

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 194/2023

Giudice delle Esecuzioni: **dott. Idamaria Chieffo**

Custode: **avv. Francesca Palco**

RELAZIONE DI STIMA PRIVACY

LOTTO UNICO: unità immobiliare in Pozzo d'Adda (MI)

Via Giosuè Carducci, 63



INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Corpo A

Beni in: Pozzo d'Adda (MI) via Giosuè Carducci n. 63

Categoria: A2 [Abitazione di tipo civile]

Dati Catastali: foglio 3, particella 728, subalterno 2

Corpo B

Beni in: Pozzo d'Adda (MI) via Giosuè Carducci n. 63

Categoria: C6 [garage]

Dati Catastali: foglio 3, particella 728, subalterno 36

Stato occupativo

Corpo A: al sopralluogo occupato dagli esecutati

Corpo B: al sopralluogo occupato dagli esecutati

Contratti di locazione in essere

No

Comproprietari

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

Piena proprietà: € 178.000,00



SOMMARIO

LOTTO 001 (Appartamento + box)

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO: A

1.1. Descrizione del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Giosuè Carducci n. 63 appartamento ad uso abitazione posto al piano terra composto da tre locali oltre servizi, area in uso esclusivo, oltre ad un vano cantina al piano seminterrato.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di Omissis CF: omissis e Omissis CF: Omissis.

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all. 1)

Intestati:

Omissis Proprietà 1/2

Omissis Proprietà 1/2

dati identificativi: **foglio 3 part. 728 sub. 2**

dati classamento: Categoria A2, Classe 4, consistenza vani 4.5, Superficie catastale totale 91,00 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 79,00 mq., rendita € 325,37.

Indirizzo: Via Giosuè Carducci n. 63.

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione toponomastica del 31/08/2011 Pratica n. MI0945921 in atti dal 31/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal Comune (n. 379878.1/2011);
- Variazione nel classamento del 21/12/2007 Pratica n. MI1124789 in atti dal 21/12/2007 variazione di classamento (n. 91115.1/2007);
- Costituzione del 21/12/2006 Pratica n. MI0796086 in atti dal 21/12/2006 costituzione (n. 8637.1/2006).

1.4. Coerenze (come da atto di acquisto)

Dell'appartamento e dell'area in uso esclusivo: da nord: vialetto pedonale di ingresso da cui si accede; a est: vialetto pedonale di ingresso; a sud: area in uso al sub. 3 e appartamento sub. 3; a ovest: vano scala comune sub. 1.

Della cantina: a nord: vano scala comune; a est: corridoio comune delle cantine; a sud: corridoio comune delle cantine a cui si accede, a ovest: cantina sub. 3.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna



CORPO: B**1.1. Descrizione del bene**

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Giosuè Carducci n. 63, box al piano seminterrato.

1.2 Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di Omissis CF: Omissis e Omissis CF: Omissis.

1.3 Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all.2)

Intestati:

Omissis Proprietà 1/2

Omissis Proprietà 1/2

dati identificativi: **foglio 3 part. 728 sub. 36**

dati classamento: Categoria C/6, Classe 3, consistenza 37 mq, Superficie catastale totale 41,00 mq, rendita € 97,46.

Indirizzo: Via Giosuè Carducci n. 63.

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione toponomastica del 31/08/2011 Pratica n. MI0945921 in atti dal 31/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal Comune (n. 379878.1/2011);
- Variazione nel classamento del 21/12/2007 Pratica n. MI1124789 in atti dal 21/12/2007 variazione di classamento (n. 91115.1/2007);
- Costituzione del 21/12/2006 Pratica n. MI0796086 in atti dal 21/12/2006 costituzione (n. 8637.1/2006).

1.4 Coerenze (come da atto di acquisto)

Del box: a nord: corsello comune da cui si accede; a est: autorimessa sub. 35; a sud: cantine sub. 18 e 13; a ovest: vano scala comune.

1.5 Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna

2 DESCRIZIONE DEI BENI**2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona**

In Comune di Pozzo d'Adda (MI)

Fascia/zona: Centro

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Sono presenti tutti i servizi.



Principali collegamenti pubblici: linea MM2 fermata Gessate poi autobus linea Z310 direzione Vaprio d'Adda, di superficie autobus linea Z311 da Milano.

Collegamento alla rete stradale e autostradale: autostrada A4, A51, E64 e SP 103, SP 14.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Unità immobiliare ad uso residenziale inserita in un complesso di recente costruzione. Le unità abitative sono inserite all'interno di un giardino condominiale piantumato che garantisce al contesto tranquillità.

L'accesso pedonale e carrabile al fabbricato avviene direttamente da via Giosuè Carducci.

Le strutture dell'edificio sono in c.a., con tamponamenti in laterizio, copertura a falda, in buono stato manutentivo.

Le facciate sono intonacate e presentano finiture molto semplici, sono in buone condizioni di manutenzione.

Il vano scala e l'atrio d'ingresso, sono in buone condizioni, è presente l'ascensore.

- struttura: c.a. e mattoni;
- facciate: intonaco;
- accesso: cancello in ferro;
- ascensore: presente;
- portineria: non presente;
- scala interna: a doppia rampa in marmo;
- condizioni generali esterne: buone.

2.3. Caratteristiche descrittive interne (all.3)

Unità immobiliare ad uso residenziale costituita da soggiorno con zona cucina a vista, camera, studio, bagno, portico, giardino in uso esclusivo ubicata al piano terreno, oltre un vano cantina al piano interrato e box al piano interrato con accesso carrabile da via Giosuè Carducci 63.

L'esposizione dell'immobile è su due fronti, verso il cortile interno e il giardino.

Le strutture dell'edificio sono in c.a., con tamponamenti in laterizio, copertura a falde, in buono stato manutentivo.

L'impianto di riscaldamento è autonomo, la caldaia di tipo C è installata in giardino.

Per quanto attiene l'unità immobiliare, le condizioni attuali sono buone, le finiture interne discrete e in buone condizioni di manutenzione.

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabo, box doccia, split, porte, placchette impianto elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato.

CORPO A:

Appartamento (all.4):

- esposizione: doppia;
- pareti: normalmente tinteggiate, in ceramica nel bagno e nella cucina;
- pavimenti: in ceramica in tutti gli ambienti, parquet nelle camere e nel bagno padronale;
- infissi esterni: in legno con doppio vetro;

- sistema di oscuramento: persiane in legno;
- porta d'accesso: in legno;
- porte interne: in legno a battente e a scrigno;
- impianto citofonico: presente;
- impianto elettrico: sottotraccia;
- impianto idrico: sottotraccia;
- impianto termico: autonomo con caldaia a gas ubicata in giardino;
- acqua calda sanitaria: prodotta dalla caldaia a gas installata in giardino;
- servizi igienici: bagno attrezzato con lavabo, tazza, bidet e vasca/doccia;
- impianto di condizionamento: non presente;
- condizioni generali dell'immobile: buone, da riordinare le persiane.

Cantina:

- porta d'accesso: alluminio;
- pavimento: battuto di cemento;
- pareti e plafone: intonaco.

CORPO B

Box (all.5):

- pareti: intonaco
- pavimenti: battuto di cemento.
- porta d'accesso: Basculante in alluminio.
- condizioni: in ordine.

2.4. Breve descrizione della zona

L'unità immobiliare è ubicata nel Comune di Pozzo d'Adda in posizione centrale, la zona ha caratteristiche prettamente residenziali.

2.5. Certificazioni energetiche:

Non risulta alcuna certificazione energetica valida, come da interrogazione del catasto energetico lombardo in data 18/10/2023.

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Non Presente.

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Non presente



3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo, effettuato in data 22/11/2023 con il custode giudiziario, nel corso del quale è stato possibile accedere ai beni.

Si rimanda alla relazione del custode.

3.2. Esistenza contratti di locazione (all.6)

Non risultano contratti di locazione in essere per il bene in oggetto di procedura e avente l'esecutato quale dante causa come verificato dalla Banca dati dell'Anagrafe Tributaria in data 08/11/2023.

4 PROVENIENZA

4.1. Attuali proprietari

Omissis - proprietà per la quota di 1/2 dal 24/04/2007

Omissis - proprietà per la quota di 1/2 dal 24/04/2007

In forza atto di acquisto in autentica Notaio Dott. Giovenzana Carlo Maria in data 24/04/2007 rep nn.175889/27738, trascritto a Milano 2 in data 09/05/2007 ai nn.68453/36373.

A/c Omissis

4.2. Precedenti proprietari

- Al ventennio il terreno era di proprietà del signor Omissis C.F.: Omissis con atto di acquisto a rogito Notaio Gilardi Cesare in data 24/02/1977 rep nn.17668/4405, trascritto a Milano 2 in data 16/03/1977 ai nn.12162/10159.

Unità negoziale foglio 3 particella 681; foglio 3 particella 677 e 683

- Con atto a rogito Notaio Dott. Nosari Peppino in data 21/12/2004 rep nn.136143/29518, trascritto a Milano 2 in data 07/01/2005 ai nn.1820/1074 Omissis ha venduto alla società Omissis sede Vimercate (MI) C.F.: Omissis la quota di 1/1.

Unità negoziale foglio 3 particella 681; foglio 3 particella 677 e 683

- Con atto a rogito Notaio Dott. Giovenzana Carlo Maria in data 24/04/2007 rep nn.175889/27738, trascritto a Milano 2 in data 09/05/2007 ai nn.68453/36373 la Società Omissis ha venduto ai signori Omissis e Omissis.

Unità negoziale foglio 3 particella 728 sub. 2 e sub. 36

(all.7)

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione notarile in atti a firma del dott. Federico Crivellari Notaio in Padova (PD) alla data del 21/03/2023, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano - sia per nominativi sia per immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione di note al ventennio) alla data del 22/01/2024 si evince **(all.8)**:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- Domande giudiziali o altre trascrizioni**

Nessuna



• **Misure Penali**

Nessuna

• **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

Nessuna

• **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

Nessuno

Eventuali note:

Nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

• **Iscrizioni**

Ipoteca volontaria iscritta il 09/05/2007 ai nn. 68454/17807 derivante da concessione a garanzia di mutuo a rogito Notaio Giovenzana Carlo Maria in data 24/04/2007 rep. 175890/27739

a favore di () con sede in () c.f. ()

contro Omissis e Omissis

Importo ipoteca € 312.000,00 di cui € 156.000,00 di capitale eventuale durata del vincolo 25 anni.

Grava sui beni oggetto di procedura

Ipoteca giudiziale iscritta il 24/12/2012 ai nn.127104/21551 derivante da decreto ingiuntivo Tribunale di Milano in data 20/01/2012 rep.18888.

a favore di () con sede in ()

contro Omissis

Capitale € 12.787,23

Totale € 18.000,00

Grava sui beni oggetto di procedura

Ipoteca legale iscritta il 11/02/2013 ai nn.14107/1961 derivante da Ruolo (Art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973) in data 25/01/2013 rep.257/13913.

a favore di () con sede in ()

contro Omissis

Capitale € 39.359,01

Totale € 78.718,02

Grava sui beni oggetto di procedura

Ipoteca giudiziale iscritta il 17/07/2019 ai nn.93739/17455 derivante da decreto ingiuntivo Tribunale di Milano in data 27/10/2016 rep.28890.

a favore di () con sede in () E) c.f. ()

contro Omissis e Omissis



Capitale € 6.451,94

Totale € 7.397,44

Grava sui beni oggetto di procedura

- **Pignoramenti**

Pignoramento del 20/02/2023 rep. 2194/2023 trascritto il 10/03/2023 ai nn.32685/22419 contro Omissis e Omissis per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà in favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED].

Grava sui beni oggetto di procedura

- **Altre trascrizioni**

Nessuna

5.3. Eventuali note/osservazioni

Nessuna

6 CONDOMINIO

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministrazione del condominio, la posizione debitoria per l'immobile in oggetto, relativa all'anno in corso e all'anno solare precedente, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi dell'unità, eventuale presenza del CIS, eventuale presenza certificato Abitabilità, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali problematiche strutturali, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente.

L'immobile "Complesso Residenza Le Fiorite" è amministrato dallo Studio Barzagli con sede in Trezzo sull'Adda (MI), che ha fornito le informazioni che seguono **(all.9)**

Millesimi di pertinenza dell'immobile pignorato: 66,27

6.1. Spese di gestione condominiale

Spese ordinarie annue di gestione immobile: € 1.400,00

Spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia: € 1.700,00.

Eventuali spese straordinarie già deliberate con delibera gravanti sull'immobile: nessuna

Cause in corso: Non vi sono cause in corso.

Eventuali problematiche strutturali: nessuna

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Nessuno

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

Accessibile.

Ricorsi per intervento

Ricorso del 07/11/2023, a favore di [redacted] contro **Omissis e Omissis**, per un credito di [redacted] oltre gli accessori e gli interessi maturati successivamente.

Ricorso del 07/11/2023, a favore di [redacted], contro **Omissis**, per un credito di [redacted] oltre gli accessori e gli interessi maturati successivamente.

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata dopo il 1967.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azzonato da vigente PGT del Comune di Pozzo d'Adda (MI) in Ambiti Prevalentemente Residenziali – Ambiti B1 di completamento residenziale volume esistente, e risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche dell'epoca della sua costruzione.

L'immobile è conforme dal punto di vista urbanistico.

L'immobile è assoggettato ai seguenti vincoli: Nessuno

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all.10):

- DIA n. 16/2005 del 18/02/2005 protocollo n. 1470
- DIA in variante n. 83/2006 del 29/08/2006 protocollo n. 7448
- DIA in variante n. 113/2006 del 15/12/2006 protocollo n. 10831
- Agibilità rilasciata in data 2011

7.2. Conformità edilizia:

Al sopralluogo L'appartamento risultava conforme alle tavole allegate alla concessione edilizia e alla planimetria catastale.

7.3. Conformità catastale

Al sopralluogo l'appartamento risultava conforme all'ultima scheda catastale depositata in data 21/12/2006.

8 CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo/a scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	U.M	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Abitazione	Mq.	77,36	100%	77,36
Portico	Mq.	9,54	30%	2,86



Marcia piede	Mq.	9,54	30%	2,86
Giardino	Mq.	79,00	10%	7,9
Giardino	Mq.	33,90	2%	0,68
Cantina	Mq.	7,00	25%	1,75
Totale		116,78		93,41

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Box	Mq.	41,00	100%	41,00
Totale		41,00		41,00

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluyente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

9 STIMA

9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1;
- Borsa immobiliare di Milano:
 - O.M.I. - Osservatorio del Mercato Immobiliare, a cura dell'Agenzia delle Entrate, 1° semestre 2023;
 - Consultazione valori immobiliari dichiarati, a cura dell'Agenzia delle Entrate (febbraio 2022 - agosto 2022)
 - Camera di Commercio di Milano, Monza & Brianza, Lodi, 1° semestre 2023.

Agenzia delle Entrate - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) – 1° semestre 2022 – zona D1 – Centro

Quotazioni:

Abitazioni civili da € 1.650,00 a € 2.100,00 (euro/mq)

Box da € 600,00 a € 900,00 (euro/mq)



Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Valori relativi al Borsino Immobiliare				
Periodo: gennaio 2024				
Comune: Pozzo d'Adda				
Fascia/Zona: Centro				
Valore mercato prezzo min. 1.452,00 / prezzo max. 1.907,00 (euro/mq)				
Box prezzo min. 688,00 / prezzo max. 787,00 (euro/mq)				

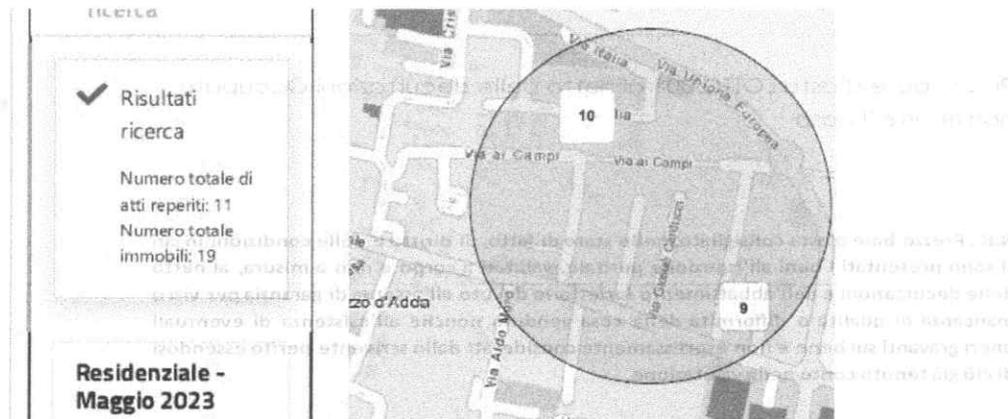
TeMA Milano

Periodo: 1° semestre 2023
 Comune: Pozzo d'Adda
 Zona: Centro
 Valore di compravendita prezzo min. 1.700,00 / prezzo max. 2.000,00 (euro/mq)
 Box prezzo min. 14.000,00 / prezzo max. 16.000,00 (euro)

Fonte di informazione: a cura dell'**Agenzia delle Entrate** – Consultazione valori immobiliari dichiarati (vendite dichiarate: febbraio 2023 – ottobre 2023)

Pozzo d'Adda, via Giosuè Carducci 63 – segmento immobiliare entro 200 m:

- appartamenti categoria A/2 – superficie da 85 mq a 100 mq: da €/mq 1.416 a €/mq 1.661
 Libero mercato – Comparazione N. 7 transazioni immobiliari simili



9.3. Valutazione LOTTO 001

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Abitazione	A2	93,4	€ 1.700,00	€ 158.797,00

€ 158.797,00



Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
box	C6	41,0	a corpo	€ 30.000,00

€ 30.000,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

- **VALORE LOTTO 001** € 188.797,00
- Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi : -€ 9.439,85
- Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative: € 0,00
- Spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: -€ 1.700,00

Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni LIBERO € 177.657,15
arrotondato € 178.000,00

Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni Occupato: € 0,00
 non ricorre il caso

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso.

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non ricorre il caso

12 CRITICITA' DA SEGNALARE

Nessuna



Il sottoscritto Arch. Nunzia Cacciola dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 26/01/2024

l'Esperto Nominato
Arch. Nunzia Cacciola

13 ALLEGATI

- 1) Visura storica appartamento
- 2) Visura storica box
- 3) Fotografie
- 4) Planimetria catastale appartamento
- 5) Planimetria catastale box
- 6) Interrogazione Agenzia delle Entrate per contratti di locazione
- 7) Atto di acquisto
- 8) Ispezioni ipotecarie
- 9) Documenti amministrativi
- 10) Pratiche Edilizie

