

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RGE 237/2024

Giudice delle Esecuzioni: Dott. ssa Laura Cesira Stella

RELAZIONE DI STIMA
unità immobiliare in Milano, Corso Genova n. 27



INDICE SINTETICO

Dati catastali (catasto fabbricati)

Bene in Milano, Corso Genova n. 27, piano 1-S1
categoria: **A3** [Abitazione di tipo economico]
dati identificativi: foglio **435**, particella **195**, subalterno **28**

Stato occupativo

Libero, salvo diverso esito di Agenzia Entrate (uffici di Roma).

NOTA: si segnala che i contratti con dante causa la parte eseculata sono risalenti agli anni '90, perciò i report di registrazione non riportano i dati catastali, la cui indicazione è obbligatoria dal luglio 2010. Dopo aver presentato istanza agli Uffici di Milano ed essere stata invitata a rivolgermi agli uffici di Novara, tramite questi ultimi ho richiesto gli atti cartacei presso gli uffici di Roma (si veda allegato).

Contratti di locazione in essere

Nessuno in essere, salvo diverso esito di Agenzia Entrate (uffici di Roma).

Conformità urbanistica edilizia

Stato dei luoghi non conforme.

Conformità catastale

Stato dei luoghi non conforme (difformità lieve).

Comproprietari

No.

Stima del bene al netto delle decurtazioni

da libero: **€ 799.500,00** (euro settecentonovantanovemilacinquecento/00) **proprietà intera quota**
da occupato: //



LOTTO UNICO

(Appartamento al P. 1 con cantina)

1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE PIGNORATO**1.1. Descrizione del bene**

Unità immobiliare in Comune di Milano, facente parte di uno stabile di sette piani fuori terra oltre al piano arretrato e di piano seminterrato, prospiciente su Corso Genova n. 27 e via Gaudenzio Ferrari, con accesso pedonale dal corso e carraio dalla via.

Precisamente, appartamento ad uso abitazione posto al piano primo, composto ingresso, quattro locali oltre servizi (due bagni, una cucina, un ripostiglio), terrazzo e cantina.

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento del giorno 27/02/2024 trascritto il 13/03/2024 ai nn. [REDACTED] gravante sulla quota di 1/1 del diritto di **proprietà** dell'immobile in proprietà di [REDACTED], con sede in [REDACTED] c. [REDACTED]

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue (all. 1)

Dati identificativi: foglio **435**, particella **195**, subalterno **28**;

dati classamento: cat. **A/3**; classe **5**; consistenza **7,5** vani; superficie catastale **152** mq, superficie catastale escluse aree scoperte **145** mq; rendita **€ 1.936,71**;

indirizzo: Comune di Milano: Corso Genova n. 27, piano 1-S1.

1.4. Coerenze in contorno da nord in senso orario

Dell'appartamento: via G. Ferrari, unità immobiliare di proprietà di terzi, cavedio, unità immobiliare di proprietà di terzi, vano scala comune, unità immobiliare di proprietà di terzi, cavedio e unità immobiliare di proprietà di terzi;

della cantina: locale contatore acqua potabile, corridoio comune, locale sifone fognatura, Corso Genova.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione dei beni di cui all'atto di pignoramento ed alla nota di trascrizione

Nessuna discrepanza nell'identificazione del bene nell'atto di pignoramento ed alla relativa nota di trascrizione, gravante sul diritto di **proprietà** del bene per la **quota di 1/1** a carico della parte debitrice.

2. DESCRIZIONE DEL BENE**2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona**

Zona prevalentemente residenziale, provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, ricca di svariati esercizi commerciali e ben collegata con treni, tram, metropolitana e bus.

Principali collegamenti con i mezzi pubblici: Stazione Ferroviaria di Milano Porta Genova (a 500m), linea 2 della metropolitana (fermata S. Agostino a 450m), linea tramviaria 2 (P.le Nigrelli – Maciachini M3, fermata Piazzale Cantore a 200m), linea tramviaria 9 (Porta Genova M2 – Stazione Centrale F.S. M2 M3, fermata Piazzale Cantore a 200m), linea tramviaria 10 (Greco/Rovereto – Piazza XXIV Maggio, fermata Coni Zugna/Solari a 500m), linea tramviaria 14



(Lorenteggio – Cimitero Maggiore, fermata Piazzale Cantore a 200m) linea bus N26 (Stazione Centrale F.S. M2 M3 – Cadorna M1 M2, fermata Coni Zugna/Solari a 500m), linea bus NM2 (Cascina Gobba M2 – Piazza Abbiategrasso M2, fermata Coni Zugna/Solari a 500m).

Principali collegamenti viabilistici: nelle vicinanze della A7 autostrada Milano-Genova (autostrada dei Giovi).

2.2. Caratteristiche descrittive esterne e delle parti comuni (all. 2)

Trattasi di edificio ad angolo tra via Gaudenzio Ferrari e Corso Genova di sette piani fuori terra oltre al piano arretrato, piano seminterrato e cortile interno comune. Si accede allo stabile mediante ingresso pedonale da Corso Genova n. 27 e ingresso carraio da via G. Ferrari n. 2.

A metà degli anni '90 l'intero stabile è stato oggetto di un intervento di manutenzione straordinaria che ha previsto, tra altri interventi, tra cui l'adeguamento tecnologico del locale caldaia e delle vie di fuga, il completo rifacimento del rivestimento delle facciate interne ed esterne, ora in intonaco plastico color sabbia. In origine le facciate erano rivestite con lastre di cemento e graniglia.

Il medesimo intervento su menzionato ha interessato anche il rifacimento delle impermeabilizzazioni dei tetti piani e dei terrazzi di copertura, nonché la revisione – con riparazioni ove necessario – dei tetti a falde con manto in tegole marsigliesi. Sempre nell'ambito di questo intervento di manutenzione straordinaria sono stati sostituiti i serramenti esterni, sempre realizzati in legno, gli avvolgibili, originariamente in legno e sostituiti con nuovi avvolgibili in PVC colore grigio e nuove lattinerie in rame, oltre al ripristino e alla verniciatura di tutte le opere in ferro (ringhiere e/o inferriate).

Caratteristiche descrittive:

- struttura: pilastri e travi in c.a., solai misti in latero-cemento;
- facciate: p. terra a negozi con rivestimento in pietra, intonaco plastico per i piani superiori;
- accesso: cancello carraio e cortile comune, ingresso pedonale e androne comune;
- ascensore: presente;
- androne comune e scale: pavimento in marmo verde Guatemala e rivestimento in lastre di travertino per l'atrio esterno, marmo bianco venato grigio per gli androni comuni e le scale;
- servizio di portineria: presente;
- condizioni generali dello stabile e parti comuni: stato manutentivo molto buono.

2.3. Caratteristiche descrittive interne (all. 2)

Appartamento ad uso abitazione posto al piano primo, composto ingresso, quattro locali oltre servizi (due bagni, una cucina, un ripostiglio), terrazzo e cantina.

Appartamento

- esposizione: triplo affaccio nord, est, sud;
- porta di accesso: blindata;
- infissi esterni: in legno con vetro doppio;
- sistema di oscuramento: avvolgibili in PVC;
- porte interne: a battente in legno tamburato impiallacciato;
- pareti: intonacate e tinteggiate;
- rivestimenti: in ceramica nei bagni e in cucina;
- pavimenti: in legno, in palladiana di marmo e in marmo o grès effetto marmo;
- impianto citofonico: audio citofono;
- impianto elettrico ed idrico: sotto-traccia;
- impianto termico: centralizzato con termosifoni in ghisa e termo-arredo in alluminio in bagno;
- acqua calda sanitaria: centralizzata, oltre a boiler elettrico installato nel bagno di servizio;
- servizio igienico 1: cieco, dotato di lavabo, doccia, vaso igienico e bidet;



- servizio igienico; con luce naturale, dotato di lavabo, vasca, vaso igienico e bidet;
- impianto di condizionamento; presente con n. 4 split e n. 2 unità trattamento aria in terrazza;
- altezza dei locali; da 2,82m a 3,22m circa;
- condizioni generali; buono stato manutentivo; si segnalano modeste tracce di infiltrazione d'acqua a livello della colonna montante della cucina. Al momento del sopralluogo e ad un semplice esame visivo, tali infiltrazioni non parevano attive.

Cantina (n. 51)

- porta in legno;
- pavimento in liscia di cemento;
- pareti ad intonaco rustico;
- punto luce autonomo;
- h. 2,36m circa.

2.4. Certificazioni energetiche (art. 3)

Il bene immobile in Comune di Milano, catastalmente identificato al fg. 435, mapp. 195, sub. 28, risulta censito al catasto energetico con APE 1514600386617 valido fino al 9/02/2027.

2.5. Certificazioni di conformità degli impianti

Non fornite.

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Il sopralluogo avveniva, unitamente a delegati del custode giudiziario, in data 15/07/2024 (art. 4). L'accesso era consentito dalla [redacted], era altresì presente il figlio.

3.2. Esistenza contratti di locazione

In merito all'esistenza di contratti di locazione o comodato registrati in essere, aventi il bene pignorato ad oggetto e la parte debitrice quale dante causa, la scrivente ha presentato istanza presso l'Agenzia delle Entrate, a cui si rimanda (art. 5).

La scrivente è in attesa delle copie dei contratti di cui non è possibile sapere anticipatamente se riguardano il bene staggito e se uno di essi è attivo.

4. PROVENIENZA

Dalla certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, ex art. 567 comma 2 c.p.c., agli atti (art. 6), implementata dal titolo di provenienza (art. 7) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica della banca dati SISTER - Agenzia delle Entrate (art. da 8, a 11), risulta quanto segue:

4.1. Passaggi di proprietà

Ai sigg. [redacted] nata a [redacted] c.f. [redacted] e [redacted] nato [redacted] c.f. [redacted] coniugati in regime patrimoniale di separazione dei beni all'atto di acquisto, l'**usufrutto** per la quota di 1/2 ciascuno e al sig. [redacted] la **nuda proprietà** per la quota di 1/1 dell'immobile oggetto di procedura, sono pervenuti in forza di atto di costituzione in trust in autentica del Notaio [redacted] di [redacted] in data 25/07/2012 n. [redacted] di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano l' 01/08/2012 al nn [redacted] a carico di [redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted]



NOTA: a margine risulta ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE N. 4129 del 28/06/2023 derivante da **revocazione**; con detta sentenza la corte d'appello di Milano ha dichiarato inefficace nei confronti della società [redacted], e ha revocato, ai sensi dell'art. 2901 c.c. l'atto a rogito del Notaio [redacted] del 25/07/2012 rep. [redacted] trascritto il 01/08/2012 ai nn. [redacted]

Alla [redacted] sopra generalizzata, la quota di 1/1 in **diritto di abitazione**, [redacted], la quota di 1/1 in **diritto di proprietà** dell'immobile oggetto di stima sono pervenuti in forza di atto di trasferimento in trust di beni immobili in autentica del Notaio [redacted] di [redacted] in data **25/07/2012** n. [redacted] trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il 01/08/2012 ai nn. [redacted] a carico di [redacted] sopra generalizzata [redacted] sopra generalizzata.

NOTA: a margine risulta ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE N. 4129 del 28/06/2023 derivante da **revocazione**; con detta sentenza la corte d'appello di Milano ha dichiarato inefficace nei confronti della società [redacted] ha revocato, ai sensi dell'art. 2901 c.c. l'atto a rogito del Notaio [redacted] del 25/07/2012 rep. [redacted] trascritto il 01/08/2012 ai nn. [redacted]

Alla [redacted] sopra generalizzata, la quota di 1/1 in **diritto di proprietà** in regime di separazione dei beni, dell'immobile oggetto di stima è pervenuta in forza di atto in autentica del Notaio [redacted] di [redacted] in data **25/07/2012** n. [redacted] di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il 01/08/2012 ai nn. [redacted] a carico di [redacted] con sede in [redacted], c.f. [redacted]

Alla [redacted], sopra generalizzata, la quota di 1/1 in **diritto di proprietà** del bene immobile oggetto di stima, tra altri, è pervenuta in forza di atto di conferimento in società in autentica del Notaio [redacted] di Milano in data **14/12/2009** n. [redacted] di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il 31/12/2009 ai nn. [redacted] a carico di [redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted]

Alla [redacted] sopra generalizzata, la quota di 1/1 in **diritto di proprietà** del bene immobile oggetto di stima, tra altri, è pervenuta in forza di atto di conferimento in società in autentica del Notaio [redacted] di Milano in data **15/12/2006** n. [redacted] di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il 09/01/2007 ai nn. [redacted] a carico di [redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted]

NOTA: atto di mutamento di denominazione o ragione sociale in autentica del Notaio [redacted] di [redacted] in data **17/11/2006** n. [redacted] di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il giorno 01/12/2006 ai nn. [redacted] in [redacted] - [redacted]

Alla [redacted], sopra generalizzata, la quota di 1/1 in **diritto di proprietà** del bene immobile oggetto di stima, in maggior consistenza, è pervenuta in forza di atto di fusione di società per incorporazione in autentica del Notaio [redacted] di [redacted] in data **24/11/2006** n. [redacted] di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di



Milano [redacted] il giorno 01/12/2006 ai nn. [redacted] a carico di [redacted] con sede [redacted]

Alla [redacted], la quota di 1/1 in **diritto di proprietà** del bene immobile oggetto di stima, in maggior consistenza, è pervenuta in forza di atto di conferimento in società in autentica del Notaio [redacted] in data [redacted] n. [redacted] di repertorio, trascritta presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il giorno 04/08/2006 ai nn. [redacted] a carico di [redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted]

NOTA: atto tra vivi nn. [redacted] del 25/10/2006 derivante da rettifica di conferimento in società del 25/09/2006 Notaio [redacted] di Rho (MI) n. [redacted] di repertorio, in rettifica.

Alla [redacted] in sede in [redacted] c.f. [redacted] la quota di 1/1 in **diritto di proprietà** del bene immobile oggetto di stima, in maggior consistenza, è pervenuta in forza di atto di compravendita in autentica del Notaio [redacted] in data **21/12/1985** n. [redacted] di repertorio, trascritta presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il giorno 16/01/1986 ai nn. [redacted] a carico di [redacted]

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, ex art. 567 comma 2 c.p.c. agli atti (**all. 6**), implementata dal titolo di provenienza (**all. 7**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica della banca dati SISTER – Agenzia delle Entrate (**all. da 8, a 11**), risulta quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

Domanda giudiziale trascritta presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 in data 19/01/2017 ai nn. [redacted] in forza di atto giudiziario emesso dal Tribunale di Milano in data 06/12/2016 rep. [redacted]

a favore:

[redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted]

contro:

[redacted] nato a [redacted] c.f. [redacted]
 [redacted] nato a [redacted] c.f. [redacted]
 [redacted] nata a [redacted] c.f. [redacted]
 [redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted]

gravante:

sul bene in Comune di Milano, identificato al fg. 435, mapp. 195, sub. 28, oggetto di stima.

- **Misure Penali**

nessuna.

- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

nessuno/a.



- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
nessuno/a.

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

- **Pignoramento** trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 in data 13/03/2024 al nn. [REDACTED] in forza di atto giudiziario emesso in data 27/02/2024 rep. [REDACTED]

a favore:

[REDACTED] con sede in [REDACTED] o, c. [REDACTED]

contro:

[REDACTED] o [REDACTED] con sede in [REDACTED] c.f.

gravante:

sul bene in Comune di Milano, identificato al fg. 435, mapp. 195, sub. 28, oggetto di stima.

- **Ipoteca volontaria**

Nessuna.

- **Altre trascrizioni**

Nessuna.

Aggiornamento della documentazione ipo-catastale in atti

La scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per immobile e per nominativo e, rispetto alla certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale in atti, non si rilevano ulteriori formalità pregiudizievoli.

6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

6.1. Spese di gestione condominiale

Al momento del sopralluogo, l'immobile in cui è ubicato il bene oggetto di stima era gestito dallo Studio di amministrazione [REDACTED] n. 29. La scrivente ha presentato richiesta di stato debitorio all'amministratore che ha fornito l'esito cui si rimanda (**all' 12, all. 13**):

- spese medie annue gestione ordinaria del bene	€ 5.100,00;
- debito pregresso di competenza maturato al 7/10/24	€ 7.992,55;
- spese straordinarie deliberate al 18/09/24	nessuna;

Si rappresenta che l'aggiudicatario dovrà acquisire presso l'Amministrazione del Condominio le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data del Decreto di trasferimento del bene, ai sensi dell'art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli o dotazioni condominiali

Nessuna.

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

No.



7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

7.1. Documentazione Comunale visionata

- **LICENZA EDILIZIA n. 7534 del 13/12/1947** (atti di fabbrica), atti 13794/19166/1947 rilasciata alla Soc. [REDACTED] opere e lavori autorizzati "costruzione di fabbricato ad uso abitazione" (all. 14);
- **LICENZA DI OCCUPAZIONE n. 362 del 09/05/1951**, atti 34563/8412/1951 a decorrere dal 19/04/1951" (all. 14);
- **AUTORIZZAZIONE PER OPERE EDILIZIE n. 399 del 05/04/1994**, atti 345114/7349/93 rilasciata al Fondo Pensioni per il personale della Banca Commerciale Italiana per manutenzione straordinaria, rifacimento facciate interne ed esterne, adeguamento tecnologico (all. 15);
- **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** del giorno 11/05/1998 per modifiche esterne e alle parti comuni dell'edificio (richiesta visura, titolo non ancora visionato).

NOTA: la scrivente esprime il giudizio di conformità urbanistico edilizia sulla base degli atti di fabbrica, poiché i successivi titoli riguardano le parti comuni dell'edificio.

7.2. Conformità urbanistica ed edilizia

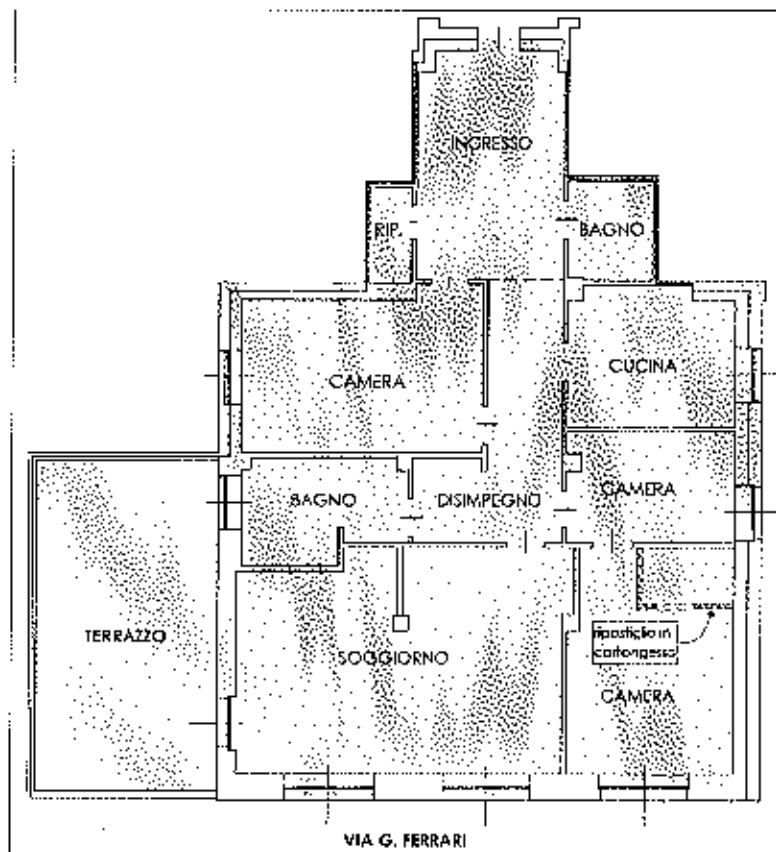
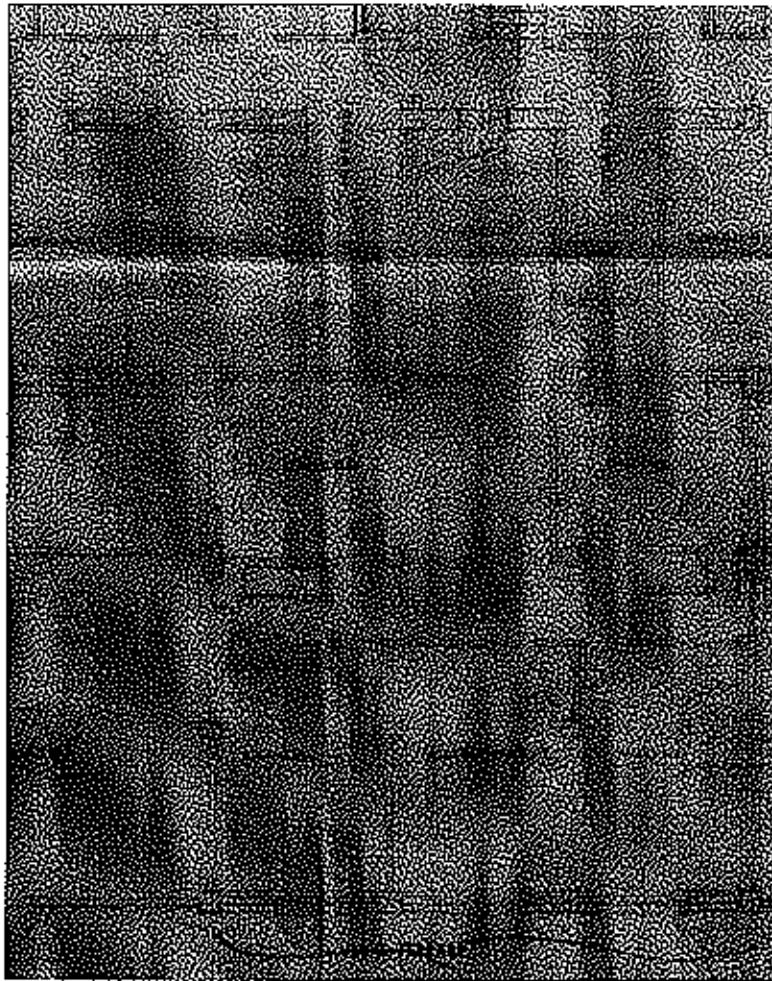
Al sopralluogo il bene oggetto di stima risultava **non conforme** al titolo edilizio di cui al punto 7.1. (atti di fabbrica).

Le difformità riscontrate durante i rilievi corrispondono ad una diversa realizzazione dei vani e delle tramezze, come segue:

- in origine i due ripostigli ai lati dell'ingresso erano di pari superficie, nello stato dei luoghi uno dei due vani ha una superficie maggiore dell'altro ed è adibito a bagno;
- in origine gli accessi alla cucina e alla prima camera da letto erano disposti diversamente rispetto allo stato dei luoghi;
- in origine il locale di servizio tra la cucina e il vano sulla via Ferrari metteva in comunicazione i due vani ed aveva una superficie minore;
- in origine il soggiorno inglobava la parte centrale del soggiorno attuale e la camera sulla via Ferrari, mentre nello stato dei luoghi il soggiorno si sviluppa verso la terrazza afferente l'appartamento.

Segue il grafico con la pianta degli atti di fabbrica e quello con la pianta catastale che corrisponde allo stato dei luoghi, ad eccezione della lieve difformità costituita dal ripostiglio (segnato in rosso).





7.3. Conformità catastale

Al sopralluogo il bene oggetto di stima risultava **non conforme** alla planimetria catastale presentata il 09/09/2015 (difformità lieve: ripostiglio).

7.4. Regolarizzazioni urbanistiche, edilizie e catastali

Per la regolarità urbanistica ed edilizia sarà necessario:

- o far predisporre da tecnico abilitato una **pratica edilizia a sanatoria** (mantenendo il rip.);
- o corrispondere al Comune l'importo per la **sanzione** a seguito di opere realizzate in difformità di titolo abilitativo (atti di fabbrica);
- o corrispondere al Comune i diritti di segreteria per la presentazione del titolo a sanatoria.

Per la regolarità catastale sarà necessario provvedere all'aggiornamento della scheda planimetrica relativa all'appartamento tramite professionista abilitato, presentando il modello DOCFA all'Ufficio Territorio di Agenzia delle Entrate (volendo sanare anche la cabina armadio realizzata nella camera sulla via G. Ferrari).

Costo presumibile per quanto sopra esposto € **3.600,00** così calcolato:

- € 2.000,00 onorario del professionista per redazione pratica edilizia a parziale sanatoria;
- € 1.000,00 sanzione (escluso diritti di segreteria quantificabili in € 50,00);
- € 600,00 aggiornamento catastale appartamento DOCFA (mantenendo il ripostiglio).

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale dell'unità è stata calcolata confrontando la planimetria catastale ed i rilievi metrici effettuati sul posto dalla scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensivi dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

COPRO A destinazione	U.M.	sup. lorda	coeff.	superficie omogeneizzata
appartamento	mq.	145,0	100%	145,00
terrazza (27,5 mq.)	mq.	25,0	30%	7,50
(30% fino a 25mq + 10% l'eccedente)		2,5	10%	0,25
cantina	mq.	22,5	25%	5,63
		195,0		158,38

9. STIMA

9.1. Criterio di stima:

La sottoscritta, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'epoca di costruzione, della tipologia edilizia, della qualità della distribuzione spaziale e delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, dell'orientamento e del piano, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione degli impianti, della localizzazione e conseguentemente del potenziale interesse della domanda immobiliare, della presenza di infrastrutture di zona e dei



collegamenti. Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta il più idoneo per individuare il più probabile valore del bene.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque orientativo e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

- Catasto di Milano
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1
- Archivi del Comune di Milano
- Quotazioni immobiliari in Banca dati di Agenzia Entrate O.M.I.
- Quotazioni immobiliari della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi
- Borsino immobiliare

2023 2° semestre	CAMERA DI COMMERCIO	MIN.	MAX.	MEDIA
CORPO 1 Navigli-Cassala	Appartamenti nuovi / classe energetica A-B	4.700,00 €	6.550,00 €	5.625,00 €
CORPO 1 Navigli-Cassala	Appartamenti recenti (entro 30 anni), ristrutturati, epoca e di pregio	4.600,00 €	5.200,00 €	4.900,00 €
CORPO 1 Navigli-Cassala	Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare)	3.400,00 €	4.000,00 €	3.700,00 €

2023 2° semestre	OMI AGENZIA ENTRATE	MIN.	MAX.	MEDIA
CORPO 1 zona B21	Abitazioni civili in stato conservativo ottimo	6.600,00 €	8.500,00 €	7.550,00 €
CORPO 1 zona B21	Abitazioni civili in stato conservativo normale	4.600,00 €	6.500,00 €	5.550,00 €
CORPO 1 zona B21	Abitazioni di tipo economico in stato conservativo normale	4.800,00 €	5.800,00 €	5.300,00 €
CORPO 1 zona B21	Abitazioni di tipo economico in stato conservativo normale	3.900,00 €	4.700,00 €	4.300,00 €

2024	BORSINO IMMOBILIARE	MIN.	MAX.	MEDIA
CORPO 1	Abitazioni in stabili di fascia media	4.900,00 €	6.300,00 €	5.600,00 €

ID	ubicazione e categoria catastale	€/mq Com. Com.	€/mq OMI	borsino Immobiliare
CORPO 1	Corso Genova 27 Milano	4.900,00 €	5.550,00 €	5.600,00 €
		5.350,00 €		

9.3. Valutazione:

ID	ubicazione e categoria catastale	sup. comm.	valore €/mq	tot. complessivo
CORPO 1	Corso Genova 27 Milano A/3	158	5.350,00 €	845.300,00 €



9.4. Adeguamenti e correzioni della stima:

• Valore LOTTO (appartamento con cantina)	€ 845.300,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi	-€ 42.265,00
• Regolarizzaz. edilizie/catastali/sanzioni/ripristini a carico dell'acquirente	-€ 3.600,00
• Debiti condominiali ultimi due esercizi (sp. ordinarie, <u>dato non pervenuto</u>)	€ 0,00
valore del bene al netto delle decurtazioni (quota 1/1)	€ 799.435,00

9.5. Valore di base d'asta:

Prezzo base d'asta stimato nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentato il bene all'ispezione peritale, valutato a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dalla scrivente essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione. Ciò premesso la scrivente assegna il seguente più probabile valore venale di trasferimento del bene arrotondato

Comune di MILANO Corso Genova n. 27	
foglio 435, particella 175, subalterno 28 (appartamento al piano 1 con cantina)	
Stima valore di base d'asta del bene nello stato di libero quota 1/1 arr.:	€ 799.500,00
Stima valore di base d'asta del bene nello stato di occupato quota 1/1:	//
(al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene valutato a corpo e non a misura)	

11. GIUDIZIO DI CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso.

12. GIUDIZIO DI DIVISIBILITA'

Non comodamente divisibile.

L'esperto incaricato, Arch. Francesca Cortesi, grata per la fiducia accordatale, con quanto sopra ritiene di aver assolto l'incarico conferitole e di avere bene operato al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.
Milano 15/10/2024



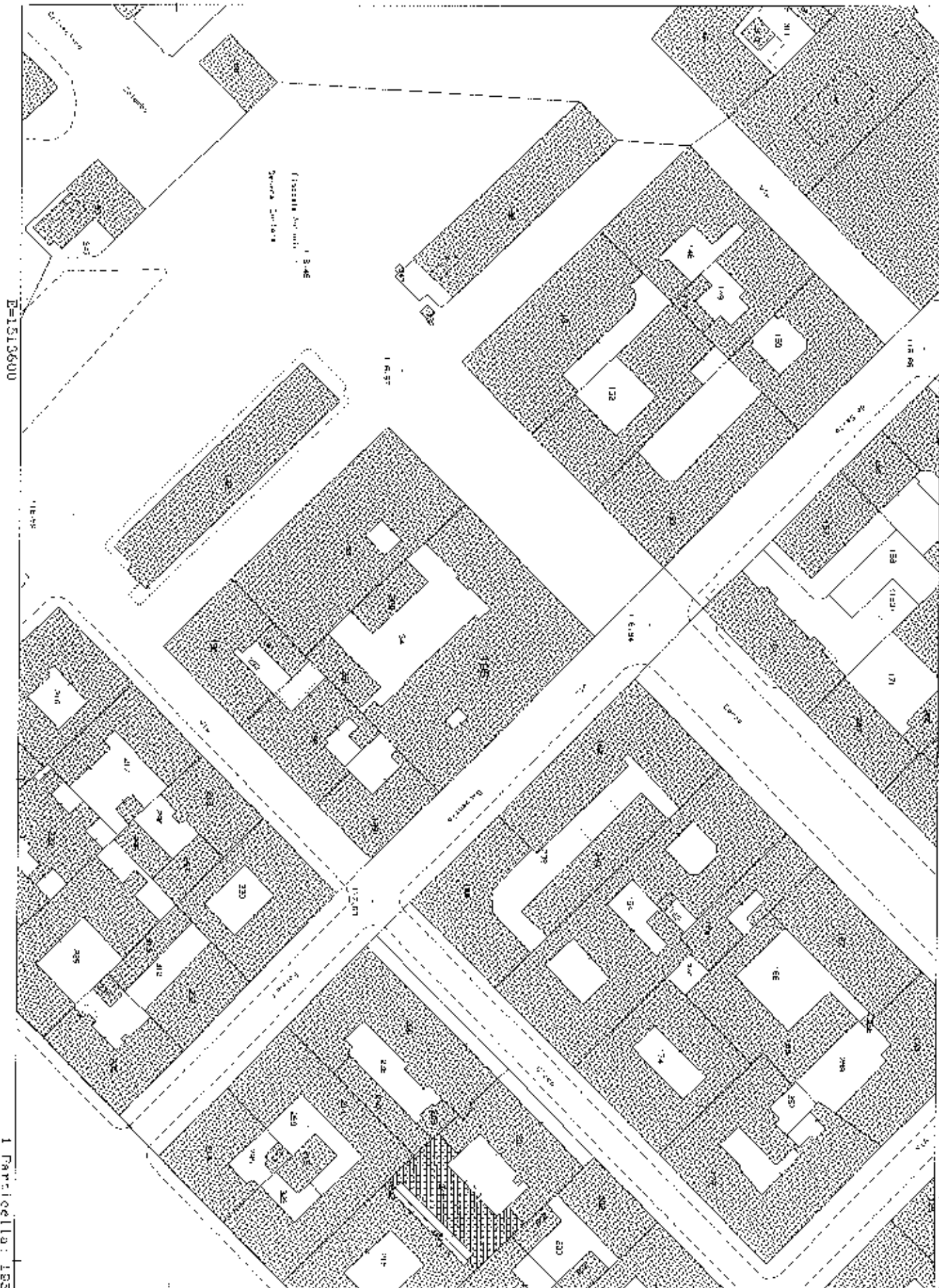
ELENCO ALLEGATI

- all. 1.** documentazione catastale (ff. 14)
- all. 2.** documentazione fotografica (ff. 44)
- all. 3.** Attestato di prestazione energetica (ff. 5)
- all. 4.** verbale di sopralluogo (ff. 4)
- all. 5.** Istanza e risultanze Agenzia Entrate (ff. 6)
- all. 6.** certificazione notarile sostitutiva ex art. 567 cpc (ff. 8)
- all. 7.** titolo di provenienza del 25/07/2012 (ff. 32)
- all. 8.** ispezione ipotecaria indice sintetico formalità per immobile (ff. 5)
- all. 9.** ispezione ipotecaria indice sintetico formalità per nominativo (ff. 2)
- all. 10.** ispezione ipotecaria nota costituzione di vincolo in trust 25.07.2012 (ff. 4)
- all. 11.** ispezione ipotecaria domanda giudiziale immobile 06.12.2016 (ff. 3)
- all. 12.** esito amministrazione condominiale, istanza e sollecito (ff. 7)
- all. 13.** regolamento condominiale (ff. 10)
- all. 14.** documentazione comunale atti di fabbrica (ff. 18)
- all. 15.** documentazione comunale modifiche (ff. 33)

Attestazione invio della relazione di stima alle parti



N=5033600



E=1513600

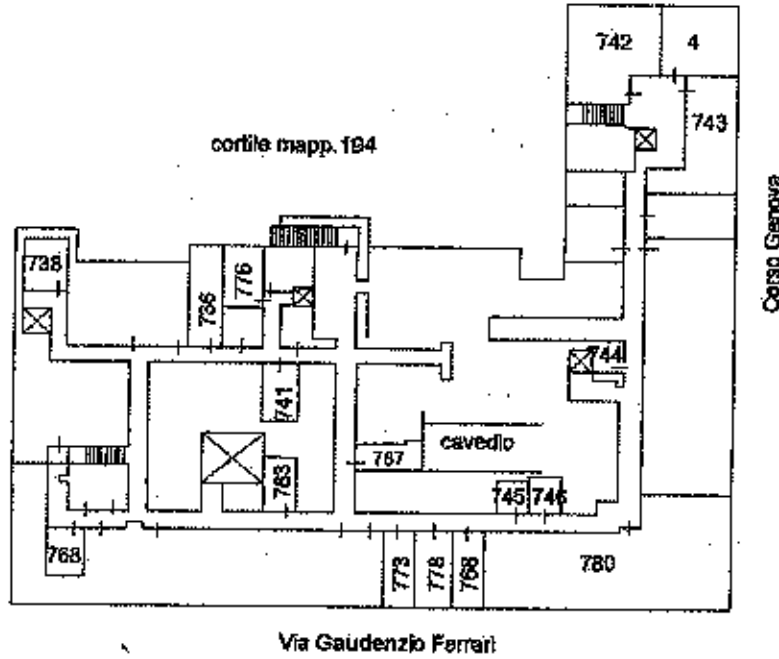
I Particella: 155

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Deola Cristian	
Isritto all'albo: Geometri	
Prov. Milano	N. 11289

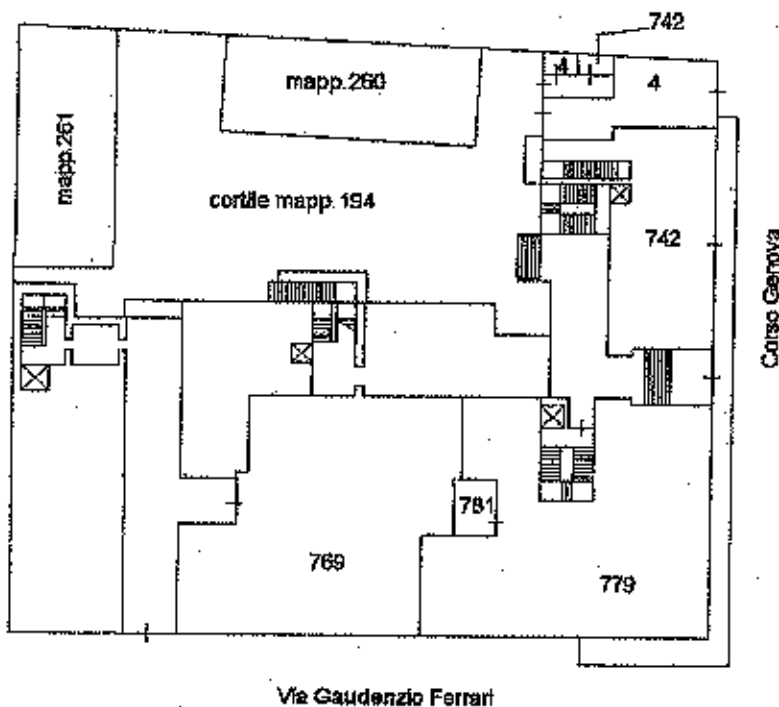
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Comune di Milano	Protocollo n. MI0395698 del 06/10/2023
Sezione: Foglio: 435 Particella: 195	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (S1)



PIANO TERRA



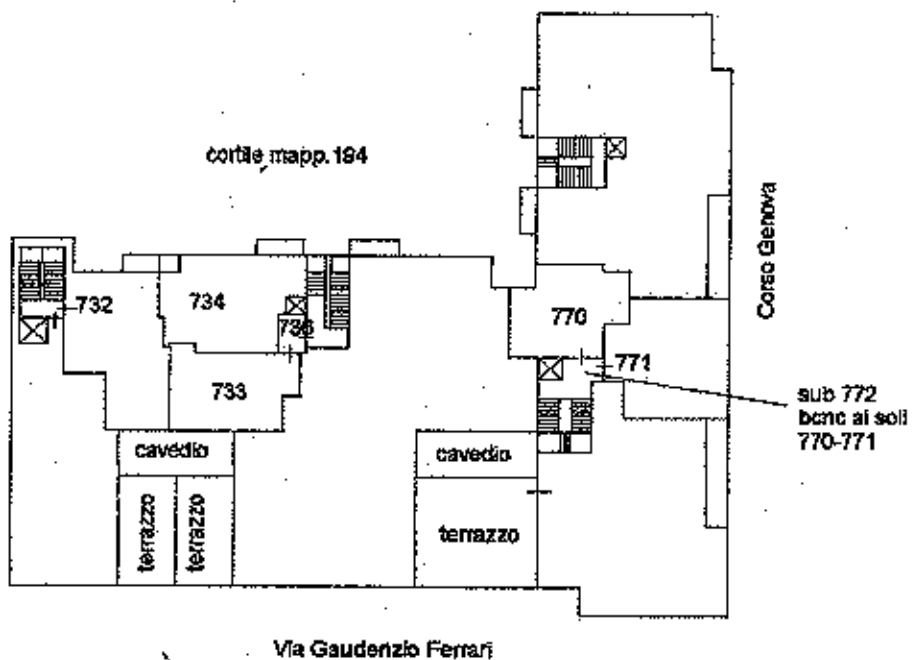
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Deola Cristian	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Milano	N. 11288

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

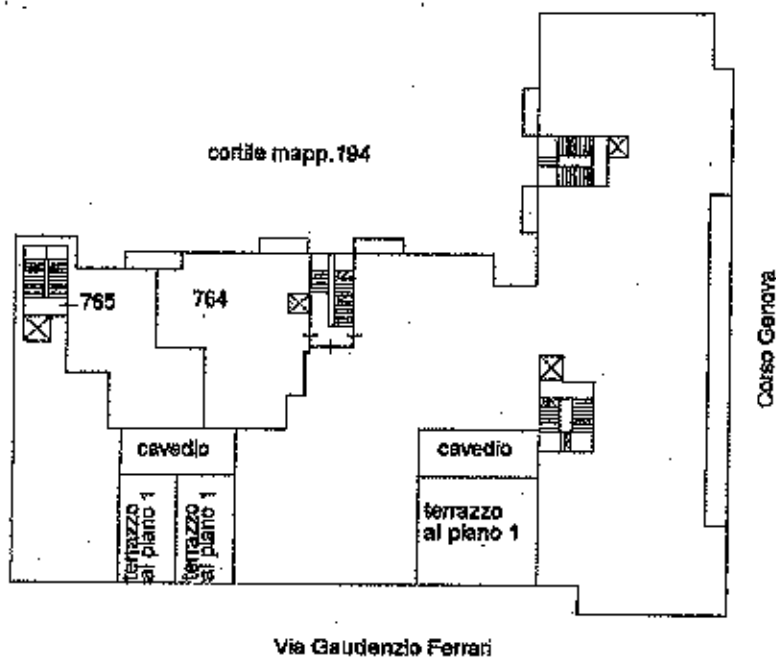
Comune di Milano		Protocollo n. MI0395698 del 06/10/2023	
Sezione:	Foglio: 435	Particella: 195	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 25/04/2024 - n. 168274 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

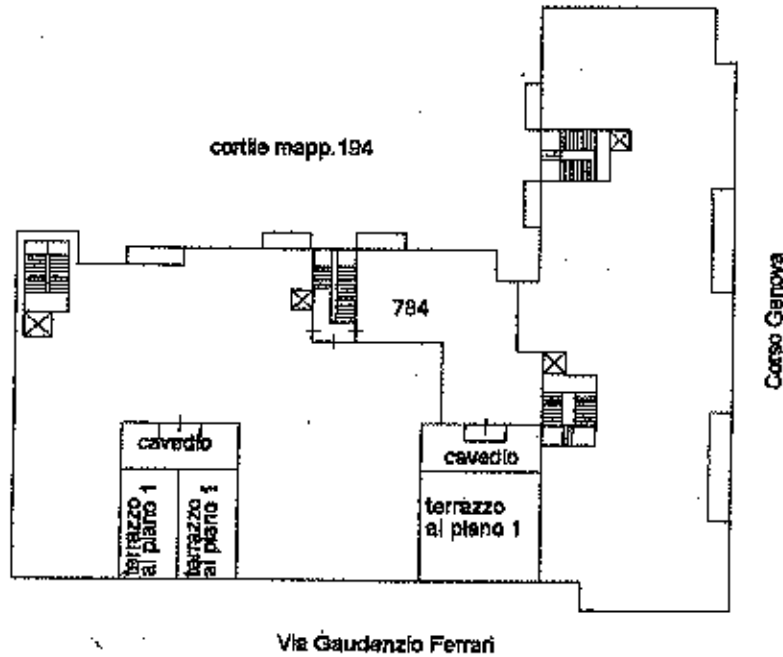
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Deola Cristian
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Milano	N. 11286

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

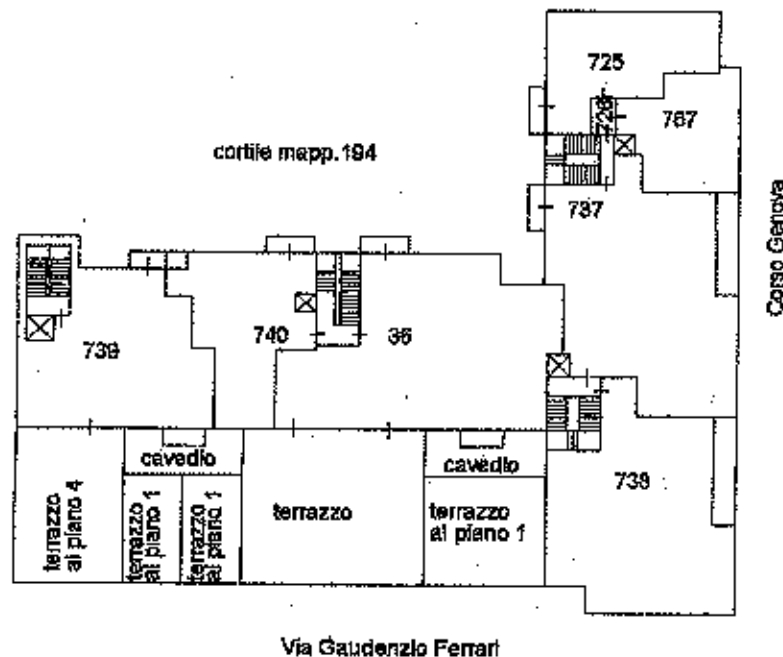
Comune di Milano	Protocollo n. MT0395698 del 06/10/2023
Sezione: Foglio: 435 Particella: 195	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

PIANO TERZO



PIANO QUARTO



Ultima planimetria in atti

3 di 5

Data: 25/04/2024 - n. T68274 - Richiedente: Telematica

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

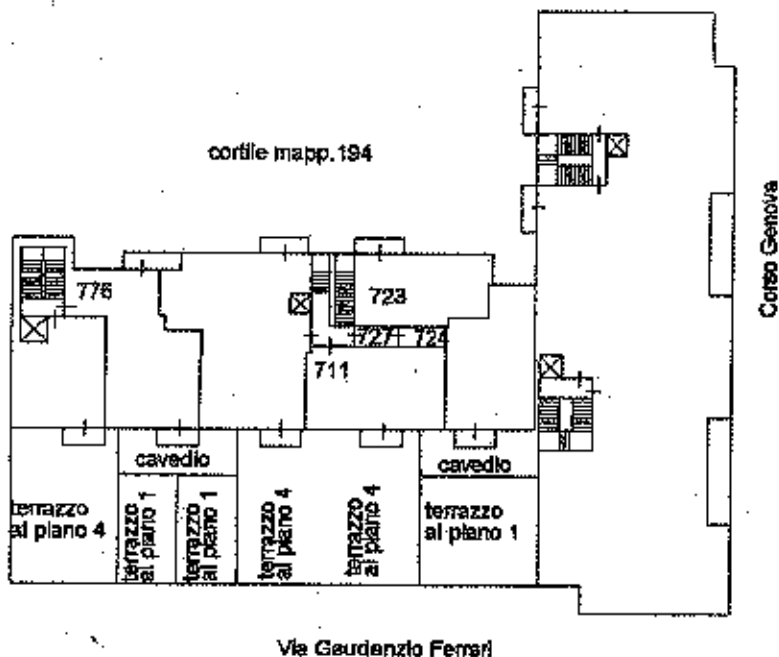


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Deola Cristian	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Milano	N. 11288

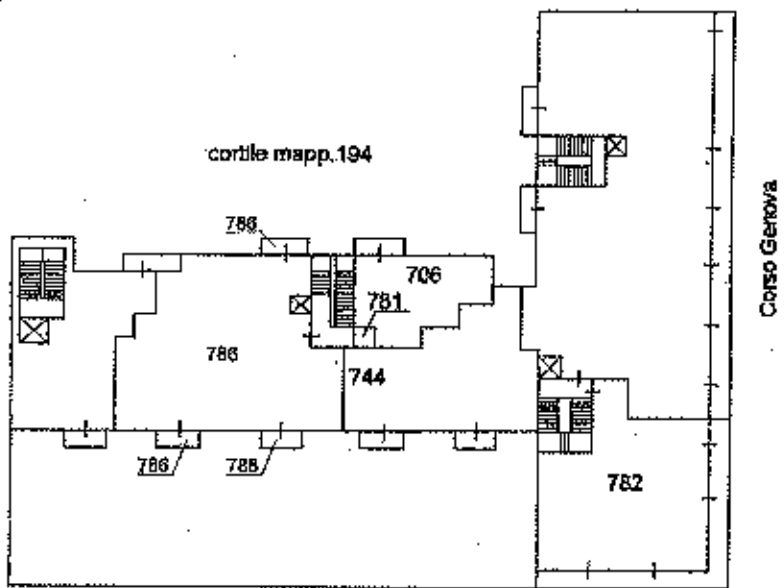
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
 Ufficio Provinciale di
 Milano

Comune di Milano		Protocollo n. MI0395698 del 06/10/2023	
Sezione:	Foglio: 435	Particella: 195	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

PIANO QUINTO



PIANO SESTO



Ultima planimetria in atti



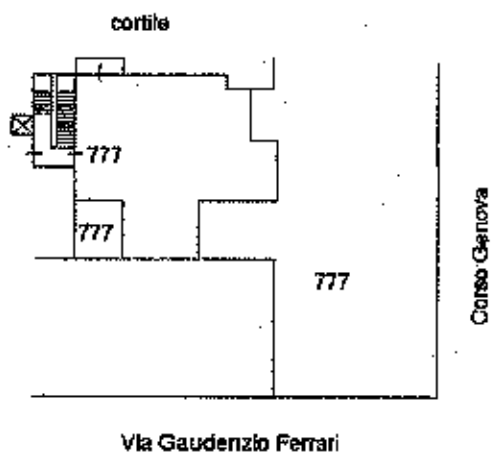
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Deola Cristian	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Milano	N. 11288

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Comune di Milano	Protocollo n. MI0395698 del 06/10/2023
Sessione: Foglio: 435 Particella: 195	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

PIANO SETTIMO



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2024

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 435 Particella: 195 Sub.: 28

INTESTATI

1		(5) Abitazione 1/1 in regime di separazione dei beni
2		(1) Proprietà 1/1

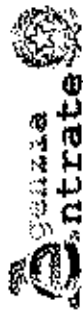
Unità immobiliare dal 09/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		435	195	28	1		A/3	5	7,5 vani	Totale: 152 m ² Totali: escluse aree scoperte**: 145 m ²	Euro 1.936,71	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/09/2016 Pratica n. MD430297 in atti dal 09/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 170948/1/2016)
Indirizzo		CORSO GENOVA n. 27 Primo I-SE										
Notifica		Partita Mod.58										
Annotazioni		-classamento e rendita non relativi entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della richiestazione (d.m. 70/194)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Foglio 435 - Particella 195

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		435	195	28	1		A/3	5	7,5 vani	Totale: 152 m ² Totali: escluse aree scoperte**: 145 m ²	Euro 1.936,71	Variatione del 09/11/2015 - Inscrizione in visura dei dati di superficie.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2024

Data: 25/04/2024 Ora: 23:33:35

Segue

Visura n.: T68236

Pag: 2

Indirizzo	CORSO GENOVA, n. 27 Piano 1-S1							Mod.58
Notifica			Partita					
Annunciazioni			-classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)					

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/09/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		435	195	28	1		A/3	5	7,5 vani		Euro 1.936,71	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 09/09/2015 Pratica n. MI0600258 in atti del 09/09/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 300093.1/2015)
Indirizzo	CORSO GENOVA, n. 27 Piano 1-S1											
Notifica			Partita						Mod.58			
Annunciazioni			-classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		435	195	28	1		A/3	5	7 vani		Euro 1.807,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2005 Pratica n. MI0098336 in atti del 04/02/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12050.1/2005)
Indirizzo	CORSO GENOVA n. 27 Piano 1 S1											
Notifica			Partita						Mod.58			
Annunciazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della circoscrizione (d.n. 701/94)									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		435	195	28	1		A/3	5	7 vani		Euro 1.807,60
Indirizzo: CORSO GENOVA n. 27 Piano 1-S1											
Notifica: -											
Annotazioni: -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		435	195	28	1		A/3	5	7 vani		Euro 1.807,60 L. 3.500,000
Indirizzo: CORSO GENOVA n. 27 Piano 1-S1											
Notifica: -											
Annotazioni: -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		435	195	28	1		A/3	5	7 vani		L. 3.500,000
Indirizzo: CORSO GENOVA n. 27; VARIAZIONE MOD. 44 N. 4585 DEL 08.11.1995 Piano 1-S1											
Notifica: -											
Annotazioni: -											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class. Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		435	195	28	1		A/3	5	8 vani	L. 4.000.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro unitario
Indirizzo: CORSO GENOVA n. 27 Piano S1 - 1											
Notifica: di studio: integrazione da verificare											
Annotazioni: Partita: 1982; Mod.58											

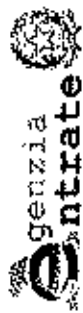
Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class. Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		435	195	28	1		A/3	5	8 vani	L. 5.616	SCRITTURA PRIVATA del 21/12/1985 in atti dal 27/01/1987 COMPRAVENDITA (n. [REDACTED])
Indirizzo: CORSO GENOVA n. 27 Piano S1 - 1											
Notifica: di studio: integrazione da verificare											
Annotazioni: Partita: 1982; Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class. Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		435	195	28	1		A/3	5	8 vani	L. 5.616	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: CORSO GENOVA n. 27 Piano S1 - 1											
Notifica: di studio: integrazione da verificare											
Annotazioni: Partita: 1982; Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2024

Situazione degli intestati dal 12/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Abitazione 1/1 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 12/04/2014 Pubblico ufficiale Pratica n. MI02324740 in atti dal 02/07/2014 C.C. [REDACTED] TUTAMENTO DENOMINAZIONE Valtura n.			

Situazione degli intestati dal 12/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Abitazione 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 12/04/2014
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 12/04/2014
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 12/04/2014 Pubblico ufficiale Pratica n. MI02278112 in atti dal 19/05/2014 C.C. [REDACTED] CANC. PASS. INT. DA ESAM. TR. [REDACTED] s/luca n.			

Situazione degli intestati dal 12/04/2014

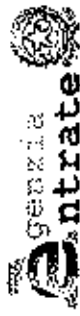
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Abitazione 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 12/04/2014
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 12/04/2014
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 12/04/2014 Pubblico ufficiale (Passaggi intermedi da esaminare) Retribuito n. [REDACTED] del 12/04/2014 C.C. [REDACTED] MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Separato PI di MILANO 1 in atti dal 02/05/2014			

Situazione degli intestati dal 25/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Abitazione 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 12/04/2014
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 12/04/2014
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 25/07/2012 Pubblico ufficiale Pratica n. [REDACTED] Sede [REDACTED] in atti dal 04/09/2014 C.C. [REDACTED] CANC. PASS. INT. DA ESAM. TRAS. 31250/12 Valtura n.			

Situazione degli intestati dal 25/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Abitazione 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 25/07/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 25/07/2012
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/07/2012 Pubblico ufficiale Pratica n. [REDACTED] Sede [REDACTED] in atti dal 01/08/2012 C.C. [REDACTED] Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] del 01/08/2012			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2024

Situazione degli intestati dal 25/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/F in regime di separazione dei beni fino al 25/07/2012
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 25/07/2012 Pubblico ufficiale Reparto FI di MILANO 1 in atti dal 01/08/2012	Repertorio n. [REDACTED]	COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 30249.1/2012

Situazione degli intestati dal 14/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/F fino al 25/07/2012
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 14/12/2009 Pubblico ufficiale Reparto FI di MILANO 1 in atti dal 3/04/2009	Sede MILANO (MI) Repertorio n. [REDACTED]	CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 15/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/F fino al 14/12/2009
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 15/12/2006 Pubblico ufficiale Reparto FI di MILANO 1 in atti dal 10/01/2007	Sede MILANO (MI) Repertorio n. [REDACTED]	COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] Reparto FI di [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 24/11/2006

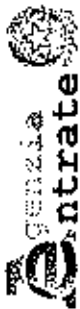
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/F fino al 17/11/2006
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 24/11/2006 Pubblico ufficiale Reparto FI di MILANO 1 in atti dal 04/12/2006	Sede RHO (MI) Repertorio n. [REDACTED]	Trascrizione n. [REDACTED] Reparto FI di [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 17/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/F fino al 17/11/2006
DATI DERIVANTI DA			
	REQUISITA D'INTERESSE AZIONE AL C.A.P. (QUALITA' G) 17/11/2006 Pubblico ufficiale Reparto FI di MILANO 1 in atti dal 18/12/2006	Sede [REDACTED]	Trascrizione n. [REDACTED] Reparto n. [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 17/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/F fino al 24/11/2006
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 17/11/2006 Pubblico ufficiale (esaminare) Trascrizione n. [REDACTED]	Sede [REDACTED]	ATTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (Passaggi intermedi da [REDACTED] Reparto FI di MILANO 1 in atti dal 04/12/2006)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2024

Data: 25/04/2024 Ora: 23:33:35
Visura n.: T68236 Pag: 7

Fine

Situazione degli intestati dal 10/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Anno dal 10/07/2006 Pubblico ufficiale Atti dal 07/08/2006	[REDACTED] CONFERTIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione [REDACTED] Repertorio [REDACTED] Spunto FI di MILANO I in	(1) Proprietà (1) fino al 17/11/2006

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] SCRITTURA PRIVATA del 21/12/1985 Pubblico ufficiale COMPRAVENDITA Volture [REDACTED] atto atti dal 27/05/1997	[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio [REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 10/07/2006 [REDACTED] Sede MILANO (MI) Registrazione di [REDACTED] registrato in data 08/01/1986

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Impianto meccanografico del 30/06/1987	[REDACTED]	[REDACTED] fino al 21/12/1985

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1 (1)**

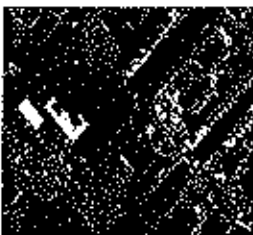
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: **63**

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
Comune : MILANO
Indirizzo : CORSO GENOVA 27
Piano : 1
Interno :
Coordinate GIS :

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 1930-1945
Superficie utile riscaldata (m²) : 127,83
Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00
Volume lordo riscaldato (m³) : 467,83
Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Cantonamento catastale				MILANO				Sezione		Foglio		435		Particella		195	
Subalterri	da	26	da	26	da					da							
Altri subalterri																	

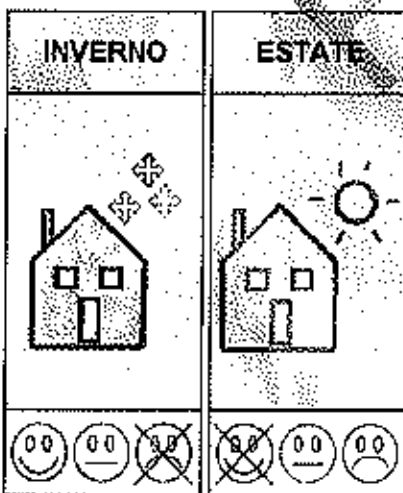
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

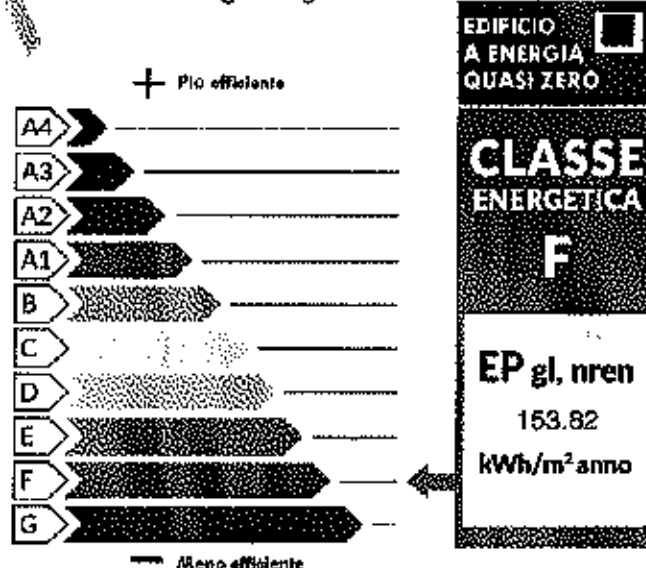
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



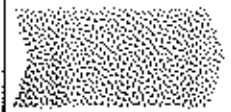
Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche dagli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	21,18 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,non} kWh/m ² anno 153.82
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1870,96 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.08
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 29.28
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,non} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}					kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	421.83	m ³
S - Superficie disperdente	126.19	m ²
Rapporto S/V	0.30	
EP _{it,ed}	47.00	kWh/m ² anno
A _{vol,ed} /A _{sup,utile}	0.0000	-
Y _{IE}	0.00	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice relativo al tipo di impianto	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media nominale	EPren	EPren	
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2015		Gas naturale	588.00	0.47	η_H	0.08	89.94
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Scald. acqua	2010		Gas naturale	24.00	0.27	η_w	0.00	53.87
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 30/01/2017

Area vuota per informazioni aggiuntive.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Diploma di perito industriale o di Istruzione tecnica		
Ordine/iscrizione		
Collegio dei periti industriali		
Dichiarazione di indipendenza		
Attraverso l'aggiornamento dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.		
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 09/02/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

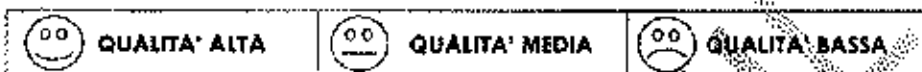
Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola tecnicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'attestato spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi climati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
III SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice Esecutore: **Dot. ssa Laura Cesira Stella**
esecuzione immobiliare: **RGF 237/2024**
promossa da: [REDACTED]
parte debitrice: [REDACTED]
oggetto di pignoramento: **APPARTAMENTO P. 1 + cantina (rif. catasto fg. 435 map. 195 sub. 26)**
ubicazione: **MILANO, CORSO GENOVA 27**

VERBALE DI ACCESSO ALL'IMMOBILE

L'anno 2024, il giorno 15 del mese di luglio alle ore 16:00
immobile in Comune di Milano corso Genova n° 27

La sottoscritta Arch. Francesca Cortesi, nominata esperto per la stima dei beni pignorati nella
procedura esecutiva di cui sopra, in data odierna si è recata presso l'immobile in oggetto, dove ha
avuto la presenza di:

nome, cognome, recapito (tel./mail) **CONSENSO ACCESSO**
SIG. RA [REDACTED], FIGLIO
[REDACTED]

identificato/a mediante **REC [REDACTED]**
[REDACTED]

I presenti dichiarano che l'immobile attualmente è occupato da:
I FIGLI DI CUI SOPRA + SIG. [REDACTED]

I presenti dichiarano che l'occupazione dell'immobile avviene in forza di:

COMPRAVENDITA	<input checked="" type="checkbox"/>	LOCAZIONE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	-----------	--------------------------	-------	--------------------------

La parte debitrice è stata resa edotta che è sua facoltà, allo scopo di evitare la vendita dei beni
oggetto di procedura, fare istanza di conversione di pignoramento ai sensi dell'art. 495 c.p.c. presso la
cancelleria della sezione esecuzioni immobiliari del Tribunale, o attualmente vendendo su un libretto
di riparto giudiziale l'importo di sei sedici (16) euro al mese, di cui il conduttore procedente e dai creditori
eventualmente intervenenti, chiedendo di poter pagare la stessa quota a rate entro il termine
maximo di quarantotto mesi, prima o più tardi sia presentando la istanza all'udienza di vendita, sia
via telematica il giorno 06/06/2022 ore 09:00. È rammentato che ai sensi dell'art. 499 comma 1 c.p.c. il debitore
può, con l'esito di un organismo di composizione della crisi o di un procedimento normativo di cui giudi-
cane, rinviare alla situazione di insolvenza, rinviando così il medesimo provvedimento
conclusivo della stessa procedura dei giusti e in piena conoscenza.
In attesa di eventuali esecuzioni coattive di corso per legge, in attesa dell'eventuale oggetto di pignoramento, dal
giorno di emanazione dell'atto di pignoramento, dovrà essere osservato il divieto della procedura.

Il presente verbale è stato sottoscritto in presenza di [REDACTED] [REDACTED]

L'esperto nominato Arch. Francesca Cortesi
[REDACTED]

Arch. FRANCESCA CORTESI
Piazz. [REDACTED]
tel. [REDACTED]
e-mail [REDACTED]

STABILE

ESTERNO: FACCIATA: [REDACTED]

IN PARTINER: SOTTOTERRAZZA: [REDACTED] / INGIORNATA: [REDACTED]

PORTINERIA ANCHE AL POMEERIGGIO

IN RECEPTION: [REDACTED] 6 + 1 appartamento
IN PIANO SOTTOTERRAZZA: [REDACTED] / IN PIANO INGIORNATA: [REDACTED]

IN PIANO DI ACCE: [REDACTED] / IN PIANO INGIORNATA: [REDACTED]
FERRO/VETRO / RIVESTIMENTO IN LASTRE DI TRAVERTINO

IN PIANO SOTTOTERRAZZA: [REDACTED] / INGIORNATA: [REDACTED]
PAVIMENTO MARMO / PARETI INTONACO

IN PIANO SOTTOTERRAZZA: [REDACTED] / INGIORNATA: [REDACTED] / IN PIANO INGIORNATA: [REDACTED] / IN PIANO INGIORNATA: [REDACTED]

BAGNO

IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] BLINDATA

IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] 1

IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] SÌ / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] NON FUNZIONANTE

IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] 2 / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] IN TENOVE

IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] CENTRALIZZATO CON TERMOSEFONI IN GHISA E ALLUMINIO

IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] CENTRALIZZATA + BOILER ELETTRICO PER ACS DEL BAGNO D'INGRESSO

IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] IN CUCINA

IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] IN INGRESSO INTERNO AC Q.E. IN APPROPITO LORO

IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] alluminio - PVC -

CITOFONO SOLO AUDIO

IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] VETRO SINISTRO - VETRO DOPPIO V

IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] SÌ

IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] SÌ / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] NO

AUTORIMESSA: NO

IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] SÌ / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] NO

IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED]

IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED]

IN PIANO INGRESSO: [REDACTED] / IN PIANO INGRESSO: [REDACTED]

ARCHITETTURA: [REDACTED]

ALTRA U.I.L.

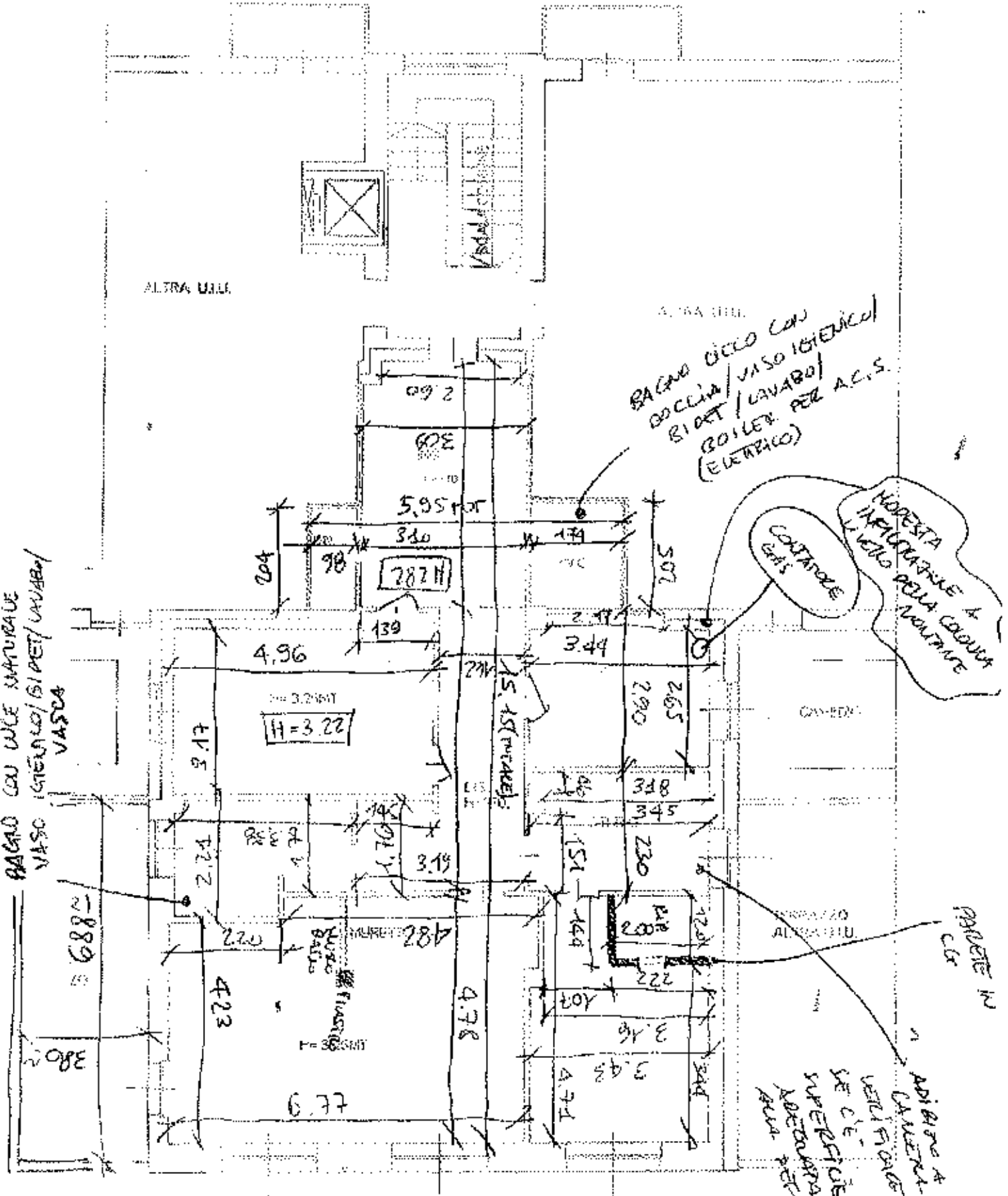
ALTRA U.I.L.

BAGNO CON W.C. NATURADE
VASC. (GRANDE) / SILET / LAVABO /
VASCIA

BAGNO DUE CON
BOCCIA / VASO IGIENICO /
SILET / LAVABO /
BOILER PER A.C.S.
(ELETTRICO)

CANTIERE
G.H.S.

MOBILITÀ
INFIORANTE A
LIVELLO DELLA MONTANA



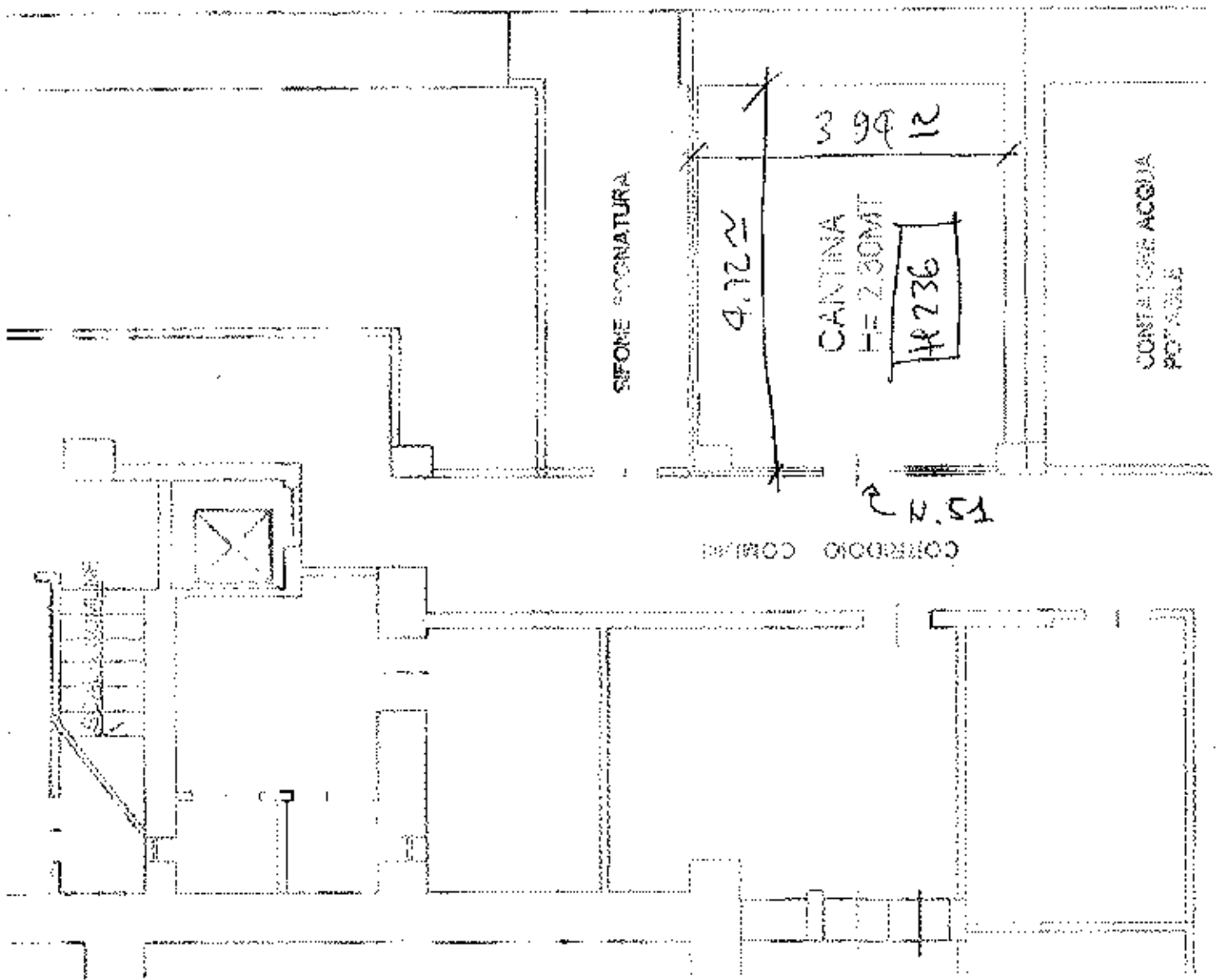
N. 51

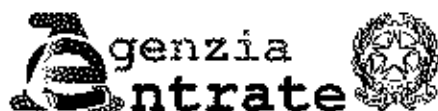
POLICIA W LEGAL
PUNTO WUE AUTOLAND

COMPLETAMENTE
INDIVIDUATA

149
245
394

CORSO GENOVA





Direzione Provinciale I di Milano

Ufficio Territoriale di Milano 4

arch. Francesca Cortesi
ctu tribunale Milano

[REDACTED]

OGGETTO: richiesta informazioni: [REDACTED]

[REDACTED] c. [REDACTED] [REDACTED] cf [REDACTED]
(rge 237/24)

Comunico che i soggetti sopra indicati risultano danti causa nei contratti (*dati catastali nd; °da richiedere a; C= comodato; L=locazione; FL=fine locazione):

- C*4613/3/2016 °UT BASSANO DEL GRAPPA (T5G);
- L*6793/1993 °UT NOVARA (F35);
- L*736/3/1995 °UT NOVARA (F35) FL 31/12/1998;
- L*4390/3/2003 °UT NOVARA (R19) FL 31/5/2007.

referente [REDACTED]
responsabile del procedimento: [REDACTED]

IL CAPO TEAM

[REDACTED]
(firmato digitalmente)

(*) firma su atto di delega prot. n. 3970 del 08/05/2023 del Direttore Provinciale

[REDACTED]

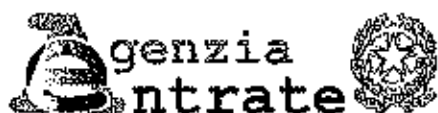
un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Data: 15 ottobre 2024, 09:18:34
Da: dp.Novara@pcc.agenziaentrate.it
A: cortesi.14024@oamilano.it
Oggetto: ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 237/2024 Tribunale di Milano [ENTRATE/AGEDP-NOIREGISTRO UFFICIALE|87144|15-10-2024||322545232E313697516]
Allegati: AGEDP-NO_87144_2024_861.pdf (85.5 KB)
Segnatura.xml (1.5 KB)
InfoProtocollo.txt (208 B)

Invio di documento protocollato

Oggetto: ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 237/2024 Tribunale di Milano
Allegati: 2

"Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali e delle norme del Codice Penale a tutela della corrispondenza, le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".



Direzione Provinciale di Novara

Ufficio Territoriale di Novara

Novara, 15/10/2024

Arch. Francesca Cortesi

OGGETTO: esecuzione immobiliare: RGE 237/2024 Tribunale di Milano
creditore procedente: [REDACTED]
parte debitrice: [REDACTED]
immobile pignorato: APPARTAMENTO AL P. 1° CON CANTINA
ubicazione immobile: MILANO, CORSO GENOVA 27
riferimenti catastali: fg. 435, map. 195, sub. 28
soggetto da ispezionare 1: [REDACTED]
soggetto da ispezionare 2: [REDACTED] (C.F. [REDACTED])

In riscontro alla richiesta pervenuta presso i nostri Uffici, in data 07/10/2024, come già anticipato telefonicamente, si comunica che dalle ricerche effettuate, visto esito da UT MILANO 4, che gli atti richiesti, non sono più presenti negli archivi dei nostri uffici. Presentata richiesta, presso Centro di Gestione documentale, il quale ha fornito esito negativo. Pertanto, si allegano report relativi ai contratti oggetto della richiesta, premettendo che vista l'annualità di registrazione, in cui non vigeva l'obbligo di indicazione dei dati identificativi catastali, non è possibile individuare l'immobile o se gli stessi siano stati oggetto di eventuali adempimenti successivi. Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, si coglie occasione per porgere cordiali saluti.

IL DIRETTORE UFFICIO TERRITORIALE

[REDACTED]
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
Dott. Enrico Delsignore

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI NOVARA

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO [REDACTED]
 ATTO PRIVATO [REDACTED]
 STIPULATO IL 01/01/1993 REGISTRATO IL 30/01/1993
 NUMERO ELENCO ATTI/PACCO

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE:

ID. TELEMATICO: [REDACTED]

CODICE TRIBUTO	IMPORTO
[REDACTED]	51,65
	2,07
TOTALE	53,72

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

N. ORD.	COD. FISC.
1	- [REDACTED]
2	- [REDACTED]

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

N. ORD.	PROGR.	DESCRIZIONE	
0	001	- 7202 LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO	
		VALORE DICHIARATO :	1.859,24
		DANNI CAUSA SOGGETTI:	1
		AVENTI CAUSA SOGGETTI:	2

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI NOVARA

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO [REDACTED]
 ATTO PRIVATO [REDACTED] 3
 STIPULATO IL 02/01/1995 REGISTRATO IL 20/01/1995
 NUMERO ELENCO ATTI/PACCO

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE:
 ID. TELEMATICO: [REDACTED]

CODICE TRIBUTO	IMPORTO
[REDACTED]	77,47
[REDACTED]	2,07
TOTALE	79,54

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO
 N.ORD. COD.FISC.
 1 - [REDACTED]
 2 - [REDACTED]

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI
 N.ORD. PROGR. DESCRIZIONE
 0 001 - 7202 LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO
 VALORE DICHIARATO : 3.098,74
 DANZI CAUSA SOGGETTI: 1
 AVENTI CAUSA SOGGETTI: 2

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI NOVARA

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO [REDACTED]

ATTO PRIVATO

STIPULATO IL 01/06/2003

REGISTRATO IL 27/06/2003

NUMERO ELENCO ATTI/PACCO 3004390

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE:

ID. TELEMATICO: [REDACTED]

CODICE TRIBUTO

IMPORTO

[REDACTED]

72,00

TOTALE

4,00

76,00

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

N.ORD. COD. ELEC.

1 - [REDACTED]

2 - [REDACTED]

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

N.ORD. Progr. DESCRIZIONE

0 001 - 7202 LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO

VALORE DICHIARATO : 3.600,00

DANTI CAUSA SOGGETTI: 1

AVENTI CAUSA SOGGETTI: 2

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

• [REDACTED] Sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 27/02/2024 Numero di repertorio [REDACTED] notificato da UFFICIALE GIUDIZIARIO C. D'APPELLO DI MILANO trascritto il 13/03/2024 ai nn. [REDACTED] a favore di [REDACTED] Sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] sui seguenti immobili:

[REDACTED] piena proprietà 1/1 su appartamento di tipo economico in MILANO Foglio 435 Particella 195 Subalterno 28 Natura A3 Consistenza 7,5 vani Indirizzo CORSO GENOVA n. 27 Piano I-S1

La sottoscritta Dott.ssa [REDACTED], Notaio in [REDACTED] iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 13/03/2024, si rilevano le seguenti trascrizioni e formalità:



* Si segnala atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del 12.04.2014 Numero di repertorio [REDACTED] Notaio [REDACTED] Sede [REDACTED] trascritto il 02/05/2014 nn. [REDACTED] da [REDACTED] in [REDACTED] la quota dell'intero in piena proprietà su Milano Foglio 104 Particella 143 Sub. 24, Milano Foglio 253 Particella 154 Sub. 28 Particella 154 Sub. 68, Milano Foglio 435 Particella 195 Sub. 28, Milano Foglio 436 Particella 193 Sub. 799

N.B. A margine risulta:

* ATTO TRA VIVI NN. 29132/21509 DEL 11/06/2014 derivante da mutamento di denominazione o ragione sociale del 12/04/2014 Notaio [REDACTED] Sede [REDACTED] Numero di repertorio [REDACTED]

* atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del 12.04.2014 Numero di repertorio [REDACTED] Notaio [REDACTED] Sede [REDACTED] trascritto il [REDACTED] nn. [REDACTED] da [REDACTED]

[REDACTED] la quota dell'intero in piena proprietà su Milano Foglio 104 Particella 143 Sub. 24, Milano Foglio 253 Particella 154 Sub. 28 Particella 154 Sub. 68, Milano Foglio 435 Particella 195 Sub. 28, Milano Foglio 436 Particella 193 Sub. 799

In rettifica della formalità trascritta a Milano 1 il 02/05/2014 ai NN. [REDACTED] atto tra vivi mutamento di denominazione o ragione sociale

* A [REDACTED] la quota pari a 1/2 di usufrutto in regime di separazione dei beni ciascuno, [REDACTED] la quota dell'intero in nuda proprietà dell'immobile Milano Foglio 435 Particella 195 Sub. 28 è pervenuta per atto di costituzione di vincolo in trust del 25/07/2012 Numero di repertorio 53363/16852 Notaio [REDACTED]

[REDACTED] Sede [REDACTED] trascritto il 01/08/2012 nn. 41337/30251 da potere di [REDACTED] Sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

N.B. A margine risulta:

* ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE N. 4129 DEL 28/06/2023 derivante da revocazione: CON DETTA

SENTENZA LA CORTE D'APPELLO DI MILANO HA DICHIARATO INEFFICACE NEI CONFRONTI DELLA
[REDACTED] E HA REVOCATO AI SENSI DELL'ART. 2901 C.C. L'ATTO AI
ROGITI DEL NOTAIO [REDACTED] IN DATA 25/07/2012, REP.
[REDACTED] TRASCRITTO IN DATA 01/08/2012 AI NN [REDACTED]

* [REDACTED] la quota dell'intero in abitazione in regime di separazione dei beni [REDACTED]
[REDACTED], la quota dell'intero in piena proprietà dell'immobile Milano Foglio 435 Particella 195 Sub. 28 è
pervenuta per atto di trasferimento in trust di beni immobili del 25/07/2012 Numero di repertorio [REDACTED] Notaio
[REDACTED] Sede [REDACTED] trascritto il 01/08/2012 nn. [REDACTED] da potere di [REDACTED]
[REDACTED] Nata [REDACTED] a [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED] A. Sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

N.B. A margine risulta:

* ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE N. [REDACTED] DEL 28/06/2023 derivante da revocazione: CON DETTA
SENTENZA LA CORTE D'APPELLO DI MILANO HA DICHIARATO INEFFICACE NEI CONFRONTI DELLA
SOCIETA' [REDACTED] E HA REVOCATO AI SENSI DELL'ART. 2901 C.C. L'ATTO AI
ROGITI DEL NOTAIO [REDACTED] DA [REDACTED] IN DATA 25/07/2012, REP. [REDACTED]
TRASCRITTO IN DATA 01/08/2012 AI NN [REDACTED]

* [REDACTED] la quota dell'intero in piena proprietà in regime di separazione dei beni dell'immobile Milano Foglio
435 Particella 195 Sub. 28 è pervenuta per atto di compravendita del 25/07/2012 Numero di repertorio [REDACTED]
Notaio [REDACTED] Sede [REDACTED] trascritto il 01/08/2012 nn. [REDACTED] da potere di [REDACTED]
[REDACTED] Sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED], la quota dell'intero in piena proprietà degli immobili Milano Foglio 338
Particella 4 Sub. 1 Particella 4 Sub. 3 Particella 4 Sub. 4 Particella 4 Sub. 10 Particella 4 Sub. 11 Particella 63 Sub. 4,
Milano Foglio 434 Particella 178 Sub. 7 Particella 178 Sub. 25 Particella 178 Sub. 29 Particella 178 Sub. 35 Particella 178
Sub. 36 Particella 178 Sub. 48 Particella 178 Sub. 52, Milano Foglio 435 Particella 195 Sub. 19 Particella 195 Sub. 22
Particella 195 Sub. 27 Particella 195 Sub. 28 Particella 195 Sub. 31, Milano Foglio 513 Particella 369 Sub. 29 Particella
369 Sub. 42 è pervenuta per atto di conferimento in società del 14/12/2009 Numero di repertorio [REDACTED] Notaio
[REDACTED] Sede [REDACTED] trascritto il 31/12/2009 nn. [REDACTED] da potere di [REDACTED]
[REDACTED] de MILANO Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] la quota dell'intero in piena proprietà degli immobili Milano Foglio 135 Particella 253 Sub. 22
Particella 253 Sub. 27 Particella 253 Sub. 24 Particella 253 Sub. 23 Particella 253 Sub. 25 Particella 253 Sub. 28 Particella
253 Sub. 61, Milano Foglio 313 Particella 103 Sub. 21 Particella 103 Sub. 702, Milano Foglio 338 Particella 4 Sub. 1
Particella 4 Sub. 3 Particella 4 Sub. 4 Particella 4 Sub. 10 Particella 4 Sub. 11 Particella 63 Sub. 5 Particella 63 Sub. 4
Particella 63 Sub. 8, Milano Foglio 379 Particella 133 Sub. 725 Particella 333 Sub. 741, Milano Foglio 415 Particella 443
Sub. 77 Particella 443 Sub. 85, Milano Foglio 434 Particella 178 Sub. 1 Particella 178 Sub. 701 Particella 178 Sub. 702
Particella 178 Sub. 7 Particella 178 Sub. 25 Particella 178 Sub. 29 Particella 178 Sub. 32 Particella 178 Sub. 35 Particella
178 Sub. 36 Particella 178 Sub. 48 Particella 178 Sub. 52 Particella 178 Sub. 58 Particella 178 Sub. 64 Particella 178 Sub.
77, Milano Foglio 435 Particella 195 Sub. 702 Particella 195 Sub. 5 Particella 195 Sub. 31 Particella 195 Sub. 22 Particella
195 Sub. 19 Particella 195 Sub. 27 Particella 195 Sub. 28, Milano Foglio 436 Particella 14 Sub. 701 Particella 14 Sub. 7
Particella 14 Sub. 8 Particella 14 Sub. 12 Particella 14 Sub. 15 Particella 14 Sub. 18 Particella 14 Sub. 22 Particella 14
Sub. 25 Particella 14 Sub. 26 Particella 14 Sub. 60 Particella 14 Sub. 70 Particella 14 Sub. 82, Milano Foglio 513 Particella
369 Sub. 42 Particella 369 Sub. 29 è pervenuta per atto di compravendita del 15/12/2006 Numero di repertorio [REDACTED]
Notaio [REDACTED] Sede MILANO trascritto il 09/01/2007 nn. [REDACTED] da potere di [REDACTED]
[REDACTED] Sede MILANO Codice fiscale [REDACTED]



* Si segnala atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del 17.11.2006 Numero di repertorio [redacted] Notaio [redacted] Sede [redacted] trascritto il [redacted] nn. [redacted] la [redacted] in [redacted] la quota dell'intero in piena proprietà su immobili in Milano Foglio 435 p.la 195 sub. 28 insieme a maggior consistenza

* [redacted], la quota dell'intero in piena proprietà su immobili in Milano Foglio 435 p.la 195 sub. 28 insieme a maggior consistenza è pervenuta per atto di fusione di società per incorporazione del 24/11/2006 Numero di repertorio [redacted] Notaio [redacted] Sede [redacted] trascritto [redacted] nn. [redacted] da potere di [redacted] Sede [redacted] Codice fiscale [redacted]

[redacted], la quota dell'intero in piena proprietà su immobili in Milano Foglio 435 p.la 195 sub. 28 insieme a maggior consistenza è pervenuta per atto di conferimento in società del 30/07/2006 Numero di repertorio [redacted] Notaio [redacted] Sede [redacted] trascritto il 04/08/2006 nn. [redacted] da potere di [redacted] Sede MILANO Codice fiscale [redacted]

N.B. A margine risultano:

* ATTO TRA VIVI NN. [redacted] DEL 25/10/2006 derivante da rettifica di conferimento in società del 25/09/2006 Notaio [redacted] Sede RHO (MI) Numero di repertorio [redacted] LA PRESENTE NOTA E' IN RETTIFICA ALLA NOTA DI CUI AL QUADRO "A" delle unità CHE DOVEVANO ESSERE RICOMPRESE TRA LE UNITA' IMMOBILIARI CONFERITE DAL FONDO ALLA SOCIETA' [redacted]

* ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE NN. [redacted] DEL 17/11/2006 derivante da cancellazione condizione sospensiva del 25/09/2006 Notaio [redacted] Sede [redacted] Numero di repertorio [redacted]

* Alla [redacted] Sede [redacted] Codice fiscale [redacted] la quota dell'intero in piena proprietà su immobili in Milano Foglio 435 p.la 195 sub. 28 insieme a maggior consistenza è pervenuta per atto di compravendita del 21/12/1985 Notaio [redacted] Sede MILANO (MI) Repertorio n. [redacted] - Registrazione n. [redacted] in data 08/01/1986 - Voltura n. [redacted] in atti dal 27/01/1997, trascritto il 16/01/1986 nn. [redacted] da potere di [redacted] Comune MILANO (MI)



Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudiziali:

ISCRIZIONE NN. [redacted] del 09/01/2007 [redacted] A nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO del 15/12/2006 Numero di repertorio [redacted] Notaio [redacted] Sede MILANO A favore di [redacted] Sede [redacted] Codice fiscale [redacted] eletto C/O [redacted] Sede [redacted] Codice fiscale [redacted] Domicilio ipotecario eletto C/O [redacted] contro [redacted] Sede [redacted] Codice fiscale [redacted] capital [redacted] Totale [redacted] Durata 3 anni

Grava su Milano Foglio 379 Particella 132 Subalterno 705 graffate Foglio 379 Particella 133 Subalterno 745, Milano Foglio 379 Particella 138 Subalterno 705 graffate Foglio 379 Particella 333 Subalterno 748, Milano Foglio 135 Particella 253 Sub. 22 Particella 253 Sub. 27 Particella 253 Sub. 24 Particella 253 Sub. 23 Particella 253 Sub. 25 Particella 253 Sub. 28 Particella 253 Sub. 61, Milano Foglio 313 Particella 103 Sub. 21 Particella 103 Sub. 702, Milano Foglio 338 Particella 4 Sub. 1 Particella 4 Sub. 3 Particella 4 Sub. 4 Particella 4 Sub. 10 Particella 4 Sub. 11 Particella 63 Sub. 5 Particella 63 Sub. 4 Particella 63 Sub. 8, Milano Foglio 379 Particella 132 Sub. 706 Particella 133 Sub. 725 Particella 333 Sub. 741 Particella 333 Sub. 704, Milano Foglio 415 Particella 443 Sub. 77 Particella 443 Sub. 85, Milano Foglio 434 Particella 178 Sub. 1 Particella 178 Sub. 701 Particella 178 Sub. 702 Particella 178 Sub. 7 Particella 178 Sub. 25 Particella 178 Sub. 29

Particella 178 Sub. 32 Particella 178 Sub. 35 Particella 178 Sub. 36 Particella 178 Sub. 48 Particella 178 Sub. 52 Particella 178 Sub. 58 Particella 178 Sub. 64 Particella 178 Sub. 77 Particella 178 Sub. 3 Particella 178 Sub. 20, Milano Foglio 435 Particella 195 Sub. 702 Particella 195 Sub. 5 Particella 195 Sub. 31 Particella 195 Sub. 22 Particella 195 Sub. 19 Particella 195 Sub. 27 Particella 195 Sub. 28, Milano Foglio 436 Particella 14 Sub. 701 Particella 14 Sub. 7 Particella 14 Sub. 8 Particella 14 Sub. 12 Particella 14 Sub. 15 Particella 14 Sub. 18 Particella 14 Sub. 22 Particella 14 Sub. 25 Particella 14 Sub. 26 Particella 14 Sub. 60 Particella 14 Sub. 70 Particella 14 Sub. 82 Particella 14 Sub. 2 Particella 14 Sub. 3 Particella 14 Sub. 4 Particella 14 Sub. 6, Milano Foglio 513 Particella 369 Sub. 42 Particella 369 Sub. 29

N.B. A margine risultano:

- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 8724 DEL 13/06/2007 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 9003 DEL 19/06/2007 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 14584 DEL 11/10/2007 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 328 DEL 15/01/2009 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 504 DEL 21/01/2009 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 714 DEL 28/01/2009 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 9667 DEL 19/11/2010 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 3308 DEL 14/02/2011 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 1633 DEL 23/02/2011 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 2255 DEL 10/03/2011 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 3050 DEL 04/04/2011 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 3413 DEL 14/04/2011 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 4107 DEL 05/05/2011 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 5702 DEL 28/06/2011 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 5934 DEL 05/07/2011 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 5936 DEL 05/07/2011 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 5948 DEL 05/07/2011 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 6347 DEL 15/07/2011 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 9854 DEL 13/12/2011 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 2514 DEL 23/04/2012 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE NN. 45655/5147 DEL 04/09/2012 derivante da restrizione di beni del 25/07/2012

Notaio [redacted] Sede [redacted] Numero di repertorio [redacted]

Foglio 435 Particella 195 Subalterno 28

- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 5650 DEL 28/09/2012 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 6769 DEL 29/10/2012 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 289 DEL 14/01/2013 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 6822 DEL 30/12/2013 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 498 DEL 31/01/2014 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 1491 DEL 04/03/2015 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 2785 DEL 28/04/2015 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 4945 DEL 08/07/2015 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 5693 DEL 03/08/2015 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 5959 DEL 10/06/2016 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 11802 DEL 12/12/2016 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 8458 DEL 03/08/2017 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 11397 DEL 08/11/2017 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 11637 DEL 14/11/2017 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 12137 DEL 24/11/2017 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 12342 DEL 29/11/2017 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 634 DEL 16/01/2018 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 9305 DEL 13/08/2019 derivante da restrizione di beni



- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 11894 DEL 11/11/2019 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 12863 DEL 18/12/2019 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 58 DEL 03/01/2020 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 4267 DEL 02/04/2020 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 4624 DEL 29/04/2021 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 8181 DEL 05/08/2021 derivante da restrizione di beni

ISCRIZIONE NN. [REDACTED] del 09/01/2007 [REDACTED] nascente da [REDACTED]
 F. [REDACTED] 15/12/2006 Numero di repertorio [REDACTED] Notaio [REDACTED]
 A favore di [REDACTED] A. Sede MILANO Codice fiscale [REDACTED] eletto C/O
 [REDACTED] Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 contro C. [REDACTED] Sede [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
 capitale [REDACTED] Totale [REDACTED] Durata 3 anni

Grava su Milano Foglio 379 Particella 132 Subalterno 705 graffate Foglio 379 Particella 133 Subalterno 745, Milano Foglio 379 Particella 138 Subalterno 705 graffate Foglio 379 Particella 333 Subalterno 748, Milano Foglio 135 Particella 253 Sub. 22 Particella 253 Sub. 27 Particella 253 Sub. 24 Particella 253 Sub. 23 Particella 253 Sub. 25 Particella 253 Sub. 28 Particella 253 Sub. 61, Milano Foglio 313 Particella 103 Sub. 21 Particella 103 Sub. 702, Milano Foglio 338 Particella 4 Sub. 1 Particella 4 Sub. 3 Particella 4 Sub. 4 Particella 4 Sub. 10 Particella 4 Sub. 11 Particella 63 Sub. 5 Particella 63 Sub. 4 Particella 63 Sub. 8, Milano Foglio 379 Particella 132 Sub. 706 Particella 133 Sub. 725 Particella 333 Sub. 741 Particella 333 Sub. 704, Milano Foglio 415 Particella 443 Sub. 77 Particella 443 Sub. 85, Milano Foglio 434 Particella 178 Sub. 1 Particella 178 Sub. 701 Particella 178 Sub. 702 Particella 178 Sub. 7 Particella 178 Sub. 25 Particella 178 Sub. 29 Particella 178 Sub. 32 Particella 178 Sub. 35 Particella 178 Sub. 36 Particella 178 Sub. 48 Particella 178 Sub. 52 Particella 178 Sub. 58 Particella 178 Sub. 64 Particella 178 Sub. 77 Particella 178 Sub. 3 Particella 178 Sub. 20, Milano Foglio 435 Particella 195 Sub. 702 Particella 195 Sub. 5 Particella 195 Sub. 31 Particella 195 Sub. 22 Particella 195 Sub. 19 Particella 195 Sub. 27 Particella 195 Sub. 28, Milano Foglio 436 Particella 14 Sub. 701 Particella 14 Sub. 7 Particella 14 Sub. 8 Particella 14 Sub. 12 Particella 14 Sub. 15 Particella 14 Sub. 18 Particella 14 Sub. 22 Particella 14 Sub. 25 Particella 14 Sub. 26 Particella 14 Sub. 60 Particella 14 Sub. 70 Particella 14 Sub. 82 Particella 14 Sub. 2 Particella 14 Sub. 3 Particella 14 Sub. 4 Particella 14 Sub. 6, Milano Foglio 513 Particella 369 Sub. 42 Particella 369 Sub. 29

N.B. A margine risultano:

- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 8725 DEL 13/06/2007 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 9002 DEL 19/06/2007 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 14585 DEL 11/10/2007 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 329 DEL 15/01/2009 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 505 DEL 21/01/2009 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 715 DEL 28/01/2009 derivante da restrizione di beni
- * ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE NN. 1191/152 DEL 11/01/2010 derivante da restrizione di beni del 14/12/2009

Notaio [REDACTED] Sede [REDACTED] Numero di repertorio [REDACTED]

- Foglio 338 Particella 4 Subalterno 1
- Foglio 338 Particella 4 Subalterno 3
- Foglio 338 Particella 4 Subalterno 4
- Foglio 338 Particella 4 Subalterno 10
- Foglio 338 Particella 4 Subalterno 11
- Foglio 338 Particella 63 Subalterno 4
- Foglio 435 Particella 195 Subalterno 19
- Foglio 435 Particella 195 Subalterno 22
- Foglio 435 Particella 195 Subalterno 27
- Foglio 435 Particella 195 Subalterno 28
- Foglio 435 Particella 195 Subalterno 31



Foglio 513 Particella 369 Subalterno 29
 Foglio 513 Particella 369 Subalterno 42
 Foglio 434 Particella 178 Subalterno 7
 Foglio 434 Particella 178 Subalterno 25
 Foglio 434 Particella 178 Subalterno 29
 Foglio 434 Particella 178 Subalterno 35
 Foglio 434 Particella 178 Subalterno 36
 Foglio 434 Particella 178 Subalterno 48
 Foglio 434 Particella 178 Subalterno 52
 Foglio 135 Particella 253 Subalterno 22
 Foglio 135 Particella 253 Subalterno 23
 Foglio 135 Particella 253 Subalterno 24
 Foglio 135 Particella 253 Subalterno 25
 Foglio 135 Particella 253 Subalterno 27
 Foglio 135 Particella 253 Subalterno 28
 Foglio 135 Particella 253 Subalterno 61
 Foglio 313 Particella 103 Subalterno 21
 Foglio 313 Particella 103 Subalterno 702
 Foglio 338 Particella 63 Subalterno 5
 Foglio 338 Particella 63 Subalterno 8
 Foglio 415 Particella 443 Subalterno 77
 Foglio 415 Particella 443 Subalterno 85
 Foglio 435 Particella 195 Subalterno 5
 Foglio 379 Particella 133 Subalterno 725
 Foglio 379 Particella 138 Subalterno 705, graffate foglio 379 particella 333 sub.748
 Foglio 379 Particella 333 Subalterno 704
 Foglio 379 Particella 132 Subalterno 705, graffate foglio 379 particella 133 sub.745
 Foglio 379 Particella 132 Subalterno 706
 Foglio 434 Particella 178 Subalterno 1
 Foglio 434 Particella 178 Subalterno 20
 Foglio 434 Particella 178 Subalterno 77
 Foglio 434 Particella 178 Subalterno 701
 Foglio 182 Particella 178 Subalterno 702

* ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 1924 DEL 02/03/2011 derivante da restrizione di beni

* ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 1918 DEL 03/03/2022 derivante da restrizione di beni

TRASCRIZIONE NN [REDACTED] del 19/01/2017 [REDACTED] nascente da REVOCA ATTI SOGGETTI
 A TRASCRIZIONE del 06/12/2016 Numero di repertorio [REDACTED] emesso da TRIBUNALE Sede MILANO

A favore di [REDACTED] Sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
 contro [REDACTED] Sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
 [REDACTED] Nata il [REDACTED] a [REDACTED] ice fiscale [REDACTED]
 [REDACTED] (MI) Codice
 fiscale [REDACTED] COMUNE [REDACTED] Codice fiscale
 [REDACTED] Sede [REDACTED] Codice fiscale
 [REDACTED] Sede [REDACTED] Codice fiscale
 [REDACTED] Nato il [REDACTED] a [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
 [REDACTED] ato il [REDACTED] a [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
 [REDACTED] Sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Grava su Milano Foglio 435 Particella 195 Sub. 28



TRASCRIZIONE NN. [redacted] del 13/03/2024 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 27/02/2024 Numero di repertorio [redacted] emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO C. D'APPELLO DI MILANO Sede MILANO

A favore di [redacted] Sede [redacted] Codice fiscale [redacted] Richiedente: [redacted]
contro [redacted] Sede [redacted] Codice fiscale [redacted]
Grava su Milano Foglio 435 Particella 195 Sub. 28

La sottoscritta dott.ssa [redacted]

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 13/03/2024, risulta essere censito

* Catasto fabbricati di MILANO Foglio 435 Particella 195 Subalterno 28 Natura A3 Classe 5 Consistenza 7,5 vani Totale: 152 mq Totale escluse aree scoperte 145 mq Rendita catastale Euro 1.936,71 Indirizzo CORSO GENOVA n. 27 in ditta n: [redacted] Nata il [redacted] a [redacted] codice fiscale [redacted] abitazione 1/1, [redacted] (MI) Codice fiscale [redacted] proprietà 1/1

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati derivanti da: Impianto Meccanografico del 30/06/1987

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 27/01/1997 in atti dal 27/01/1997 (n.310429/1997) - INTESAZIONE DA VERIFICARE

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/11/2001 in atti dal 27/11/2001 (n.052787/2001)

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 04/02/2004 Pratica n. 64128 in atti dal 04/02/2004 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 4871.1/2004) - Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2005 Pratica n. MI0098356 in atti dal 04/02/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12050.1/2005) - Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti

Dati derivanti da: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 09/09/2015 Pratica n. MI0600258 in atti dal 09/09/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 300095.1/2015) - Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/09/2016 Pratica n. MI0450097 in atti dal 09/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 170948.1/2016) - Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Palermo 5 Aprile 2024

[redacted signature area with circular stamp and handwritten signature]



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15



REP. N. [REDACTED]

RACC. N. [REDACTED]

VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE DI COMPENDIO DI FABBRICATO IN
CONDOMINIO IN MILANO

REPUBBLICA ITALIANA

25 luglio 2012

Il venticinque luglio duemiladodici

in

Avanti a me [REDACTED] notaio alla residenza di
NOVARA iscritto presso il Collegio dei Distretti Riuniti di
Novara, Vercelli e Casale Monferrato.

Sono presenti i signori:

da una parte:

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]
domiciliato per la carica presso la sede sociale
il quale interviene al presente atto nella sua qualità di
procuratore speciale coi poteri per quanto infra in forza di
procura speciale ricevuta dr. [REDACTED] notaio in Siena in
data 20 luglio 2012 Rep.n. [REDACTED] che in originale si allega
al presente atto sotto la lettera "A" procura rilasciatagli
dal Presidente del Consiglio di Amministrazione signor [REDACTED]

[REDACTED] della società
" [REDACTED] " società per azioni, con sede legale
in [REDACTED] capitale sociale di Euro
[REDACTED] iscritta nel Registro Imprese di Siena al n.

[REDACTED] codice fiscale e Partita Iva n. [REDACTED]
a sua volta procuratrice speciale in forza di procura spe-
ciale, con facoltà di sostituire a sé altri procuratori, a
rogito notaio [REDACTED] di [REDACTED] in data 29 settembre 2011
Rep. n. [REDACTED] registrata a Siena il 4 ottobre 2011 al n.
[REDACTED] che in copia conforme si allega al presente
atto sotto la lettera "B" della società:

[REDACTED], società a responsabilità li-
mitata con unico socio, con sede legale [REDACTED]
[REDACTED] capitale sociale di Euro [REDACTED], iscritta
nel Registro Imprese di Milano al n. [REDACTED]
codice fiscale e Partita Iva n. [REDACTED]

dall'altra:

[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente a
[REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Componenti della cd. identità personale e qualifica sopraspeci-
ficata sono io notaio certo al seguente oggetto:

PREMESSO

- A -

che ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti in materia
di diritto di famiglia la signora [REDACTED] dichiara di
essere coniugata in regime di separazione dei beni;

- B -

Registrato [REDACTED] a
il 30 luglio 2012
al n. [REDACTED]
con Euro € 22.800,00

Trascritto a MILANO I
R 01 agosto 2012
al numeri [REDACTED]
per € 90,00

che la Parte venditrice, come sopra rappresentata, ai sensi e per gli effetti delle Leggi 47/1985 e 662/1996 e dal D.P.R. 360/2001 (T.U. in materia di edilizia), -----
resa edotta delle conseguenze sanzionatorie relative ad opere o lavori o mutamenti di destinazione effettuati senza il rispetto delle prescrizioni edilizio-urbanistiche stabilite dalle norme statali, regionali e comunali in materia e delle conseguenze derivanti dalla eventuale non richiesta o non ottenuta sanatoria; -----
consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 3 e 76 D.P.R. 445/2000 -----
----- dichiara -----

- che il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto del presente atto venne costruito in data anteriore al 1° settembre 1967; -----

- che successivamente non vennero effettuate altre opere nell'unità immobiliare oggetto del presente atto per le quali fosse richiesto il rilascio di licenze o concessione edilizia, eccezion fatta per: -----

- i lavori relativi a modifiche esterne e a modifiche alle parti comuni per le quali il Comune di Milano ha rilasciato in data 11 maggio 1998 concessione edilizia in sanatoria n. 11093 -----

- i lavori relativi alle parti comuni in conformità all'autorizzazione per opere edilizie n. 399 del 5 aprile 1994 e successiva DIA in variante in data 11 luglio 1995 PG 5509. -----
Pertanto non sussiste alcuna fattispecie di abusivismo od irregolarità edilizia, ovvero provvedimenti sanzionatori pregressi le cui prescrizioni siano ancora da adempiere. -----

- C - -----

La parte acquirente dà atto e dichiara di aver ricevuto le informazioni relative alla certificazione energetica degli edifici e la documentazione in ordine alla stessa, quali risultanti dall'attestato di certificazione energetica depositato in data 27 novembre 2009 Protocollo n. 910117/2009 presso il competente Ufficio del Comune di Milano, relativo all'unità immobiliare oggetto del presente atto, redatto e sottoscritto dal soggetto certificatore Ing. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. [REDACTED] certificatore accreditato della Regione Lombardia al n. 650, trasmesso al catasto Energetico in data 27 novembre 2009 protocollo n. 15146 - 019400/09, che, ai sensi del Decreto Legislativo del 19 agosto 2005 n. 192 e successive modificazioni ed integrazioni ed ai sensi delle deliberazioni della Giunta Regionale della Regione Lombardia del 26 giugno 2007 n. 8/5018, del 31 ottobre 2007 n. 8/5773, del 22 dicembre 2008 n. 8/8745 e della Legge Regionale n. 10 del 29 giugno 2009, art. 1, lettera c), in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "C". -----

La Parte venditrice attesta espressamente l'inesistenza di cause determinative della decadenza dall'attestato in ogget-

to, ai sensi dell'art. 10.4 della citata deliberazione n. 8/8745. -----

- D - -----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, -----

la Parte cedente, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce e la Parte cessionaria riconosce e prende atto: -----

- che la planimetria come infra allegata al presente atto corrisponde a quella depositata in Catasto; -----

- che i dati catastali relativi all'unità immobiliare in oggetto e la planimetria depositata in Catasto e come infra allegata al presente atto sono conformi allo stato di fatto e che, in particolare, non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul classamento e sulla rendita catastale, con conseguente esclusione dall'obbligo di presentazione di una nuova planimetria ai sensi della vigente normativa; -----

- che l'intestazione catastale dell'unità immobiliare in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari. -----

CIO' PREMESSO -----

si stipula e conviene quanto segue: -----

ART. 1° La società " [REDACTED] ", come sopra rappresentata, dichiara di vendere alla signora [REDACTED] che accetta la piena ed esclusiva proprietà della seguente unità immobiliare di compendio del fabbricato in condominio sito in Comune di Milano, Corso Genova n. 27, eretto sull'area censita in mappa e tavola censuaria del catasto terreni al Foglio 435, mappali 198 ente urbano di are 11.60, 194 ente urbano di are 4.00, 260 ente urbano di are 00.96 e 261 ente urbano di are 1.00 alle coerenze in corpo unico con riferimento alle risultanze della mappa terreni: Nord-Est: via Gaudenzio Ferrari; Sud-Est: mappali 199, 198 e 191; Sud-Ovest: mappale 193; Nord-Ovest: corso di Porta Genova. -----

Detta unità immobiliare è censita nel Catasto Fabbricati come segue: -----

Foglio 435 mappale 195 sub. 28, piani 1-S1, zona censuaria 1 categoria A/3 classe 5, di vani 7, R.C.E. 1.807,60 -----

in effetti costituita da: -----

- appartamento a piano primo (2° f.t.) composto da ingresso, cucina, quattro vani, servizio, disimpegno, ripostigli e terrazzo, alle coerenze in contorno partendo da Nord-Est: via Gaudenzio Ferrari, altra unità immobiliare, cavedio, altra unità immobiliare, vano scala, altra unità immobiliare, cavedio e altra unità immobiliare; -----

- cantina a piano interrato alle coerenze: Nord-Est: locale - contatore acqua potabile; Sud-Est: corridoio comune; Sud-Ovest: locale sifoni fognatura; Nord-Ovest: corso di Porta Genova. -----

A migliore identificazione dell'unità immobiliare oggetto della presente compravendita si allega al presente atto sotto

la lettera "D" la planimetria debitamente firmata dai componenti e da me notaio, ove il cespite sopra descritto è graficamente rappresentato. -----

ART. 2° All'unità immobiliare suddescritta compete la proporzionale quota condominiale e di comproprietà sull'intero sedime edificato col cortile e su tutte le parti comuni dell'intero caseggiato. -----

L'esercizio dei diritti di proprietà condominiale ed il godimento delle parti comuni dell'intero caseggiato, così come il riparto delle spese comuni di ogni genere sono disciplinati dalle norme del regolamento di condominio già noto alla Parte acquirente. -----

La Parte venditrice garantisce il regolare pagamento delle spese condominiali ordinarie sostenute fino alla data odierna, dichiara di non avere pendenze verso l'amministrazione del condominio per contributi ordinari e spese straordinarie e che non esistono liti pendenti relative a questioni condominiali. -----

La stessa Parte venditrice si impegna comunque al pagamento di ogni spesa condominiale arretrata. -----

ART. 3° Provenienza -----

L'unità immobiliare di cui sopra pervenne alla società venditrice in forza di atto di conferimento in società in data 14 dicembre 2009 Repertorio n. [redacted] a rogito notaio [redacted] di Milano, registrato a Milano il 30 dicembre 2009 al numero [redacted] trascritto a Milano il 31 dicembre 2009 ai numeri [redacted] -----

ART. 4° L'unità immobiliare suddescritta è venduta nello stato di fatto in cui si trova, ben noto alla Parte acquirente, con tutti i diritti e le ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, così come pervenne e spetta alla società venditrice che ne garantisce l'assoluta proprietà e la libertà da pesi, vincoli ed ipoteche eccezion fatta per l'ipoteca - gravante anche altri immobili non oggetto del presente atto - iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano I in data 9 gennaio 2007 ai numeri [redacted] per complessivi Euro [redacted] ([redacted] zero zero) a favore

della [redacted] con sede in Milano e della banca [redacted] - banca per [redacted] con sede in Firenze a garanzia di mutuo di Euro [redacted] (Virgola zero zero) concesso con scrittura privata autenticata dal notaio [redacted] di Milano in data 15 dicembre 2006 Rep. n. [redacted] -----

Con precisazione che, con scrittura privata da me autenticata in data odierna Repertorio n. [redacted] -----

in corso di registrazione ed annotamento, le suddette società hanno prestato assenso allo svincolo dell'unità immobiliare oggetto del presente atto dalla predetta formalità. -----

Il trasferimento del possesso con ogni carico ha effetto a

partire da oggi a favore della Parte acquirente che viene im-
messa con oggi stesso anche nel materiale godimento. -----

ART. 5° Le parti dichiarano di avere tra loro provveduto a
regolare i rapporti relativi alla sicurezza degli impianti
degli edifici ai sensi dell'art. 35 comma 2 bis del D.L. 25
giugno 2008 n. 112. -----

ART. 6° La vendita è fatta ed accettata - a corpo - per il
dichiaratomi corrispettivo di Euro [redacted]
[redacted] che La società venditrice, in
persona di cui sopra, riconosce di aver prima d'ora riscosso
dalla Parte acquirente onde ne rilascia ampia e finale quie-
tanza a saldo. -----

Consapevoli della responsabilità penale in caso di dichiara-
zione mendace, ai sensi degli artt. 3 e 76 D.P.R. 445/2000,
le Parti dichiarano che il pagamento del sopra indicato cor-
rispettivo è avvenuto come segue: -----

- [redacted] sono stati pa-
gati in data 2 luglio 2012 a mezzo assegno bancario non tra-
sferibile n. [redacted] tratto sulla [redacted] filia-
le di Rho; -----

- Euro [redacted]
sono stati pagati a mezzo numero tre assegni circolari non
trasferibili emessi in data 24 luglio 2012 dalla [redacted]
[redacted] filiale di Rho e precisamente n. [redacted] 06 di Euro
[redacted], n.
[redacted] di Euro [redacted] vir-
gola zero zero), n. [redacted] Euro [redacted]
[redacted] (la zero zero) -----

- E [redacted] (ro zero) a mezzo as-
segno circolare non trasferibile n. [redacted] emesso in
data 24 luglio 2012 dalla [redacted] filiale di Rho. -----
Con precisazione che, per concorde volontà delle parti, il
predetto assegno di Euro [redacted] zero
zero) viene lasciato in deposito fiduciario a mani di me no-
taio che provvederò a: -----

- consegnare la somma depositata alla società venditrice qua-
lora la stessa abbia tempestivamente versato il contributo di
ristrutturazione per pari importo o sia decorso il termine
del 31 dicembre 2012 senza che l'impresa incaricata per l'e-
secuzione della ristrutturazione abbia emesso regolare fattu-
ra a carico della società venditrice per l'importo [redacted]
[redacted] oltre IVA; -----

- consegnare la somma depositata alla parte acquirente qualo-
ra la società venditrice non abbia tempestivamente versato il
predetto contributo di ristrutturazione alla impresa incari-
cata per l'esecuzione delle relative opere. -----

Con precisazione che la somma di [redacted]
[redacted] è stata messa a dispo-
sizione della signora Bosetto Daniela dal marito signor
[redacted] nato a [redacted] il [redacted] resi-
dente a [redacted] codice fiscale [redacted]

██████████ a titolo di donazione indiretta. -----
ART. 7° Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, come modificato dall'articolo 1 comma 309 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, la Parte acquirente, dato atto che la presente cessione avviene nei confronti di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, è soggetta ad imposta di registro in misura proporzionale ed ha per oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, richiede che le imposte di registro, ipotecarie e catastali dovute per il presente atto siano liquidate sul valore determinato, ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 131/1986, in ██████████

ART. 8° La parte venditrice dichiara di rinunciare a qualsiasi eccezione od ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità. -----

ART. 9° La Parte venditrice dichiara che la presente cessione non è soggetta ad I.V.A. -----

ART. 10° Il costo complessivo del presente atto comprensivo di I.V.A. (fatte salve eventuali variazioni dipendenti dalla liquidazione di imposta effettuata dall'agenzia delle entrate) ammonta ad Euro ██████████

██████████ ed è a totale carico della Parte acquirente nei confronti della quale verrà rilasciata corrispondente fattura nei termini di legge. -----

ART. 11° Consapevoli della responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 3 e 76 D.P.R. 445/2000, -----

la società venditrice dichiara di essersi avvalsa, per la conclusione del presente atto, dell'intervento di un mediatore nella persona del signor ██████████ titolare del seguente codice fiscale ██████████ iscritto nel ruolo degli agenti di affari in mediazione presso la Camera di Commercio di Siena al numero 671 e Presidente del Consiglio di Amministrazione della società ██████████ con sede in Siena, iscritta al Ruolo della Camera di Commercio di Siena al n. 776 con la seguente Partita Iva ██████████

La società venditrice dichiara altresì che l'ammontare delle spese sostenute per il predetto intervento è di Euro ██████████

██████████ oltre Iva e detratta la ritenuta d'acconto, che saranno corrisposti alla precitata agenzia entro e non oltre dieci giorni dalla data odierna senza interessi pendente mora ed a fronte dei quali verrà emessa corrispondente Fattura. -----

La parte acquirente dichiara di essersi avvalsa, per la conclusione del presente atto, dell'intervento di un mediatore nella persona del signor ██████████ titolare del seguente codice fiscale ██████████ iscritto nel ruolo degli agenti di affari in mediazione presso la Camera di Commercio di Milano al numero ██████████ e socio accomandatario della

società [redacted] di [redacted] " con se-
de in [redacted] iscritta al Ruolo della Camera di Commercio di
Milano al n. [redacted] con la seguente Partita Iva [redacted].
La parte acquirente dichiara altresì che l'ammontare delle
spese sostenute per il predetto intervento è di Euro
[redacted] ([redacted] virgola zero
zero) comprensivi di Iva, che sono stati corrisposti alla
precitata agenzia a mezzo assegno bancario non trasferibile
n. [redacted] tratto sulla [redacted] filiale di Rho
in data 9 luglio 2012 ed a fronte dei quali è stata emessa in
data 9 luglio 2012 la Fattura n. 17. -----

ART. 12° ANTIRICICLAGGIO Le parti, ciascuna per quanto di
propria aspettanza e sotto la rispettiva personale responsabi-
lità, consapevoli della rilevanza penale del loro comporta-
mento ai sensi dell'art. 55 d.lgs. n. 231 del 2007, dichiara-
no di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri da-
ti forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del
presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini
degli adempimenti previsti dal citato d.lgs. e che dette in-
formazioni e dati sono aggiornati e che acconsentono alla
trattazione ed alla conservazione dei dati forniti ai sensi
del D.Lgs. 196/2003. -----

I Componenti mi dispensano dal dare lettura degli allegati,
dichiarando di ben conoscerli per averne presa preventiva vi-
sione. -----

E richiesto io notaio ricevo questo atto che è sta-
to redatto da me, dattiloscritto da persona di mia fiducia,
scritto in poca parte da me e da me letto ai componenti i
quali interpellati dichiarano di approvarlo ed in conferma con
me notaio lo sottoscrivono su ogni foglio e sull'allegato "D"
alle ore 16.55. -----

Occupo questo atto tre fogli scritti per otto facciate intere
fino qui. -----

All'originale firmato: -----

[redacted]
dr. [redacted]



NOTAIO



Repertorio n. [REDACTED] Raccolta n. [REDACTED]
----- PROCURA SPECIALE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaundici (2011) il giorno ventinove del mese di settembre in Siena, nel mio studio in Via dei Montanini n. 132.

Davanti a me Dottor [REDACTED] Notaio in Siena, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano, è presente il Signor:

[REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED] domiciliato per la carica [REDACTED]

[REDACTED] il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, come tale legale rappresentante ed in nome e per conto della Società [REDACTED] con sede in [REDACTED] capitale sociale Euro [REDACTED] interamente versato, codice fiscale e partita I.V.A. [REDACTED] stesso numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Provincia di Siena.

[REDACTED] a sua volta, interviene al presente atto nella sua qualità di procuratrice ed in rappresentanza, rispettivamente:

a) della [REDACTED] Società con unico socio, con sede in [REDACTED] capitale sociale Euro [REDACTED] virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale [REDACTED]

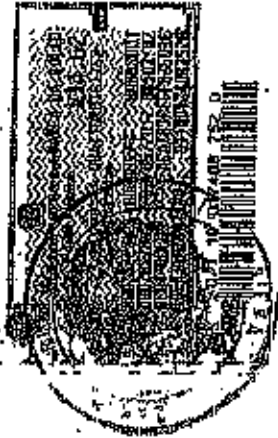
[REDACTED] stesso numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Provincia di Milano, nell'ambito del Contratto di Asset Management stipulato in data 14 dicembre 2009 e in forza della procura speciale conferitale dal Presidente del Consiglio di Amministrazione di essa Società Dottor [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e domiciliato per la carica in [REDACTED] con atto da me Notaio ricevuto in data 15 settembre 2011 repertorio n. [REDACTED] raccolta n. [REDACTED] registrato a Siena il 19 settembre 2011 al n. [REDACTED]

b) della [REDACTED] Società con unico socio, con sede in [REDACTED] capitale sociale Euro [REDACTED]

[REDACTED] virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale [REDACTED] stesso numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Provincia di Milano, nell'ambito del Contratto di Asset Management stipulato in data 14 dicembre 2009 e in forza della procura speciale conferitale dal Presidente del Consiglio di Amministrazione di essa Società Dottor [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e domiciliato per la carica in [REDACTED] con atto da me Notaio ricevuto in data 15 settembre 2011 repertorio n. [REDACTED] raccolta n. [REDACTED] registrato a Siena il 19 settembre 2011 al n. [REDACTED]



Il componente, della cui identità personale io Notario sono certo, dichiara di possedere i requisiti per i quali non è obbligatoria l'assistenza dei testimoni, di non richiederla e mi richiede di ricevere il presente atto a mezzo del quale, agendo nell'anzidetta qualità, in nome e per conto della Società [redacted] quale procuratore di [redacted] Società con unico socio e di [redacted] Società con unico socio

NOMINA E COSTITUISCE

procuratori speciali i Signori:

- [redacted] nata a [redacted]
- [redacted] nato a [redacted]
- [redacted] nato in [redacted]
- [redacted] nato a [redacted]

tutti domiciliati agli effetti degli atti che andranno a stipulare in forza della presente procura in [redacted]

finché in nome, per conto ed in rappresentanza rispettivamente di ciascuna delle Società [redacted]

[redacted] Società con unico socio e [redacted] Società con unico socio, disgiuntamente tra loro, con facoltà di sub delegare a loro volta i poteri conferiti, possono:

- procedere alla vendita dei beni immobili di proprietà di queste ultime Società con ampia facoltà di intervenire ad eventuali atti preliminari, agli atti pubblici di trasferimento ed agli eventuali atti di mutuo contratti dagli acquirenti, quale terzo datore di ipoteca, concedendo i beni oggetto di trasferimento in garanzia onde consentire la contrazione del finanziamento necessario all'acquisto e senza assumere nessuna obbligazione al riguardo;
- accettare proposte di acquisto (anche irrevocabili) degli immobili di proprietà delle società formulate da terzi acquirenti;
- pattuire il prezzo di vendita nell'ambito del contratto di Asset management e le modalità di pagamento, dando quietanza, nonché riscuotere il prezzo di vendita o eventuali caparre;
- rilasciare o richiedere fidejussioni e/o altre garanzie;
- rinunciare all'ipoteca legale;
- specificare o meglio identificare l'oggetto della compravendita nella consistenza, nei suoi confini e dati catastali;
- procedere a riconoscimenti e/o costituzioni di servitù sia attive che passive;
- fare dichiarazioni ai sensi delle vigenti disposizioni in tema di edilizia e di urbanistica, conformità catastale e certificazione energetica, nonché presentare pratiche catastali, urbanistiche e/o edilizie presso le competenti autorità;
- prestare alla parte acquirente garanzia circa la piena e

libera proprietà e disponibilità dell'immobile in vendita; ---
- predisporre e rendere, se necessario, l'autocertificazione
sostitutiva dei certificati di destinazione urbanistica ai
sensi della D.P.R. 380/2001; -----

- concordare ogni altro patto, termine e condizione della
entità intervenendo alla stessa e fare quant'altro ritenesse-
ro anche solo opportuno per l'esecuzione della presente pro-
cura, essendo l'elencazione di cui sopra fatta in via esem-
plificativa e non esaustiva, e venendo ciascuno dei suddetti
procuratori investito di tutti i più ampi poteri in modo che
non possa mai essere opposto difetto di poteri; fare insomma,
tutto quanto utile od opportuno per l'espletamento del pre-
sente mandato, in modo che mai si possa opporre mancanza,
insufficienza od indeterminazione di poteri. -----

La presente procura è conferita a titolo gratuito e con spe-
cifico obbligo di rendiconto. -----

Il tutto con promesse di reato e valido. -----

Le spese del presente atto sono a carico della società. -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, in massima parte
scritto da persona di mia fiducia con mezzo meccanico e per
la restante parte da me personalmente scritto su due fogli,
di cui occupa le prime cinque facciate per intero e parte
della sesta. -----

L'atto è stato da me letto al comparante che, da me interpel-
lato, lo dichiara conforme alla sua volontà, lo approva e lo
sottoscrive insieme a me Notaio alle ore nove e minuti dieci
(h 9 m 10). -----

F.to

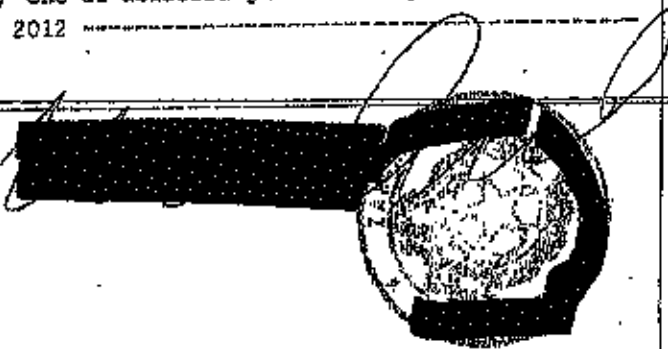
"

(sigillo)

Registrato a Siena il 4 ottobre 2011 al n. [redacted] -----

Copia conforme all'originale, firmato come per legge, compo-
sta di un foglio, che si rilascia per uso di parte. -----

Siena, 21 maggio 2012 -----



S PAZIO

ANNUNCIATO

Repertorio n. [redacted] Raccolta n. [redacted]

----- REVOKA DI PROCURA -----

----- CONFERIMENTO DI PROCURA SPECIALE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaundici (2011) il giorno quindici (15) del mese di settembre, in [redacted] nel mio studio in [redacted]

Davanti a me Dottor [redacted] Notaio in [redacted] iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti [redacted]

[redacted] è presente il Signor: -----

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] domiciliato per la carica in [redacted] n. [redacted] il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, come tale legale rappresentante ed in nome e per conto della [redacted] Società con unico socio, con sede in [redacted] capitale sociale Euro [redacted] zero zero), interamente versato, codice fiscale [redacted] stesso numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Provincia di Milano, in esecuzione di quanto deliberato e dei poteri al medesimo conferiti dal Consiglio di Amministrazione di detta Società con delibera in data 28 luglio 2011 che in estratto autentico eseguito dal relativo libro verbali si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa a me datane dal comparente.

Il comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, dichiara di possedere i requisiti per i quali non è obbligatoria l'assistenza dei testimoni, di non domandarla e mi richiede di ricevere il presente atto a mezzo del quale, --

PREMESSO: -----

- che in data 14 dicembre 2009 la Società [redacted] ha stipulato con la Società [redacted] con sede in [redacted]

fiscale e partita I-VAT [redacted] stesso numero di iscrizione al Registro delle [redacted], un contratto in forza del quale è stato conferito da essa [redacted]

[redacted] alla Società " [redacted] mandato con rappresentanza ai sensi dell'art. 1704 del codice Civile (il "Contratto di Asset Management"), per svolgere tutte le attività c.d. asset management in relazione agli immobili di proprietà di essa Società, attività meglio descritte all'art. 4 del Contratto di asset management;

- che con atto autenticato dal Notaio [redacted] di Milano in data 11 gennaio 2010, repertorio n. [redacted] raccolta n. [redacted] registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Milano 2 - in data 19 gennaio 2010 al n. 1983 serie IT la Società [redacted] ha conferito alla Società [redacted] procura speciale affinché la stessa

Vi [redacted]
T [redacted] 475
C [redacted]



provveda a sottoscrivere, in relazione a ciascuno degli immobili di cui all'elenco allegato a detta procura ed in conformità alle disposizioni del Contratto di Asset Management, tutti gli atti, contratti (preliminari e definitivi) e documenti necessari per la vendita di ciascuno degli immobili; ---

- che a seguito della scissione totale della [redacted] di cui all'atto ai miei rogiti in data 15 giugno 2010 repertorio n. [redacted] raccolta n. [redacted] registrato a [redacted] in pari data al n. [redacted] si è costituita la Società [redacted] con sede in [redacted] capitale sociale Euro [redacted] interamente versato, codice fiscale e partita I.V.A. [redacted] stesso numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Provincia di Siena; ---

- che ai sensi del progetto di scissione il contratto di "asset management" suddetto ed il relativo rapporto si è trasferito alla beneficiaria [redacted]; ---

- che pertanto la suddetta procura è rimasta valida ed efficace per la mandataria [redacted]; ---

tutto ciò premesso e richiamato ed a formare parte integrante e sostanziale del presente atto il comparente, agendo nell'anzidetta qualità, in nome e per conto della Società [redacted]

----- IN PRIMO LUOGO -----

----- dichiara -----

di rivedere con decorrenza da oggi i poteri attribuiti in nome e per conto della Società da lui rappresentata, alla [redacted]

[redacted] - oggi per quanto sopra [redacted] con la citata procura speciale autenticata dal Notaio [redacted] di Milano in data 11 gennaio 2010, repertorio n. [redacted] raccolta n. [redacted] registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Milano 2 - in data 19 gennaio 2010 al n. [redacted]

----- IN SECONDO LUOGO -----

nell'ambito del Contratto di Asset Management di cui alla [redacted] premessa, nomina e costituisce: ---

quale procuratrice speciale della suddetta Società da lui come sopra rappresentata, la Società [redacted] con sede in [redacted] capitale sociale [redacted] interamente versato, codice fiscale e partita I.V.A. [redacted] stesso numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Provincia di Siena, affinché la stessa, anche per il tramite di suoi rappresentanti individuati sulla base delle deleghe di poteri di volta in volta vigenti, con facoltà di subdelega, facoltà che si intenderà estesa anche ai nominati subdelegati, provveda in nome e per conto della Società mandante a sottoscrivere, in relazione a ciascuno degli immobili di proprietà di essa Società mandante tutti gli atti, contratti (preliminari e definitivi) e documenti necessari per la vendita degli immobili

di proprietà della stessa Società mandante ivi inclusi, a titolo esemplificativo: -----

- negoziare (determinandone termini e condizioni, ivi inclusa clausole compromissorie) e sottoscrivere contratti che attribuiscono il diritto reale o personale di godimento sugli immobili, ivi inclusi (a titolo esemplificativo) contratti di locazione, di affitto, di uso e di comodato; -----

- accettare proposte di acquisto (anche irrevocabili) degli immobili formulate da terzi acquirenti; -----

- pattuire il prezzo di vendita nei limiti previsti dal Contratto di Asset Management e le modalità di pagamento, dando quietanza, nonché riscuotere il prezzo di vendita o eventuali caparre; -----

- rilasciare o richiedere fidejussioni e/o altre garanzie; -----

- rinunciare all'ipoteca legale; -----

- eventualmente intervenire quale terzo datore di ipoteca a favore dell'acquirente, senza che ciò comporti assunzione di responsabilità personale da parte della Società; -----

- specificare o meglio identificare l'oggetto della compravendita, nella consistenza, nei suoi confini e nei dati catastali; -----

- procedere a ricognizioni e/o costituzione di servitù, sia attive che passive; -----

- fare dichiarazioni ai sensi delle vigenti disposizioni in tema di edilizia, urbanistica, conformità catastale e certificazione energetica nonché presentare pratiche catastali, urbanistiche e/o edilizie presso le competenti autorità, rilasciando le relative dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà; -----

- prestare alla parte acquirente garanzia circa la piena proprietà e disponibilità dell'immobile in vendita; -----

- predisporre e rendere (se necessario) l'autocertificazione sostitutiva dei certificati di destinazione urbanistica ai sensi del D.P.R. n. 390/2001; -----

- concordare ogni altro patto, termine e condizione della compravendita, e tutti gli altri ritenuti anche solo opportuni per l'esecuzione della presente procura, essendo l'elencazione di cui sopra fatta in via esemplificativa e non esaustiva, e venendo essa Società procuratrice investita di tutti i più ampi poteri, in modo che non possa mai essere opposto difetto di potere. -----

La Società si impegna a mantenere la Società procuratrice interamente indenne e manlevata da qualsiasi responsabilità, di qualsivoglia natura, in qualsiasi modo derivante dall'esercizio dei poteri conferiti con la presente procura. -----

Il tutto con gli obblighi di rendiconto di cui al Contratto di Asset Management è dandone per rato e valido l'operato. -----

Le spese del presente atto sono a carico della Società. -----

Richiesto lo Notaio ho ricevuto questo atto, in massima parte scritto da persona di mia fiducia con mezzo meccanico e per



[Handwritten signature]

la restante parte da me personalmente scritto su due fogli, di cui occupa le prime sei facciate per intero e parte della settima.

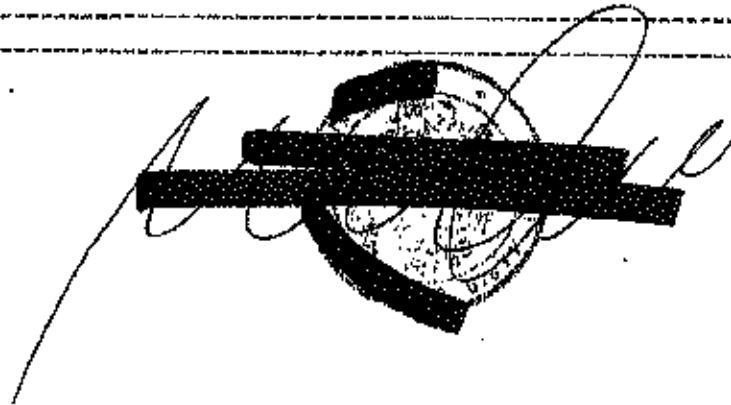
L'atto è stato da me letto al comparante che, da me interpellato, lo dichiara conforme alla sua volontà, lo approva e lo sottoscrive insieme a me Notaio alle ore nove e minuti quarantotto (h 9 m 48).

F.to P. [redacted]
" [redacted] (sigillo)

Registrato a Siena il 19 settembre 2011 al n. [redacted]

Copia conforme all'originale firmato come per legge composta di n. 3 fogli che si rilascia per uso di parte.

Siena, 21 maggio 2012



ALLEGATO LETTI A ALL'ATTO

N° DI REPERTORIO

N° VERBA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



27

Oggi, 28 Luglio 2011, alle ore 9:15, presso la sede di
..... si è riunito il Consiglio di Amministrazione di
(di seguito la "Società") per discutere e deliberare sul seguente:

ordine del giorno

1. Approvazione della situazione semestrale al 30 giugno 2011;
2. Analisi report Asset Management, Vendite e Finanza al 30 giugno 2011;
3. Revoca procura conferimento procura a;
4. Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione

al quale constata e fa constatare:

la presenza degli amministratori nelle persone del Presidente e dei consiglieri questi ultimi presentati in audioconferenza così come consentito ai sensi dell'articolo 20.7 del vigente Statuto Sociale;

che si sono verificate tutte le condizioni poste dall'articolo 20.7 dello Statuto Sociale vigente per la valida partecipazione alla riunione mediante audioconferenza.

Il Presidente dichiara, quindi, la riunione validamente costituita in forma totalitaria ed atta a deliberare ed invita, con il consenso unanime degli intervenuti, a svolgere le funzioni di segretario la dottoressa presente alla riunione in sede con il Presidente, che

Tutti i presenti si dichiarano sufficientemente informati sugli argomenti che s'intendono discutere.

1. Approvazione della situazione semestrale al 30 giugno 2011.

Passando alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno, il Presidente illustra il risultato di periodo che chiude con una perdita di Euro 1.972.818, tale risultato è





principalmente attribuibile ad oneri finanziati e bancari per €/K (738) e costosi per €/K (6.868) ivi inclusa una variazione delle rimanenze di €/K (5.748) al netto dei ricavi pari ad €/K 5.652. Il Presidente sottolinea che tra i costi operativi risulta l'accantonamento di €/K 91 a fondo svalutazione crediti effettuato in base alla valutazione analitica delle singole posizioni iscritte in portafoglio alla data del 30 giugno 2011, tale analisi è stata condotta con l'ausilio dello studio legale che segue il recupero delle posizioni creditorie presenti nel portafoglio societario. Sulle posizioni dubbie è stato operato una svalutazione tra il 50% ed il 100% del valore nominale del credito a seconda dell'anzianità del credito e della possibilità di recupero valutata dal legale anche sulla base di indagini specifiche volte a sondare la capacità patrimoniale/reddituale del conduttore.

Dopo la suddetta appostazione il fondo svalutazione al 30 giugno 2011 risulta pari ad €/K 98 pari al 46% del totale crediti con morosità superiore ai 6 mesi che, alla stessa data, ammontano a complessivi €/K 210.

Segue breve discussione al termine della quale il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità

delibera

di approvare la situazione semestrale al 30 giugno 2011 che chiude con una perdita di € 1.972.818.

Passando al secondo punto all'ordine del giorno, viene discusso il contenuto dei Report Attività di Asset Management, Report Attività di Vendita e Report Finanza relativi al primo semestre del 2011 e già in precedenza trasmessi ai Consiglieri dall'Asset Manager, [redacted]. Non essendo richiesto alcun chiarimento sugli aggiornamenti forniti nei suddetti report, il Consiglio prende atto del contenuto dei medesimi.

Passando al terzo punto all'ordine del giorno il Presidente, ricordato come a seguito della scissione totale della [redacted] di cui all'atto ai rogiti Notale [redacted] di Siena in data 15 giugno 2010 si è costituita la Società [redacted] alla quale



sono stati trasferiti, tra gli altri rapporti giuridici, i mandati, le procure, le deleghe in essere ed i correlati poteri, anche di rappresentanza e di firma, illustrata come al fine di agevolare il perfezionamento degli atti di compravendita evitando di dover dimostrare in sede di ciascun rogito la legittimazione di [redacted] ad agire in nome e per conto della Società, si rende comunque opportuno revocare la procura già conferita dalla Società [redacted] con atto ai rogiti del Notaio [redacted] in data 20 gennaio 2010 conferendo contrattualmente nuova procura alla Società [redacted]: Si chiede inoltre mandato a modificare il testo della precedente procura al fine di meglio specificare il conferimento dei poteri a vendere e a concedere in locazione, fornì peraltro tutti i limiti alle facoltà conferite al rappresentante con la precedente procura e con il mandato di asset management.

Il Consiglio, preso atto di quanto relazionato dal Presidente [redacted] delibera

di conferire ampia delega al Presidente [redacted] affinché compia tutti gli atti necessari alla revoca della procura rilasciata dalla Società [redacted] in data ¹⁴ 20 gennaio 2010 ed al rilascio di nuova procura notarile a [redacted] dando altresì mandato a modificare il testo della precedente procura meglio specificando i poteri a vendere ed a concedere in locazione gli immobili del compendio in gestione.

Alle ore 9:40, null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara chiuso il Consiglio di Amministrazione previa lettura ed approvazione del presente verbale che viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

Il Presidente

Il Segretario

[Redacted signature of the President]

[Redacted signature of the Secretary with handwritten scribbles]

Repertorio n. [REDACTED]

Attesto io sottoscritto Dottor [REDACTED] Notaio [REDACTED] al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di [REDACTED], che il presente estratto è stato eseguito in conformità del suo originale esistente alle pagine 27, 28 e 29 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della Società " [REDACTED] " Società con unico socio, con sede in [REDACTED] capitale sociale Euro [REDACTED] (la zero zero), interamente versato, codice fiscale [REDACTED] stesso numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Provincia di Milano, volume vidimato prima dell'uso dal Notaio Luciano Severini di Milano, in data 13 aprile 2010, repertorio n. [REDACTED] esibitosi e restituito in [REDACTED], il giorno quindici settembre duemilaundici.

F.to [REDACTED]

ALLEGATO "B" ALL'ATTO N. [REDACTED] REP/RAGG

Repertorio n. [REDACTED]

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici (2012) il giorno venti (20) del mese di

luglio in [REDACTED], [REDACTED] nel mio studio

Davanti a me Dott. [REDACTED] notaio in [REDACTED] iscritto al

Collaio Notarile del Distretti Riuniti di [REDACTED]

[REDACTED] presente il Signor: [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED] in [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato per la carica in [REDACTED] Via [REDACTED]

[REDACTED] il quale interviene al presente atto non in

proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di

Amministrazione, come tale legale rappresentante ed in nome e

per conto della Società [REDACTED] con sede in

[REDACTED] capitale sociale Euro

[REDACTED] interamente versato, codice fiscale e partita

I.V.A. [REDACTED] stesso numero di iscrizione al Registro

delle Imprese della Provincia di Siena. [REDACTED]

[REDACTED] a propria volta, intervie-

ne al presente atto nella sua qualità di procuratrice ed in

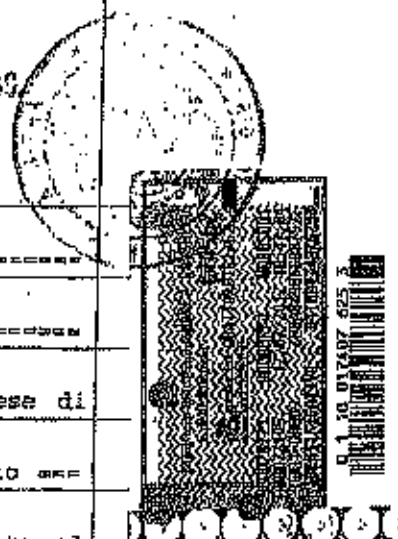
rappresentanza della [REDACTED] Società

con unico socio, con sede in [REDACTED] n:

[REDACTED] capitale sociale Euro [REDACTED]

[REDACTED] interamente versato, codice

fiscale [REDACTED] stesso numero di iscrizione al Registro



della Imprese della provincia di Milano, nell'ambito del Con-

tratto di Asset Management stipulato in data 14 dicembre 2009

e in forza della procura speciale conferitale dal Presidente

del Consiglio di Amministrazione di essa Società Dottor [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato

per la carica in [REDACTED] con atto

ricevuto da me Notaio in data 15 settembre 2011 repertorio n.

[REDACTED] raccolta n. [REDACTED] registrato a Siena il 19 settembre

2011 al n. 5.566 serie IT. *****

il comparante, della cui identità personale io Notaio sono

certo, dichiara di possedere i requisiti per i quali non è

obbligatoria l'assistenza dei testimoni, di non richiederla e

mi richiede di ricevere il presente atto a mezzo del quale,

agendo nell'anzidetta qualità, in nome e per conto della So-

cietà [REDACTED] quale procuratore di [REDACTED]

[REDACTED] non unico socio *****

***** NOMINA E COSTITUISCE *****

procuratore speciale il Signor [REDACTED] nato a

[REDACTED]

Via [REDACTED] agli effetti dell'attività

da svolgersi in forza della presente procura in [REDACTED] via

[REDACTED] affinché in nome, per conto ed in rappresen-

tanza della Società [REDACTED]

non unico socio, venda a chi voglia rendersene acquirente il

diritto di piena proprietà sull'intero del seguente bene in-

mobile:

- porzione del fabbricato posto in Comune di Milano, Corso

Genova n. 27, costituita, detta porzione, dall'appartamento

ad uso di civile abitazione identificato al Catasto Fabbrica-

ti di detto Comune al foglio 434 partinella 195 subalterno 28

- categoria A/3 classe quinta consistenza catastale vani 7

rendita catastale Euro 1.807,60.

All'uopo viene conferito al nominato mandatario ogni più am-

pio potere ed in particolare la facoltà di intervenire al-

l'atto notarile e sottoscriverlo, con ampia facoltà di inter-

venire ad eventuali atti preliminari, descrivere con esatti

confini e dati catastali gli immobili di cui sopra, pattuire

il prezzo di vendita nell'ambito del contratto di Asset mana-

gement, convenire le modalità di pagamento, con le eventuali

dilazioni, con o senza garanzie, riscuotere il prezzo medesi-

mo o dichiararlo in tutto o in parte già riscosso, rilascian-

done quietanza, rinunciare ad ogni ipoteca legale, introdurre

negli atti ogni clausola, patto o convenzione, anche ad ef-

fetti reali, che risultino necessari od opportuni per l'a-

pletamento del presente mandato, prestare alla parte acqui-

rente le garanzie di legge, consentire trascrizione e voltura

catastale, presentare pratiche catastali ed edilizie di ogni

tipo, rendere le dichiarazioni sostitutive di atto notorio,

rendere le dichiarazioni previste dalla legge 28 febbraio

1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni; dal D.P.R.

6 giugno 2001 n. 380, dal D.L. 4 luglio 2006 n. 223 e successive modifiche, dalla Legge 27 febbraio 1985 n.52 e successive modifiche nonché in tema di certificazione energetica, rendere ogni altra dichiarazione opportuna o necessaria, assistere alla costituzione, alla modifica ed all'estinzione di servitù attive e passive, fare insomma, tutto quanto utile ed opportuno per l'espletamento del presente mandato, in modo che mai si possa opporre mancanza, insufficienza od indeterminazione di poteri. =====

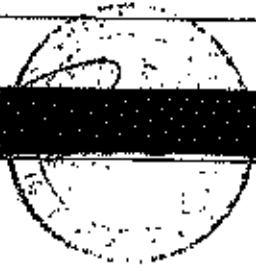
La presente procura è conferita a titolo gratuito e con specifico obbligo di rendiconto. Il tutto con promessa di rato e valido. =====

Le spese del presente atto sono a carico della Società. =====

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, in massima parte scritto da persona di mia fiducia con mezzo meccanico e per la restante parte da me personalmente scritto su un foglio di cui occupa le prime tre facciate per intero e parte della quarta. L'atto è stato da me letto al comparente che, da me interpellato, lo dichiara conforme alla sua volontà, lo approva e lo sottoscrive insieme a me Notaio alle o-

re [redacted] =====

[redacted]
[redacted]
[redacted]





LOGO
comune
n.d.
Comune di
Milano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1514801974209

Dati proprietario

Nome e cognome [redacted]
Regione sociale [redacted]
Indirizzo via [redacted]
N. civico [redacted]
Comune Milano
Provincia Milano
C.A.P. 20121
Codice fiscale / Partita IVA [redacted]
Telefono [redacted]

Dati energetici

Numero di protocollo 16148-018742/09
Registrato il 01/12/2009
Valido fino al 01/12/2018

Dati soggetto certificato

Nome e cognome [redacted]
Numero di accreditamento [redacted]

Dati catastali

Sezione			Foglio			Particella			Categoria catastale		
Subalterno	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	a
4	7	10									

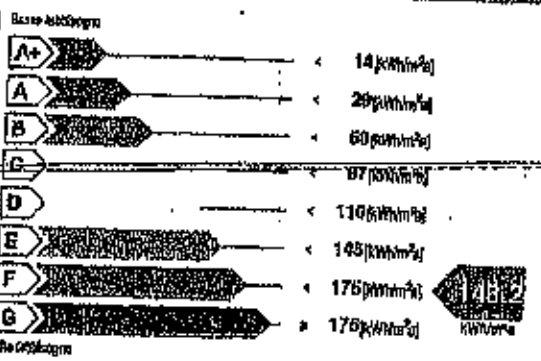
Dati edificio

Provincia MILANO
Comune MILANO
Indirizzo Largo Crocetta 2
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2404 (GG)
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione 1981-1978
Superficie utile 352,2 (m²)
Superficie disperdente (S) 448,11 (m²)
Volume lordo riscaldato (V) 1801 (m³)
Rapporto SA/V 0,9 (m²/m³)
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

Mappa

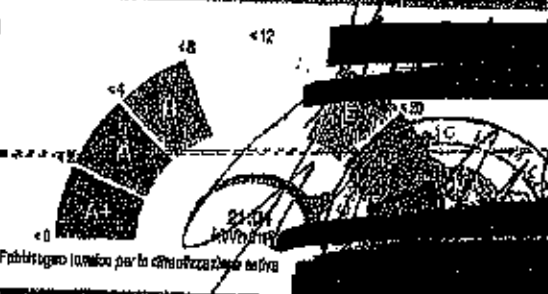


Classe energetica - E_f Zona climatica - E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 46,45 (kWh/m²a)

Classe energetica - E_t



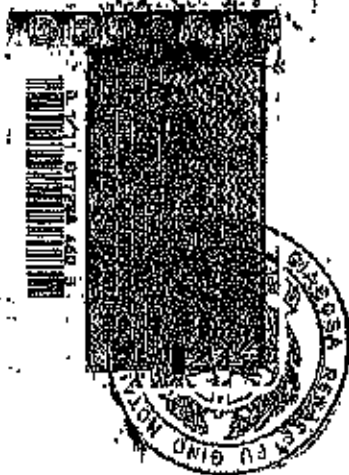
Rendimento impianto termico - E_t

Secondo quanto previsto al punto 11 della DGR V/1160/18 e s.m.i., se richiede, all'Organismo di accreditamento, il rinvio delle temp...

Emissioni di gas serra (dalla combustione) - G_{tot}



OMISSIS





LOGO
CONSUMI
n.d.
Comuni di
Milano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome
Ragione sociale
Indirizzo
N. civico
Comune
Provincia MI
C.A.P. 20121
Codice fiscale
Telefono

Dati tecnico energetico

Numero di protocollo 15146 - 019400709
Registato il 27/11/2019
Valido fino al 27/11/2019

Dati servizi di certificazione

Nome e cognome
Numero di accreditamento

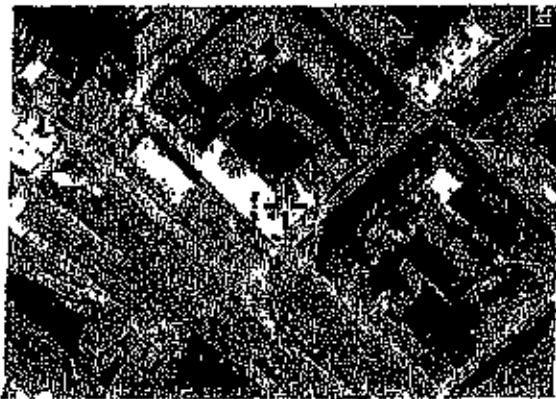
Dati catastali

Sezione	Foglio	438	Particella	185	Categoria catastale
Subaltemi da		da	a	da	a
20					

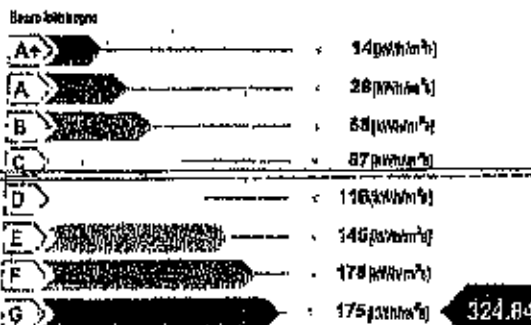
Dati edificio

Provincia Milano
Comune MILANO
Indirizzo Corso Genova 27
Periodo di attivazione dell'impianto 18 ottobre - 18 aprile
Gradi giorno 2404 (gr)
Categorie dell'edificio E.1 (1)
Anno di costruzione 1891-1878
Superficie utile 126,22 (mq)
Superficie disperdente (S) 120,1 (mq)
Volume lordo riscaldato (V) 627,63 (mc)
Rapporto S/V: 0,29 (mq)
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

Mappe



Classe energetica (E_{tr}) Zona climatica E



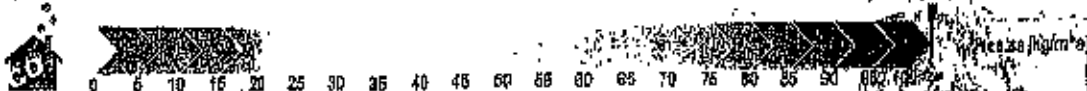
Classe energetica (E_{tr})



Richiesta rilascio targhe energetiche

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII6018 e s.m.i., al richiedente, all'organismo di accreditamento, è rilasciato della targhe

Emissioni di gas serra (emissioni CO₂ in atmosfera)



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 27/11/2019



LOGO
Comune di
s.r.l.
Comune di
Milano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

031095

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET _d	189.87 (kWh/m²)
Climatizzazione estiva ET _e	34.82 (kWh/m²)
Acqua calda sanitaria ET _{ACS}	16.16 (kWh/m²)
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP _d	324.64 (kWh/m²)
Climatizzazione estiva EP _e	(kWh/m²)
Acqua calda sanitaria EP _{ACS}	160.38 (kWh/m²)
Contributi	
Fonti rinnovabili EP _{ren}	0.00 (kWh/m²)
Efficienze minime	
Riscaldamento	51%
Acqua calda sanitaria	17%
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria	32%
Totale per usi termici EP _t	
	485.22 (kWh/m²)
Altri usi energetici	
Raffreddamento EP _c	0.00 (kWh/m²)

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combustibile
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	79.78		
combustibile utilizzato	Gasolio		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
numero contatori utilizzati			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			X

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto termico

Intervento	Superficie interessata (m²)	Prestazioni (U (W/m²K))	Risparmio EP (%)	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ (%)
Intonaco Osservazione della situazione attuale rispetto alle norme Osservazione della situazione attuale rispetto alle norme tecniche non tecniche Osservazione della situazione attuale rispetto alle norme tecniche non tecniche Osservazione della situazione attuale rispetto alle norme tecniche non tecniche Osservazione della situazione attuale rispetto alle norme tecniche non tecniche						
Impianto Osservazione della situazione attuale rispetto alle norme Osservazione della situazione attuale rispetto alle norme Osservazione della situazione attuale rispetto alle norme						
PER Osservazione della situazione attuale rispetto alle norme Osservazione della situazione attuale rispetto alle norme						
Altri Osservazione della situazione attuale rispetto alle norme Osservazione della situazione attuale rispetto alle norme						

Note

Tipi apparecchi: N.f. Bollitore elettrico ed accumulio.

Timbro e firma

Il Soggetto certificato dichiara, sotto la propria responsabilità, di aver redatto il presente Attestato di Certificazione Energetica in conformità alle procedure tecniche di riferimento.

Accettazione del Comune



Il presente Attestato di Certificazione Energetica è valido fino al 27/11/2019.

LOGO

www.cened.it

valido fino al 27/11/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

del: 27/11/2009 15:33:17 Stato: A Ultimo Movimento: S

ERALE

nter: NON CODIFICATO

002347

lizzo:

: 0 (C.F.)

ESIBENTE: /0 del:

COMANDATA: del: 27/11/2009

ITTO: ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA NRO 18148 018400/09 CORSO GENOVA 27 SUB. 28

IFICAZIONE: VI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO -> 3 EDILIZIA PRIVATA

OCUMENTO:

MESSATO

MENTI

STATO MOVIMENTO	STRUTTURA COMUNALE	DATA
C	UFF.GEN.PROTOCOLLO GENERALE -> PROT. UFF.GEN.PROTOCOLLO	27/11/2009
S	SPORT. UNICO EDILIZIA -> PROT. SPORT. UNICO PER L'EDILIZIA	27/11/2009

MENTI

STRUTTURA COMUNALE CODICE DESCRIZIONE NUME

RI

STRUTTURA COMUNALE CODICE DESCRIZIONE PROGRESSIVO



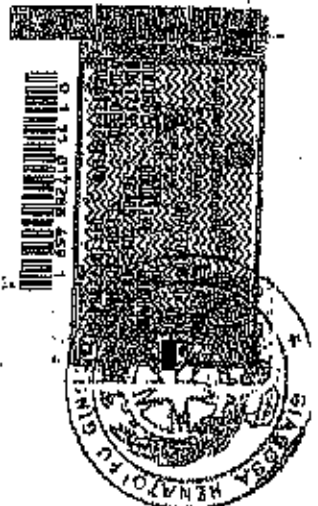


OMISSIS

Copia conforme all'originale di parte dell'allegato "M" all'atto in data 14 dicembre 2009 a mio rogito al numero [redacted] i repertorio (registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 2 - In data 30 dicembre 2009 al numero [redacted] per espressa richiesta del richiedente, dandosi atto che le parti omesse non contrastano nè alterano quelle riportate.

Milano, 9 luglio 2012.

[redacted signature]



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. 64138 del 04/02/2004
Planimetria di c.d.u. in Comune di Milano
Corso Genova civ. 27

Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 435
Particella: 195
Subalterno: 28

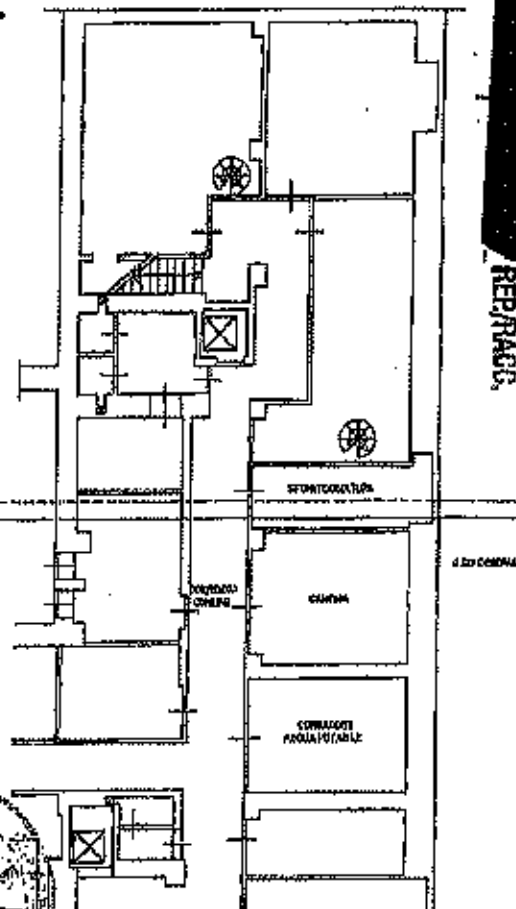
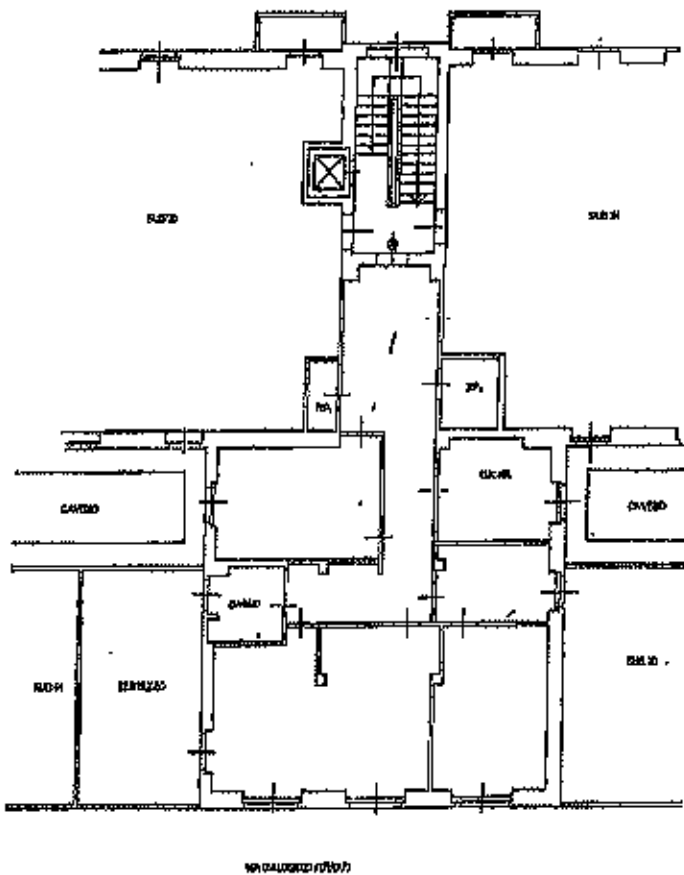
Compilata da:
Taroppio Stefano
Iscritte all'albo:
Periti Edili
Prov. Milano

N. 4004

Bozza n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO
H 3.25

ALLEGATO D - ALVARO M. [REDACTED] REPRAGG.



PIANO INTERRATO
H 2.90

CORSO GENOVA n. 27 piano 1-SI; Comune di MILANO (2005) - Foglio: 435 Particella: 195 - Subalterno: 28

Ultima Planimetria2 in atti

ata: 10/07/2012 - n. NO0117232 - Richiedente
al. schede: 1 - Formato di acc.: A4(210x297) - Part. di scala: 1:1

Imposta di bollo assolta per via telematica ai sensi del decreto
22/02/2007 mediante M.U.I.

Copia conforme all'originale costituita da n° 8
fogli che si rilascia per gli usi di Legge.

Novara, il 06 settembre 2012

Ispezione telematica

Ispezione n. T203971 del 18/09/2024

per immobile

Motivazione RGE 237_2024

Richiedente CRTFNC per conto di CRTFNC75R54A859W

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 435 - Particella 195 - Subalterno 28

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 17/09/2024

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0435 Particella 00195 Subalterno 0028

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 04/08/2006 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 10/07/2006
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 53062 del 25/10/2006
 2. Annotazione n. 18597 del 17/11/2006 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
2. Rettifica a TRASCRIZIONE del 25/10/2006 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 25/09/2006
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 37876 del 2006
3. TRASCRIZIONE del 01/12/2006 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 24/11/2006
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 01/12/2006 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 17/11/2006
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T203971 del 18/09/2024

per immobile

Motivazione RGE 237_2024

Richiedente CRIFNC per conto di CRTFNC75R54A859W

-
5. TRASCRIZIONE del 09/01/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 15/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 09/01/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 15/12/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 8724 del 13/06/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 9003 del 19/06/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 14584 del 11/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 328 del 15/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 504 del 21/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 714 del 28/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 9667 del 19/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 1308 del 14/02/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 1633 del 23/02/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 2255 del 10/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 3050 del 04/04/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 3413 del 14/04/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 13. Annotazione n. 4107 del 05/05/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 14. Annotazione n. 5702 del 28/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 15. Annotazione n. 5934 del 05/07/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 16. Annotazione n. 5936 del 05/07/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 17. Annotazione n. 5948 del 05/07/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 18. Annotazione n. 6347 del 15/07/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 19. Annotazione n. 9854 del 13/12/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 20. Annotazione n. 2514 del 23/04/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 21. Annotazione n. 5147 del 04/09/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 22. Annotazione n. 5650 del 28/09/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 23. Annotazione n. 6769 del 29/10/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 24. Annotazione n. 289 del 14/01/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 25. Annotazione n. 6822 del 30/12/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 26. Annotazione n. 498 del 31/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 27. Annotazione n. 1491 del 04/03/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 28. Annotazione n. 2785 del 28/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 29. Annotazione n. 4945 del 08/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 30. Annotazione n. 5693 del 03/08/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T203971 del 18/09/2024

per immobile

Motivazione RGE 237_2024

Richiedente CRTFNC per conto di CRTFNC75R54A859W

31. Annotazione n. 5959 del 10/06/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
 32. Annotazione n. 11802 del 12/12/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
 33. Annotazione n. 8458 del 03/08/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
 34. Annotazione n. 11397 del 08/11/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
 35. Annotazione n. 11637 del 14/11/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
 36. Annotazione n. 12137 del 24/11/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
 37. Annotazione n. 12342 del 29/11/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
 38. Annotazione n. 634 del 16/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 39. Annotazione n. 9305 del 13/08/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 40. Annotazione n. 11894 del 11/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 41. Annotazione n. 12863 del 18/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 42. Annotazione n. 58 del 03/01/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 43. Annotazione n. 4267 del 02/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 44. Annotazione n. 4624 del 29/04/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 45. Annotazione n. 8181 del 05/08/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. ISCRIZIONE del 09/01/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 15/12/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da [REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 8725 del 13/06/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 9002 del 19/06/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 14585 del 11/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 329 del 15/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 505 del 21/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 715 del 28/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 152 del 11/01/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 1924 del 02/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 1918 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. TRASCRIZIONE del 31/12/2009 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 14/12/2009
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
9. ANNOTAZIONE del 11/01/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 14/12/2009
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 709 del 2007

Ispezione telematica

Ispezione n. T203971 del 18/09/2024

per immobile

Motivazione RGE 237_2024

Richiedente CRTFNC per conto di CRTFNC75R54A859W

10. TRASCRIZIONE del 01/08/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale CA [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 25/07/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 01/08/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] 25/07/2012
ATTO TRA VIVI - [REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4128 del 28/06/2023 (REVOCAZIONE)
12. TRASCRIZIONE del 01/08/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale C [REDACTED] Repertorio [REDACTED] 25/07/2012
ATTO TRA VIVI - [REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4129 del 28/06/2023 (REVOCAZIONE)
13. ANNOTAZIONE del 04/09/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale C [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 25/07/2012
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTREZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 703 del 2007
14. TRASCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] torio [REDACTED] del 12/04/2014
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 21509 del 11/06/2014
15. Rettifica a TRASCRIZIONE del 11/06/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] 12/04/2014
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 15747 del 2014
16. TRASCRIZIONE del 19/01/2017 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] LE Repertorio [REDACTED] 06/12/2016

Ispezione telematica

Ispezione n. T203971 del 18/09/2024

per immobile

Motivazione RGE 237_2024

Richiedente CRTFNC per conto di CRTFNC75R54A859W

DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE del 13/03/2024 - Registro Particolare [REDACTED] Registro General [REDACTED]
Pubblico ufficiale U [REDACTED] MILANO Repertorio [REDACTED] del 27/02/2024

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T169119 del 02/07/2024

per dati anagrafici

Motivazione RGE 237_2024_243

Richiedente CRTFNC per conto di CRTFNC75R54A859W

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 01/07/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

Elenco omonimi

1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Luogo di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale
	Data di nascita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale CA [REDACTED] repertori [REDACTED] del 25/07/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 01/08/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] repertori [REDACTED] del 25/07/2012
ATTO TRA VIVI - [REDACTED]
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4128 del 28/06/2023 (REVOCAZIONE)
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale CA [REDACTED] repertori [REDACTED] del 25/07/2012

Ispezione telematica

Ispezione n. T169119 del 02/07/2024

per dati anagrafici

Motivazione RGE 237_2024_243

Richiedente CRTFNC per conto di CRTFNC75R54A859W

- ATTO TRA VIVI - [REDACTED]
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4129 del 28/06/2023 (REVOCAZIONE)
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/12/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertori [REDACTED] del 13/12/2012
ATTO TRA VIVI - [REDACTED]
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/2017 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertori [REDACTED] del 06/12/2016
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/05/2017 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale V [REDACTED] Repertori [REDACTED] del 23/05/2017
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 47397 del 23/09/2019
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/09/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertori [REDACTED] del 19/09/2019
ATTO TRA VIVI - DICHIARAZIONE DI NOMINA
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 25616 del 2017
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/2022 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale 1 [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertori [REDACTED] del 11/08/2022
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione RGE 237 2024

n. T1 151827 del 26/04/2024

Inizio ispezione 26/04/2024 16:25:04

Richiedente CRTFNC per conto di
CRTFNC75R54A859W

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 191 del 01/08/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 25/07/2012

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Numero di repertori [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione [REDACTED]

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 435

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo GENOVA

Piano 1-S1

Particella 195

Consistenza 7,0 vani

Subalterno 28

N. civico 27

Ispezione telematica

Motivazione RGE 237 2024

n. T1 151827 del 26/04/2024

Inizio ispezione 26/04/2024 16:25:04

Richiedente CRTFNC per conto di
CRTFNC75R54A859W

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 191 del 01/08/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Nome A [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di USUFRUTTO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di USUFRUTTO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome [REDACTED]

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA [REDACTED] HA TRASFERITO IN DOTAZIONE AL [REDACTED], CON IL VINCOLO PER IL TRUSTEE DI IMPIEGARE QUANTO GLI VIENE TRASFERITO E DI DISPORNE SECONDO LE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ATTO ISTITUTIVO DI TRUST, L'IMMOBILE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO, CON PRECISAZIONE CHE CON SCRITTURA PRIVATA DA ME NOTAIO AUTENTICATA IN DATA 1 DICEMBRE 2011 REPERTORIO N. [REDACTED] REGISTRATA A NOVARA IL 22 DICEMBRE 2011 AL NUMERO [REDACTED] È STATO ISTITUITO IL [REDACTED] DEL QUALE RISULTA BENEFICIARIO, PER LE RAGIONI DI NUDA PROPRIETA', IL FIGLIO DELLA SIGNORA [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione RGE 237 2024

n. TI 151827 del 26/04/2024

Inizio ispezione 26/04/2024 16:25:04

Richiedente CRTFNC per conto di
CRTFNC75R54A859W

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n.191 del 01/08/2012

[REDACTED], SIGNOR [REDACTED] NATO A [REDACTED] RESIDENTE A [REDACTED]
IN [REDACTED] TUTTUARI CONGIUNTIVI CON
DIRITTO DI ACCRESCIMENTO A FAVORE DEL CONIUGE SUPERSTITE IL DISPONENTE SIGNOR
[REDACTED] NATO [REDACTED] RESIDENTE A [REDACTED]
[REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED] DEGLI DEL DISPONENTE SIGNORA [REDACTED]
QUALORA DURANTE IL PERIODO DI VIGENZA DEL TRUST IL BENEFICIARIO [REDACTED]
DOVESSE VENIRE A MANCARE: - NEL CASO AVESSE FIGLI NATI O NASCITURI, ESSI ASSUMERANNO LA
QUALIFICA DI BENEFICIARI IN QUOTE UGUALI ED IL TRUST VERRA' PROROGATO SINO AL COMPIMENTO
DEL 18^A ANNO DI ETA' DELL'ULTIMO DEGLI STESSI; - NEL CASO NON AVESSE DISCENDENTI NATI O
NASCITURI, SI FARA' LUOGO ALLA CESSAZIONE ANTICIPATA DEL TRUST CON TRASFERIMENTO DEI BENI
COSTITUENTI IL "SOTTOFONDO B" AL DISPONENTE BOLOGNINI SILVIO E ALLA SIGNORA [REDACTED]
[REDACTED] IN PARTI UGUALI OVVERO A FAVORE DEL SUPERSTITE DEI DUE.

Ispezione telematica

Motivazione RGE 237 2024

n. T1 151827 del 26/04/2024

Inizio ispezione 26/04/2024 16:25:04

Richiedente CRTFNC per conto di
CRTFNC75R54A859W

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~

~~Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 01/08/2012~~

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 28/06/2023

Servizio di P.I. di MILANO 1

Registro particolare n. [REDACTED]

Registro generale n. [REDACTED]

Tipo di atto: 0726 - REVOCAZIONE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione RGE 237_2024

n. T1 203971 del 18/09/2024

Inizio ispezione 18/09/2024 13:17:53

Richiedente CRTFNC per conto di
CRTFNC75R54A859W

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 66 del 19/01/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 06/12/2016
Autorità emittente TRIBUNALE
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale 8 [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV.TO [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 435 Particella 195 Subalterno 28
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7 vani
Indirizzo CORSO GENOVA N. civico 27
Piano S1-1

Ispezione telematica

Motivazione RGE 237_2024

n. T1 203971 del 18/09/2024

Inizio ispezione 18/09/2024 13:17:53

Richiedente CRTFNC per conto di
CRTFNC75R54A859W

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 66 del 19/01/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M

Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M

Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F

Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

VOGLIA IL TRIBUNALE ILLUSTRISSIMO, OGNI CONTRARIA ISTANZA, DOMANDA ED ECCEZIONE DISATTESE E RESPINTE, COSI' GIUDICARE; 1. DICHIARARE INEFICACI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' [REDACTED] - VOCARE AI SENSI DELL'ART.2901 C.C., I CONFERIMENTI NEL TRUST FIAMMA DEI BENI IMMOBILI DEI SIG.RI [REDACTED] E [REDACTED], DI SEGUITO INDICATI: 1.1 DOTAZIONE DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI FABBRICATI E TERRENI IN SOZZAGO E DI UNITA' IMMOBILIARI DI COMPENDIO DI FABBRICATO DI CONDOMINIO IN TR OFARELLO DA PARTE DEL SIGNOR [REDACTED] A FAVORE DELLA [REDACTED] A ROGITO DEL NOTAIO [REDACTED], REP.N. [REDACTED] DEL 01/12/2011, ATTO AVENTE PER OGGETTO GLI IMMOBILI DI SEGUITO DESCRITTI: A. IN COMUNE DI [REDACTED] - OMISSIS - B. IN COMUNE DI [REDACTED] - OMISSIS - C. IN COMUNE DI [REDACTED] - OMISSIS - 1.2 DOTAZIONE DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE DI COMPENDIO DI FABBRICATO IN CONDOMINIO IN COMUNE

Ispezione telematica

Motivazione RGE 237_2024


n. T1 203971 del 18/09/2024


Inizio ispezione 18/09/2024 13:17:53

Richiedente CRTFNC per conto di
CRTFNC75R54A859W












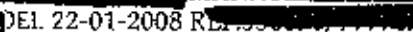
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 66 del 19/01/2017

DI MILANO DA PAR TE DELLA SIG.RA  A FAVORE DELLA 
 A ROGITO NOTAIO GIA  REP.  CC.16852 DEL
25-07-2012, AVEN' TE PER OGGETTO L'IMMOBILE DI SEGUITO DE SCRITTO:A. IN COMUNE DI MILANO,
RAGIONI DI PROPRIETA', RISERVANDOSI L A SIG.RA  IL DIRITTO DI ABITAZIONE SU
APPARTAMENTO IN C ORSO GENOVA N.RO 27, CENSITO AL NCEU FOGLIO 435 MAPPALE 195 SUB 28 A/3
VANI 7.2. ORDINARE DI TRASCRIVERE L'EMANANDA SENTENZA PRESSO GLI UFF ICI DI PUBBLICITA'
IMMOBILIARE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO1 Q UANTO AI BENI SITI IN COMUNE DI
MILANO- OMISSIS -3. CONDANNARE I CON VENUTI, SINGOLARMENTE O IN SOLIDO, AL PAGAMENTO
DELLE SPESE E COMPETEN ZE DEL GIUDIZIO A FAVORE DI  OLTRE AL RIMBORSO
FORFETTAR IO DELLE SPESE GENERALI,  E' MANDANTE D.  A (DENO
MINAZIONE ASSUNTA DA  IN FORZA DI PROC URA A ROGITO
NOTAIO  DEL 22-01-2008 RE 



Francesca Cortesi [redacted] m>

TRIBUNALE DI MILANO - RICHIESTA STATO DEBITORIO (rif. int. pratica n. 243)

18 settembre 2024 alle ore 11:44

A: [redacted]
Cc: [redacted]

Buongiorno Arch. [redacted]

iniziamo ad allegare il regolamento condominiale, gli orari portineria sono: 7,30 - 13,00 / 14,30 - 19,00 da lunedì a giovedì, 7,30 - 13,00 / 15,00 - 17,30 il venerdì. I millesimi sono: ascensore+scala B mil. 19,456/991,247 - generali e proprietà mil. 17,873/993,974 - riscaldamento mil. 18,696/993,797 - spese straordinarie mil. 11,163/996,497. Le spese ordinarie del preventivo es. 2023/2024 ammontano ad € 5.151,94. Non ci sono al momento spese straordinarie deliberate.

Ci aggiorniamo per il resto e porgiamo cordiali saluti.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Fax [redacted]
e-mail [redacted]

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che gli eventuali dati personali e particolari (ex. Art 9 GDPR) indicati in questo documento sono trattati dallo Scrivente secondo i principi di correttezza liceità e trasparenza. L'informativa completa è disponibile presso i ns uffici o all'indirizzo [redacted]

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alle persone o alle Società destinatarie. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, ai sensi dell'art. 616 c.p. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo.

[Testo tra virgolette nascosto]

G27 Regolamento condominiale con tabelle millesimali di riepilogo.pdf
7840K



Francesca Cortes

TRIBUNALE DI MILANO - RICHIESTA STATO DEBITORIO (rif. int. pratica n. 243)

1 messaggio

Francesca Cortes

29 luglio 2024 alle ore 21:13

A:

RICHIESTA STATO DEBITORIO (rif. int. pratica n. 243)

alla c.a. della

Buongiorno,

scrivo in qualità di esperto nominato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari della 3ª sez. Civile del Tribunale di Milano al fine di redigere la stima del bene pignorato nella procedura esecutiva in oggetto e di cui seguono dati.

ESECUZIONE IMMOBILIARE: **RGE 237/2024 TRIBUNALE DI MILANO**

CREDITORE PROCEDENTE:

PARTE DEBITRICE:

UBICAZIONE BENE PIGNORATO: **APPARTAMENTO IN COMUNE DI MILANO, CORSO GENOVA 27**DATI CATASTALI: **fg. 435, mapp. 195, sub. 28**

Relativamente al Condominio da lei amministrato, per rispondere ai quesiti posti dal G.E. necessito di avere le seguenti informazioni:

- 1) ammontare della **spese medie annue di gestione ordinaria** del bene;
- 2) importo dell'eventuale **stato debitorio** della proprietà nei confronti del condominio **relativamente all'esercizio in corso e all'esercizio precedente** (escludendo debiti pregressi) si prega d'indicare l'importo inerente il periodo richiesto e di non inviare estratti conto senza esplicitare il debito, onde evitare deduzioni errate;
- 3) se sono state deliberate (o sono in previsione) spese straordinarie;
- 4) i millesimi di proprietà del bene;
- 5) avere copia del regolamento condominiale;
- 6) orari servizio di portineria (ove presente);
- 7) se esistono formalità o vincoli nei confronti del condominio (es. servitù);
- 8) se esistono procedimenti giudiziari relativi alle parti comuni dell'edificio e conoscerne l'esito;
- 9) copia del certificato di idoneità statica e se sussistono problematiche strutturali a lei note;
- 10) se esistono problematiche legate a bonifiche ambientali (es. presenza di amianto).

Attendo a mezzo mail quanto sopra con cortese sollecitudine in modo da poter inserire i dati in perizia e depositare entro la data fissata (20/09/24).

Nei ringraziarla anticipatamente per la collaborazione, a disposizione per qualsiasi chiarimento, l'occasione mi è gradita per inviarle cordiali saluti.

Arch. Francesca Cortesi

allegati:

1. nomina del Giudice Esecutore
2. giuramento del Perito
3. nota trascrizione del pignoramento
4. carta d'identità della scrivente

Le informazioni trasmesse sono destinate esclusivamente alla persona o alla società in indirizzo e sono da intendersi confidenziali e riservate. Ogni trasmissione, inoltro, diffusione o altro uso e a persone o società differenti dal destinatario è proibita. Se ricevete questa comunicazione per errore, contattate il mittente e cancellate le informazioni dal vostro sistema.

FRANCESCA CORTESI ARCHITETTO

[REDACTED]
[REDACTED] il
mailto:francesca.cortesi@gmail.com

ALBO ORDINE ARCHITETTI DI MILANO N. [REDACTED]





ALBO C.T.U. TRIBUNALE DI MILANO [REDACTED]

ESPERTO VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO AI SENSI DELLA NORMA UNI 11558:2014 E DELLA UNI/PDR 19:2016 DA EN.I.C. ERL (DNC ACCREDITATO) CON CERTIFICATO N. [REDACTED]

[visualizza curriculum vitae](#)
[visualizza portfolio](#)



4 allegati

-  C.I. [REDACTED]
472K
-  2024.04.09-237.2024-NTP.pdf
73K
-  2024.04.17-237.2024-nomina e quesito.pdf
332K
-  2024.04.18-237.2024-GIURAMENTO PERITO.pdf
298K



Francesca Cortesi [redacted]

TRIBUNALE DI MILANO - RICHIESTA STATO DEBITORIO (rif. int. pratica n. 243)

[redacted] <[redacted]@[redacted].com>

11 ottobre 2024 alle ore 12:46

Gentile Arch. Cortesi,
alleghiamo quanto da Lei richiesto:

- ammontare delle spese annue della gestione ordinaria
- estratto conto e situazione debitoria
- millesimi della proprietà

Cordiali saluti

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che gli eventuali dati personali e particolari (ex. Art 9 GDPR) indicati in questo documento sono trattati dallo Scrivente secondo i principi di correttezza liceità e trasparenza. L'informativa completa è disponibile presso i ns uffici o all'indirizzo: [redacted]

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alle persone o alle Società destinatarie. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, ai sensi dell'art. 616 c.p. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo.

[Testo tra virgolette nascosto]

3 allegati

- 241011_Millesimi_19 [redacted]
12K
- 241011 [redacted] Preventivo20232024.pdf
4K
- 241011_Estratto conto U [redacted].pdf
4K

Riparto preventivo GESTIONE ORDINARIA ESERCIZIO 2023/2024 dal 01/08/2023 al 31/07/2024

Unità/mastro	Proprietà	Gestione	Totale
ACQUA(rip 3 mastro 3)	0,00 €	231,41 €	231,41 €
RIFIUTI(rip 4 mastro 4)	0,00 €	2,94 €	2,94 €
GENERALI(rip 5 mastro 5)	0,00 €	2.465,83 €	2.465,83 €
PROPRIETA'(rip 6 mastro 6)	0,00 €	533,16 €	533,16 €
RISCALDAMENTO(rip 7 mastro 7)	0,00 €	1.848,84 €	1.848,84 €
AFFITTI ATTIVI(rip 9 mastro 47)	0,00 €	-2,71 €	-2,71 €
ANTENNA TV B CIPOFONTI(rip 10 mastro 10)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ASCENSORE SCALA A(rip 218 mastro 218)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ASCENSORE SCALA B(rip 219 mastro 219)	0,00 €	72,47 €	72,47 €
ASCENSORE SCALA C(rip 220 mastro 220)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ASCENSORE SCALA D(rip 221 mastro 221)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale	0,00 €	5.151,94 €	5.151,94 €

ESTRATTO CONTO [REDACTED]

		RICHIESTO	INCASSATO	SALDO
22/12/2023	O - 23/24	SALDO CONSUNTIVO 2022/2023		
		Saldo esercizio N - 22/23		
		1.396,26 €		
		Totale rata:	1.396,26 €	1.396,26 €
15/01/2024	O - 23/24	Rata 1 - Preventivo 2023/2024		
		Preventivo		
		1.287,99 €		
		Totale rata:	1.287,99 €	1.287,99 €
01/03/2024	O - 23/24	Rata 2 - Preventivo 2023/2024		
		Preventivo		
		1.287,99 €		
		Totale rata:	1.287,99 €	1.287,99 €
01/05/2024	O - 23/24	Rata 3 - Preventivo 2023/2024		
		Preventivo		
		1.287,99 €		
		Totale rata:	1.287,99 €	1.287,99 €
01/07/2024	O - 23/24	Rata 4 - Preventivo 2023/2024		
		Preventivo		
		1.287,97 €		
		Totale rata:	1.287,97 €	1.287,97 €
20/09/2024	P - 24/25	Rata 1 - Acconto Es. 2024/2025		
		Preventivo		
		1.444,35 €		
		Totale rata:	1.444,35 €	1.444,35 €
		TOTALE CONDOMINIO:	7.992,55 €	7.992,55 €

I pagamenti possono essere effettuati sul C/C:
IBAN [REDACTED]

Intestato a [REDACTED]
Presso [REDACTED]

DATI

AMMINISTRATORE

CONDOMINIO

72 - CONDOMINIO CORSO GENOVA 27/G. FERRARI 2

CORSO GENOVA 27 - 20123 - MILANO

C

DATI CATASTALI

Uso Immobile: ABITAZIONE

Piano: B

Interno: 1

Foglio: 435

Mappale: 195

Subalterno: 28

RIPARTIZIONE	MILLESIMI UNITA'	MILLESIMI QUAD.
3 - ACQUA	22,4860	993,9740
4 - RIFIUTI	22,4860	993,9740
5 - GENERALI	22,4860	993,9740
6 - PROPRIETA'	22,4860	993,9740
7 - RISCALDAMENTO	21,9390	993,8070
9 - AFFITTI ATTIVI	22,4860	993,9740
10 - ANTENNA TV E CITOFONI	22,4860	852,7900
218 - ASCENSORE SCALA A	0,0000	1.008,7530
219 - ASCENSORE SCALA B	28,7350	991,2470
220 - ASCENSORE SCALA C	0,0000	1.000,0000
221 - ASCENSORE SCALA C	0,0000	1.000,0000

CONDOMINIO

C. SO GENOVA 27/VIA G. FERRARI 2

MILANO



REGOLAMENTO CONDOMINIALE

CONDOMINIO DI C.SO GENOVA 27/VIA G.FERRARI 2 - MILANO

REGOLAMENTO CONDOMINIALE

DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 Oggetto del presente regolamento di condominio sono gli stabili in Milano, Corso Genova 27 e Via Gaudenzio Ferrari 2, nonché il terreno sul quale detti stabili sono fabbricati.

Art. 2 Ogni comproprietario è obbligato ad attenersi al presente regolamento, così in via reale, che personale, tanto in proprio che per i propri eredi ed aventi causa, e le obbligazioni sono da intendersi a carico di tutti e di ciascuno a norma di legge.

Art. 3 Ogni comproprietario deve notificare all'amministratore del condominio il proprio domicilio; in difetto s'intenderà domiciliato nei locali di sua proprietà presso il condominio stesso. La destinazione d'uso delle proprietà esclusive è quella risultante dalla concessione edilizia e dal titolo di proprietà.

Art. 4 Costituiscono proprietà comune, in modo inalienabile ed indivisibile, di tutti i condomini di Corso Genova 27 e Via Gaudenzio Ferrari 2, Milano, e devono essere mantenuti efficienti a spese comuni, tanto per quanto riguarda le riparazioni ordinarie che straordinarie:

- il terreno su cui sorge l'edificio, le sue fondazioni, le strutture portanti e i muri perimetrali, il cancello carrato e l'androne d'accesso al cortile siti verso Via G. Ferrari 2, il portone d'ingresso verso Corso Genova 27, il posto auto nel cortile adibito esclusivamente a carico e scarico merci, le scale, i ballatoi, gli anditi, l'area adibibile a parcheggio biciclette e motorini situata sopra la copertura dei box individuati con il mappale n. 261.
- il locale guardiola con alloggio portiere ed i suoi arredi sito al piano terreno verso l'ingresso di Corso Genova 27, il tutto censito al N.C.E.U. al foglio 435 mappale 195 Subalterno 65, come meglio evidenziato col tratteggio azzurro nella planimetria allegata;
- i locali di deposito immondizie, il locale occupato dall'impianto di riscaldamento, i locali comuni, i locali cantinieri, tutti al piano interrato.

Gli ingressi di ogni singola scala restano di esclusiva competenza della scala e delle unità immobiliari cui servono.

Gli enti comuni non possono essere, neppure temporaneamente occupati od ingombrati comunque dai singoli condomini, tanto meno con costruzioni anche di carattere provvisorio.

Art. 5 Il valore delle rispettive quote di proprietà dei singoli partecipanti alla comunione è espresso in millesimi nelle tabelle allegate al presente regolamento.

Art. 6 I balconi e i lastrici solari di proprietà esclusiva dei singoli condomini, debbono essere tenuti sgombrati da ciò che possa danneggiarli, o recare danno alle parti comuni, o risultare molesto o pericoloso ovvero pregiudizievole per l'estetica degli edifici. In particolare i vasi di fiori dovranno essere collocati opportunamente, in modo da evitare il

pericolo delle cadute ed incassati in recipienti che impediscano lo stitlicidio. Il tutto purchè non contrario alle disposizioni delle Autorità competenti.

E' vietato battere panni, tappeti od altro alle finestre, balconi e lastrici solari, in violazione del regolamento comunale.

E' altresì vietato:

- a) occupare con materiali od oggetti di qualsiasi specie gli spazi di uso comune, fra cui il cortile, gli ingressi, le scale, i pianerottoli e gli anditi, salvo il caso di occupazione temporanea per eseguire lavori ai locali dei condomini;
- b) soffermarsi a parlare ad alta voce lungo le scale, nel cortile, sui pianerottoli e nei locali comuni, salire e scendere le scale rumorosamente calzando zoccoli, sporcare o deteriorare in qualsiasi modo i locali comuni e gettare dalle finestre immondizie o altri rifiuti (scuotere tovaglie, gettare mozziconi di sigarette, bucce, stuzzicadenti, carte etc.);
- c) depositare agli ingressi o sui pianerottoli oggetti di qualsiasi specie;
- d) stendere biancheria o altro alle finestre o sui balconi in modo visibile dall'esterno, e comunque ad altezza superiore a quella dei parapetti dei balconi.

E' vietato al condamino tenere bombole di gas, comprese quelle da campeggio negli appartamenti, nelle cantine, nei boxes, nei mugazzini e comunque nell'ambito condominiale o altro liquido infiammabile o nauseante, o che possa costituire pericolo per la salute e l'incolumità delle persone e dei luoghi, salvo le quantità strettamente necessarie all'eventuale uso quotidiano.

E' vietato introdurre cani nel cortile e nei piani sotterranei.

E' vietato fumare sugli ascensori e nei locali e spazi comuni.

E' vietato lasciare aperte le porte d'ingresso dei boxes.

E' fatto divieto di stazionare con qualsiasi mezzo e automezzo negli spazi comuni, compreso il cortile, se non per il solo e stretto tempo necessario al carico e scarico con la presenza delle persone interessate.

E' fatto divieto di lavare mezzi e automezzi nell'ambito del condominio, nonché effettuare operazioni di manutenzione con fuoriuscita e scarico di olii e liquidi inquinanti.

Art. 7 All'esterno dei fabbricati e nelle parti comuni degli anditi e degli accessi non possono essere applicate insegne e targhe oltre a quelle già esistenti, salvo l'autorizzazione da parte dell'Amministratore del Condominio.

Art. 8 Non può essere intrapresa dai singoli proprietari nessuna opera esterna che modifichi l'architettura, l'estetica, la colorazione e l'uniformità dei fabbricati. Il colore di eventuali tendaggi esterni o zanzariere per le finestre e/o i balconi dovrà essere uniforme e determinato in sede di consiglio condominiale. Ciascun condomino può eseguire, nei locali di sua proprietà, le modifiche interne che ritenga di apportare. Tali modifiche saranno eseguite a spese dell'interessato e dovranno essere notificate per iscritto all'amministratore. Nei casi in cui incidano sul funzionamento dei servizi comuni e sull'uso delle parti comuni, l'amministratore indicherà entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione la data più opportuna per l'esecuzione delle opere, nell'intento che le stesse abbiano a dare la minore possibile molestia agli altri condomini. La data indicata ha effetto vincolante. In ogni caso i lavori che arrechino molestia o disturbo non possono avere inizio prima delle ore 8, fatta eccezione per le opere urgenti con il consenso dell'amministratore.

Non sono però consentite, neppure all'interno degli appartamenti, opere che alterino la stabilità degli edifici o alterino in qualunque modo il funzionamento delle condutture del calore e del fumo, oppure che possano comunque riuscire di pregiudizio ai condomini.

Art. 9 Ogni condomino è obbligato a riparare prontamente i guasti verificatisi nei locali di sua proprietà da cui possa derivare danno agli altri condomini e alle parti comuni, fermo restando l'obbligo al risarcimento di eventuali danni provocati. I condomini, a richiesta dell'amministratore, devono consentire che all'interno dei locali di loro proprietà si eseguano, con i dovuti riguardi, ispezioni, lavori di riparazione alle parti comuni e a quelle di altri condomini.

Art. 10 Ogni comproprietario s'impegna di astenersi da qualsiasi atto che possa arrecare danno, pericolo, molestia o disturbo a cose o persone anche per effetto di esalazioni, rumori, od altro. S'impegna ed obbliga di adibire i locali all'uso esclusivo che è in essere al momento attuale, esclusa ovviamente, ogni destinazione contraria alle leggi, al buon costume, alla decenza o comunque che comprometta la dignità, il decoro e la tranquillità degli stabili.

E' fatto tassativo divieto di destinare le unità immobiliari, dal 1° piano e per i piani superiori, a scuole ed ambulatori di qualsiasi genere, esercizi con attività o lavorazioni notturne, rumorose o moleste.

I locali ubicati al piano terreno potranno continuare ad essere adibiti all'esercizio di attività professionali e commerciali purché non in contrasto con il decoro e la tranquillità degli edifici, escluse comunque attività o lavorazioni notturne, rumorose o moleste.

Art. 11 Il presente regolamento condominiale è vincolante anche per eventuali conduttori di unità date in locazione in solido con il proprietario dell'unità locata. Questi è tenuto ad informare l'amministratore delle variazioni eventualmente intervenute nelle locazioni delle proprie porzioni immobiliari.

Art. 12 E' vietato dopo le ore 23,00 di suonare, cantare, ballare e di far funzionare apparecchi TV, radio ed altri apparecchi simili in maniera tale da arrecare molestia ai vicini. Specialmente dalle ore 14,00 alle ore 16,00 dev'essere rispettata la quiete del condominio.

E' severamente vietato gettare nelle canne delle pattumiere oggetti d'ingombro tale da provocare l'otturazione, oggetti di vetro nonché oggetti pesanti la cui caduta possa risultare pericolosa. E' d'obbligo contenere i rifiuti in sacchetti opportunamente legati o comunque chiusi allo scopo di salvaguardare la pulizia e l'igiene delle canne medesime.

E' d'obbligo attenersi alle disposizioni comunali in merito all'eventuale raccolta differenziata dei rifiuti. Pur non essendo vietata la detenzione di animali domestici, gli stessi non devono arrecare fastidi di sorta ai condomini, né sporcare in alcun modo le parti comuni e il cortile.

Art. 13 Il condomino o il conduttore che assentandosi intende lasciare disabitata e chiusa la propria unità immobiliare dovrà fare in modo che in caso di necessità sia possibile accedere ai locali per procedere alle riparazioni di eventuali guasti ed alla eliminazione di inconvenienti che possano recare danno agli altri condomini. A ciò potrà provvedere anche consegnando le chiavi al portinaio, all'amministratore oppure a persona di propria fiducia dandone avviso al portinaio o all'amministratore. Tale obbligo dovrà essere rigorosamente rispettato dai condomini o conduttori che avessero installato impianti di allarme di tipo acustico i quali dovranno essere in ogni momento rintracciabili.

Art. 14 In caso di trasferimento di proprietà, il condomino è tenuto a comunicare all'amministratore le generalità dei nuovi proprietari ed a fare conoscere agli stessi il contenuto del presente regolamento di condominio, che dev'essere espressamente firmato nell'atto di trasferimento.

In caso di mancata comunicazione il condomino che abbia alienato l'unità immobiliare rimarrà vincolato agli obblighi condominiali salvo che la nuova titolarità dell'unità immobiliare medesima si sia resa altrimenti conoscibile.

Qualora un'unità immobiliare sia frazionata fra più persone, dovrà essere consegnata all'amministratore una copia del progetto di frazionamento, unitamente a quella della concessione o autorizzazione edilizia (se prescritta) e dovranno essere sopportate le spese occorrenti per il calcolo dei millesimi da assegnare, con deliberazione dell'assemblea, alle unità risultanti dal frazionamento.

ORGANI DEL CONDOMINIO

Art. 15 Sono organi del condominio:

- a) l'assemblea dei condomini;
- b) il consiglio di condominio;
- c) l'amministratore.

DELLE ASSEMBLEE

Art. 16 Tutti i condomini sono convocati nell'assemblea ordinaria dei singoli edifici ogni anno entro 90 giorni dalla chiusura dell'esercizio finanziario, che viene fissata al 30 aprile di ogni anno.

Art. 17 Le assemblee ordinarie devono discutere, approvare o modificare il rendiconto di gestione dell'amministratore, il preventivo ed il conto di riparto tra i condomini dei singoli edifici delle spese occorrenti per la conservazione e manutenzione delle cose comuni e destinate all'uso comune, nonché quello dei servizi comuni. Tali riparti devono essere fatti in base ai criteri stabiliti dal presente regolamento. Nessun condomino può sottrarsi al pagamento del suo contributo nelle spese.

Art. 18 Le assemblee annuali nominano l'amministratore ed i membri del consiglio, che saranno in carica un anno. Tanto l'amministratore che i consiglieri sono rieleggibili.

Art. 19 Le assemblee sono convocate dall'amministratore a mezzo lettera raccomandata spedita a ciascun condomino almeno dieci giorni prima del giorno fissato per la prima convocazione. L'avviso di convocazione sarà inoltre affisso sempre 10 giorni prima nella guardiola o in bacheca. Esso deve contenere l'ordine del giorno, il luogo e l'ora dell'adunanza, sia per la prima e sia per la seconda convocazione.

Negli stessi termini l'amministratore dovrà trasmettere, nel caso di assemblea ordinaria, copia del rendiconto, unitamente al riparto per ciascuna voce di spesa gravante su ogni condomino, restando inteso che i libri o i documenti giustificativi del rendiconto annuale di gestione sono posti a disposizione dei condomini, per ogni opportuno controllo, presso l'amministratore.

Art. 20 L'assemblea straordinaria è convocata ogni qualvolta sia ritenuta necessaria dall'amministratore, oppure su richiesta di almeno due condomini che rappresentino almeno 1/6 del valore di ogni edificio. Nel caso urgente a giudizio dei Consiglieri degli edifici, il preavviso, di cui al sopra citato art. 19, può essere ridotto a cinque giorni (vedasi art. 56 delle Disposizioni di Attuazione del cod. civ.).

Art. 21 L'assemblea nomina tra gli intervenuti, un Presidente ed un Segretario, che può essere l'amministratore.

Essa è validamente costituita in prima convocazione quando siano presenti tanti condomini che rappresentino, in proprio o per delega, almeno due terzi del valore in millesimi dell'edificio comune ed i due terzi dei partecipanti al condominio.

Sono valide le deliberazioni adottate con l'adesione della maggioranza degli intervenuti e con un numero di voti che rappresentino almeno la metà del valore in millesimi dell'edificio comune.

Art. 22 Qualora in prima convocazione non venga raggiunto il numero legale, l'assemblea dovrà riunirsi in seconda convocazione in un giorno successivo a quello della prima, ma in ogni caso non oltre dieci giorni dalla data della prima convocazione; le deliberazioni sono valide se riportano un numero di voti che rappresenti almeno un terzo dei partecipanti al condominio ed almeno un terzo del valore in millesimi dell'edificio.

Art. 23 Le deliberazioni concernenti la nomina e la revoca dell'amministratore, le liti giudiziarie che esorbitino dalle attribuzioni dell'amministratore, la ricostruzione degli edifici e le riparazioni straordinarie di notevole entità, nonché le modifiche o integrazioni del presente regolamento (riguardanti solo l'uso e la disciplina delle parti, impianti e servizi comuni ai due edifici, sia quelli di pertinenza di ogni singolo edificio), devono essere approvate in ogni caso con la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà del valore dell'edificio.

Art. 24 Ogni comproprietario ha tanti voti quanti sono i millesimi di sua proprietà per i locali posseduti.

Art. 25 Ogni comproprietario ove non voglia o non possa intervenire all'assemblea ha il diritto di farsi rappresentare, da un familiare, da altro condomino o da un terzo, escluso in ogni caso l'amministratore. Nessuno può rappresentare più di tre condomini oltre se stesso.

Art. 26 Le deliberazioni dell'assemblea, prese in conformità al presente regolamento, obbligano anche i proprietari dissenzienti o non intervenuti (ai quali dovranno essere invitate), fatte salve le disposizioni di legge.

Art. 27 Delle deliberazioni dell'assemblea è redatto verbale, il quale deve contenere:

- a) il luogo, la data dell'adunanza e l'ordine del giorno;
- b) l'elenco dei condomini intervenuti o rappresentati con l'indicazione del valore delle rispettive quote di condominio;
- c) la scelta del Presidente e del Segretario e la constatazione della regolarità dell'assemblea;
- d) un resoconto della discussione ed il testo delle deliberazioni prese con l'indicazione della maggioranza ottenuta da ciascuna.

Il verbale dev'essere trascritto in apposito registro sottoscritto dal Presidente e dal Segretario. L'amministratore, entro venti giorni dalla data della deliberazione, dovrà inviare a tutti i condomini, per raccomandata agli assenti, un riassunto delle deliberazioni dell'assemblea.

DEL CONSIGLIO DI CONDOMINIO

Art. 28 Il Consiglio di condominio coadiuva l'amministratore. Esso è composto, da quattro membri (uno per scala) scelti dall'assemblea tra i condomini. Il Consiglio controlla e affianca l'opera dell'amministratore e ne riferisce all'assemblea. Ha inoltre la funzione di conciliare le eventuali divergenze che insorgono tra i condomini. I Consiglieri assistono l'amministratore e decideranno con quest'ultimo per la migliore gestione delle spese ordinarie relative alle parti comuni. In caso di opere o decisioni straordinarie, che esulano dai poteri ordinari conferiti ai consiglieri, sarà premura dell'amministratore convocare un'assemblea fra tutti i condomini.

DELL'AMMINISTRATORE

Art. 29 L'amministratore è nominato dall'assemblea e può essere anche persona estranea ai componenti del Condominio. Egli è retribuito nella misura che viene determinata annualmente dall'assemblea del condominio.

Art. 30 L'amministratore ha la rappresentanza legale dei condomini di fronte ai singoli proprietari ed ai terzi, anche in giudizio. In tale qualità, previa autorizzazione dell'assemblea può promuovere azioni, sia contro i condomini, che contro terzi e può

essere convenuto in giudizio e ricevere legalmente notifica delle ordinanze dell'autorità e degli atti in genere interessanti il Condominio.

L'amministratore prima di assumere obblighi contrattuali di apprezzabile entità che entrano nelle sue attribuzioni dovrà interpellare i Consiglieri.

Per le questioni, che esorbitano dalle sue attribuzioni l'amministratore è tenuto ad informare senza indugio i Consiglieri e, se del caso, l'assemblea.

Art. 31 L'amministratore è autorizzato a riscuotere le eventuali rendite dai condomini. Egli provvede alle spese di custodia, di assicurazione (danni derivanti da incendi o da azione del fulmine o da responsabilità civile etc., con polizza "globale fabbricati" o equivalente), di nettezza, di illuminazione, nonché alle spese per il funzionamento dei servizi degli ascensori, della centrale termica, consumo acqua, manutenzione ordinaria ed eventuale straordinaria deliberata dall'assemblea.

Art. 32 In base al progetto di ripartizione spese, approvato dall'assemblea del condominio, l'amministratore ha diritto di esigere da ciascuno la somma risultante a suo carico, secondo le rateazioni stabilite. Trascorsi venti giorni, senza che i singoli condomini abbiano provveduto, l'amministratore può esigere coattivamente le somme dovute ed i relativi interessi, anche a mezzo di procedimento ingiuntivo. Le maggiori spese sono a carico del condomino inadempiente.

Art. 33 L'amministratore deve altresì curare la manutenzione ordinaria e straordinaria del condominio ed ha la sorveglianza sull'andamento dei servizi comuni (portineria, cariche, accesso carrai, portone d'ingresso, androne d'accesso al cortile ed ai boxes, e dei servizi comuni di pertinenza di ogni scala.

Per l'espletamento di tale mandato, a lui o a persona da lui incaricata, compete il diritto di visita e di ispezione ai locali comuni, nonché occorrendo agli appartamenti, previa gli opportuni accordi con i rispettivi proprietari o locatari.

Art. 34 L'amministratore, sentito i Consiglieri di ogni stabile, invita per iscritto i condomini ad eseguire a loro spese le opere che, omesse, arrecherebbero pregiudizio agli altri comuni o ad altri condomini. Trascorsi dieci giorni dall'invito, di cui all'art. 33, l'amministratore può fare eseguire le opere necessarie ed urgenti a spese dei condomini che non vi abbiano provveduto, previa autorizzazione del giudice.

Art. 35 L'amministratore è responsabile di tutti i fondi ricevuti e delle somme comunque incassate. Il relativo movimento di cassa di tali spese dovrà risultare da un apposito conto corrente bancario. Delle erogazioni fatte deve rendere conto all'assemblea. Gli eventuali avanzati di gestione restano a disposizione dell'amministratore quali fondi per la gestione dell'anno successivo, salvo diversa deliberazione dell'assemblea.

Art. 36 Per provvedere alle opere di manutenzione straordinaria e ad altre esigenze imprevedibili, viene costituito un fondo speciale formato con un supplemento di contributi volontari, in conformità di apposita delibera assembleare. Il fondo speciale è tenuto a carico del fondo relativo alla gestione ordinaria.

Art. 37 L'amministratore deve tenere i seguenti libri: registro dei verbali e libro cassa per l'annotazione delle entrate e delle uscite. Deve inoltre tenere l'elenco dei proprietari con le loro generalità e con l'indicazione del loro domicilio e residenza, nonché con gli

esercenti del titolo d'acquisto di ogni condomino; un piano planimetrico dell'immobile; un inventario delle cose mobili di proprietà comune (arredamento dei locali di portineria, apparecchi di illuminazione degli enti comuni, ecc.).

PORTINERIA - RISCALDAMENTO - ASCENSORI

Art. 38 Gli edifici di Corso Genova 27 e Via Gaudenzio Ferrari 2 sono dotati di un unico servizio di portineria. Eventuali modifiche al tipo di servizio o alla sua soppressione spettano all'assemblea. L'amministratore, sentito i Consiglieri, provvederà all'eventuale rinuncia e licenziamento del portinaio nonché a definire i rapporti con i terzi comunque addetti all'espletamento dei servizi.

Art. 39 Gli edifici sono serviti da un unico impianto centrale per il riscaldamento ed è obbligatorio per tutti i condomini il concorso nelle spese relative alla gestione di tale servizio ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto.

Art. 40 L'amministratore può disporre, secondo l'andamento stagionale, l'anticipazione o prosecuzione del riscaldamento rispetto al periodo normale, ove ciò sia consentito dalle competenti autorità amministrative. Qualora qualche condomino volesse rinunciare in via permanente al servizio di riscaldamento, la relativa richiesta dovrà essere approvata con il voto favorevole della maggioranza dei condomini che rappresentino almeno 501 millesimi di proprietà (art. 26, comma 2 della legge n. 10 del 9.1.1991).

Art. 41 Gli ascensori devono essere usati con osservanza delle norme ed istruzioni dettate per il loro uso. Ne è vietato l'uso ai ragazzi non accompagnati secondo le norme previste dalla competente Autorità preposte a tali impianti.

RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Art. 42 Le spese condominiali sono ripartite fra tutti i condomini secondo la tabella millesimale allegata al presente regolamento e per le quote millesimali di comproprietà nelle parti comuni spettante a ciascuno. Le spese per l'esercizio condominiale sono ripartite applicando le tabelle millesimali allegate al presente regolamento, e precisamente:

Tab. "A" - millesimi di proprietà, per la ripartizione delle spese di manutenzione straordinaria che riguardano le parti comuni. Per le spese di manutenzione straordinaria a carico del principio del condominio parziale ai sensi dell'art. 1123 comma 2 e 3, dell'art. 1124, dell'art. 1125 e art. 1126 cod. civ.;

Tab. "B" - millesimi di gestione, per la ripartizione delle spese di portineria, delle spese del telefono della guardiola, delle spese di illuminazione delle parti comuni, delle spese di manutenzione ordinaria, delle spese di amministrazione nonché delle eventuali tasse comunali sulle parti comuni, delle spese acqua potabile, delle spese pulizie delle parti comuni, delle spese di manutenzione autoclave, delle spese per l'assicurazione del fabbricato.

Tab. "C1" - millesimi ascensori, per la ripartizione delle spese di esercizio e di manutenzione ordinaria e straordinaria di pertinenza degli ascensori della scala "A";

Tab. "C2" - millesimi ascensori, per la ripartizione delle spese di esercizio e di manutenzione ordinaria e straordinaria di pertinenza degli ascensori della scala "B";

Tab. "C3" - millesimi ascensori, per la ripartizione delle spese di esercizio e di manutenzione ordinaria e straordinaria di pertinenza degli ascensori della scala "C";

Tab. "C4" - millesimi ascensori, per la ripartizione delle spese di esercizio e di manutenzione ordinaria e straordinaria di pertinenza degli ascensori della scala "D";

Tab. "D" - millesimi di riscaldamento, per la ripartizione delle spese di esercizio e di manutenzione ordinaria e straordinaria di pertinenza dell'impianto di riscaldamento;

Tab. "E1" - millesimi di manutenzione e ricostruzione scale, per la ripartizione delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria di pertinenza della scala "A";

Tab "E2" - millesimi di manutenzione e ricostruzione scale, per la ripartizione delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria di pertinenza della scala "B";

Tab "E3" - millesimi di manutenzione e ricostruzione scale, per la ripartizione delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria di pertinenza della scala "C";

Tab "E4" - millesimi di manutenzione e ricostruzione scale, per la ripartizione delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria di pertinenza della scala "D";

DISPOSIZIONI FINALI

Art. 43 Per tutto quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le norme di legge in vigore, con particolare riferimento agli artt. 1120, 1121 (in materia di servitù), 1102 (in materia d'uso e modificazione delle cose comuni da parte del singolo condomino), 1128 (in materia di perimetro totale o parziale dell'edificio).

LICENZA IN

COMUNE DI MILANO
MILANO
ARCHIVIO

5 maggio 1954

dicembre 1947

AL V. C. MILANO, PROT. N. 27 DL. G. 25 GENOVA

UNIONE DI OCCUPAZIONE

50773-47

13294

13294

13294

13294

13294

13294

13294

13294

13294

13294

13294

13294

13294

nuova e primo piano 7, 30 locali con bagno
 8 locali con bagno
 17 locali con bagno
 3 locali con bagno
 9 locali con bagno
 1 locali con bagno
 6 locali con bagno
 30 locali con bagno
 5 locali con bagno
 16 locali con bagno
 2 locali con bagno
 9 locali con bagno
 3 locali con bagno
 7 ripartiti
 26 locali con bagno
 5 locali con bagno
 17 locali con bagno
 10 locali con bagno
 1 locali con bagno
 24 locali con bagno
 4 locali con bagno
 12 locali con bagno
 1 locali con bagno
 7 locali con bagno
 2 locali con bagno
 24 locali con bagno
 4 locali con bagno
 12 locali con bagno
 1 locali con bagno
 7 locali con bagno
 1 locali con bagno
 1 locali con bagno
 7 locali con bagno
 1 locali con bagno
 1 locali con bagno
 24 locali con bagno
 6 locali con bagno
 4 locali con bagno
 14 locali con bagno
 7 locali con bagno
 2 locali con bagno
 2 locali con bagno
 11 locali con bagno
 4 locali con bagno
 1 locali con bagno
 7 locali con bagno
 5 locali con bagno
 1 locali con bagno

N.B. Per la insufficiente illuminazione di
 5, 12 locali (n. 4 al piano 1° e al piano 2°) e di
 20 e n. 1 al sottopiano) è opportuno in futuro di
 stabilirli in via presunta.

P. 11/10/1955
 Cassano

11 Cassano

Bolletto N. 6704

CASSA CIVICA

REPARTIZIONE TERRENO - VERGHE

1645 1081

Conto n. 30. DE. C. C. 1955
 per emissione lettera d'incarico
 Anno N. 1955
 per lavori dello studio di Vite

N. 1955
 in Cassano

In Cassano del sale

ORIGINALE

da trattarsi in atti

SEGNALATO
CATASTO
EDILIZIO

COMUNE

RIPARTIZIONE EDILIZIA

copiato ss.

RELAZIONE DI CONSEGNA

Atto

137914/49/66

184

Milano

13 DIC 1947

Esatte L. *189* per
bolli e diritti di segreteria.

L'ISCRIBUTO

Il sottoscritto nella sua qualità di

dichiaro di aver ritirata copia in bollo
dalla presente nota e N. *15* tip.

[Redacted]

11 DIC 1947

AL COMANDO ZONA *Milano*
per visto e sue annotazioni.
(Con separato A.L. pari
ad art. 13 del Regolamento Edilizio, per
esaminare la data al 4 DIC 1947
ad approvare la
progettazione - Sez. III - per
l'importo delle tasse come
controsegnate).

EVIDENZA da riprodurre

AI SERVIZIO TECNICO - Direzione
no IV, per visita nell'effetti rego-
lamentari, rapporto ed eventuali
proposte.

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

IN Via *Giudicario Ferraro 2 e via Genova*

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comu-
nale Edilizio e con la riserva di cui all'art. *66* di detto Rego-
lamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è
concessa LICENZA a *Richiedente* [Redacted]

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri *50753/47*
alle seguenti condizioni: *7534/47*

1° dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia,
di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2° entro il termine che verrà fissato con separato avviso dalla
Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie,
in L. *229.400=*; delle tasse per esame progetto in L. *6250=*
e per visite di controllo in L. *1250=* *man di tassa per*
maggiore altezza in L. 55.600=

A termini dell'art. 77 del vigente Regolamento Edilizio, l'esecuzi-
one stabile, dovrà essere provvista di impianto idraulico di sicurezza
contro gli incendi, impianto, e di quale si dovrà richiedere,
prima della visita al civile dello stabile stesso, il collaudo da
parte del Comando [Redacted]

*... della fattura all'uscita
... avere il denaro non superiore
ai mesi continui.*

Prima della visita al rustico, dovrà essere sigillato, con
l'intervento di questo Comune, l'atto pubblico per concessione
di cortili, in relazione all'impegnativa all'uso prodotta e
secondo la formula e le precisazioni del
modello a questo fatto fornito dal Comune.

Opere e Lavori autorizzati:

La spunzione fabbricata ad uso abitativo.

N. B. Per l'occupazione della concessione
occorre ottenere licenza a norma dell'art.
124 del Regolamento Comunale d'Igiene.

VIGILANZA
URBANA
20 DIC 1947
COMANDO ZONA STABRGE
N. 15917

IL SINDACO
D'ORDINE
IL CAPO RIPARTIZIONE

[Redacted signature]

*... con foglio di via
... e ...
... alla ...
... il 1/6/47.*

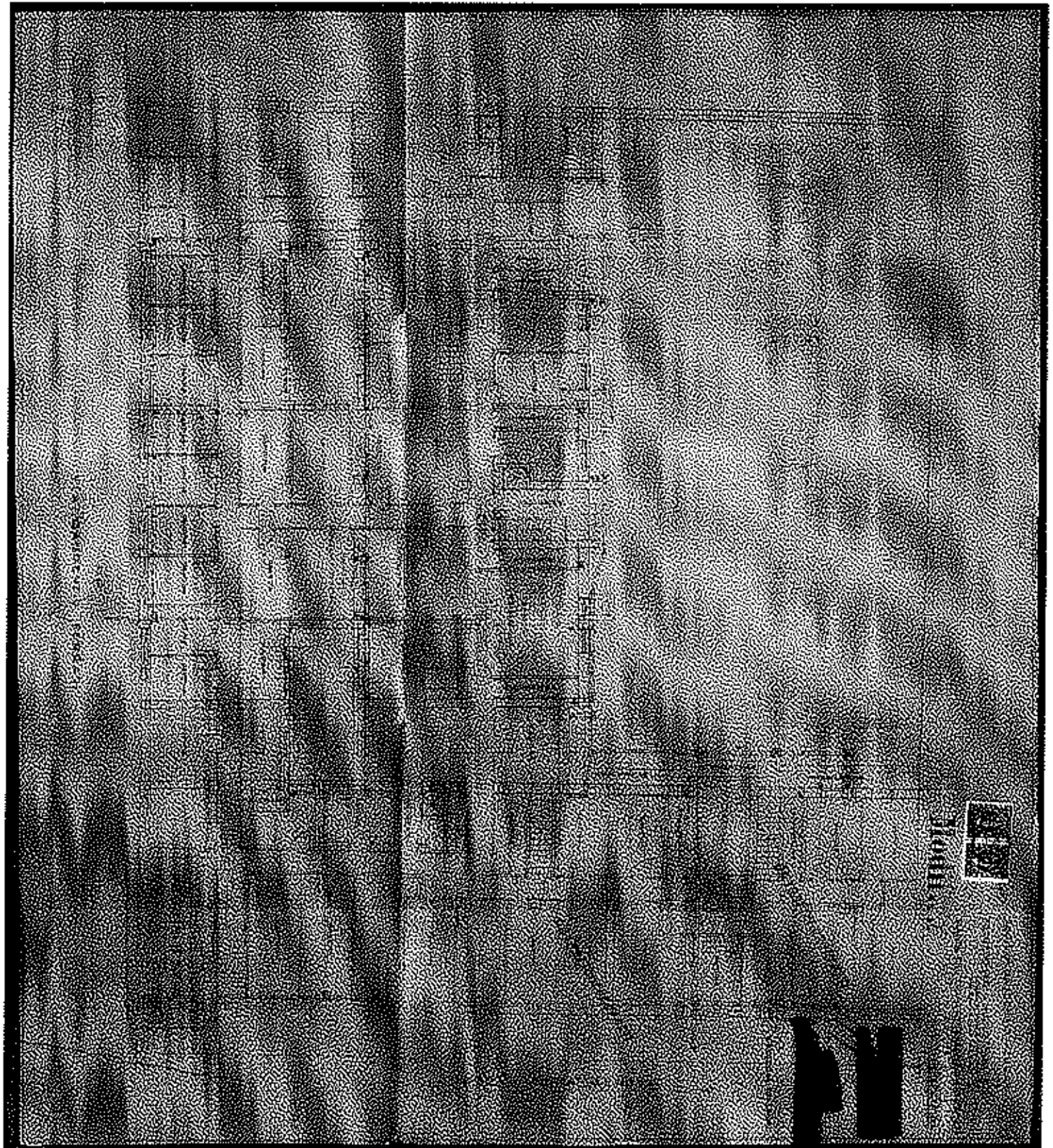
[Redacted]
EDILIZIA

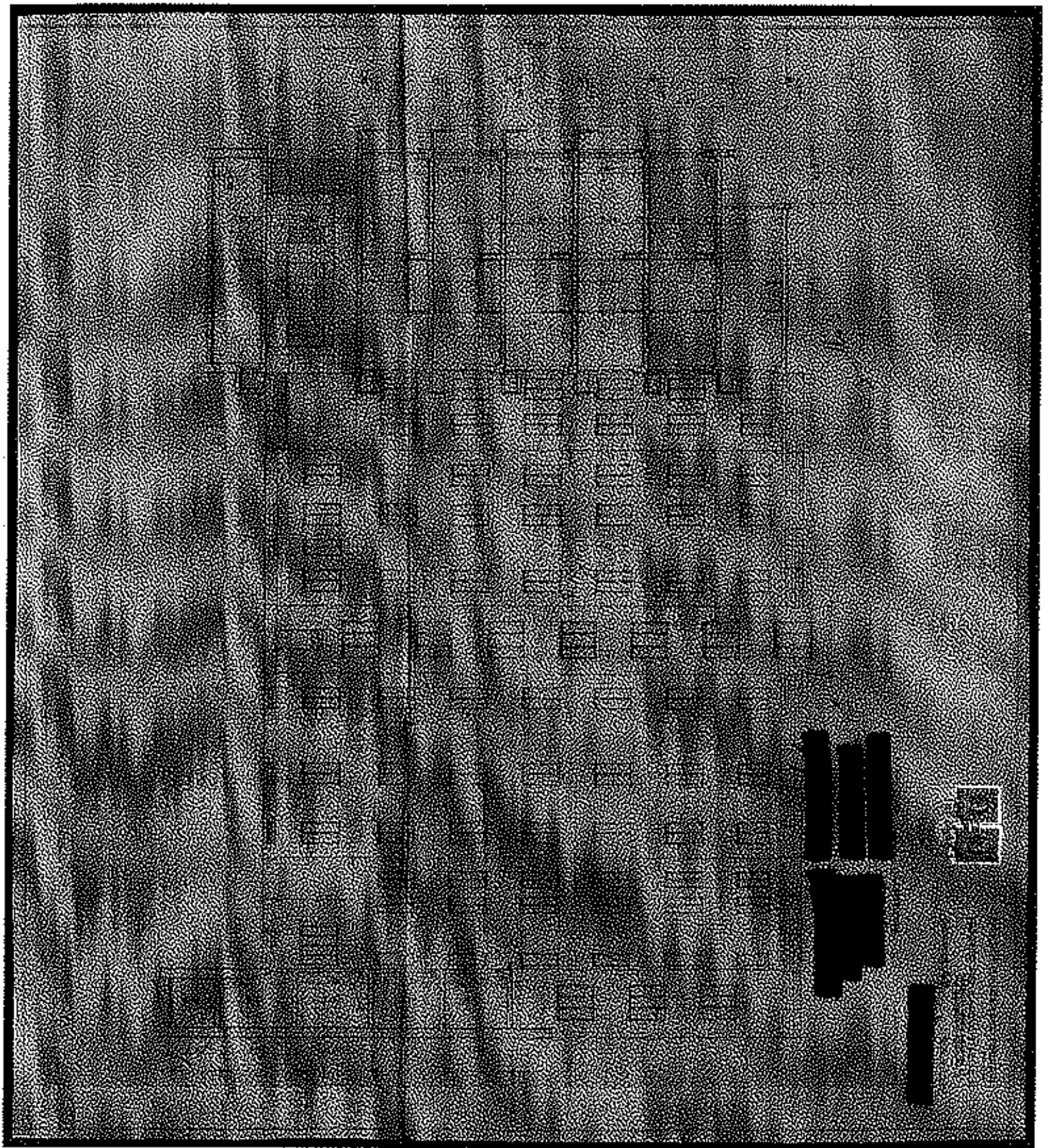
RECEIVED
MAY 19 1964

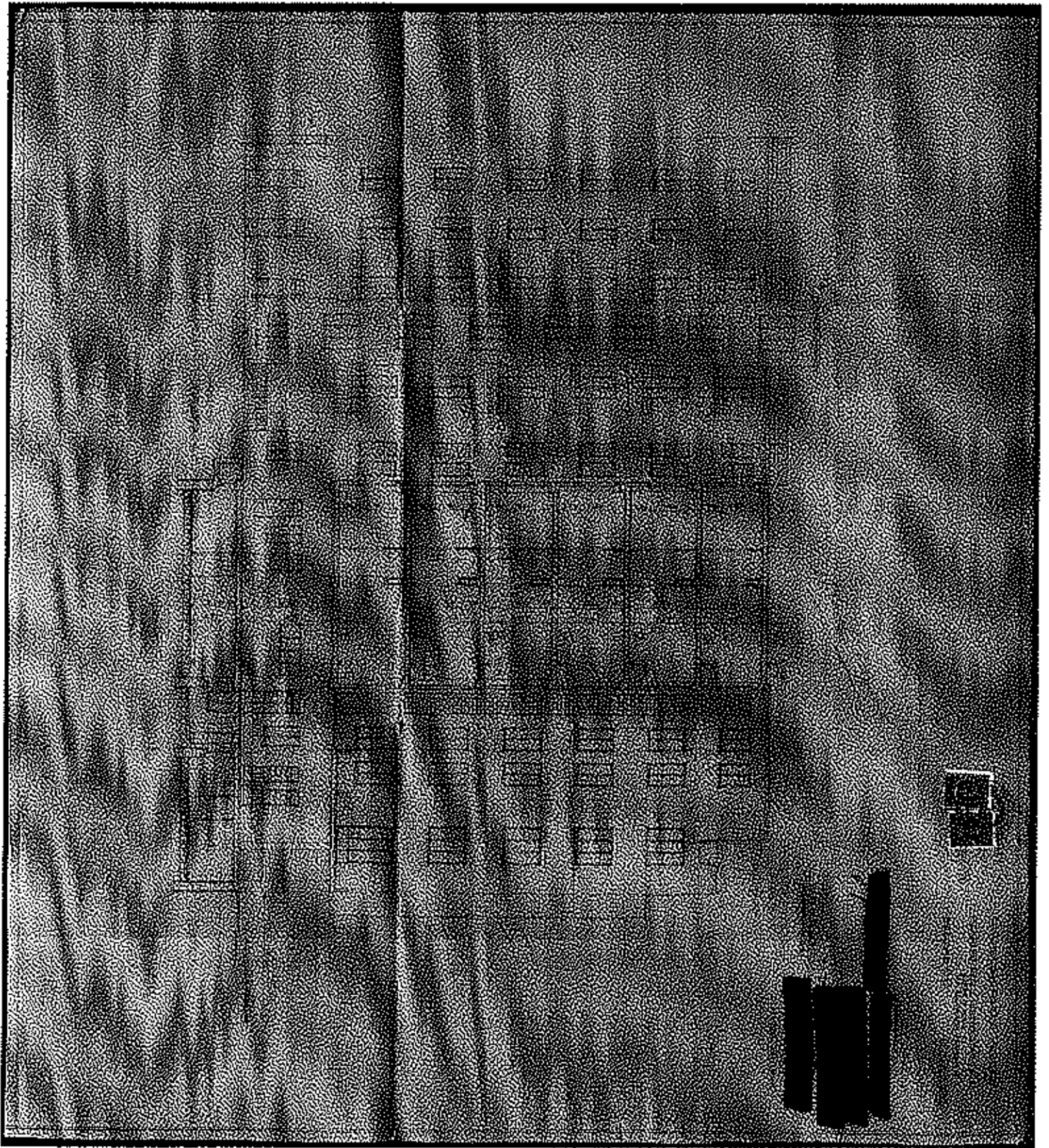


[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]







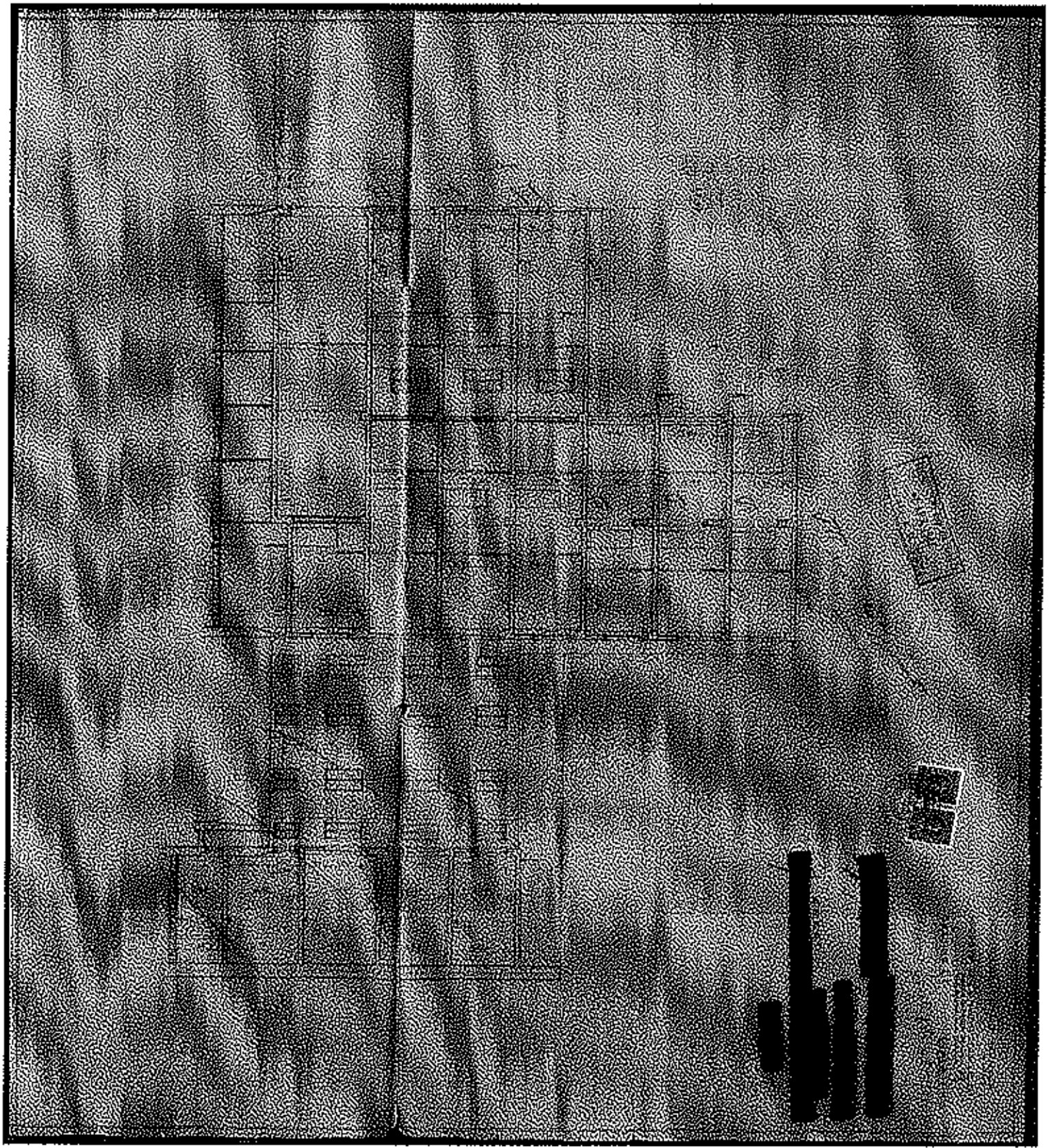


Table with multiple columns and rows. The content is illegible due to heavy noise and low resolution. The table appears to have approximately 10-12 columns and 30-40 rows.



Dott. Ing. [REDACTED]

MILANO

CERTIFICATO DI COLLAUDO

statico delle strutture in conglomerato cementizio
armato eseguite per la costruzione della casa ad uso
negozi e civile abitazione sita in Milano Corso Ge-
nova N. 27 di proprietà della Soc. [REDACTED]

Il sottoscritto Dott. Ing. [REDACTED] con
studio in [REDACTED] iscritto nel-
l'Albo (N. [REDACTED]) e nell'Elenco dei controllori e col-
laudatori delle opere in cemento armato presso la
Prefettura di Milano, ebbe incarico dalla Spett.
[REDACTED] di Milano esecutrice delle o-
pere, di effettuare il collaudo delle strutture in
cemento armato del fabbricato in oggetto, a sensi
dei vigenti Regolamenti.

Il sottoscritto si assicura anzitutto che esiste-
va un progetto esecutivo (calcoli e disegni) redat-
to da un ingegnere iscritto all'Albo. Nel nostro cas-
so il progetto è stato redatto dal Dott. Ing. [REDACTED]

Il Direttore dei Lavori è invece il Dott. [REDACTED]

Il progetto venne presentato all'Ufficio Tecnico di
Milano in data 17 Aprile 1947 N. [REDACTED] Sp. Ed. Privata

tu a ricerca del voto della maggioranza il 25/5/52
col N. 12/0417 del R. S. M. approvando dalla giunta
di controllo, con la sua deliberazione del 25/5/52
e/12/0417, il decreto N. 12/0417/52, con cui
che decidero le norme di regolamento con ordine del
giudicante.

Quando il Istituto stesso conditò la legge sul
partiti regolamentari.

In esecuzione è ricorso da un punto di vista
ha 5 anni fa, sono o da un punto di vista
La questione regolando presente è qualsiasi da
presente in materia di legge e parlamentari
con fondazioni pure in materia stessa.

I soldi sono disponibili di redditi del 1952
sui regolamenti volentieri, presentò da parte in un
modo umano.

I corrispondenti di credito sono per 1/2/52 per
i maggiori 500 Kg/ton. per i redditi della guerra 5°
disciplinato 100 Kg/ton. per le materie e con la del
bilancio.

Dopo essere venuta a conoscenza, l'istituto del
in quanto procedono dalla legge N. 12/0417/52
per il r. d. n. 12/0417/52, l'istituto del
dopo, assicurandosi per quanto in materia con
fare ad opera attuale o in corso di studio, che

come erano state emanate secondo il progetto e a
regola deve, in particolare, i partiti, piene
di pienamente col risultato, di essere il nome
partecipando del parte completo e privi di proprietà
per di come non per l'istituzione o collazione
di un non una parte corrispondente a quella

Dopo l'approvazione della legge e delle altre
sono, furono previsti le norme per la legge di controllo e
presentazione sempre corrispondente a quella una sezione
di parte e nel regolamento e il quello della materia
quella del punto di controllo e l'istituto del
per la legge, presentò a il regolamento.

In ordine al regolamento fu prevista la
della a per l'istituto del punto di controllo e
quella a per l'istituto del punto di controllo e
non, che avrebbe, il punto di controllo e il punto
l'istituto del punto di controllo e il punto di controllo
ta e quello del punto di controllo e il punto di controllo

Il punto di controllo è riservato per un
della a per l'istituto del punto di controllo e
quella a per l'istituto del punto di controllo e
non, che avrebbe, il punto di controllo e il punto
l'istituto del punto di controllo e il punto di controllo
ta e quello del punto di controllo e il punto di controllo

La legge del punto di controllo è riservata per un
della a per l'istituto del punto di controllo e
quella a per l'istituto del punto di controllo e
non, che avrebbe, il punto di controllo e il punto
l'istituto del punto di controllo e il punto di controllo
ta e quello del punto di controllo e il punto di controllo

Dopo la approvazione della legge e delle altre
sono, furono previsti le norme per la legge di controllo e
presentazione sempre corrispondente a quella una sezione
di parte e nel regolamento e il quello della materia
quella del punto di controllo e l'istituto del
per la legge, presentò a il regolamento.

For la lettura della freccia furono posti in opera alcune misurazioni conpendio avendo l'approssimazione di un centesimo di millimetro.

Le curve caricate e le posizioni dei misuratori sono indicate in questo foglio tavola allegata.

Si ripeté una volta le letture fatte ai diversi metri per la diversa condizione di carico.

TAVOLA PRIMA

CHI	carico	1	2	3	4
10,10	senza	0,00	1,00	2,00	4,00
11,12	carico 40 kg	0,00	1,00	2,10	4,10
11,10	" 78 " (50 kg 10)	0,00	1,00	2,10	4,10
15,00	" 2 " "	0,00	1,00	2,10	4,10
15,15	" 44 kg	0,00	1,00	2,10	4,10
15,30	senza carico	1,50	2,50	3,50	4,50

come si vede dalla tavola della freccia, le frecce quando furono praticamente nelle non erano verso il centro, ciò che dimostra una notevole elasticità del solido.

La differenza fra le letture del rimbombante e quelle del rimbombante 4, non quasi corrispondente a quella del carico che mostra l'appoggio nella posizione di riposo è di 2,50, perciò si ha il peso dell'acqua, l'appoggio della struttura e l'elasticità della base della trave di carico, e la lettura corrispondente

L'abbassamento di quota

Nella tavola allegata si sono portati in discesa le frecce lette, occupando i punti di appoggio e di

si è poi costruito il diagramma delle distorsioni in corrispondenza del carico supposto sia unitario e quello di tutta la freccia; da esso risulta che l'abbassamento (d) è di un ordine di grandezza di circa 1/1000, cioè circa 0,001 cm.

La freccia teorica per la sezione uniforme di 100 kg/cm² della struttura sarebbe lunga per la ipotesi di un rapporto di momento di inerzia di 1/1000, cioè di circa 1,000 cm.

Si è dato da $I = \frac{K}{27} \frac{d^4}{L} = \frac{K}{27} \frac{1000^4}{1000} = 1000 \frac{K}{27}$

ovv $I = 1,113 \text{ cm}^4$ e $K = 1,113 \times 27 = 30,051 \text{ cm}^4$

è un coefficiente dipendente dal grado di flessione, e variabile da 1 (nessuno momento) a 2 (momento costante).

Per questo caso, posto $K = 0,40$ (freccia latta) si ottiene $K = 1,17$ che sta al rimbombante in presenza di un momento notevole alla estremità della soluzione. Dunque è da prevedere di carico non si convergono negli angoli estremi di costruzione dipendenti dal carico di prova.

Il giorno susseguente fu sottoposto alla prova in
particolare e quello del benemerito Alonzo, per essere
Guzzoni e per l'ordinamento dell'opera - la sua partecipazione
e la partecipazione dei tre signori, sono indicate in
questo modo nella tabella allegata.

Il sottoscritto di seguito, di cui è stato fatto
avviso nella persona di [redacted] e [redacted] con
una di salute ben migliore - la salute del sottoscritto è
di n. 1,46.

Il sottoscritto 1, e quello di primo ordine per [redacted]
rispetto al 1. ordine di merito, si è dedicato,
con i non si sa, o il rendimento è seguito da un
benessere di 3 centesimi di millimetro. La risposta
sostiene, il sottoscritto, fu insignificante.

La stessa cosa si è verificata, non si sa perché
conoscendo i sentimenti di collaudo, che sono di [redacted]
e il rendimento di [redacted], si è dedicato del [redacted]
lo della stessa [redacted] - [redacted] nella [redacted]
particolare [redacted] [redacted] e [redacted] lo [redacted] di [redacted]
[redacted] non sono [redacted] di [redacted] e [redacted] [redacted]
[redacted] un [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

La prova di questo [redacted] [redacted] il giorno 2 e 3
[redacted] 3 dicembre 1948. Ad essere [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

In tutto il [redacted] [redacted] [redacted] e [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] della [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

ed [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

MILANO, il 3 dicembre 1948
Allegato 1 foglio

Il sottoscritto [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

N. [redacted]
Visto agli atti del Decreto Prefettizio
N. [redacted] del 3/7/1948

MILANO, 28 DIC 1948
AL PREFETTO



"Copia da conservarsi negli atti Municipali relativi alla costruzione in oggetto, conforme all'originale che dovrà essere consegnato all'interessato come da accompagnatoria Prefettura in data 27/12/1948 [redacted] Div.IV".

Milano, 31 25 gennaio 1949



[redacted] IL SEGRETARIO GENERALE
[redacted]

Firma 10/2
EDILIZIA PRIVATA



ILL. MO. SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI MILANO

Settore Edilizia Privata

COMUNE DI MILANO

5 APR 1994

PROTOCOLLO GENERALE

Titolo: Richiesta di autorizzazione Prot. n°E.P.7349 del 30 No-

vembre 1993, per lavori di manutenzione straordinaria
delle facciate, dei tetti e delle coperture piane, nel-
lo stabile in Milano - Corso Genova, 27 - Via Gaudenzio
Ferrari, 2 (zona di Vigilanza Urbana - Ticinese).

3/1

Oggetto: Comunicazione inizio lavori e richiesta certificazione
del silenzio assenso.

relativamente alla pratica in titolo, essendo decorsi oltre 90
giorni dalla data (30.11.1993) di presentazione della documen-
tazione per richiesta di Autorizzazione Edilizia, non avendo
ricevuto alcuna comunicazione in merito da parte di Codesta Spet-
tabile Amministrazione e avvalendosi, quindi, del "Silenzio As-
senso", il Fondo Pensioni per il Personale della Banca Commer-
ciale Italiana, proprietario dello stabile sopra emarginato

EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO PROTOCOLLO
18156 19IV94

COMUNICA

di dare corso ai lavori previsti dal progetto presentato (Prot.
n°E.P.7349 del 30.11.1993) e precise altresì che:

- Direttore Lavori, è lo stesso progettista Dott. Ing. [redacted]
[redacted] con ufficio [redacted] telefo-
no n. [redacted] Albo Ingg. Milano [redacted]
- Assuntore delle opere, è l'impresa [redacted]
con sede in [redacted]

g

Comune di Milano - Prot. 490 05/04/1994. 0101261 Sub 015. - Le presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli Archivi di Comune di Milano

Inoltre, con la presente

RICHIEDE

certificazione relativa dell'avvenuta formalizzazione del "Silenzio Assenso".

Con ossequi.

Milano, li 05 APR. 1994

LA PROPRIETA'
FONDO PENZIONALE "IL PENCONVIT"

IL DIRETTORE LAVORI

Dot. Ing. [redacted]
Allo Ingegneri Milano n° [redacted]

L'ASSUNTORE DELLE OPERE

[redacted]



EDILIZIA PRIVATA COMUNE DI MILANO SETTORE ED. PRIVATA	PROTOCOLLO GENERALE
005509 11 LUG 1995	COMUNE DI MILANO
UFFICIO PROTOCOLLO	PROTOCOLLO GENERALE

ORIGINALE

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI MILANO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Via Pirelli 39 - Milano

RICHIEDENTE _____ e _____ rispettivamente Consigliere e Direttore
Il sottoscritto del FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA BANCA COMMERCIALE ITALIANA
con domicilio in Milano via _____ CAP _____ tel. _____
in qualità di _____

visti gli art. 31 e 48 L. 457 del 5.8.78, l'art. 7 L. 94 del 26.3.82 nonché l'art. 29 del Regolamento Edilizio del Comune di Milano, presenta

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A VARIANTE

dell'autorizzazione N. _____ atti _____ del _____
per intervento nel fabbricato ubicato in Milano via G. Ferrari n. 2 piano/ /
(C.so Genova, 27)
zona decentramento 1 zona Vigilanza Urbana Ticinese

DICHIARA CHE:

1. l'immobile nel quale si eseguono i lavori è:
 - non vincolato
 - vincolato ai sensi della legge 1.6.1939 n. 1089 e successive modificazioni e integrazioni
 - vincolato ai sensi della legge 29.6.1939 n. 1497 e successive modificazioni e integrazioni
2. Nel caso di immobile vincolato ai sensi della legge 1.6.1939 n. 1089 e successive modificazioni e integrazioni
() allegato progetto di variante assentito dalla Soprintendenza in data _____ N. _____



3. La presente variante prevede la modifica del numero delle unità immobiliari del fabbricato:

SI NO

14 LUG. 1995

In caso di risposta affermativa, una breve descrizione illustrativa:

Descrizione: _____ SETTORE EDILIZIA PRIVATA _____

10 LUG. 1995

9/9

4. Nel caso in cui l'immobile non è vincolato o è vincolato solo ai sensi della legge 29.6.1939 n. 1497 e successive integrazioni o modificazioni, la presente variante riguarda parti esterne dell'edificio

SI NO

Comune di Milano - Prot. 100 12/07/1995-018764 e sub 0.1. - La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi del Comune di Milano

COMUNE DI MILANO
SETTORE ED. PRIVATA

██████████ 11 LUG 95

ILL. MO SIGNOR SINDACO UFFICIO SEGRETERIA
CORSO GENOVA 1 MILANO

Settore Edilizia Privata

██████████ Milano

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A VARIANTE

all'Autorizzazione Edilizia n°399 del 05.04.1994

atti ██████████

Oggetto: Relazione illustrativa sugli interventi.

Trattasi di variante all'autorizzazione edilizia n°399 del 5 Aprile 1994 i cui lavori hanno avuto inizio in data 5 Aprile 1994, a seguito della formazione del silenzio assenso, come da comunicazione prot. 101261 del 5 Aprile 1994.

La variante riguarda:

- a) la modifica di alcuni colori di facciata rispetto a quelli di progetto;
- b) il mantenimento delle gelosie in legno poste al servizio degli infissi relativi al settimo piano arretrato prospettante sulla Via G. Ferrari e su Corso Genova, erroneamente indicate come tap-parelle avvolgibili;
- c) la realizzazione, al 6° piano arretrato prospettante su Via G. Ferrari di una finestra da porsi al servizio del bagno padronale annesso all'alloggio oggetto di manutenzione straordinaria in relazione ad alcune modifiche interne all'allog-

Comune di Milano - Prot. 400 di/07/1995.0167854 sub 0.11 - La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 2 del D.leg. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi del Comune di Milano

gio stesso;

d) la realizzazione di una passerella da porsi al servizio del vaso di espansione ubicato sul tetto del 7° piano arretrato, necessaria per ragioni di sicurezza e al fine di evitare che i manutentori possano scivolare durante il tragitto vaso di espansione - scala;

e) l'adeguamento tecnologico del locale caldaie, compreso via di fuga, intercapedine e riposizionamento nel cortile interno di un serbatoio di gasolio, oggi ubicato sotto l'edificio ed in locale autonomo, il tutto per adeguarsi alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi e di cui si allega progetto, redatto dal Tecnico Impiantista Ing. [redacted] - Albo Ingg. Milano n. [redacted] - visitato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Milano (N.O.P. 1614 del 12.05.1995).

Con ossequi.

IL DIRETTORE LAVORI

Dott. Ing. [redacted]

[redacted signature]

UFFICIO PROTOCOLLO

05509 11 10695

COMUNE DI MILANO
SETTORE ED. PRIVATA

Comune di Milano - Proc. n. 180 11/07/1995.0187624 sub 0.1. - La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

Autorizzazione _____
Anno 1994 _____
UFFICIO PICCOLE OPERE _____
BF\dm _____
Atti _____


COMUNE DI MILANO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI MILANO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
N. 000393 #5 APR 94
Milano,
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

AUTORIZZAZIONE PER OPERE EDILIZIE

in VIA FERRARI, 2

IL SINDACO

Vista l'istanza in data 30.11.93 Atti P.X.

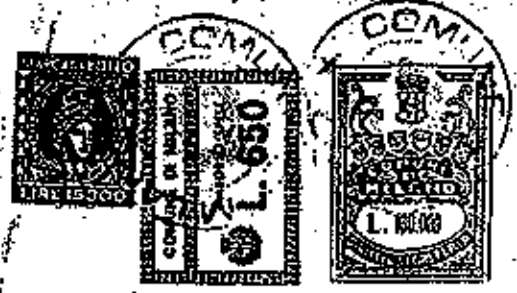
Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 27.1.94

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare l'art. 7 del D.L. 23.1.1982 n. 9 convertito in legge 25.3.1982 n. 94 nonché le norme contenute nei regolamenti di edilizia, d'igiene, di polizia e di fognatura;

fatti salvi i diritti dei terzi

RILASCIA AUTORIZZAZIONE



Al Fondo Pensioni per il Personale della Banca Commerciale Italiana

c.f. _____ c/o Sig. _____

con recapito in _____

per l'esecuzione delle seguenti opere: di manutenzione straordinaria: rifac-

mento delle facciate interne ed esterne. ===

005508 1 LU95
COMUNE DI MILANO
SETTORE ED. PRIVATA
UFFICIO PROTOCOLLO

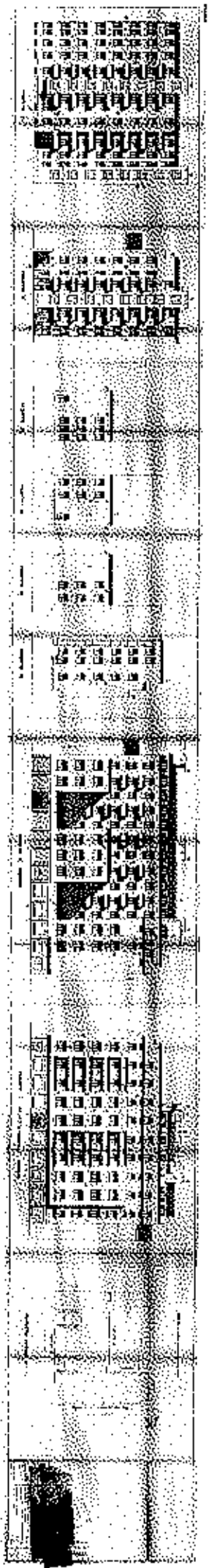
In conformità al progetto approvato che fa parte integrante della presente autorizzazione.

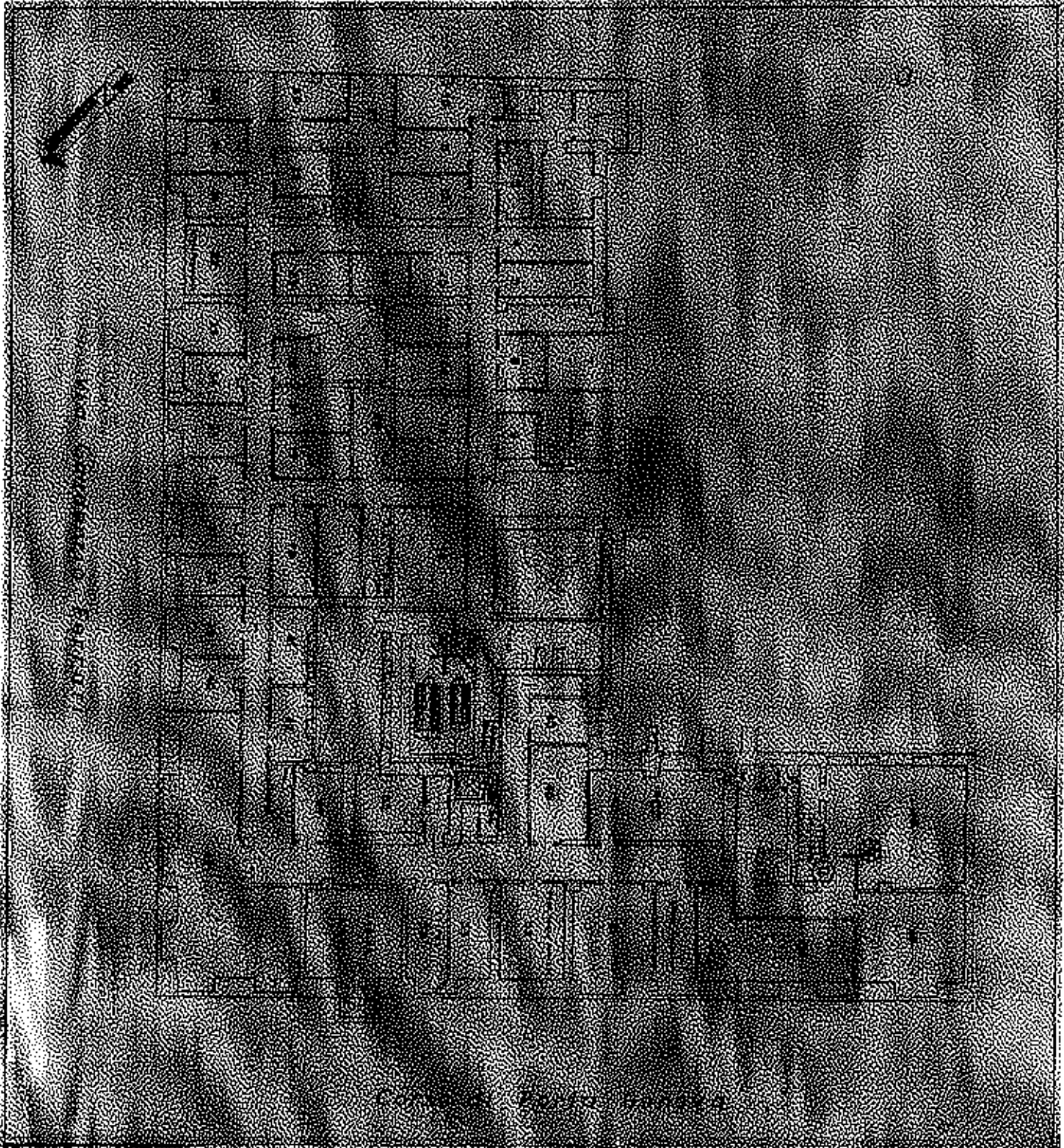
Richiamato l'art. 4 della legge 28.2.1985 n. 47, si fa avvertenza che la violazione delle norme di legge e di regolamento, delle previsioni degli strumenti urbanistici e delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui al Capo I della citata legge n. 47/1985 e successive modificazioni.

Condizioni:

- 1) In base al disposto degli artt. 3.6 e 55.1 del vigente Regolamento Edilizio e ogni conseguente effetto:
 - a) l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data dell'avviso dell'avvenuta emanazione dell'autorizzazione;
 - b) la loro ultimazione dovrà avvenire entro il termine di TRE ANNI dalla data suddetta.
- 2) Prima dell'inizio delle opere autorizzate con la presente devono essere comunicati a questa Amministrazione, con segnalazione in carta legale da presentare al Protocollo Generale (Via Celestino IV, 6), i nominativi del direttore e dell'assuntore dei lavori, i quali dovranno sottoscrivere la segnalazione stessa per accettazione.
(Art. 29.3 del Regolamento Comunale Edilizio).

L'Assessore





FONDAZIONE PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA BANCA COMMERCIALE ITALIANA	
CATEGORIA 10	DATA 10/1/1978

[Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

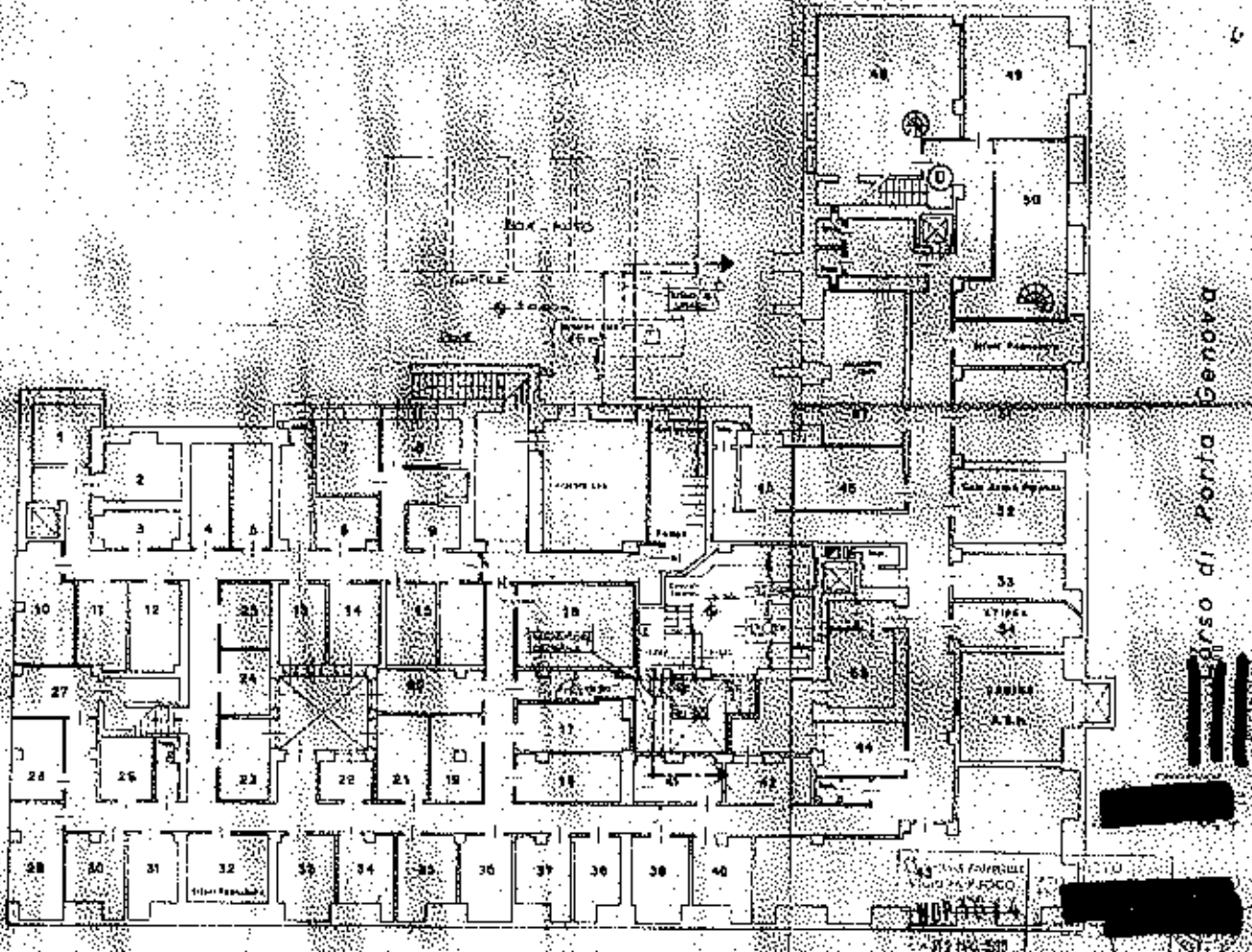
Direzione Generale
 Via ...
 ...

Stabile di C.so PORTA GENOVA n. 27

e Via GAUDENZIO FERRARI n. 2

Piano Sotterraneo

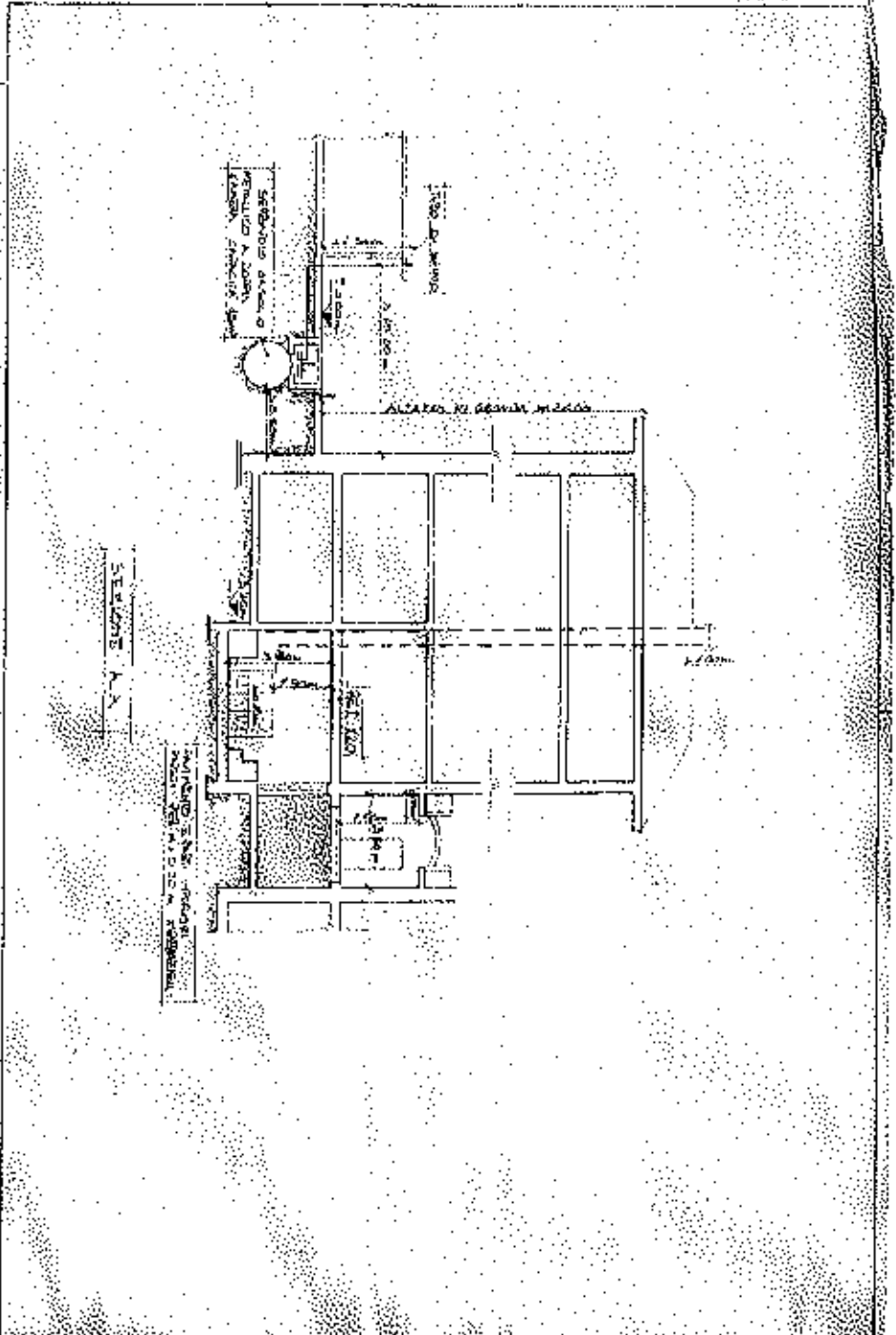
ALCANTARA - MARCO 1965



Via Gaudenzio Ferrari

Corso di Porta Genova

Architectural drawing showing the ground floor plan of a building. The drawing includes room numbers, structural lines, and a north arrow. The drawing is oriented vertically on the page.

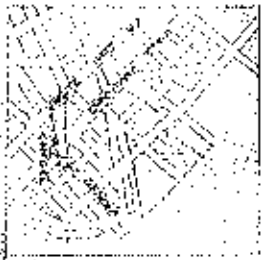


ADDETTO 4
14/2 APRILE 1985

COMPAGNIA...
VIA...
MILANO

AVV. VISTO
AVV. VISTO DELLA
SANTA...

ESPANSA DI...
MILANO



Il richiedente dichiara dominio di

e autorizza il

Sig.

ad espletare tutte le formalità inerenti la presente domanda ed al ritiro dell'autorizzazione. Assente inoltre alla completezza formale indicata nelle pagine aggiuntive relative alla documentazione allegata.

Firma

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO ACCETTAZIONE PROGETTI

La parte ha prodotto la documentazione di cui ai punti

1-2-5-8-22-24

costituita da: n. 8 tavole numerate
n. 4 documenti
n. 14 fotografie

Tale documentazione è da ritenersi completa in relazione al tipo di intervento richiesto.
Copia della presente viene restituita per ricevuta.

L'Impiegato

ORIGINALE

AL SIGNOR SIMOCCO
DEL COMUNE DI MILANO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Via Tivoli 99 - Milano

RICHIEDENTE

1° sottoscritto

residente in sede facciata in Milano

CAP 20132

con domicilio in Milano

CAP 20132

in qualità di: 35 proprietario

o 31 avente titolo

visi gli artt. 31 e 46 L. 457 del 5/3/78, l'art. 7 L. 94 del 25/3/82 nonché l'art. 29 di
Comune di Milano, presenta

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE

per intervento nel fabbricato ubicato in:

Via n. Ferrari, 1 - Borgo Sanza, 27

zona decentramento 1

zona di Vigevano Urbana

pianti

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Manutenzione straordinaria della facciata con creazione del sottobalcone della stessa. Foramente analoga
In esecuzione dell'istanza impugnata e trascritta ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 46/1997, l'interessato ha presentato
avanti tutti i piani e tutti i documenti necessari per l'apertura per l'opera, con tutti i permessi necessari, letti a
fianco del notaio, in data 14/05/2014.

- validato da:
- manutenzione straordinaria art. 8 R.E.
 - pertinenza art. 4 R.E.
 - manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, restauro in edificio soggetto agli artt. 5 e 26 del P.E.
 - restauro art. 5 del R.E.
 - intervento conservativo art. 7 del R.E. e art. 7 L. 94/82
 - attività sperimentale art. 10 R.E.
 - opere scoperte art. 12 R.E.
 - demolizione art. 13 R.E.
 - manufatti provvisori art. 15 R.E.
 - interventi urgenti art. 16 R.E.
 - modifica delle destinazioni d'uso con opere art. 18 R.E.
 - manovre
 - opere a servizio conestata dal Comune di Milano con art. 1 del 1

PROTOCOLLO ED. PRIVATA
COMUNE DI MILANO
19/05/2014 10:30
PROTOCOLLO GENERALE







Comune di Milano - Prot. 400 30/11/1993.0345114 sub 0.1. - La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 2 del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano



ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI MILANO

Settore Edilizia Privata

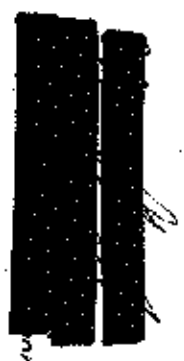
Intervento di manutenzione straordinaria per le facciate dello stabile in Milano di C.so Genova, 27 - Via Gaudenzio Ferrari, 2.

Oggetto: Relazione illustrativa sui lavori previsti. Dichiarazione della Proprietà e del Progettista.

Relazione illustrativa

A completamento e spiegazione della documentazione progettuale presentata per l'intervento in titolo, al sottoscritto progettista, ing. [redacted], precisa quanto segue:

a) la manutenzione delle facciate dell'edificio si è resa necessaria per l'eliminazione di una effettiva situazione d'instabilità del rivestimento delle stesse, così come riscontrato da Tecnico Comunale a seguito sopralluogo del 06.05.1993 e successivamente richiesta da Codesta Amministrazione con l'allegata ingiunzione (Stabili Pericolanti RE/cma - prot. [redacted] 20762/93) notificata in data 13.06.1993 al Fondo Pensioni per il Personale della Banca Commerciale Italiana, proprietario dell'immobile;



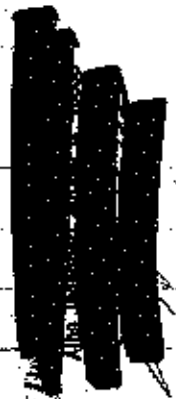
03/11/1993
13115000

COMUNE DI MILANO
SEGRETERIA

30 NOV 1993



- b) l'intervento prevede la totale rimozione del rivestimento delle facciate, realizzate con lastre di cemento e graniglia, fortemente ammorzato ed il successivo rifacimento dell'intonaco esterno, la cui finitura è stata prevista con idoneo rivestimento plastico ad applicazione continua granulato fine a base di polisilossani a solvente nelle nuove tonalità di colore indicato sui tipi allegati; inoltre, per completare le opere in maniera definitiva e duratura, si è anche prevista la revisione dei manti di copertura, con relative lattonerie, ed il rifacimento delle impermeabilizzazioni dei terrazzi (principali cause d'infiltrazioni e percolamenti sulle facciate), la sostituzione dei serramenti esterni, fortemente ammorzati e degli avvolgibili, il ripristino e la verniciatura di tutte le opere in ferro, anch'esse in stato di degrado, il controllo, la pulizia e la protezione con idonei prodotti dei rivestimenti lapidei esistenti, il tutto come meglio identificabile dai disegni di progetto presentati;
- c) i lavori non prevedono opere che interessano e/o modificano la rete di fognatura interna dello stabile e non sono altresì previsti, in



questa sede, altri interventi impiantistici.

Dichiarazione

La Proprietà ed il Progettista dichiarano che
l'intervento non interessa l'impianto di fognatura
privata ai sensi dell'art. 1 del Regolamento di
Fognatura vigente.

Le opere, inoltre, non sono contemplate in quelle
soggette all'art. 4 della Legge 46/90.

Con ossequi.

Milano, 11

LA PROPRIETA'

IL PROGETTISTA

Allegati:

- Copia istanza "Settore Controllo Stabili Privati" Prot. n°167206 del 28.06.1993;
- Copia verbale sopralluogo del 31.05.1993;
- Copia ingiunzione notificata il 15.06.1993.

studio tecnico



Spett.le

Milano, li 31.05.1993

Fabbricato in Milano - Corso Genova, 27

Oggetto: Verbale sopralluogo per controllo statico delle facciate prospettanti su Corso Genova e Via Gaudenzio Ferrari.

A seguito dell'incarico conferitogli da Codesto Spettabile Ente, il sottoscritto [redacted], ingegnere civile strutturista regolarmente iscritto da oltre dieci anni all'Albo Ingg. della Provincia di Milano col n. [redacted], nei giorni 21.05.1993 e 25.05.1993 ha effettuato sopralluoghi presso lo stabile in titolo onde poter accertare eventuali situazioni di pericolosità, per il rivestimento di facciata, in conseguenza al manifestarsi di alcuni distacchi dello stesso, in zone sparse, del fronte verso la Via Gaudenzio Ferrari ed eventualmente stabilirne le cause e quindi prospettarne i possibili rimedi.

Nel corso della prima visita, svolta alla presenza del Vostro Geom. Contestabile, si è potuto constatare che il fenomeno, purtroppo, non interessa soltanto alcune zone ben localizzate del fronte ma, data la tipologia del rivestimento realizzato con riquadrature dell'intonaco (sp = 2 cm. circa) a campiture di varie dimensioni (tipo lastre), lo stesso presentava in numerosi punti della superficie e lungo molte linee di contatto fra le lastre ed il muro di supporto,

in corrispondenza agli scuretti di perimetrazione dei diversi campi, ambigue lesioni che, in certi casi, denotavano addirittura una tendenza al rigonfiamento e/o alla curvatura (verso l'esterno) dei pannelli stessi. (Foto n°1 e n°2)

Provando poi a battere, qua e là, sul rivestimento è sorto il sospetto che, in diversi punti, lo stesso fosse praticamente staccato dalla muratura di fondo, mentre in altre zone ed in particolare in quelle sotto finestra, quindi protette dai davanzali contro eventuali infiltrazioni meteoriche, le lastre, ad un primo sommario esame, sembravano ben solidali con il sottofondo.

Infine esaminando le superfici della facciata in cui si sono verificati gli stacchi delle pannellature d'intonaco ed osservando anche alcuni pezzi (caduti) delle stesse, si è notato che la malta, a base calce e dello spessore approssimativo di un paio di millimetri, utilizzata per la rasatura dei muri prima della realizzazione dei "quadroni" di finitura dei prospetti, risulta estremamente friabile e polverosa, quindi in probabile fase di carbonatazione; anche le zanchette in ferro, poste a ritegno di sicurezza delle varie campiture in rilievo denotano un forte stato di ossidazione e comunque le stesse, considerata la loro disposizione in relazione alle dimensioni di certi riquadri (m. 1,50 x m. 1,80) sono assolutamente inutili per conferire una qualsivoglia garanzia di sicurezza per la stabilità dei pannelli di rivestimento. (Foto n°3 e n°4)

Comunque dal primo sopralluogo in sito non è stato possibile stabilire esattamente quali fossero le modalità d'intervento più appropriate e convenienti per la risoluzione del problema in argomento e considerate, quindi, le notevoli dimensioni dei fronti di facciata

ed il conseguente impegno economico che comporterebbe un'ipotesi radicale di manutenzione, prima di formulare una proposta di risanamento, su basi non del tutto certe, si è deciso, con i Vostri Tecnici, di approfondire l'indagine mediante una prova distruttiva su di una campitura, scelta a campione fra quelle apparentemente più sane, del rivestimento di facciata.

Nel corso della seconda ispezione, svoltasi alla presenza dei Vostri Geom. [redacted] e [redacted] si è pertanto provveduto all'esecuzione dello scrostamento totale di un riquadro (m. 1,60 x m. 1,80 circa) del rivestimento, le cui condizioni, a parere di tutti i presenti, sembravano più che buone e ciò, sia per poter constatare l'effettiva consistenza e l'ancoraggio al fondo dell'intonaco, sia per meglio valutare gli eventuali problemi che avrebbe potuto comportare, sulla muratura di facciata, la rimozione completa dei riquadri stessi, oltre che per riuscire a stimare la tempistica necessaria in prospettiva ad una ipotesi risolutiva estrema di questo tipo, alternativamente ad altre soluzioni, meno radicali, di ri consolidamento del sottofondo del rivestimento esistente, eseguite con l'impiego di idonei prodotti chimici (resine epossidiche da iniezione per intasamento dei vuoti) e successivi inserimenti localizzati, ove necessario, di specifiche chiodature di fissaggio delle lastre sulla muratura.

L'esito di tale sperimentazione può essere così sinteticamente riassunto:

- a) per quanto attiene alla consistenza (nel senso stretto di questo termine) si è potuto riscontrare che le "lastre" del rivestimento, realizzate con impasto in graniglia di marmo e malta cementizia (sp. circa 2 cm.), pur presentando microlesioni sparse superficiali mantengono pressochè invariata la loro compattezza e la loro durezza,

Comune di Milano - Prot. 400 30/11/1993.0345114 SUB 0.1. - La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano



Comune di Milano - Prot. 400 30/11/1993.0305114 sub O.I. - La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 2
2 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano.

caratteristica appunto dei materiali costituenti; ciò che invece ha veramente sollevato in tutti notevoli perplessità è l'avanzato stato di disgregazione per carbonatazione e perdita di resistenza dello strato di fondo (rasatura con stabilitura in calce idrata) fra il rivestimento stesso ed il tamponamento dell'edificio.

Tale problema a parere dello scrivente, ma anche del Vostro Geom. [redacted] con cui ci siamo trovati in passato di fronte a similari fenomeni di ammaloramento dei sottofondi di facciate rivestite, è la diretta conseguenza sia delle infiltrazioni di umidità dietro alle "lastre", sia dell'assoluta erroneità della tecnologia costruttiva adottata per la facciata stessa, che mai avrebbe dovuto essere stata posata su pareti così predisposte e/o rasate.

Infatti se fosse stato eseguito un semplice intonaco rustico, tirato a frattazzo lungo e poi realizzato il rivestimento, a riquadrature d'intonaco granigliato, oggi probabilmente ci troveremo di fronte solo a problemi localizzati per percolamento di acqua meteorica (la casa infatti non dispone di gronde e inoltre si sono notati evidenti segnali di infiltrazioni dalle coperture a terrazzo), che si sarebbero quindi risolti con interventi sparsi di risanamento;

b) anche la prova di accostamento ha confermato quanto sopra e inoltre ha evidenziato diverse cavillature proprio sulla parete esterna del tamponamento che, senza tale sperimentazione, non si sarebbero mai potute riscontrare e ancor più manifestano chiaramente la precarietà della "finitura di facciata" per effettiva mancanza di aderenza dovuta, come già detto, all'avanzato stato di disgregazione del sottofondo che, con il tempo ed il perseverare delle cause d'infiltrazione, potrebbero creare danni consistenti anche al tamponamento murario stesso del fabbricato; infine, come rilevato nel corso di questa prova, i tempi necessari per la rimozione del rivestimento

sono risultati piuttosto contenuti (zona scelta fra quelle apparentemente più sane) e il tutto a ulteriore riprova che oggettivamente, nonostante l'aspetto complessivamente discreto, a occhio nudo, dei fronti rivestiti dell'edificio, il cui colore scuro inganna non poco l'occhio di un osservatore, la situazione in termini di sicurezza non può essere assolutamente sottovalutata. (Foto n°5 e n°6)

Per quanto visto nel corso dei due sopralluoghi e qui sopra descritto, è possibile ritenere corretto concludere e consigliare quanto segue:

- 1) allo stato attuale, considerata la diretta ubicazione fronte strada dei prospetti interessati da queste manifestazioni di difettosità, è più che opportuno provvedere con sollecitudine all'esecuzione di opere provvisoriale atte a prevenire qualsiasi tipo d'inconveniente per cadute eventuali di calcinacci e/o altri materiali dalle facciate e ciò, a maggior ragione, dopo l'interessamento da parte dei Tecnici Comunali che hanno predisposto, anche se simbolicamente, un transennamento con cavalletti del fronte su Corso Genova;
- 2) in prospettiva, ipotizzare un corretto intervento di manutenzione delle facciate che tenga in conto delle cause più probabili che hanno generato tale situazione ed in particolare le infiltrazioni a livello delle coperture a terrazzo e la mancanza di gronde, che richiede una finitura dei prospetti più resistente e idonea a sopportare un continuo dilavamento degli stessi.

Null'altro dovendo e potendo, quindi, per il momento aggiungere e/o precisare in merito, resto a disposizione per ogni ulteriore Vostra necessità e decisione relativamente alla risoluzione di questo problema.

IL TECNICO

Doc. In [REDACTED]

Comune di Milano - Prot. 400 30/11/1991.0345114 Sub 0.I. - La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. n. 82/2003. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

Autorizzazione _____

Anno 1994 _____

RF\dm _____

Atti _____



COMUNE DI MILANO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI MILANO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

5 APR 94

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

AUTORIZZAZIONE PER OPERE EDILIZIE

in VIA FERRARI 2

IL SINDACO

Vista l'istanza in data 30.11.93 Atti P.N.

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 27.1.94

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare l'art. 7 del D.L. 23.1.1982 n. 9 convertito in legge 25.3.1982 n. 94 nonché le norme contenute nei regolamenti di edilizia, d'igiene, di polizia e di fognatura;

fatti salvi i diritti dei terzi

RILASCIA AUTORIZZAZIONE

Al Fondo Pensioni per il Personale della Banca Commerciale Italiana

- c.f. _____ c/o Sign.ri _____

con recapiti _____

per l'esecuzione delle seguenti opere: di manutenzione straordinaria rifacimento delle facciate interne ed esterne

in conformità al progetto approvato che fa parte integrante della presente autorizzazione.

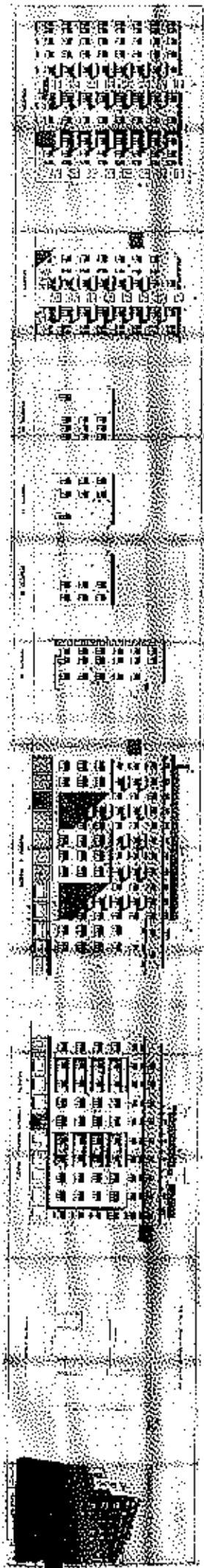
Richiamato l'art. 4 della legge 28.2.1985 n. 47, si fa avvertenza che la violazione delle norme di legge e di regolamento, delle previsioni degli strumenti urbanistici e delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui al Capo I della citata legge n. 47/1985 e successive modificazioni.

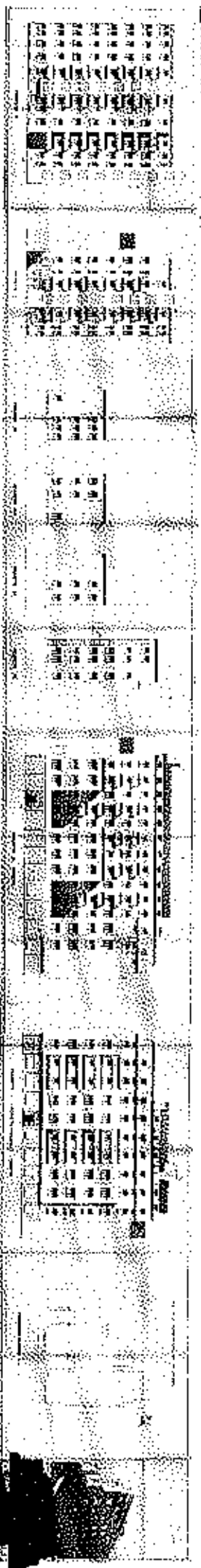
Condizioni:

- 1) In base al disposto degli artt. 3.6 e 55.1 del vigente Regolamento Edilizio e ogni conseguente effetto:
 - a) l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data dell'avviso dell'avvenuta emanazione dell'autorizzazione;
 - b) la loro ultimazione dovrà avvenire entro il termine di TRE ANNI dalla data suddetta.

- 2) Prima dell'inizio delle opere autorizzate con la presente devono essere comunicati a questa Amministrazione, con segnalazione in carta legale da presentare al Protocollo Generale (via [redacted]), i nominativi del direttore e dell'assuntore dei lavori i quali dovranno sottoscrivere la segnalazione stessa per accettazione.
(Art. 29.3 del Regolamento Comunale Edilizio).

L'ASSESSORE





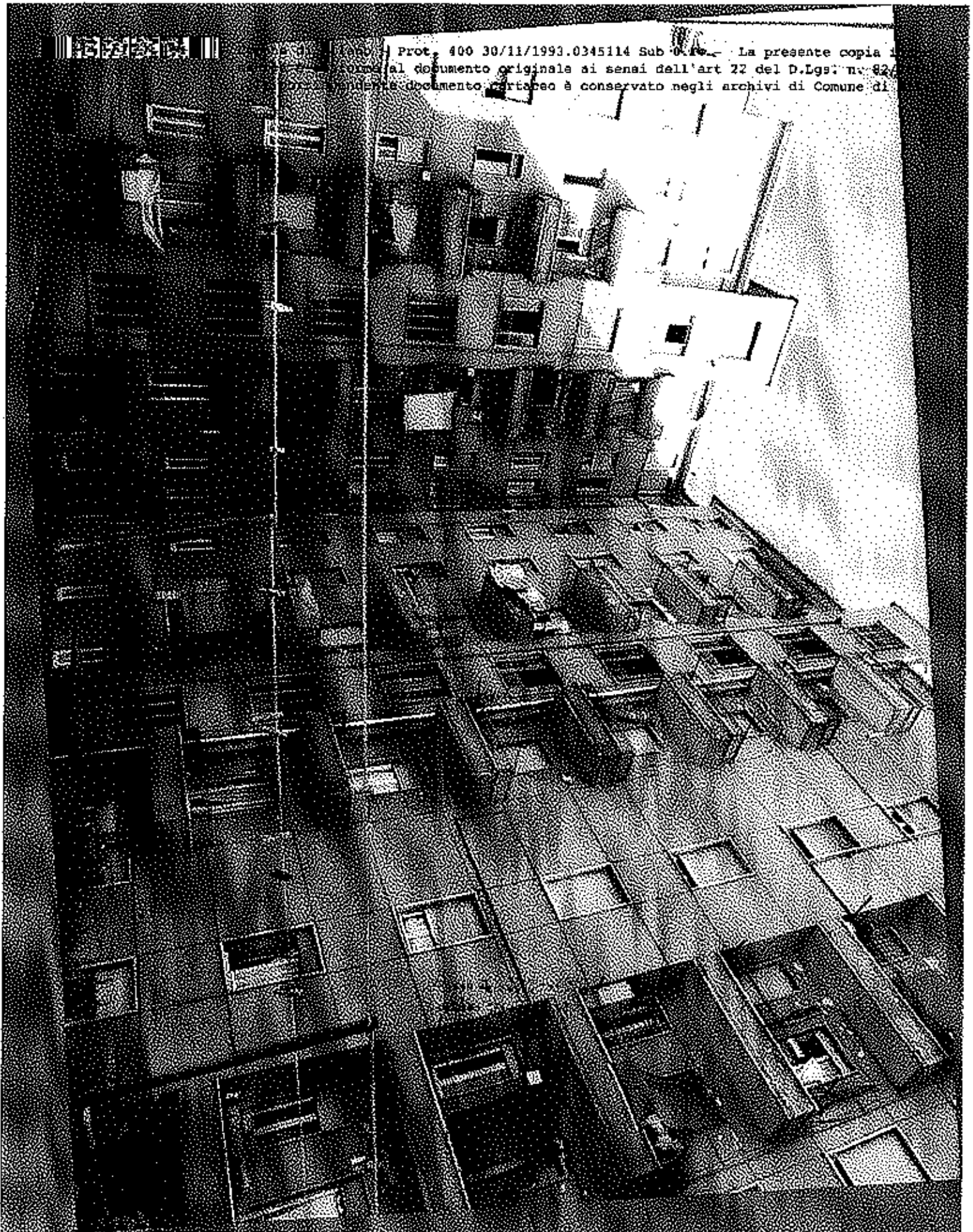


Milano - Prot. n. 400 30/11/1993.0345114 Sub O.I. - La presente co
municazione è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del
n. 82/2006. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negl
di Comune di Milano





Prot. 400 30/11/1993.0345114 Sub 0.16 - La presente copia
corrisponde al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. n. 82/98.
Il presente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di



30/11/1993.0345114 sub 0.I. - La presente copia informatica è conforme al documento
del 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato na



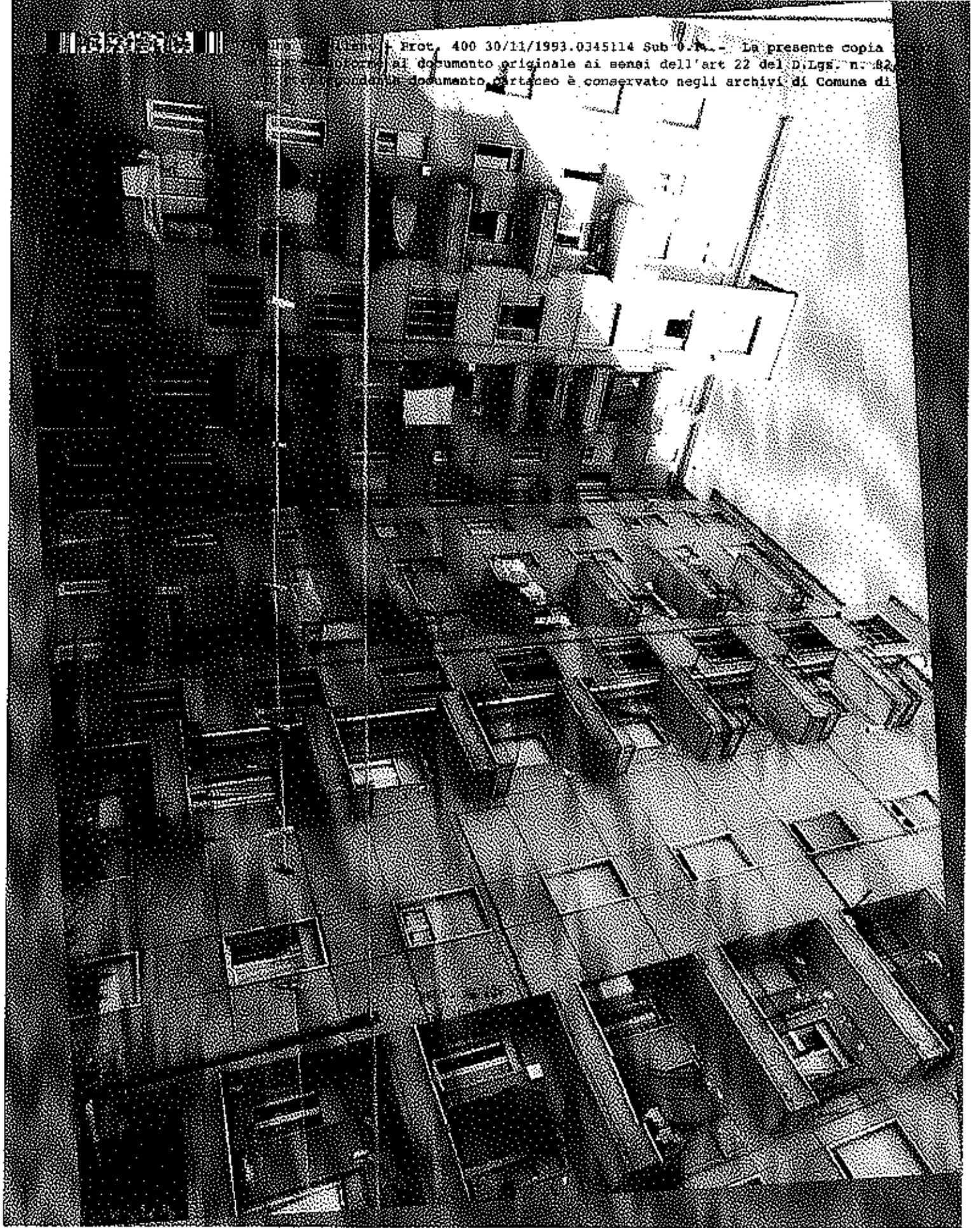


La presente copia originale è conservata e conservata negli





Prot. 400 30/11/1993.0345114 Sub 0.1. - La presente copia
conferma al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. n. 82
il presente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di



FRANCESCA CORTESI ARCHITETTO
PIAZZA GOBETTI 10
20131 - MILANO

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI
G.E. Dott.ssa Laura Cesira Stella
R.G.E. 237/2024

creditore procedente: [REDACTED]
parte debitrice: [REDACTED]

OGGETTO: deposito CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA ATTI 313201.400/85 N. 11.093 del giorno 11 maggio 1998 rilasciata alla [REDACTED] esito alla domanda di Condono del 29/11/1985.

La sottoscritta Arch. Francesca Cortesi, esperto estimatore incaricato per la stima del bene oggetto dell'esecuzione immobiliare RGE 237/2024, deposita la documentazione di cui all'oggetto, a completamento della documentazione comunale già depositata in data 16/10 u.s. Tale documentazione era già citata nella perizia di stima a pg. 8 pt. 7.1 (segue estratto).

7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

7.1. Documentazione Comunale visionata

- **LICENZA EDILIZIA n. 7534 del 13/12/1947** (atti di fabbrica), atti 13794/19166/1947 rilasciata alla [REDACTED] con sede in [REDACTED] opere e lavori autorizzati "costruzione di fabbrica ad uso abitazione" (att. 14);
- **LICENZA DI OCCUPAZIONE n. 362 del 09/05/1951**, atti 34563/8412/1951 a decorrere dal 19/04/1951" (att. 14);
- **AUTORIZZAZIONE PER OPERE EDILIZIE n. 399 del 05/04/1994**, atti 345114/7349/93 rilasciata al Fondo Pensioni per il personale della Banca Commerciale Italiana per manutenzione straordinaria, rifacimento facciate interne ed esterne, adeguamento tecnologico (att. 15);
- **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA del giorno 11/05/1998** per modifiche esterne e alle parti comuni dell'edificio (richiesta visura, filato non ancora visionato).

Con osservanza

Milano, 19/11/2024



celi.: 347 26 09 672
C.F. CRT FNC 75R54 A859W - P.IVA 04550710968
e-mail: architelta.cortesi@gmail.com - e-mail P.E.C.: cortesi.14024@dmilano.it



ORIGINALE

da trattenere in atti

RELAZIONE DI CONSEGNA

Milano, 12-7-2000

Esatte **270.650** per bolli e diritti di

segreteria

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

DEL CI-MI-AN 4193/86/95

dichiara di aver ritirata copia della

presente e n. 21

(FIRMA LEGGIBILE)

Milano, 12/7/00

TRASMESSA COPIA
AL COMANDO ZONA

TRASMESSA COPIA ALLA
ZONA DI DECENTRAMENTO

CONCESSIONE EDILIZIA 11.093 del 11 Mag 1998



COMUNE DI MILANO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Ufficio Condono
119.121.115.116

ATTI 313201.400/85

**CONCESSIONE IN SANATORIA PER
OPERE EDILIZIE IN**

CS GENOVA, 27

OPERA

IL DIRETTORE DI SETTORE

Vista la domanda di condono presentata in data **29/11/85** (att. p. n.)

Vista la documentazione alla stessa allegata,

Visto l'art. 31 della Legge 28.02.85 n. 47

Visto

Visto il disposto dell'art. 35 - lett. e) - della Legge 47/85, in relazione alla quale l'opera oggetto di condono risulta eccatastata

SUB: 6, 20, 44, 20, 1, 2, 3, 4, 6, 20; SUB: 17, 22, 24, 26, 58, 3, 2;

SUB: 1, 25, 67

Fatti salvi i diritti di terzi.

Al sensi del 9° comma dell'art. 35 della Legge 25.02.1985, n. 47

RELAGGIA CONCESSIONE IN SANATORIA

[Redacted signature area]

Per le seguenti opere:

INCREMENTO DI S.N.R. A SEGUITO ACCORPAMENTO DI PORZIONE DI CAVEO AL PIANO GANTINE; FORMAZIONE DI BALCONI AI VARI PIANI; UNIONE E TRASFORMAZIONE DI GUARDIOLA IN CUCINA ALL'ALLOGGIO ADIACENTE AL P.T. E FORMAZIONE DI ALTRA GUARDIOLA IN ALTRA POSIZIONE; MODIFICHE ESTERNE AL PIANO 1°; COSTRUZIONE DI N. 10 BOX DI PERTINENZA AL P.T.; FORMAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO SU TERRAZZO E MODIFICHE INTERNE IN ALLOGGIO; CHIUSURA DI 3 FINESTRE E MODIFICHE INTERNE AL PIANO 7°; APERTURA DI FINESTRA E MODIFICHE INTERNE IN ALLOGGIO AI PIANI 2° E 3°; CHIUSURA E APERTURA DI FINESTRE E MODIFICHE INTERNE AL PIANO 6°; MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE PARTI COMUNI; FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO 5°; MODIFICHE DI FACCIATA; UNIONI DI VANI CANTRA S.P.P. CON SOVRASTANTE NEGOZIO TRAMITE SCALA A CROCCIOLA; ACCORPAMENTO DI PORZIONE DI CAVEO AL PIANO RIALZATO AD USO UFFICIO; CAMBIO D'USO DI UNITA' IMMOBILIARE DA ABITAZIONI AD UFFICIO AI PIANI 4° E 5°.

Come da lpi che si allegano in copia con i numeri della presente Concessione in sanatoria e di cui fanno parte integrante.

Il contributo ex art. 2 e 10 della Legge 20.01.77 n. 10, così come dispone la Legge Regionale 10.06.85, n. 77, è stato globalmente determinato in lire 353.170

IL DIRETTORE DI SETTORE

(Handwritten signature)

CONDIZIONI POSTAL

21-610-200 1/2

21-610-200 1/2

21-610-200 1/2

21-610-200 1/2

21-610-200 1/2

21-610-200 1/2

21-610-200 1/2

21-610-200 1/2

21-610-200 1/2

21-610-200 1/2

21-610-200 1/2

21-610-200 1/2

21-610-200 1/2

21-610-200 1/2

21-610-200 1/2

21-610-200 1/2

EDILIZIA PRIVATA



COMUNE DI MILANO
073316400 18 MAR 1996
PROTOCOLLO GENERALE

Spettabile

COMUNE DI MILANO

Settore Edilizia Privata

Ufficio Condono

Via Pirelli 19 - Piano 14* - Milano

Condono

Atti : 313201/54821/85

Oggetto: Unità immobiliari in Corso Genova 27 - Milano

Il sottoscritto

[redacted] con sede in [redacted] Via

[redacted] C.F. [redacted] in persona dei

sottoscritti [redacted] nelle

rispettive qualità di Consiglieri e Direttore del

sopracitato Ente, a seguito della Vostra richiesta RI

17.396 del 21.02.96 - [redacted]

[redacted]

- perizia giurata sullo stato e dissesto delle opere

eseguite;

- certificato di idoneità statica

distinti esiti.

Milano, 18/3/96

EDILIZIA PRIVATA
COMUNE DI MILANO
ARRIVO



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI MILANO

Oggetto: Fabbricato in Milano, Corso Genova, 27 -

Via G. Ferrari, 2, di proprietà del [redacted]

[redacted]

me [redacted] con sede in [redacted] Via

[redacted]

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n°47, D.M. 15 maggio 1985 e successivi aggiornamenti.

FRASEA:

A seguito dell'incarico conferitogli dalla Proprietà, il sottoscritto [redacted] ingegnere civile strutturista regolarmente iscritto da oltre dieci anni all'Albo degli Ingg. della Provincia di Milano col n°10833, che non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione delle opere, ha preaduto al giorno 29.02.1996 ad un sopralluogo nello stabile in oggetto, onde constatarne qualitativamente le condizioni e lo stato di manutenzione, al fine di accertarne l'idoneità statica.



A occhio nudo non si sono rilevati difetti evidenti, non si sono riscontrate, sulle murature interne, lacerazioni, esterne e all'interno di travi e solai, deformazioni o fessurazioni di significativa

entità.

Descrizione sommaria dell'edificio:

Trattasi di una costruzione multipiano avente pianta a "L" con due fronti principali, uno prospettante su Corso Genova, l'altro su Via Gaudenzio Ferrari, mentre i prospetti secondari dell'immobile si affacciano su di un cortile interno nel quale si trovano due corpi boxes pertinenziali allo stabile. L'ingresso principale avviene dal civico n°27 di Corso Genova, mentre l'accesso secondario e l'andito carrabile risultano al civico n°2 di Via G. Ferrari. L'edificio, a sette piani fuori terra oltre il piano terreno con sottostante sotterraneo, è stato interamente realizzato con strutture verticali ed orizzontali in c.a. e solai in latero-cemento; lo schema strutturale ricorrente è rilevabile dalle planimetrie disponibili, ed è a "corpo doppio".

Complessivamente tutto lo stabile, recentissimamente ristrutturato con un intervento di straordinaria manutenzione per le facciate e tutte le parti comuni, è in ottimo stato di manutenzione e come già anticipato, non si sono riscontrati difetti evidenti che possano mettere in dubbio la staticità della costruzione.

Documentazioni disponibili e prove materiali:

Dall'esame delle documentazioni disponibili, non è stato possibile rintracciare alcun elaborato, sia grafico che tecnico-amministrativo, relativamente alle opere strutturali dell'edificio, né tantomeno si è potuto ipotizzare prove di carico e/o altri tipi di indagini statiche, essendo l'immobile completamente affittato e occupato da persone e cose.

Tuttavia, a puro titolo indicativo e per meglio rafforzare la personale convinzione dell'assoluta integrità strutturale dell'edificio, il sottoscritto ha effettuato alcune prove sclerometriche, con strumento tipo Schmidt n° 1742174, su membrature visibili al piano sotterraneo, riscontrando valori qualitativi di resistenza per il conglomerato decisamente ottimi.

Per quanto sopra, quindi, non risultando alcun dubbio sulla statica, consistenza e sicurezza della costruzione, non si è ritenuto opportuno procedere con altri tipi di verifiche analitiche e/o disporre riserve e prescrizioni particolari.

Certificato di idoneità

Il sottoscritto, esperite qualitativamente tutte le strutture sia nei particolari visibili che nel loro insieme, riscontrata l'assenza di evidenti imperfezioni apprezzabili, difetto delle strutture in-

terne ed esterne e di qualsivoglia segnale di cedimento, preso atto che Persona alcuna ha avuto da eccepire in merito a tali strutture dal tempo della loro realizzazione ad oggi, ritiene che le stesse siano

I D O N E E

alle funzioni statuite per le quali sono state progettate e costruite e rilascia il presente certificato ai sensi e per gli effetti della Legge 28.02.1985 n.47, D.M. 15 maggio 1985 e successivi aggiornamenti.

Milano, 24 Marzo 1996

IL TECNICO



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MILANO

Oggetto: perizia sullo stato e dimensionamento delle
opere eseguite in Milano, Corso Genova, 27
Via G. Ferrari, 2, oggetto di richiesta di
concessione in sanatoria ai sensi della
legge n°47/85.

Proposita

Il sottoscritto Sozzetti Giuseppe con studio in
Milano, Piazza Arcule, 4, iscritto da oltre dieci
anni all'Albo Ingegneri della provincia di Milano
col n°10833, ha eseguito un sopralluogo nell'immobi-
le sito in Corso Genova, 27 - Via G. Ferrari, 2,
Milano, di proprietà del [redacted]

[redacted] - Ente Mo-
rale - G.5 [redacted] con sede in [redacted] Via

[redacted] per accertare e definire le opere
edilizie che sono oggetto di domanda di concessione
in sanatoria.

Relazione

Il giorno 29.04.1995 alle ore 10.00 mi sono recato
in Corso Genova, 27, Milano ed alla presenza del
Geom. [redacted] rappresentante della Pro-

prietà ho constatato quanto segue:

trattasi di diverse unità immobiliari situate in un
edificio multipiano a sette livelli fuori terra

Oltre il piano terreno ed il sottostante sotterraneo,

avente pianta a "L" e con facciate principali prospettanti su Corso Genova, 27 e Via Gaudenzio Ferrari; l'accesso principale allo stabile avviene dal civico n°27 di Corso Genova, mentre il secondario e l'andito carraio sono al civico n°2 di Via G. Ferrari; le attuali destinazioni d'uso dell'immobile sono commerciale, residenziale e uffici.

Detto fabbricato è contraddistinto al N.C.B.U. alla partita 66493, foglio 435, mappa 195/260/261.

Dall'esame delle documentazioni disponibili è risultato che:

- con licenza edilizia in Atti n°137914/19166 del 13.12.1947, veniva autorizzata la costruzione di un edificio ad uso abitazione, a otto piani fuori terra e sottostante cantinato; i disegni allegati agli stessi Atti non riportano i timbri della Licenza Edilizia ma solamente il visto della Commissione Igienico edilizia del 14.07.1947, per cui è lecito ritenere che la suddetta licenza, rilasciata nel dicembre dello stesso anno, sia relativa a detti tipi;

- con licenza edilizia n°550 del 29.02.1960, Atti n°25658/577/0960, veniva autorizzata la demolizione e ricostruzione di Lavolati, nonché la formazione

di due cucine e di due bagni al quarto piano;

con licenza edilizia n°1218 del 06.04.1960. Atti n°64808/1687/1960, veniva autorizzata la demolizione e ricostruzione di tavolati, nonché la formazione di due cucine e di due bagni al quinto piano.

Poiché dai controlli documentali e planimetrici dell'immobile allo stato di fatto nel 1985, risultavano alcune difformità con quanto a suo tempo concesso, in data 29.11.1985 veniva presentata domanda di concessione in sanatoria n°313201 con BN/47 progressivo 0223251701 per le seguenti unità immobiliari.

Modello A

- Piano sotterraneo: in fase di costruzione dello stabile è stata occupata una porzione di cavedio ricavando una superficie destinata a corridoio e cantina (mq. 7,25), condonata con BN/47 Mod. A progressivo 0223251701/1.

- In fase di costruzione dello stabile sono stati eseguiti balconi prospicienti sul cortile interno non autorizzati. La realizzazione di tali balconi ha determinato la modifica della prevista finestra in porta finestra e aumento di superfici per un totale di mq. 49,27 che moltiplicata per il coeff. di 0,60 (superf. non residenziale) da una sup. di mq.

36,56, condonata con BN/47 mod. A progressivo
0223251701/2;

- Piano terra: nell'ex sub. 6 ora sub 65 la superfic-
cie della guardiola custode è stata collegata
all'adiacente abitazione e trasformata in cucina
con conseguente spostamento del box guardiola (mq. 7),
condonato con BN/47 mod. A progressivo 0223251701/3;

- Primo piano: formazione di porta finestra funzio-
nale con conseguente collegamento al terrazzo reso
accessibile nel sub. 28 (mq. 15,32), condonato con
BN/47 mod. A progressivo 0223251701/4;

- Primo piano: formazione di porta finestra funzio-
nale con conseguente collegamento al terrazzo reso
accessibile nel sub. 44 (mq. 15,32), condonato con
BN/47 mod. A progressivo 0223251701/5;

- Primo piano: formazione di porta finestra funzio-
nale con conseguente collegamento al terrazzo reso
accessibile nel sub. 20 (mq. 31,46), condonato con
BN/47 mod. A progressivo 0223251701/6;

Piano terra: in fase di costruzione del fabbrica-
to, senza soluzione di continuità, sono stati
esentati n°10 box non autorizzati (mapp. 260 sub.
da 1 a 5 e mapp. 261 sub. da 1 a 5) di pertinenza
dell'edificio (mq. 104,00), condonati con BN/47 mod. A
progressivo 0223251701/7;



Modello B

Primo piano: apertura di porta finestra su ter-
razzo e di finestra funzionale alla realizzazione
di servizio igienico nel sub. 20 (mq. 10,72), condo-
nato con BN/47 mod. B progressivo 0223251701/1;

Settimo piano: chiusura di n°3 finestre per il
collegamento funzionale alla nuova distribuzione
interna nel sub. 17 (mq. 30,00), condonato con BN/47
mod. B progressivo 0223251701/2;

Secondo piano: apertura di finestra funzionale
alla realizzazione di servizio igienico nel sub. 22
(mq. 10,72), condonato con BN/47 mod. B progressivo
0223251701/3;

Terzo piano: apertura di finestra funzionale alla
realizzazione di servizio igienico nel sub. 24 (mq.
11,59), condonato con BN/47 mod. B progressivo
0223251701/4;

Sesto piano: chiusura di una finestra e apertura
di due finestre al collegamento funzionale alla
nuova distribuzione interna nel sub. 26 (mq. 33,49)
condonato con BN/47 mod. B progressivo 0223251701/5

Modello D

Primo piano: utilizzo del vano ad uso van-
tino come sottonegozio senza permanenza di persona
avente un collegamento al negozio soprastante, condonato

con BN/47 mod. D progressivo 0223251701/1;

Piano sotterraneo: utilizzo del vano ad uso cantina come sottonegozio senza permanenza di persone, collegato al negozio soprastante (sub. 2) mediante la formazione di scala a chiocciola (mq. 12,72), cononato con BN/47 mod. D progressivo 0223251701/2;

Piano terreno: in fase di costruzione del fabbricato è stato occupato parte del cavedio previsto per la formazione di collegamento dei locali della agenzia bancaria (sub. 1) per mq. 9,61, cononato con BN/47 mod. D progressivo 0223251701/3;

Piano sesto: esecuzione di opere interne che hanno determinato il cambio di destinazione d'uso da abitazione a ufficio nel sub. 25 per mq. 72,50, cononato con BN/47 mod. D progressivo 0223251701/4;

Piano terzo: esecuzione di opere interne che hanno determinato il cambio di destinazione d'uso da abitazione a ufficio nel ex sub. 31 ora sub. 57 per mq. 102,30, cononato con BN/47 mod. D progressivo 0223251701/5;

A tali domande di concessione in sanatoria sono state allegate le schede catastali relative alle singole unità immobiliari.
L'intero fabbricato è stato realizzato con strut-

re verticali ed orizzontali in c.a. e solai in
appiccamento. lo schema strutturale ricorrente è
di tipo a "corpo doppio" con tamponamenti murari.
 complessivamente l'edificio è in ottimo stato di
conservazione, non si sono rilevati a occhio nudo
particolari difetti, non si sono riscontrate, sulle
superfici interne ed esterne e all'intradosso di
travi e solai, deformazioni o fessurazioni signifi-
cative.


Tutti gli impianti sono in esercizio e per quanto
osservato in buona efficienza.

A sopralluogo avvenuto in data 29.02.1996 ho steso
la presente relazione.

In fede

Milano, li 29.02.1996

Il TECNICO

A large black rectangular redaction mark covers the signature area of the document.



N. _____ - Anno _____

COMUNE DI MILANO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO CONDONO (SMU)

ATTI: 313201/ 54821/85/D

MILANO _____

CONCESSIONE IN SANATORIA PER OPERE EDILIZIE

In _____ CS GENOVA _____ n. 27/ _____

IL SINDACO

Vista la domanda di condono presentata in data 29/11/85 in atti p.n.;

(B.n. progressivo 223251701);

Vista la documentazione alla stessa allegata;

Visto l'art. 31 della legge 28.02.1985, n. 47;

Visto il _____

Visto il disposto dell'art. 35 (lett. e) della legge 47/85, in relazione al quale l'opera oggetto di condono risulta accatastata;

DENUNCIA N. 4574-4575-4581-4582-4583-4584-4585-4586-4587-4588-4589-4590-4591-4592-4594
PARTITA ILLIQUA FOLLIARE MAPPA 194 QUADR. 16-74-44-25-13-34-A-71-17-22-24-26-44-28-47 - 8-11-85

Fatti salvi i diritti di terzi;

Al sensi del 9° comma dell'art. 35 della legge 28.02.1985, n. 47;

RICASCA CONCESSIONE IN SANATORIA

a: _____

CF _____

CON SEDE IN _____

il _____

Per le seguenti opere:

A TUTTI I PIANI CREAZIONE DI BALCONI PER MQ. 3,27 DI SHR
AI PIANI 2, 3, 4, 5, 6, 7, MODIFICHE DI FACCIATA E MODIFICHE INTERNE, MODIFICHE INTERNE NELLE PARTI COMUNI.
AL PIANO SEMINTERRATO AUMENTO DI SHR PER MQ. 7,26
AL PIANO TERRA: AMPLIAMENTO DI SU PER MQ. 7,00 A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, REALIZZAZIONE DI 10
BOXES, AMPLIAMENTO DI SU PER MQ. 2,61 A DESTINAZIONE DIREZIONALE
AL PIANO 1: AUMENTO DI SHR PER MQ. 26,84 (SUB 23); 25,53 (SUB 44); 52,44 (SUB 24) PER TRASFORMAZIONE DI COPERTURA
PIANA IN TERRAZZO PRATICABILE
AL PIANO 3: FRAZIONAMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE (SUB 67)
AI PIANI 3, 5: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZA A UFFICIO PER MQ. 102,9 (SUB 67); MQ. 72,44 (SUB 26).

come da tipi che si allegano in copia con i numeri della presente concessione in sanatoria e di cui fanno parte integrante.

Il contributo ex art. 3 e 10 della legge 28.01.1977, n. 10, così come dispone la Legge Regionale 10.06.1985, n. 77, è stato globalmente determinato in L. 1353.170

(TRECENTOCINQUANTATREMILA CENTOSETTANTA)

L'ASSESSORE

ARCH. M. ELISABETTA BERG

AL SINDACO SINDACO DEL COMUNE DI MILANO

REPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Ufficio Protocollo Generale

Via Colonna IV, n° 6

20123 MILANO

EDILIZIA PRIVATA	
UFFICIO PROTOCOLLO	
51821	12XU85

Comunicazioni ai sensi dell'art. 48 Legge 28/2/1985

047 e successive modifiche di cui alla Legge

23/6/1985 n° 295 per lavori interni alle costruzioni

di

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted] il

[redacted] nella sua qualità di beneficiario della [redacted]

[redacted] partita IVA [redacted] con se

de in Milano, stabilisce di essere proprietaria della unità immobiliare

situate al piano [redacted] dello stabile di Via

[redacted] di [redacted] alla par-

te [redacted] [redacted] [redacted] e subterreno 21

con [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

con riempimento di superficie dell'unità con

figura

Milano, li 27 NOV. 1985

2001 1985
MILANO

La scrivente [redacted], [redacted] proprietaria del complesso immobiliare sito in Milano, Corso Genova 27 e via Gaudenzio Ferrari 2.

EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO PROTOCOLLO
54821 12X185

P R E M E S S O

che da quanto risulta dai nostri archivi e dagli Atti visionati presso il Comune di Milano a seguito di nostra richiesta del 28.6.1985, protocollo n° 187685, è stato possibile accertare che esiste licenza edilizia in Atti n° 137814/19166 del 13.12.1947, con la quale veniva autorizzata la costruzione di un edificio ad uso abitazione per n° 6 piani fuori terra ed un piano seminterrato.

che i disegni allegati agli stessi Atti non riportano i termini della licenza edilizia e solamente il visto delle Commissioni tecniche comunali del 2.12.1947, per cui è da ritenersi che la licenza edilizia rilasciata nel dicembre dello stesso anno sia valida a tutti i fini.

T U T T O D I O P R E S S O

che, dopo aver confrontato la documentazione edilizia con l'attuale stato di fatto, presente per l'unità immobiliare Edilizia di Foglio n° 135

Mappe 195, subalterno n° 23, la seguente

R E L A T I O N E D E S C R I T T I V A

È ricca finché di porte finestre fu fornita con conseguente collegamento al terreno reso accessibile. L'anno dell'abbandono (1960)

è stato determinato in base all'atto sostitutivo dell'atto notorio allegato

in fede

Milano, li 21 NOV 1985

313201 29 NOV 1985

ORIGINALE PER IL COMUNE

PROTOCOLLO GENERALE



Al Signor Sindaco del Comune di

MILANO

RESERVATO AL COMUNE	
Comunicazione al Comune (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO PROTOCOLLO
 54821 12XU85

B N. PROGRESSIVO	000000000000/4
------------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A
MODULO AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 1-2-3, indicata nella tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per la domanda soggetta a quadratura occorre pagare con le imposte che le si caso

COGNOME E DENOMINAZIONE: [REDACTED]

NUMERO DI COGNOME FISCALE: [REDACTED]

RESIDENZA ANAGRAFICA: [REDACTED] PROVINCIA: [REDACTED]

FRANZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: [REDACTED] C.A.P.: [REDACTED]

CAPITALE ECONOMICA: [REDACTED]

Se il richiedente è persona fisica indicare:

ESIME IRE I.P.T.	DATA DI NASCITA (GHI/ME/ANNO)	STATO CIVILE	GRADO DI STUDIO
DESCRIZIONE STATO CIVILE O NASCITA		PROVALENZA (M/ST)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA ECONOMICA	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA: [REDACTED] (10)

INDICARE IL BENE AL QUALE E' RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

PROPRIETA' / CONDOMINIO

POSSESSO AD UTO PRIVATO / ALTRI (specificare)

Indicare se l'opera oggetto della domanda è situata su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici (art. 10)

SI NO

COGNOME E DENOMINAZIONE: [REDACTED]

NUMERO DI COGNOME FISCALE: [REDACTED]

RESIDENZA ANAGRAFICA: [REDACTED] PROVINCIA: [REDACTED]

FRANZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: [REDACTED] C.A.P.: [REDACTED]

COMPARTE NOTE:

- con sanatoria
- con sanatoria di tipo speciale
- con sanatoria di tipo speciale
- con sanatoria di tipo speciale
- con sanatoria di tipo speciale
- con sanatoria di tipo speciale

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è soggetta ad imposta di registro:

- SI
- NO
- con sanatoria di tipo speciale
- con sanatoria di tipo speciale

Da [redacted] NI

EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO PROTOCOLLO
54821 42XII/85



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTO

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi ventotto novembre mille novecentottantacinque

[redacted] davanti a me dottore [redacted] Notaio in Mila-

na iscritta al collegio notarile di Milano senza l'assisten-

za dei testimoni, per avervi col mio consenso rinunziato, a

presente il sig. G. [redacted] nato a [redacted]

residente a [redacted]

Interveniente nella qualita di addetto, con funzioni tecniche, al

la gestione e manutenzione dell'immobile sottocitato.

Detto Comparente, della sua identita personale non certo, da

me ammonito sulla importanza civile e morale del giuramento e

sulle pene comminate contro i testimoni falsi o reticenti, ed

ai quali ha deferito il giuramento di rate, leggendo la formu-

la "Consapevole della responsabilita che col giuramento assu-

mete davanti a Dio, su creature, ed agli uomini, giurate di di-

re la verita, dell'altro che la verita", ha prestato il defe-

rito giuramento, pronunciando la formula "IO GIURO", ha attes-

tato:

Io, sottoscritto [redacted] dichiaro essere vero che

l'immobile [redacted] di via [redacted] n. [redacted]

identificata al N. [redacted] con i numeri 20, 22, 24, nell'anno 1952

erano gli assistenti le porte d'ingresso funzionali all'utilizzo

del terreno.

Richiesto, ho ricevuto questo atto che ho letto al Comparante, che
l'ha approvato. Consta di fogli uno dattiloscritti da mani fide e da me
in parte manoscritti, per facciate due non complete.



Milano, 21 Giugno 2000
EZ/fb (telegrafica)

Spettabile
COMUNE DI MILANO
Ufficio Condono
Via Edolo, 19
20125 MILANO - MI

In merito al Vostro avviso per il ritiro della Concessione Edilizia in sanatoria n. 21.099 del 12/5/98 presentata con atti P.G. 313201-400/95 in data 29/11/95 riguardante l'immobile ubicato in Milano, Corso Genova n. 27 angolo Via G. Ferraris n. 2, il sottoscritto

C.F. [redacted] con [redacted] [redacted] proprietario della suddetta impresa, rappresentato dal Sigg. [redacted] [redacted] rispettivamente Consigliere e Direttore del sopraccitato ente,

di essere proprietario dell'immobile di Corso Genova n. 27 angolo Via G. Ferraris n. 2 in Milano, nei limiti dell'assegnazione quale unico socio e amministratore della [redacted] in liquidazione del bene suddetto con il quale è stabilito di cui sopra, con atto di autentica del notaio [redacted] rogato in Milano, in data [redacted] [redacted] n. [redacted] atti privati in data 4/3/1998, della [redacted] n. 146 e trasferito presso la Conservatoria del Registro di Milano il 25/03/1998 in un [redacted] [redacted] in corso,

[REDACTED]

D E L E G A

Il Geom. [REDACTED] ad espletare le pratiche per il ritiro della
Concessione Edilizia in sanatoria n. 11.093 del 11/5/88 relativa alla
richiesta presentata con atti n. 313201-400/85 del 29/11/85.

In fede.

[REDACTED]

42



COMUNE DI MILANO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

119 121.115.116

Ufficio Condono Via Pirelli, 19

SIG.



Oggetto:

Richiesta di Concessione edilizia in sanatoria presentata con atti 313201.400/85 in data 29/11/65
Immobile in

CS GENOVA, 27

Si da avviso che in data 11/05/98 è stata emessa Concessione Edilizia in sanatoria n. 11.093 relativa all'oggetto, per le seguenti opere:

INCREMENTO DI S.N.R. A SEGUITO ACCORPAMENTO DI PORZIONE DI CAVEDIO AL PIANO CANTINE; FORMAZIONE DI BALCONI AI VARI PIANI; UNIONE E TRASFORMAZIONE DI GUARDIOLA IN CUCINA ALL'ALLOGGIO ADIACENTE AL P.T. E FORMAZIONE DI ALTRA GUARDIOLA IN ALTRA POSIZIONE; MODIFICHE ESTERNE AL PIANO 1°; COSTRUZIONE DI N. 10 BOX DI PERTINENZA AL P.T.; FORMAZIONE DI SERVIZIO IGIEICO SU TERRAZZO E MODIFICHE INTERNE IN ALLOGGIO; CHIUSURA DI 3 FINESTRE E MODIFICHE INTERNE AL PIANO 7°; APERTURA DI FINESTRA E MODIFICHE INTERNE IN ALLOGGIO AI PIANI 2° E 3°; CHIUSURA E APERTURA DI FINESTRE E MODIFICHE INTERNE AL PIANO 8°; MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE PARTI COMUNI; FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO 3°; MODIFICHE DI FACCIATA; UNIONI DI VANI CANTINA S.P.E. CON SOVRASTANTE NEGOZIO TRAMITE SCALA A CHIOCCIOLA; ACCORPAMENTO DI PORZIONE DI CAVEDIO AL PIANO RIALZATO AD USO UFFICIO; CAMBIO D'USO DI UNITA' IMMOBILIARI DA ABITAZIONI AD UFFICIO AI PIANI 3° E 6°

Il contributo ex art. 3 e 10 della Legge 20.01.77 n. 10, così come dispone la Legge Regionale 10.06.85, n. 77, è stato globalmente determinato in lire 253.170 così suddivise:

lire 88.500 urbanizzazione primaria
lire 264.670 urbanizzazione secondaria

Entro 30 giorni dalla data di notificazione del presente avviso, dovrà essere versata, tramite l'allegato bollettino di Conto Corrente Postale, la somma di lire 253.170.

Nel caso di ritardo od omissivo versamento del contributo concessorio si appliceranno le sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 47/65.

La Concessione in sanatoria dovrà essere ritirata presso l'UFFICIO RILASCIO CONCESSIONI EDILIZIE del Settore Edilizia Privata - Via Pirelli, 19 - 3° Piano corpo busto - stanza 8 (dalle ore 9.00 alle 12.00 tutti i giorni feriali escluso il sabato) - direttamente dalla S.V. o a mezzo di persona munita di delega scritta, esibendo, SE DOVUTO, l'originale di ATTESTAZIONE DELL'AVVENUTO PAGAMENTO ONERI a mezzo bollettino di Conto Corrente Postale 26354206.

Il ritiro della suddetta Concessione è subordinato al pagamento, in contanti, di Lire 270.650 per marche gradate, emesse dal Segretario e timbrate spese, così come disposto dalla Delibera 494/92 e successive modificazioni, in ottemperanza al D.L. 493 convertito nella Legge 66 del 19/3/93, da effettuarsi direttamente presso l'UFFICIO RILASCIO CONCESSIONI EDILIZIE, a fido del ritiro della medesima.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

pratica trattata da:
Funzionario incaricato
Istruttore tecnico
Istruttore amministrativo

per informazioni esclusivamente il **LUNEDÌ** dalle ore 16.30 alle ore 19.00 in via Pirelli 19 piano 14

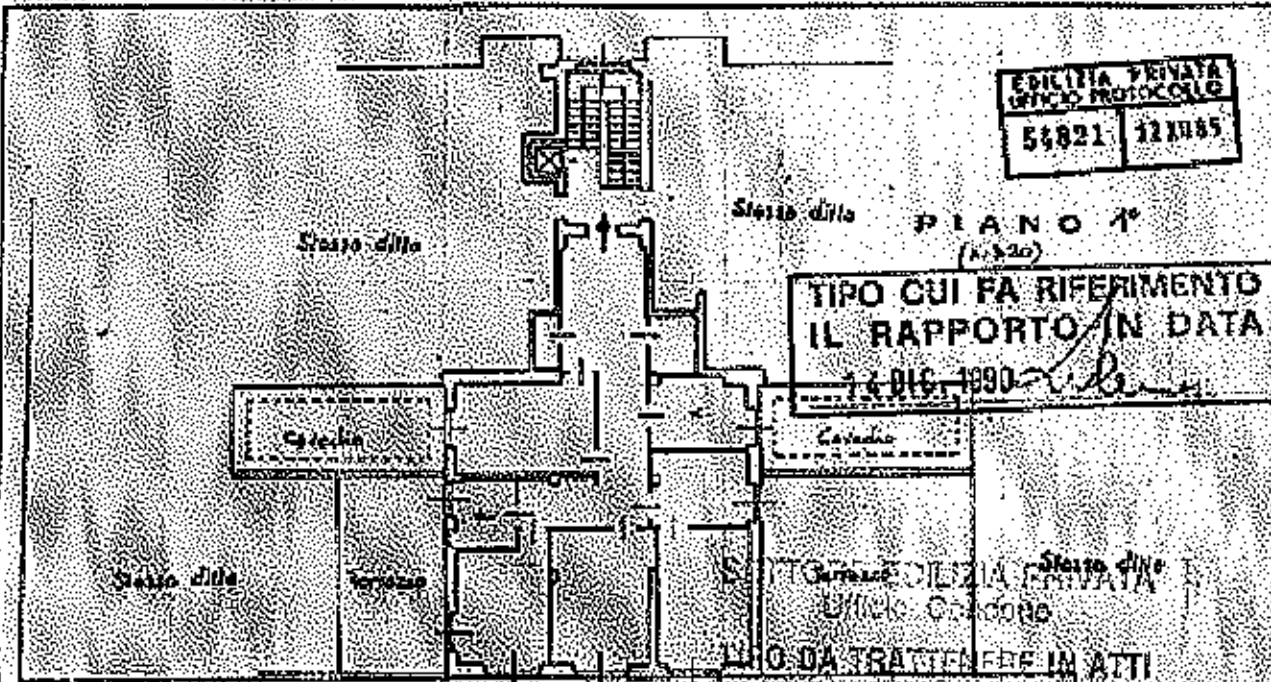
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

100

DE. DIVISIONE - UFFICIO TECNICO N. 100

Planimetria dell'immobile sita nel Comune di MILANO Via S. PIA GENOVA 27

Ditta [REDACTED]
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esente di MILANO

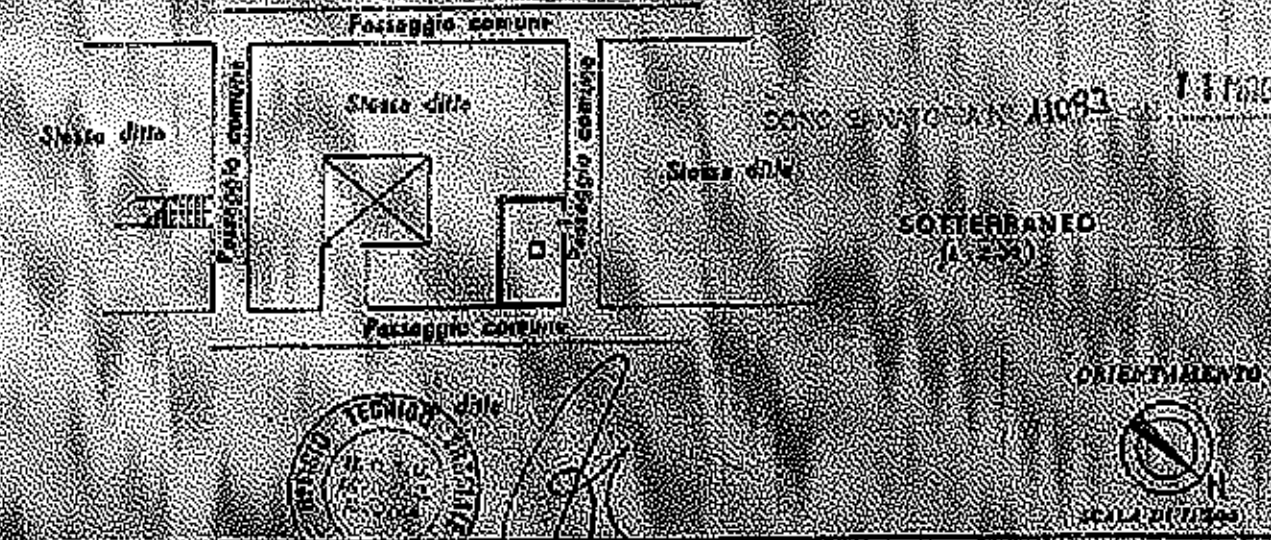


EDILIZIA PRIVATA
 OFFICIO PROTOCOLLO
 54821 122085

Stesso ditto **PIANO 1°**
 (A. 320)
**TIPO CUI FA RIFERIMENTO
 IL RAPPORTO IN DATA**
 14 DIC 1990

Stesso ditto
 UFFICIO TECNICO
 UFFICIO CATASTO
 UFFICIO DA TRATTARE IN ATTI

VIA FERRARI



SONO CONTORELLATI 11091 15 MAR 1993

SOTTERRANEO
 (A. 330)

ORIENTAMENTO



UFFICIO TECNICO ESENTE

UFFICIO TECNICO ESENTE
 PIAZZA S. PIETRO 10
 20121 MILANO

UFFICIO TECNICO ESENTE

UFFICIO TECNICO ESENTE
 PIAZZA S. PIETRO 10
 20121 MILANO

La scrivente [redacted] proprietaria

ria del complesso immobiliare sito in Milano, Corso [redacted]
4 via Gaudezio Ferrari 2.

EDILIZIA ABITATA
UFFICIO PROTOCOLLO
67821 12 XII 85

P. R. E. S. S. O.

che da quanto risulta dai nostri verbali e dagli Atti visionati presso il Comune di Milano a seguito di nostra richiesta del 28.6.1985, protocollo n° 267865, è stato possibile accertare che esiste licenza edilizia n° 137914/19166 del 13.12.1947, con la quale veniva autorizzata la costruzione di un edificio ad uso abitazione per n° 3 piani fuori terra ed un piano seminterrato.

che i disegni allegati agli stessi Atti non riportano i termini della licenza edilizia ed in quanto il verbale della Commissione Ingegneria edilizia del 27.12.1947, tenuto a tenere, che la licenza edilizia rilasciata nel dicembre dello stesso anno sia relativa ai piani tipo.

NOTE / GIOI. BERESIO

La sottoscritta, Gioi, non ha mai visionato la documentazione sopra citata con l'obiettivo di verificare l'effettiva corrispondenza delle parti di uscite del cantiere nel rispetto delle norme dell'art. 10, comma 1, lett. b) del D.P.R. n° 462 del 21.3.1975.

RECEZIONE

diversa collocazione della scala di uscita del cantiere nel cantiere.
In merito, come è stato eseguito una diversa disposizione

ne dei locali tecnologici e della cantina;

- formazione di scala di accesso dal cortile all'atrio;

- formazione di pensilina sulla copertura del box con relativa
rampa pedonale di accesso dal cortile, ad uso comune di depo-
sito biciclette;

- diversa posizione delle finestre sul ripiano del corpo scala
di Via G. Ferrari confinante col civico n° 4, dal P.T. al 7°
piano;

- formazione in copertura di volume tecnico per vano macchine
e impianti del corpo scala su Corso Geneva.

Se è creata una inafforata rispetto ai tipi planimetrici

sopra citati vadano condotte con una unica tipologia 7/2 in

quanto possibile, senza soluzione di continuità, in corso d'opera.

1980 - 11/21 - 10/1 - 10/5

SCHEDA RILEVAMENTO DATI (STRALCI)

NUMERO STRALCIO 1 MODELLO (A - B - C - D)

DATI TECNICI		DEBT. INIZIALE	DEBT. FINALE	ZONA CENSUARIA
ANNO ARBISO 1949	TIPOLOGIA A		RE	B
NUMERO ARBISO CANTINE	SUB CATASTALE	CALCOLO METRICO DICHIARATO		SUPERFICIE UTILE
DEBITO (con decim.) 12,09	SLP DICHIARATA (in metri quadri)	TIPO ONERIBILI V		ESLPO (M. QUAD.) 3,00

TIPO INTERVENTO AMPLIAMENTO CAMBIO D'USO CAMBIO D'USO previdenza residenza

DATI AMMINISTRATIVI

PERIODO (12-31-43-54) 1	RIDUZIONE DI US (art.) H	R1	R2	R3	R4
----------------------------	-----------------------------	----	----	----	----

NUMERO STRALCIO 2 MODELLO (A - B - C - D)

DATI TECNICI		DEBT. INIZIALE	DEBT. FINALE	ZONA CENSUARIA
ANNO ARBISO 1949	TIPOLOGIA A		RE	B
NUMERO ARBISO TUTTI	SUB CATASTALE	CALCOLO METRICO DICHIARATO		SUPERFICIE UTILE
DEBITO (con decim.) 49,27	SLP DICHIARATA (in metri quadri)	TIPO ONERIBILI V		ESLPO (M. QUAD.) 1,00

TIPO INTERVENTO AMPLIAMENTO CAMBIO D'USO CAMBIO D'USO previdenza residenza

DATI AMMINISTRATIVI

PERIODO (12-31-43-54) 1	RIDUZIONE DI US (art.) H	R1	R2	R3	R4
----------------------------	-----------------------------	----	----	----	----

NUMERO STRALCIO 3 MODELLO (A - B - C - D)

DATI TECNICI		DEBT. INIZIALE	DEBT. FINALE	ZONA CENSUARIA
ANNO ARBISO 1975	TIPOLOGIA A		RE	B
NUMERO ARBISO TERRA	SUB CATASTALE	CALCOLO METRICO DICHIARATO 4,220,125		SUPERFICIE UTILE 7,00
DEBITO (con decim.)	SLP DICHIARATA (in metri quadri)	TIPO ONERIBILI V		ESLPO (M. QUAD.) 1,25

TIPO INTERVENTO AMPLIAMENTO CAMBIO D'USO CAMBIO D'USO previdenza residenza

DATI AMMINISTRATIVI

PERIODO (12-31-43-54) 1	RIDUZIONE DI US (art.) H	R1	R2	R3	R4
----------------------------	-----------------------------	----	----	----	----

NUMERO STRALCIO 4 MODELLO (A - B - C - D)

DATI TECNICI		DEBT. INIZIALE	DEBT. FINALE	ZONA CENSUARIA
ANNO ARBISO 1962	TIPOLOGIA A		RE	B
NUMERO ARBISO PIZZE	SUB CATASTALE 23	CALCOLO METRICO DICHIARATO		SUPERFICIE UTILE
DEBITO (con decim.) 25,53	SLP DICHIARATA (in metri quadri)	TIPO ONERIBILI V		ESLPO (M. QUAD.) 1,00

TIPO INTERVENTO AMPLIAMENTO CAMBIO D'USO CAMBIO D'USO previdenza residenza

DATI AMMINISTRATIVI

PERIODO (12-31-43-54) 1	RIDUZIONE DI US (art.) H	R1	R2	R3	R4
----------------------------	-----------------------------	----	----	----	----