappale/i: 423 – 600 – 599



- all'interno: Carta del Piano delle Regole - Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole – Tessuto edificato di recente formazione – Ambiti con disciplina particolare AC – Ambiti di completamento (art. 18 Nta PR) – AC04;
- all'interno: Z4a - Zone di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o di pianura granulari e/o coesivi;
- all'interno: SENSIBILITA' PAESAGGISTICA: CLASSE 4 – Sensibilità paesaggistica ELEVATA;

- Per quanto concerne le disposizioni generali e le modalità di attuazione del PGT, le caratteristiche specifiche delle singole aree previste dall'azzonamento, i vincoli, la definizione di aree di pertinenza ai fini edificatori ecc., si rinvia alle prescrizioni contenute nelle Norme d'Attuazione e nella normativa regionale e nazionale prevalente vigente in materia. L'indicazione di vincoli come indicati non è esaustiva, si applicano le normative nazionali e regionali per quanto di competenza.
- Ai sensi somma 3 art. 30 DPR 06/06/2001 n. 380 il presente atto è valido per un anno dalla data di rilascio, a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
- Si rilascia la presente dichiarazione per gli usi consentiti dalla legge.
- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i.
- Ai sensi dell'articolo 8 della L. 241/90, si rende noto che il Responsabile del procedimento per il Settore Edilizia Privata è l'Arch. Massimo Bollini.

Cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ingegnere Claudia Baldo

*Documento redatto in formato elettronico e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. 7/3/2005, n. 82*

*Imposta di bollo assolta ai sensi del comma 2 art.3 del D.M., Ministero dello sviluppo economico, 10.11.2011 che prescrive: "il soggetto interessato provvede ad inserire nella domanda i numeri identificativi delle marche da bollo utilizzate, nonché ad annullare le stesse, conservandone gli originali", come da dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo agli atti della pratica;*

*Istanza - marca da bollo da € .16.00 n. seriale: 01230545853842 - Rilascio - marca da bollo da € .16.00 n. seriale: 01230545853853*

Il Responsabile del procedimento per il Settore Edilizia Privata Architetto Massimo Bollini

---

Pratica trattata da:

Architetto Massimo Bollini - Email: [utcepp@comunedirossona.it](mailto:utcepp@comunedirossona.it) - Tel.: 3311765028

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).