

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. 3132/2014 + 736/2020

[REDACTED]

[REDACTED]

contro:

[REDACTED]

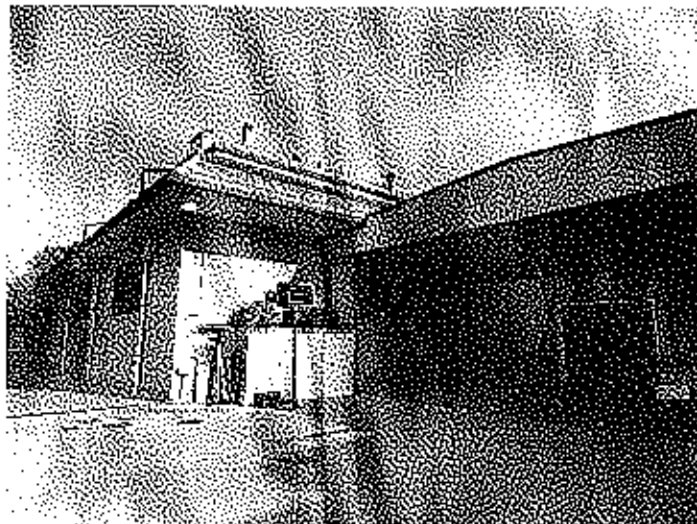
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Giudice della procedura: dott.ssa Flavia Boniolo

Custode: SIVAG



RELAZIONE DI STIMA

LOTTO 1) UNICO – Comune di GORGONZOLA (MI)

Capannone ad uso magazzino/deposito, tettoia e terreno antistante

in via Michelangelo BUONARROTI, 51/A



INDICE SINTETICO

Dati Catastali:

Lotto 1) UNICO

Beni in Comune di GORGONZOLA (MI): via Michelangelo BUONARROTI, 51/A:

CORPO 1)(*)

N.C.E.U.: Foglio 16, mappale 67, subalterno 702 graffato con il mappale 199 subalterno 705 – Categoria catastale C/2;

CORPO 2)

N.C.E.U.: Foglio 16, mappale 67, subalterno 701 – Categoria catastale C/7;

CORPO 3)

Catasto Terreni: Foglio 16, mappale 402 – Categoria catastale: Terreno.

Al momento del sopralluogo di aggiornamento – 7-10-2023 – il fabbricato **CORPO 1)** pareva inutilizzato da tempo, nel **CORPO 2)** erano presenti n. 2 autovetture ed sull'area esterna **CORPO 3)** erano posteggiate n. 5 autovetture.

L'Agenzia delle Entrate ha riferito non esservi contratti di locazione – ved. allegato 10).

Conseguente i **CORPI 1) e 2)** sono da ritenersi liberi mentre il terreno **CORPO 3)**, ancorché non gravato da affitti, è da considerarsi utilizzato anche dagli altri comproprietari - ved. allegato 1.5.1) Relazione del delegato 29-3-2021- posto che risulta pignorata la sola quota di proprietà del Sig. [REDACTED] 000), fatto salvo diverso parere del Delegato e/o dell'Il. ma S.V..

Comproprietari:

CORPO 1)

[REDACTED] - Proprietà per 1/1;

CORPO 2)

[REDACTED] - Proprietà per 1/4;

[REDACTED] - Proprietà per 1/2;

[REDACTED] - Proprietà per 1/4;

CORPO 3)

(N.B.: di seguito la scrivente elenca i comproprietari come risultanti dalla visura catastale – qui allegato 8.5.1)- e dalla relazione del Delegato - qui allegato 1.5.1) - in quanto nel certificato notarile in atti per la procedura RGE 736/2020 non sono indicati gli attuali comproprietari).

Si OSSERVA inoltre che, come anche riportato nella detta relazione del Delegato, non risulta trascrizione di accettazione di eredità a favore dei suddetti signori:



[redacted] per la quota di 209/1000; [redacted] per la quota di 209/3000; [redacted]
[redacted] per la quota di 209/3000.

- [redacted] nata a [redacted] C.F.: [redacted] - Proprieta'
209/3000 (non pignorata con la presente procedura);

[redacted] - Pro-
prietà 209/3000 (non pignorata con la presente procedura);

[redacted]
Proprietà 209/3000 (non pignorata con la presente procedura);

[redacted]
Proprietà 97/1000 (non pignorata con la presente procedura);

[redacted]
Proprietà 97/1000 (non pignorata con la presente procedura);

[redacted]
Proprietà 388/1000 (quota pignorata);

[redacted]
Proprietà 209/1000 in regime di comunione dei beni con [redacted] (non pignorata con
la presente procedura).

OSSERVAZIONI

{*} Come già fatto presente, tra l'altro, dalla scrivente:

1) Nei l'istanza 13-7-2017 (qui allegato 1.4) pag. 6 ultimo cpv:

"...l'immobile n.1) [ora **CORPO 1**] n.d.r.] pignorato, mappale 67 Sub. 501, risulta soppresso dall'11-11-2008 (n. 6 anni prima del pignoramento) e, con riferimento a quanto riportato nella Sezione D della nota di trascrizione del pignoramento, non coincide con l'attuale 67/702 graffato con il mappale 199/705 ma ne è una minor consistenza;..." – ved. illustrazione allegato 0) alla presente relazione;

2) Nella perizia depositata il 24-1-2028 a pag. 5 nei due riquadri campiti in tinta rosa in cui, in estrema sintesi, la scrivente segnalava la questione della non conformità, per ciò che concerne il presente **CORPO 1**, tra gli identificativi catastali riportati Sez. B della nota di trascrizione del pignoramento 2014 Unità negoziale 1.1 – soppresso nel 2008 – pur correttamente individuato invece nella Sez. D di detta nota e derivante dalla fusione – nel 2008 – delle due unità immobiliari su cui a suo tempo fu iscritta l'ipoteca a favore del creditore procedente (Mapp. 67/501 e mapp. 199/704) e l'attuale identificativo catastale, demandando sul punto all'ill.mo Sig. Giudice;

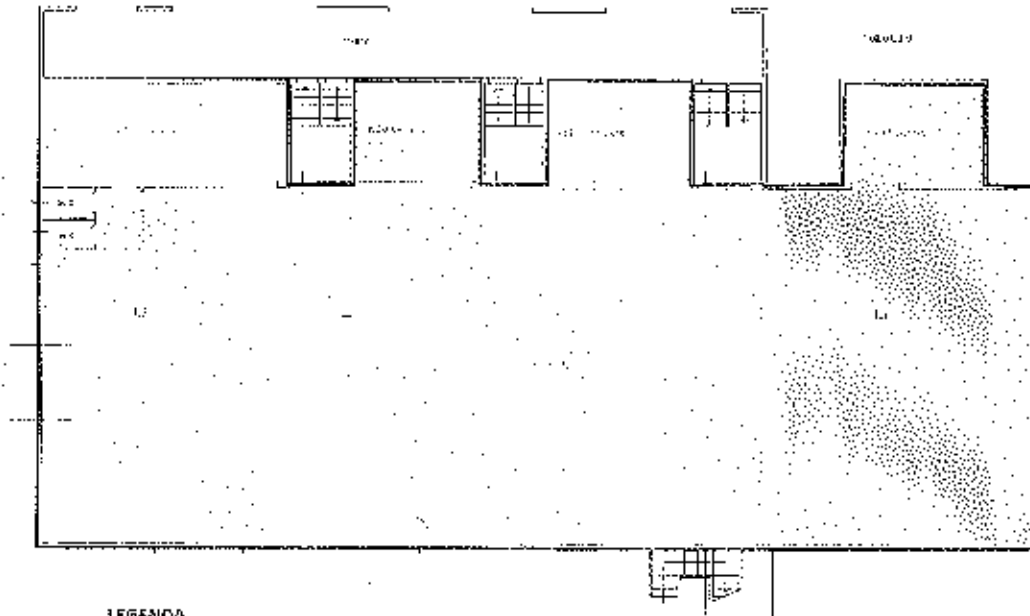
e dato atto che la questione viene altresì evidenziata nella summenzionata relazione del Delegato 27-3-2023 – qui allegato 1.5.2) – a pag. 1 punto 1) della stessa;

conseguentemente:

la scrivente conferma che la relazione di stima qui effettuata per ciò che concerne il **CORPO 1** è riferita all'intera unità immobiliare catastalmente identificata al Foglio 16, mappale 67, subalterno 702 graffato con il mappale 199 subalterno 705 e non soltanto alla minor porzione (soppressa il 11-11-2008) corrispondente all'originario Mapp. 67 Sub. 501 (di cui al pignoramento 2014 e no-



ta trascrizione 2014) in quanto catastalmente alla data del pignoramento 2014 il CORPO 1) era già un'unica unità immobiliare, tuttavia, la scrivente **conferma altresì di demandare la detta questione al Delegato ed all'fil.ma S.V. – si veda a miglior rappresentazione, la tavola esplicativa qui allegato 0)** di seguito per praticità riportata:



LEGENDA

Contorno Indicativo Mapp. 67 Sub. 501 soppresso il 11-11-2008 (elencato nel pignoramento 2014 e nella nota tras.)

Contorno Indicativo Mapp. 199 Sub. 704 soppresso il 11-11-2008 (non elencato nel pignoramento 2014 nè nella nota tras.)



Contorno indicativo CORPO 1) - solo piano terra - corrispondente al Mapp. 67 Sub. 702 graffato al Mapp. 199 Sub. 705 non elocato nel pignoramento del 2014 nè nella nota tras. e considerato nella porzia cul il presente allegato è riferito in quanto alla data del pignoramento le due porzioni risultavano catastalmente già tra di loro fuse/graffate del 11-11-2008.

Prezzo proposto a base d'asta al netto delle decurtazioni:

da libero: **€ 543.000,00,=**

da occupato (ancorché non ricorra il caso): **€ 380.000,00,=**

(segue)



LOTTO 1) UNICO

Comune di GORGONZOLA (MI): via Michelangelo BUONARROTI, 51/A: Capannone ad uso magazzino/deposito, tettoia e terreno antistante in via Michelangelo BUONARROTI, 51/A.

1 IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI IMMOBILI

LOTTO UNICO

1.1. Descrizione catastale dei beni:

Comune di GORGONZOLA (MI): via Michelangelo BUONARROTI, 51/A:

- **CORPO 1) (*)** Porzione di capannone al piano terreno, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola (MI) come segue: foglio 16, mappale 67, subalterno 702 graffato con il mappale 199 subalterno 705, via Michelangelo BUONARROTI n. 51/A piano: T, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 746, superficie catastale mq. 766, rendita euro 1.618,16.

- **CORPO 2)** Tettoia al piano terreno, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola (MI) come segue: foglio 16, mappale 67, subalterno 701, via Michelangelo BUONARROTI n. 51/A piano: T, categoria C/7, classe 2, consistenza mq. 337, superficie catastale mq. 345, rendita euro 226,26.

Coerenze in un sol corpo da Nord in senso orario: portico al mappale 67, mappale 199, mappale 67, mappale 199, mappale 73, area scoperta al mappale 67.

- **CORPO 3)** Terreno, il tutto contraddistinto al Catasto dei Terreni del Comune di Gorgonzola (MI) come segue: foglio 16, mappale 402, Qualità Seminativo Irriguo, Classe 1, Superficie mq. 750, Deduz IL39A, Reddito Dominicale Euro 6,51, Reddito Agrario Euro 7,17.

Coerenze in un sol corpo da Nord in senso orario: via Buonarroti, mappale 403, mappale 67, mappale 66.

Attualmente intestato a:

il **CORPO 1)**:

[REDACTED] - Proprietà per 1/1;

il **CORPO 2)**:

[REDACTED] - Proprietà per 1/4;

[REDACTED] - Proprietà per 1/2;

[REDACTED] Proprietà per 1/4;

(segue)



Il CORPO 3):

[REDACTED] Proprietà
209/3000 (non pignorata con la presente procedura);

[REDACTED] - Pro-
prietà' 209/3000 (non pignorata con la presente procedura);

[REDACTED]
Proprietà' 209/3000 (non pignorata con la presente procedura);

[REDACTED]
Proprietà' 97/1000 (non pignorata con la presente procedura);

[REDACTED]
Proprietà' 97/1000 (non pignorata con la presente procedura);

[REDACTED]
Proprietà' 388/1000 (pignorata);

[REDACTED]
Proprietà' 209/1000 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] (non pignorata con la
presente procedura).

In base alle seguenti denunce e/o variazioni catastali:

Il CORPO 1):

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/11/2009 protocollo n. MI1038906 in atti dal 11/11/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 227136.1/2009);
- FUSIONE del 11/11/2008 protocollo n. MI0909186 in atti dal 11/11/2008 FUSIONE (n. 76015.1/2008).

Il CORPO 2):

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2015 protocollo n. MI0119943 in atti dal 10/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 105459.1/2015);
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2002 protocollo n. 709917 in atti dal 23/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45155.1/2002);
- AMPLIAMENTO del 28/05/1998 in atti dal 28/05/1998 (n. 220343.1/1998);
- COSTITUZIONE del 27/11/1996 in atti dal 27/11/1996 (n. 233195.1/1996).

Il CORPO 3):

- FRAZIONAMENTO del 05/01/2005 Pratica n. MI0886221 in atti dal 05/01/2005 (n. 886221.1/2004);
- VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 27/10/1981 (n. 780);
- Impianto meccanografico del 01/01/1964.

Salvo errori e come in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

(*) Coerenze così come derivanti, tra l'altro, dalle ultime planimetria catastale in atti e da quanto rappresentato nell'estratto di mappa catastale, tutti allegati al presente elaborato peritale.

(*) Per il CORPO 1) – ex Fg. 16 Mapp. 67 Sub. 501 - SI RICHIAMA LA QUESTIONE CIRCA GLI INDICATIVI CATASTALI INDICATI NEL PIGNORAMENTO CHE NON COINCIDONO CON QUELLI ATTUALI.

* * * * *

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato:

CORPO 1): Capannone uso magazzino/deposito.

1/1 [redacted] (liquidazione) con sede [redacted] – cancellata dal Registro delle imprese in data 16-4-2020 - ved. visura camerale prodotta dal Delegato - qui allegato 13);

CORPO 2): Tettoia.

1/2 PROPRIETA' di [redacted] C.F.: [redacted] – Residenza: [redacted] dal 27-2-2018 e precedentemente in via [redacted] dal 1-2-1974 al 27-2-2018 - ved. allegato 14.1) - Coniugato in data [redacted] annotato sull'estratto (allegato a pag. 209 dell'allegato alla relazione depositata in data 24-1-2018) che con atto in data 25-1-1988 Notaio [redacted] è stata stipulata convenzione matrimoniale (separazione dei beni).

Si fa tuttavia presente che ancorché non menzionato nell'allegato estratto di cui sopra, risulta trascritto verbale di separazione consensuale con assegnazione beni – atto del tribunale di Milano in data 20-10-2008 rep. 7 [redacted] – in data 24-10-2008 nr. [redacted] allegato a pag. 32 e segg. degli allegati alla relazione depositata in data 24-1-2018 riguardante u.i. Mapp. 67 Sub. 504 cat. A2) dunque altro bene);

1/4 PROPRIETA' di [redacted] nata a [redacted] – C.F.: [redacted] – Residenza: [redacted] dal 1-2-1974 - ved. allegato 14.2) - Coniugata in data 20-5-1984 – Regime patrimoniale: comunione legale dei beni (ved. allegato a pag. 210 alla relazione depositata in data 24-1-2018).

1/4 PROPRIETA' [redacted] nata a [redacted] – C.F.: [redacted] – Residenza: [redacted] dal 1-2-1974 - ved. allegato 14.3) - Coniugata in data 30-9-1984 – Regime patrimoniale: comunione legale dei beni (ved. allegato a pag. 211) alla relazione depositata in data 24-1-2018).

CORPO 3): Terreno.

388/1000 PROPRIETA' [redacted] nato [redacted] – C.F.: [redacted] Residenza: [redacted] precedentemente in [redacted] - ved. allegato 14.1) - Coniugato in [redacted] annotato sull'estratto (allegato a pag. 209 dell'allegato alla relazione depositata in data 24-1-2018) che con atto in data 25-1-1988 Notaio [redacted] è stata stipulata convenzione matrimoniale (separazione dei beni).



Si fa tuttavia presente che ancorché non menzionato nell'allegato estratto di cui sopra, risulta trascritto verbale di separazione consensuale con assegnazione beni (non tra quelli pignorati con la presente procedura) – atto del tribunale di Milano in data 20-10-2008 rep. [redacted] in data 24-10-2008 nn. [redacted] allegato a pag. 32 e segg. degli allegati alla relazione depositata in data 24-1-2018 riguardante u.i. Mapp. 67 Sub. 504 cat. A2) dunque altro bene);

Comproprietari:

[redacted] Proprietà
209/3000 (non pignorata);

[redacted] Pro-
prietà' 209/3000 (non pignorata);

[redacted]
Proprietà' 209/3000 (non pignorata);

[redacted]
Proprietà' 97/1000 (non pignorata);

[redacted]
Proprietà' 97/1000 (non pignorata);

[redacted]
Proprietà' 209/1000 in regime di comunione dei beni con [redacted] (non pignorata).

Osservazioni: come già più sopra osservato alle pag. 1-2 i sopraelencati nominativi dei comproprietari sono stati acquisiti dalla visura catastale – qui **allegato 8.5.1)** - e dalla relazione del Delegato - qui **allegato 1.5.1)** - in quanto nel certificato notarile in atti per la procedura RGE 736/2020 non sono indicati anche gli attuali comproprietari).

Si **OSSERVA** inoltre che, come anche riportato nella detta relazione del Delegato, non risulta trascrizione di accettazione di eredità a favore dei suddetti signori: [redacted] per la quota di 209/1000, [redacted] per la quota di 209/3000, [redacted] per la quota di 209/3000.

Eventuali discrepanze con l'identificazione catastale del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione: nulla da segnalare **eccetto** quanto riportato più sopra a pagg. 2-3 relativamente al **CORPO 1)** sulla non coincidenza tra l'identificativo catastale riportato nel pignoramento 2014/nella corrispondente nota di trascrizione e l'identificativo catastale attuale e già corrente dall'11-11-2008.

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1 Descrizione sommaria del quartiere e zona.

In Comune di Gorgonzola (MI);

Fascia/zona: periferica.

Principali collegamenti pubblici: scomodi;

Collegamento alla rete autostradale: scomodo.

Ved. anche **allegato 4)**.



2.2 Caratteristiche descrittive (ved. anche allegato 3.n) Documentazione fotografica).

I beni di cui trattasi fanno parte di un complesso a suo tempo edificato al margine Nord della zona artigianale della città.

Trattasi di un capannone (**CORPO 1**) a figura planimetrica rettangolare costituito da un ampio locale al piano terreno con al piano primo (non colpito dal pignoramento *de quo*) apparentemente abitazioni con un ulteriore piano sottotetto originariamente destinato a depositi s.p.p..

La struttura del capannone risulta in cemento armato tradizionale gettato in opera con orizzonti e tamponamenti in misto laterizio e c.a. mentre quella della tettoia prevalentemente con utilizzo di elementi prefabbricati e copertura in tegoli.

Nel tempo tutto il piano primo risulta che sia stato destinato ad abitazioni collegate al piano terreno da scale interne (fronte Nord) e da scale esterne (fronte Sud) sotto la tettoia.

Infine, in epoca più recente è stata realizzata un'ampia tettoia – poi parzialmente chiusa - con sistema prevalentemente prefabbricato (**CORPO 2**).

In epoca imprecisata nel **CORPO 1**) è stato realizzato un piano ammezzato destinato ad uffici, bagni, spogliatoi, collegato tramite scala interna al capannone.

Internamente al **CORPO 1**) piano terreno (in realtà a quota leggermente inferiore rispetto al piano stradale di via Buonarroti) sono state realizzate celle frigorifero, vani tecnici.

La copertura è in tegole di cemento (non appaiono a vista elementi in eternit) e le facciate in intonaco plastico graffiato.

La pavimentazione interna del capannone è in piastrelle mentre quella della tettoia in cemento battuto liscio colorato.

Le pareti sono in gran parte rivestite con pannelli tipo P.V.C.

Sono presenti controsoffittature di cui quella del capannone in cattivo stato di conservazione.

Da segnalare la presenza di svariate condutture ed impianti che da quanto dichiarato dalla persona presente al sopralluogo del 2017 servono anche per le utenze delle unità immobiliari soprastanti il capannone.

Si evidenzia che oltre alle problematiche di natura amministrativa e relative alla sanabilità degli abusi edilizi di cui più innanzi, l'inserimento di qualsiasi attività/destinazione d'uso ammessa dovrà tenere conto che sarà necessario assicurare previamente l'adeguamento impiantistico, di sicurezza, etc., la presenza di materiali tossici/nocivi come ad esempio Eternit, etc. oltre a verificare la situazione dello stato dei luoghi con la presenza di altre unità immobiliari/terzi ad esempio anche dal punto di vista acustico. Da non trascurare la necessità di dotazione di parcheggi.

I percorsi esterni sono rivestiti con lastre di beola a spacco ed in parte in battuto di cemento grigio.

Nel complesso le condizioni di manutenzione sono buone quelle della tettoia e discrete quelle del capannone.

Nel calcolo della **superficie commerciale** non si terrà conto della suddetta porzione di circa mq. 72,00 posta al piano ammezzato nel **CORPO 1**) abusiva in quanto il costo di massima stimato per la sua regolarizzazione va sommariamente a compensarne il valore commerciale mentre gli oneri per la eventuale demolizione ben possono essere contenuti nella decurtazione del 5%.

Il **CORPO 3**) in comproprietà con terzi è riferito ad un'area scoperta di collegamento tra la via Buonarroti ed i **CORPI 1**) e **2**) ed utilizzata come parcheggio con cancellata e recinzione verso la via Buonarroti.

Si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

2.3 Caratteristiche descrittive interne:

Ved. più sopra.

2.4 Breve descrizione della zona - (allegato 4)

Periferica.

2.5 Certificazioni energetiche:

Non risulta APE emesso in data 18-11-2016 - ved. allegati 16.n).

2.6 Certificazioni di conformità degli impianti

Non reperite.

2.7 Certificazioni di idoneità statica

Reperito collaudo statico nella pratica edilizia di agibilità - ved. allegato 15.1) pag. 9 e segg. tuttavia senza il corpo interno ammezzato abusivo.

3 STATO OCCUPATIVO (ved. allegato 11)

3.1 Detenzione del bene - (ved. allegato 11):

Al momento del sopralluogo di aggiornamento – 7-10-2023 – il fabbricato **CORPO 1)** pareva inutilizzato da tempo, nel **CORPO 2)** erano presenti n. 2 autovetture ed sull'area esterna **CORPO 3)** erano posteggiate n. 5 autovetture.

L'Agenzia delle Entrate ha riferito non esservi contratti di locazione – ved. allegato 10).

Conseguente i **CORPI 1) e 2)** sono da ritenersi liberi mentre il terreno **CORPO 3)**, ancorché non gravato da affitti, è da considerarsi utilizzato anche dagli altri comproprietari - ved. allegato 1.5.1) Relazione del delegato 29-3-2021- posto che risulta pignorata la sola quota di comproprietà del Sig. ██████████, fatto salvo diverso parere del Delegato e/o dell'Ilm.ma S.V..

3.2 Esistenza contratti di locazione

L'Agenzia delle Entrate ha riferito non esservi contratti di locazione – ved. allegato 10).

4 PROVENIENZA

4.1 Attuali comproprietari:

(N.B.: di seguito la scrivente provvede ad elencare i titoli di provenienza ventennali ed ultraventennali - come risultanti da certificazione notarile in atti e da ulteriori verifiche ipo-catastali di approfondimento e di aggiornamento effettuate dalla scrivente - solo per ciò che concerne le quote pignorate relative al CORPO 1) ed al CORPO 2) mentre per ciò che concerne il CORPO 3) l'elenco degli altri soggetti comproprietari sono meramente tratti dalla visura catastale - qui alle-



gato 8.5.1) - e dalla relazione del Delegato - qui allegato 1.5.1) - in quanto nel certificato notarile in atti per la procedura RGE 736/2020 non risultano indicati gli attuali comproprietari.

Si OSSERVA inoltre che, come anche riportato nella detta relazione del Delegato, non risulta trascrizione di accettazione di eredità a favore dei suddetti signori: [redacted] quota di 209/1000; [redacted] per la quota di 209/300; [redacted] per la quota di 209/3000.

La scrivente ritiene opportuno sia prodotta integrazione del certificato notarile con riguardo anche alle rimanenti quote di comproprietà non pignorata dalla presente procedura esecutiva anche i fini di cui all'art. 599 e 498 c.p.c. fatto salvo diverso parere dell'ill.ma S.V.

CORPO 1)

1/ [redacted] (in liquidazione) con sede [redacted]
[redacted] in base ai seguenti titoli:

1. Atto di compravendita immobiliare, in data 3-2-1997 rep. [redacted] a rogito Notaio [redacted] [redacted] sull'Adda trascritto presso la competente Conservatoria dei RR. II. In data 4-3-1997 nn. [redacted] allegato 9.6); acquistata u.i. **Fig. 16 Mapp. 199 Sub. 704 C2** contro [redacted] (C.F.: [redacted]) e [redacted] (C.F.: [redacted])

2. Atto di compravendita immobiliare, in data 29-11-2004 rep. [redacted] a rogito [redacted] [redacted] trascritto presso la competente Conservatoria dei RR. II. In data 1-12-2004 nn. [redacted] - allegato 9.5); N.B. Si evidenzia che da un accertamento effettuato presso la competente Conservatoria dei RR.II. lo stesso non risulta trascritto ai nn. [redacted] (come riportato nella NOTA di Trascrizione) ma ai nn. [redacted] appuntati a mano dalla scrivente su indicazione verbale di detto Ufficio; acquistata u.i. **Fig. 16 Mapp. 67 Sub. 501 C2** contro i signori [redacted] più sopra generalizzati.

3. Atto di donazione a titolo di anticipata successione a rogito Notaio [redacted] di Trezzo sull'Adda, in data 30-10-1995 rep. [redacted] trascritto presso la competente Conservatoria dei RR. II. in data 15-11-1995 nn. [redacted] e in data 15-11-1995 nn. [redacted] - allegato 9.8) - contro i signori [redacted] e [redacted] ed a favore [redacted] e [redacted] suddette.

4. Atto di divisione a rogito Notaio [redacted] di [redacted] sull'Adda in data 30-10-1995 rep. [redacted] trascritto presso la competente Conservatoria dei RR. II. In data 15-11-1995 nn. [redacted] allegato 9.7).

Con detto atto i signori [redacted] procedono al parziale scioglimento della comunione con l'assegnazione di alcune unità immobiliari del mappale 67. Il capannone CORPO 1) viene confermato nelle originarie quote di acquisto (ved. atto oltre ventennio in seguito riportato).

CORPO 2)

1/4 Proprietà [redacted]

1/2 Proprietà [redacted]

1/4 Proprietà [redacted]



1. Atto di donazione a titolo di anticipata successione a rogito Notaio [redacted]
 A di [redacted] data 30-10-1995 rep. [redacted] trascritto presso la competente Conservatoria dei RR. II. in data 15-11-1995 nn. [redacted] in data 15-11-1995 nn. [redacted] - allegato 9.8) – contro i signori [redacted] ed a favore [redacted] suddette.

2. Atto di divisione a rogito Notaio [redacted] in data 30-10-1995 rep. [redacted] trascritto presso la competente Conservatoria dei RR. II. In data 15-11-1995 nn. [redacted] - allegato 9.7).

Con detto atto i signori [redacted] procedono al parziale scioglimento della comunione con l'assegnazione di alcune unità immobiliari del mappale 67. Il capannone CORPO 1) viene confermato nelle originarie quote di acquisto (ved. atto oltre ventennio in seguito riportato).

CORPO 3)

La complessiva quota di 388/1000 pignorata nella titolarità del Sig. [redacted] risulta allo stesso pervenuta in base ai seguenti titoli:

1. Quota di 29,10% con atto ante ventennio di cui più innanzi;

2. Quota di ulteriore 2,425% in base a:

2.1 Denuncia di successione trascritta a Milano 2 in data 11-9-2004 ai nn. [redacted] a seguito di decesso del *de cuius* Sig. [redacted] nato [redacted] e deceduto in data 03/11/2003 contro la quota di 291/12000 di proprietà sul bene *de quo* (al tempo mapp. 197); dunque acquisto *mortis causa* ante ventennio – ved. allegato 9.2);

2.2 Accettazione tacita di eredità contro [redacted] come sopra generalizzato in base ad atto di compravendita a rogito Notaio [redacted] in data 8-11-2013 rep. [redacted] trascritto a Milano 2 in data 8-11-2013 ai nn. [redacted] ved. allegati 9.4.1) e 9.4.2); si osserva tuttavia che nella nota di trascrizione suddetta non risulta elencato anche il bene *de quo*. Sul punto la scrivente la ritiene irrilevante in quanto ante ventennio fatto salvo diverso parere dell'ill.ma S.V.

3. Quota di ulteriore 7,275% in base ad atto di compravendita a rogito Notaio [redacted] data 27-10-2004 Rep. [redacted] trascritto a Milano 2 in data 16-11-2004 ai nn. [redacted] contro la madre, Sig.ra [redacted] C.F.: [redacted] e contro [redacted] Sig.ra [redacted] ved. allegato 9.3);

In totale 38,80/100 = 388/1000.

4.2 Precedenti proprietari – ante ventennio:

Atto di compravendita immobiliare, in data 16-7-1980 rep. [redacted] a rogito Notaio [redacted] trascritto presso la competente Conservatoria dei RR. II. In data 12-8-1980 nn. [redacted] – ved. allegato 9.1) – con il quale i signori [redacted] e [redacted] suddetti acquistarono in comunione dei beni la quota di 29,10% di proprietà indivisa ed il Sig. [redacted] in stato libero acquistò la quota di 29,10% di proprietà indivisa, in tut-



to il 58,20% di proprietà indivisa delle aree su cui sono stati successivamente edificati i beni pignorati eccetto il terreno CORPO 3) che è rimasto ineditato (ad eccezione della mera recinzione del complesso).

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI – allegati 1.n).

Nel ventennio anteriore ai pignoramenti di cui alla presente procedura esecutiva immobiliare portante RGE 3132/2014 cui risulta riunita la procedura esecutiva immobiliare RGE 736/2020, trascritti rispettivamente in data [redacted] ai nn. [redacted] e in data [redacted] ai nn. [redacted] i beni immobili in oggetto risultano gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli, iscritte e/o trascritte presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2, così come risulta dalle ulteriori ispezioni e note telematiche ipotecarie effettuate dalla scrivente CTU presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 (rispetto al certificato ipotecario – prodotto in data 30-1-2015 - ed ai n. 3 certificati notarili a suo tempo prodotti in data 7-7-2016 e in data 13-11-2020 in dette procedure esecutive immobiliari riunite – ved. allegati 1.3.n) - di cui si richiamano alcune imprecisioni e/o mancanze come segnalate nell’istanza della scrivente 13-7-2017 qui allegato 1.4) e nella perizia depositata in data 24-1-2018) per n. 7 immobili, per n. 4 soggetti e n. 7 note, dalle verifiche catastali e tramite acquisizione di copie di titoli notarili dal sottoscritto esperto ad approfondimento ed anche a copertura del periodo successivo a tali documenti depositati dalle parti, come da documenti che si allegano, riportate in ordine cronologico di presentazione:

5.1 Vincoli ed oneri giuridici presenti nel ventennio che resteranno a carico dell’acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni

[redacted] a favore di [redacted] contro [redacted] [redacted] con sede a [redacted] in base ad atto giudiziario emesso dal Tribunale di Milano – [redacted] in data 12-11-2010, rep. n. [redacted] N.B.: Grava sul CORPO 1) (quota di 1/1 di [redacted]);

Misure Penali

Non ne risultano trascritte nel ventennio in esame.

Convenzioni matrimoniali, provv. d’assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite:

Non ne risultano trascritte nel ventennio in esame. Si veda comunque per quanto possa occorrere la nota di trascrizione del verbale di separazione consensuale (pagg. 32/33 dell’allegato alla perizia depositata il 24-1-2018) relativo ad altro immobile.

Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie

La volumetria e la legittimità amministrativa del complesso edilizio di cui fanno parte i beni pignorati deriva anche dallo sfruttamento volumetrico/asservimento dei mappali circostanti quello in esame, come in origine pervenuti agli aventi causa per cui risulta trascritto atto di convenzione regolante ai fini edificatori la situazione giuridica di proprietà confinanti a rogito Notaio [redacted] di [redacted] in data 22-10-1981 rep. [redacted] trascritto in data 19-11-1981 ai nn. [redacted] (ved. certificati ipotecari in atti ed allegata a pag. 262/270 dell’allegato alla perizia depositata il 24-1-2018).



Risulta altresì depositata nel fascicolo edilizio dell'originaria costruzione IMPEGNATIVA UNILATERALE PER LA UTILIZZAZIONE DELLE POSSIBILITA' EDIFICATORIE E LE DESTINAZIONI D'USO DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE IN GORGONZOLA VIA BUONARROTI – registrata in data 17-12-1981 n. [redacted] presso l'Ufficio del Registro Atti Privati (pag. 273 e segg. dell'allegato alla perizia depositata il 24-1-2018) e registrata in data 17-12-1981 n. [redacted] pag. 446 e segg. dell'allegato alla perizia depositata il 24-1-2018) presso l'Ufficio del Registro Atti Privati di cui tuttavia la scrivente non ha reperito traccia di trascrizione.

Si richiamano altresì le limitazioni edilizie, in dipendenza dei titoli edilizi abilitativi a suo tempo acquisiti, ed urbanistiche, così come derivanti dalla situazione urbanistica generale e di dettaglio vigente, sia all'epoca della costruzione/abilitazione edilizia sia al momento attuale per cui a titolo indicativo si evidenzia che dai titoli edilizi qui allegati, per i CORPI 1) e 2) risulterebbe ammissibile la sola destinazione ad uso deposito/magazzino con l'esclusione di attività produttiva/commerciale (pag. 273 e 278 degli allegati alla perizia depositata il 24-1-2018)).

• **Altre limitazioni d'uso:**

- Si richiama tutto quanto direttamente e indirettamente contenuto nei titoli di acquisto anche ultraventennali - ancorché qui solo parzialmente allegati – da ritenersi qui integralmente trascritti;
- Si richiamano inoltre tutti i vincoli e le limitazioni di carattere amministrativo, anche culturale, ambientale, paesaggistico, civilistico e di tutela in generale cui il compendio in esame nel suo complesso è assoggettato per legge, ancorché qui non direttamente richiamati.
- Si dà atto di quanto segue:
 - risulta una servitù di passo pedonale e carraio su area limitrofa (ved. atto [redacted] n. [redacted] notaio Laffranchi trascritto il 12-8-1980 nn. [redacted] – allegato 9.1);
 - dal fascicolo edilizio per la realizzazione della tettoia posta sul confine Sud – corpo 2 – risulta che sia stato sottoscritto un accordo "SCRITTURA PRIVATA – CONVENZIONE DI CONFINE" con i terzi confinanti (pag. 386 e segg. degli allegati alla perizia 24-1-18) registrata in data 8-9-1997 n. [redacted] presso l'Ufficio del Registro di Vimercate di cui la scrivente non ha tuttavia reperito traccia di trascrizione.

5.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati/annotati di restrizione a cura e spese della procedura

5.2.1 Iscrizioni

1) [redacted], a favore di [redacted]
 [redacted] con sede in [redacted] - C.F.: [redacted] contro LA [redacted] con sede a [redacted]
 [redacted] - C.F. [redacted] contro [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
 [redacted] C.F.: [redacted] contro [redacted] nata a [redacted] il [redacted]
 [redacted] - C.F. [redacted] R, contro [redacted], nata [redacted] il [redacted]
 [redacted] - C.F.: [redacted] il [redacted]
 [redacted] in dat [redacted] Rep. [redacted] garanzia de [redacted]

N.B.: [redacted] (con

Firmato Da: VINCENZA NARDONE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1564dae



esclusione dei beni a suo tempo sgravati da detta ipoteca) – ed attualmente riguarda la proprietà 1/1 di tutto il **CORPO 1)** della presente perizia [redacted] la quota 1/1 di comproprietà indivisa tra i suddetti signori [redacted] del **CORPO 2)** della presente perizia;

2) [redacted] in data [redacted] in [redacted] a favore di [redacted]
[redacted] con sede [redacted] - contro [redacted] nato a [redacted]
[redacted] - C.F. [redacted] - in forza [redacted]
[redacted] ep. [redacted] garanzia del [redacted]

N.B.: Grava sul terreno **CORPO 3)** [redacted] Grava anche sul Lotto 2) via Leonardo da Vinci, 34 (altra perizia depositata dalla scrivente in data 2-11-23 – quota 2/12 di [redacted])

3) [redacted] in data [redacted] in [redacted] a favore di [redacted]
[redacted] con sede in [redacted] - contro [redacted]
[redacted] nato a [redacted] - C.F. [redacted] - in forza di [redacted]
[redacted] emesso dal [redacted] in data [redacted] ep. [redacted]

N.B.: Grava sul **CORPO 2)** (quota di 1/2 di [redacted]) e sul terreno **CORPO 3)** (quota di 97/1000 di [redacted]). Grava anche sul Lotto 2) via Leonardo da Vinci, 34 (altra perizia depositata dalla scrivente in data 2-11-23 – quota 2/12 di [redacted])

4) [redacted] in data [redacted] in [redacted] a favore di [redacted]
[redacted] con sede in [redacted] contro [redacted]
[redacted] nato a [redacted] - C.F. [redacted] in forza di [redacted]
[redacted] emesso dal Tribunale di Milano in data 10-9-2009 re [redacted]

N.B.: Grava sul **CORPO 2)** (quota di 1/2 di [redacted]) e sul terreno **CORPO 3)** (quota di 97/1000 di [redacted]). Grava anche sul Lotto 2) via Leonardo da Vinci, 34 (altra perizia depositata dalla scrivente in data 2-11-23 – quota 2/12 di [redacted])

5) [redacted] in data [redacted] in [redacted] a favore di [redacted]
[redacted] con sede i [redacted] - contro [redacted] con
sede a [redacted] - C.F. [redacted] - i [redacted]
[redacted] a garanzia de [redacted]

N.B.: Grava sul **CORPO 1)** - quota di 1/1 di [redacted]

6) [redacted] in data [redacted] in [redacted] a favore di [redacted]
[redacted] con sede i [redacted] contro [redacted] nato a [redacted]
[redacted] il [redacted] - C.F. [redacted] - in forza di decreto ingiuntivo emesso
dal [redacted] re [redacted] garanzia del co [redacted]

N.B.: Grava sul **CORPO 2)** (quota di 1/2 di [redacted]) e sul terreno **CORPO 3)** (quota di 97/1000 di [redacted]). Grava anche sul Lotto 2) via Leonardo da Vinci, 34 (altra perizia depositata dalla scrivente in data 2-11-23 – quota 2/12 di [redacted])

Firmato Da: VINCENZA NARDONE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Servizi: 156-ediag



7) [redacted] in [redacted] [redacted], a favore
 [redacted], con sede i [redacted] - contr [redacted]
 con sede [redacted] - e cont [redacted] o a [redacted]
 C.F. [redacted] - in forza di [redacted]
 [redacted] data [redacted] rep [redacted] a [redacted]
 importo [redacted] = per capitale.

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare [redacted] de [redacted] - ved. sopraelencato punto 1).

N.B.: [redacted]
 perizia [redacted] e la quota di 1/2 di proprietà di [redacted]
 [redacted] del CORPO 2) della presente perizia;

N.B. Il bene immobile pignorato di cui al **Corpo 3** – Foglio:16 - Mappale 402 - [redacted]
 to: da [redacted] in. [redacted] contro la quota di 97/1000 di pro-
 prietà della S [redacted] - ved. allegato 1.2.14).

5.2.2 Pignoramenti

1) [redacted] nn. [redacted] a favore di [redacted]
 con sede in [redacted] C.F. [redacted] contro [redacted] con
 sede a [redacted] 6 - contro [redacted] nato a [redacted]
 [redacted] contro [redacted], nata a [redacted]
 C.F. [redacted] contro [redacted] nata a [redacted]
 [redacted] - in base ad [redacted]
 6 - in dat [redacted] rep [redacted] per l [redacted] = oltre
 [redacted]

N.B.: Grava su **CORPO 1)** (quota di 1/1 di [redacted] e sul **CORPO 2)**
 (quota 1/1 di comproprietà indivisa tra i suddetti signori [redacted])

2) [redacted] in nn. [redacted] a favore di [redacted]
 con sede [redacted] - contr [redacted] nato a [redacted]
 C.F. [redacted] - in base ad att [redacted]
 le di Milano - C. [redacted] - in data [redacted] rep. [redacted] per [redacted]

N.B.: Grava sul **CORPO 2)** (quota di 1/2 di [redacted]) e sul **terreno CORPO 3)** (quota di 388/1000 di [redacted] grava anche sul Lotto 2) via Leonardo da Vinci, 34 (altra perizia depositata dalla scrivente in data 2-11-23 - quota 2/12 di [redacted])

5.3 Eventuali note/osservazioni:

1. [redacted] **CORPO 1)** si richiama nuovamente quanto riportato più sopra a pagg. 2-3 relativamente al **CORPO 1)** sulla non coincidenza tra l'identificativo catastale riportato nel pignoramento 2014 e nella corrispondente nota di trascrizione e l'identificativo catastale attuale e già corrente dall'11-11-2008, demandata al Delegato ed all'Ill.ma S.V.;
2. Come già riportato nella perizia 24-1-2018, il certificato notarile in atti per la procedura [redacted] non elenca n. 3 iscrizioni cui ha tuttavia provveduto la scrivente nel paragrafo che precede;



6 CONDOMINIO**6.1 Spese di gestione condominiale:**

Non risulta Condominio

6.2 Arretrati : per l'immobile *de quo*:

6.3 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

NO.

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE**7.1 Regolarità edilizia – allegati 12.n) e 15.n):**

Dagli atti di provenienza dei beni qui allegati nonché dagli accessi agli atti dei fascicoli edilizi messi a disposizione del Comune di Gorgonzola a seguito di richiesta del 24-11-2017 Prot. 29922 e visionati in data 29-12-2017 e 17-1-2018 con riprese fotografiche degli stessi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gorgonzola di cui si allegano le foto ritenute più indicative ma non esaustive cui eventualmente si demanda, richiamato il contenuto del riferimento di detto Comune in data 16-1-2018 Prot. 1573 del 17-1-2018 (allegato 12.2)) nonché il riferimento di aggiornamento in data 11-10-2023 (allegato 12.1)) emergono i seguenti titoli edilizi (allegati 15.n)):

- 1) Allegato 15.1) - S)1 pag. 1 e segg.:
CONCESSIONE EDILIZIA – Prat. Edilizia n. 45/81 del 19-1-1982 per la realizzazione di capannone industriale e locali di abitazione ad uso industriale e residenziale in cui si prescrive, tra l'altro, che il capannone dovrà essere adibito ad uso esclusivo di deposito e il sottotetto dovrà essere adibito ad uso di deposito. Autorizzazione di abitabilità/agibilità rilasciata con condizioni in data 22-5-1985 Pratica n. 45/81-85/84-7/85.
- 2) Allegato 15.1) - S)2 pag. 51 e segg.:
CONCESSIONE EDILIZIA – Prat. Edilizia n. 85/84 del 27-7-1984 per la per la realizzazione di varianti alla concessione edilizia n. 45/81 del 19-1-1982 in cui si prescrive; tra l'altro, che non dovrà essere variata la destinazione d'uso del capannone (deposito). Autorizzazione di abitabilità/agibilità rilasciata con condizioni in data 22-5-1985 Pratica n. 45/81-85/84-7/85 (pag. 227).
- 3) Allegato 15.1) - S)3 pag. 73 e segg.:
CONCESSIONE EDILIZIA – Prat. Edilizia n. 7/85 del 6-2-1985 per la trasformazione di parte del capannone industriale in superficie commerciale per vendita al dettaglio. Autorizzazione di abitabilità/agibilità rilasciata con condizioni in data 22-5-1985 Pratica n. 45/81-85/84-7/85 (pag. 227).
- 4) Allegato 15.1) - S)4 pag. 83 e segg.:
Richiesta di CONCESSIONE EDILIZIA – Prat. Edilizia n. 231/88 – in data 9-12-1988 per apertura di una porta e formazione di controsoffittatura. Risulta archiviata con provvedimento assessoriale del 18-9-1989 prot. 19254 del 20-9-1989 per mancata integrazione della pratica.
- 5) Allegato 15.1) - S)5 pag. 97 e segg.:
CONCESSIONE IN SANATORIA n. 83/94 – Fasc. n. 83 – rilasciata ai sensi art. 39 L. n. 724/94 per modifica di destinazione d'uso da ufficio collegato ad attività produttiva ad abitazione.



Abitabilità autorizzata con provvedimento sindacale in data 28-10-1996 prot. 4736 del 28-2-1995.

N.B. la presente pratica riguarda porzioni poste sopra il capannone e non elencate nel pignoramento *de quo*.

6) Allegato 15.1) - S)6 pag. 106 e segg.:

CONCESSIONE IN SANATORIA n. 84/94 – Fasc. n. 84 – rilasciata ai sensi art. 39 L. n. 724/94 per costruzione di tettoie.

Abitabilità autorizzata con provvedimento sindacale in data 21-10-1996 prot. 4737 del 28-2-1995.

N.B. la presente pratica riguarda solo parte del CORPO 2.

7) Allegato 15.1) - S)7 pag. 117 e segg.:

CONCESSIONE IN SANATORIA n. 85/94 – Fasc. n. 85 – rilasciata ai sensi art. 39 L. n. 724/94 per trasformazione in locali abitabili di vani in sottotetto esistente.

Abitabilità autorizzata con provvedimento sindacale in data 21-10-1996 prot. 4738 del 28-2-1995.

N.B. la presente pratica riguarda porzioni poste sopra il capannone e non elencate nel pignoramento *de quo*.

8) Allegato 15.2) - S)8 pag. 1 e segg.:

CONCESSIONE EDILIZIA n. 50/97 – Fasc. n. 50/97 – rilasciata in data 30-9-1997 per LA REALIZZAZIONE DI TETTOIA.

Richiesta di agibilità presentata in data 9-4-1999 Prot. 8508 ai sensi del D.P.R. n. 425/1994.

N.B. la presente pratica riguarda solo il CORPO 2.

9) Allegato 15.2) - S)9 pag. 51 e segg.:

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' presentata in data 11-4-1997 Prot. 8734 ai sensi dell'art. 2 comma 60/7 L. 662/96 per PAVIMENTAZIONE ESTERNA "CORTILE" IN BEOLA.

N.B. la presente pratica riguarda parte del mappale 67 e parte del mappale 402.

10) Allegato 15.2) - S)10 pag. 58 e segg.:

CONCESSIONE EDILIZIA n. 44/81 – Fasc. n. 44/81 – rilasciata in data 19-1-1982 per la realizzazione di fabbricato industriale ed abitazione, in cui si prescrive, tra l'altro, che il capannone dovrà essere adibito ad uso esclusivo di deposito e il sottotetto dovrà essere adibito ad uso di deposito.

N.B. la presente pratica riguarda solo le porzioni di cui al mappale 199, quindi solo parte del CORPO 1.

11) Allegato 15.2) - S)11 pag. 101 e segg.:

VARIANTE P.E. n. 139/85 – Fasc. n. 139/85 – rilasciata in data 4-3-1986 per la realizzazione di varianti in corso d'opera ai sensi della Legge 10/77 art. 15.12.

Agibilità autorizzata con provvedimento sindacale in data 29-7-1988 Pratica n. 44/81 e variante n. 139/85.

N.B. la presente pratica riguarda solo le porzioni di cui al mappale 199, quindi solo parte del CORPO 1.

Dal riferimento rilasciato dal Comune di Gorgonzola in data 16-1-2018 Prot. 1573 del 17-1-2018 - **allegato 12.2)** - su richiesta della scrivente è emerso che non erano in corso procedimenti repressivi di natura amministrativa a carico dei beni elencati nella nota di trascrizione del pignoramento *de quo*.



Detta situazione è stata confermata con ulteriore riferimento del Comune di Gorgonzola in data 11-10-2023 - allegato 12.1).

* * * * *

Da un confronto sommario tra la planimetrie visionate presso il Comune ed allegate alle pratiche edilizie e quanto potuto visionare in loco l'ingombro planimetrico del fabbricato risulta coerente con le misurazioni a campione effettuate tramite rilevatore laser tuttavia, fatto salvo più preciso rilievo strumentale planimetrico ed altimetrico in situ a totale ed esclusivo carico dell'eventuale acquirente all'asta dei beni, si rilevano indicativamente le seguenti difformità:

- Realizzazione di interpiano di circa mq. 72,00 collegato tramite scala interna di accesso destinato ad uffici, bagno ed accessori, non presente negli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi visionati;
- presenza di tramezze di separazione tra gli ambienti interni non rappresentate in detta planimetria;
- accorpamento di parte del capannone al mapp. 199;
- ingombri delle celle frigorifere non perfettamente conformi;
- non è rappresentato il vano tecnico/ripostiglio s.p.p. posto sotto il portico a Nord;
- quanto alle altezze non è stato possibile rilevare l'altezza interna effettiva del capannone per via del controsoffitto per cui il punto max che la scrivente è riuscita a rilevare è posto ad altezza ml. 4,90 ca;
- si rileva la parziale chiusura della tettoia ed inoltre formazione di un ripostiglio/cella frigorifera, vani tecnici;
- modifica parziale del vano scala che conduce alle unità immobiliari site al piano soprastante, non pignorate e non visionate dalla scrivente;
- quanto all'altezza della tettoia non è stato possibile rilevare l'altezza interna effettiva per via del controsoffitto per cui il punto max che la scrivente è riuscita a rilevare è posto ad altezza ml. 4,00 ca.

In relazione a quanto sopra, qualora risultasse ammissibile la presentazione di domanda di condono edilizio, come parrebbe, il costo per oblazione e contributo di costruzione potrebbe oscillare tra circa Euro 35 mila ed Euro 50 mila, solo in considerazione delle porzioni direttamente oggetto di pignoramento, cui andrebbero aggiunti gli oneri professionali che potrebbero ammontare a circa Euro 7.000,00.= oltre IVA e c.p.a.

L'ammontare esatto di detti importi andrà tuttavia fatto previamente calcolare dal competente Ufficio Tecnico comunale.

Qualora non fosse ammissibile il condono edilizio occorrerà procedere alla rimozione della parte abusiva e rimuovere la chiusura della tettoia.

Come più sopra detto dunque, nel calcolo della **superficie commerciale** non si terrà conto della suddetta porzione di circa mq. 72,00 posta al piano ammezzato nel **CORPO 1)** abusiva in quanto il costo di massima stimato per la sua regolarizzazione va sommariamente a compensarne il valore commerciale mentre gli oneri per la eventuale demolizione ben possono essere contenuti nella decurtazione del 5%.

Lo stato dei luoghi risulta dunque non conforme dal punto di vista edilizio.

* * * * *



7.2 Vincoli

Dall'interrogazione del <http://vincoliinrete.beniculturali.it> (ved. allegato 18) - non risultano vincoli culturali diretti (e neanche paesaggistici) sulla porzione immobiliare *de quo*.

7.3 Conformità urbanistica:

In relazione a quanto sopra argomentato e descritto, e con stretto riferimento alle sole porzioni direttamente oggetto di pignoramento, l'immobile non si ritiene regolare dal punto di vista urbanistico.

Lo stato dei luoghi risulta dunque non conforme dal punto di vista urbanistico.

Per il Terreno **CORPO 3)** la scrivente ha provveduto altresì ad acquisire il **Certificato di destinazione urbanistica** – qui allegato 11).

7.4 Conformità catastale:

Conformità catastale: non conforme.

Rispetto all'ultima planimetria in atti si rilevano indicativamente le seguenti difformità tra le misure rilevate a campione e fatto salvo più preciso rilievo strumentale planimetrico ed altimetrico in situ a totale ed esclusivo carico dell'eventuale acquirente all'asta dei beni:

1) Catasto dei Terreni

. (rif. **estratto di mappa – allegato 5**): non è aggiornato con il contorno planimetrico della tettoia – parti chiuse - nella conformazione attuale;

2) Catasto dei Fabbricati:

Corpo 1:

. (rif. **planimetria - allegato 7.2**): l'ingombro planimetrico del fabbricato risulta coerente con le misurazioni a campione effettuate tramite rilevatore laser tuttavia si rilevano difformità, indicativamente per la mancata rappresentazione della porzione degli uffici posti in parte dell'ammezzato e relativo corpo scale di accesso oltre alla presenza di tramezze di separazione tra gli ambienti interni non rappresentate in detta planimetria; anche gli ingombri delle celle frigorifere non sono perfettamente conformi; non è stato possibile rilevare l'altezza effettiva del capannone per via del controsoffitto per cui il punto max che la scrivente è riuscita a rilevare è posto ad altezza ml. 4,90 ca; Si precisa che per dette difformità alla scrivente non sono stati fatti visionare titoli edilizi abitativi;

Corpo 2:

. (rif. **planimetria allegato 7.3**): l'ingombro planimetrico del fabbricato risulta coerente con le misurazioni a campione effettuate tramite rilevatore laser tuttavia si rileva la parziale chiusura della tettoia ed inoltre formazione di un ripostiglio/cella frigorifera, vani tecnici e modifica parziale del vano scala che conduce alle unità immobiliari site al piano soprastante, non pignorate e non visionate dalla scrivente per cui non risultano certi i diritti sulla stessa. Non è stato possibile rilevare l'altezza effettiva per via del controsoffitto per cui il punto max che la scrivente è riuscita a rilevare è posto ad altezza ml. 4,00 ca; circa le coerenze, indicate come MAPP. 194, dall'estratto di



mappa 12-7-17 a pag. 99 risulta che detto mappale sia stato sostituito dal MAPP. 73 e a Nord il confine risulta dal 29-11-2004 di proprietà di terzi.

Si precisa che per dette difformità alla scrivente non sono stati fatti visionare titoli edilizi abitativi;

Corpo 3:

Sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, i dati catastali e le planimetrie si possono ritenere conformi allo stato di fatto.

EVENTUALE REGOLARIZZAZIONE

Per la regolarizzazione della rappresentazione dei luoghi nei rispettivi elaborati grafici occorre previamente procedere con un rilievo puntuale dello stato dei luoghi, acquisire i titoli edilizi abilitativi, indi procedere con le pratiche catastali sia al Catasto Terreni sia al Catasto Fabbricati per cui per la sola parte relativa al rilievo dello stato di fatto, presentazione degli atti di aggiornamento catastale, si può ipotizzare una spesa di massima pari a circa Euro 7.000,00.= oltre IVA e c.p.a. per il professionista abilitato, fatto salvo diverso parere dell'U.T. Erariale i cui eventuali oneri derivanti da una eventuale diversa posizione di detto Ufficio saranno ad esclusivo e totale carico dell'eventuale acquirente all'asta dei beni.

N.B.: La valutazione tecnica effettuata nel presente CAPITOLO n. 7 è frutto di elaborazione della scrivente in base a quanto fatto visionare dagli uffici comunali nonché in base alla propria preparazione professionale ed esperienza e pertanto le valutazioni anche giuridiche ivi contenute non possono in alcun modo reputarsi vincolanti per le pubbliche amministrazioni, i cui uffici potranno, naturalmente, condividere o meno i pareri resi dando atto che ogni eventuale onere, anche superiore, che dovesse eventualmente derivare da un'eventuale diversa posizione di detti uffici o per sopravvenute norme/interpretazioni è da ritenersi a totale ed esclusivo carico dell'eventuale acquirente all'asta dei beni.

8. CONSISTENZA

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza

Nel calcolo della **superficie commerciale** si è tenuto conto della [REDACTED] del 5-1-2010 tenuta dalla C.C.I.A.A. della provincia di Milano - COMMISSIONE PROVINCIALE "USI" nonché dell'allegato "C" al D.P.R. n. 138/98 ragguagliando le superfici secondo le percentuali come di seguito riportate. La superficie di riferimento è stata ottenuta considerando la superficie totale dell'unità immobiliare comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino con altri alloggi o parti comuni e al 50% nel caso contrario. I balconi vengono calcolati al 50% mentre le altre pertinenze (cantine, soffitte, lastrici solari, terrazzi, etc.) hanno un coefficiente compreso tra il 5% ed il 25% a seconda della loro dimensione e del relativo grado di comodità rispetto all'unità principale. Si utilizza la superficie catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie lorda circa arrotondata	Coeff.	Superficie commerciale ca. arrotondata Mq.
CORPO 1)	Mq.	766	1	766,00
CORPO 2)	Mq.	345	1	345,00
CORPO 3) quota pignorata dedotto 30% per quo-	Mq.	203,70	40,74	41,00



ta indivisa				
				Totale arr. mq. 1.152,00

8 STIMA

9.1 Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, per come si sono presentati *de visu* i beni all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

Come più sopra detto, nel calcolo della **superficie commerciale** non si terrà conto della suddetta porzione di circa mq. 72,00 posta al piano ammezzato nel **CORPO 1) abusiva** in quanto il costo di massima stimato per la sua regolarizzazione va sommariamente a compensarne il valore commerciale mentre gli oneri per la eventuale demolizione ben possono essere contenuti nella decurtazione del 5%.

Si terrà conto solo delle spese tecniche previste nell'uno o nell'altro caso.

9.2 Fonti d'informazione – allegati 17.n).

AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) – allegato 17.1):

Semestre 1/2023 – valori minimi/massimi capannoni/laboratori in stato normale Euro/mq. 500,00/700,00, **valore medio: Euro/mq. 600,00**

Listino PiùPrezzi – Camera di Commercio – allegato 17.2):

Semestre 1/2022 – Periferia capannoni – prezzo minimo Euro/mq. 450,00 – massimo Euro 800,00, **valore medio: Euro/mq. 625,00**

Borsino Immobiliare – allegato 17.3):

Interrogazione attuale – valori minimi/massimi capannoni Euro/mq. 437,00/684, **valore medio: Euro/mq. 560,00**

La scrivente ritiene che il **più probabile valore di mercato, a corpo, in considerazione dello stato attuale dell'immobile** risulti il seguente:

(segue)

9.3 Valutazione LOTTO Unico

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale/catastale	Valore mq.	Valore Complessivo
CORPO 1)	C2	766	540,00 €	413.640,00 €
CORPO 2)	C7	345	440,00 €	151.800,00 €
CORPO 3)	Terreno	41	490,00 €	20.090,00 €
Totale				585.530,00 €

Totale arr. Euro 586.000,00.=

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito:

• VALORE LOTTO UNICO	€ 586.000,00
•	
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 29.300,00
• Spese di regolarizzazione amministrativa a carico dell'acquirente - indicative e di massima: esposte solo le spese tecniche - ved. par. 9.1	€ 7.000,00
Spese di regolarizzazione catastale a carico dell'acquirente - indicative:	€ 7.000,00
Arretrati condominiali del biennio - mera somma importo medio - fatte salve verifiche puntuali e aggiornate presso l'amministratore	€ 0,00
<u>Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni LIBERO</u>	€ 542.700,00
arrotondato	€ 543.000,00

Prezzo base d'asta LOTTO al netto delle decurtazioni Occupato : **Non** ricorre il caso

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.



10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso.

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non comodamente divisibile.

12 VERIFICA L. 178/2021, ART. 1, COMMI 376 E SS.

Non ricorre il caso.

13 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Si è provveduto ad acquisire Certificato di Destinazione Urbanistica per il terreno di cui al CORPO 3) – ved. allegato 11).

13. Avvertenze ulteriori:

La presente relazione annulla e sostituisce la perizia depositata in data 24-1-2018 costituendone integrazione ed aggiornamento restandone validi quegli allegati qui solo richiamati per non appesantire il presente elaborato già evidentemente complesso.

Si richiama integralmente all'interno della presente relazione tutto quanto ad essa allegato da intendersi qui integralmente trascritto come da elenco allegati in calce alla presente.

Si precisa che il valore commerciale in questa sede stimato è da considerare come il più probabile valore di mercato dell'immobile libero, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, richiamato integralmente all'interno della presente relazione tutto quanto riportato, direttamente ed indirettamente, nei titoli di provenienza dei beni.

La presente relazione è resa strettamente e limitatamente sulla scorta dei documenti depositati in atti nonché dei documenti/informazioni, anche solo verbali e/o acquisite anche via Internet da siti ritenuti attendibili dalla scrivente in relazione al mandato e di cui si allegano alla presente quelli ritenuti più opportuni e non risponde di eventuali omissioni nei riferimenti resi e/o documenti non fatti visionare dalle pubbliche amministrazioni interessate anche in relazione alle restrizioni imposte dalla normativa che regola l'accesso agli atti amministrativi della Pubblica Amministrazione - cui si rimanda - da parte dei competenti uffici pubblici in relazione al mandato.

Si demandano in ogni caso gli interessati per eventuali ulteriori approfondimenti diretti e con proprio tecnico di fiducia in relazione ai propri interessi non essendo possibile l'allegazione completa di tutto quanto qui possa essere d'interesse.

In particolare si precisa che la legittima titolarità del diritto sui beni qui esaminati in capo al debitore esecutato è stata accertata/dichiarata nella documentazione notarile/ipotecaria depositata nel fascicolo della procedura (ved. allegati 1.3.n) cui la scrivente ha solo provveduto agli approfondimenti richiesti dal mandato e che la eventuale rivendita del bene acquistato all'asta sarà assoggettata alle maggiori limitazioni – ad esempio relative alla regolarità catastale, edilizia, amministrativa, culturale, civilistica, antincendi, etc. – previste per legge nelle compravendite ordinarie di beni immobili e per cui gli eventuali oneri saranno ad esclusivo carico dell'eventuale acquirente all'asta dei beni.



Infine si **AVVISA** che il presente elaborato non potrà essere utilizzato se non per la finalità per cui è stato reso ed esclusivamente nell'ambito della presente procedura giudiziaria e ne è vietata ogni riproduzione in tutto o in parte se non previamente opportunamente autorizzata dall'Ente che ne conserva l'originale.

La scrivente dichiara di provvedere all'invio della perizia alle debtrici esegutate via posta ordinaria, mentre al debitore costituito, al Custode, al Delegato alla vendita, ai creditori procedenti ed intervenuti tramite e.mail prima del deposito della perizia sul PCT.

Non si provvede all'invio alla società [redacted] risultando la stessa cessata dal Registro imprese.

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ringraziamenti ed ossequi

Milano, 6-11-2023

l'Esperto Nominato

dott. arch. Vincenza Nardone



(segue: ELENCO ALLEGATI)



ELENCO ALLEGATI

- 0) Tavola esplicativa situazione catastale alla data del pignoramento 2014
- 1.1) [REDACTED]
- 1.2.1.1) [REDACTED]
- 1.2.1.2) [REDACTED]
- 1.2.2) [REDACTED]
- 1.2.3) [REDACTED]
- 1.2.4) [REDACTED]
- 1.2.5) [REDACTED]
- 1.2.6) [REDACTED]
- 1.2.7) [REDACTED]
- 1.2.8) [REDACTED]
- 1.2.9) [REDACTED]
- 1.2.10) [REDACTED]
- 1.2.11) [REDACTED]
- 1.2.12) [REDACTED]
- 1.2.13) [REDACTED]
- 1.2.14) [REDACTED]
- 1.2.15) [REDACTED]
- 1.2.16) [REDACTED]
- 1.2.17) [REDACTED]
- 1.3.1) [REDACTED]
- 1.3.2) [REDACTED]
- 1.3.3) [REDACTED]
- 1.3.4) [REDACTED]
- 1.4) [REDACTED]
- 1.5.1) Relazione delegato 29-3-21 quote comproprietà terreno Mapp. 402
- 1.5.2) IV Relazione delegato
- 2) Identificativi catastali e coerenze per la vendita Lotto 1)
- 3.1) Documentazione fotografica perizia 2018
- 3.2) Documentazione fotografica aggiornamento 2023
- 4) Inquadramento aerofotografico Lotto 1)
- 5) Estratto di Mappa catastale Fg. 16 Mapp. 67 - 402
- 6) Elaborato planimetrico Fg. 16 Mapp. 67 ASSENTE
- 7.1.1) Planimetria catastale Fg. 16 mapp. 67 Sub. 501 C2 Soppressa 11-11-2008
- 7.1.2) Planimetria catastale Fg. 16 Mapp. 199 Sub. 704 C2 mq. 194 Soppressa 11-11-2008
- 7.2) Planimetria catastale Fg. 16 Mapp. 67 Sub. 702 graff. mapp. 199 Sub. 705 C2 mq. 746 CORPO 1
- 7.3) Planimetria catastale Fg. 16 mapp. 67 Sub. 701 C7 CORPO 2
- 7.4) Mappa catastale Fg. 16 Mapp. 402 - Individuazione Corpo 3
- 8.1.1) Visura storica CF Fg. 16 Mapp. 67 Sub. 501 C2 mq. 552 Soppresso il 11-11-2008
- 8.1.2) Visura storica CF Fg. 16 Mapp. 199 Sub. 704 C2 mq. 194 Soppresso il 11-11-2008
- 8.2) Visura storica CF Fg. 16 Mapp. 67 Sub. 702 graff. Mapp. 199 Sub. 705 C2 mq. 766 CORPO 1
- 8.3) Visura storica CF Fg. 16 Mapp. 67 Sub. 701 C7 mq. 345 CORPO 2
- 8.4) Visura storica CT Fg. 16 Mapp. 67 EU mq. 1.770 1981

(segue)



- 8.5.1) Visura storica CT Fg. 16 mapp. 402 mq. 750 Costituito il 5-1-2005 CORPO 3 Terreno
- 8.5.2) Visura storica CT Fg. 16 Mapp. 197 mq. 1.550 Soppresso il 5-1-2005
- 8.6) Visura storica CT Fg. 16 Mapp. 199 EU mq. 1.210 1981
- 9.1) Atto provenienza Notaio [REDACTED] 6-7-1980
- 9.2) Nota Tras 2004 Denuncia di successione Padre
- 9.3) Nota Tras 2004 donazione [REDACTED]
- 9.4.1) Atto Notaio [REDACTED] 13 accettazione tacita eredità
- 9.4.2) Nota Tras 2013 accettaz tacita di eredità [REDACTED]
- 9.5) Atto di provenienza [REDACTED] Fg. 16 Mapp. 67 Sub. 501 29-11-2004
- 9.6) Atto di provenienza [REDACTED] Notaio [REDACTED] 997 Mapp. 199 Sub. 704
- 9.7) Atto di divisione Notaio [REDACTED] 30-10-1995 Rep. [REDACTED] ala piano 1°
- 9.8) Atto di donazione Notaio [REDACTED] 30-10-1995 Rep. [REDACTED]
- 10) Risposta Agenzia Entrate 2023 NO Affitti
- 11) Certificato di destinazione urbanistica Prot.N.0031640-2023
- 12.1) Riferimento Ufficio Tecnico 11-10-2023 Prot.N.0030996-2023
- 12.2) Riferimento Ufficio Tecnico 17-1-2018
- 13) Visura camerale [REDACTED]
- 14.1) certificato storico e civile del S [REDACTED]
- 14.2) certificato storico e stato civile della [REDACTED]
- 14.3) certificato storico e civile della S [REDACTED]
- 15.1) Regolarità edilizia parte 1
- 15.2) Regolarità edilizia parte 2
- 16.1) Visura APE Assente Mapp. 67 Sub. 702 graff.
- 16.2) Visura APE Assente Mapp. 67 Sub. 701
- 17.1) Quotazioni Geopoi Agenzia Entrate
- 17.2) Quotazioni Immobili CCIAA - PiùPrezzi
- 17.3) Quotazioni Borsino Immobiliare
- 18) Verifica Vincoli In Rete

* * * * *





Visura storica per immobile

Data: 12/11/2020 - Ora: 22.19.00 Fine

Visura n.: T376179 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2020

Situazione degli intestati dal 16/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	CONIUGE IN COMUN LEG PER 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
3	[REDACTED]	[REDACTED]	CONIUGE IN COMUN LEG PER 1/2

SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1980 Valura in atti dal 25/06/1986 Repertorio [REDACTED] Ed. [REDACTED] registrazione: AF Sede: MILANO [REDACTED]

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] impianto meccanografico del 01/07/1984

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria







Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/11/2020 - Ora: 22.20.28
Visura n.: T376237 Pag: 2

Segu

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2020

2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 209/1000
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 209/1000
DATI DERIVANTI DA		
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/07/2014 protocollo n. MI0368994 in atti dal 19/12/2014 Rogant [REDACTED] Registrazione: [REDACTED]		
IMI, Sede: MILANO Volume: [REDACTED] 999 del 16/12/2014 SUCCESSIONE DI [REDACTED] 74207, (2014)		

Situazione degli intestati dal 05/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12540/60000 fino al 27/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 97/1000 bene personale fino al 27/10/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 388/1000 in regime di separazione dei beni fino al 27/10/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 97/1000 bene personale fino al 27/10/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12540/60000 fino al 27/10/2004
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 05/01/2005 protocollo n. MI0886224 in atti dal 05/01/2005 Registrazione: (6 [REDACTED] 4)			

Situazione degli intestati dal 27/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 209/1000 in regime di comunione dei beni con VADALA GIUSEPPE
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 97/1000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 388/1000
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 97/1000
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 209/1000 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 06/07/2014
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALTA' del 27/10/2004 protocollo n. MI0182115 Voltura in atti dal 25/02/2005 Repertorio n. [REDACTED] Sede: GORGONZOLA Registrazione: Sede: ERRATA INTESTAZIONE DANNOJA TRAS. (n. 7372.1/2005)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Foglio 16 Particella 197 Sub Porz -	Qualità Classe SEMIN IRRIG 1	Deduz
	Superficie (mq) ha are ca 15 50	IL39A	Domesticità Euro 14,81
	Particella 1494		VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 27/10/1981 (n. 780)
			L. 26.040 L. 28.675

Sono stati inoltre visualizzati i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 67 - foglio 16 particella 198 - foglio 16 particella 199

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRUTTI ONERI REALI
1	[REDACTED]		fine al 16/07/1980

Impianto meccanografico del 01/01/1984

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2020

Data: 12/11/2020 - Ora: 22.22.31 Segue
Visura n.: 7376305 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0901 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Denutz	Reddito	Agente	
1	16	67	-	SEMIN IRRIG	1	ha are ca 48 65	IL39A	Dominicale L. 91.732	Agente L. 90.803	VERIFICA STRAORDINARIA in atti del 27/10/1981 (a. 780
Notifica Partita 1694										

Situazione dell'immobile relativa ad atto del 01/01/0901 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Denutz	Reddito	Agente	
1	16	67	-	SEMIN IRRIG	1	ha are ca 48 40	IL39A	Dominicale L. 81.312	Agente L. 89.540	VERIFICA STRAORDINARIA in atti del 27/10/1981 (a. 780
Notifica Partita 1694										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglia 16 particella 73 - foglia 16 particella 138

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Denutz	Reddito	Agente	
1	16	67	-	SEMIN IRRIG	1	ha are ca 43 30	IL39A	Dominicale L. 72.744	Agente L. 80.305	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica Partita 1694										

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli incastri dal 16/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Indirizzo	Cognome	Nome	Indirizzo	Cognome	Indirizzo	Cognome
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1980 Volume in atti del 25/06/1980 Repertorio n. [REDACTED] del 04/08/1980							



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 12/11/2020 - Ora: 22.22.32 Fine

Visura n.: T376305 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATA ARAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]		Fino al 16/07/1980
DATI DERIVANTI DA Impianto Meccanografico per il 12/11/2020			

Udini Immobiliari n. 1

Tributi catastali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2020

Data: 12/11/2020 - Ora: 22:23:41 Segue
Visura n.: T376352 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 27/10/2004

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12540/60000 fino al 05/01/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9731000 bene personale fino al 05/01/2005
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9221000 bene personale fino al 05/01/2005
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Proprietà per 12540/60000 fino al 05/01/2005
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3881000 in regime di separazione dei beni fino al 05/01/2005

DATA DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/11/2004 Repertorio n. [REDACTED] Rogitate: [REDACTED] Sede: [REDACTED]
CORCONZOLA Registrazione: CORRAVINDITA (G. [REDACTED])

Situazione degli intestati dal 03/11/2003

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12540/60000 fino al 27/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1455/60000 fino al 27/10/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1455/60000 fino al 27/10/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 18915/60000 fino al 27/10/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1455/60000 fino al 27/10/2004
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 11646/60000 fino al 27/10/2004
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12540/60000 fino al 27/10/2004

Situazione degli intestati dal 16/07/1980

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	CONDICED IN COMEN LEG PER 418/1000 fino al 03/11/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	CONDICED IN COMEN LEG PER 291/1000 fino al 03/11/2003
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 291/1000 fino al 03/11/2003
4	[REDACTED]	[REDACTED]	CONDICED IN COMEN LEG PER 418/1000 fino al 03/11/2003
5	[REDACTED]	[REDACTED]	CONDICED IN COMEN LEG PER 291/1000 fino al 03/11/2003

DATA DERIVANTI DA: SCRITTI (LIVELLA PRIVATA) del 16/07/1980 Volenti in atti dal 25/06/1986 Repertorio n. 3592 Rogitate: [REDACTED] Sede: GORIANO Registrazione: AP Sede: MILANO n. 42617 del 04/08/1980 (n. 4184)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] fino al 16/07/1980



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 12/11/2020 - Ora: 22.23.41

Fine

Visura n.: T376352 Pag: 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRTTE E ONERI DEALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Impianto meccanografico del 01/01/1984			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2020

Data: 12/11/2020 - Ora: 22:24:43

Segue

Visura n.: T376391 Pag.: 1

Dati della richiesta

Comune di GORCONZOLOA (Codice: E094)
Provincia di MILANO

Catastro Rabbriati

Foglio: 14 Particella: 216 Sub.: 702

INTERESSATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/24
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/24
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 6/24
4	[REDACTED]	(1) Proprietà per 6/24
5	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/24
6	[REDACTED]	(1) Proprietà per 6/24

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	14	216	702			A/7	3	7 vani	Catastrale Totale esuse aree separate: 125 m ²	Euro 759,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VAL L. DA VINCI n. 35 n. 36 piano: 1-2-SI- Annotazioni: classamento e rendita non modificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappati Terreni Correlati

Codice Comune E094 - Sezione - Foglio 14 - Particella 216

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	14	216	702			A/7	3	7 vani	Catastrale	Euro 759,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 protocollo n. MI0899433 in atti del 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 333390.1/2011)
Indirizzo: VAL L. DA VINCI n. 35 n. 36 piano: 1-2-SI-												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2020

Situazione degli intestati dal 15/04/1997

N	DATI DENUNTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 Euro al 03/11/2003

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 14 particella 216 subalterno 1
- foglio 14 particella 216 subalterno 2
- foglio 14 particella 216 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Autografo Tribunale

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 12/11/2020 - Ora: 22:26:48

Segue

Visura n.: 1376477 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2020

Dati della richiesta	Comune di GORCONZOLA (Codice: E094)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 608

Area di enri urbani e promiscui dal 29/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.		Dominicale	Reddito	Agrario
1	14	608	-	ENTE URBANO	ha arc ca 00 98					FRAZIONAMENTO del 29/08/2013 protocollo n. MI0431804 in atti del 29/08/2013 presentato il 29/08/2013 (n. 431804/1/2013)
Notifica										
Annotazioni di immobiliare: ar										

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 216 - foglio 14 particella 605 - foglio 14 particella 606 - foglio 14 particella 607 - foglio 14 particella 609

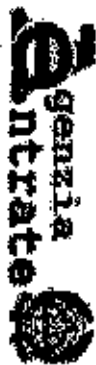
Mappeali Fabbricati Corchia:
Codice Comune E094 - Sezione - Settore - Foglio 14 - Particella 608

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'Immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0601 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.		Dominicale	Reddito	Agrario
1	14	216	-	ENTE URBANO	ha arc ca 05 60					DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti del 27/01/1981 (n. 13081
Notifica										
Partita 1										





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2020

Data: 12/11/2020 - Ora: 22.26.49 Segue
Visura n. 1376477 Pag. 2

Situazione dell'immobile dal 16/05/1967

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Prez.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destaz.	Reddito	Reddito	
1	14	216		PRATO IRRIG.	2	ha are ca 05 60	IL38A	Dominicale L. 8.848	Agrario L. 7.280	FRAZIONAMENTO del 16/05/1967 in atti dal 15/12/1971 (n. 1771)
Notifica				Partita			223			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 89 - foglio 14 particella 212 - foglio 14 particella 213 - foglio 14 particella 214 - foglio 14 particella 215 - foglio 14 particella 216 - foglio 14 particella 217 - foglio 14 particella 218 - foglio 14 particella 219 - foglio 14 particella 220 - foglio 14 particella 221 - foglio 14 particella 222

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/03/1969

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1972 Volume in atti del 20/09/1977 Repertorio n. [REDACTED] Sede: [REDACTED] registrazione: AP Sede: MILANO n. [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 16/05/1967

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/1969 Volume in atti del 30/06/1975 Repertorio n. [REDACTED] Sede: [REDACTED] registrazione: AP Sede: MILANO n. [REDACTED]			

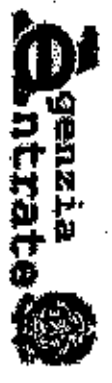
Situazione degli intestati dal 26/09/1966

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 16/05/1967 in atti dal 15/12/1971 Registrazione: (n. 1771) fino al 24/03/1969			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/03/1966

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Prez.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destaz.	Reddito	Reddito	
1	14	69		PRATO IRRIG.	1	ha are ca 99 50	IL38A	Dominicale L. 157.210	Agrario L. 129.350	VERIFICA STRAORDINARIA del 21/03/1966 in atti dal 07/04/1966 (n. 956)





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2020

Date: 12/11/2020 - Ora: 22.26.49 Fine
 Visura n.: 1376477 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/1966 Valuta in atti dal 22/03/1968 Repertorio MILANO, Volume: B, [REDACTED] Sede: [REDACTED] Circonscrizione: PTJ Sede:			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 26/09/1966
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO meccanografico del 01/01/1964			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2020

Data: 12/11/2020 - Ora: 22.27.45 Fine
Visura n.: T376516 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GORGONZOLA (Codice: E994) Provincia di MILANO
Catastro Terreni	Foglio: 14 Particella: 609

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Quilib. Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Domnicale	Reddito	Ancario	
1	14	609			ENTE URBANO	00 35					
Nobilita: _____ di immobile: se _____ Partita _____											
Annozioni: _____											

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E994 - Sezione - SezUrb - Foglio 14 - Particella 609

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



N=5041200



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

R=1501300



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

Via: tel (0.90 euro)

1 Particella: 67

Comune: GORGONZOLA
Foglio: 16

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

12 Nov 2020 22:28:45
Prot. n. 1376556/2020





N=5041/200

Elaborato Dal: VINCENZA NARDONE Emesso Dal: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 20068008

Scale: 1:2000

Furtillella 67



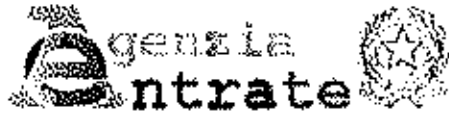
Ufficio Provinciale di Misure - Territorio e Servizi Catastrali - Direttore ANTONIO PELUSO

Comune GORCONZOLA
Foglio: 16

Scale originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

12 Lug 2017 18:6:58
Prof. g. T299615/2017

Ist. n. 2 dep. 13/07/2017
Vis. Lei 10/906 EUR01



Utente: NRDVCN65A61F839C

Convenzione: NARDONE VINCENZA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00066692015



Ufficio provinciale di: MILANO Territorio

nessun elaborato trovato.

Elaborato Planimetrico

Comunc: GORGONZOLA

scegli la sezione

Sezione:

Sezione urbana:

Foglio: 16

Particella: 199

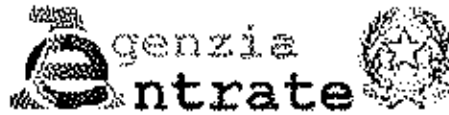
Motivazione

Motivo:

Inoltra

Pulisci

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001



Utente: NRDVCN65A61F839C

Convenzione: NARDONE VINCENZA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00066692015



Ufficio provinciale di: **MILANO** Territorio

Dati della ricerca

Catasto: Fabbricati

Comune: GORGONZOLA Codice: E094

Foglio: 16 Particella: 67

Immobili individuati: 10

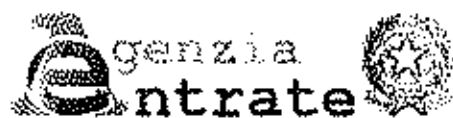
Elenco Immobili

Foglio	Particella	Subalterno	Zona	Partita	Rendita	Indirizzo
<input type="checkbox"/>	16	67		1		C
<input type="checkbox"/>	16	67		2		C
<input type="checkbox"/>	16	67		3		C
<input type="checkbox"/>	16	67		701	Euro: 226,26	VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 51/A Piano T
<input type="checkbox"/>	16	67		501		C
<input type="checkbox"/>	16	67		502	Euro: 426,08	VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 51 Piano 1-2
<input type="checkbox"/>	16	67		503	Euro: 426,08	VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 51 Piano 1-2
<input type="checkbox"/>	16	67		504	Euro: 774,69	VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 51 Piano 1-2
<input type="checkbox"/>	16	199		705	Euro: 1.618,16	VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 51/A Piano T
<input type="checkbox"/>	16	67		702	Euro: 1.618,16	VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 51/A Piano T

Formato documento: PDF XML Download schema visura (XML) - zip

[Stampa Tutti](#) [Stampa Selezionati](#) [Indietro](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001



Utente: NRDVCN65A61F839C

Convenzione: NARDONE VINCENZA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00066692015



Ufficio provinciale di: MILANO Territorio

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune: **GORGONZOLA** Codice: **E094**

Foglio: **16** Particella: **199**

Immobili individuati: **10**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Subalterno	Zona	Partita	Rendita	Indirizzo
<input type="checkbox"/>	16	199	2			C
<input type="checkbox"/>	16	199	3			C
<input type="checkbox"/>	16	199	4			C
<input type="checkbox"/>	16	199	5			C
<input type="checkbox"/>	16	199	701		Euro: 610,71	VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 49 Piano 1 - 2
<input type="checkbox"/>	16	199	702		Euro: 929,62	VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 49 Piano 1 - 2
<input type="checkbox"/>	16	199	703		Euro: 381,76	VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 49 Piano T
<input type="checkbox"/>	16	199	704			C
<input type="checkbox"/>	16	199	705		Euro: 1.618,16	VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 51/A Piano T
<input type="checkbox"/>	16	67	702		Euro: 1.618,16	VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 51/A Piano T

Formato documento: PDF XML Download schema visura (XML) - zip

[Stampa Tutti](#) [Stampa Selezionati](#) [Indietro](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Firmato Da: VINCENZA NARDONE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 288888ae



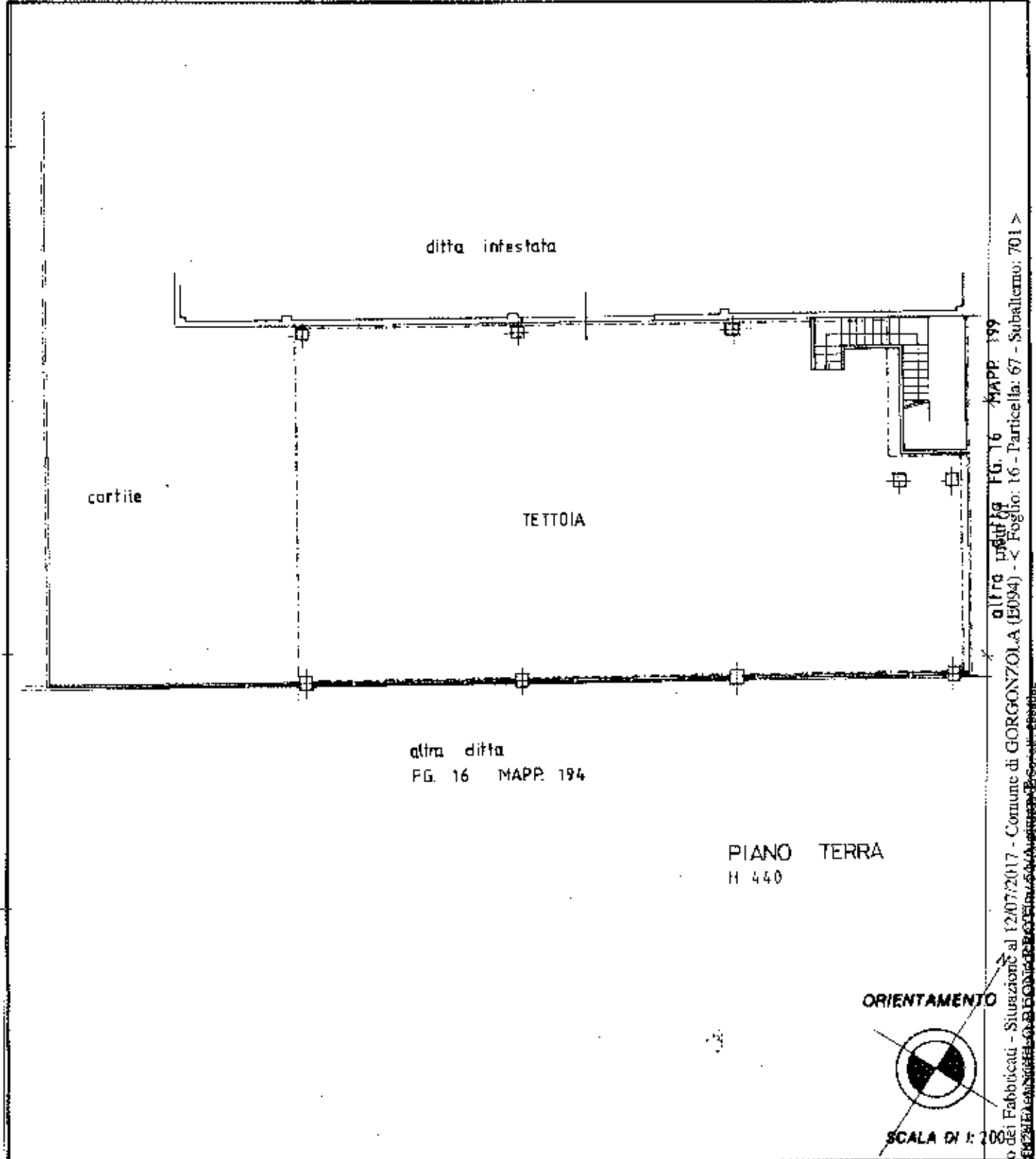
MODULARIO
F. 10 - 1000 - 287



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 04 (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **GORGONZOLA** via **BUONARROTI** civ. **51**



Catasto del Fabbricati - Situazione al 12/07/2017 - Comune di GORGONZOLA (E094) - Foglio: 16 - Particella: 67 - Subalterno: 701 >
a) fra mapp. FG. 16 MAPP. 199
Firmato da: MEMORANDI CARLO RICCARDO

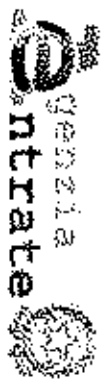
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **Dott. Arch. MONTESANO Domenico**
(Foto, cognome e nome)
ricevuto in data degli **Architetti**
MILANO (richiedenti) NRDVCN65A61F839C

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 28/05/1998 - Data: 12/07/2017 - n. T295331 - Richiedente: NRDVCN65A61F839C
Totale spese: l. l'importo di acquisto **5.598** (formato stampa richiesta: A4(210x297))
n. **67** SUB. **5-5-98** Firma **[Signature]**





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/07/2017 - Ora: 18.29.10 Segue

Visura n.: T307852 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Dati della richiesta	Comune di CORGONZOLA (Codice: E0994) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 16 Particella: 67 Sub.: 501

Unità immobiliare soppressa dal 11/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
I	Urbania	16	67	501	Cens.	Zona				Catastale		PL. SIONE del 11/11/2008 protocollo n. M10909186 in atti del 11/11/2008 FUSIONE (n. 76015.1/2008)

La soppressione ha originato edo variato i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 199 sub. 704
- foglio 16 particella 67 sub. 702
- foglio 16 particella 199 sub. 705

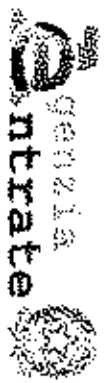
Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E094 - Sezione - Foglio 16 - Particella 67

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbania	16	67	501	Cens.	Zona	C/2	3	552 m ²	Catastale	Euro 1.026,30	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2002 protocollo n. 710069 in atti del 23/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45295.1/2002)
Indirizzo VIA MICHELANGELO BUONARROTI n. 51 piano 1°												





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/07/2017 - Ora: 18.29.10 Fine
Visura n.: T307852 Pag: 2

Ist. n. 2 dep. 13/07/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Milano	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urban	16	67	501	Cens.	Zona	C/2	3	552 m ²	Catastale	Euro 1.026,30 L. 1.987,200	VARIAZIONE del 01/06/1995 protocollo n. 529981 in atti dal 28/05/2001 TRP CLS CONVENZIONE COMUNI U. T. (n. 22754.1/1995)	
Indirizzo: VIA BECONARROTTI n. 51 piano: E													

Situazione degli intestati dal 29/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PROP. PER 500/1000 IN COMUNITA LEGALE fino al 29/11/2004	(1) Proprietà, per la quota fino al 11/11/2008 Rogante: [REDACTED] ATTI Sede: [REDACTED] SERIE IV, TRASSCRITTO NEI RR. U. DI MILANO 2 IL 15 NOVEMBRE 1995 AL N. [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 01/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PROP. PER 500/1000 IN COMUNITA LEGALE fino al 29/11/2004	(1) Proprietà, per la quota fino al 29/11/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PROP. IN COMUNITA LEGALE PER 500/1000 fino al 29/11/2004	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

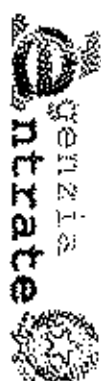
- foglio 16 particella 67 subalterno 1
- foglio 16 particella 67 subalterno 2
- foglio 16 particella 67 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 18:29:43 Segue
Visura n.: T308050 Pag: 1

Ist. n. 2 dep. 13/07/2017

Dati della richiesta	Comune di GORGONZOLA (Codice: E094)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 16 Particella: 67 Sub.: 701

INTERSTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

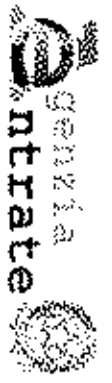
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misura	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Libera	16	67	701	Cens. Zona		C/7	2	337 m ²	Catastale Totale: 345 m ²	Euro 226,26	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA MICHELANGELO BUONARROTI n. S/VA piano: JS Ammissioni classamenti e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappe Terreni Correlati
Codice Comune E094 - Sezione - Foglio 16 - Particella 67

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misura	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Libera	16	67	701	Cens. Zona		C/7	2	337 m ²	Catastale	Euro 226,26	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2015 protocollo n. MTO1319943 in atti dal 10/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 105459/1/2015)
Indirizzo VIA MICHELANGELO BUONARROTI n. S/VA piano: JS Ammissioni classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 12/07/2017 - Ora: 18.29.43 Segue
Visura n.: T308050 Pag: 2

Ist. n. 2 dep. 13/07/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	16	67	701	Cens. Zona		337 m ²	Catastale	Euro 226,26	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2002 provinciale n. 709917 in atti dal 23/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45135, 1/2002)
Indirizzo: VIA MICHELANGELO BUONARROTI n. 51/A piano: T. Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	16	67	701	Cens. Zona		337 m ²	Catastale	Euro 226,26 L. 438,100	AMPLIAMENTO del 28/05/1998 in atti dal 28/05/1998 (n. 220343, 3/1998)
Indirizzo: VIA BUONARROTI n. 51/A piano: T. Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/1996

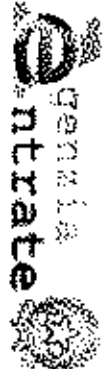
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	16	67	701	Cens. Zona		90 m ²	Catastale	L. 117,000	CONSTITUZIONE del 27/11/1996 in atti dal 27/11/1996 (n. 233195, 1/1996)
Indirizzo: VIA BUONARROTI n. 51 piano: T. Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 27/11/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Partita	Mod. 58	(1) Proprietà per 1/4	(1) Proprietà per 1/2
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4	(1) Proprietà per 1/2
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4	(1) Proprietà per 1/2



Firmato Da: VINCENZA NARDONE Emesso Da: NFOCENT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 308463ae



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 18.17.02
Visura n.: T303477 Pag: 1

Segue

Ist. n. 2 dep. 13/07/2017

Dati della richiesta

Comune di GORGONZOLA (Codice: E994)

Provincia di MILANO

Catasto Terreni

Foglio: 16 Particella: 67

Area di enti urbani e promiscui dal 13/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destuz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	16	67	-	ENTE URBANO	ha are ca 17 70				
Modifica									
					Partita	1			
TIPO CATASTALE del 13/05/1998 in atti dal 21/05/1998 ATTO IN DEROGA (n. 43078.1/1998)									

Mappali Pubblici Correlati

Codice Comune R994 - Sezione - Sect Urb - Foglio 16 - Particella 67

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico con atto del 01/01/8001

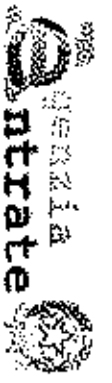
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destuz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	16	67	-	ENTE URBANO	ha are ca 17 70				
Modifica									
					Partita	1			
DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIANZA) in atti dal 25/06/1986 (n. 5485)									

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destuz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	16	67	-	SENIN BRUG	ha are ca 17 70	IL39A	L. 29.736	L. 32.745	
VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 27/10/1981 (n. 780)									

Firmato Da: VINCENZA NARBONE Emesso Da: INFODERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 286406e





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 18.17.02 Segue
Visura n.: T303477 Pag. 2

Ist. n. 2 dep. 13/07/2017

Notifica			Partita	1694		
Sono stati inoltre valutati i seguenti immobili:						
- foglio 16 particella 197 - foglio 16 particella 198 - foglio 16 particella 199						

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	16	67		SEMIN IRRIG 1	ha app ca 48 65	II.39A	Dominicale L. 81.732	Agrario L. 90.403	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 27/10/1981 (n. 780)
Notifica				Partita		1694			

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	16	67		SEMIN IRRIG 1	ha app ca 48 40	II.39A	Dominicale L. 81.312	Agrario L. 89.540	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 27/10/1981 (n. 780)
Notifica				Partita		1694			

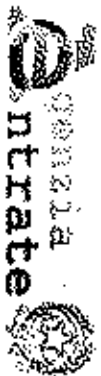
Sono stati inoltre valutati i seguenti immobili:
- foglio 16 particella 73 - foglio 16 particella 138

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Partz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	16	67		SEMIN IRRIG 1	ha app ca 43 30	II.39A	Dominicale L. 72.744	Agrario L. 80.105	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica				Partita		1694			

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 18.17.02 Fine
 Visura n.: T303477 Page: 3

Ist. n. 2 dep. 13/07/2017

Situazione degli intestati dal 16/07/1980

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	CONTRATTO IN COMUN. 1 FG PER 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
3	[REDACTED]	[REDACTED]	CONTRATTO IN COMUN. 1 FG PER 1/2

DATI DERIVANTI DA

SCRITTURE CATASTRALI del 16/07/1980 voltura in atti dal 25/06/1986 Repertorio

[REDACTED] soggetto

Registrazione: AP Sede: MILANO

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] fino al 16/07/1980

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] impianto: meccanografico dal 01/01/1984

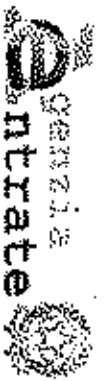
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0.90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 18.18.44 Segue
Visura n.: T304055 Pag: 1

Ist. n. 2 dep. 13/07/2017

Dati della richiesta Comune di GORGONZOLA (Codice: E094)

Provincia di MILANO

Foglio: 16 Particella: 199

Catasto Terreni

Area di enti urbani e promiscui dal 11/01/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario	Tipologia
1	16	199	-	ENTR. URBANO	12 10				TIPO MAPPALE del 11/01/1993 in atti dal 09/11/1993 (n. 44865.1/1986)
Note: Particella 1 - varato per costruzione fabbricato									

Mappe: Fabbricati Corralati
Codice Comune E094 - Sezione - SectUrb - Foglio 16 - Particella 199

Situazione dell'immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (anteriore all'impianto meccanografico)

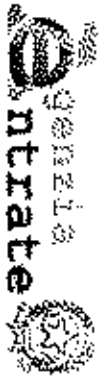
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario	Tipologia	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario
1	16	199	-	SEMIURBIC. 1	12 10	IL39A			VERIFICASTRAORDINARIA in atti dal 27/10/1981 (n. 780)	12 10	IL39A		
Note: Particella 1 - varato per costruzione fabbricato													

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 67 - foglio 16 particella 197 - foglio 16 particella 198

1. l'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 18.18.44

Segue

Visura n.: T304055 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 16/07/1980

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	CONULGE IN CONVUL LEGALE fino al 11/01/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	CONULGE IN CONVUL LEGALE fino al 11/01/1993

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1980 Volture in atti dal 25/06/1986 Repertorio n. [REDACTED] sogiane: [REDACTED] Nede: GORLANO Registrazione: AF Sede: MILANO g. [REDACTED]

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 16/07/1980

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Variazione in atti dal 27/10/1981

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Partz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	16	67	-	SEMINARRIG 1	ha are ca 48 65	IL39A	Dominicale L. 81.732	Agrario L. 90.003	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 27/10/1981 (a. 780

Notifica Partida 1692

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Partz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	16	67	-	SEMINARRIG 1	ha are ca 48 40	IL39A	Dominicale L. 81.312	Agrario L. 89.540	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 27/10/1981 (a. 780

Notifica Partida 1694

Sono stati inoltre indicati i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 73 - foglio 16 particella 134



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub. Torz.	Qualità Classe	Superficie (mq) ha are ca	Destuz.		Residuo	Aggraria
1	16	67	.	SEMINRIRIG 1	43 30	H.39A	Dominicale L. 72.744	L. 80.105	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica					Partita		1094		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	CONDUGGE IN COMUN. LEG PER 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
3	[REDACTED]	[REDACTED]	CONDUGGE IN COMUN. LEG PER 1/2
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1980 Volontà in atti dal 25/06/1986 Repertorio: [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: AP Sede: MILANO [REDACTED]			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Fino al 16/07/1980
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1964			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 18.20.50 Segue
 Visura n.: T304846 Pag: 2

Ist. n. 2 dep. 13/07/2017

2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 209/1000
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 209/1000
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/07/2014 protocollo n. M107146994 in atti del 19/12/2014 Regione: [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: [REDACTED] Uff. Sede: MILANO VO [REDACTED] 16122014 SICESSIONE [REDACTED]		

Situazione degli intestati dal 05/01/2005

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12540/60000 fino al 27/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 97/1000 bene personale fino al 27/10/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 388/1000 in regime di separazione dei beni fino al 27/10/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 97/1000 bene personale fino al 27/10/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12540/60000 fino al 27/10/2004

DATI DERIVANTI DA PRESSIONAMENTO del 05/01/2005 protocollo n. M10866221 in atti del 05/01/2005 Registrazione: (n. 886221/12/004)

Situazione degli intestati dal 27/10/2004

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 209/1000 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 97/1000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 388/1000
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 97/1000
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 209/1000 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTERSTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 27/10/2004 protocollo n. [REDACTED] in atti del 23/02/2005 Registro n. [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: Sede: [REDACTED] INTERSTAZIONE DA NOTA TRAS. [REDACTED]

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0001 (anteriore all'impianto meccanografico)

N	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Prez	Qualità Classe Superficie(m²) ha are ca	Deduz
1	16 197	SEMIN ERKKG I 15 50	IL39A
Notifica		Particella	1694
		Dominicale Euro 13,45 L. 26/140	Aggrin Euro 14,81 L. 28,675
		VERIFICA STRAORDINARIA in atti del 27/10/1981 (n. 780)	

5 mesi scati inoltre validi i seguenti immobili:
 - foglio 16 particella 67 - foglio 16 particella 198 - foglio 16 particella 199

I' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 18.20.50 Segue
Visura n.: 7304846 Page: 3

Ist. n. 2 dep. 13/07/2017

Situazione degli intestati dal 27/10/2004

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12540/60000 fino al 05/01/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9711000 bene personale fino al 05/01/2005
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9711000 bene personale fino al 05/01/2005
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12540/60000 fino al 05/01/2005
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 388/1000 in regime di separazione dei beni fino al 05/01/2005

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ARTTO PUBBLICCO) del 27/10/2004 Nota presentata con Modello Union in atti del 17/11/2004 Repertorio n. [REDACTED] foglio: [REDACTED] Sub: [REDACTED] Sede: GORGONZOLA Registrazione: COMPRAVENDITA ([REDACTED])

Situazione degli intestati dal 03/11/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12540/60000 fino al 27/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1455/60000 fino al 27/10/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1455/60000 fino al 27/10/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 18913/60000 fino al 27/10/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1455/60000 fino al 27/10/2004
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 11640/60000 fino al 27/10/2004
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12540/60000 fino al 27/10/2004

DATI DERIVANTI DA DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/11/2003 protocollo n. 3400505661 in atti del 07/05/2004 Registrazione: UR Sede: [REDACTED] Volume: 50 n. 17 del 27/04/2004 (n. 29/988.2/2004)

Situazione degli intestati dal 16/07/1980

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	CONTRATTO IN COMUN LEG PER 418/1000 fino al 03/11/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	CONTRATTO IN COMUN LEG PER 291/1000 fino al 03/11/2003
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 291/1000 fino al 03/11/2003
4	[REDACTED]	[REDACTED]	CONTRATTO IN COMUN LEG PER 418/1000 fino al 03/11/2003
5	[REDACTED]	[REDACTED]	CONTRATTO IN COMUN LEG PER 291/1000 fino al 03/11/2003

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1980 Volontà in atti del 25/06/1986 Repertorio n. [REDACTED] foglio: [REDACTED] Sub: [REDACTED] Sede: [REDACTED] Volume: [REDACTED] n. [REDACTED] Registrato: AP Sede: MILANO [REDACTED] del [REDACTED]

Situazione degli intestati relativi ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA Volontà in atti del 27/10/1981



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 18.20.50 Segue
 Visura n.: T304846 Pag. 4

Ist. n. 2 dep. 13/07/2017

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0091 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc. ca	Decliv.	Reddito	Dominicale	Agrario	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 27/10/1981 (n. 789)
1	16	67	-	SEMIN IRRIG 1	48 65	II.39A	II.39A	L. 81.732	L. 90.003	
Notifica: Partita 1694										

Situazione dell'immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc. ca	Decliv.	Reddito	Dominicale	Agrario	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 27/10/1981 (n. 789)
1	16	67	.	SEMIN IRRIG 1	48 40	II.39A	II.39A	L. 81.312	L. 89.540	
Notifica: Partita 1694										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 73 - foglio 16 particella 138

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc. ca	Decliv.	Reddito	Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 01/01/1984
1	16	67	.	SEMIN IRRIG 1	43 30	II.39A	II.39A	L. 72.744	L. 80.105	
Notifica: Partita 1694										

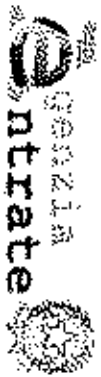
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/07/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc. ca	Decliv.	Cognome	Nome	Partita	CONIUGE IN COMUN LEG PER 1/2 (1) Proprietà per 1/2	CONIUGE IN COMUN LEG PER 1/2	Registrazione AP Sede: MILANO	del
1													
2													
3													

Firmatario: ANGELO MARCONI Emesso il 12/07/2017
 Firmatario: ANGELO MARCONI Emesso il 12/07/2017





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 18.20.50 Fine

Visura n.: T304846 Page: 5

Ist. n. 2 dep. 13/07/2017

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 16/07/1980

[REDACTED] Impianto meccanografico del 01/01/1984

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ELENCO ALLEGATI

- 0) Tavola esplicativa situazione catastale alla data del pignoramento 2014
- 1.1) Elenco formalità ipotecarie Lotto 1)
 - 1.2.1.1) [REDACTED]
 - 1.2.1.2) [REDACTED]
 - 1.2.2) [REDACTED]
 - 1.2.3) [REDACTED]
 - 1.2.4) [REDACTED]
 - 1.2.5) [REDACTED]
 - 1.2.6) [REDACTED]
 - 1.2.7) [REDACTED]
 - 1.2.8) [REDACTED] è altro pignor altro bene
 - 1.2.9) [REDACTED]
 - 1.2.10) [REDACTED]
 - 1.2.11) [REDACTED]
 - 1.2.12) [REDACTED]
 - 1.2.13) [REDACTED]
 - 1.2.14) [REDACTED] CT Mapp. 402
 - 1.2.15) [REDACTED]
 - 1.2.16) [REDACTED]
 - 1.2.17) [REDACTED]
- 1.3.1) Certificazione ex art. 567 Toscana 13-11-2020 in atti RGE 736-20
- 1.3.2) 11-12- [REDACTED]
- 1.3.3) [REDACTED]
- 1.3.4) [REDACTED]
- 1.4) 13-7-2017 Istanza al GE di Verifica doc. ipo e allegati
- 1.5.1) Relazione delegato 29-3-21 quote comproprietà terreno Mapp. 402
- 1.5.2) IV Relazione delegato
- 2) Identificativi catastali e coerenze per la vendita Lotto 1)
- 3.1) Documentazione fotografica perizia 2018
- 3.2) Documentazione fotografica aggiornamento 2023
- 4) Inquadramento aerofotografico Lotto 1)
- 5) Estratto di Mappa catastale Fg. 16 Mapp. 67 - 402
- 6) Elaborato planimetrico Fg. 16 Mapp. 67 ASSENTE
- 7.1.1) Planimetria catastale Fg. 16 mapp. 67 Sub. 501 C2 Soppressa 11-11-2008
- 7.1.2) Planimetria catastale Fg. 16 Mapp. 199 Sub. 704 C2 mq. 194 Soppressa 11-11-2008
- 7.2) Planimetria catastale Fg. 16 Mapp. 67 Sub. 702 graff. mapp. 199 Sub. 705 C2 mq. 746 CORPO 1
- 7.3) Planimetria catastale Fg. 16 mapp. 67 Sub. 701 C7 CORPO 2
- 7.4) Mappa catastale Fg. 16 Mapp. 402 - Individuazione Corpo 3
- 8.1.1) Visura storica CF Fg. 16 Mapp. 67 Sub. 501 C2 mq. 552 Soppresso il 11-11-2008
- 8.1.2) Visura storica CF Fg. 16 Mapp. 199 Sub. 704 C2 mq. 194 Soppresso il 11-11-2008
- 8.2) Visura storica CF Fg. 16 Mapp. 67 Sub. 702 graff. Mapp. 199 Sub. 705 C2 mq. 766 CORPO 1
- 8.3) Visura storica CF Fg. 16 Mapp. 67 Sub. 701 C7 mq. 345 CORPO 2
- 8.4) Visura storica CT Fg. 16 Mapp. 67 EU mq. 1.770 1981

(segue)

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

Comune di GORGONZOLA (MI): via Michelangelo BUONARROTI, 51/A:

LOTTO UNICO

- **CORPO 1** (*) **Porzione di capannone al piano terreno**, il tutto contraddistinto al **N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola (MI)** come segue: **foglio 16, mappale 67, subalterno 702 graffato con il mappale 199 subalterno 705**, via Michelangelo BUONARROTI n. 51/A piano: T, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 746, superficie catastale mq. 766, rendita euro 1.618,16.

- **CORPO 2** **Tettoia al piano terreno**, il tutto contraddistinto al **N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola (MI)** come segue: **foglio 16, mappale 67, subalterno 701**, via Michelangelo BUONARROTI n. 51/A piano: T, categoria C/7, classe 2, consistenza mq. 337, superficie catastale mq. 345, rendita euro 226,26.

Coerenze in un sol corpo da Nord in senso orario: portico al mappale 67, mappale 199, mappale 67, mappale 199, mappale 73, area scoperta al mappale 67.

- **CORPO 3** **Terreno**, il tutto contraddistinto al **Catasto dei Terreni del Comune di Gorgonzola (MI)** come segue: **foglio 16, mappale 402**, Qualità Seminativo Irriguo, Classe 1, Superficie mq. 750, Deduz IL39A, Reddito Dominicale Euro 6,51, Reddito Agrario Euro 7,17.

Coerenze in un sol corpo da Nord in senso orario: via Buonarroti, mappale 403, mappale 67, mappale 66.

* * * * *

(segue)



Attualmente intestato a:

Il CORPO 1):

- [REDACTED] con sede in [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] Proprieta'
per 1/1;

Il CORPO 2):

- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] - C.F.:
[REDACTED] - Proprietà per 1/4;

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] - C.F.:
[REDACTED] - Proprietà per 1/2;

- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] - C.F.: [REDACTED]
- Proprietà per 1/4;

Il CORPO 3):

- [REDACTED] nata [REDACTED] il [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] -
Proprieta' 209/3000;

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] -
Proprieta' 209/3000;

- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] - C.F.:
[REDACTED] Proprieta' 209/3000;

- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] - C.F.: [REDACTED]



- [REDACTED] Proprieta' 97/1000;
- [REDACTED] nata [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]
Proprieta' 97/1000;
- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.:
[REDACTED] - Proprieta' 388/1000;
- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.:
[REDACTED] Proprieta' 209/1000 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
[REDACTED]

In base alle seguenti denunce e/o variazioni catastali:

IL CORPO 1):

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/11/2009 protocollo n. MI1038906 in atti dal 11/11/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 227136.1/2009);
- FUSIONE del 11/11/2008 protocollo n. MI0909186 in atti dal 11/11/2008 FUSIONE (n. 76015.1/2008).

IL CORPO 2):

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2015 protocollo n. MI0119943 in atti dal 10/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 105459.1/2015);
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2002 protocollo n. 709917 in atti dal 23/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45155.1/2002);



- AMPLIAMENTO del 28/05/1998 in atti dal 28/05/1998 (n. 220343.1/1998);
- COSTITUZIONE del 27/11/1996 in atti dal 27/11/1996 (n. 233195.1/1996).

IL CORPO 3):

- FRAZIONAMENTO del 05/01/2005 Pratica n. MI0886221 in atti dal 05/01/2005 (n. 886221.1/2004);
- VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 27/10/1981 (n. 780);
- Impianto meccanografico del 01/01/1964.

* * * * *

Salvo errori e come in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

(*) Coerenze così come derivanti, tra l'altro, dalle ultime planimetria catastale in atti e da quanto rappresentato nell'estratto di mappa catastale, tutti allegati al presente elaborato peritale.

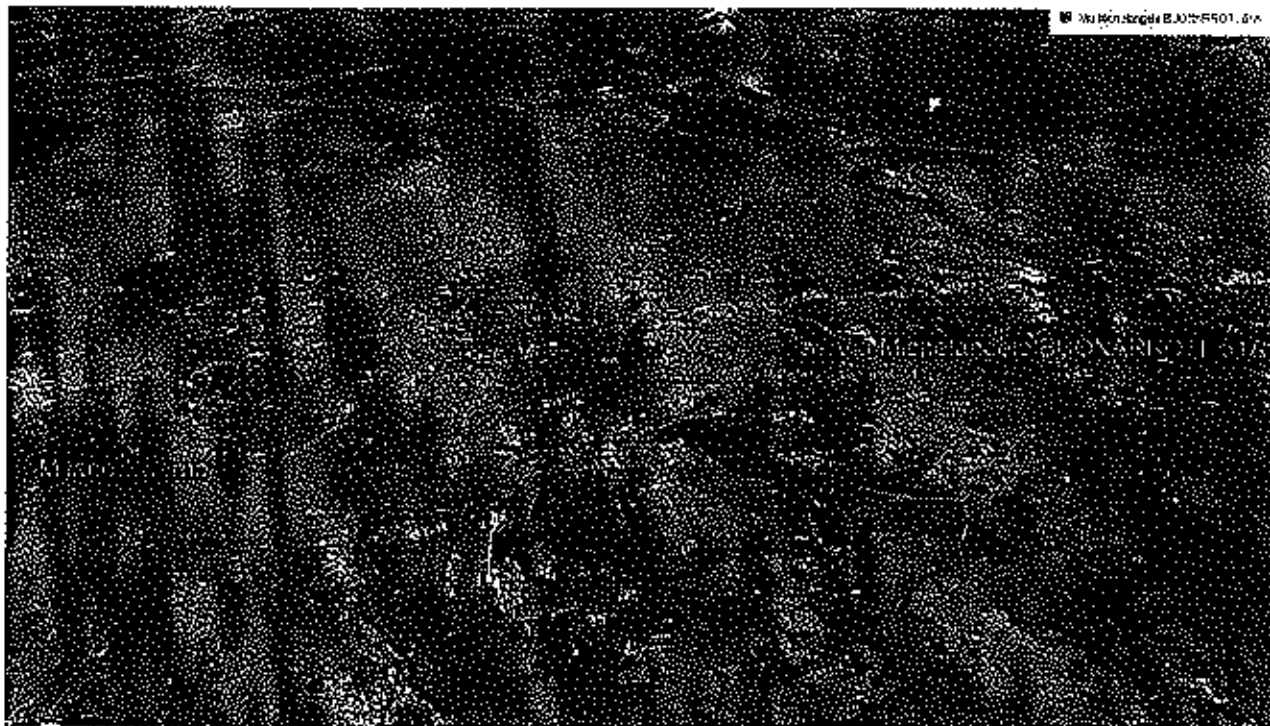
(*) Per il CORPO 1) – ex Fg. 16 Mapp. 67 Sub. 501 - SI RICHAMA LA QUESTIONE CIRCA GLI INDICATIVI CATASTALI INDICATI NEL PIGNORAMENTO CHE NON COINCIDONO CON QUELLI ATTUALI.



Allegato

INQUADRAMENTO TERRITORIALE AEROFOTOGRAFICO

GORGONZOLA (MI) – via Michelangelo BUONARROTI, 51



L'edificio in esame rispetto al centro di Milano e posizione indicativa dei luoghi.





N. 50/1200

Ufficio Provinciale di Varese - Territorio Servizi Catastrali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

Via. cat. (1.38 euro)

Firmato Da: VINCENZA NARDONE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie/1-1554226
3.153.13.00



Particella: 87

Comune: (MI) GORCONZOLA
Foglio: 16

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
2-Ott-2023 19:30:38
Pratcollo pratica T369258/2023

Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
01RDVNC65861F839C
Esci

Visura catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobili

Iniziativa

Partita

Elenco immobili

Nota

Modulo

Pure fiduciali

Elaborato Planimetrico

Ritorno Visure

Cambio ufficio

Passa a sezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#) / [Elaborato planimetrico](#)
 Convenzione: **NARDONE VINCENZA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00096692045**



Ufficio provinciale di: MILANO Territorio

nessun elaborato trovato.

Elaborato Planimetrico

Comune: Sezione:

Sezione urbana: Foglio: Particella:

Motivazione

Motivo:

Firmato Da: VINCENZA NARDONE Emesso Da: INFOCENT FIRMIA QUALIFICATA 2 Serial#: 156408e



N-5041200

Firmato Da: VINCENZA NARDONE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 156408e

E-15/01/200

Particella: 67



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIANLUCA SALANONE

Via Lett. 90 euro

Comune: (MI) GORGONZOLA
Foglio: 16

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
2 011 2023 19:30:36
pratica T389258/2023

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

Data: 02/10/2023 Ora: 17.12.03

Segue

Visura n.: T310713 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di GORGONZOLA (Codice:E094)

Provincia di MILANO

Foglio: 16 Particella: 67 Sub.: 501

Catasto Fabbricati

Unità immobiliare soppressa dal 11/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		16	67	501								
Mod.58 <input type="checkbox"/> Partita <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>												
FUSIONE del 11/11/2008 Pratica n. M00919186 in atti del 11/11/2008 FUSIONE (n. 76015.1/2008)												

La soppressione ha originato edo variato i seguenti immobili

Foglio 16 Particella 199 Subalterno 704; Foglio 16 Particella 67 Subalterno 702; Foglio 16 Particella 199 Subalterno 705;

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		16	67	501			C/2	3	552 m ²		Euro 1.026,30	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2002 Pratica n. 7160069 in atti del 23/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45295.1/2002)
Indirizzo <input type="checkbox"/> VIA MICHÈ ANGELO BUONARROTI n. 51 Piano I												
Mod.58 <input type="checkbox"/> Partita <input type="checkbox"/>												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Città	Foglio	Particella	Sub	Zona Carr.	Microm. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		16	67	501			C/2	3	552 m ²		Euro 1.026,30 L. 1.987,209	VARI AZIONE del 01/06/1995 Pratica n. 529981 in atti dal 28/05/2001 FRF C.L.S. CONVENZIONE COMUNR. E.T. (n. 22754.1.1.995)
Indirizzo		VIA BUONAROTTI n. 51 Piano I										
Nodifica		Partida										
		MILSK										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà L/1 fino al 11/11/2008 COMPRAVENDITA ***ATTO DI DONAZIONE REGISTRATO A MILANO IL 15 NOVEMBRE 1995 nota presentata con Modello Unico [REDACTED] partito [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 01/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare prop. per 500/1000 in comunione legale fino al 29/11/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/1000 fino al 29/11/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare prop. in comunione legale per SIM/11001 fino al 29/11/2004

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 16 Particella 67 Subalterno 1; Foglio 16 Particella 67 Subalterno 2; Foglio 16 Particella 67 Subalterno 3;

Visura telefonica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2023

Dati della richiesta
 Comune di GORGONZOLA (Codice: E094)
 Provincia di MILANO
 Catasto Fabbricati
 Foglio: 16 Particella: 199 Sub.: 704

Unità immobiliare soppressa dal 11/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		16	199	704			C/2	4	194 m ²		Euro 420,81		PRISTINE del 11/11/2008 Pratica n. MD969186 in atti dal 11/11/2008 FUSIONE (n. 784) S.1/2008)
Nota: <input type="checkbox"/> Partita <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> Mod. SR													

La soppressione ha originato ed/o variato i seguenti immobili:
 Foglio 16 Particella 67 Subalterno 501; Foglio 16 Particella 67 Subalterno 702; Foglio 16 Particella 199 Subalterno 705;

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATE DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		16	199	704			C/2	4	194 m ²		Euro 420,81		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2002 Pratica n. 709939 in atti dal 23/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45175.1/2002)
Indirizzo: VIA VINCENZO ANGELO BUONARROTI n. 49 Piano T													
Nota: <input type="checkbox"/> Partita <input type="checkbox"/> Mod. SR													
Annotazioni: <input type="checkbox"/> classamento e raddio proposti (d.n. 701/94)													

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/1996

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		16	199	704			C/2	4	194 m ²		Euro 420,81 L. 814,800	FRAZIONAMENTO del 29/11/1996 in atti dal 29/11/1996 DIVISIONE (n. 281239.1/1996)	
Indirizzo		VIA BUCCHARETTI n. 49 Prato I											
Natura													
Ammortamenti		-classamento e rendite proposti (d.lla. 701/94)											
		Furto				2001		MondSR					

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 11/11/2008 COMPRAVENDITA Trascrizione [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 03/02/1997 Pubblico ufficiale [REDACTED] del TREZZO SULL'ADDA (MI) Repertorio [REDACTED]			
in atti dal 29/02/2010			
Situazione degli intestati dal 29/11/1996			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(E) Proprietà 5000/1000 fino al 03/02/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 5000/1000 fino al 03/02/1997
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 29/11/1996 in atti dal 29/11/1996 DIVISIONE (n. 280259.1/1996)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 16 Particella 199 Subalterno 2:

Visura referenziale

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

Dati della richiesta	Comune di GORGONZOLOA (Codice: E094) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Rogio: 16 Particella: 67 Sub.: 702

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		16	67 199	702 705			C/2	4	746 m ²	Totale: 766 m ²	Euro 1618,16	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA MICHELANGELO BUONARROTTI n. 51/A Piano T												
Veduta: Partita												
Annotazioni: -classamento e rendita non relativi entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappati Terreni Correlati
Cantice Comune E094 - Foglio 16 - Particella 67
Cantice Comune E094 - Foglio 16 - Particella 199

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		16	67 199	702 705			C/2	4	746 m ²		Euro 1618,16	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/11/2009 Pratica n. MI038906 in atti dal 11/11/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2271361/2009)
Indirizzo: VIA MICHELANGELO BUONARROTTI n. 51/A Piano T												
Veduta: Partita												
Annotazioni: -classamento e rendita non relativi entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune E094 - Foglio 16 - Particella 67
Codice Comune E094 - Foglio 16 - Particella 199

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Litorale	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micru Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		16	67 199	702 705			C/2	4	746 m ²		Euro 1,618,16	POSIZIONE del 11/11/2008 Pratica n. M00909186 in atti dal 11/11/2008 FUSIONE (n. 76015,1/2008)	
Indirizzo												VIA MICHEL ANGELO BUONARROTTI n. 51/A, Milano F	
Rendite												Pardia	
Ammortamenti												-classamento e rendita: pmposd (cl.n. 701,194)	
												360458	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] DATA DI NASCITA: [REDACTED] DATA DI MORTE: [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 DONNER AVENIDITA. **ATTO DI DONAZIONE REGISTRATO A MILANO IL 15 NOVEMBRE 1995 Nota presentata con Modello Unico [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Atto del 29/11/2004 Pubblicità immobiliare RICEVUTO DAL NOTAIO [REDACTED] Sede TRERZO SULL'ADDA (MI) Resparto, AL N. [REDACTED] TRASCRITTO NEI REG. DI MILANO 2 IL 15 NOVEMBRE 1995 AL N. [REDACTED] IL MILANO 2 IN ATTI DAL 06/11/2004			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Foglio 16 Particella 67 Subalterno 501; Foglio 16 Particella 199 Subalterno 714;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

Dati della richiesta	Comune di GORGONZOLA (Codice: B094) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 16 Particella: 67 Sub.: 701

INTERESTATI

1		(1) Proprietà 1/4
2		(1) Proprietà 1/2
3		(1) Proprietà 1/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 16 Particella 67 Sub 701	Zona Cens. Micro Zona C7 Classe 2 Consistenza: 337 m ²	Rendita Euro 226,26 Vacazione del 09/11/2015 - Insediamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA MICHELANGELO BUONARROTI n. 58/A Piano T			
Notafica			
Assunzioni			
-classazione e rendite non risultanti entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E094 - Foglio 16 Particella 67

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 16 Particella 67 Sub 701	Zona Cens. Micro Zona C7 Classe 2 Consistenza: 337 m ²	Rendita Euro 226,26 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2015 Pratica n. MD011945 in atti del 10/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 183459 1/2015)
Indirizzo VIA MICHELANGELO BUONARROTI n. 58/A Piano T			
Notafica			
Partida			
Mod. 58			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

Data: 02/10/2023 Ora: 17.08.48

Segue

Visura n.: T308644 Pag: 2

Amministrazione: -classamenti e rendite non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune E094 - Foglio 16 - Particella 67

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		16	67	701			C/7	2	337 m ²		Euro 226,26
Indirizzo: VIA MICHELANGELO BRONARROTTI n. 51/A Piano T Nota: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2002 Pratica n. 70917 in atti del 23/09/2002 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (n. 45155/L/2002)											

Nota:
 Ammissioni: -classamenti e rendite (proposti) (d.m. 701/94) Partita: Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		16	67	701			C/7	2	337 m ²		Euro 226,26
Indirizzo: VIA BRONARROTTI n. 51/A Piano T Nota: Ammissioni: -classamenti e rendite (proposti) (d.m. 701/94) Partita: Mod.58											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/1996

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	67	701			C7	2	90 m ²		L. 117.400	COSTITUZIONE del 27/11/1996 in atti dal 27/11/1996 (n. 233195.1/1996)
Indirizzo: VIA BUCONARICCHI n. 51 Primo T												
Natura: -circondario o rurale proprio (d.m. 701/94)												
Annotazioni:				Partita		1000622		Mod 58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/11/1996

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/11/1996 in atti dal 27/11/1996 (n. 233195.1/1996)			

Visura telematica

Tributi speciali: Furo 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

Dati della richiesta	Comune di GORGONZOLA (Codice: E094)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 67

Area di enti urbani e promiscui dal 13/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	16	67	-	-	ENTE URBANO	17 70			TIPO MUNICIPALE del 13/05/1998 in atti dal 21/05/1998 ATTO IN DEROGA (n. 43078, 1/1998)
Notifica Partita 1									

Mappati Fabbricati Correlati
 Codice Comune E094 - Foglio 16 - Particella 67

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	16	67	-	-	ENTE URBANO	17 70			DOMANDA (COMPRESI LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 25/06/1980 (n. 5485)
Notifica Partita 1									

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	16	67	-	-	SENZA RENDI	17 70	H.39A	L. 29.736	L. 32.745	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 27/01/1981 (n. 780)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

Notifica		Partita	1694	
----------	--	---------	------	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:197 ; Foglio:16 Particella:198 ; Foglio:16 Particella:199 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Debez	Reddito Dominicale	Agario	
1	16	67		-	SEMIN IRRIG	48 65	IL39A	L. 81.732	L. 90.003	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 23/10/1981 (n. 780)
Notifica										
Partita										
1694										

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Debez	Reddito Dominicale	Agario	
1	16	67		-	SEMIN IRRIG	48 40	IL39A	L. 81.312	L. 89.540	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 23/10/1981 (n. 780)
Notifica										
Partita										
1694										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:73 ; Foglio:16 Particella:138 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Debez	Reddito Dominicale	Agario	
1	16	67		-	SEMIN IRRIG	43 30	IL39A	L. 72.744	L. 80.185	Impianto meccanografico del 01/03/1964

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

Notifica	Partita	1694		
----------	---------	------	--	--

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare contage in senso leg per 1/2 fino al 31/10/0
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 31/10/0
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare contage in senso leg per 1/2 fino al 31/10/0

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1980 Pubblica official [REDACTED] in attu [REDACTED] in attu [REDACTED] Reporter [REDACTED] AP Sede MILANO (AD) Registrazione [REDACTED] registrato in data [REDACTED]

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 16/07/1980

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1964

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

Data: 02/10/2023 Ora: 17.04.22

Segue

Visura n.: 1305851

Page: 1

Dati della richiesta

Comune di GORGONZOLA (Codice: E094)

Provincia di MILANO

Catasto Terreni

Foglio: 16 Particella: 402

INTESTATI

N	Proprietari	Proprietari	Proprietari
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Unità immobiliare dal 05/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha are ca	Deduz	Durata (anni)	Reddito Agrario	FRANZIOSAMENTO del 05/01/2005 Pratica n. M10886221 in atti dal 05/01/2005 (a. 886221.1/2014)
1	16	402	-	-	SININ IRRIG 1	07 50	IL39A	Euro 6,51	Euro 7,17	
Notifica Pratica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 16 Particella: 197;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 16 Particella: 403; Foglio: 16 Particella: 404;

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

Situazione degli intestati dal 06/07/2014

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 209/3000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 209/3000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 209/3000

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 06/07/2014 Protocollo ufficiale n. [REDACTED] - Tribunale di Volterra n. [REDACTED] - Pratica n. [REDACTED] in atti dal 19/12/2014

Situazione degli intestati dal 05/01/2005

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 12540/60000 fino al 27/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 97/1000 Regime: bene personale fino al 27/10/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 97/1000 Regime: bene personale fino al 27/10/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 588/1000 in regime di separazione dei beni fino al 27/10/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 12540/60000 fino al 27/10/2004

DATI DERIVANTI DA PRAZIONAMENTO del 05/01/2005 Pratica n. MH886221 in atti dal 05/01/2005 (n. 886221,1/2004)

Situazione degli intestati dal 27/10/2004

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 97/1000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 97/1000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 388/1000
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 209/1000 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 209/1000 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 27/10/2004 Protocollo ufficiale n. [REDACTED] - Tribunale di GORGONZOLA (MI) Repertorio n. [REDACTED] - Pratica n. [REDACTED] in atti dal 23/02/2005

Situazione degli intestati relativa ad atto del impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Purz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Debiti	Dominanze		Reddito
1	16	197	-	SEMITERRIC	1	15 50	U.39A	Furo 13,45 L. 26,040	Furo 14,81 L. 28,675	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 27/10/1981 (n. 780)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

Data: 02/10/2023 Ora: 17.04.22

Segue

Visura n.: T305851

Pag: 3

Indirizzo

Partita

1691

Sono stati inoltre caricati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:67 - Foglio:16 Particella:198 - Foglio:16 Particella:199 -

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 12540/60000 fino al 05/01/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Proprietà' 12540/60000 fino al 05/01/2005
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 97/1000 Regime: bene personale fino al 05/01/2005
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 97/1000 Regime: bene personale fino al 05/01/2005
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 388/1000 in regime di separazione dei beni fino al 05/01/2005
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/10/2004 Pubblica ufficiale di [REDACTED] al Sede GORGONZOLA (MI) Repertorio n. [REDACTED] COMPRAVENIENTIA Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] Repertorio FI di MI ANO 2 in atti dal 07/05/2004			

Situazione degli intestati dal 03/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 12540/60000 fino al 27/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 12540/60000 fino al 27/10/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1455/60000 fino al 27/10/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1455/60000 fino al 27/10/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1455/60000 fino al 27/10/2004
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1891/560000 fino al 27/10/2004
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 11640/60000 fino al 27/10/2004
DATI DERIVANTI DA			
DENUNCIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 03/11/2003 - UR Sede GORGONZOLA (MI) Registrazione Volume 50 n. 17 registrato in data 27/04/2004 - Volume n. 290988/2/2004 - Pratica n. MI03415661 in atti dal 07/05/2004			

Situazione degli intestati dal 16/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare coniuge in comun leg per 418/1000 fino al 03/11/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare coniuge in comun leg per 291/1000 fino al 03/11/2003
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare coniuge in comun leg per 418/1000 fino al 03/11/2003

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

4		
5		(1) Proprietà 291/14003 fino al 03/11/2003
(99) Da verificare e/ovvero in esenz. leg. per 291/14003 fino al 03/11/2003		
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1980 Pubblico ufficiale n. [redacted] in data del 25/06/1985 [redacted] Sede GORLIANO (GO) Repertorio n. [redacted] P. Sede MILANO (MI) Registrazione n. [redacted] in data [redacted]		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[redacted]	[redacted]
DATI DERIVANTI DA VERIFICA STRAORDINARIA Voltura in atti dal 27/10/1981 Repertorio n. [redacted] in data [redacted] n. 780		
(99) Da verificare fino al 16/07/1980		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Partita	1694	DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	ha are ca	Deduz			Dominicale	Agrario	Reddito	Partita
1	16	67	-	-	SEMIN IRRIG 1	48 65	II 39 A	L. 81 732	L. 90,003	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 27/10/1981 (n. 780)				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Partita	1694	DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	ha are ca	Deduz			Dominicale	Agrario	Reddito	Partita
1	16	67	-	-	SEMIN IRRIG 1	48 40	II 39 A	L. 81 312	L. 89 540	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 27/10/1981 (n. 780)				

Sono stati inoltre visualizzati i seguenti immobili:
 Foglio: 16 Particella: 73 ; Foglio: 16 Particella: 38 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Potez	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Decluz		Residuo Domiciliare	Agrario	
1	16	67			SEMIN IRREG.	1	43 30	II.39A	L. 72.744	L. 80.105	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notizia				Partita		1694					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare con legge in cumulo leg per 1/2 fino al 1/1/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 1/1/2010
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare con legge in cumulo leg per 1/2 fino al 1/1/2010

SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1980 Pubblico ufficiale [REDACTED] sede GORIANO (GO) Repertorio [REDACTED] AP Sede MILANO (MI) Registrazione n. [REDACTED] registrato in data [REDACTED]

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 16/07/1980

Impianto meccanografico del 01/01/1964

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 0,90
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

Dati della richiesta
 Comune di GORGONZOLA (Codice:R094)
 Provincia di MILANO
 Foglio: 16 Particella: 197
Catasto Terreni

Numero di mappa soppresso dal 05/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Rendito Domiciliare	Rendito Agrario	
1	16	197	-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 05/01/2005 Pratica n. M10866221 in atti dal 05/01/2005 (n. 8862211/2004)
Particella									

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili
 Foglio 16 Particella 402 ; Foglio 16 Particella 403 ; Foglio 16 Particella 404 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Rendito Domiciliare	Rendito Agrario	
1	16	197	-	-	SEMIN IRRIG	15 50	II 39A	Puro 13,45 L. 26,040	Puro 14,81 L. 28,675	VIRIFICAZIONE STRAORDINARIA in atti dal 27/10/1981 (n. 780)
Particella										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 16 Particella: 67 ; Foglio: 16 Particella: 198 ; Foglio: 16 Particella: 199 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/10/2004

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 12540/60000 fino al 05/01/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 12540/60000 fino al 05/01/2005
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 97/1000 Regime: bene personale fino al 05/01/2005
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 97/1000 Regime: bene personale fino al 05/01/2005
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 388/1004 in regime di separazione dei beni fino al 05/01/2005

Situazione degli intestati dal 03/11/2003

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 12540/60000 fino al 27/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 12540/60000 fino al 27/10/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Proprietà 1455/60000 fino al 27/10/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1455/60000 fino al 27/10/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1455/60000 fino al 27/10/2004
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 18915/60000 fino al 27/10/2004
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 11640/60000 fino al 27/10/2004

Situazione degli intestati dal 16/07/1980

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare continge in comun leg per 418/1000 fino al 03/11/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare continge in comun leg per 291/1000 fino al 03/11/2003
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare continge in comun leg per 418/1000 fino al 03/11/2003
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 291/1000 fino al 03/11/2003
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare continge in comun leg per 291/1000 fino al 03/11/2003

Visura storica per immobile

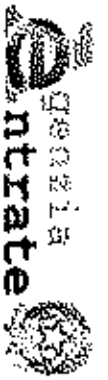
Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1980 Pubblico ufficiale		GORLIANO (CO) Repertorio n. [REDACTED]		AP Sede MILANO (MI) Registrazione n. [REDACTED] registrato in data	
		PA-08/1980 - Volture [REDACTED] in atti dal 25/06/1985					
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico							
N.		DATI ANAGRAFICI		CODICI FISCALE		DIRITTI E ONERI PHAJ	
1	[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED] Da vezzicare Jan al 16/07/1980	
DATI DERIVANTI DA		VERIFICA STRAORDINARIA Volture in atti dal 27/10/1981 Repertorio n. [REDACTED] n. 780					

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 18.18.44 Segue
Visura n.: T304055 Page: 1

Dati della richiesta	Comune di GORGONZOLOA (Codice: E094)	
	Provincia di MILANO	
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 199	

Area di enti urbani e promiscui dal 11/01/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Agrario
1	16	199	.	ENTE URBANO	12 10	10		
Note: Partita 1 Annotazioni: variato per costruzione fabbricato								

Mappedi Pubblicati Correlati
Codice Comune E094 - Sezione - Sez Urb - Foglio 16 - Particella 199

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/1991 (antercedente all'impianto meccanografico)

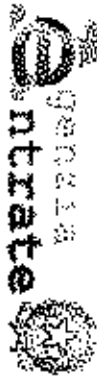
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Agrario
1	16	199	.	SEMINARIO	12 10	10		
Note: Partita 1094 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:								

- Foglio 16 particella 67 - Foglio 16 particella 197 - Foglio 16 particella 198

L'instatazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 27/10/1981 (n. 1780)





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 18.18.44

Visura n.: T304055 Page: 2

Segue

Situazione degli intestati dal 16/07/1980

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	CONTR. IN COMM. LEGATE fino al 11/01/1995
2	[REDACTED]	[REDACTED]	CONTR. IN COMM. LEGATE fino al 11/01/1995

NOTIZIA DI TRASFERIMENTO DEL 16/07/1980 Volontà in atti dal 25/06/1986 Repertorio n. [REDACTED] Aggr. [REDACTED] GORIANO Registrazione: AP Sede: MILANO in [REDACTED]

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 16/07/1980

NOTIZIA IN atti dal 27/10/1981

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub. Perz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	ha are ca		Debit.	Residuo	Domuscale	Agrario
1	16	67	-	SEMIN IRRIG	1	48	65	II.39A	L. 81.732	L. 90.003	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 27/10/1981 ca. 780

Partita: 1694

Situazione dell'immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub. Perz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	ha are ca		Debit.	Residuo	Domuscale	Agrario
1	16	67	-	SEMIN IRRIG	1	48	40	II.39A	L. 81.312	L. 89.540	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 27/10/1981 ca. 780

Partita: 1694

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 16 particella 73 - foglio 16 particella 138



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 18.18.44 Pagine
Visura n.: T304055 Page: 3

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Asparto	
1	16	67			SEMIN IRRIG.	1	ha arc ca 43 30	11.39A	Dominicale L. 72.744	Asparto L. 80.105	Impianto meccanografico dal 01/01/1964
Notifica							Partita	1694			

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	CONIUGE IN COMUN LEG PER 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Dispinto, per 1/2
3	[REDACTED]	[REDACTED]	CONIUGE IN COMUN LEG PER 1/2

SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1980 Volture in atti dal 25/06/1986 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Note: GORIANO Registrazione: AP Sede: MILANO n. [REDACTED]

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 16/07/1980

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 01/01/1964

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0.90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ORIGINALE



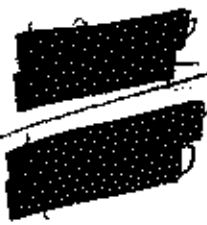
COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

10-7-80
Ta.

Cras

Tra i sottoscritti:

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]
domiciliato a [redacted]



il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua
qualità di Amministratore Unico in rappresentanza della [redacted]

[redacted] anche [redacted]

[redacted] con sede [redacted]

[redacted], iscritta al Tribunale di Monza al

n. [redacted] 2 Reg. Soc., codice fiscale [redacted]

munito degli occorrenti poteri al presente atto in forza
dello Statuto Sociale, come risulta da certificato del Tribu-
nale di Monza in data 2 luglio 1980 che in originale trovasi al-
legato all'atto in autentica Notaio [redacted] di Rep.

in data 16 luglio 1980, sotto la lettera =A=;

PARTE VENDITRICE - da una parte;

[redacted] nato a [redacted] codice fisca-

[redacted]

[redacted] nata a [redacted] il

[redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

codice fiscale [redacted]

tutti domiciliati [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]



codice fiscale [redacted]

[redacted] nata a [redacted] il [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted]

ambo domiciliati a [redacted].

[redacted]

PARTI ACQUIRENTI - dall'altra parte;

si stipula e si conviene quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

1) La Società "[redacted]" (o anche "[redacted]" come sopra rappresentata cede e vende ai Signori [redacted] e [redacted] in [redacted] e [redacted] che accettano ed acquistano, i primi due per la quota di un mezzo, in regime di comunione legale di beni tra con-iugi, e il terzo per la quota di un mezzo,

n o m i n e t i v a m e n t e



In Comune di GORGONZOLA: Via Buonarroti;

a) la piena proprietà di appezzamento di terreno nudo destinato nel Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Gorgonzola ad area industriale di completamento, salvo fascia di $\frac{1}{2}$ /

$\frac{1}{2}$ /

Le porzioni immobiliari qui compravendute risultano censite agli atti del Nuovo Catasto Terreni di detto Comune in forza di verifica straordinaria n. 222/1980 mod. B n. 41870 del 28 giugno 1980 (Partita 2745) come segue:

Foglio 16 (sedici), mappale 67 (sessantasette), Ha. 0.17.70.

COERENZE:

a nord: mappale 197 del Foglio 16;

a est: mappale 199 del Foglio 16;

a sud: mappale 194;

a ovest: mappale 66 del Foglio 16;

b) la quota di comproprietà nella misura di 56,20% (cinquantotto virgola venti ~~=====~~ per cento) di appezzamento di terreno nudo destinato nel Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Gorgonzola, a ~~=====~~
~~=====~~ fascia di rispetto stradale, con fronte sulla Via Buonarroti snc.

Le porzioni immobiliari qui compravendute risultano censite agli atti del Nuovo Catasto Terreni di detto Comune in forza di verifica straordinaria n. 222/1980 mod. B n. 41870 del 28 giugno 1980 (Partita 2745) come segue:

Foglio 16 (sedici), mappale 197 (centonovantasette), Ha



0.15.50.

COERENZE:

a nord: la Via Buonarroti;

a est: mappale 181 del Foglio 16;

a sud: mappali 198, 199, 67 del Foglio 16;

a ovest: mappale 66 del Foglio 16;

c) la quota di comproprietà nella misura di 50% (cinquanta per cento) di appezzamento di terreno nudo destinato nel Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Gorgonzola ad area industriale di completamento salva eventuale fascia di rispetto stradale.

Le porzioni immobiliari qui compravendute risultano censite agli atti del Nuovo Catasto Terreni di detto Comune in forza di verifica straordinaria n. 222/1980 mod. 8 n. 41870 del 28 giugno 1980 (Partita 2745) come segue:

* Foglio 16 (sedici), mappale 198 (centonovantotto), Na. 0.03.35.

COERENZE:

a nord: mappale 197 del Foglio 16;

a est: mappale 161 del Foglio 16;

a sud: mappale 194 del Foglio 16;

a ovest: mappale 199 del Foglio 16.

Il tutto salvo errori e come in fatto e come risulta individuato nel tipo planimetrico che regolarmente firmato viene allegato al presente atto sotto la lettera =A=, laddove le



porzioni immobiliari, qui compravendute risultano circoscritte con linea continua gialla i cespiti di cui al punto a), con linea continua verde i cespiti di cui al punto b) e con linea continua blu i cespiti di cui al punto c), rispettivamente.

2) La presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo complessivo di Lire [redacted]

[redacted] mila)

che la Parte Venditrice dichiara di avere già ricevuto dai Signori [redacted] 2/ 2/

ai quali rilascia ampia e finale quietanza di saldo e liberazione, con dichiarazione di nulla più avere a chiedere e pretendere in dipendenza della presente vendita con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale e con pieno esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni obbligo e responsabilità al riguardo.

IN SECONDO LUOGO

3) La Società "[redacted]" (o anche "[redacted]" come sopra rappresentata cede e vende ai Signori [redacted] in Vadala che accettano ed acquistano in regime di comunione legale di beni tra coniugi,



n o m i n a t i v a m e n t e

in Comune di GORGONZOLA: Via Buonarroti;

a) la piena proprietà di appezzamento di terreno nudo destinato nel Piano regolatore Generale vigente nel Comune di Gorgonzola ad area industriale di completamento, salvo fascia di $\frac{3}{4}$

3/

Le porzioni immobiliari qui compravendute risultano censite agli atti del Nuovo Catasto Terreni di detto Comune in forza di verifica straordinaria n. 222/1980 mod. 8 n. 41870 del 28 giugno 1980 (Partita 2745) come segue:

Foglio 16 (sedici), mappale 199 (centonovantanove), Na. 0.12.10.

COERENZE:

a nord: mappale 197 del Foglio 16;

a est: mappale 198 del Foglio 16;

a sud: mappale 194 del Foglio 16;

a ovest: mappale 67 del Foglio 16;

b) la quota di comproprietà nella misura di 41,80% (quarantuno virgola ottanta ==per cento) di appezzamento di terreno nudo destinato nel Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Gorgonzola, a =====
===== fascia di rispetto stradale, con fronte sulla Via Buonarroti snc.

Le porzioni immobiliari qui compravendute risultano censite agli atti del Nuovo Catasto Terreni di detto Comune in forza di verifica straordinaria n. 222/1980 mod. 8 n. 41870 del 28

giugno 1980 (Partita 2745) come segue:

Foglio 16 (sedici), mappale 197 (centonovantasette), Ha.
0.15.50.

COERENZE:

a nord: la Via Buonarroti;

a est: mappale 181 del Foglio 16;

a sud: mappali 198, 199, 67 del Foglio 16;

a ovest: mappale 66 del Foglio 16;

c) la quota di comproprietà nella misura di 50% (cinquanta per cento) di appezzamento di terreno nudo destinato nel Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Gorgonzola ad area industriale di completamento, salva eventuale fascia di rispetto stradale.

Le porzioni immobiliari qui compravendute risultano censite agli atti del Nuovo Catasto Terreni di detto Comune in forza di verifica straordinaria n. 222/1980 mod. 8 n. 41870 del 28 giugno 1980 (Partita 2745) come segue:

Foglio 16 (sedici), mappale 198 (centonovantotto), Ha.
0.03.35.

COERENZE:

a nord: mappale 197 del Foglio 16;

a est: mappale 181 del Foglio 16;

a sud: mappale 194 del Foglio 16;

a ovest: mappale 199 del Foglio 16.

Il tutto salvo errori e come in fatto e come risulta indivi-



duato nel tipo planimetrico che regolarmente firmato trovasi già allegato al presente atto sotto la lettera =A=, laddove le porzioni immobiliari qui compravendute risultano circonscritte con linea continua rossa i cespiti di cui al punto a), con linea continua verde i cespiti di cui al punto b) e con linea continua blu i cespiti di cui al punto c), rispettivamente.

4) La presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo complessivo di [REDACTED]

la) [REDACTED]
che la Parte Venditrice dichiara di avere già ricevuto dai Signori [REDACTED] e [REDACTED] ai quali rilascia ampia e finale quietanza di saldo e liberazione, con dichiarazione di nulla più avere a chiedere e pretendere in dipendenza della presente vendita con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale e con pieno esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni obbligo e responsabilità al riguardo.

PATI E CONDIZIONI COMUNI ALLA COMPRAVENDITA DI CUI ALL'IN PRIMO E ALL'IN SECONDO LUOGO

5) Quanto oggetto del contratto viene compravenduto a corpo e non a misura con ogni inerente diritto, accessione e pertinenza, ragione, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, e le Parti Acquirenti vengono immesse nella proprietà e possesso di quanto compravenduto a far tempo da oggi e così

[REDACTED]

[REDACTED]





da oggi in avanti saranno a rispettivo favore e carico delle

Parti Acquirenti tutti i conseguenti effetti utili od onerosi.

6) La Parte Venditrice presta fin d'ora alla Parti Acquirenti

la garanzia di evizione e tutte le garanzie di legge, dichiara-

ndo e garantendo altresì che tutto quanto in oggetto è di

sua esclusiva proprietà e libera disponibilità, libero da

trascrizioni, formalità pregiudizievoli, servitù, oneri reali

e fiscali di qualsiasi natura, arretrati d'imposta sia per

imposta principale che complementare, iscrizioni ipotecarie,

diritti di prelazione, così come precisamente pervenuto alla

Parte Venditrice in forza di atti di compravendita n. [redacted]

rep. a rogito dr. [redacted] in data 30 dicembre 1959, regi-

strato a Milano Atti Pubblici il 12 gennaio 1960 n. [redacted]

Vol. [redacted], e n. [redacted] rep. a rogito [redacted] in data 25

giugno 1969, registrato a Busto⁴ Atti Pubblici il 14 luglio

1969 n. [redacted] Vol. [redacted] mod. I, ai quali atti ed ai patti e

alle clausole e condizioni tutte negli stessi contenuti, ben

noti alle Parti, le Parti Contraenti dichiarano di far pieno

riferimento, come se qui fossero integralmente riportati.

7) La Parte Venditrice e le Parti Acquirenti convengono

inoltre di costituire come costituiscono, parallelamente al

confine di est dei cespiti qui compravenduti e più precisamen-

te su porzione degli stessi individuati al N.C.T. ai mappali

198 e 197 parte del Foglio 18, tra le poligonali A, B, C, D,

E, F nel tipo planimetrico come sopra qui allegato, servitù



di passo pedonale e carraio a favore dei cespiti di cui ai
 $\frac{5}{/}$ mappali 194 del Foglio 16, $\frac{5}{/}$ mappali 73, 196 del Foglio 16
variati con scheda n. 33507/1 porzione "A" del 28 giugno
 $\frac{5}{/}$ 1980, ai mappali 195, 193 del Foglio 16, $\frac{5}{/}$ mappali 73, 196
del Foglio 16 variati con scheda n. 33507/2 porzione "B" del
 $\frac{5}{/}$ 28 giugno 1980, ai mappali 188, 192 del Foglio 16, $\frac{5}{/}$ mappali
73, 74 del Foglio 16 variati con scheda n. 33507/3 porzione
"C".

In conseguenza di che le Parti Acquirenti si obbligano sin da
ora a destinare ad ===== accesso privato ai cespiti immobi-
liari di cui ai mappali suddetti, e quindi sgombra da qualsia-
 $\frac{6}{/}$ si costruzione, $\frac{6}{/}$ lungo il predetto confine di est, una stri-
scia della costante larghezza di m. 6,50.

8) Ai fini e per gli effetti della normativa urbanistica
vigente, ed in particolare ai sensi della legge 6 agosto 1967
n. 765, le Parti Contraenti dichiarano di essere a conoscenza
che gli immobili qui compravenduti risultano indicati nel
Piano Regolatore Generale vigente per il Comune di Gorgonzola
in parte a destinazione industriale e in parte a zona di
rispetto.

9) Spese, imposte e tasse, ammesse e dipendenti dal presente
atto, ad eccezione dell'IN.V.IM. che è a carico della Parte
Venditrice sia nella sua parte principale che nella sua parte
complementare se e per quanto dovuta, sono a carico tutte
delle Parti Acquirenti.

Per il presente atto si chiede la registrazione a tassa fissa, comportando il presente atto cessione di beni soggetta ad IVA.

IN TERZO LUOGO

IO) Le Parti Acquirenti Signori [redacted] in [redacted] da una parte e i Signori [redacted] in Vadalà dall'altra parte stipulano e convengono tra loro reciprocamente che per tutti i cespiti immobiliari compravenduti di cui sia all'IN PRIMO LUOGO, sia all'IN SECONDO LUOGO l'estensione della potenzialità edificatoria dell'intero fatta eguale al 100% (cento per cento) venga ripartita in ragione di 58,20% (cinquantotto virgola venti ^{2/100}) globalmente a favore dei Signori

7/

[redacted] in [redacted] complessivamente, Acquirenti dei cespiti immobiliari di cui all'IN PRIMO LUOGO e in ragione di 41,80% (quarantuno virgola ottanta per cento) globalmente a favore dei Signori [redacted] complessivamente, Acquirenti dei cespiti immobiliari di cui all'IN SECONDO LUOGO.

I Signori [redacted] e [redacted] da una parte e i Signori [redacted] e [redacted] in [redacted] dall'altra parte convengono in modo inderogabile che qualora per qualsiasi motivo la volumetria effettivamente realizzabile sui cespiti immobiliari acquista-



to all'IN PRIMO LUOGO e all'IN SECONDO LUOGO rispettivamente
risultasse diversa dal rapporto 58,20% e 41,80% come sopra
fissato per la Parte Acquirente di cui all'IN PRIMO LUOGO e
per la Parte Acquirente di cui all'IN SECONDO LUOGO, si
procederà ad una nuova ripartizione della proprietà dei cespi-
ti immobiliari qui tutti acquistati, espressamente in modo
tale da garantire il mantenimento del predetto rapporto e
quindi in modo tale che possa inderogabilmente essere attri-
bita una volumetria sull'unità intera edificabile, globalmen-
te ai Signori [redacted] in [redacted]
[redacted] e [redacted] pari al [redacted] (cinquantotto virgola
venti per cento) e globalmente ai Signori [redacted] e
[redacted] pari al 41,80% (quarantuno virgola
ottanta per cento).

Le Parti convengono altresì reciprocamente che le costruzioni
erigende potranno essere erette a confine dei mappali 67 e
199 parte, salve le normative e le limitazioni di cui ai
vigenti strumenti urbanistici.

11) Ai fini della legge 19 maggio 1975 n. 151:

- i Signori [redacted] dichiarano
di essere tra loro coniugati per matrimonio celebrato in
Comune di [redacted] in data 6 ottobre 1956 e di essere
in regime di comunione legale di beni tra coniugi;
- il Signor [redacted] dichiara di essere di stato civile
libero;



- i Signori [redacted] e [redacted] dichiarano di
 essere tra loro coniugati per matrimonio celebrato in Comune
 di [redacted] in data 30 luglio 1966 e di essere in
 regime di comunione legale di beni tra coniugi.

- 1/ adde: "rispetto stradale";
- 2/ adde: "MATTEO";
- 3/ adde: "ri-
spetto stradale";
- 4/ adde: "Arsizio";
- 5/ adde: "quella parte
dei";
- 6/ adde: "o ostacolo o impedimento di qualsiasi natura"
- 7/ adde: "per cento"=====

Postille Approvate

Letto,

confermato e sottoscritto.

Gorgonzola,

16 luglio 1980.

[Large redacted signature area]

N. [redacted] di Repertorio

Senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i Componenti ri-
 nunciato, di comune accordo fra loro e con il mio consenso,

FIDELITY - INVENZIONE - EMISSIONE - IMPRESA - PUBBLICAZIONE - 2 - 156 - 156

certifico io dr. [redacted] notaio in Gorgonzola,
iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di
Milano, vere ed autografe ed apposte alla mia presenza le
premesse firme dei Signori:

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted], domici-
liato a Concorezzo, ingegnere, il quale dichiara di interveni-
re al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico
della Società [redacted] (o
anche [redacted]) con sede in
[redacted] capitale [redacted], iscritta
al Tribunale di Monza al n. [redacted] Reg. Soc., munito degli
occorrenti poteri al presente atto in forza dello Statuto
Sociale;

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] in [redacted] nata [redacted]

il [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

tutti domiciliati a Gorgonzola;

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] in [redacted] a [redacted] il [redacted]

ambo domiciliati a [redacted]



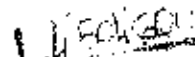
delle cui identità personali e qualità in atto indicate io
Notaio sono certo.

Gorgonzola,

sedici luglio millenovecentottanta.



di cui L. 
per INVIM

REGISTRATO IN DATA QUIERNA
NUMERO SUCCO OFFICIO AL 1

 Serie 2

Esatte Lire 

*Il sottoscritto Notaio
ha rispettato i doveri*



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo n. MI 1121312 del 2017
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 36 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio
TRASCRIZIONE del 1980 - Reg. Particolare [redacted] (documento non informatizzato).
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: [redacted]

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 36

Agevolazioni concesse CTU ART 18 DPR 30/05/2002 N 115

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bello	-

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

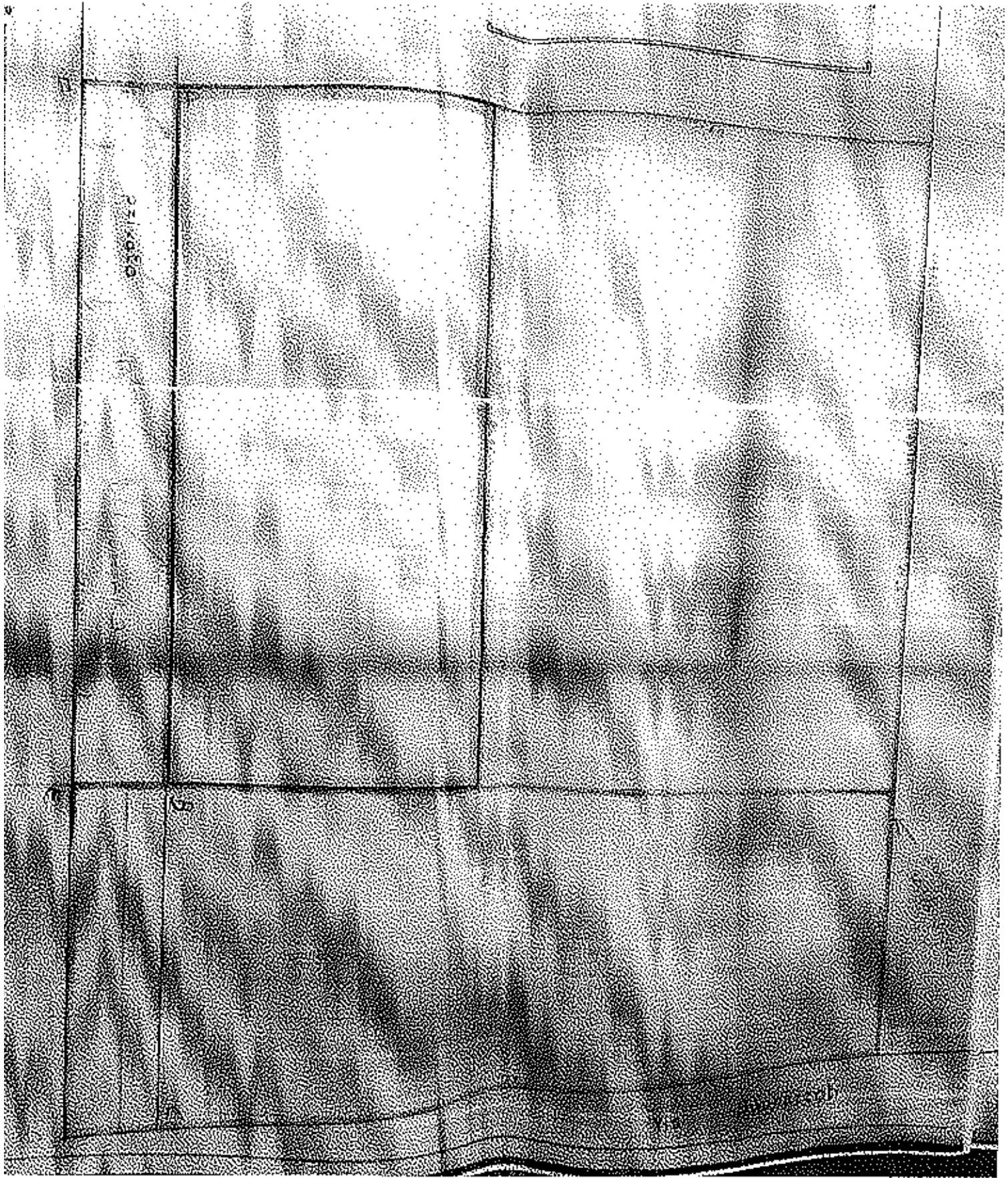
CONSERVATORE

[redacted]

[redacted signature]

1 DIC. 2017





Ispezione telematica


n. T 315610 del 19/01/2018


Inizio ispezione 19/01/2018 23:47:34

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 174 del 11/09/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	17/50
Data	27/04/2004	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	UFFICIO DEL REGISTRO GORGONZOLA (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Volture catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte	03/11/2003	Successione testamentaria	-
	Rinuncia o morte di un chiamato			-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	3	Soggetti a favore	5	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	E094 - GORGONZOLA	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	14	Particella	216
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI			Consistenza	7 vani
Indirizzo	VIA L DA VINCI 35/36 P1-2 S1			N. civico	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1		
Comune	E094 - GORGONZOLA	(MI)	

Ispezione telematica

n. T 315610 del 19/01/2018

Inizio ispezione 19/01/2018 23:47:34

Richiedente NRDCVN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 174 del 11/09/2004

Catasto	TERRENI			Subalterno	-
Foglio	16 Particella	198		Consistenza	335 centiare
Natura	T - TERRENO				

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E094 - GORGONZOLA	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	197		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1550 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nata il	[REDACTED]	a	[REDACTED]
Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1250/30000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1455/30000

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nato il	[REDACTED]	a	[REDACTED]
Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/12
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 250/12000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 291/12000

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nata il	[REDACTED]	a	[REDACTED]
Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/12
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 315610 del 19/01/2018

Inizio ispezione 19/01/2018 23:47:34

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n.174 del 11/09/2004

Per la quota di 250/12000

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 291/12000

Soggetto n. 4 in qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 250/12000

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 291/12000

Soggetto n. 5 in qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 250/12000

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 291/12000

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1250/10000

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1455/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGG 1 CONIUGE COEREDERE PER LEGGE SOGG 2-3-4-5 FIGLI COEREDI PER LEGGE F23 DEL 23/4/04 DI EURO
625,93BANCO DI BRESCIA FIL MILANO 6

Ispezione telematica

Motivazione RGE 3132-2014

n. T1 185610 del 24/03/2021

Inizio ispezione 24/03/2021 12:33:26

Richiedente DZNFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 445 del 16/11/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/10/2004
Notaio [REDACTED]
Sede [REDACTED] (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E094 - GORGONZOLA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 197 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 50 centiare
Indirizzo , N. civico

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune E094 - GORGONZOLA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 198 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 35 centiare

Ispezione telematica

Motivazione RGE 3132-2014

n. T1 185610 del 24/03/2021

Inizio ispezione 24/03/2021 12:33:26

Richiedente DZNFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 445 del 16/11/2004

Indirizzo

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 4365/60000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 3750/60000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 4365/60000 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 3750/60000 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 4365/60000 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 3750/60000 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 11640/60000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 5000/30000

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione RGF 3.132-2014

n. T1 185610 del 24/03/2021

Inizio ispezione 24/03/2021 12:33:26

Richiedente DZNFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 445 del 16/11/2004

- | | |
|--|------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1455/60000 | In regime di BENE PERSONALE |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 625/30000 | In regime di BENE PERSONALE |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LE SIGNORE [REDACTED] E [REDACTED] VEDETERO E VENDETERO AI SIGNORI: - [REDACTED], CHE ACCETTA ED ACQUISTA PER QUOTE INDIVISE DI 4365/60000 (QUATTROMILATRECENTOSessantacinque Sessantamila Millesimi) PER IL MAPPALE 197 (CENTONOVANTASETTE) E DI 3750/60000 (TREMILASETTECENTOCINQUANTA Sessantamila Millesimi) PER IL MAPPALE 198 (CENTONOVANTOTTO) DEL FOGLIO 16 (SEDICI); [REDACTED] A [REDACTED] ED ACQUISTA PER QUOTE INDIVISE DI 4365/60000 (QUATTROMILATRECENTOSessantacinque Sessantamila Millesimi) PER IL MAPPALE 197 (CENTONOVANTASETTE) E DI 3750/60000 (TREMILASETTECENTOCINQUANTA Sessantamila Millesimi) PER IL MAPPALE 198 (CENTONOVANTOTTO) DEL FOGLIO 16 (SEDICI); QUALE "BENE PERSONALE", ACQUISTATO CON DENARO PROVENIENTE DA ALIENAZIONE DI BENE PERSONALE, AD OGNI EFFETTO ESCLUSO DAL REGIME PATRIMONIALE DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI, COME ANCHE ESPRESSAMENTE DICHIARO' E RICONOBBE IL CONIUGE SIGNOR [REDACTED] NATO A [REDACTED] IL [REDACTED] RESIDENTE A [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED] IL QUALE A TAL FINE APPUNTO QUI ALL'ATTO DICHIARO' DI VOLERE CHE LE QUOTE IMMOBILIARI OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO SIANO ESCLUSE DALLA COMUNIONE LEGALE DEI BENI ESISTENTE TRA ESSI CONIUGI; - [REDACTED] CHE ACCETTO' ED ACQUISTO' PER QUOTE INDIVISE DI 4365/60000 (QUATTROMILATRECENTOSessantacinque Sessantamila Millesimi) PER IL MAPPALE 197 (CENTONOVANTASETTE) E DI 3750/60000 (TREMILASETTECENTOCINQUANTA Sessantamila Millesimi) PER IL MAPPALE 198 (CENTONOVANTOTTO) DEL FOGLIO 16 (SEDICI); QUALE "BENE PERSONALE", ACQUISTATO CON DENARO PROVENIENTE DA ALIENAZIONE DI BENE PERSONALE, AD OGNI EFFETTO ESCLUSO DAL REGIME PATRIMONIALE DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI, COME ANCHE ESPRESSAMENTE DICHIARO' E RICONOBBE IL CONIUGE SIGNOR [REDACTED] NATO [REDACTED] RESIDENTE A [REDACTED], CODICE FISCALE [REDACTED] QUALE A TAL FINE APPUNTO QUI ALL'ATTO DICHIARA DI VOLERE CHE LE QUOTE IMMOBILIARI OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO SIANO ESCLUSE DALLA COMUNIONE LEGALE DEI BENI ESISTENTE TRA ESSI CONIUGI; NOMINATIVAMENTE NEL COMUNE DI GORGONZOLA, VIA BUONARROTI N. 51, LA COMPROPRIETA' SFONDO LE QUOTE NELLE MISURE DI SEGUITO (INDICATE DELLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI: A) QUOTA COMPLESSIVA DI COMPROPRIETA' PARI A 13.095/60000 (TREDICIMILANOVANTACINQUE Sessantamila Millesimi) DI PORZIONE DI AREA NUDA RICADENTE IN MASSIMA PARTE IN "ZONA PRODUTTIVA D1.1" ED IN PARTE MINORE IN ZONA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DI LIVELLO COMUNALE (PARCHEGGI), NELLA MISURA SOPRA SPECIFICATA PER CIASCUNA PARTE ACQUIRENTE, DISTINTA IN CATASTO COME SEGUE: CATASTO TERRENI: - FOGLIO 16 (SEDICI) MAPPALE 197 (CENTONOVANTASETTE) DI HA. 0,15,50 SEMIN IRRIG CLASSE 1 REDDITO DOMINICALE EURO 13,45 REDDITO AGRARIO EURO 14,81; B) QUOTA COMPLESSIVA DI COMPROPRIETA' PARI A 11.250/60000 (UNDICIMILADUECENTOCINQUANTA Sessantamila Millesimi) DI PORZIONE DI AREA NUDA RICADENTE INTERAMENTE IN "ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO D1.1", NELLA

Ispezione telematica

Motivazione RGE 3132-2014

n. T1 185610 del 24/03/2021

Inizio ispezione 24/03/2021 12:33:26

Richiedente DZNFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 445 del 16/11/2004

MISURA SOPRA SPECIFICATA PER CIASCUNA PARTE ACQUIRENTE, DISTINTA IN CATASTO COME SEGUE:
CATASTO TERRENI:- FOGLIO 16 (SEDICI) MAPPALE 198 (CENTONOVANTOTTO) DI HA. 0.03.35 SEMIN
IRRIG CLASSE 1 REDDITO DOMINICALE EURO 2,91 REDDITO AGRARIO EURO 3,20. COERENZE IN UNICO
CORPO IN CONTORNO DA NORD VERSO EST IN BASE ALLE VIGENTI MAPPE CATASTALI: LA VIA
BUONARROTI DA CUI SI ACCEDE, MAPPALE 181, MAPPALE 194, MAPPALE 199, MAPPALE 67, MAPPALE 66,
TUTTI DEL FOGLIO 16 E PER CHIUDERE, ANCORA LA VIA BUONARROTI. ACCESSO E SCARICO SI HANNO
DALLA VIA BUONARROTI IN COERENZA DI NORD.IL TUTTO SALVO ERRORI E COME IN FATTO E COME
MEGLIO RISULTA COLORATO IN GIALLO NELLA COPIA DELL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO AL
TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA =A=. PROVENIENZA: A) PARTE IN FORZA DI SUCCESSIONE IN
MORTE DEL SIGNOR [REDACTED] NATO [REDACTED] DECEDUTO A
[REDACTED], LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DEL QUALE E' STATA
REGISTRATA ALL'UFFICIO SUCCESSIONI DI GORGONZOLA IN DATA 27 APRILE 2004 AL N. 17VOL. 50,
TRASCRITTA A MILANO 2 IN DATA 11 SETTEMBRE 2004 AI NN. [REDACTED] B) PARTE ALL'IN PRIMO
LUOGO DELL'ATTO DI ATTO DI COMPRAVENDITA IN AUTENTICA NOTAI [REDACTED],
[REDACTED] DI REPERTORIO IN DATA 16 LUGLIO 1980, REGISTRATO A MILANO - ATTI PRIVATI - IN DATA 4
AGOSTO 1980 N. [REDACTED] TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
MILANO 2 IN DATA 12 AGOSTO 1980 AI NN. [REDACTED], AL QUALE LE PARTI CONTRAENTI
FECERORIFERIMENTO PER TUTTI I PATTI E CONDIZIONI IN ESSO CONTENUTI, CHE QUI SI RIPORTANO
SECONDO LO STESSO LETTERALE TENORE: "7) LA PARTE VENDITRICE E LE PARTI ACQUIRENTI
CONVENGONO INOLTRE DI COSTITUIRE COME COSTITUISCONO, PARALLELAMEN TE AL CONFINE DI EST
DEI CESPITI QUI COMPRAVENDUTI E PIU' PRECISAMENTE SU PORZIONE DEGLI STESSI INDIVIDUATI AL
N.C.T. AI MAPPALI 198 E 197 PARTE DEL FOGLIO 16, TRA LE POLIGONALI A, B, C, D, E, F NEL TIPO
PLANIMETRICO COME SOPRA QUI ALLEGATO, SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRAIO A FAVORE DEI
CESPITI DI CUI AI MAPPALI 194 DEL FOGLIO 16, A QUELLA PARTE DEI MAPPALI 73, 196 DEL FOGLIO 16
VARIATI CON SCHEDA N. 33507/1 PORZIONE "A" DEL 28 GIUGNO 1980, AI MAPPALI 195, 193 DEL FOGLIO
16, A QUELLA PARTE DEI MAPPALI 73, 196 DEL FOGLIO 16 VARIATI CON SCHEDA N. 33507/2 PORZIONE "B
" DEL 28 GIUGNO 1980, AI MAPPALI 188, 192 DEL FOGLIO 16, A QUELLA PARTE DEI MAPPALI 73, 74 DEL
FOGLIO 16 VARIATI CON SCHEDA N. 33507/3 PORZIONE "C". IN CONSEGUENZA DI CHE LE PARTI
ACQUIRENTI SI OBBLIGANO SIN DA ORA A DESTINARE AD ACCESSO PRIVATO AI CESPITI IMMOBILIARI DI
CUI AI MAPPALI SUDETTI, E QUINDI SGOMBRA DA QUALSIASI COSTRUZIONE, O OSTACOLO O
IMPEDIMENTO DI QUALSIASI NATURA LUNGO IL PREDETTO CONFINE DI EST, UNA STRISCIA DELLA
COSTANTE LARGHEZZA DI ML. 6,50".

Repertorio n. [REDACTED]

Raccolta n. [REDACTED]

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatrecentotredici, il giorno quattro del mese di novembre
4/11/2013

in Previgello nel mio studio, innanzi a me, dott. [REDACTED]

[REDACTED], Notaio in [REDACTED] con studio alla [REDACTED]

[REDACTED] Iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bergamo,

sono presenti:

- [REDACTED], [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED], residente [REDACTED]
[REDACTED], C.F. [REDACTED]
- [REDACTED], [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] residente in [REDACTED]
[REDACTED], C.F. [REDACTED]
- [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED], residente in [REDACTED]
[REDACTED], C.F. [REDACTED]
- [REDACTED], [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] residente [REDACTED]
[REDACTED], C.F. [REDACTED]
- [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] residente in [REDACTED]
[REDACTED], C.F. [REDACTED]

Sono altresì presenti i signori:

- [REDACTED], [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] ivi [REDACTED]
[REDACTED], C.F. [REDACTED]
- [REDACTED], [REDACTED] nato [REDACTED]
[REDACTED] ivi residente [REDACTED]
[REDACTED], C.F. [REDACTED]
- [REDACTED], [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], re-
sidente in [REDACTED], C.F. [REDACTED]

Della identità personale dei comparenti lo Notaio sono certo.

PRELIMINARMENTE

ai sensi e per gli effetti dell'art.2659 c.c., le parti di-
chiarano:

- la signora [REDACTED] di essere vedova;
- la signora [REDACTED] di essere coniugata in regime di
comunione legale dei beni con il signor [REDACTED] ma
disponente di beni personali;
- la signora [REDACTED] di essere coniugata in regime di
comunione legale dei beni con il signor [REDACTED]
[REDACTED] ma disponente di beni personali;
- il signor [REDACTED] di essere coniugato in regime di
separazione dei beni;
- la signora [REDACTED] di essere coniugata in regime di
comunione legale dei beni con il signor [REDACTED] ma di-
sponente di beni personali.



precisato quanto innanzi, le parti mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale

promettono:

a) che i signori [redacted] per una quota pari ai 2/6 (due sest) dell'intero, [redacted] e [redacted] per una quota pari ad 1/6 (un sesto) dell'intero ciascuno, sono comproprietari dell'unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in [redacted] censita in catasto fabbricati del Comune di Gorgonzola al foglio 14, p.lla 216, sub.702, per averla ricevuta in forza di successione ab intestato al rispettivo coniuge e padre, signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e deceduto a [redacted] il [redacted] (dichiarazione di successione registrata a Gorgonzola il 27 aprile 2004 al n.17 [redacted] e trascritta a Milano il giorno 11 settembre 2004 al n. [redacted])

b) che la signora [redacted] è proprietaria esclusiva dell'unità immobiliare facente parte del medesimo fabbricato sito in Gorgonzola, [redacted] censita in catasto fabbricati del Comune di Gorgonzola al foglio 14, p.lla 216, sub.701, per averla ricevuta dal padre, signor [redacted] giusta atto di donazione per No. aio [redacted] d. [redacted] del 20 maggio [redacted] rep. [redacted] registrato a Milano il 3 giugno 1997 al n. [redacted] e trascritto a Milano il 3 giugno 1997 al [redacted]

- il signor [redacted] aveva acquistato la zona di terreno sulla quale è stato costruito il fabbricato di cui fanno parte entrambi i cespiti sopra descritti in forza dei seguenti titoli:

* atto autentificato nelle firme del Notaio [redacted] di Milano in data 24 marzo 1969, rep. [redacted] registrato a Milano il 9 aprile 1969 al n. [redacted] e trascritto a Milano il 29 aprile 1969 al n. [redacted] con il quale signori [redacted] e [redacted], nato a [redacted] il [redacted] acquistavano, in parti uguali ed indivise, dal Comune di Gorgonzola la piena proprietà dell'area originariamente censita in catasto terreni con la p.lla 89/I di mq.560;

* atto autentificato nelle firme del Notaio [redacted] di Milano in data 12 dicembre 1972, rep. [redacted] registrato a Milano il 20 dicembre 1972 al n. [redacted] e trascritto a Milano il giorno 8 gennaio 1973 al n. [redacted] con il quale il signor [redacted] acquistava dal signor [redacted] la piena proprietà della residua quota pari ad 1/2 (un mezzo) dell'intero della suddetta area;

c) che a dette unità immobiliari compete la proporzionale quota di comproprietà in ragione di 1/2 (un mezzo) ciascuna sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, includendo in esse la cantina al piano interrato e le porzioni di



area cortilizia censite in catasto fabbricati del Comune di Gorgonzola al foglio 14, p.lle:

* 216, sub.803, [redacted] p.31, cat.C/2, cl.5, mq.11, R.C. euro 27,84;

* 605 (area urbana di mq.75), 606 (area urbana di mq.27), 607 (area urbana di mq.34), 608 (area urbana di mq.38) e 609 (area urbana di mq.35), derivate tutte dall'originaria p.lla 216 di area 5.60 questa tipo di frazionamento n.431804 del 29 agosto 2013 (prot.n.MIC431804);

tutto ciò premesso

da ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti dichiarano, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1

CONSENSO E OGGETTO

1. I signori [redacted] e [redacted] c [redacted] ciascuno per i propri diritti, con le garanzie di legge estese ai casi di molestia ed evizione, cedono a titolo di permuta alla signora [redacted] proprietaria della quota pari ai 7/12 (sette dodicesimi) dell'intero), che allo stesso titolo accetta ed acquista, la piena proprietà della complessiva quota pari ai 5/12 (cinque dodicesimi) dell'intero delle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Gorgonzola, via Leonardo da Vinci 34/36, e precisamente:

- cantina al piano interrato; confinante con terrapieno, sub.701, corridoio comune e sub.702;

censite in catasto fabbricati del Comune di Gorgonzola in ditta ai signori [redacted]

e [redacted] per la quota di loro spettanza, al foglio 14, p.lla 216, sub.803, vicolo Leonardo da Vinci n.34/36, p.31, cat.C/2, cl.5, mq.11, R.C. euro 27,84;

- porzioni di area cortilizia dell'estensione di circa mq.136 (centotrentasei);

censite in catasto fabbricati del Comune di Gorgonzola in ditta ai signori [redacted]

e [redacted] per la quota di loro spettanza, al foglio 14, p.lle:

* 605, vicolo Leonardo da Vinci n.34/36, p.T, area urbana di mq.75;

* 606, vicolo Leonardo da Vinci n.34/36, p.T, area urbana di mq.27;

* 607, vicolo Leonardo da Vinci n.34/36, p.T, area urbana di mq.34;

confinanti:

la p.lla 605, con p.lla 216 per tre lati e via Leonardo da Vinci da un quarto lato;

la p.lla 606, con p.lla 214 da un lato, via Leonardo da Vinci da un secondo lato, p.lla 216 da un terzo lato e p.lla 608 da un quarto lato;



La p.lla 607, con p.lla 608 per due lati, p.lla 609 da un terzo lato e p.lla 218 da un quarto lato.

La cantina oggetto del presente atto appare graficamente rappresentata nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati in data 30 ottobre 2013, prot. MI0567780, che in copia non autentica, previa visione ed approvazione da parte dei componenti e sottoscritta dai medesimi e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.

All'uopo i signori [redacted], [redacted] dichiarano:

a) la conformità della planimetria con i dati di identificazione catastale dell'immobile;

b) che i dati catastali e la planimetria catastale come sopra allegata sotto la lettera "A" sono conformi allo stato di fatto dell'immobile, sulla base delle disposizioni catastali vigenti;

c) che l'immobile in catasto è inedita ai signori [redacted] e [redacted] mentre nei Registri Immobiliari risulta intestato, per la quota pari ad 1/2 (un mezzo), al signor [redacted] nato il [redacted], danto causa della parte cedente in forza della denuncia di successione citata in premessa e già riportata in catasto. Io Notaio do comunque atto che la parte venditrice, che già corrisponde all'attuale intestatario catastale, sarà pure conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari quali risulteranno dalla trascrizione dell'accettazione tacita di eredità che verrà trascritta antecedentemente alla presente compravendita e di conseguenza il presente atto notarile si pone come strumento per la regolarizzazione e l'allineamento dei Registri Immobiliari e del Catasto.

I signori [redacted] e [redacted] consentono, a tal fine, la trascrizione dell'accettazione tacita di eredità in morte del signor [redacted]

La parte acquirente conferma la corrispondenza fra lo stato di fatto dell'immobile oggetto del presente atto e la sua rappresentazione grafica quale risulta dalla allegata planimetria, dichiarando di avere provveduto ad effettuare le necessarie verifiche al riguardo.

Le parti dichiarano, relativamente alle porzioni di arca cortilizia, che non sussistono i presupposti per l'applicazione, al presente atto, delle previsioni di cui all'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.52, in quanto trattasi di arca urbana, per cui non è previsto l'obbligo di denuncia al catasto dei fabbricati, non è prevista l'iscrizione nel medesimo catasto con attribuzione di rendita, e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare



a norma dell'art.3, comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998, n.28.

Le aree come sopra alienate appaiono graficamente rappresentate negli elaborati planimetrici depositati al Catasto Fabbricati in data 3 settembre 2013, prot.MI05435482 (la p.lla 605), in data 2 settembre 2013, prot.MI0434213 (la p.lla 606) ed in data 2 settembre 2013, prot.MI0434214 (la p.lla 607), che in copia non autentica, previa visione ed approvazione da parte dei comparenti e sottoscritti dai medesimi e da me Notaio, si allegano al presente atto sotto le lettere "B", "C" e "D" per farne parte integrante e sostanziale.

2. La signora [REDACTED] con le garanzie di legge estese ai casi di molestia ed evizione, cede a titolo di permuta ai signori [REDACTED] (già comproprietaria della quota pari ai 2/12 (due dodicesimi) dell'intero), [REDACTED] e [REDACTED] (già comproprietari ciascuno della quota pari ad 1/12 (un dodicesimo) dell'intero), che allo stesso titolo accettano ed acquistano la prima una quota pari ai 2/12 (due dodicesimi) dell'intero e gli altri tre una quota pari ad 1/12 (un dodicesimo) dell'intero ciascuno, la piena proprietà della quota complessiva pari ai 5/12 (cinque dodicesimi) dell'intero delle porzioni di area cortilizia dell'estensione di circa mq.133 (centotrentatré) site in Gorgonzola, via Leonardo da Vinci 34/36; censite in catasto fabbricati del Comune di Gorgonzola in ditta alla signora [REDACTED] per la quota di sua spettanza, al foglio 14, p.lle:

* 608, vicolo Leonardo da Vinci n.34/36, p.T, area urbana di mq.98;

* 609, vicolo Leonardo da Vinci n.34/36, p.T, area urbana di mq.35;

confinanati, da nord in senso orario:

la p.lla 608, con p.lle 214, 606, 216, 609, 607, 216, 218 e 215;

la p.lla 609, con p.lle 608, 216 e 607.

Le parti dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione, al presente atto, delle previsioni di cui all'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.52, in quanto trattasi di arco urbano, per cui non è previsto l'obbligo di denuncia al catasto dei fabbricati, non è prevista l'iscrizione nel medesimo catasto con attribuzione di rendita, e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art.3, comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998, n.28.

Le aree come sopra alienate appaiono graficamente rappresentate nelle planimetrie depositate al Catasto Fabbricati in data 2 settembre 2013, prot.MI0434216 (la p.lla 608) ed in data 2 settembre 2013, prot.MI0434215 (la p.lla 609), che in copia non autentica, previa visione ed approvazione da parte dei comparenti e sottoscritte dai medesimi e da me Notaio, si



allegano al presente atto sotto le lettere "E" ed "F" per farne parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 2

Le signore [redacted] danno atto che, pur trovandosi in regime di comunione legale con i rispettivi coniugi, signori [redacted] e [redacted] a seguito di matrimoni contratti rispettivamente in [redacted] in data 4 ottobre 1987, in [redacted] in data 30 settembre 1984 ed in [redacted] in data 20 maggio 1984, quanto acquistato a titolo di permuta con il presente atto non costituirà oggetto della comunione in quanto acquisto effettuato in forza di permuta di beni personali di cui al precedente articolo 1, punti 1 e 2, beni personali perché acquistati in forza dei titoli (successione ab intestato e donazione) citati in promessa.

I qui pure presenti signori [redacted] e [redacted] confermano senza alcuna eccezione né riserva che i beni immobili come sopra acquistati dai rispettivi coniugi sono esclusi dalla comunione legale per il motivo sopra esposto.

ARTICOLO 3

PRECISAZIONI IMMOBILIARI

Entrambi i trasferimenti avvengono nello stato di fatto nel quale le unità immobiliari sopra descritte attualmente si trovano, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, azioni e ragioni, servitù attiva e passiva.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che l'area su parte della quale sorge il fabbricato di cui fanno parte le porzioni immobiliari in contratto è compresa in un Piano di Edilizia Economica e Popolare ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n.167, la cui convenzione è stata stipulata tra il Comune di Goronzola ed i signori [redacted] nato a [redacted] il 3 aprile 1927, e [redacted] nato a [redacted] il 9 agosto 1939, giusta atto autentificato nelle firme dal Notaio [redacted] di Milano in data 21 marzo 1969, registrato a Milano il 9 aprile 1969 al n. [redacted] e trascritto a Milano il 29 aprile 1969 ai nn. [redacted] noto alle parti acquirenti ed i cui patti sono di natura reale che obbligatoria devono intendersi qui riportati e trascritti.

ARTICOLO 4

POSSESSO

I signori [redacted] e [redacted] vengono da oggi immessi nel pieno possesso di quanto da ciascuno acquistato, con utili ed oneri relativi.

ARTICOLO 5

VALORE DEI BENI

Le parti dichiarano che il valore di quanto permutato ai sen-



si del precedente art.1, punto 1, è pari ad euro 3.730 (tre-
milasettecentotrenta) - di cui euro 1.462 (millequattrocento-
sessantadue) attribuiti al valore pro quota della cantina,
mentre il valore di quanto permutato ai sensi del precedente
art.1, punto 2, è pari ad euro 2.770 (duemilasettecentoset-
tanta).

Al solo fine di riequilibrare il valore delle reciproche pre-
stazioni, ne consegue un conguaglio di euro 360 (novecento-
sessanta) corrispondente alla differenza di valore tra i ce-
spiti come sopra permutati, a carico della signora [redacted]
[redacted] ed a favore dei signori [redacted], [redacted]
[redacted] e [redacted], somme corrisposte
prima di questo atto in contanti.

Di detta somma i signori [redacted] [redacted]
[redacted] e [redacted] rilasciano ampia e definitiva
quietanza a saldo alla signora [redacted]. Le parti di-
chiarano di non aver null'altro a pretendere l'una dall'altra
in ordine ai trasferimenti di cui sopra, e rinunziano all'i-
poteca legale.

ARTICOLO 6

GARANZIE E PROVENIENZA

Le parti garantiscono la legittima titolarità e libera dispo-
nibilità di quanto da ciascuna trasferito e la sua libertà da
pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizie-
voli, ad eccezione delle seguenti formalità:

- [redacted] iscritta a Milano 2 il 22 dicembre 1994
a un [redacted] per lire [redacted] - at-
tuali euro [redacted]
[redacted], a favore dell'Istituto Bancario [redacted] di
[redacted], con sede in [redacted] a garanzia di un mutuo di
lire [redacted] - attuali euro 15.493,71
(quindicimilaquattrocentonovantatré virgola settantuno), re-
lativa ad un mutuo estinto in data 16 marzo 2001, come da
lettera rilasciata in data 3 ottobre 2013 da [redacted]
[redacted] filiale di Gorgonzola;

- [redacted] iscritta a Milano 2 il 3 giugno 1997 a
[redacted] per lire [redacted] -
attuali euro [redacted]
[redacted], a favore della Banca di [redacted]
[redacted] con sede [redacted] a garanzia di un mu-
tuo di [redacted] - attuali euro [redacted]
relativamente alla quale in data 19 febbraio 2013 la Banca
creditrice ha inviato alla competente Agenzia del Territorio
la comunicazione n.1000 di avvenuta estinzione dell'obbligazione
ai sensi dell'art.13, comma 8-decies, della Legge
40/2009 (cancellazione totale eseguita in data 4 marzo 2013).
Garantiscono, altresì, di essere al corrente con il pagamento
di ogni imposta, tassa ed onere, afferente i cespiti in og-
getto, oneri che comunque rimarranno a loro carico fino ad



oggi, per la quota di rispettiva speltanza, ancorchè accertati in seguito.

In merito alla provenienza, dichiarano che quanto permutato con il presente atto è ad essi pervenuto in forza dei titoli citati in premessa.

ARTICOLO 7

DICHIARAZIONI URBANISTICHE

I signori [REDACTED] e [REDACTED], consapevoli delle conseguenze penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e reticenti, dichiarano, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.21 e 47 dello stesso D.P.R. ed a norma di quanto prescritto dalla legge 28 febbraio 1985, n.47, e dal D. L.vo 6 giugno 2001, n.380, come modificato con il D.Lgs. 27 dicembre 2002 n.301, che:

- il fabbricato di cui fa parte la cantina trasferita con il presente atto è stato realizzato in conformità alla licenza di costruzione n.40/69 di pratica rilasciata dal Comune di Gorgonzola in data 5 maggio 1969 ed alla successiva licenza n.65/72 di pratica rilasciata in data 27 giugno 1972;
- successivamente non vi sono state apportate modifiche che avrebbero richiesto licenza, autorizzazione, concessione o permesso di costruire.

Ai sensi dell'art.30, secondo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, le parti permutanti dichiarano che le aree cortilizie come sopra trasferite hanno le caratteristiche risultanti dai certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Gorgonzola in data 10 ottobre 2015 ed in data 21 ottobre 2013, che in originale si allegano al presente atto sotto le lettere "C" e "B".

Dichiarano che dalla data del rilascio di detti certificati non sono intervenute modifiche alla situazione urbanistica del suolo.

In riferimento all'art.19 della legge 21 novembre 2000, n.353, dichiarano, altresì, che le zone di interesse trasferite non fanno parte del territorio comunale percorso dal fuoco.

ARTICOLO 8

PRESTAZIONE ENERGETICA

La signora [REDACTED] dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica della cantina oggetto del presente atto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto nella normativa nazionale contenuta nel D.Lgs. 192/2005 (così come modificato dal D.Lgs. 311/2006 e dalla Legge 3 agosto 2013 n.90 di conversione del D.L. 63/2013) e di quella regionale contenuta nella Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia del 22 dicembre 2008, n. VIII/008745, i signori [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] dichiarano che la cantina oggetto del presente atto non rientra nella fattispecie prevista dalla normativa rela-



tiva all'attestato di certificazione energetica, ovvero all'attestato di qualificazione energetica previsto in sua sostituzione, in quanto priva dell'impianto tecnico e/o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale e/o al riscaldamento.

ARTICOLO 9

SPESE

Le spese del presente atto e consequenziali cedono a carico della signora [REDACTED].

Ai fini fiscali le parti dichiarano che la signora [REDACTED] è figlia della signora [REDACTED] e sorella dei signori [REDACTED] e [REDACTED].

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12 della Legge 154 del 13 maggio 1985 e del D.L. 23 febbraio 1995 n.41 per le unità immobiliari dotate di rendita proposta.

ARTICOLO 10

I comparenti - consapevoli delle conseguenze penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti - dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 47 dello stesso D.P.R. ed a norma di quanto prescritta dall'art.35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n.223, convertito con Legge 4 agosto 2006 n.245, di non essersi avvalsi dell'opera di mediatori per la conclusione del presente contratto e che il conguaglio a carico della signora [REDACTED] è stato corrisposto con le modalità di cui al precedente art. 5.

I comparenti mi dispensano espressamente dalla lettura degli allegati.

NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO - PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa antiriciclaggio, le parti dichiarano:

- a) che lo scopo e la natura dell'operazione qui perfezionata sono esattamente quelli risultanti dal presente atto;
- b) che titolari effettive dei rapporti giuridici in oggetto e dell'operazione perfezionata con il presente atto sono le "Parti" stesso, i cui dati identificativi e attività lavorativa sono esattamente quelli indicati nella comparizione del presente atto.

I comparenti danno atto, altresì, di essere stati da me Notaio informati ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e di voler consentire, come autorizzano, l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini di legge, le comunicazioni a tutti gli Uffici competenti e la conservazione dei dati.

Richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, è stato da me letto ai comparenti che interpellati lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono, e



nitamente agli allegati, alle ore diciotto e cinque.
Consta di cinque fogli per diciannove pagine.

Firmato: [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]

Atto registrato a [REDACTED] il giorno 8 novembre 2013 al
[REDACTED]. Esatto euro 1017,00



Data: 04/11/2013 - n. T58101 - Richiedente: [REDACTED]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Amministrazione provinciale n. 210367763 del 30/10/2013

Ministero di u.d.u. in Comune di Gergonzola

Vicolo Leonardo Da Vinci

circ. 34/86

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 14
Particella: 216
Subalterno: 303

Compilata da:
Geronzi Alberto

Inviata all'elbo:
Architetto

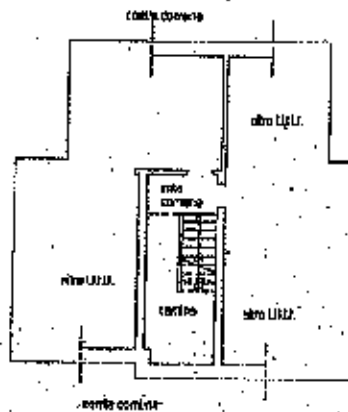
Prov. Monza E Brianza

N. 2168

Edicola n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO n. 1
al [REDACTED] di Repertorio
e al [REDACTED] di raccolta



PIANTA PIANO INTERRATO
H 3,00 m



CATASTO FABBRICATI - SEZIONE DI GORGONZOLA - COMUNE DI GORGONZOLA (PV) - S. POLINO 14 - VICOLO LEONARDO DA VINCI n. 14/16 piano 31

Data: 04/11/2013 - n. T58101 - Richiedente: TRIVELTI 6F8398
della scheda: 1 - Foglio di identificazione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Data: 26/09/2013 - n. T71387 - Richiedente: Telematico

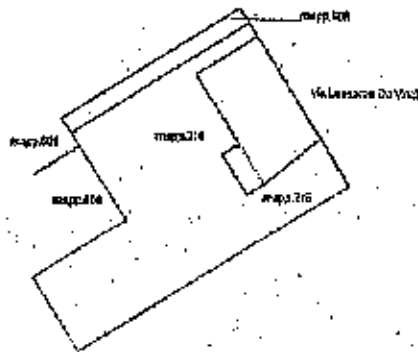
ELABORATO PLANIMETRICO	
Completato da: Ghezzi Alberto	
Inviato all'albo: Architetti	
Prov. Monza e Brianza	N. 2183

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

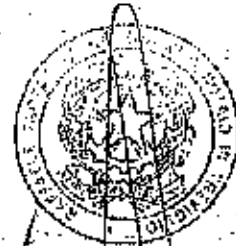
ALLEGATO
al n. [redacted] di Repertorio
e n. [redacted] di raccolta

Comune di Borgomasio		Protocollato n. MI0435462 del 03/09/2013	
Sezione:	Foglio: 14	Particella: 805	Tipo Mappale n. 411804 del 29/09/2013
Disostruzione grafica del subalterno			Scala 1 : 500

Catasto Fabbricati - Sezione di Borgomasio - Comune di Borgomasio - Foglio 14 - Particella 805 - Elaborato planimetrico



AREA URBANA DI 28 mq



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

URMA planimetria in atti

Data: 26/09/2013 - n. T71387 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Firmato Da: VINCENZA NARDONE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Ser. gli: 1564d46



Data: 26/09/2013 - n. T72025 - Richiedente: Telematico

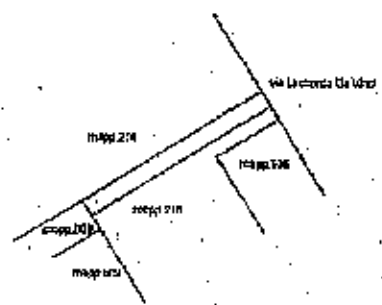
ELABORATO PLANIMETRICO
Completato da:
Ghezzi Alberto
Incaricato all'atto:
Archibetti
Prov. Monza e Brianza N. 2188

Agenzia del territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

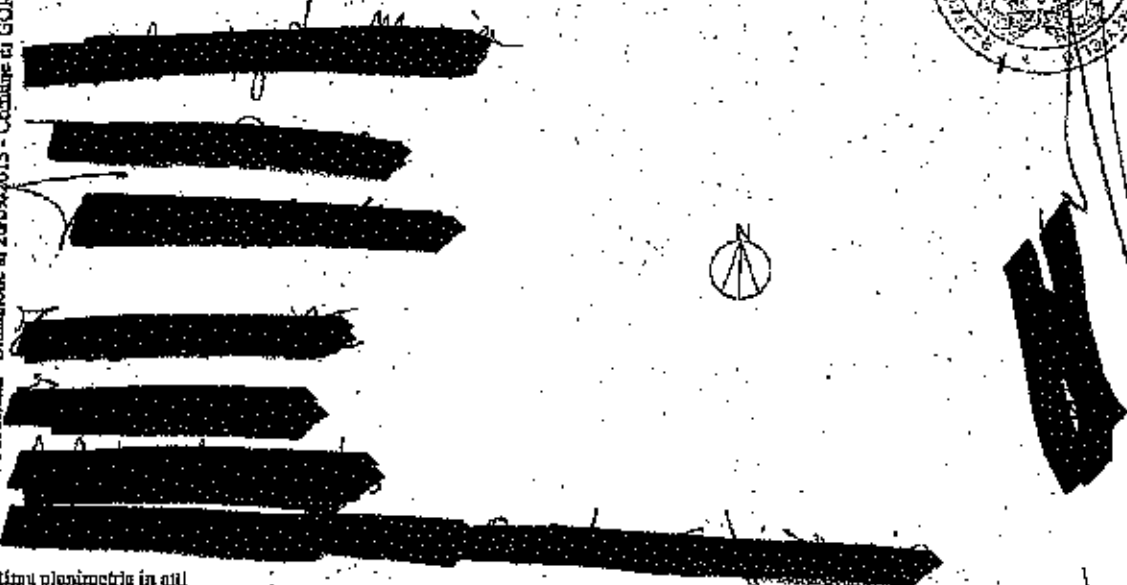
ALLEGATO C
al n. [redacted] Repertorio
e n. [redacted] di raccolta

Comune di Gorgonzola
Frazione: Veglio: 14 Particella: 606
Protocollo n. M10434213 del 02/09/2013
Tipo Mappale n. 431804 del 29/08/2013
Dimostrazione grafica del subaltoradi. Scala 1 : 500

Catasto dei fabbricati - Situazione al 26/09/2013 - Comune di GORGONZOLA (20094) - Foglio: 14 - Particelle 600 - Elaborato Planimetrico >



AREA URBANA DI 27 mq



Ultima planimetria in atti

Data: 26/09/2013 - n. T72025 - Richiedente: Telematico
Formato scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Data: 26/09/2013 - n. 172897 - Richiedente: Telematico

PLANIMETRIA PLANIMETRICO	
Compilato da: Ghezzi Alberto	
Inscritto all'albo: Architetti	
Prov. Monza & Brianza	N. 2188

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

ALLEGATO "D"
al n. [redacted] di Repertorio
e n. [redacted] di raccolta

Comune di Gorgonzola		Protocollo n. M0644214 del 02/09/2013	
Sezione:	Foglio: 14	Fasciella: 607	Tip. Mappale n. 431EDC del 28/08/2013
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

Catasto del Fabbricati - Situazione al 26/09/2013 - Comune di GORGONZOLA (1099) - Foglio 14 - Fasciella 607 - Elaborato planimetrico



AREA URBANA DI 34 mq



[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Ultima planimetria in atti

Data: 26/09/2013 - n. 172897 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Data: 26/09/2013 - n. 173201 - Richiedente: Telematico

ALLEGATO n° 6

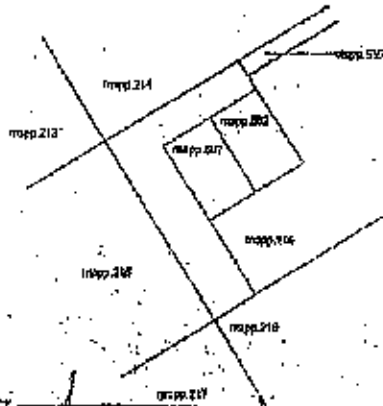
ELABORATO PLANIMETRICO	
Completato da: Guerzi Alberto	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Monza e Brianza N. 2188	

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

al n. [redacted] Repertorio
e n. [redacted] di raccolta

Comune di Gorgonzola		Fotocollo n. M10434216 del 02/09/2013	
Sezione:	Foglio: 14	Particella: 608	Tipo Mappale n. 421804 del 29/08/2013
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

CATASTO FABBRICATI - SEZIONE DI GORGONZOLA (MI) - Foglio 14 - Particella 608 - Elaborato planimetrico



AREA URBANA DI OS 608



Ultima planimetria in atti

Data: 26/09/2013 - n. 173201 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di scansazione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Data: 26/09/2013 - n. 173687 - Richiedente: Telematico

ALLEGATO "F"

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

al n. [redacted] Repertorio
e n. [redacted] di raccolta

ELABORATO PLANIMETRICO
Completato da:
Ghechi Alberto
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza e Brianza N. 2188

Comune di Seregno
Sezione: Foglio: 14 Particella: 609
Protocollo n. MI0494215 del 02/09/2013
Tipo Mappale n. 631864 del 29/08/2013

Dimensione grafica del subalterno. Scala 1 : 500

CATASTO DEI FABBRICATI - SUBALTERNI AL 26/09/2013 - COMUNE DI SEREGNO (MI) - Foglio: 14 - Particella: 609 - Repertorio planimetrico S



AREA URBANA DI 36 mq

[Redacted text block containing several lines of obscured information]



Prima planimetria in atti
Data: 26/09/2013 - n. 173687 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile





ALLEGATO "G"
al n. [redacted] Repertorio
e n. [redacted] di raccolta



Gorgonzola li. 10 ottobre 2013

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Visti gli Atti d'Ufficio si certifica che questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio vigente, adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 30 del 24.03.2011, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazioni n. 61 del 26.07.2011, n. 62 del 26.07.2011 e n. 63 del 26.07.2011, pubblicato sul BURL di Regione Lombardia n. 1 del 4.1.2012.

In tale P.G.T. l'area, identificata in mappa al vigente Catasto terreni del Comune di Gorgonzola al foglio 14 mappali 805, 808 e 807, ricade interamente in zona B1 - Tessuto urbano di recente formazione a bassa densità edilizia.

Secondo quanto previsto dallo Studio per Attività Commerciali e Assimilate allegato del Piano delle Regole di cui al P.G.T. vigente la stessa ricade all'interno delle aree tendenzialmente non commerciali:

AE - Area edificabili

Secondo lo Studio della componente geologica, kirogeologia e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione alla D.G.R. 8/7374 del 26/05/2008, in attuazione dell'art. 57 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, la stessa ricade all'interno della Classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni.

Si fa presente che le dichiarazioni suddette sono riferite a letture grafiche effettuate su copia di elaborati, pertanto i valori espressi sono da intendersi come valori di massima.

Il presente certificato viene rilasciato in bollo, ai sensi dell'art. 30.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", a richiesta della Sig.ra Parlati Mariena, per gli usi consentiti dalla legge.

Il Dirigente
(dott. arch. [redacted])



Pratica trattata dal dott. arch. [redacted]
-per informazioni o per presenziare in consiglio con il Responsabile del Procedimento in merito alla pratica trattata telefonare al n. 02/86701201, oppure spedire una e-mail all'indirizzo: [redacted]
-nella risposta citare sempre il numero di protocollo e l'oggetto della pratica.

Città di Gorgonzola
Provincia di Milano
20064 Gorgonzola
Via Italia, 62
Tel. 02 867011
Fax 02 86701231
C.F./P.IVA 00861830164
www.comune.gorgonzola.mi.it

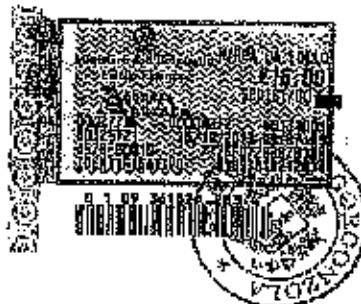
SETTORE
GESTIONE E
PIANIFICAZIONE
DEL TERRITORIO

Via Italia, 62
Tel. [redacted]
Fax [redacted]
edilizia.urbanistica@comune.gorgonzola.mi.it





ALLEGATO "H"
al n. [redacted] Repertorio
e n. [redacted] di raccolta



Gorgonzola lì. 21 ottobre 2013

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Visti gli Atti d'Ufficio si certifica che questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio vigente, adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 30 del 24.08.2011, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazioni n. 81 del 26.07.2011, n. 52 del 26.07.2011 e n. 63 del 26.07.2011, pubblicato sul BURL di Regione Lombardia n. 1 del 4.1.2012.

In tale P.G.T. l'area, identificata in mappa al vigente Catasto terreni del Comune di Gorgonzola al foglio 14 mappali 608 e 609, ricade interamente in zona B1 - Tessuto urbano di recente formazione a bassa densità edilizia.

Secondo quanto previsto dallo Studio per Attività Commerciali e Assimilate allegato del Piano della Regole di cui al P.G.T. vigente la stessa ricade all'interno delle aree terenzialmente non commerciali:

AE - Area edificabili

Secondo lo Studio della componente geologica, idrogeologia e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione alla D.G.R. 8/7374 del 28/06/2008, in attuazione dell'art. 67 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, la stessa ricade all'interno della Classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni.

Si fa presente che le dichiarazioni suddette sono riferite a lettura grafiche effettuate su copie di elaborati, pertanto i valori espressi sono da intendersi come valori di massima.

Il presente certificato viene rilasciato in bollo, ai sensi dell'art. 30,2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", a richiesta della Sig.ra Parlati Mariena, per gli usi consentiti dalla legge.

(dott. [redacted])

Il Dirigente



Pratica trattata dal dott. [redacted]
-per informazioni o per prenotare un colloquio con il Responsabile del Procedimento in merito alla pratica trattata telefonare al n. [redacted] oppure spedire una e-mail all'indirizzo [redacted]
-nella risposta citare sempre il numero di protocollo e l'oggetto della pratica.

Città di Gorgonzola
Provincia di Milano
20084 Gorgonzola
Via Italia, 22
Tel. [redacted]
Fax [redacted]
C.F. [redacted]

SETTORE
GESTIONE E
PIANIFICAZIONE
DEL TERRITORIO

Via Italia, 57

Tel. [redacted]

Fax [redacted]



Certificazione di conformità di copia informatica a originale analogico

(art. 22, D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e successive modifiche, art.68-ter legge 16 febbraio 1913, n.89)

Certifico io sottoscritto dottor [REDACTED], Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bergamo, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 12 settembre 2026 rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia composta di numero diciotto facciate per numero nove fogli e redatta su supporto informatico è conforme al documento originale analogico, firmato a norma di legge.

Treviglio, nel mio studio in via dei Mille 9, quattro ottobre duemilaventitrè.

File firmato digitalmente dal Notaio.



Ispezione telematica

Richiedente NRDVCN

n. T 315610 del 19/01/2018
Inizio ispezione 19/01/2018 23:47:34
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione **UTC: 2013-11-08T09:44:20.946691+01:00**
Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED] **Presentazione n. 320 del 08/11/2013**

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **ATTO NOTARILE PUBBLICO**
Data **04/11/2013**
Notaio [REDACTED] **Numero di repertorio [REDACTED]**
Sede [REDACTED] **Codice fiscale [REDACTED]**

Dati relativi alla convenzione

Specie **ATTO PER CAUSA DI MORTE**
Descrizione **303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'**
Voltura catastale automatica **NO**

Atto mortis causa **Data di morte 03/11/2003 Successione testamentaria -**
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 5 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune **E094 - GORGONZOLA (MI)**
Catasto **FABBRICATI**
Sezione urbana **- Foglio 14** Particella **216** Subalterno **803**
Natura **C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO** Consistenza **11 metri quadri**
Indirizzo **VIA LEONARDO DA VINCI** N. civico **34/36**
Piano **S1**

Immobile n. 2
Comune **E094 - GORGONZOLA (MI)**
Catasto **FABBRICATI**
Sezione urbana **- Foglio 14** Particella **605** Subalterno **-**
Natura **EU - ENTE URBANO** Consistenza **-**

Ispezione telematica

n. T 315610 del 19/01/2018
Inizio ispezione 19/01/2018 23:47:34
Richiedente NRDVCN l'assa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2013-11-08T09:44:20.946691+01:00
Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 320 del 08/11/2013

Indirizzo	VIA LEONARDO DA VINCI	N. civico	34/36
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	E094 - GORGONZOLA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	606
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA LEONARDO DA VINCI	N. civico	34/36
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	E094 - GORGONZOLA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	607
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA LEONARDO DA VINCI	N. civico	34/36
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	E094 - GORGONZOLA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	608
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA LEONARDO DA VINCI	N. civico	34/36
Piano	T		
Immobile n. 6			
Comune	E094 - GORGONZOLA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	609
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA LEONARDO DA VINCI	N. civico	34/36
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
 Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 2/12

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 315610 del 19/01/2018

Inizio ispezione 19/01/2018 23:47:34

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC; 2013-11-08T09:44:20.946691+01:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 320 del 08/11/2013

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (E)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS: [REDACTED] CONIUGE EREDE PER LEGGE; [REDACTED] FIGLI EREDI PER LEGGE. DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE REGISTRATA A GORGONZOLA IL 27 APRILE 2004 AI [REDACTED] VOL.50 E TRASCRITTA A MILANO 2 IL GIORNO 11 SETTEMBRE 2004 AI NN. [REDACTED]

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 27 del 01/12/2004

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale

[redacted]

Imposta di bollo -

Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 51,64 (Cinquantuno/64)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 29/11/2004
Notaio [redacted] Numero di repertorio [redacted]
Sede [redacted] Codice fiscale [redacted]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione L12 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E094 - GORGONZOLA	(MI)			
Catasto	FABBRICATE				
Sezione urbana	-	Foglio	16	Particella	67
				Subalterno	501

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 27 del 01/12/2004

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 552 metri quadri
 Indirizzo VIA BUONARROTI MICHELANGELO N. civico 51
 Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale [redacted]
 Sede [redacted]
 Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [redacted] a [redacted] Nome [redacted]
 Nata il [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 2/4 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome [redacted] a [redacted] Nome [redacted]
 Nata il [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di -
 Cognome [redacted] a [redacted] Nome [redacted]
 Nata il [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento 1.1



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 27 del 01/12/2004

ATTO DI DONAZIONE RICEVUTO DAL NOTAIO [REDACTED] DI PREZZO SUL L'ADDA N.
30 OTTOBRE 1995, REP. [REDACTED], REGISTRATO A MILANO IL 14 NOVEMBRE 1995 AL N. [REDACTED]
TRASCritto NEI RR. II. DI MILANO 2 IL 15 NOVEMBRE 1995 AL NN. [REDACTED]



UNIONE ITALIANA DI IMMOBILIARISTI

Il presente atto è stato redatto in conformità con l'art. 2709 del Codice Civile.

Il presente atto è stato redatto in conformità con l'art. 2709 del Codice Civile.

Le parti sono:

PARTE ALIENANTE

[Redacted name and address]

[Redacted name and address]

[Redacted name and address]

[Redacted name and address]

[Redacted name and address]

[Redacted name and address]

[Redacted name and address]

[Redacted name and address]

[Redacted name and address]

[Redacted name and address]

[Redacted name and address]

[Redacted name and address]

[Redacted name and address]

PARTE ACQUIRENTE

[Redacted name and address]

[Redacted name and address]

[Redacted name and address]

[Redacted name and address]

[Redacted name and address]

[Redacted text]

2004

REGISTRATO N. 30-14-2004 N. [Redacted]
con € 201.170,00
di cui € 220,00 per TRASCA, E CAL. E IMP. [Redacted]
versate giusta quietanza cumulativa
del N. [Redacted]



Scritto del notaio ... 1984 ...

5/81 e successi ... 1984 ...

che ...

richiedi ...

possibile ...

Agente ...

PREZZO - IPOTECHE - SPESE - REGISTRO

Il prezzo è stato convenuto in [redacted]

[redacted]

La Parte Alienante dichiara di aver qui rilevato la detta

cosa prima e fuori di questo atto, non ...

lascia ampia e liberatoria quietanza di tutto non preten-

dendo altro e rinunciando all'ipoteca ...

...

La Parte Alienante si impegna a presentare al ...

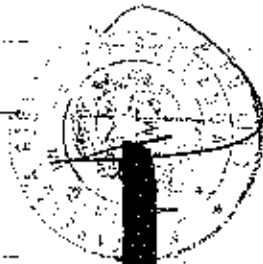
uffici di Pubblica Istruzione ...

scritta comunicazione di ...

Spese e contingenti del presente atto sono a carico della Parte

Acquirenti.





[REDACTED]

Spett.le M. [REDACTED]

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico che sottoscritto [REDACTED]

Notaio in corso di [REDACTED] iscritto al [REDACTED]

Notario [REDACTED] di [REDACTED] Sesto San Giovanni [REDACTED]

che [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] dal [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

di [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] del richiedente che [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

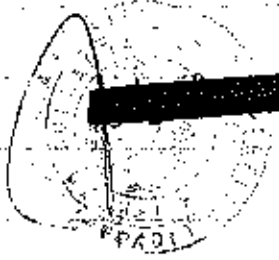


[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] nato [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] nato [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] nato [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

Residenti a [REDACTED] (mt), via Michela

Indirizzo: [REDACTED] piazza [REDACTED] n. 16, [REDACTED] novembre

durante l'orario [REDACTED]



[REDACTED SIGNATURE]



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO

Protocollo n. ME 1121308 del 2017
Pag. 1 Segue

La presente copia consta di 10 pagine ed è conforme al documento conservato in questo ufficio
TRASCRIZIONE del 2004 - Reg. Particolare [redacted] documento non informatizzato
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di [redacted]



Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 8

Agevolazioni concesse CIU ART 18 DPR 30/05/2002 N 115

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria 10,00
Imposta di bollo

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE



12-1 DIC. 2017

[redacted]
[redacted]
[redacted]



Rep. [redacted] ROMA
3-2-97

i)4
3-2-97 TA. 4.7-97

COMPRAVENDITA DI IMMOBILE URBANO

[redacted] sull'Adda, piazza Nazionale n. 14.

febbraio 1997.

Il presente Atto si stipula e conviene quanto in oggetto
e nelle seguenti parti.

ALIANTE:

[redacted], nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] con-
sistente, [redacted]

[redacted], nata a [redacted] il [redacted]
[redacted] e [redacted] via [redacted] ca-
[redacted]

in regime di comunione legale dei beni.

ACQUIRENTE:

[redacted] con sede in [redacted] via
Buonarroti n. 51/A, capitale sociale [redacted], is-

critta al Registro delle Imprese di Milano al n. [redacted]

tribunale di Milano - C.F. [redacted] per conto ed in lega-

zione rappresentanza della quale sottoscrive il presente atto il

sig. [redacted], nato a [redacted] il [redacted]

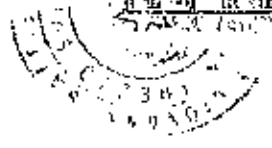
[redacted] residente a Corgonzola (MI), via Buonarroti n.

[redacted] commerciante, nella sua qualità di Presidente del Consi-

glio di Amministrazione, munito del pot. a p. quanto infra

forza di delibera consiliare del 22 gennaio 1997 che in

virtù del presente atto autentico dal Notaio [redacted]



4 MAR 1997

9

135/704



di Trezzo sull'Adda, rep. [redacted] in data odierna
presente atto si allega sub "A".

OGGETTO:

La Parte Alienante, quale esclusiva e legittima proprietaria
in forza del titolo appresso citato, vende alla Parte Acqui-
rente, che - a mezzo del suo legale rappresentante - acquista
e acquista la piena proprietà del bene immobile qui di sotto
descritto.

DESCRIZIONE DEL BENE:

in Comune di Gorgonzola (MI), via Buonarroti n. 49, mansarda
al piano terra con annessa cella frigorifera, avente accesso
esclusivo dalla contigua proprietà Toscano al map. 67 del
Foglio 16.

Detto immobile - a seguito di denuncia di variazione promossa
all'U.T.E. di Milano il 29 novembre 1996 con il n. 28049/96
di prot. - risulta distinto in N.C.E.U. di detto Comune al
Foglio 15, map. 199 sub. 704 (mappale centonovantanove sub-
terno settecentoquattro), via Buonarroti n. 49, P.T., categoria
C/2 di 4°, mq. 194, RC.L. 914.800.

CONFINI da nord-ovest in senso orario:
restante proprietà della Parte Alienante da tre lati ed im-
mediata proprietà Toscano al map. 67 del Foglio 16.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

PATTI DELLA COMPRAVENDITA

Quanto sopra descritto viene venduto ed acquistato a corpo.



condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si
 così come sino ad oggi possedute dalla Parte Alienante
 danti causa, con ogni accessione e pertinenza, oneri e
 attive e passive, fatta avvertenza che quanto oggi
 si accede esclusivamente dalla proprietà

map. 67 del Foglio 16, posta in lato di sud-ovest.
 Parte Acquirente si dichiara edotta della servitù "non ae-
 licandi" costituita con atto a rogito del Notaio
 di Gorgonzola, rep. in data 22 ottobre
 registrato a Milano - Atti Pubblici - 5/11 novembre
 al n. trascritto nei RR.11. di Milano
 del 19 novembre 1981 al n.

Parte Alienante garantisce di trovarsi nella piena pro-
 prietà e libera disponibilità - anche ai sensi della Legge
 del 1975 di riforma del diritto di famiglia - di quan-
 to comprato e che lo stesso è libero da pesi, ipoteche,
 privilegi anche fiscali ed altri oneri comunque pregiudizie-

Parte Alienante presta pertanto piena e completa garanzia
 previsione, da chiunque e a qualunque titolo esercitata.

Parte Acquirente viene ammessa da oggi nel possesso giuri-
 dico e materiale dell'immobile sopra descritto, con immediata
 esenzione di redditi ed oneri da esse dipendenti.

sensi e per gli effetti della legge 29 febbraio 1935 n.

47, e sue successive modifiche ed integrazioni, la Parte Alienante dichiara:

- che la costruzione di quanto oggetto del presente atto è stato luogo in forza di Concessione Edilizia, Pratica Edilizia n. 44/81, rilasciata dal Sindaco di Gorgonzola in data gennaio 1982 e successiva variante n. 139/85, prot. 439/85 in data 28 febbraio 1986 e che lo stesso è stato dichiarato agibile con autorizzazione di agibilità rilasciata dal Sindaco di Gorgonzola in data 29 luglio 1988 (Pratica n. 44/81 Variante n. 139/85);

- che, successivamente, non sono state eseguite opere che richiedono licenze edilizie o concessioni a edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta.

Per gli effetti dell'art. 13 ter, del D.L. 27 aprile 1990 n. 90, convertito in legge 26 giugno 1990 n. 165, la Parte Alienante, consapevole delle responsabilità civili e penali in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, dichiara che il reddito catastale dell'immobile oggetto del trasferimento è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

-----PROVENIENZA:-----

Quanto in oggetto pervenne alla Parte Alienante per averlo direttamente edificato su area acquistata con atto autentico

atto dal Notaio [redacted] di Gorgonzola, rep.
[redacted] in data 16 luglio 1980, registrato a Milano - Atti Pri-
[redacted] il 4 agosto 1980 al n. [redacted] e trascritto nei
[redacted] di Milano 27 con nota in data 12 agosto 1980 ai nn.

[redacted]
[redacted] detto Atto e a tutti i patti, condizioni e servizi ivi pre-
[redacted] o anche solo richiamate, le Parti fanno pieno ed e-
[redacted] presso riferimento.

-----PREZZO - IPOTECHE - SPESE - REGISTRO-----

Il prezzo è stato convenuto in [redacted] [redacted]

[redacted] della somma:

[redacted] = [redacted] si riconoscono già pagate
[redacted] e fuori di questo atto, con la firma del quale la Parte
[redacted] alienante rilascia corrispondente quietanza;

[redacted] ([redacted] verranno pagate, senza
[redacted] interesse alcuno, mediante n. 18 (diciotto) rate mensili co-
[redacted] stanti di [redacted] ciascuna, scadenti
[redacted] l'ultimo giorno di ciascun mese, a partire dal 29 febbraio
[redacted] 1987 fino al 31 luglio 1993, scadenze entrambe incluse.

La Parte Alienante rinuncia comunque ad ogni diritto di ipo-
[redacted] teca legale.

La Parte Alienante si impegna a presentare alla locale auto-
[redacted] rita di Pubblica Sicurezza, entro due giorni da oggi, la
[redacted] richiesta di autorizzazione di cessione di fabbricato urbano.

Spese e conseguenti del presente Atto, esclusa l'IVA, sono assunte dalla Parte Acquirente.

Ai fini N.V.I.M. la Parte Alienante dichiara, e di ciò la Acquirente prende atto, che il valore dell'immobile oggetto presente atto, al 21 dicembre 1992, ascendeva a [redacted] (di [redacted]).



(1) Adde: "P.E."; (2) dele. "P.E.", due parole cancellate, in pastille approvate.

[redacted signature]

Repertorio N. [redacted]

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dott. [redacted] Notaio in Trezzo sull'Adda, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Piacenza che, senza assistenza dei testi per concordie rimborsate fatti dai componenti col mio consenso - senza autorizzazione - ho conservato il presente Atto nei miei uffici, per essere

L'IN. V. ... richiesta dei richiedenti che non rinunciano al suo rila-
 ... in originale - hanno qui sopra ed a margine dell'altro
 ... apposto in mia presenza le loro sottoscrizioni i sot-
 ... licati, della cui identita' personale e poteri di firma
 ... notaio sono certo;

_____, nato a _____ il _____
 presidente a _____

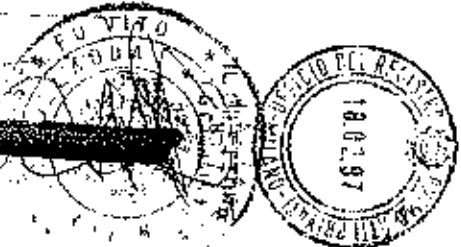
_____, nato a _____ il _____
 presidente a _____, via _____

... quali hanno anche reso e sottoscritto in mia presenza, pre-
 ... nunciazione da me data ai sensi della Legge 4 gennaio
 ... n. 15, la dichiarazione prevista dall'art. 13 ter. del
 ... 27 aprile 1990 n. 90, convertito in Legge 26 giugno 1990
 ... 165;

_____, nato a _____ il _____
 presidente a _____

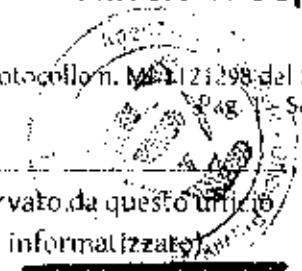
REGISTRATO AL
 N. _____
 ESATTE LIRE
 14.950.000
 QUARANTADICIMILIONI
 CINQUEMIGLIAIA
 DI CUI TRASCR. L. 2400000
 DI CUI INVI. L. 850000
 CASSIERE: ROSSO RICHINZO

... zzo sull'Adda, piazza Nazionale n. 14, tre febbraio mille-
 ... centonovantasette.



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo n. **MIL/21298** del 2017
Pag. Segue



La presente copia consta di 8 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio
(FRASCRIZIONE del 1997 - Reg. Particolare [redacted] documento non informatizzato)
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: [redacted]

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 8

Agevolazioni concesse CTU ART 18 DPR 30/05/2002 N 135

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria 10,00

Imposta di bollo

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

5/26/16
1/9/10/16

CONSERVATORE

[redacted]

020/11/11
[redacted]

1-1 DIC. 2017

[REDACTED]

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 2°

DI TRASCRIZIONE di atto di divisione autenticato e con-

firmato nei rogiti del Notaio [REDACTED] di

corso sull'Adda, rep. [REDACTED] in data 30 ottobre 1985,

corso di registrazione perchè nei termini.

FAVORE E CONTRO:

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice

fiscale [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] in regime di comunione legale dei beni.

da una parte

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale [REDACTED] coniugato in regime

di separazione dei beni.

dall'altra parte.

Il detto Atto

P r e m e s s o:

che i signori [REDACTED] e [REDACTED] da

una parte e il [REDACTED] dall'altra parte sono

proprietari, in ragione di 1/2 ciascuno, di un fabbricato

situato in Comune di Corgozzola (MI), via Buonarroti n. 51, con-

posto da

Adempimento locale [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



[REDACTED]

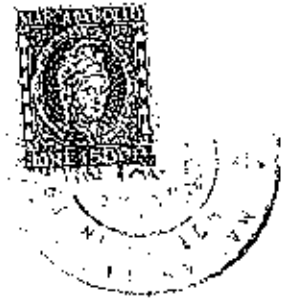
30-10-85

DIVISIONE

ripostigli (adibiti a celle frigorifere), antibagno e doccia.
Detto immobile - a seguito di mod. D/B prodotto all'U.T.A. di Milano il 1° giugno 1995 con il n. 022754 - risulta indicatodato in N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 16, map. 67 sub. 501 (mappale sessantasette subalterno cinquecentotrenta) Buonarroti n. 51, P.F., Porzione "A", Cat. C/2 di 5,5, RC.L. 2.704.800=.

✓ b) un appartamento al piano primo composto da ingresso (in soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio e due terrazzi, oltre a locale soffitta al piano secondo-sottotetto).
Detto immobile - a seguito di mod. D/B prodotto all'U.T.A. di Milano il 1° giugno 1995 con il n. 022754 - risulta indicatodato in N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 16, map. 67 sub. 502 (mappale sessantasette subalterno cinquecentodue) Buonarroti n. 51, P.I-2., Porzione "B", Cat. A/3 di 5,5, RC.L. 825.000=.

✓ c) un appartamento al piano primo composto da ingresso (in soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio e due terrazzi, oltre a locale soffitta al piano secondo-sottotetto).
Detto immobile - a seguito di mod. D/B prodotto all'U.T.A. di Milano il 1° giugno 1995 con il n. 022754 - risulta indicatodato in N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 16, map. 67 sub. 503 (mappale sessantasette subalterno cinquecentotré) Buonarroti n. 51, P.I-2., Porzione "C", Cat. A/3 di 5,5, RC.L. 825.000=.



due WC, un appartamento al piano primo composto di ingresso-
T.E. di soggiorno, cucina, una camera, bagno, ripostiglio e terrazzo
indiviso a due locali soffitta, ripostiglio e WC al piano
67 sub. secondo-sottotetto.

0), via detto immobile - a seguito di mod. D/S prodotto all'U.T.E. di
5°, mq. Milano il 1° giugno 1995 con il n. 032754 - risulta indivi-
cato in N.C.F.U. di detto Comune al Foglio 16, map. 67 sub.
ingresso (mappale sessantasette subaltera cinquecentodue), via
due locali Bonarrotti n. 51, P.1-2., Porzione "B", Cat. A/2 di 2°. vani
ettor. 13, RC.L. 1.500.000-;

T.E. di - che detti immobili pervennero agli stessi per averli di-
indiviso nettamente realizzati su area acquistata in forza di atto au-
67 sub. tentato dal Notaio [redacted] di Gorgonzola,
0), via n. 3.592 in data 16 luglio 1980, registrato a Milano - Atti
vanti privati - il 4 agosto 1980 al n. [redacted]

- che i sottoscritti comproprietari hanno manifestato l'in-
tensione di procedere all'amichevole divisione di parte degli
e te) immobili di cui in premessa, attribuendosi virendevolmente e
tto. di comune accordo, in esclusiva proprietà, porzioni indivi-
E. di state degli immobili sopra descritti.

ndivo Tutto ciò premesso e confermato
? sub- i signori [redacted] e [redacted] da una parte
via il signor [redacted] dall'altra parte, desiderando
vanti scegliere la comunione fra essi intesa in forza del
Allo scopo citato con il trascrivendo Atto hanno proceduto

all'amichevole divisione degli immobili descritti in Pragma, ed
sa, attribuendola vicendevolmente e di comune accordo, in
esclusiva proprietà, gli immobili di seguito descritti.

PRIMA ASSEGNAZIONE

Ai signori [redacted] e [redacted], che hanno
accettato ed acquistato a tacitazione dei propri diritti,
stata assegnata la piena proprietà della seguente consistenza
immobiliare:

in Comune di Gorgonzola (MI), via Buonarroti n. 51:

✓ a) un appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio e due terrazze, oltre a locale soffitta al piano secondo-sottotetto.
Detto immobile - a seguito di mod. D/B prodotto all'U.T.E. di Milano il 1° giugno 1995 con il n. 022754 - risulta individuato in N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 16, map. 67 sub. **502** (mappale sessantasette subalterno cinquecentodue), via Buonarroti n. 51, P.1-2., Porzione "B", Cat. A/3 di 3°, van. 5,5, RC.L. \$25.000=.

✓ b) un appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio e due terrazze, oltre a locale soffitta al piano secondo-sottotetto.
Detto immobile - a seguito di mod. D/B prodotto all'U.T.E. di Milano il 1° giugno 1995 con il n. 022754 - risulta individuato in N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 16, map. 67 sub. **503** (mappale sessantasette subalterno cinquecentotri), via

preme. Buonarroti n. 51, P.1-2., Porzione "C", Cat. A/3 di 2°, vani
5, in L. 25, RC.L. 825.000=.

SECONDA ASSEGNAZIONE

Il signor [redacted] che ha accettato ed acquistato a ta-
ba hanno titazione dei propri diritti, è stata assegnata la piena pro-
titti, arietà della seguente consistenza immobiliare:

sistenza Comune di Gorgonzola (MI), via Buonarroti n. 51:

un appartamento al piano primo composto da ingresso-
giorno, cucina, una camera, bagno, ripostiglio e terrazzo,
gresso oltre a due locali soffitta, ripostiglio e WC al piano
le ter- secondo-sottoletto.

itto, detto immobile - a seguito di mod. D/B prodotto all'U.F.E. di
E. di Milano il 1° giugno 1995 con il n. 022754 - risulta indivi-
ndivis- duto in N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 16, map. 67 sub.
7 sub. 04 (mappale sessantasette subalterno cinquecentodue), via
via Buonarroti n. 51, P.1-2., Porzione "D", Cat. A/3 di 2°, vani
vani 5, RC.L. 1.500.000=.

* * *

esso- rimasta in comune tra i condividenti in ragione di 1/2
ter- quanto ai coniugi [redacted] e [redacted] in
n. ragione di 1/2 quanto al signor [redacted] non ha co-
- ad- stituito pertanto oggetto del trascrivendo atto il locale ma-
ivi- gazzino al piano terreno con annessi tre ripostigli (adibiti
sub. alle frigorifere), antibagno e due WC che - a seguito di
via mod. D/B prodotto all'U.F.E. di Milano il 1° giugno 1995 con

U
NETTA
in CALABRE


il n. 021754 - risulta individuato in V.C.E.U. di detto Comune al Foglio 16, map. 67 sub. 501 (mappale sessantasettesimo balterno cinquecentuno), via Buonarroti n. 51, P.T., Regione "A".


* * *

Gli immobili in questione sono stati assegnati a corpo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovavano al momento della divisione.

In seguito alle sopra specificate assegnazioni i dividendi si sono dichiarati completamente tacitati e soddisfatti di ogni diritto agli stessi spettanti sui beni oggetto della trascrivenda divisione, ed avendo regolato tutti i rapporti di dare e avere in dipendenza della comunione sino ad oggi tra i medesimi esistita, sempre relativamente ai beni oggi divisi, si sono quittati reciprocamente.

* * *

I dividendi hanno dichiarato che il valore complessivo della massa divisa ammonta a 


Poichè il valore dei beni assegnati ai dividendi è stato pari alla quota di diritto a ciascuno spettante, non si è avuto luogo a conguagli di sorta e si è rinunciato all'ipoteca legale.

Per quant'altro si rinvia al titolo qui allegato in copia autentica.

etto Com

asette st

, Porc

po, nell

no al m

lividenti

ti di r-

lla tra-

orti di

si tra

divisi

lessivo

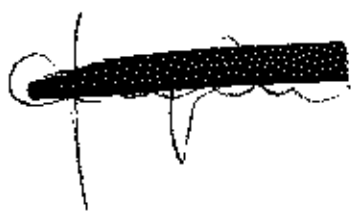
otrem

stato

l e a

otene

a au-



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo n. MI 1121286 del 2017
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 8 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio
TRASCRIZIONE del 1995 - Reg. Particolare [redacted] (documento non informatizzato).
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di [redacted]

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 8

Agevolazioni concesse CTU ART 18 DPR 30/05/2002 N 115

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	-

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



1 DIC. 2017



CONSERVATORE

[redacted]

[redacted signature]

MATTEO

DONAZIONE

30-10-95

i)3

N. [redacted] Repertorio

N. [redacted] Raccolta

-----DONAZIONE DI PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILI URBANI-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il giorno trenta ottobre millenovecentonovantacinque.

(30 = 10 = 1995).

In Trezzo sull'Adda, nel mio studio sito in piazza Nazionale n. 14.

Innanzi a me dottor [redacted], Notaio in Trezzo sull'Adda, iscritto al Ruolo dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, assistito dai testi idonei ed a me noti [redacted] nata [redacted]

[redacted] residente a [redacted] in [redacted] e [redacted], nata a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted]

-----SONO PRESENTI I SIGNORI-----

PARTE DONANTE:

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted], residente a [redacted], codice fiscale [redacted]

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] residente a [redacted], via [redacted], codice fiscale [redacted]

coniugi in regime di comunione legale dei beni.

PRIMA PARTE DONATARIA:

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] residente a [redacted], codice fiscale [redacted] regime di comunione legale dei beni.

SECONDA PARTE DONATARIA:

- [redacted] a, nata a [redacted] (MI) il [redacted] residente a [redacted], codice fiscale [redacted] coniugata in regime di comunione legale dei beni.

Detti Componenti, della cui identita' personale io Notaio sono certo, con il presente Atto convengono e stipulano quanto segue.

-----IN PRIMO LUOGO-----

I signori [redacted] quali esclusivi e legittimi proprietari in forza dei titoli appresso citati, donano alla propria figlia [redacted] che con grato animo accetta ed acquista la piena proprieta' della consistenza immobiliare qui di seguito descritta:

in Comune di Gorgonzola (MI), via Buonarroti n. 51:

a) quota indivisa di 1/4 (un quarto) di ampio locale magazzino al piano terreno con annessi tre ripostigli (adibiti a celle frigorifere) antibagno e due WC.

Detto immobile - e seguito di mod. 2/8 prodotto all'U.T.E. di Milano il 1° giugno 1995 con il n. 022754 - risulta individuato in M.C.E.U. di detto Comune al Foglio 16, map. 67 sub.



[redacted]

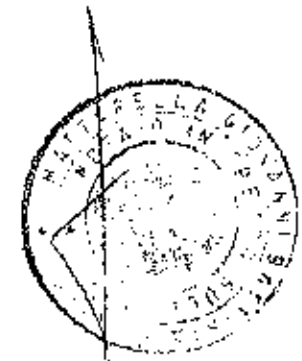
1/4
1/4

CROZIO e
Vesio A.C.A.

Salvo Soli

(11)

5 NOV. 1995



501 (mappale sessantasette subalterno cinquecentouno),
Buonarroti n. 51, P.T., Porzione "A", Cat. C/2 di 5,
S.S., RC.L. 2.704.800=.

CONFINI da nord in senso orario:
proprietà [redacted] e area comune da tre lati.

a) un appartamento al piano primo composto da ingresso,
soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio e due ter-
razzi, oltre a locale soffitta al piano secondo-sottotetto.
Detto immobile - a seguito di mod. D/8 prodotto all'U.T.E. di
Milano il 1° giugno 1995 con il n. 022754 - risulta indivi-
duato in N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 16, map. 67 sub.

502 (mappale sessantasette subalterno cinquecentodue),
Buonarroti n. 51, P.1-2., Porzione "B", Cat. A/3 di 3,
S.S., RC.L. 825.000=.

CONFINI da nord in senso orario:
proprietà [redacted], cortile comune, appartamento
al map. 67/503 ed infine ancora cortile comune.

Valore complessivo dichiarato: [redacted] = [redacted]

-----IN SECONDO LUOGO-----

I signori [redacted] e [redacted], quali
esclusivi e legittimi proprietari in forza dei titoli appresen-
tati, donano alla propria figlia [redacted] che con
grato animo accetta ed acquista la piena proprietà della con-
sistenza immobiliare qui di seguito descritta:

in Comune di Gorgonzola (MI), via Buonarroti n. 51:
a) quota indivisa di 1/4 (un quarto) di ampio locale magazio-
no al piano terreno con annessi tre ripostigli (adibiti
colle frigorifere) antibagno e due WC.

Detto immobile - a seguito di mod. D/8 prodotto all'U.T.E. di
Milano il 1° giugno 1995 con il n. 022754 - risulta indivi-
duato in N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 16, map. 67 sub.

501 (mappale sessantasette subalterno cinquecentouno), via
Buonarroti n. 51, P.T., Porzione "A", Cat. C/2 di 5, map.
552, RC.L. 2.704.800=.

CONFINI da nord in senso orario:
proprietà [redacted] e area comune da tre lati.

b) un appartamento al piano primo composto da ingresso,
soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio e due ter-
razzi, oltre a locale soffitta al piano secondo-sottotetto.

Detto immobile - a seguito di mod. D/8 prodotto all'U.T.E. di
Milano il 1° giugno 1995 con il n. 022754 - risulta indivi-
duato in N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 16, map. 67 sub.

503 (mappale sessantasette subalterno cinquecentotre), via
Buonarroti n. 51, P.1-2., Porzione "C", Cat. A/3 di 3, vani
5,5, RC.L. 825.000=.

CONFINI da nord in senso orario:
unità edilizia al map. 67/502, cortile comune, appartamento
al map. 67/504 ed infine ancora cortile comune.

Valore complessivo dichiarato Lire: 150.500.000= (centocin-



quantamillionicinquecentomila).

Le Parte dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni previste dall'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70, convertito con modificazioni in legge 13 maggio 1988 n. 154.

Le superiori donazioni vengono disposte ed accettate: - nelle condizioni di fatto e di diritto in cui gli immobili donati attualmente si trovano, con ogni accessione e pertinenza, oneri e servitù attive e passive; - a titolo di anticipata successione, da imputarsi in primo luogo sulle future spettanze legittimarie dei donatari e, per l'eventuale eccedenza, sulla porzione disponibile; - con immediata inmissione nel possesso materiale e giuridico degli immobili sopra descritti e con parimenti immediata decorrenza degli effetti utili ed onerosi della fatta donazione.

La Parte Donante dichiara e garantisce di trovarsi nella piena proprietà e libera disponibilità - anche ai sensi della legge n. 151 del 1975 di riforma del diritto di famiglia - di quanto oggetto delle presenti donazioni che è libero da pesi, ipoteche, privilegi anche fiscali ed altri oneri pregiudizievoli.

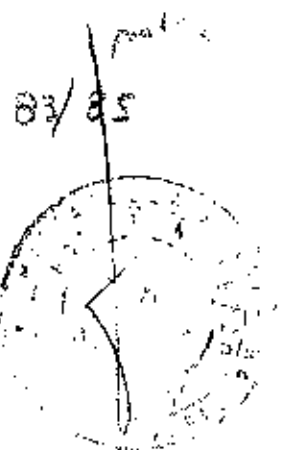
Art. 3 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e sue successive modifiche ed integrazioni, la parte donante dichiara:

1 - che la costruzione del fabbricato in oggetto ha avuto luogo in forza di Concessione Edilizia, Prat. Edilizia n. 45/81, rilasciata dal Sindaco del Comune di Gorgonzola in data 19 gennaio 1982 e successiva variante, Prat. Edilizia n. 85/84, rilasciata dal Sindaco del Comune di Gorgonzola il 27 luglio 1984;

2 - che per la trasformazione di parte di capannone del piano terra in superficie commerciale per vendita al dettaglio è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Gorgonzola Concessione Edilizia, Prat. Edilizia n. 7/85 in data 6 febbraio 1985;

3 - che per modifiche al locale soffitta del piano secondo sottotetto dell'immobile distinto in Catasto al map. 67/503, apportate in assenza di regolari concessioni e/o autorizzazioni edilizie, è stata prodotta al Sindaco del Comune di Gorgonzola in data 28 febbraio 1995, prot. n. 4.736 domanda di concessione in sanatoria per abusi edilizi (cd. nuovo condono edilizio) che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A", fatta avvertenza che:

a) la relativa oblazione di Lire 5.000.000= (cinquemilioni) è stata interamente pagata presso l'Ufficio Postale di Gorgonzola in data 15 dicembre 1994, bollettino n. 0152 che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sub "B";



b) gli oneri concessori di [redacted] sono stati interamente pagati presso l'Ufficio Postale di Gorgonzola in data 7 luglio 1990 con bollettino n. 0077 che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sub "C";

4 - che, successivamente, non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni a edificare o concessioni in sanatoria.

Le parti donatarie da parte loro, dichiarano di aver personalmente accertato la veridicità di quanto sopra.

Art. 4 - Per gli effetti dell'art. 13 ter, del D.L. 27 aprile 1990 n. 90, convertito in Legge 26 giugno 1990 n. 165, la parte donante, da me Notaio ammonita ai sensi della Legge 1 gennaio 1948 n. 15, dichiara che il reddito fondiario di quanto oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

Art. 5 - Quanto devoto in contratto pervenne alla parte donante per averlo direttamente realizzato su area acquistata in forza di atto autentificato dal Notaio [redacted] di Gorgonzola, rep. [redacted] in data 16 luglio 1980, registrato a Milano - Atti Privati - il 4 agosto 1980 al n. 42417, Serie 2, nonché per averlo adottato in via esclusiva in forza di atto autentificato e conservato nei rogiti del Notaio [redacted] di Trezzo sull'Adda, rep. [redacted] in data odierna, in corso di registrazione e di trascrizione per ciò nei termini.

A detti atti e a tutti i patti, condizioni e servitù ivi previste o anche solo richiamate, le Parti fanno pieno ed espresso riferimento.

Art. 6 - Agli effetti fiscali, le Parti dichiarano:

- che il valore del 'donatum' ammonta a [redacted] di cui [redacted]

[redacted] per la donazione di cui al "PRIMO LUOGO"

[redacted] per la donazione di cui al "SECONDO LUOGO";

- che tra la parte donante e la parte donataria intercorre vincolo di parentela in linea retta di primo grado;

- che prima di oggi nessuna altra donazione è intervenuta tra la parte donante e le parti donatarie.

Art. 7 - Soese e conseguenti del presente atto, compresa l'IN.V. in. sono assunte dalle parti donatarie.

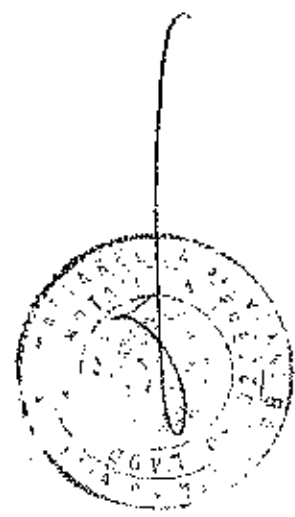
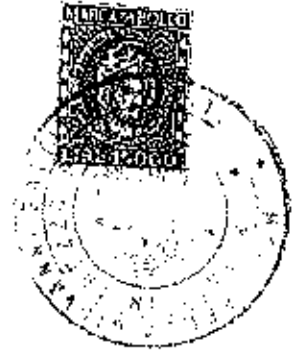
Art. 8 - Le Parti mi esonerano dalla lettura degli allegati per averne presa visione in precedenza.

richiesto io Notaio ho rogato il presente Atto, che alla presenza dei testi ho letto ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo approvano e, confermandolo, con i testi e con me lo sottoscrivono.

Scritto a macchina da persona fida da me diretta e da me com-

pletato, occupa di tre fogli otto facciate intere e quanto
alla nona scritta sin qui.

Firmato [redacted]
Firmato [redacted]
Firmato [redacted]
Firmato [redacted]
Firmato [redacted]
Firmato [redacted] notaio (sigillo)



ALLEGATO "A"

di n. [redacted] di repertorio

[redacted] della raccolta

GORGONZOLA

GESTIONE E

DEL TERRITORIO

TECNICO

CONFORME

ORIGINALE

[redacted] Incaricato

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

COMUNE DI GORGONZOLA

28 FEB. 95

LAI CI TASC

AL SIGNORE SINDACO
DEL COMUNE DI

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

ESATTE L. 600

ESATTE L. 500

ALLEGATO "A"

di n. [redacted] di repertorio

[redacted] della raccolta



sottoscritta Toscana Grazia, residente in Gorgonzola, via Buonarroti
 5I/2, nella sua qualità di inquilina, conduttrice e figlia del proprietario
 immobile sito in Gorgonzola, via Buonarroti 5I/2, immobile usato come
 abitazione principale

CHIEDE

ai sensi del capo primo, art. 1 comma 1. del D.L. n. 551 del
 19/94, e successive modificazioni la concessione in sanatoria
 delle opere abusive eseguite in GORGONZOLA, via Buonarroti 5I/2

All'uopo allega:

- autocertificazione resa ai sensi dell'art. 4, Legge 04/01/1968, n. 15;
- attestazioni del pagamento dell'oblazione eseguito sul conto corrente postale n. 255000 intestato a: ENTE P.T. OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO;
- foto

Gorgonzola, 24/02/1995

[redacted signature]



[Handwritten signature and stamp]

COMUNE DI

servizi attestazioni e certificati

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
(art. 4, Legge 04/01/1968, n. 15)

La sottoscritta Toscano Grazia, residente in Gorgonzola, via
N° 51/2, nella sua qualità di inquilina, conduttrice e fidejussor
tario dell'immobile sito in Gorgonzola, via Buonarroti 51/2

COMUNE DI GORGONZOLA

28/03/1995

DICHIARA

CAT. CI.

di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale in caso di dichiarazione mendace

DICHIARA INOLTRE

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti
dell'art. 4 della Legge 04/01/1968, n. 15, quanto segue

- di aver realizzato anteriormente alla data 15/03/1985
l'abuso edilizio nell'immobile sito in Gorgonzola, via Buonarroti
consistente in opere edilizie necessarie al cambio di destinazione
d'uso dell'immobile stesso da ufficio ad abitazione
- la tipologia dell'abuso è la N° 4
- l'opera abusiva è stata ultimata entro il 15/03/1985
- la misura dell'oblazione è pari a L. 5.000.000
- l'immobile non ricade in area di proprietà di Enti
Pubblici
- l'immobile non ricade sopra o sotto il soprassuolo
schivo distrutto o danneggiato per cause naturali o
artificiali (art. 2, comma 9, del D.L. 27/09/1994, n. 551)
- di essere a conoscenza di dover comunque presentare al
rilascio della concessione in sanatoria, la prova dell'
accatastamento delle opere abusive.

REGISTRAZIONE del versamento n. L. 5.000.000

Impugnata

C/C N. 255000 intestato a:

POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

AZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

colto da [redacted]

idente in [redacted]

lice Fiscale [redacted]

15-DIC-94 R11

GORGONZOLA 38/088

0152 E ****5000000

000 0058 E ****2010

Ufficio P.T.

ALLEGATO " B "

al n. [redacted] di registro

e n. [redacted] della libreria

COMUNE DI GORGONZOLA		
[redacted]	28 FEB 95	
CAT	CL	FASC



22.02.95

[REDACTED]

COMUNE DI GORGONZOLA

Al senal dell'... 20... 1995

dichiaro... [REDACTED]

per... [REDACTED]

Dalla Presidenza Municipale

La presente... [REDACTED]



GORGONZOLA

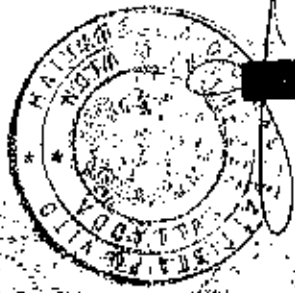
22 FEB 95

L. 580



La presente copia è conforme all'originale documentu
esibiti da persona interessata ed alla stessa restituito
previa collazione.

Trezzo sull'Adda, 30 ottobre 1995



[REDACTED]

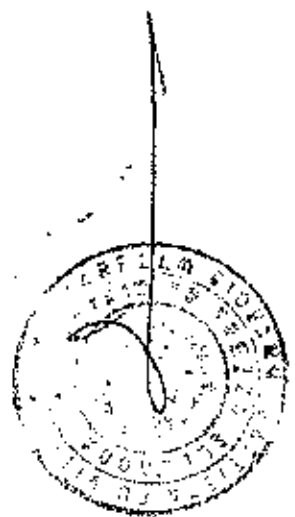
ALLEGATO " C "

al n. [redacted] di [redacted]

il d. [redacted] del 1994

Spazio per la causale del versamento.
(la causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

REPUBBLICAZIONE CONTR. CONCESSIONE
GIUGNO 1994
500.000 CONTR. CONCESSIONE
42.500 MORATA RITARDATO PAGAMENTO
4 MESI



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 2.592.500
DUE MILIONI CINQUECENTO VANTADURALI
LA CINQUECENTO
C/C N. 30.907.208
Intestato a COMUNE DI CORCHIONOVA
SERVIZIO TESORERIA
Eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
addl. [redacted]

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 2.592.500
Lire DUE MILIONI CINQUECENTO VANTADURALI
LA CINQUECENTO
sul C/C N. 30.907.208
Intestato a COMUNE DI CORCHIONOVA
SERVIZIO TESORERIA
Eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
addl. [redacted]

1994.4.07 LUG-95 R.I.
Bollo Direzione dell'Ufficio accettante
10077 f. n. n. 2592500
UFFICIALE POSTALE
Bollo a data del bollettario ch

1994.4.07-LUG-95 R.I.
Bollo Direzione dell'Ufficio accettante
10077 f. n. n. 2592500
UFFICIALE POSTALE
Bollo a data

È presente copia e conforme all'originale documento
e sarà da persona interessata ed alla stessa restituito
previa collazione.

Trezzo sull'Adda, 30 ottobre 1995



È presente copia e conforme all'originale documento in 7 fogli
e sarà da persona interessata, o conforme all'originale
si rilascia per **TRASCRIZIONE**
Trezzo sull'Adda 13 NOVEMBRE 1995



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo n. MI 1121281 del 2017
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 13 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio.
TRASCRIZIONE del 1995 - Reg. Particolare [redacted] (documento non informatizzato).
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: [redacted]

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 13

Agevolazioni concesse CTU ART 18 DPR 30/05/2002 N 115

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	<u>10,00</u>
Imposta di bollo	<u>-</u>

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE
[redacted]
[redacted]

29 DIC. 2017



Oggetto: RGE 3132/14 + 736/2020 - T. [REDACTED] - RICHIESTA INFO AFFILIATI PER CONTO TRIBUNALE MILANO
(prot. 304317 del 03-10-2023)

Gentile architetto,

In relazione alla richiesta in oggetto segnaliamo che da interrogazione in anagrafe tributaria non risultano contratti di locazione o comodato intestati al soggetto comunicato: [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] cf. [REDACTED] in qualita' di dante causa e relativo agli immobili indicati (al Catasto dei TERRENI Fg. 16 Mapp. 402 - Cortile; 2. al Catasto del FABBRICATI, Fg. 16 Mapp. 67 - Sub. 701 - Cat. C/7).

Distinti saluti.

Funzionario referente: [REDACTED]

Team Gestione e Controllo Atti
Ufficio Territoriale di Milano 2
Piazza Carlo Stuparich 2 - 20148 Milano
Tel. 02 69716.1
Mail: dp.ITMilano.utMilano2@agenziaentrate.it
PEC: dp.2Milano@pce.agenziaentrate.it



Cat. 6.2
n. e data del protocollo sono riportate nell'oggetto della pec
spedita via pec

Gorgonzola, 16/10/2023

Marca da bollo I.D.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
n. URB/2023/00042/CDU

ai sensi dell'art. 30 Comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5
GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista l'istanza presentata in data 03/10/2023 prot.2023/0030134 dalla Sig.ra [REDACTED]
(C.F. [REDACTED]) intesa ad ottenere certificato di destinazione urbanistica alla data
odierna relativamente alle aree site nel territorio di questo Comune e contraddistinte in:

Foglio 16 Particella 402

Considerato che il Comune di Gorgonzola è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato dal
Consiglio Comunale con deliberazione n. 30 del 24/03/2011, approvato dal Consiglio Comunale
con deliberazioni n. 61 del 25/07/2011, n. 62 del 26/07/2011 e n. 63 del 28/07/2011, pubblicato sul
BURL n. 1 del 04/01/2012, e da ultimo aggiornato in forza della Variante n. 3, adottata mediante
deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 15/12/2017, approvata dal Consiglio Comunale
con deliberazione n. 17 del 23/04/2018, e pubblicata sul BURL n. 41 del 10/10/2018.

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380.

CERTIFICA

che, sulla base dello strumento urbanistico vigente le aree sopra individuate sono classificate come
segue:

Foglio 16 Particella 402

Azzonamento

**AMBITO DISCIPLINATO DAL PIANO DELLE REGOLE, D1 - Tessuto urbano per attività
industriali/artigianali, normato dall'Art. 28 delle NTA del Piano delle Regole;**

U
COMUNE DI GORGONZOLA
Comune di Gorgonzola
COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0031640/2023 del 16/10/2023
Firmatario: GIUSEPPE VITAGLIANO



Sensibilità paesistica

Classe sensibilità - Molto bassa, normato dall'Art.16 delle NTA del Piano delle Regole;

Sistemi commerciali

AEP - Aree edificabili produttive, normato dall'Art. 30 delle NTA per le attività commerciali e assimilate del Piano delle Regole;

Aree allagabili

Aree allagabili (scenario raro);

Fattibilità geologica

Classe 2.2 - Fattibilità con modeste limitazioni, Aree a vulnerabilità medio alta della falda interessate da pericolosità P1L del PGRA, sulla base della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione della D.G.R. 9/2616 del 30/11/2011.

Il presente certificato viene rilasciato in marca da bollo, ai sensi del comma 3 dell'art. 30 del D.P.R., 6 giugno 2001 n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", per gli usi consentiti dalla legge, ed esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5

*documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005*



Pratica trattata da: Arch. Francesca Marcolongo - Tel. 02-95701.245 - francesca.marcolongo@comune.gorgonzola.mi.it

Comune di Gorgonzola - Città Metropolitana di Milano
Via Italia, 82 - 20064 Gorgonzola

C.F./P.Iva 00861930154 - www.comune.gorgonzola.mi.it - comune.gorgonzola@cert.legalmail.it





Gorgonzola, 11 ottobre 2023

Gentile Sig.ra
Arch. [redacted]
Piazza del Carmine, 2
20121 – Milano (MI)
[redacted]

OGGETTO: ACCESSO ATTI GEN/2023/00180/ACCATT PROT. 2023/0030135 DEL 03/10/2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5.
GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTA la richiesta di accesso agli atti amministrativi presentata ai sensi degli articoli 22 e ss. della Legge 07/08/1990, n. 241 e smi in data 03/10/2023 prot. 2023/0030135 da parte del soggetto in indirizzo, in qualità di CTU nominato con decreto del Tribunale Ordinario di Milano in relazione al procedimento N. 3132/2014 R.G.E.,

COMUNICA

CHE:

1. successivamente al 17/01/2018, per quanto è stato possibile la ricerca d'archivio, non sono stati presentati ulteriori progetti edilizi o istanze di tipo amministrativo riguardanti gli immobili siti in codesto Comune, via Buonarroti, 49, 51, 51/A e censiti al N.C.E.U. al Fg. 16 – Mapp. 67 – Sub. 701 e 702;
2. successivamente al 17/01/2018, per quanto è stato possibile la ricerca d'archivio, non sono stati avviati provvedimenti repressivi amministrativi a carico di detti immobili.

RENDE NOTO

CHE:

L'Amministrazione competente è il Comune di Gorgonzola e la pratica è stata assegnata per l'istruttoria al Servizio Edilizia e Urbanistica;
il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa [redacted] del Settore 5 – Governo e Gestione del Territorio;
alla pratica è stata assegnata il riferimento GEN/2023/00180/ACCATT del 03/10/2023 da citare per ogni successiva comunicazione;
tutte le informazioni in merito potranno essere richieste nei giorni e orari di ricevimento.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5

Arch. [redacted]
documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



Gorgonzola, 16 gennaio 2018

P. n. 4513
del 17-1-2018

Gent. arch.
NARDONE VINCENZA
Via della Spiga, 32
20100 MILANO

Oggetto: "Risposta a richiesta di Accesso agli Atti prot. 29922 del 24/11/2017"

Con riferimento alla richiesta in oggetto, con la presente si comunica che non è in corso alcun procedimento repressivo di natura amministrativa a carico degli immobili di proprietà dei sigg. [redacted] e [redacted] siti in Gorgonzola in Via Buonarroti, 49, 51 51/A così identificati all'N.C.E.U..

- Capannone: foglio 16 mappale 67 sub. 501;
- Tettoia: foglio 16 mappale 67 sub. 701

Cordiali saluti.



IL DIRIGENTE
(dott. ing. [redacted])

17-1-2018 Per [redacted]

- Pratica trattata da: [redacted]
- Per informazioni o per prenotare un colloquio con il Responsabile del Procedimento in merito alla pratica trattata telefonare al n. 02/95 70 12 94 oppure spedire una mail all'indirizzo [redacted]
- Nella risposta citare sempre il numero di protocollo e l'oggetto della pratica

Comune di Gorgonzola
Provincia di Milano
20064 Gorgonzola
Via Italia, 62
Tel. 02 95 70 11
Fax 02 95 70 12 31
C.F./P.IVA 00861930154
www.comune.gorgonzola.mi.it
comune.gorgonzola@comune.gorgonzola.mi.it

SETTORE GESTIONE E
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Edilizia e Urbanistica
Tel. 02/95.70.12.94 - Fax 02-9511176
Orari: LU e VEN 8.30/10.30 – MERC 16.30/18.30
paolina.valzassua@comune.gorgonzola.mi.it
225
infocentre.comune.gorgonzola.mi.it

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE

[REDACTED] IN LIQUIDAZIONE



Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale [REDACTED]

Telefono [REDACTED]

Numero REA [REDACTED]

Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese [REDACTED]

Partita IVA 10945900156

Forma giuridica società' a responsabilita' limitata

Data atto di costituzione 17/05/1993

Data iscrizione 02/07/1993

Stato Impresa cancellata

Data cancellazione 16/04/2020

Data ultimo protocollo 13/02/2020

Liquidatore [REDACTED]
Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Attività import export -

Contratto di rete -

Albi ruoli e licenze -

Albi e registri ambientali -

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale 10.200,00

Addetti al 31/12/2009 11

Soci e titolari di diritti su azioni e quote 2

Amministratori 1

Titolari di cariche 0

Sindaci, organi di controllo 0

Unità locali 0

Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi 0

Trasferimenti di quote 2

Trasferimenti di sede 0

Partecipazioni (1) -

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA -

Certificazioni di QUALITA' -

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci 2009 - 2008 - 2007 - 2006 - 2005 - ...

Fascicolo si

Statuto si

Altri atti 24

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote



Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Scioglimento e liquidazione, cancellazione	4
5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
6 Amministratori	6
7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	6
8 Attività, albi ruoli e licenze	7
9 Storia delle modifiche	7
10 Aggiornamento impresa	20

1 Sede

Indirizzo Sede legale

G [redacted]
VIA [redacted]
/A [redacted]
T [redacted]

Partita IVA

Numero repertorio economico
amministrativo (REA)

Data iscrizione

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese

Codice fiscale e numero di iscrizione: [redacted]

Data di iscrizione: 19/02/1996

Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA

Estremi di costituzione

Data atto di costituzione: 17/05/1993

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE: " COMMERCIO ALL'INGROSSO E LA LAVOAZIONE DI PRODOTTI
ORTOFRUTTICOLI FRESCI O CONSERVATI E LORO DERIVATI, LA TRASFORMAZIONE ED IL
CONFEZ
IONAMENTO DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI IN SENERE: PRODOTTI ALIMENTARI
CONSERVATI E

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione [redacted]
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI
Precedente numero di iscrizione [redacted] 8
Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996



Co. [REDACTED]

informazioni costitutive

Denominazione: " [REDACTED] S.p.A.
Data atto di costituzione: 17/06/1993

Iscrizione Registro Società

Data iscrizione: 25/06/1993

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1993
Scadenza esercizi successivi: 31/12

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE: IL COMMERCIO ALL'INGROSSO E LA LAVORAZIONE DI PRODOTTI CRT
FRUTTIFERI - FRESCHI O CONSERVATI E LORO DERIVATI, LA TRASFORMAZIONE ED IL CONFEZ
IONAMENTO DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI IN GENERE: PRODOTTI ALIMENTARI CONSERVATI E
NON SURGELATI - LIOFILIZZATI - ESSICCATI, ANCHE IN CONTO COMMISSIONE, NONCHÉ
LA LORO IMPORTAZIONE ED ESPORTAZIONE. ESSA POTRÀ COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI C
OMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MONETARIE ED IMMOBILIARI CHE SARANNO DALL'
ORGANO AMMINISTRATIVO RITENUTE NECESSARIE O UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OG
GETTO SOCIALE. LA SOCIETÀ POTRÀ ALTRESÌ PRESTARE A FAVORE DI TERZI, ANCHE NON
ESISTENTI, GARANZIE REALI E PERSONALI, IVI COMPRESSE LE CONCESSIONI DI AVVALI E FIDUJ
DESSINI E LA COSTITUZIONE DI PRONTI O DI IPOTECHE SU BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ
SOCIALE.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.200,00
	Sottoscritto:	10.200,00
	Versato:	10.200,00

4 Scioglimento e liquidazione, cancellazione

scioglimento e liquidazione	Data iscrizione: 14/07/2010
Cancellazione	Data cancellazione: 16/04/2020
	Causale: cancellazione dal registro delle imprese

Scioglimento e liquidazione

scioglimento e liquidazione Data iscrizione: 14/07/2010

Cancellazione, cessazione e trasferimento
cancellazione

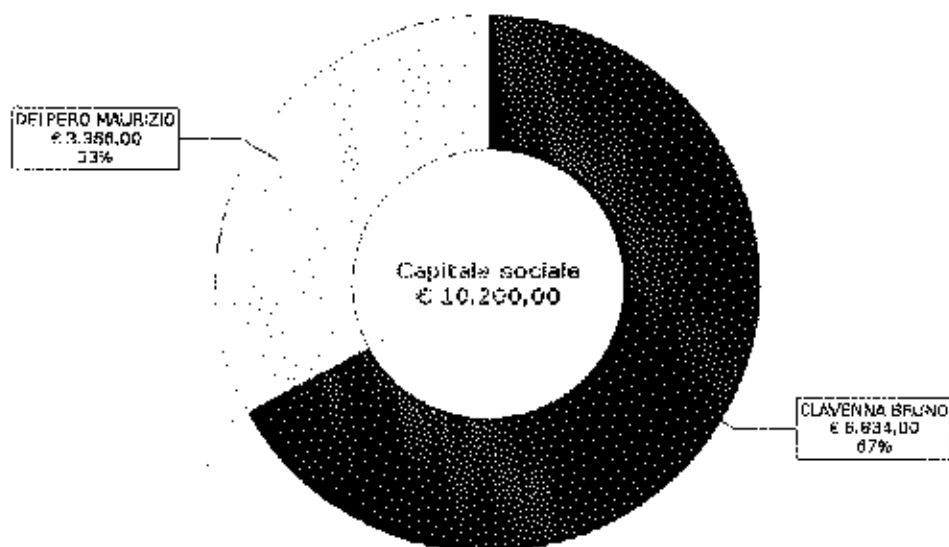
Data cancellazione: 16/04/2020
Data domanda: 13/02/2020
Causale: cancellazione dal registro delle imprese



[REDACTED]

5. Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 25/03/2009



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
[REDACTED]	6.834,00	67 %	proprietà'
[REDACTED]	3.366,00	33 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 25/03/2009
dichiarazione ai sensi art.16 c.12
undecies l.2 del 28/1/2009
pratica con atto del 25/03/2009

capitale sociale

Proprietà'

Proprietà'

Data deposito: 25/03/2009

Data protocollo: 25/03/2009

Numero protocollo: [REDACTED]

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.200,00 Euro

Quota di nominali: 6.834,00 Euro

Di cui versati: 6.834,00

Codice fiscale: [REDACTED]

Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

GO [REDACTED]

Quota di nominali: 3.366,00 Euro

Di cui versati: 3.366,00

Codice fiscale [REDACTED]
Tipo di diritto: proprietà
Domicilio del titolare o rappresentante comune
[REDACTED]

6 Amministratori

Liquidatore

Rappresentante dell'impresa

Elenco amministratori

Liquidatore

[REDACTED]

domicilio

carica

poteri

Rappresentante dell'impresa

Nato a [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

G [REDACTED]

VIA [REDACTED]

liquidatore

Data atto di nomina: 22/06/2010

Data iscrizione: 14/07/2010

Durata in carica: illimitata

CON L'ATTO DI NOMINA DEL 22/06/2010 E' STATO AUTORIZZATO IL LIQUIDATORE A COMPIRE OGNI ATTO DI AMMINISTRAZIONE ANCHE STRAORDINARIA NECESSARIO ALLA LIQUIDAZIONE, IVI COMPRESO IL POTERE DI PROVVEDERE ALLA CESSIONE DELLA AZIENDA SOCIALE (O DI RAMI D'AZIENDA) E DEI SINGOLI BENI ANCHE IN BLOCCO (O IN BLOCCHI), DI FARE TRANSAZIONI E COMPROMESSI E DI COMPILARE IN OMNIBUS TUTTI GLI ATTI UTILI PER LA LIQUIDAZIONE, INCLUSE IL POTERE DI RISOLVERE CREDITI (ANCHE DI NATURA FISCALE); IL TUTTO CON CRITERI DI CONSERVAZIONE MONETIZZAZIONE DEI BENI DA LIQUIDARE, NON TRASCURANDO LA CONSERVAZIONE DEL VALORE DELLA IMPRESA, OVE POSSIBILE; IN QUANTO OCCORRER POSSA, IL LIQUIDATORE VIENE AUTORIZZATO A PROPORRE AI CREDITORI SOCIARI UN CONCORDATO PREVENTIVO ALLE CONDIZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA FALLENTELE IN VIGORE ED A PRESENTARE AL COMPETENTE TRIBUNALE DOMANDA DI AMMISSIONE A OLASTRUCOLA PROCEDURA CONCORDATA.

7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentr

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
affitto/comodato	14/07/2009	MI-2009-331425	[REDACTED]	[REDACTED]
affitto/comodato	02/11/2011	MI-2011-341568	[REDACTED]	[REDACTED]

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

affitto/comodato
estremi della pratica

Data atto: 14/07/2009
Data protocollo: 17/09/2009

Data deposito: 03/08/2009
Numero protocollo: [REDACTED]



Codice Fiscale [redacted]

estremi ed oggetto dell'atto

Notaio: [redacted]
Numero repertorio: [redacted]
Cedente: [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: [redacted]
Cessionario: [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 02/11/2011 Data deposito: 16/11/2011
Data protocollo: 16/11/2011 Numero protocollo: MI-2011-341568
Notaio: [redacted]
Numero repertorio: [redacted]
Cedente: [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: [redacted]
Cessionario: [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

8 Attività, albi ruoli e licenze

Stato attività Impresa INATTIVA

Attività

Stato attività Impresa INATTIVA

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)
Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2009
(Dati rilevati al 31/12/2009)
Dipendenti: 11
Totale: 11

9 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2020	2
Anno 2017	3
Anno 2016	1
Anno 2015	1
Anno 2014	1
Anno 2013	2
Anno 2012	3
Anno 2011	1
Anno 2010	4
Anno 2009	3
Anno 2008	3
Anno 2007	1
Anno 2006	1
Anno 2005	2
Anno 2004	4



Anno 2002	2
Anno 2001	1
Anno 2000	1
Anno 1999	1
Anno 1998	1
Anno 1997	1
Anno 1996	2

**Atti iscritti e/o depositati nel
Registro Imprese di MILANO
MONZA BRIANZA LODI**

Protocollo n. [REDACTED]
del 13/02/2020

moduli

**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate
S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione società**

atti

• **cancellazione dal registro delle imprese**

Data atto: 13/02/2020

Data iscrizione: 16/04/2020

altra forma

iscrizioni

Data iscrizione: 16/04/2020

ISTANZA DI CANCELLAZIONE

ISTANZA DI CANCELLAZIONE DAL REGISTRO DELLE IMPRESE

DATA CANCELLAZIONE: 16/04/2020

MOTIVO: CHIUSURA DEL FALLIMENTO IN DATA 23.01.2020

Protocollo n. 38028/2020
del 28/01/2020

moduli

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

P - iscrizione nel r.i e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

atti

• **procedure concorsuali**

Data atto: 28/01/2020

Data iscrizione: 29/01/2020

iscrizioni

Data iscrizione: 29/01/2020

PROCEDURE CONCORSUALI

FALLIMENTO: EMESSE DECRETO DI CHIUSURA DEL FALLIMENTO PER RITARDO FINALE DELL'ATTIVO. DATA PROVVEDIMENTO: 11/11/2010. DATA CHIUSURA: 28/01/2020.

STRUMENTI DELLA COMUNICAZIONE:

TRIBUNALE: MILANO N. PROVVEDIMENTO: 784/2010 DATA PROVVEDIMENTO: 23/01/2020

DATA DEPOSITO: 28/01/2020 N. PROVVEDIMENTO DELL'ANNO: 784/2010 GIUDICE

DELEGATO: P. [REDACTED]

Data iscrizione: 29/01/2020

• **[REDACTED]**
Codice fiscale: [REDACTED]

DESAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

DELEGATO FALLIMENTARE DATA NOMINA 12/11/2010 CON I SEGUENTI POTERI:

POTERI PREVISTI DALLA LEGGE.



**Protocollo d'ufficio n. 403659/2017
del 18/09/2017**

Iscrizioni

Data iscrizione: 18/09/2017

POSIZIONE ATTRIBUITA PER COMPETENZA ALLA GIUR.
METROPOLITANA DI MELANO MORZA-DRIANZA - GIUR.

**Protocollo n. 83705/2017
del 07/04/2017**

moduli

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti

**• procedure concorsuali rapporto riepilogativo curatore ex art.33 comma 5 l.f semestre
1/7/16-31/12/16**

Data atto: 31/12/2016

Data iscrizione: 11/04/2017

altra forma

**Protocollo n. 17512/2017
del 23/01/2017**

moduli

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti

**• procedure concorsuali rapporto riepilogativo curatore ex art.33 comma 5 l.f semestre
1/1/16-30/6/16**

Data atto: 30/06/2016

Data iscrizione: 24/01/2017

altra forma

**Protocollo n. 91271/2016
del 06/04/2016**

moduli

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti

**• procedure concorsuali rapporto riepilogativo curatore ex art.33 comma 5 l.f semestre
01/07/15-31/12/15**

Data atto: 31/12/2015

Data iscrizione: 13/04/2016

altra forma

**Protocollo n. 317478/2015
del 16/11/2015**

moduli

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti

**• procedure concorsuali rapporto riepilogativo curatore ex art.33 comma 5 l.f semestre
1/1/15-30/6/15**

Data atto: 30/06/2015

Data iscrizione: 26/11/2015

comunicazione



Protocollo n. 5
del 10/03/2014

moduli

atti

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.l.e, ente pubblico econ.

• procedure concorsuali rapporto riepilogativo curatore ex art.33 comma 5 l.f semestre
01/07/13-31/12/13

Data atto: 31/12/2013

Data iscrizione: 14/03/2014

comunicazione

Protocollo n. 408791/2013
del 02/12/2013

moduli

atti

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.l.e, ente pubblico econ.

• procedure concorsuali rapporto riepilogativo curatore ex art.33 comma 5 l.f semestre
01/01/13-30/06/13

Data atto: 30/06/2013

Data iscrizione: 03/12/2013

comunicazione

Protocollo n. 290450/2013
del 19/07/2013

moduli

atti

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.l.e, ente pubblico econ.

• procedure concorsuali rapporto riepilogativo curatore ex art.33 comma 5 l.f semestre
1/07/12-31/12/12

Data atto: 31/12/2012

Data iscrizione: 26/07/2013

comunicazione

Protocollo n. 323957/2012
del 03/12/2012

moduli

atti

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.l.e, ente pubblico econ.

• procedure concorsuali rapporto riepilogativo curatore ex art.33 comma 5 l.f semestre
01/01/12-30/06/12

Data atto: 30/06/2012

Data iscrizione: 10/12/2012

comunicazione

Protocollo n. 156881/2012
del 31/05/2012

moduli

atti

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.l.e, ente pubblico econ.

• procedure concorsuali rapporto riepilogativo curatore ex art.33 comma 5 l.f semestre
01/07/11-31/12/11

Data atto: 31/12/2011

Data iscrizione: 11/06/2012

comunicazione



**Protocollo n. 5422/2012
del 10/01/2012**

moduli

atti

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.l.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.l.e, ente pubblico econ.

• **procedure concorsuali rapporto riepilogativo curatore ex art.33 comma 5 l.f semestre 1/1/11-30/06/11**

Data atto: 30/06/2011

Data iscrizione: 16/01/2012

comunicazione

**Protocollo n. 341568/2011
del 18/11/2011**

moduli

atti

TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.l.

• **trasferimento d'azienda**

Data atto: 02/11/2011

Data iscrizione: 16/11/2011

scrittura privata autenticata

Notaio:

Repertorio:

Registrazione n.: 23090 del 14/11/2011

Località di registrazione: R1Q



**Protocollo n. 351738/2010
del 19/11/2010**

moduli

atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.l.e, ente pubblico econ.

C4 - com. unica presentata ai fini r.l. e agenzia delle entrate

• **procedure concorsuali ai fini dell'insinuazione al passivo fallimentare**

Data atto: 19/11/2010

Data iscrizione: 22/11/2010

comunicazione

**Protocollo d'ufficio n. 347508/2010
del 15/11/2010**

moduli

atti

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

• **procedure concorsuali**

Data atto: 11/11/2010

Data iscrizione: 15/11/2010

Data iscrizione: 15/11/2010

PROCEDURE CONCORSUALI

FALLIMENTO: IMPIESA RINVIATA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO. DATA PROVVEDIMENTO: 11/11/2010.

ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE:

TRISCOMIS: MEDIANE IL PROVVEDIMENTO: 084/2010 DATA PROVVEDIMENTO: 11/11/2010

DATA DEPOSITO: 13/11/2010

Data iscrizione: 15/11/2010

Codice fiscale:



Protocollo n. 341609/2010
del 04/11/2010

moduli

atti

Protocollo n. 248693/2010
del 08/07/2010

moduli

atti

Iscrizioni

NOMINA CARICA E/O QUALIFICAZIONE DE:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CURATORE FALLIMENTARE CON ATTO DEL
11/11/2010 DURATA: ILLIMITATA

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2009

Data deposito: 04/11/2010

S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'

P - Iscrizione nel r.l e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C4 - com. unica presentata ai fini r.l. e agenzia delle entrate

• **scioglimento e liquidazione**

Data atto: 22/06/2010

Data iscrizione: 14/07/2010

atto pubblico

Notaio:

Repertorio n.:

Località: MILANO (MI)

Registrazione n. del 01/07/2010

Località di registrazione: MILANO (MI)

• **nomina liquidatori**

Data atto: 22/06/2010

Data iscrizione: 14/07/2010

atto pubblico

Notaio:

Repertorio n.:

Località: MILANO (MI)

Registrazione n. del 01/07/2010

Località di registrazione: MILANO (MI)

• **cessazione amministratori**

Data atto: 22/06/2010

Data iscrizione: 14/07/2010

altra forma

Data iscrizione: 14/07/2010

SCIoglimento e LIQUIDAZIONE:

LA SOCIETA' E' IN SCIoglimento e LIQUIDAZIONE.

CON DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA LA SOCIETA' E' SCIOLTA e POSTA IN LIQUIDAZIONE

Data iscrizione: 14/07/2010

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:

Data iscrizione: 14/07/2010

Codice fis:



INSCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINE ALLA CARICA DI:
LIQUIDATORE DI SOCI SA AVUTO NOTIZIA IN DATA 22/06/2010 DURATA: ILLIMITATA

POTERI ATTRIBUITI:
POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Data iscrizione: 14/07/2010

Codice fiscale

DESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINE 04/11/2008 DATA PRESENTAZIONE 17/11/2009

Protocollo n. 376556/2009
del 19/11/2009

moduli

atti

Protocollo n. 331425/2009
del 17/09/2009

moduli

atti

Protocollo n. 94247/2009
del 25/03/2009

moduli

atti

Protocollo n. 300554/2008
del 18/11/2008

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2008

Data deposito: 19/11/2009

TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda

• trasferimento d'azienda

Data atto: 14/07/2009

Data iscrizione: 17/09/2009

scrittura privata autenticata

Notaio:

Repertorio n.

Registrazione n. del 31/07/2009

Località di registrazione: R1Q

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009

Data atto: 25/03/2009

Data iscrizione: 24/04/2009

Data deposito: 25/03/2009

S6 - iscrizione di atto di trasferimento di quote di s.r.l.

• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.

Data atto: 10/11/2008

Data iscrizione: 18/11/2008

atto pubblico

Notaio: n.

Repertorio

Registrazione n. 11/11/2008

Località di registrazione: R1L



Protocollo n. 299949/2008
del 17/11/2008

moduli

atti

S2 - modifica società', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nei ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 04/11/2008

Data iscrizione: 17/11/2008

altra forma

• **cessazione amministratori**

Data atto: 04/11/2008

Data iscrizione: 17/11/2008

altra forma

Data iscrizione: 17/11/2008

Codice fiscale [REDACTED]

NOMINA CARTA P/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO VOCE IN DATA 04/11/2008 ALLA

CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 04/11/2008 DURATA: FINO ALLA

REVOCA LA PERSONA DICHIARA DI AGIRE DA SOLA

DATA PRESENTAZIONE 17/11/2008

Data iscrizione: 17/11/2008

Codice fiscale [REDACTED]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO

Protocollo n. 161757/2008
del 03/06/2008

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2007

Data deposito: 03/06/2008

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 05/05/2008

Data iscrizione: 23/06/2008

Protocollo n. 224016/2007
del 29/06/2007

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2006

Data deposito: 29/06/2007

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 31/05/2007

Data iscrizione: 18/07/2007



**Protocollo n. 164363/2006
del 29/05/2006**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2005

Data deposito: 29/05/2006

• comunicazione elenco soci

Data atto: 30/04/2006

Data iscrizione: 13/06/2006

**Protocollo n. 195876/2005
del 07/06/2005**

moduli

atti

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2004

Data deposito: 26/05/2005

• comunicazione elenco soci

Data atto: 29/04/2005

Data iscrizione: 08/09/2005

**Protocollo n. 12862/2005
del 18/01/2005**

moduli

atti

S2 - modifica società', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 4

• nomina/conferma amministratori

Data atto: 14/12/2004

Data iscrizione: 18/01/2005

altra forma

• cessazione amministratori

Data atto: 14/12/2004

Data iscrizione: 18/01/2005

altra forma

Data iscrizione: 18/01/2005

VAR AZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3

QUOTA LIMITATA

AMMINISTRATORE UNICO

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 0

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ELEGTO: (ASSENTE)

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 18/01/2005

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SONO ATTRIBUITI TUTTI I POTERI PER L'ORDINARIA E LA ST
ECORDINARIA NELLA MASSIMA MISURA DELLA SOCIETA', SENZA LIMITAZIONE ALCUNA. ALL'AMMINI
STRATORE UNICO OPPURE AL PARIGIANTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O AL VICE P

Iscrizioni



RESIDENZA, E' ATTRIBUITA A LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TE
REI ED IN GIUDIZIO.

Data iscrizione: 18/01/2005

Codice fiscale [REDACTED]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DI CUI HA AVUTO NOMINA IN DATA 14/12/2004 DURATA: FINO
ALLA REVOCIA LA PERSONA DICHIARA DI AGIRE DA SOLA

Data iscrizione: 18/01/2005

Codice fiscale [REDACTED]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DATA NOMINA 17/05/1993

Data iscrizione: 18/01/2005

Codice fiscale [REDACTED]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

CON I SEGUENTI POTERI:

QUELLI PREVISTI DALLO STATUTO, COME DA VERBALE DI CONSIGLIO DEL 14.7.93

Data iscrizione: 18/01/2005

Codice fiscale [REDACTED]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

CON I SEGUENTI POTERI:

QUELLI PREVISTI DALLO STATUTO, COME DA VERBALE DI CONSIGLIO DEL 14.7.93

Protocollo n. 361082/2004
del 30/12/2004

moduli

atti

S6 - iscrizione di atto di trasferimento di quote di s.r.l.

• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.

Data atto: 29/11/2004

Data iscrizione: 30/12/2004

scrittura privata autenticata

Notaio: [REDACTED]

Repertorio n: 59.034

Località: [REDACTED]

Registrazione del 10/12/2004

Località di registrazione: GORGONZOLA (MI)

Protocollo n. 197031/2004
del 15/07/2004

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2002

Data deposito: 21/10/2003

• comunicazione elenco soci

Data atto: 30/06/2003

Data iscrizione: 26/07/2004

**Protocollo n. 170440/2004
del 24/06/2004**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2003

Data deposito: 24/06/2004

• comunicazione elenco soci

Data atto: 03/06/2004

Data iscrizione: 29/03/2005

**Protocollo n. 40414/2004
del 20/02/2004**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 214109/2002
del 19/07/2002**

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2001

Data deposito: 19/07/2002

• comunicazione elenco soci

Data atto: 28/06/2002

Data iscrizione: 14/11/2002

**Protocollo n. 21108/2002
del 17/01/2002**

moduli

atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.a.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• modifiche atto costitutivo (soc di capital e cooperative)

Data atto: 20/12/2001

Data iscrizione: 21/02/2002

atto pubblico

Notaio:

Repertorio n.

Località: TREZZO SULL'ADDA (MI)

Registrazione del 28/12/2001

Località di registrazione: GORGONZOLA (MI)

• altri atti deposito dello statuto agglomerato

Data atto: 17/01/2002

Data iscrizione: 21/02/2002

altra forma

Data iscrizione: 21/02/2002

VARIATIONE DEL NUMERO E/O NEL VALORE NOMINALE DELLE AZIONI/QUOTE
NUMERO PRECEDENTE (ASSENTE) VALORE PRECEDENTE (ASSENTE) VALUTA: LIRE

Data iscrizione: 21/02/2002

REDAZIONE/ARRAMPAMENTO E RICOSTITUZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DETERMINATO 35.000.000 SOTTOSCRITTO 20.000.000 VERSATO 20.000.000

Iscrizioni

**Protocollo n. 178361/2001
del 12/07/2001**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2000

Data deposito: 12/07/2001

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/06/2001

Data iscrizione: 16/04/2002

**Protocollo n. 159469/2000
del 12/07/2000**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/1999

Data deposito: 12/07/2000

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/06/2000

Data iscrizione: 13/03/2001

**Protocollo n. 145650/1999
del 08/07/1999**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/1998

Data deposito: 08/07/1999

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/06/1999

Data iscrizione: 13/04/2000

**Protocollo n. 166040/1998
del 14/07/1998**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/1997

Data deposito: 14/07/1998

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 19/06/1998

Data deposito: 14/07/1998

**Protocollo n. 189341/1997
del 29/07/1997**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/1996

Data deposito: 29/07/1997

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/06/1997

Data deposito: 29/07/1997

**Protocollo n. 136477/1996
del 19/07/1996**

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/1995

Data deposito: 19/07/1996

• comunicazione elenco soci

Data atto: 24/06/1996

Data iscrizione: 19/07/1996

**Protocollo d'ufficio n. 1421379/0
del 19/02/1996**

iscrizioni

ISCRIZIONE DI DIRITTO NELLA SEZIONE ORDINARIA UFF. REGISTRO DELLE IMPRESE

**Protocolli Registro Ordine
protocollo n. 179979/1995**

Tribunale di: Milano (MI)

comunicazione elenco soci

Data presentazione in CCIAA: 26/07/1995

Protocollo n. 95225486

Tribunale di: Milano (MI)

bilancio abbreviato d'esercizio

Data presentazione in CCIAA: 26/07/1995

Protocollo n. 95225485

protocollo n. 179978/1995

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **pubblico, redatto da notaio**

Notaio:

Numero repertorio:

Località: TREZZO SULL'ADDA (MI)

Addetti

addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 31/12/2009

anni precedenti

	Dipendenti	Totale
Anno 2009 (valore medio)	11	11
Anno 2008 (valore medio)	10	10
Anno 2007 (valore medio)	10	10

**Informazioni storiche Registro
Ditte e REA**

denuncia modifica del 15/11/2010

Data effetto: 11/11/2010

• cessazione dell' attivita'

- DATA INIZIO ATTIVITA' 21/02/1994 - COMMERCIO ALL'INGROSSO DI FRUTTA E
ORTAGGI (FRESCHI E SORGELATI), LAVORAZIONE E CONSERVAZIONE DI FRUTTA E
ORTAGGI S.R.L.S.

denuncia modifica del 15/03/2007

• D'ufficio

• modifica d'ufficio per normalizzazione indirizzo

LE LA SPIN DAL CORCONSOA (MI) VIA BIGNAROTTI 51 CAP 20064

denuncia modifica del 18/12/2006

Data effetto: 18/12/2006

• modifica partita Iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate

denuncia modifica del 20/02/2004

Data effetto: 12/01/2004

• inizio attivita'

ATTIVITA' SECONDARIA: LAVORAZIONE E CONSERVAZIONE DI FRUTTA O ORTAGGI R.L.
C.S.A.

denuncia modifica del 26/10/1995

Data effetto: 26/10/1995

• modifica dati anagrafici a fronte recupero automatico dal ministero finanze

denuncia modifica del 22/03/1994

Data effetto: 21/02/1994

• inizio attivita'

denuncia modifica del 30/07/1993

Data effetto: 14/07/1993

• conferimento poteri

[REDACTED]
• conferimento poteri

[REDACTED]
• conferimento poteri

10 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

13/02/2020





COMUNE DI GORGONZOLA

Certificato Anagrafico di Stato civile

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI RONCELLO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]

Risulta nato il 02/11/1958 in [REDACTED]
Atto N. 42 parte I serie A - anno 1958 - Comune di [REDACTED]

(C.F. [REDACTED])

Risulta Coniugato/a con [REDACTED] a [REDACTED] il [REDACTED]

Data 05/10/2023



L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI GORGONZOLA

[REDACTED]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:
C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972





COMUNE DI GORGONZOLA

Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI RONCELLO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]

Risulta nato il [REDACTED] in [REDACTED]
Atto N. 42 parte I serie A - anno 1958 - Comune di [REDACTED]

(C.F. [REDACTED])

Risulta iscritto con i seguenti dati:

Comune di RONCELLO (MB) dal 27/02/2018.

Indirizzo VIA DEL GUADAGNO N. 13 /8 dal 27/02/2018.

Comune di GORGONZOLA (MI) dal 01/02/1974.

Indirizzo VIA MICHELANGELO BUONARROTI N. 51 - Interno: 3 dal 01/02/1974 al 27/02/2018.

Data 05/10/2023



L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI GORGONZOLA

[REDACTED]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o del Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o del Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972





COMUNE DI GORGONZOLA

Certificato Anagrafico di Stato civile

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI GORGONZOLA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nata il [REDACTED] in [REDACTED]

Atto N. 40 parte 1 serie A - anno 1959

(C.F. [REDACTED])

Risulta Coniugato/a con [REDACTED] i [REDACTED]

Data 05/10/2023



L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI GORGONZOLA

[REDACTED]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972





COMUNE DI GORGONZOLA

Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI GORGONZOLA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nata il [REDACTED] in [REDACTED]
Atto N. 40 parte I serie A - anno 1959

(C.F. [REDACTED])

Risulta iscritta con i seguenti dati:

Comune di GORGONZOLA (MI) dal 01/02/1974.

Indirizzo VIA MICHELANGELO BUONARROTI N. 51 - Interno: 1 dal 01/02/1974.

Data 05/10/2023



L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI GORGONZOLA

[REDACTED]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposte di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.
16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.
16, tabella allegato B) DPR 642/1972



COMUNE DI GORGONZOLA

Certificato Anagrafico di Stato civile

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI GORGONZOLA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nata il [REDACTED] in [REDACTED]
Atto N. 43 parte 1 serie A - anno 1963 - Comune di COLOGNO MONZESE (MI)

(C.F. [REDACTED])

Risulta Coniugato/a con [REDACTED]

Data 05/10/2023



L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI GORGONZOLA
[REDACTED]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.
16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.
16, tabella allegato B) DPR 642/1972





COMUNE DI GORGONZOLA

Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI GORGONZOLA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nata il [REDACTED] in [REDACTED]

Atto N. 43 parte 1 serie A - anno 1963 - Comune di [REDACTED]

(C.F. [REDACTED])

Risulta iscritta con i seguenti dati:

Comune di GORGONZOLA (MI) dal 01/02/1974.

Indirizzo VIA MICHELANGELO BUONARROTI N. 51 - Interno: 2 dal 01/02/1974.

Data 05/10/2023



L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI GORGONZOLA
[REDACTED]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) OPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

COMUNE di GORGONZOLA

PROVINCIA DI ARLANO

Messa
da detto

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' E AGIBILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in ante del 20/3/1955 dell'ufficiale sanitario
 Sig. Dott. [redacted] e in data 20/3/55 e 25/3/55
 dell'ingegnere Sig. [redacted] e in data 20/3/55 e 25/3/55
 che la D. [redacted] di [redacted] e della [redacted] di proprietà del
 Sig. [redacted] di [redacted] e della [redacted] di proprietà del
 sito in [redacted] di [redacted] e della [redacted] di proprietà del
 composto di n. [redacted] di [redacted] e della [redacted] di proprietà del

è stato eseguita in conformità del progetto approvato in data 14/2/55
 e variata in data 22/7/55 e 24/7/55

ai sensi dell'art. 22 del R.D. n. 1781 del 24/10/1925, con l'osservanza delle norme contenute
 del regolamento edilizio del Comune, che non sono state integralmente rispettate, e che non sono
 state altre cause di inabilità.

Visti il certificato di collaudo in data 18/7/55 dell'operario [redacted] emesso
 rilasciato dal [redacted]

e depositato presso l'Ufficio di Igiene pubblica in data 18/7/55 in data 18/7/55

Visti il certificato N. 222 del P.U. della Igiene pubblica in data 18/7/55
 del 18/7/55

Vista la licenza in data 18/7/55 del 18/7/55
 dal Ufficio P.P.T.T. di GORGONZOLA in data 18/7/55

AUTORIZZAZIONE

l'abitabilità e agibilità e della abitabilità
 l'abitabilità e agibilità sono dichiarate per i limiti di cui sopra con le osservanze e provvedimenti

che sono all'osservanza delle prescrizioni di cui sopra, e che non sono state integralmente
 rispettate, e che non sono state altre cause di inabilità.

La presente licenza è subordinata al rilascio della
 licenza edilizia.

Il presente provvedimento è emanato in esecuzione
 dell'art. 22 del R.D. n. 1781 del 24/10/1925, con l'osservanza delle norme contenute
 del regolamento edilizio del Comune, che non sono state integralmente rispettate, e che non sono
 state altre cause di inabilità.

Il presente provvedimento è emanato in esecuzione
 dell'art. 22 del R.D. n. 1781 del 24/10/1925, con l'osservanza delle norme contenute
 del regolamento edilizio del Comune, che non sono state integralmente rispettate, e che non sono
 state altre cause di inabilità.

Dalla residenza municipale il giorno 22 MAR 1955 IL SINDACO [redacted]

COMUNE DI GORGONZOLA
PROVINCIA DI MILANO
PROTOCOLLO

COMUNE DI GORGONZOLA

PROVINCIA DI MILANO

COMUNE DI

Gorgonzola

Il sottoscritto [redacted] residente
in questo Comune, Via [redacted]
n. [redacted] del [redacted] al [redacted]
dell'ufficio postale Gorgonzola in Via [redacted]
C.A.P. [redacted]

DOMANDA

Il sottoscritto per mezzo di [redacted]
Attagi [redacted]
1) Bollella N. [redacted] in data [redacted] al [redacted]
contiene il pagamento del diritto di [redacted] del [redacted]
2) Copia del certificato di [redacted] della [redacted] [redacted] [redacted]
e della [redacted] [redacted] [redacted]

Con riserva [redacted] [redacted]

DICHIARAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Il sottoscritto [redacted] [redacted] [redacted]
della [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
di [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
di [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Di quando in quando il compenso è superiore a quello richiesto.

Il sottoscritto Ufficio Simulazioni è tenuto dal sopralluogo eseguito a di quantificare
spese

PARERE FAVOROVILE

per la concessione dell'ipoteca di cui è richiesta l'iscrizione dal Sig. [REDACTED]

in merito alla istruttoria eseguita da [REDACTED]

per [REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

COMUNE DI GORBONZOLA
010765 29 MAR 85
PROTOCOLLO

AL COMUNE DI GORBONZOLA
(Ente a Privata)

OGGETTO: Costruzione di un'Unità Industriale in via Buonarroti
Proprietà: [REDACTED]

DICHIARAZIONE SINGIUNTA del Progettista, del costruttore
e del Direttore dei Lavori, in adempimento dell'art. 17
della Legge n° 373 del 30/4/76.

I sottoscritti, ciascuno per gli obblighi che gli compete,
certificano sotto la propria responsabilità la rispondenza
dei lavori eseguiti alla documentazione approvata dal Comitato
a norma di legge.

IL PROGETTISTA (dell'architetto, dell'ingegnere tecnico e
dello stampante armonico)
(Ing. Antonio D'Amico)



[REDACTED]

IL DIRETTORE DEI LAVORI (dell'architetto, dell'ingegnere, del
geometra, dell'ingegnere tecnico)

[REDACTED]

IL COSTRUTTORE (dell'architetto, dell'ingegnere, del
geometra, dell'ingegnere tecnico)

[REDACTED]

Le fondazioni sono a tiranti fissati per il calcolo di fondo
e gli archi sono continui per il calcolo di momento.

Struttura portante costituita da pilastri e travi di calce
e cemento.

Solo in elevazione circa. Nel tipo gettata la opera di calce
da 10 cm. sopra e di per la copertura del T. 1. e 2. e di
per la copertura del piano 1° e non inferiore di spessore
di cm. 10.

La copertura del tetto della casa era a doppio falda
e aveva il pendenza di 1/4.

Le pareti esterne erano del tipo T. 1. e 2. e avevano
spessore di cm. 10 e 15.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il fabbricato della casa era di tipo T. 1. e 2. e aveva
una pianta rettangolare con una facciata a tre vani
e una facciata a due vani. Le pareti esterne erano
del tipo T. 1. e 2. e avevano spessore di cm. 10 e 15.
Le pareti interne erano del tipo T. 1. e 2. e avevano
spessore di cm. 10 e 15. Le pareti erano in calce
e cemento.

La casa era di tipo T. 1. e 2. e aveva una pianta
rettangolare con una facciata a tre vani e una
facciata a due vani. Le pareti esterne erano del
tipo T. 1. e 2. e avevano spessore di cm. 10 e 15.
Le pareti interne erano del tipo T. 1. e 2. e avevano
spessore di cm. 10 e 15. Le pareti erano in calce
e cemento.

Gorgonzola, 16 luglio 1904

Il Direttore dei lavori

delle opere in c.a.

Decc. 

IL SINDACO

Vista l'elenco in data 3/5/1981

in base ad un'opera di comparazione per la realizzazione

della seguente opera: **Servizio Industriale e locali di abitazione**

Industriale e residenziale

da eseguirsi in questo Comune sul terreno sul fabbricato contraddistinto al numero 67 del foglio corrispondente a via **Bucchiarotti**

- vista il disegno di progetto di questa opera;
- vista la concessione in data 1/1/1981

che avuto l'opera di comparazione del concessionario nei confronti del comune in data 23/5/1981 e 23/6/1981

- sentito il parere favorevole della Commissione edilizia comunale nella seduta del 23/5/1981;
- sentito il parere dell'Ufficio Tecnico;
- vista il parere dell'Ufficio Sanitario;
- vista il parere dell'Ufficio di Urbanistica;
- vista la legge 17/10/1977 n. 1430;
- vista la legge 12/1/1977 n. 100;
- vista la legge 12/1/1977 n. 100;

Il Sindaco **[Redacted]**

Il Vice Sindaco **[Redacted]**

Il presente documento è stato depositato in Comune e in Provincia di Milano per la trascrizione e la pubblicazione in un apposito foglio di pubblica lettura.

Il Sindaco **[Redacted]**

Il presente documento è stato depositato in Comune e in Provincia di Milano per la trascrizione e la pubblicazione in un apposito foglio di pubblica lettura.

Il Sindaco **[Redacted]**

Il presente documento è stato depositato in Comune e in Provincia di Milano per la trascrizione e la pubblicazione in un apposito foglio di pubblica lettura.

Il Sindaco **[Redacted]**

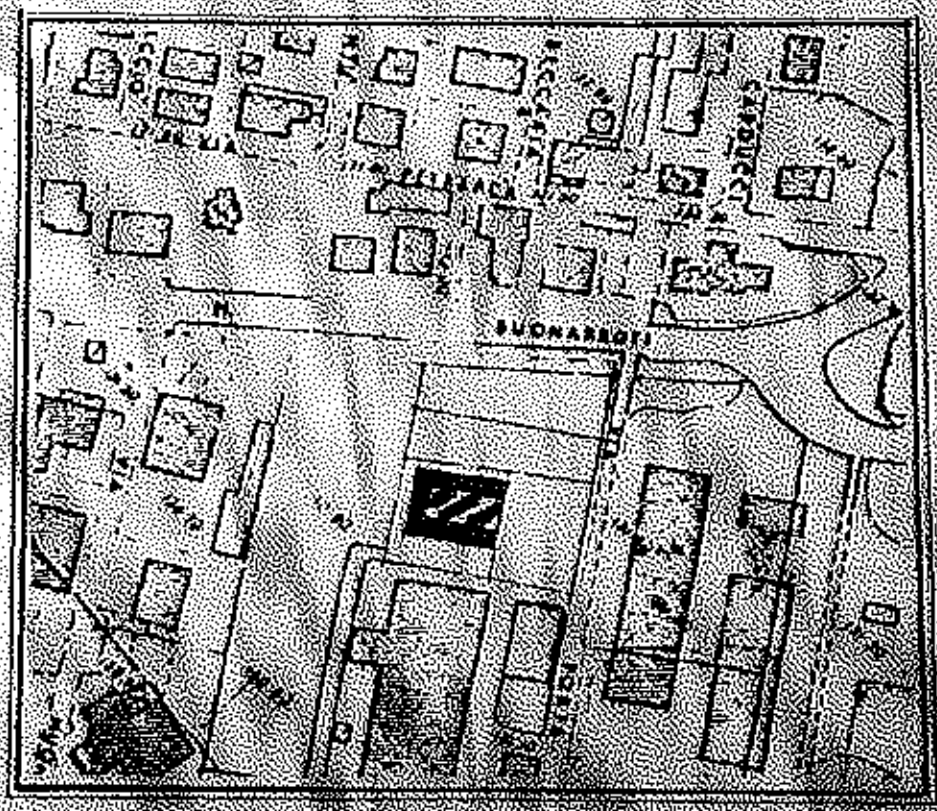
Il sottoscritto dichiara di ricevere copia in bolli della presente concessione e dei carteggi allegati.

In data di 24/1/72

FIRMA DEL RICEVENTE

[Redacted signature]

COMUNE DI GORGONZOLA



Strada

colonna

COMUNE DI GORGONZOLA	
015007	140014
PRODOTTO	

VIA BUONARROTI

PROGETTO IMPIANTO RISCALDAMENTO
A NORMA DI LEGGE 373

PROPRIETA' [REDACTED]

CONDIRETTORE [REDACTED]

IL TECNICO [REDACTED]

INDICIZI GENERALI DELL'OPERA

a) NATURA 1 <input checked="" type="checkbox"/> Nuovo fabbricato 2 <input type="checkbox"/> Ampliamento per trovare altre abitazioni 3 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavarne alloggi vani		Sito in _____ Inizio dell'opera _____
b) FINANZIAMENTO 1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato 2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici		g) DESTINAZIONE 1 <input type="checkbox"/> Residenziale 2 <input type="checkbox"/> ATTIVITA' ECONOMICA 3 <input type="checkbox"/> ALTRA ATTIVITA'
d) TIPO 1 <input type="checkbox"/> Popolare 2 <input type="checkbox"/> Medio 3 <input type="checkbox"/> Super. al medio 4 <input type="checkbox"/> Rurale 5 <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale	e) STRUTTURA PORTANTE 1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input type="checkbox"/> Acciaio 3 <input type="checkbox"/> Acciaio	f) IMPIANTI CENTRALI 1 <input type="checkbox"/> Riscaldamento a gas 2 <input type="checkbox"/> Riscaldamento elettrico 3 <input type="checkbox"/> Riscaldamento a olio 4 <input type="checkbox"/> Altro
g) DIMENSIONI Superficie coperta da _____ Piano fuori terra _____		Volume _____ Altezza _____

CONSISTENZA DELL'OPERA

CANTIERE	CANTIERI DI ATTIVAZIONE			CANTIERI DI ATTIVAZIONE	CANTIERI DI ATTIVAZIONE	CANTIERI DI ATTIVAZIONE
	1970	1971	TOTALE			

INDICAZIONI E RIFERIMENTI

Indirizzo dell'opera: _____

Comune: _____

Provincia: _____

Regione: _____

Autore dell'opera: _____

Artista: _____

Architetto: _____

Costruttore: _____

Imprenditore: _____

Finanziatore: _____

Altre informazioni: _____

DETERMINAZIONE DEL BUDGET

Costo totale dell'opera: _____

Costo unitario per mq: _____

Altre informazioni: _____

INDICAZIONI DELLE PRINCIPALI OPERE

Sola	concreto armato e laterizi
Muri perimetrali	concreto armato e laterizi
Coperture	concreto armato con laterizi e tegole con cucci
Caratteristiche Generali	
Trattato struttura in C. A. e laterizi Norma E. N. 9100 (1/10/1974)	SI
Scopo scopo abitativo e uffici e delle macchine varie Circoscrizione in progetto	<p> 1. <i>ALBERGO</i> 2. <i>ALBERGO</i> 3. <i>ALBERGO</i> 4. <i>ALBERGO</i> 5. <i>ALBERGO</i> 6. <i>ALBERGO</i> 7. <i>ALBERGO</i> 8. <i>ALBERGO</i> 9. <i>ALBERGO</i> 10. <i>ALBERGO</i> 11. <i>ALBERGO</i> 12. <i>ALBERGO</i> 13. <i>ALBERGO</i> 14. <i>ALBERGO</i> 15. <i>ALBERGO</i> 16. <i>ALBERGO</i> 17. <i>ALBERGO</i> 18. <i>ALBERGO</i> 19. <i>ALBERGO</i> 20. <i>ALBERGO</i> 21. <i>ALBERGO</i> 22. <i>ALBERGO</i> 23. <i>ALBERGO</i> 24. <i>ALBERGO</i> 25. <i>ALBERGO</i> 26. <i>ALBERGO</i> 27. <i>ALBERGO</i> 28. <i>ALBERGO</i> 29. <i>ALBERGO</i> 30. <i>ALBERGO</i> 31. <i>ALBERGO</i> 32. <i>ALBERGO</i> 33. <i>ALBERGO</i> 34. <i>ALBERGO</i> 35. <i>ALBERGO</i> 36. <i>ALBERGO</i> 37. <i>ALBERGO</i> 38. <i>ALBERGO</i> 39. <i>ALBERGO</i> 40. <i>ALBERGO</i> 41. <i>ALBERGO</i> 42. <i>ALBERGO</i> 43. <i>ALBERGO</i> 44. <i>ALBERGO</i> 45. <i>ALBERGO</i> 46. <i>ALBERGO</i> 47. <i>ALBERGO</i> 48. <i>ALBERGO</i> 49. <i>ALBERGO</i> 50. <i>ALBERGO</i> 51. <i>ALBERGO</i> 52. <i>ALBERGO</i> 53. <i>ALBERGO</i> 54. <i>ALBERGO</i> 55. <i>ALBERGO</i> 56. <i>ALBERGO</i> 57. <i>ALBERGO</i> 58. <i>ALBERGO</i> 59. <i>ALBERGO</i> 60. <i>ALBERGO</i> 61. <i>ALBERGO</i> 62. <i>ALBERGO</i> 63. <i>ALBERGO</i> 64. <i>ALBERGO</i> 65. <i>ALBERGO</i> 66. <i>ALBERGO</i> 67. <i>ALBERGO</i> 68. <i>ALBERGO</i> 69. <i>ALBERGO</i> 70. <i>ALBERGO</i> 71. <i>ALBERGO</i> 72. <i>ALBERGO</i> 73. <i>ALBERGO</i> 74. <i>ALBERGO</i> 75. <i>ALBERGO</i> 76. <i>ALBERGO</i> 77. <i>ALBERGO</i> 78. <i>ALBERGO</i> 79. <i>ALBERGO</i> 80. <i>ALBERGO</i> 81. <i>ALBERGO</i> 82. <i>ALBERGO</i> 83. <i>ALBERGO</i> 84. <i>ALBERGO</i> 85. <i>ALBERGO</i> 86. <i>ALBERGO</i> 87. <i>ALBERGO</i> 88. <i>ALBERGO</i> 89. <i>ALBERGO</i> 90. <i>ALBERGO</i> 91. <i>ALBERGO</i> 92. <i>ALBERGO</i> 93. <i>ALBERGO</i> 94. <i>ALBERGO</i> 95. <i>ALBERGO</i> 96. <i>ALBERGO</i> 97. <i>ALBERGO</i> 98. <i>ALBERGO</i> 99. <i>ALBERGO</i> 100. <i>ALBERGO</i> </p>

Il sottoscritto dichiara che le opere indicate sopra sono state eseguite in conformità delle norme tecniche di cui sopra e che le opere sono state eseguite in conformità delle norme tecniche di cui sopra.

Dichiaro che l'opera è stata eseguita in conformità delle norme tecniche di cui sopra e che le opere sono state eseguite in conformità delle norme tecniche di cui sopra.

Con la presente si dichiara che l'opera è stata eseguita in conformità delle norme tecniche di cui sopra e che le opere sono state eseguite in conformità delle norme tecniche di cui sopra.

Con la presente si dichiara che l'opera è stata eseguita in conformità delle norme tecniche di cui sopra e che le opere sono state eseguite in conformità delle norme tecniche di cui sopra.

Con la presente si dichiara che l'opera è stata eseguita in conformità delle norme tecniche di cui sopra e che le opere sono state eseguite in conformità delle norme tecniche di cui sopra.

Con la presente si dichiara che l'opera è stata eseguita in conformità delle norme tecniche di cui sopra e che le opere sono state eseguite in conformità delle norme tecniche di cui sopra.

Con la presente si dichiara che l'opera è stata eseguita in conformità delle norme tecniche di cui sopra e che le opere sono state eseguite in conformità delle norme tecniche di cui sopra.

Con la presente si dichiara che l'opera è stata eseguita in conformità delle norme tecniche di cui sopra e che le opere sono state eseguite in conformità delle norme tecniche di cui sopra.

Con la presente si dichiara che l'opera è stata eseguita in conformità delle norme tecniche di cui sopra e che le opere sono state eseguite in conformità delle norme tecniche di cui sopra.

Con la presente si dichiara che l'opera è stata eseguita in conformità delle norme tecniche di cui sopra e che le opere sono state eseguite in conformità delle norme tecniche di cui sopra.

Con la presente si dichiara che l'opera è stata eseguita in conformità delle norme tecniche di cui sopra e che le opere sono state eseguite in conformità delle norme tecniche di cui sopra.

RELAZIONE - PARERE SUL PROGETTO

Dell'Ufficio Tecnico

Responsabile

F. FERRARI

Ufficio Tecnico Comunale

Dall'Ufficio Sanitario

[Redacted]

Responsabile

[Redacted]

Pro. Approvato da Delib. n. 10 del 10/01/60

PER IL SINDACO
L'ASSESSORE

[Redacted]



COMUNE DI GORGONZOLA
COMMISSIONE DIENEDIZIONE
[Redacted]
[Redacted]



COMUNE DI GORGONZOLA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN
EDIFICIO INDUSTRIALE

UBICAZIONE VIA BUONAPRO

PROPRIETA

[Redacted]

PIANTE 1 100

DATA 30/3
1960

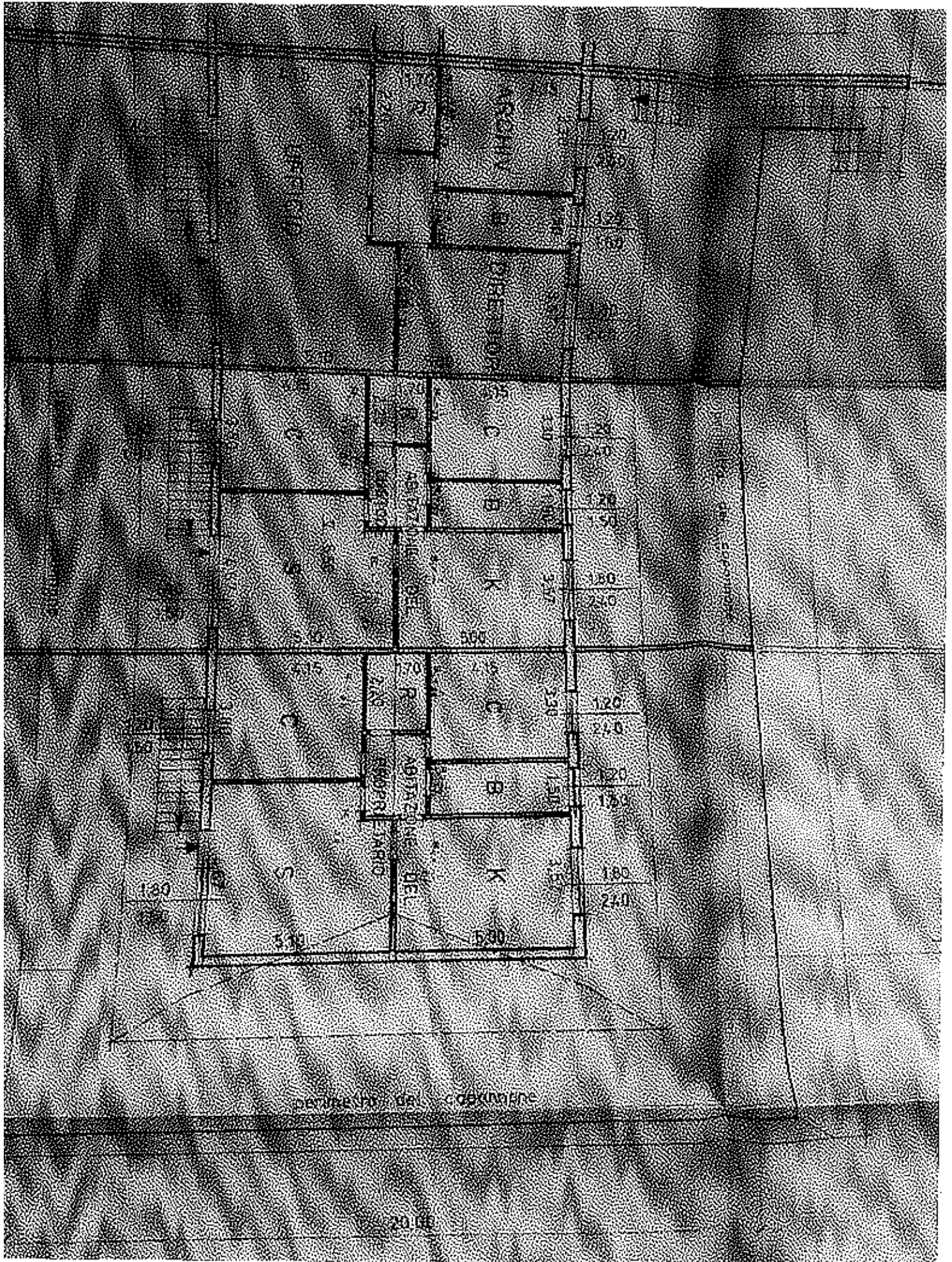
[Redacted]

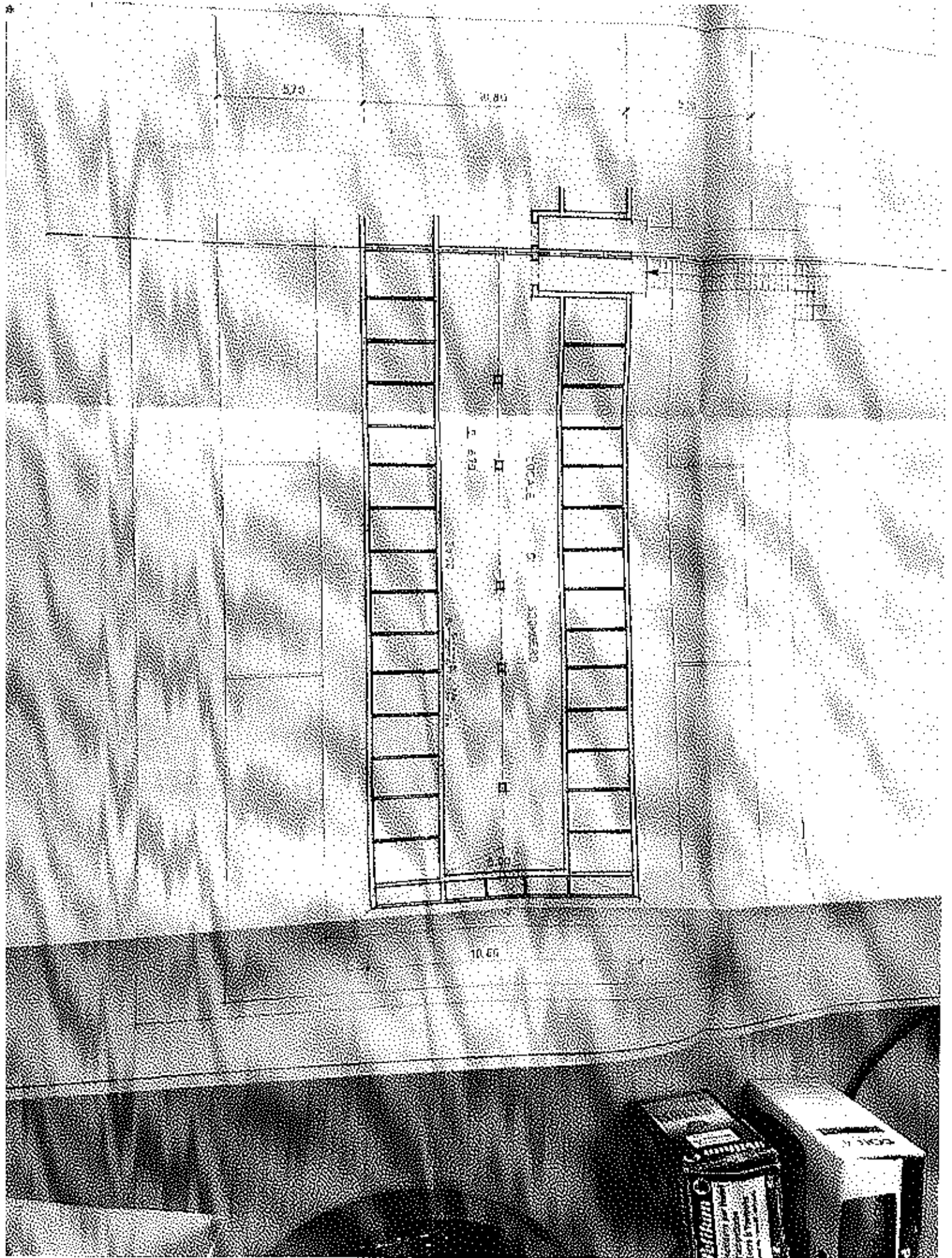
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]







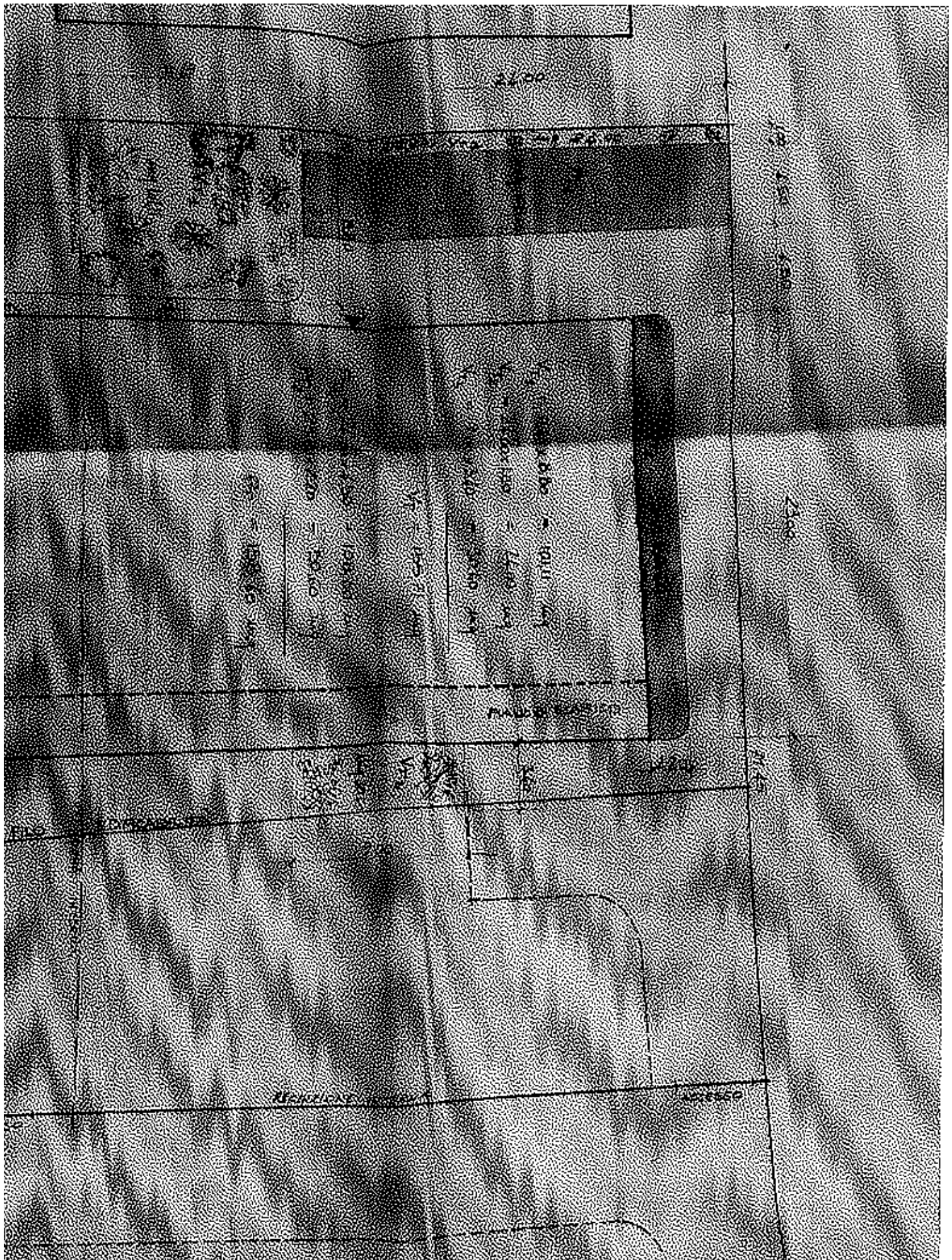
COMUNE DI GORGONZOLA

ESPRIMENDO LA RICHIESTA DI UN
SERVIZIO PUBBLICO
DELLA CANTIERA S. GIUSEPPE

[REDACTED]
[REDACTED]

ASSESSORATO ARB. VERDE E PARCO

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



AL COMUNE DI GORGENZOLA
(Ufficio Tecnico)

OGGETTO: Pratica edilizia n. 45/81
relativa al progetto per la costruzione di un edificio
industriale.
Indirizzo: Via Buonarroti
Proprietà: [redacted]

RELAZIONE AGGIUNTIVA

Facendo seguito alle lettere di cortese risposta Comune, prot. n. 6294 del 30/4/1981, relative all'oggetto, si forniscono i chiarimenti richiesti, a corredo della documentazione presentata:

- 1)
 - a) Per la documentazione della proprietà di allegare fotocopia dell'atto notarile relativo;
 - b) Per l'asservimento del terreno denominato "T" si allega scrittura di cessione, da parte del proprietario, dei diritti di asservimento a favore del richiedente, con impegno alla regolamentazione mediante atto a rogito presso un notaio della circoscrizione edilizia.
- 2) Per l'asservimento del vicinante alle opere di cantiere si allega il particolare relativo.
- 3) Per la destinazione d'uso di uso industriale si allega che lo stesso terreno è idoneo a questo tipo di attività, in quanto è pianificato e legato a per la costruzione di un edificio industriale, come risulta dal progetto approvato dal Comune di Gorgenzola, in data precedente al citato atto di concessione edilizia.

Il Sindaco

[redacted]
[redacted]
[redacted]

PER IL SINDACO
CAPOSSO

[redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted]

4)

- a) Il tipo di divisione della costruzione, dalla costruzione a confine, sarà realizzato mediante due pareti di mattoni semi-pieni posti in piano, accostate ed in corrispondenza delle stesse sarà realizzato il giunto della struttura in cemento armato.
- b) La divisione interna del terreno, per la rispettiva proprietà, verrà realizzata mediante costruzione di muretto in calcinaccio e sovrastante ringhiera in ferro, uguale a quella in via di realizzazione sul perimetro esterno delle due proprietà già approvate (planimetria allegata).

5) Per l'utente del secondo alloggio, che sia "custode" dell'edificio, si allega dichiarazione relative in carta legale.

6) Per la documentazione della superficie destinata a parcheggio (10%) e a verde (10%) si allega la planimetria relativa.

- Per la destinazione dei fondi si allega dichiarazione di rispetto a non usare gli spazi per attività commerciali in vista del approvvigionamento generi alimentari, in vendita presso la stessa sede autorizzata.

- Per gli spazi destinati al verde si allega dichiarazione di rispetto non essere utilizzati per attività commerciali, in vendita di generi alimentari.

195/61



ALLEGATI

- Rif. 1-a) Fotocopia atto notarile di provenienza del terreno.
- Rif. 1-b) Formulata in carta legale per la cessione del diritto di asservimento sul terreno denominato.
- Rif. 2) Certificato di iscrizione all'Associazione di Categoria.
- Rif. 5) Dichiarazione in carta legale che l'utenza del secondo alloggio sia "custode" dell'edificio e che l'edificio non verrà adibito ad attività commerciale.
- Rif. 6) Planimetria per la documentazione della superficie adibita a parcheggio e a verde e soluzioni interne.



Doc. 1/1 [redacted] [redacted]

PER [redacted]

COMUNE DI GORGONZOLA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN
EDIFICIO INDUSTRIALE

UBICAZIONE VIA BUGNAROTTI

PROPRIETA [redacted]

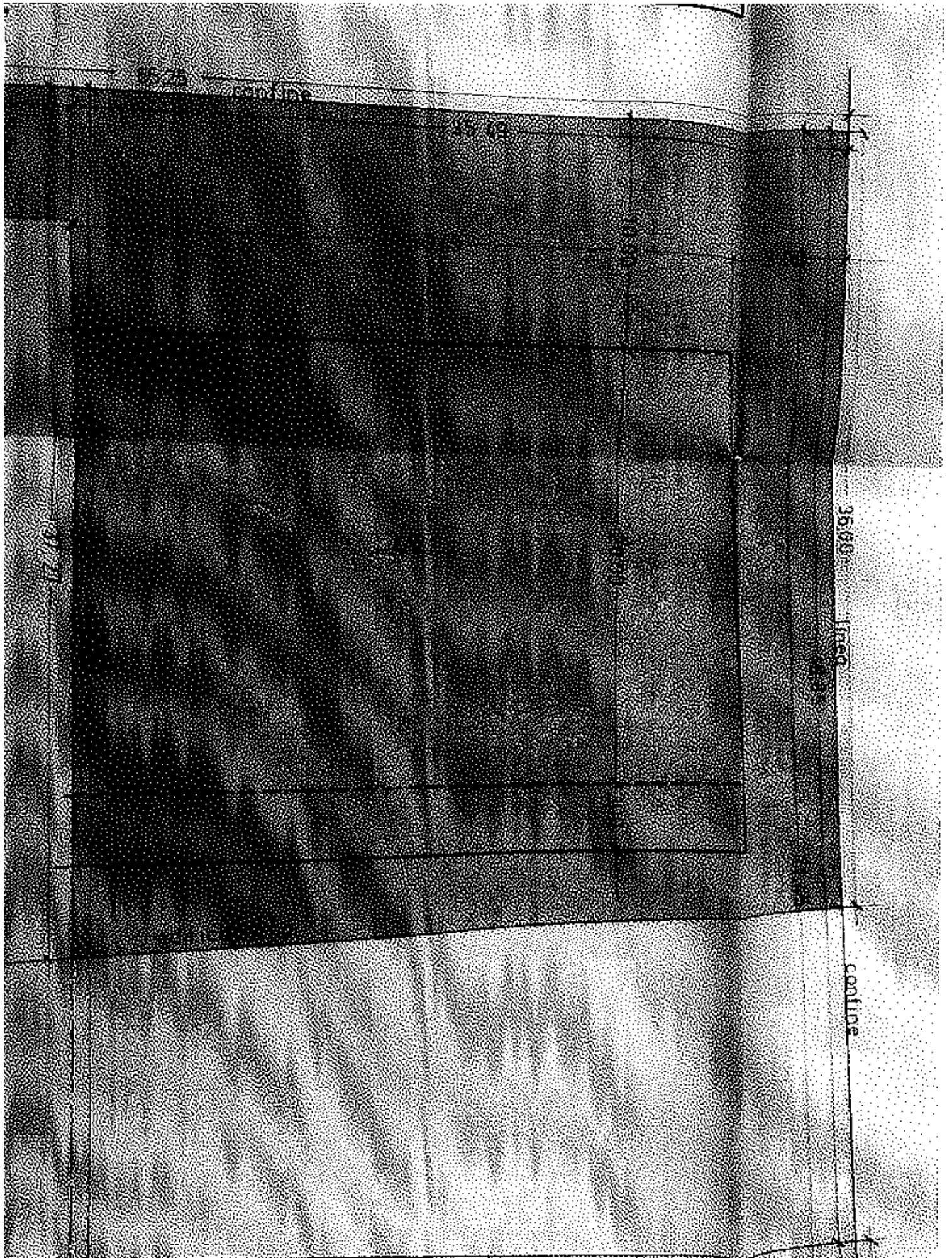
PLANIME [redacted] 1:2000 1:200 TABELLE

DATA 30/3/01
A L'UFFICIO [redacted]



ME ANCO

31/01/01
PROTOCOLLO



2008

3609

contine

Tipo Approvato 23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

PER IL SINDACO
[REDACTED]



PROV. DI MILANO
[REDACTED]
[REDACTED]

COMUNE DI GORGONZOLA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN
EDIFICIO INDUSTRIALE

UBICAZIONE VIA BIGNAPPO

DI
[REDACTED]

PROF. ING. [REDACTED]

PROSPETTI - SEZIONI

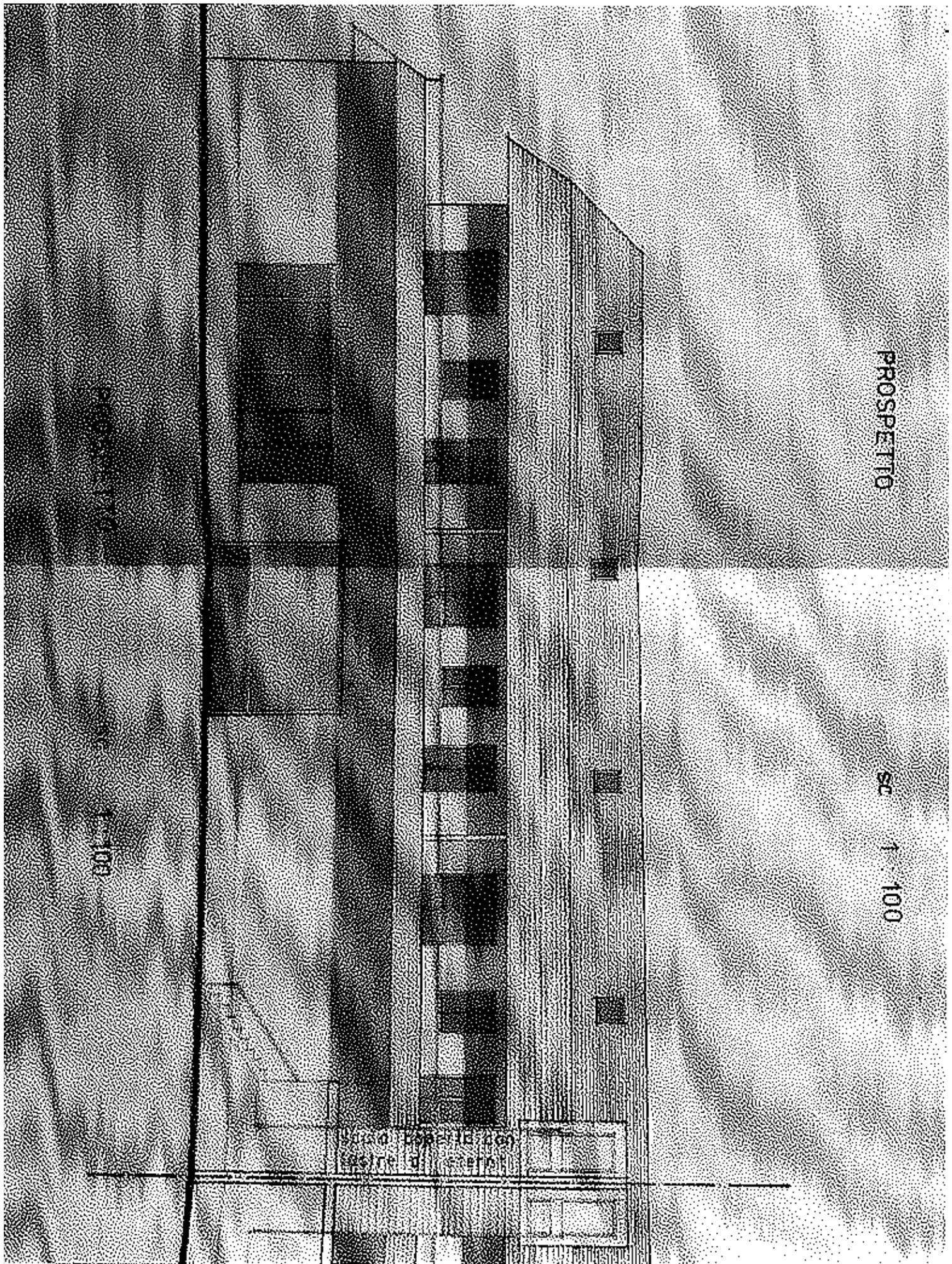
DATA 1952
[REDACTED]

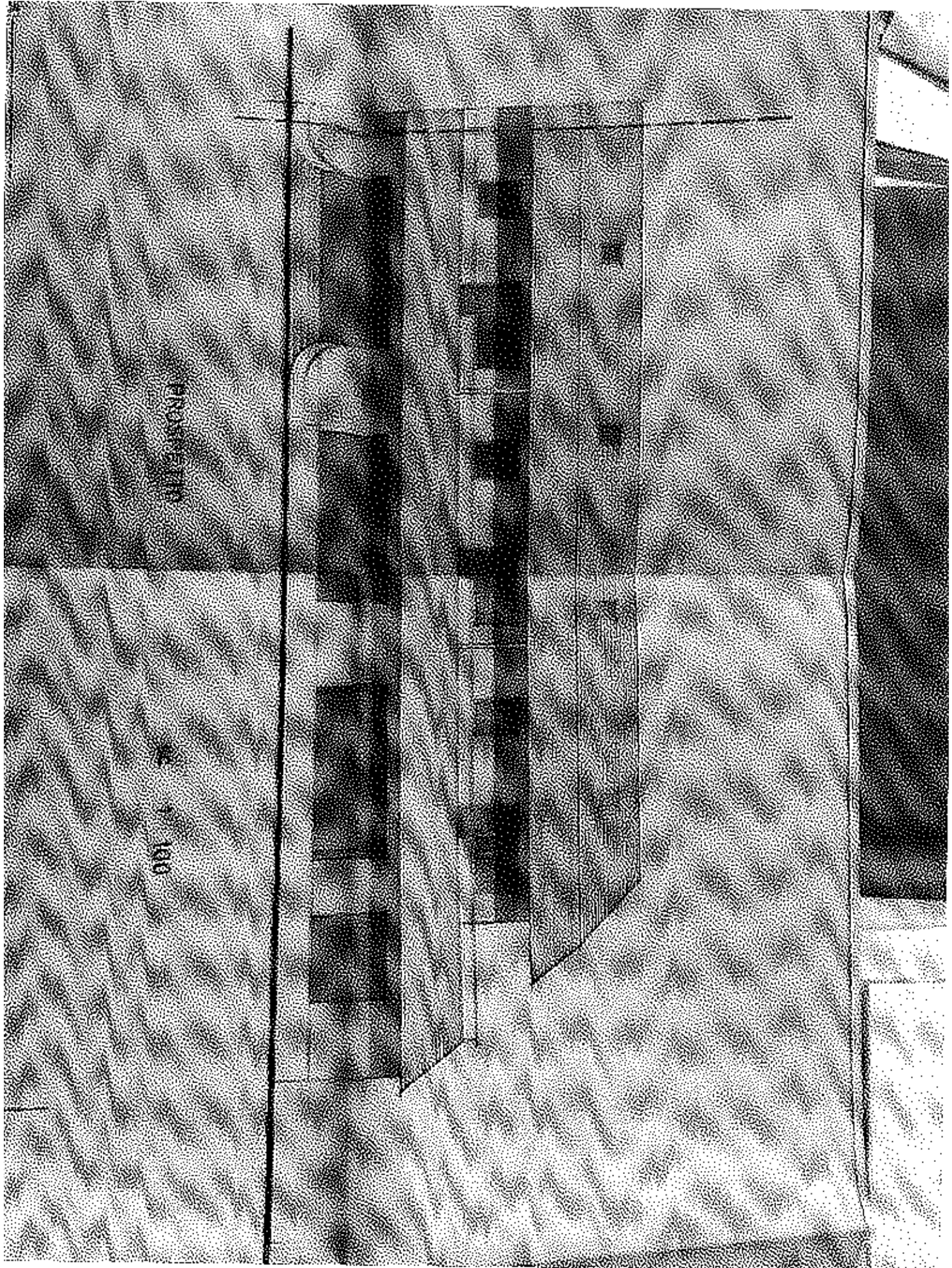
[REDACTED] NICO
[REDACTED]

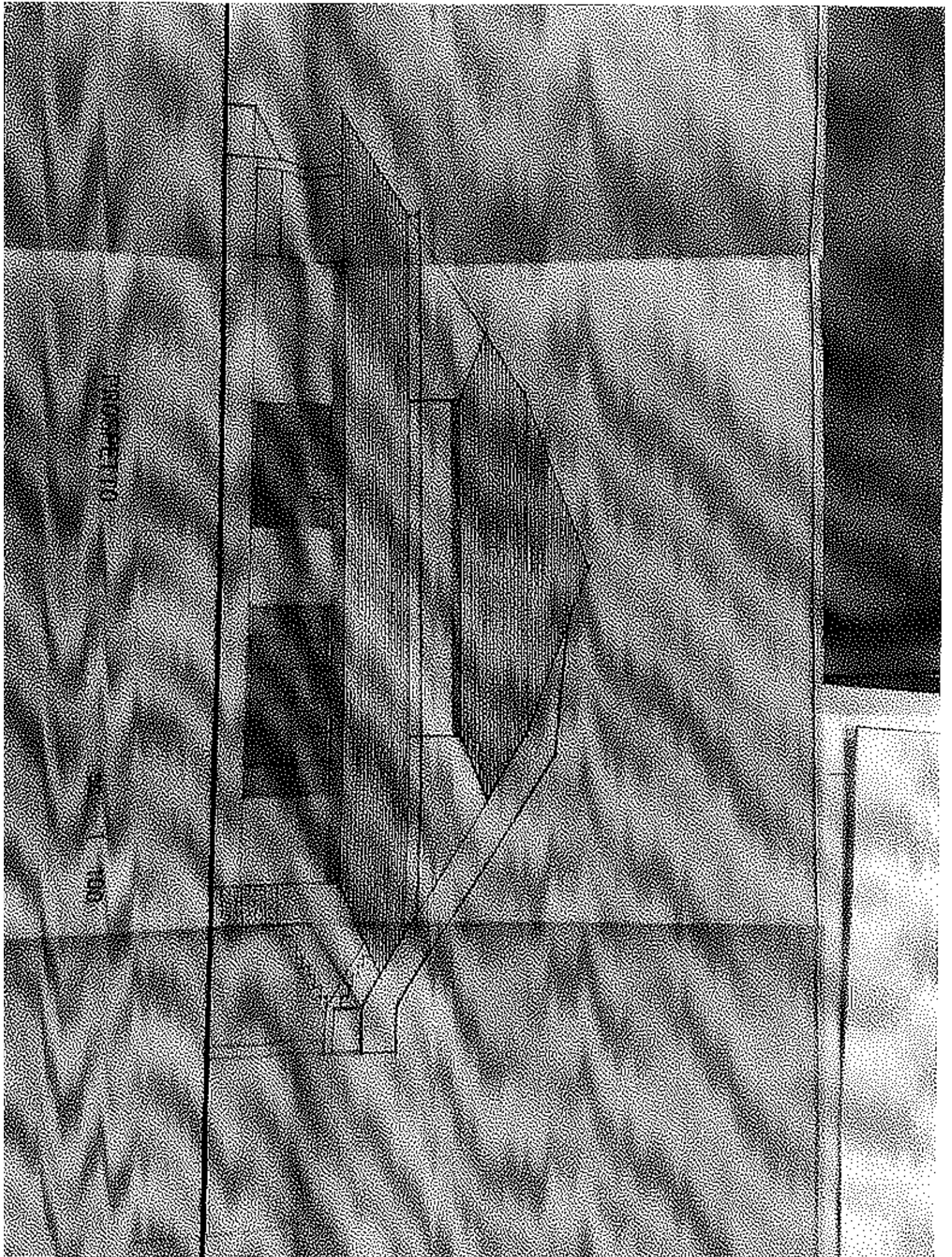
PROSPETTO

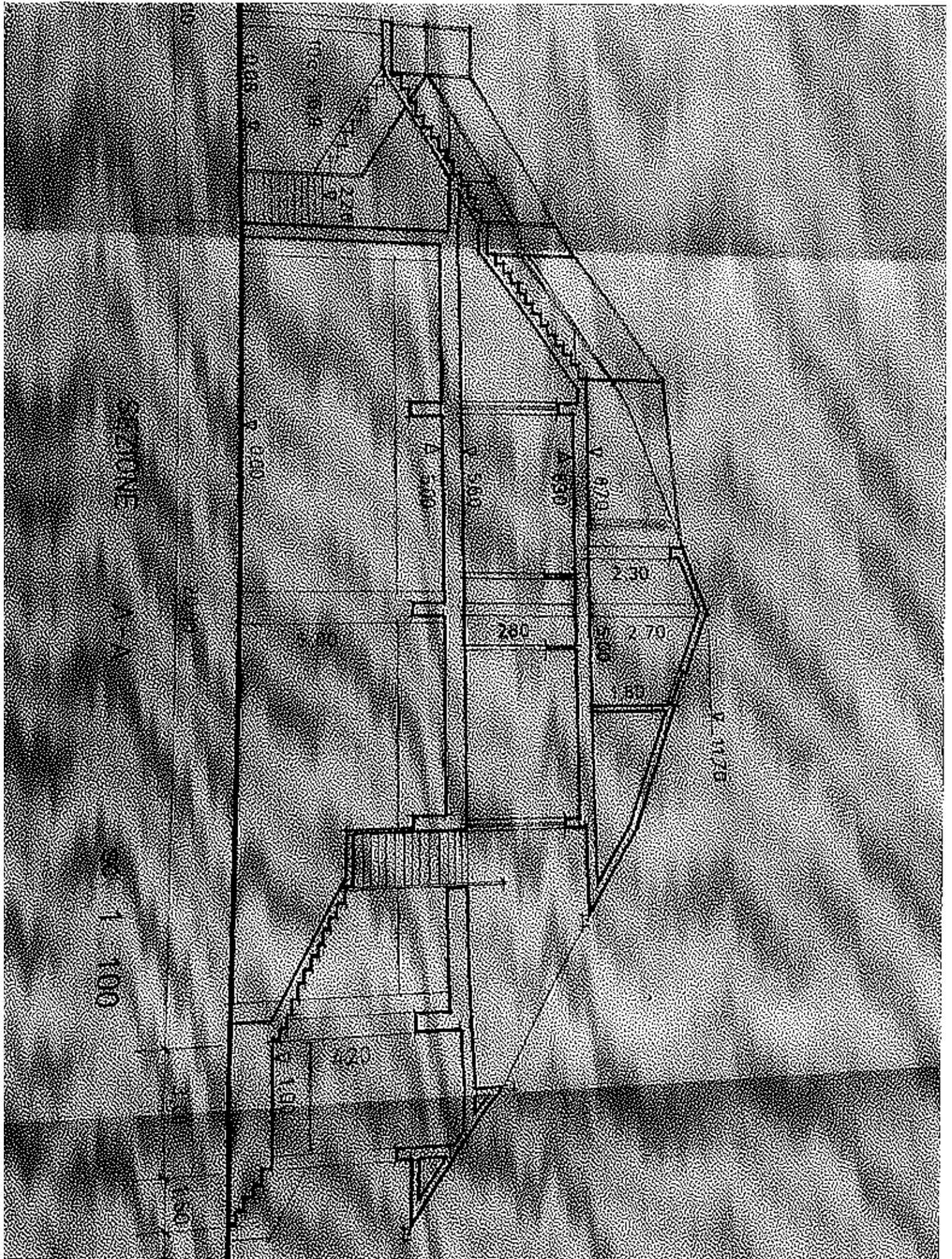
SC 1-100

1-100

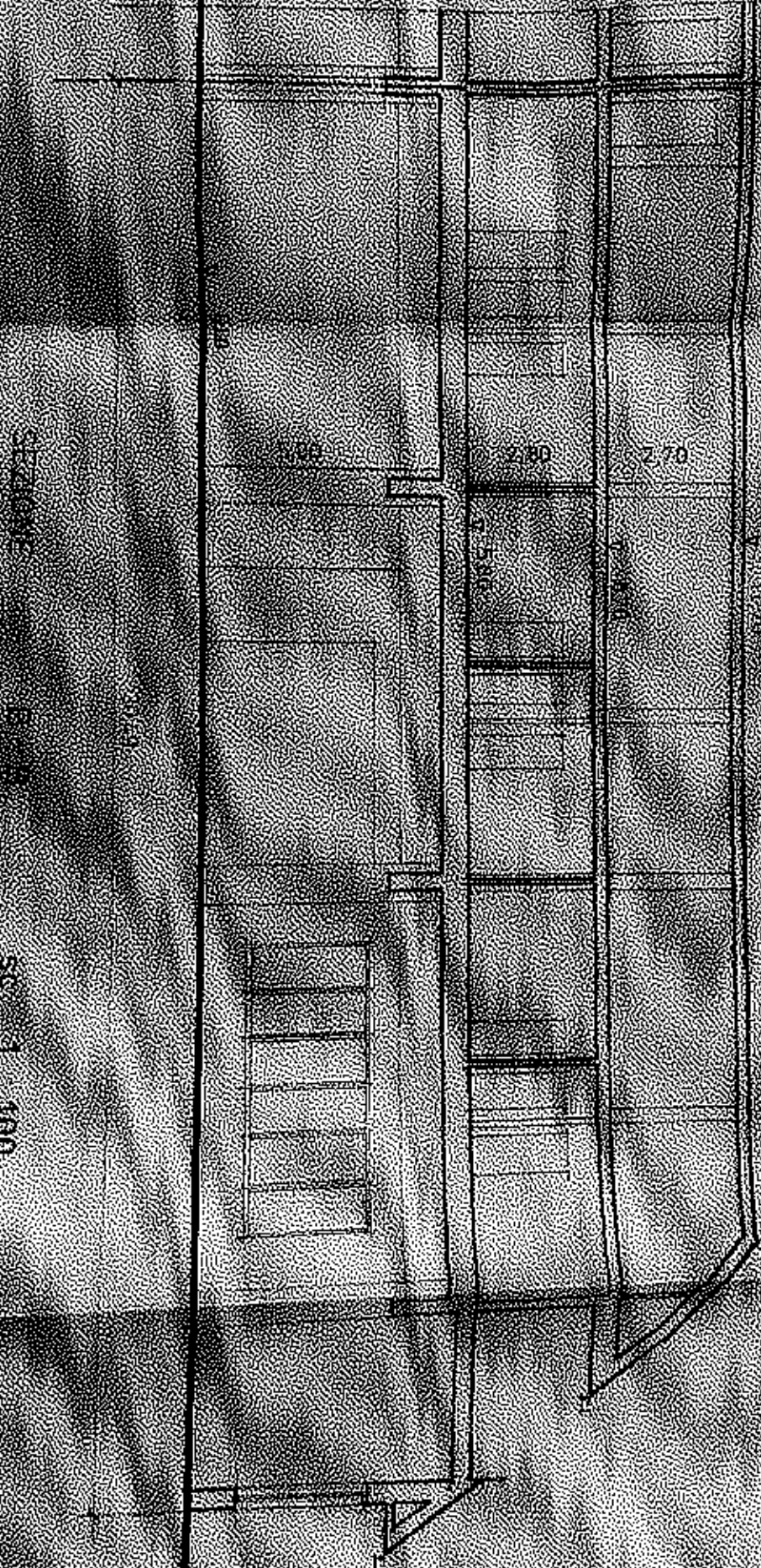








SCALE 1/100



245/81

atti 1981

spina

te

frasi

te

A

ky

COMUNE DI GORGONZOLA

[REDACTED] - 8000 52 [REDACTED]

PROTOCOLLO

N. [REDACTED] [REDACTED]

COMMISSIONE VERBALE DI SEDE IN [REDACTED] [REDACTED]

OGGETTO: [REDACTED]

Il giorno [REDACTED] [REDACTED]

Il giorno [REDACTED] [REDACTED]

ottobre

El ottobre 1981

In presenza del [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]



[Redacted] codice fiscale [Redacted]

[Redacted] domiciliati a [Redacted]

[Redacted]

Detti Signori, della cui identità personale è stato
certo, previa espressa rinuncia, secondo l'art. 170 del
codice di procedura civile, all'assistenza dei testimoni al presente atto.

premessi

al che i Signori [Redacted]

[Redacted] e [Redacted] sono comparso davanti al

GIUDICE nel seguente esposto sommario:

La stessa signora di via [Redacted]
Ferrara di detto Comune, ha fatto sapere che
il [Redacted]

La stessa signora di via [Redacted]
ha sempre detto che [Redacted]

La stessa signora di via [Redacted]
ha sempre detto che [Redacted]

La stessa signora di via [Redacted]
ha sempre detto che [Redacted]

La stessa signora di via [Redacted]
ha sempre detto che [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

sono sottoscritti in Comune di CONCORDIA SA. VICENTINA
capitolo immobiliare;

In piena coscienza e senza identificare al Giudice l'attuale
terreno di CONCORDIA SA. VICENTINA Cap. 15. 15. 15. 15. 15. 15.
15. 15.

Le parti di CONCORDIA SA. VICENTINA CONCORDIA SA. VICENTINA
vengono dette per conto di CONCORDIA SA. VICENTINA CONCORDIA SA. VICENTINA
questo terreno di CONCORDIA SA. VICENTINA CONCORDIA SA. VICENTINA
CONCORDIA SA. VICENTINA

Le quote di CONCORDIA SA. VICENTINA CONCORDIA SA. VICENTINA
CONCORDIA SA. VICENTINA

CONCORDIA SA. VICENTINA
CONCORDIA SA. VICENTINA

CONCORDIA SA. VICENTINA
CONCORDIA SA. VICENTINA

CONCORDIA SA. VICENTINA

CONCORDIA SA. VICENTINA CONCORDIA SA. VICENTINA CONCORDIA SA. VICENTINA

o) che la attuazione virtuale del contratto...

Signori [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

llari previsti non è tale da consentire la ripresa...

del lavoro di CONCOGLI: della procedura di...

il che quindi si dovrà procedere a una...

previsti esclusivamente per la finalità...

richiesto dal Comune di...

[redacted]

[redacted]

[redacted]

del presente contratto [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

10/10/10

caso modificato o revocato senza consenso preventivo del
Comune di Gorgonzola.

Tutti i costi imposti e tutti i rischi a carico dei contraenti
sono a carico delle Parti contraenti in parti uguali,
fatta eccezione per l'assicurazione che non esiste tra il datore
rapporto di parentela di prima linea.

Le Parti contraenti dispongono autonomamente e senza vincoli
lettura della presente dichiarazione di parte contraente e senza
termini.

È richiesto in ogni caso che le Parti contraenti
lettura di questa dichiarazione di parte contraente e senza
termini.

mandato di comparizione e senza vincoli
termini.

comune di Gorgonzola e senza vincoli
termini.

per tutti i costi e senza vincoli
termini.

questo documento e senza vincoli
termini.

[Redacted signature area]

Registrazione n. MILANO del 24/11/1981 add. 24/11/81

[REDACTED]

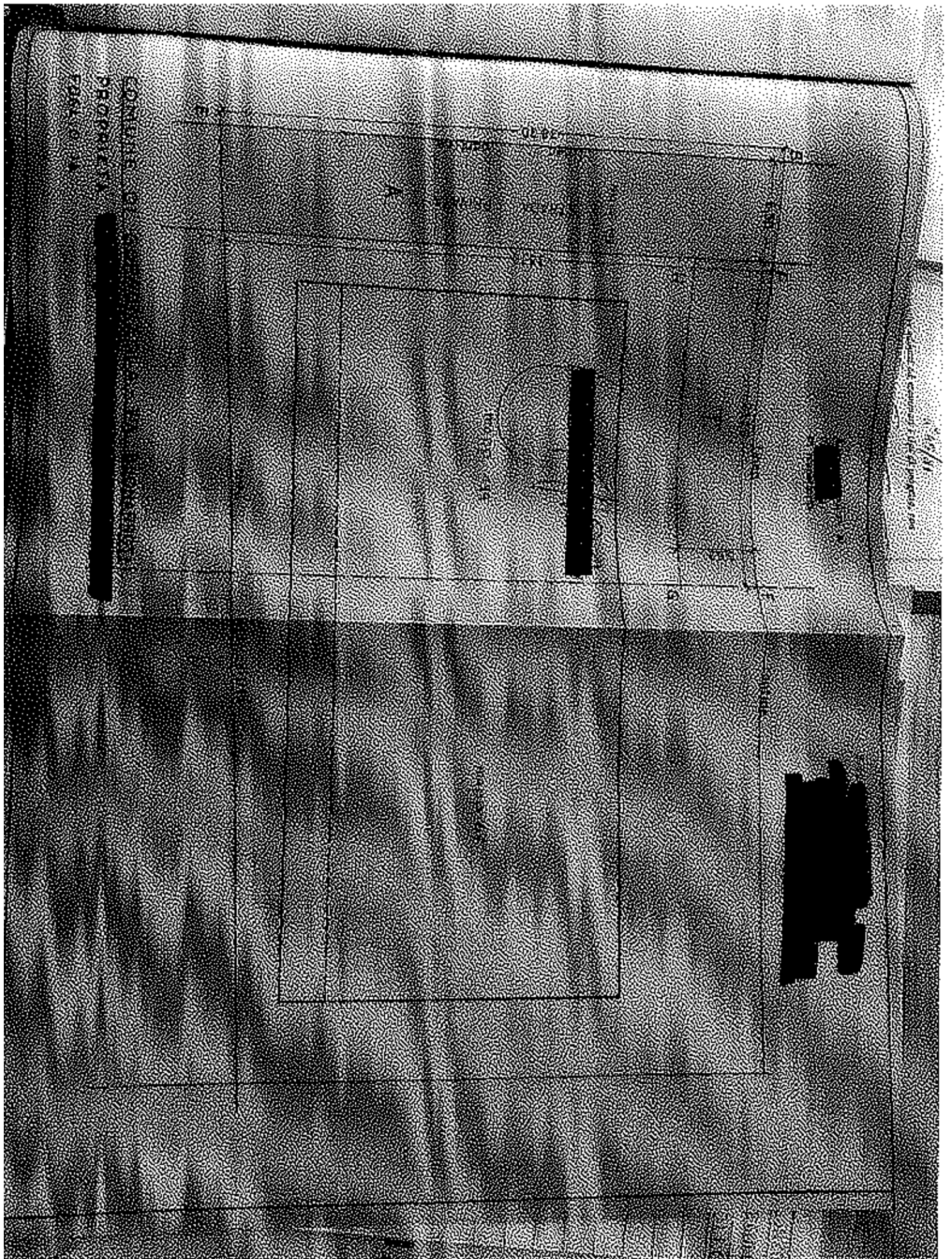
[REDACTED]

Gravim.

Tag. Scordato

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
MILANO 25/11/1981

[REDACTED]



PROTOCOLLO

PROPOSIZIONE DI INTERCOMUNALE PER LA UTILIZZAZIONE DELLE
POTENZIALITA' IMPIEGATIVE E LE CIRCOSTANZE CHE DETERMINANO
DI UN EDIFICIO ADIBITO IN CARROZZERIA PER BUCCHIERI
ROTEI.

Prevedendo che il Comune di Gorizia, in esecuzione
della deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del
12/11/1988, ha deliberato di concedere in comodato
d'uso gratuito, a favore della ditta "S. M. S. S. S.",
sede in Gorizia, la concessione di un locale adibito
in carrozzeria per buccieri, sita in via S. Maria
della Pace n. 10.

Confermando che il Comune di Gorizia, in esecuzione
della deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del
12/11/1988, ha deliberato di concedere in comodato
d'uso gratuito, a favore della ditta "S. M. S. S. S.",
sede in Gorizia, la concessione di un locale adibito
in carrozzeria per buccieri, sita in via S. Maria
della Pace n. 10.

La ditta "S. M. S. S. S.", sede in Gorizia, ha
richiesto la concessione di un locale adibito in
carrozzeria per buccieri, sita in via S. Maria della
Pace n. 10, al Comune di Gorizia, in esecuzione
della deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del
12/11/1988.

Il Comune di Gorizia, in esecuzione della
deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del
12/11/1988, ha deliberato di concedere in comodato
d'uso gratuito, a favore della ditta "S. M. S. S. S.",
sede in Gorizia, la concessione di un locale adibito
in carrozzeria per buccieri, sita in via S. Maria
della Pace n. 10.

La ditta "S. M. S. S. S.", sede in Gorizia, ha
richiesto la concessione di un locale adibito in
carrozzeria per buccieri, sita in via S. Maria della
Pace n. 10, al Comune di Gorizia, in esecuzione
della deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del
12/11/1988.

Il Comune di Gorizia, in esecuzione della
deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del
12/11/1988, ha deliberato di concedere in comodato
d'uso gratuito, a favore della ditta "S. M. S. S. S.",
sede in Gorizia, la concessione di un locale adibito
in carrozzeria per buccieri, sita in via S. Maria
della Pace n. 10.

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE
INTERNAL SECURITY DIVISION, DEPARTMENT OF JUSTICE

DATE: [REDACTED] TIME: [REDACTED]
[REDACTED]

TO: [REDACTED]
FROM: [REDACTED]

SUBJECT: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

AL COMUNE DI BOGGIOLA

OGGETTO: Pratica n. 45/81 relativa al progetto
per la costruzione di un edificio industriale
in

UBICAZIONE: Via Manzoni

PROPRIETA' [REDACTED]

ASSEMBLAMENTO EDIFICAZIONE: PERIZIA

La perizia approntata per la presente pratica
ha come destinatario il Comune di Boggiola
e ha per oggetto la verifica della conformità
del progetto di costruzione di un edificio industriale
alla destinazione d'uso prevista dal Piano Regolatore
Comunale approvato con deliberazione del Consiglio
Comunale n. 12 del 28/12/78. Il progetto è stato
redatto in conformità delle norme tecniche di attuazione
del Piano Regolatore e rispetta le prescrizioni
relative alla destinazione d'uso industriale.

[REDACTED]
[REDACTED]

AL COMUNE DI BOLOGNA

OGGETTO: Pratica edilizia n. 42/81

relativa al progetto per la costruzione
di un edificio industriale.

UBICAZIONE: Via Eudartotti

PROPRIETA': [REDACTED]

DICHIARAZIONE

La proprietà sottoscritta dichiara sotto la sua per
sonale responsabilità:

- che l'istanza del presente ricorso sarà il VOSTRO
solo ricorso;

- che il ricorso non è stato presentato in
precedenza ad alcun altro organo di giustizia
amministrativa o giudiziaria e che la stessa
istanza non è stata presentata in altra sede
amministrativa o giudiziaria;

in data 11/11/81

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Fasc. N. 741/4

STAT. 11

COMUNE DI GORGONZOLA

PROV. DI CREMA

UFFICIO TECNICO

PROGETTO

Caratterizzazione in via

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

DIRETTORE DEI LAVORI

CONTRATTANTE

ATTIVITÀ	CANTIERE	CANTIERE
Progettazione preliminare		
Progettazione definitiva		
Vigilanza di cantiere		
Cantieristica		
Vigilanza di cantiere		
Vigilanza di cantiere		
Vigilanza di cantiere		
Vigilanza di cantiere		
Vigilanza di cantiere		
Vigilanza di cantiere		
Vigilanza di cantiere		
Vigilanza di cantiere		
Vigilanza di cantiere		

[REDACTED]

Gorgonzola

16/7/1984

All'ILL.mo Sig. Sindaco del Comune

di Gorgonzola

Prot. 46356 del 19.7.84

Oggetto: pratica edilizia presentata il 14/6/1984 VARIANTE alla
Concessione edilizia n° 45/81. Sig. [REDACTED]

RELAZIONE SUL TIPO DI LAVORAZIONE:

La capannoni in oggetto sarà adibita all'immagazzinamento
e distribuzione all'ingrosso di frutta e verdura, per cui in area
non si svolgerà nessuna attività produttiva.
Per tale motivo non vi saranno scarichi industriali di alcun gene-
re.


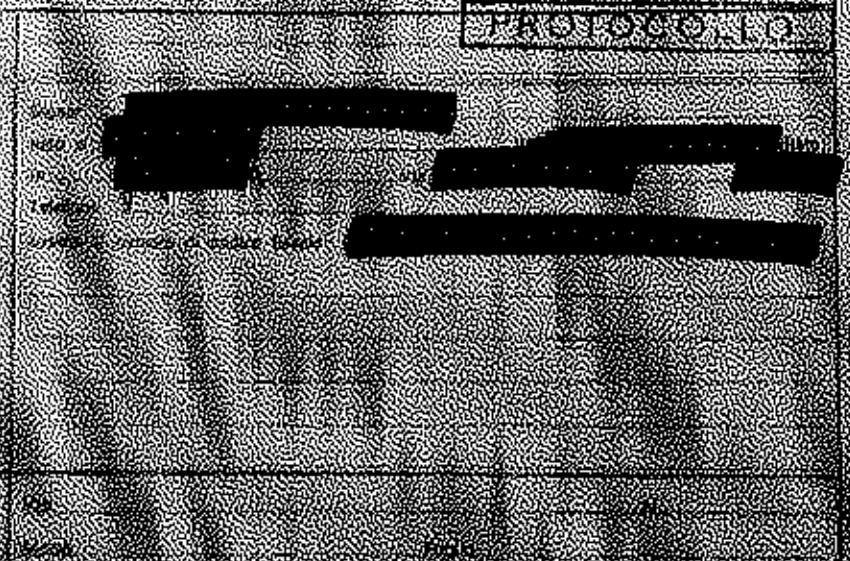
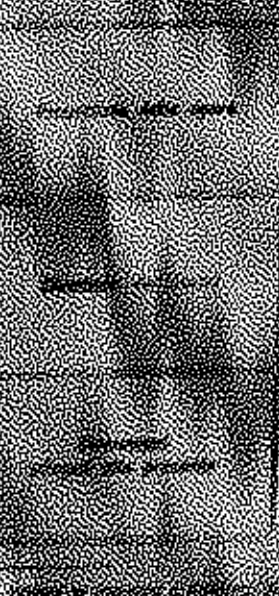
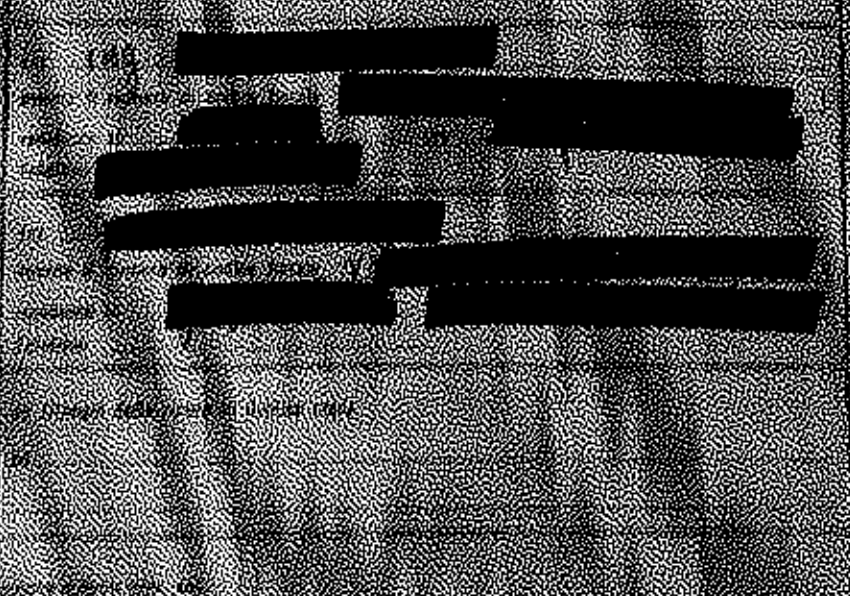
[REDACTED]

Al Signor Sindaco di Corgonzola

Il sottoscritto  per l'approvazione, ai sensi di legge, del vigente regolamento comunale edilizio
il presente di **VARIANTE** *Consuntiva* n° **47/81** **DA**

DATI RELATIVI ALL'OPERA DA ESEGUIRE

COMUNE DI CORGONZOLA	
011947	12 GIU 84
PROTOCOLLO	

INDICAZIONI DELLE PRINCIPALI OPERE

Scelto	in CA e <i>Adami</i>
Mari periferici	in <i>Formosa e Pordani</i>
Disertiva	in <i>Libro bianco e foglio bianco N. 1000</i>
Cartografia particolare	
Eventuali note in C. A. (a. in 1950) (a. in 1950)	in
Scienze della cultura & della cultura (a. in 1950)	<i>Scienze multiple, Scienze e Scienze Dottorato</i>

DI ANGELO SCANDONE IN TUTTA ITALIA

Il sottoscritto *Scandone* sotto propria responsabilità e senza alcun vincolo di subordinazione
in qualità di *proprietario*

Dichiaro che l'opera prodotta e compilata dal sottoscritto e da altri collaboratori
di *Edizione* e *Edizione* è stata pubblicata e distribuita in Italia e all'estero
in tutto il mondo e che l'opera è stata pubblicata e distribuita in Italia e all'estero
con il contributo dell' *Edizione* e *Edizione* e *Edizione* e *Edizione*

Il sottoscritto *Scandone* è nato il *10/10/1910* a *Scandone*

Il sottoscritto *Scandone* è nato il *10/10/1910* a *Scandone*

Firma *Scandone*

Firma del Direttore

Firma del Direttore

Firma del Direttore

Firma del Direttore

Firma del Direttore

RELAZIONE - PARERE DEL TACRISTO

Dell'Ufficio Tecnico

Consiglio di

Il Dirigente

Ufficio Tecnico/Consiglio

Dell'Ufficio Servizio

Allegato n. 1 del verbale di convocazione del Consiglio di

Consiglio di

Consiglio di

17-1-19

[Redacted signature]

COMUNE DI GORGONZOLA

PROVINCIA DI MILANO

PRATICA EDILIZIA N. 1510















Proprietario Sig. 

Costruzione di 

in Via 

PROMEMORIA

Allev. Ufficio Tecnico

Il sottoscritto  ha richiesto l'approvazione del progetto di  per  sito in  n. . Il progetto è stato approvato dal  il . Il presente promemoria ha lo scopo di . Il sottoscritto  ha . Il presente promemoria . Il sottoscritto  ha . Il presente promemoria .

Il sottoscritto 

Il sottoscritto 

Tipo Approvato da trattare in atti



PER IL SINDACO
L'ASSESSORE



COMUNE DI GORGONZOLA
01/10/72 - 12/01/74
PROTOCOLLO

COMUNE DI GORGONZOLA
COMMISSIONE CONCORSI
[Redacted]
INTELLIGENTE PER IL PERITO
EFFICACE

COMUNE DI GORGONZOLA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN
EDIFICIO INDUSTRIALE + VARIANTE

LOCALIZZAZIONE VIA BUONARROTI

PROPRIETA'

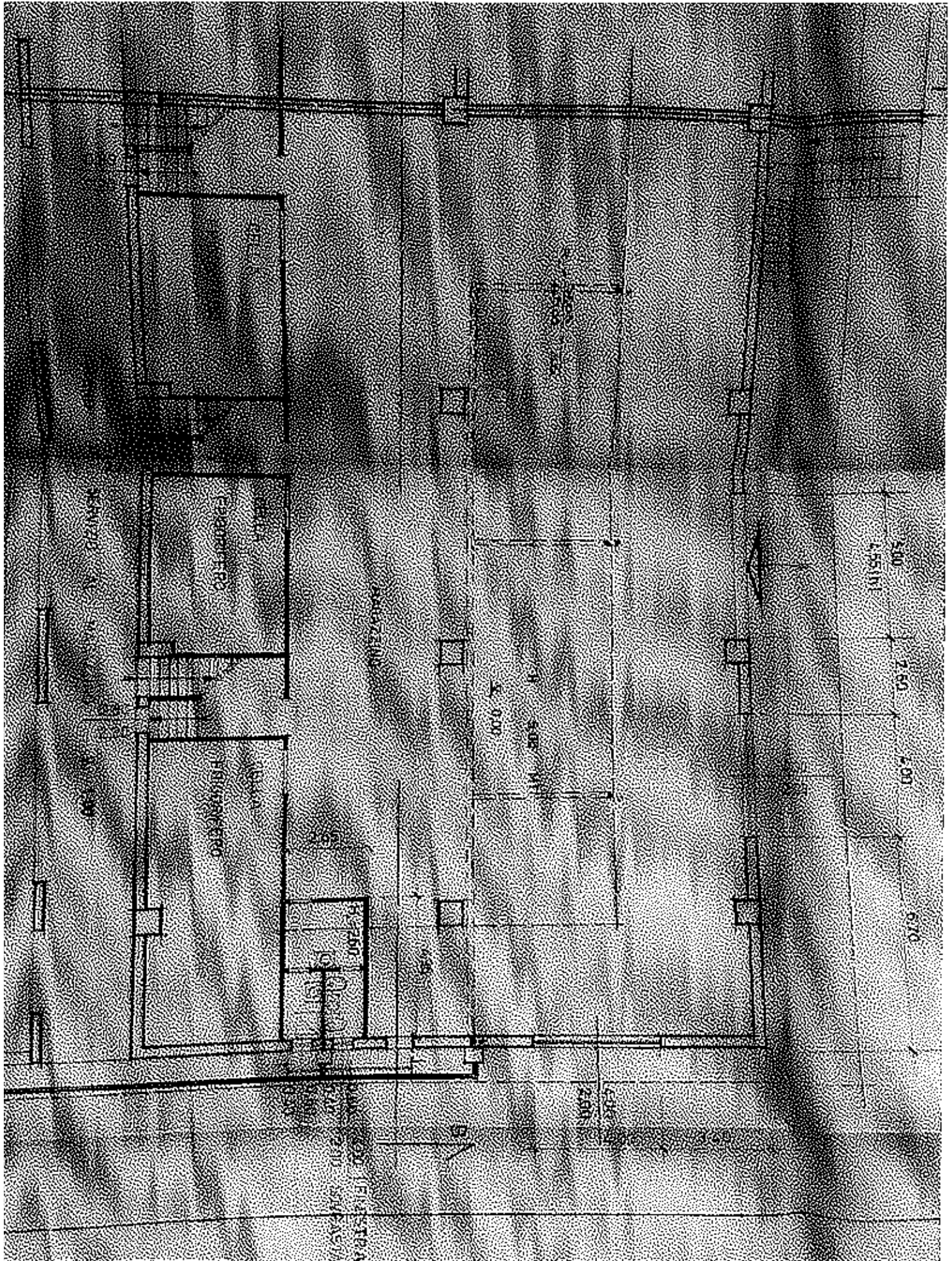


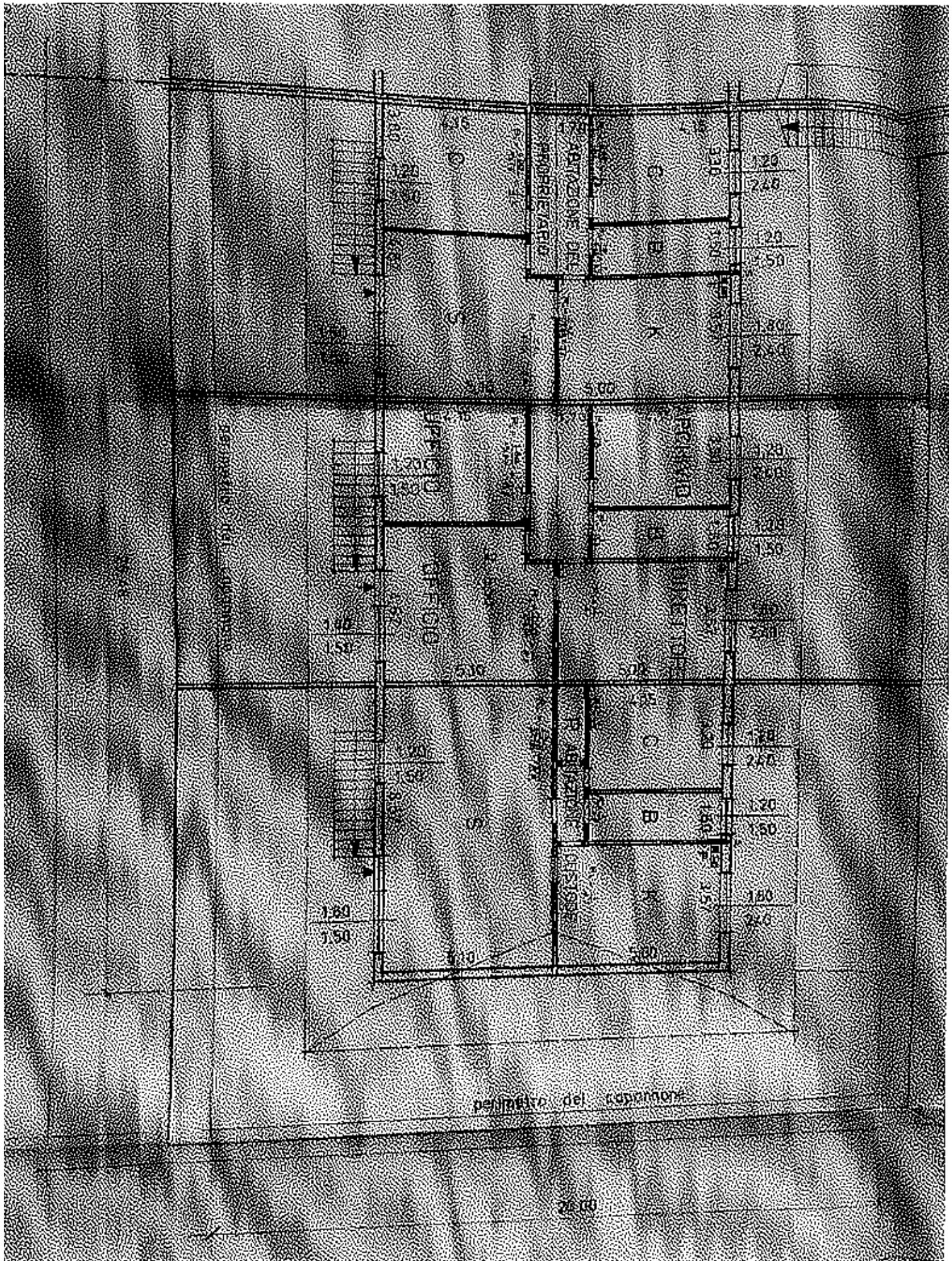
PIANTE 1/100

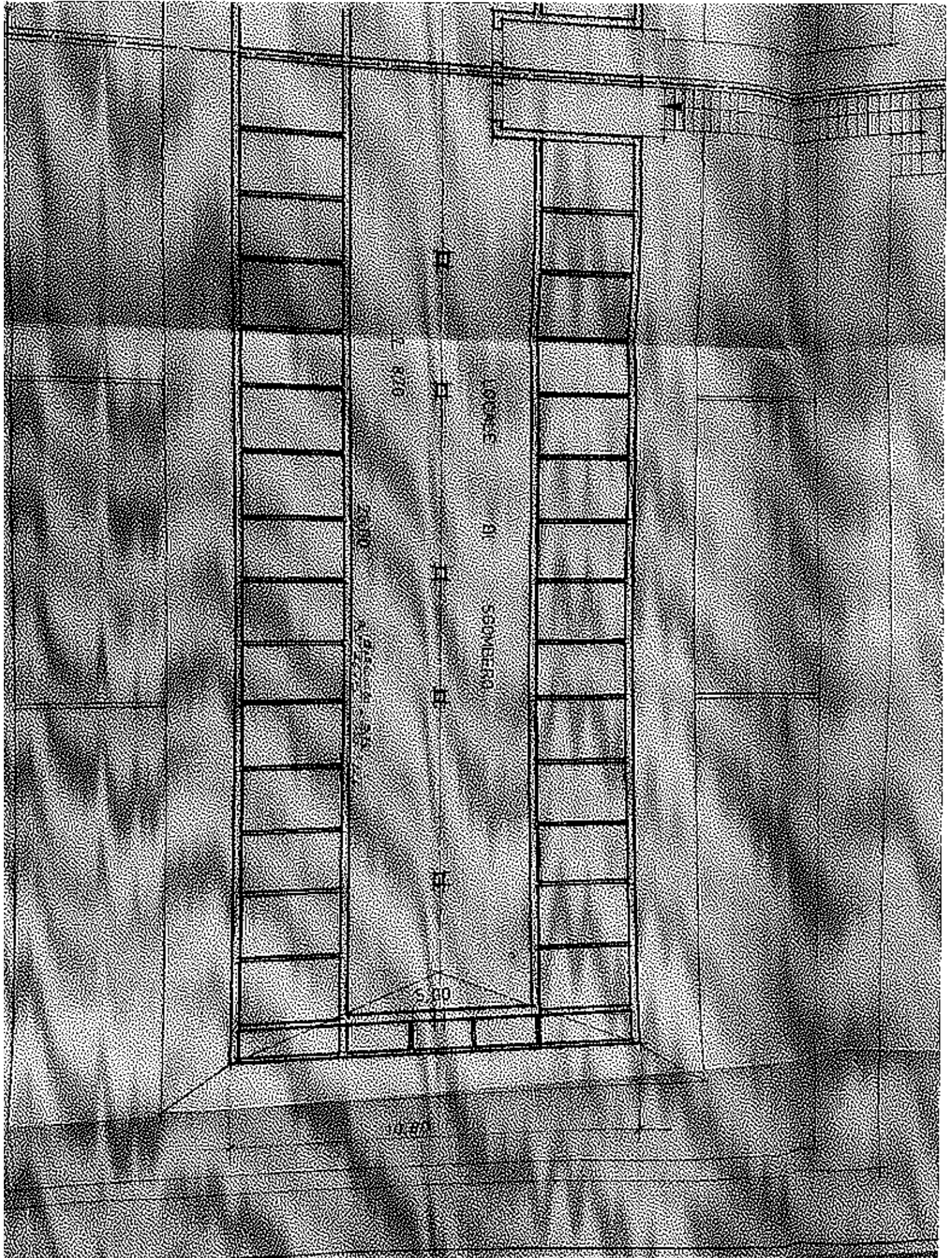
DATA

[Redacted]

[Redacted]

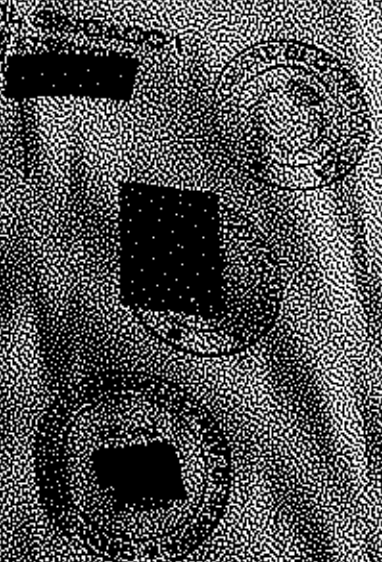






TTURA NR. 281
SOGGETTO
FATTURA
FATTURA

TRATTAMENTO IN ATTO



Comune di Gorgonzola
[Redacted]
[Redacted]

COMUNE DI GORGONZOLA
[Redacted] 12 GIU 84
PROTOCOLLO

COMUNE DI GORGONZOLA

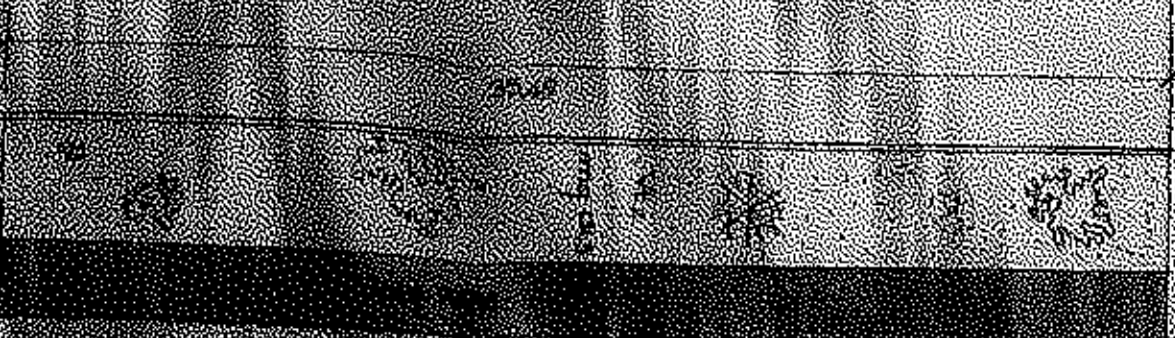
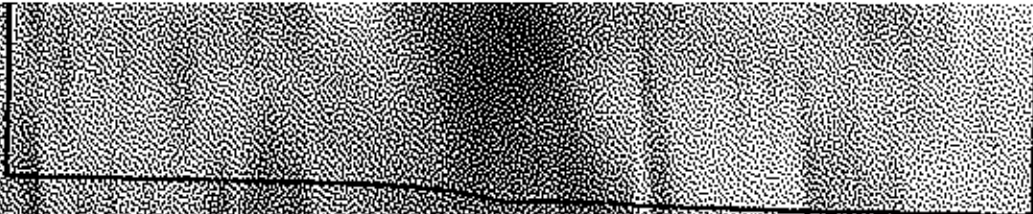
PROVVEDIMENTO DI COSTRUZIONE DI UN
EDIFICIO INDUSTRIALE - VARIANTE

LOCALITÀ VIA MIGNONARRETTI

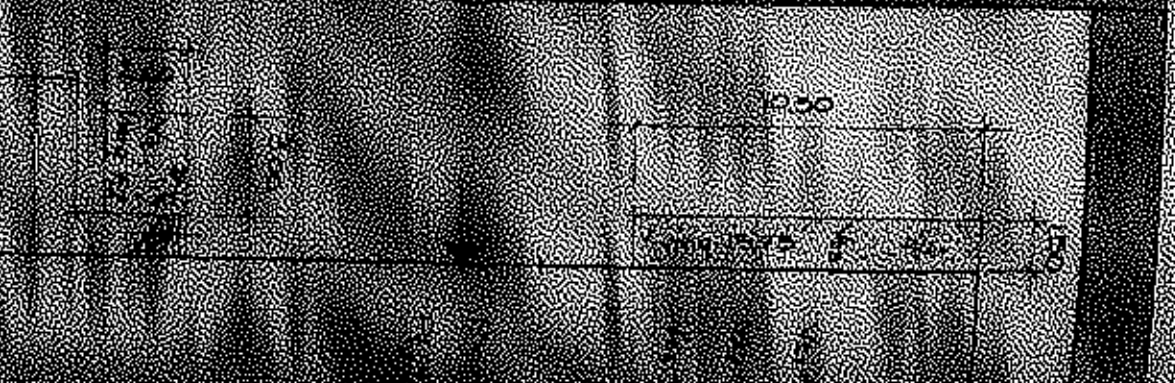
PROPRIETÀ [Redacted]

ASSERVIMENTO AREA VERDE E PARCHEGGIO

[Redacted]



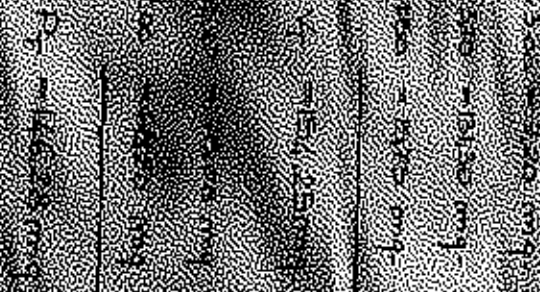
1000



1000

1000

1000



220

187

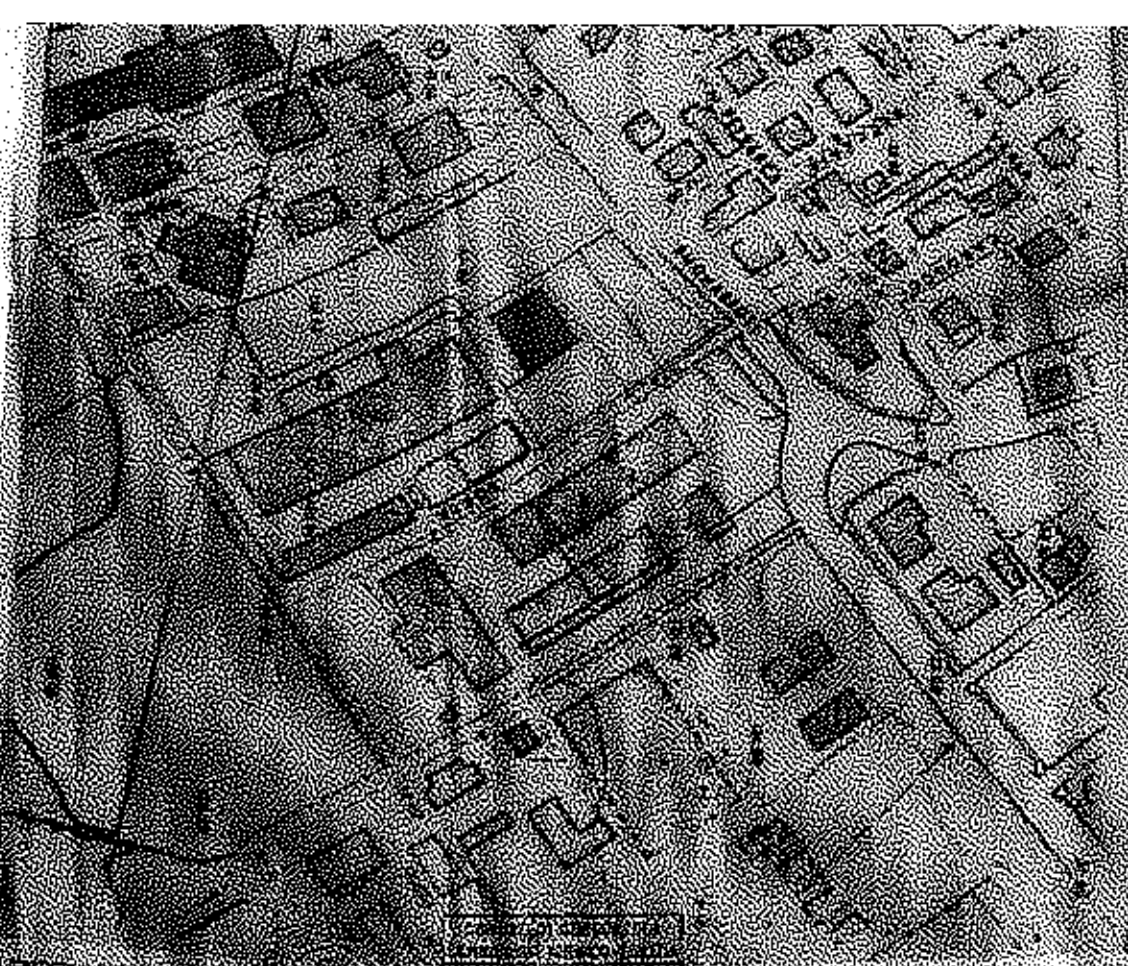
187

187

187

187

187



COMUNE DI GORGONZOLA

Titolo Approvato da Valloredo di sili

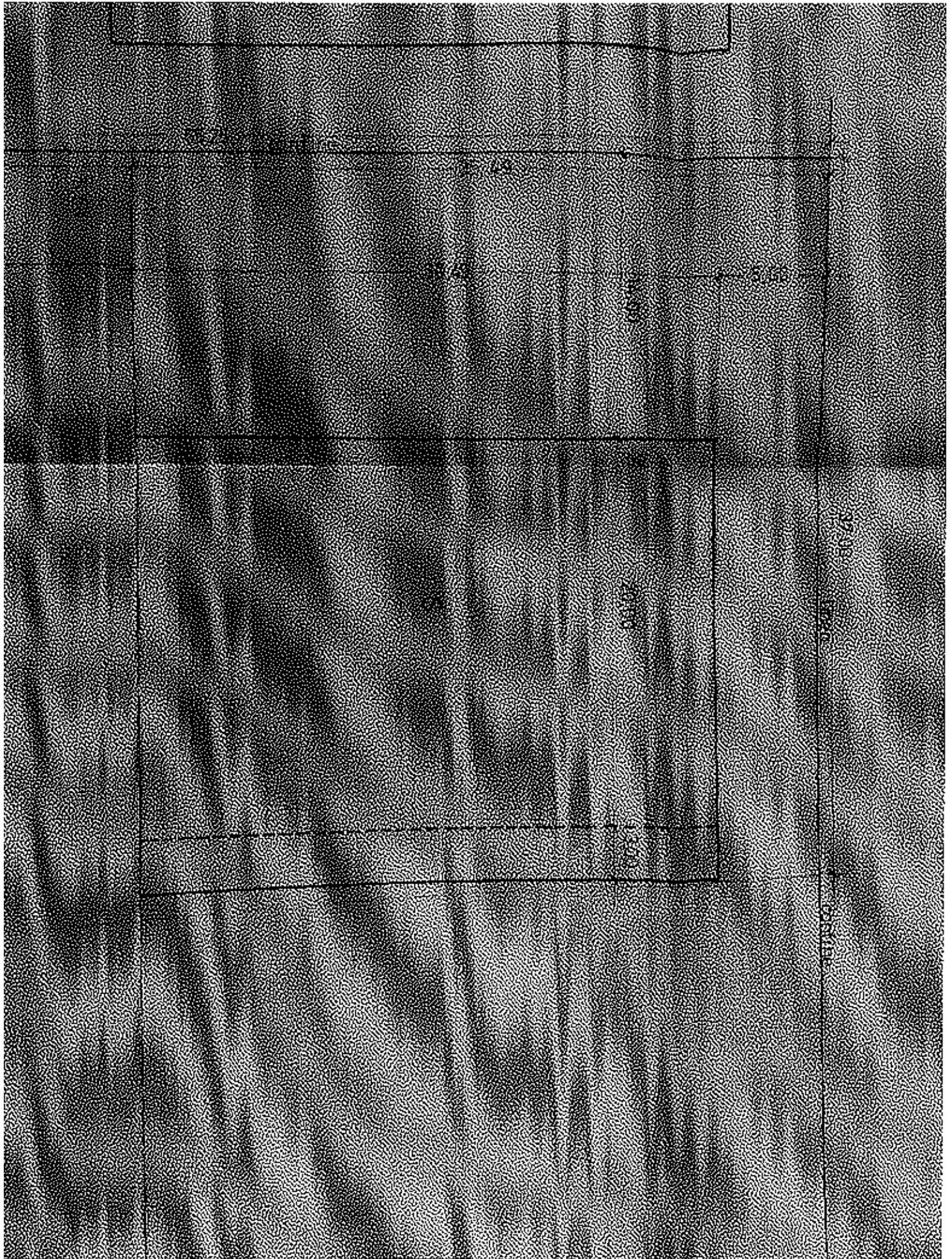
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN
 EDIFICIO INDUSTRIALE - VARIANTE

LOCALITÀ S. GIACOMO
 LOCALITÀ S. GIACOMO

COMUNE DI GORGONZOLA	
01187	12/11/88
PROTOCOLLO	

PLANIMETRIE 1:2000 1:200 - TABELLE





Tipo Approvato da trattare in atti

PER IL SINDACO
L'ASSESSORE



COMUNE DI GORGONZOLA
COMMISSIONE TECNICO-EDILIZIA
NOLLA OSTACOLI PER IL SECONDO
E PER LE RICHIESTE

COMUNE DI GORGONZOLA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN
EDIFICIO INDUSTRIALE - VARIANTE -

UBICAZIONE VIA BUONARROTI

PROPRIETA

[Redacted signature]

PROSPETTI - SEZIONI

DATA

TECNICO

[Redacted signature]

[Redacted signature]

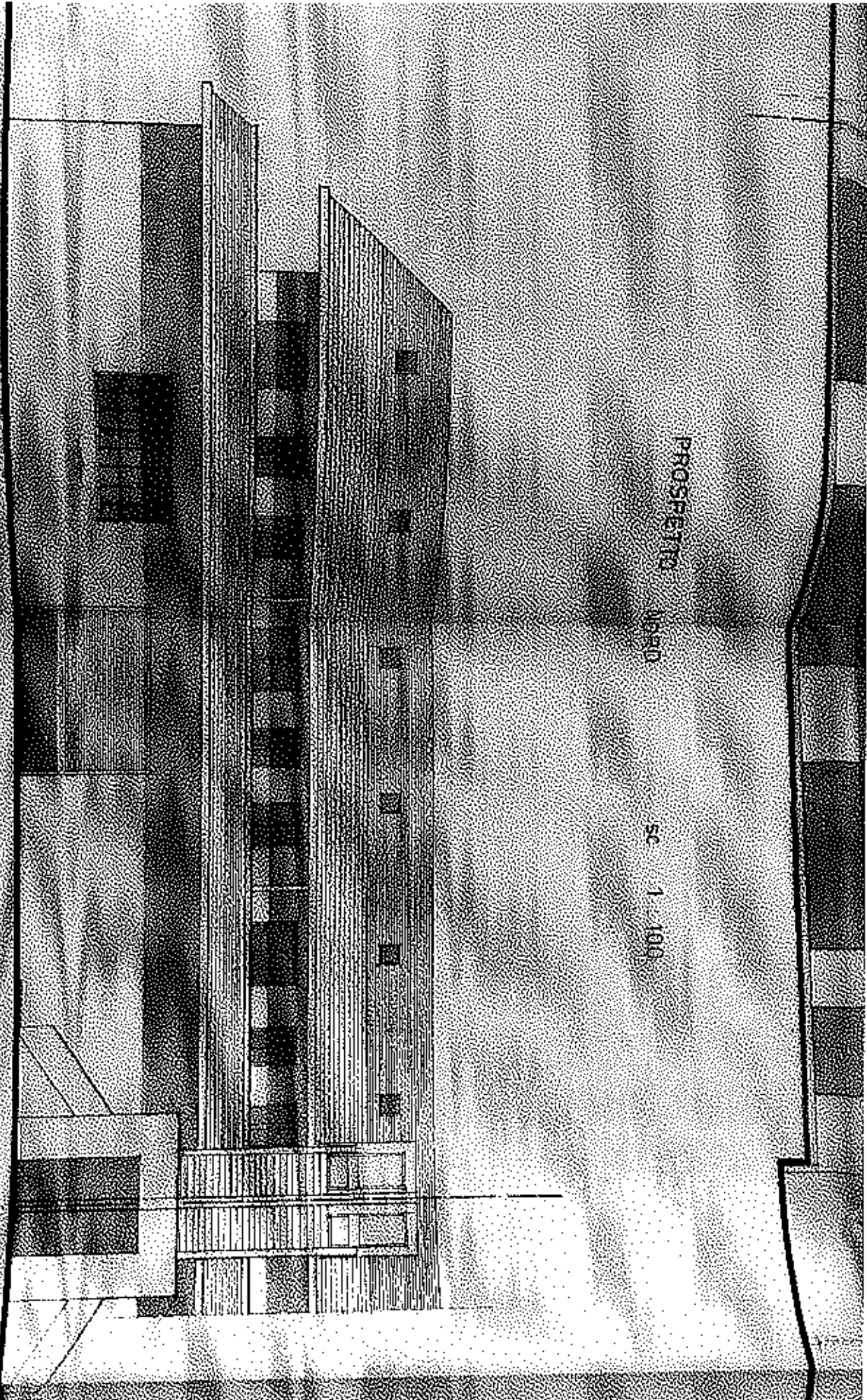
PROSPERITY, INC.

SC 4/100



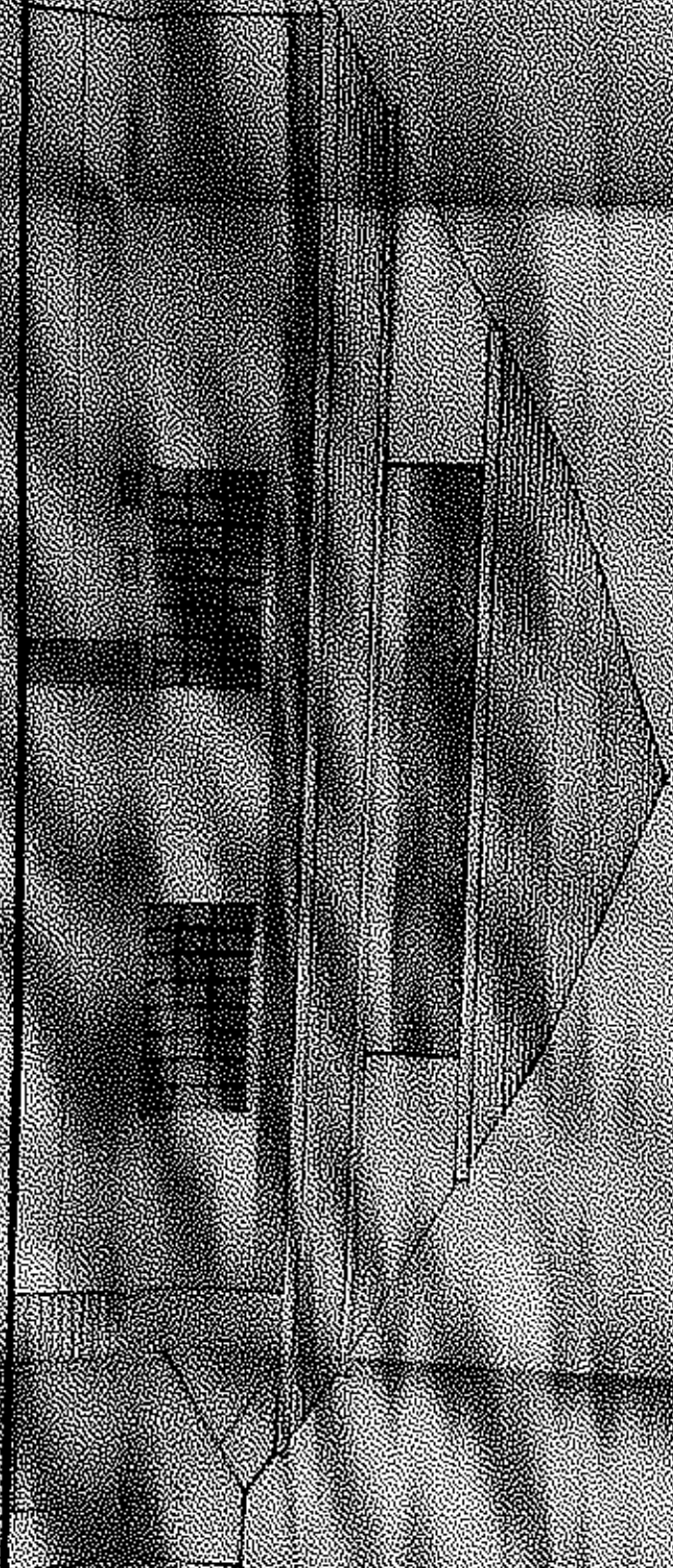
PROSPERITY SHD SC 1-100

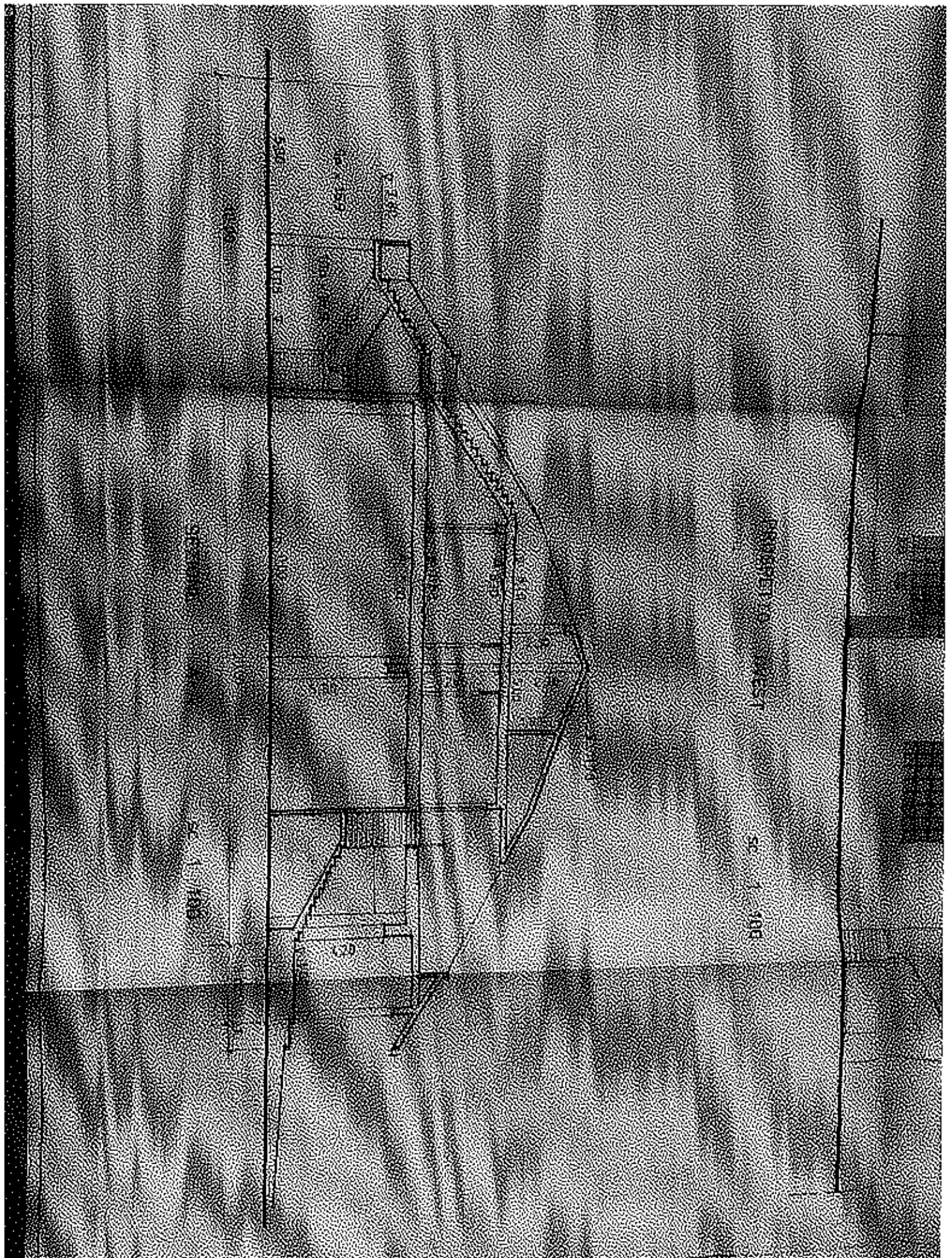
PROSPERITY SHD SC 1-100

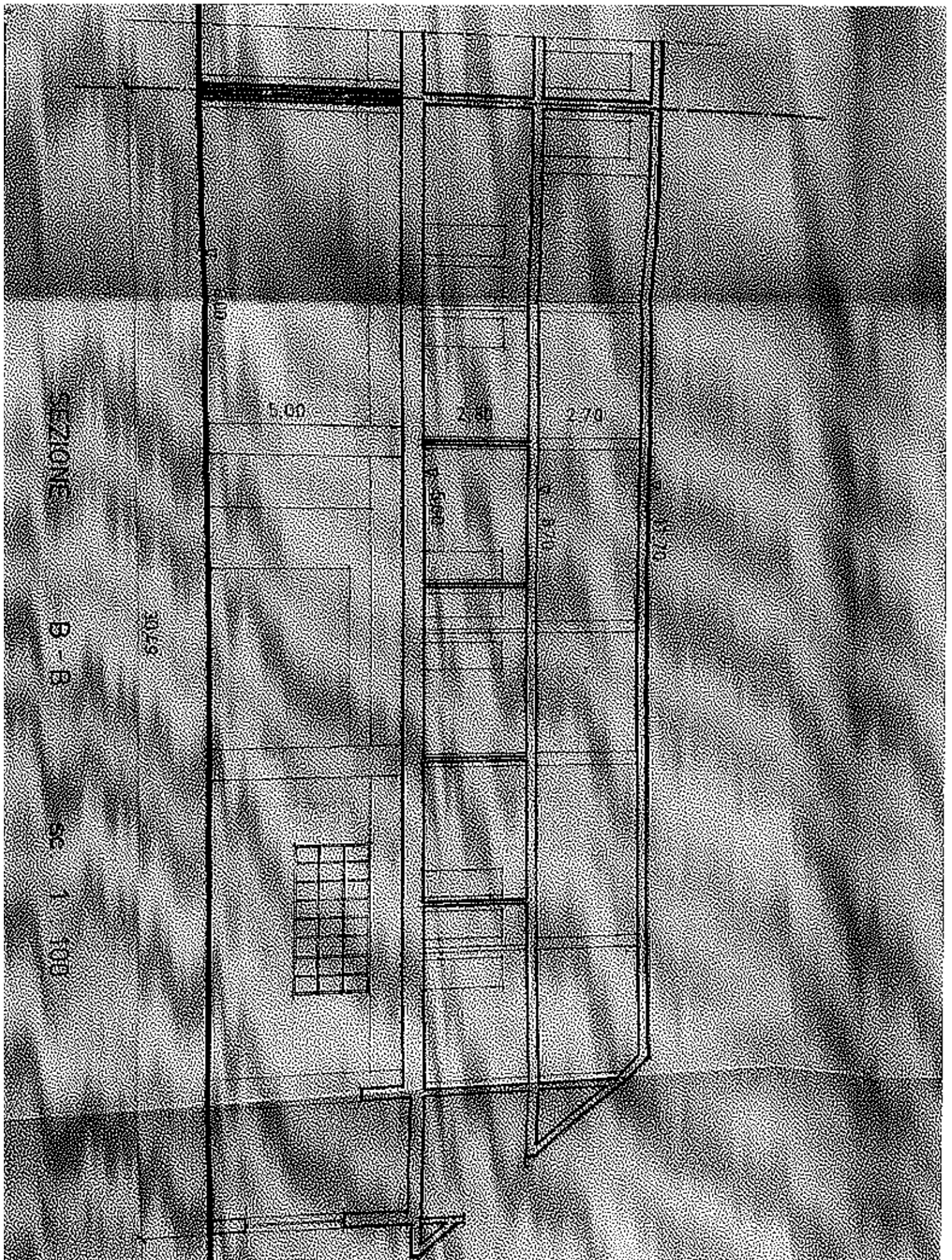


PROSPETTO QUESTI

SC. 100







SEZIONE

B - B

SC 1/100

10/9

001

5.00

2.40

2.70

CORRIDOR

PROG. N. 7/82

INVIATO

5/3

COMUNE DI GORGONZOLA

PROVINCIA DI PAVIA

UFFICIO TECNICO

PRODOTTORE

[REDACTED]

PRODOTTORE

[REDACTED]

PRODOTTORE

[REDACTED]

PRODOTTORE

[REDACTED]

PRODOTTORE

[REDACTED]

PRODOTTORE

[REDACTED]

PRODOTTORE

CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA
CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA	CANTONATA

COMUNE DI CORRONZOLA

Frazione di Miano

Prat. Edilizia N. 7/85

IL SINDACO

Il Sindaco, in data 27/4/1985, ha autorizzato la concessione per la realizzazione delle seguenti opere: **CONFEZIONAZIONE DI PARTE DI IMPIANTO INDUSTRIALE IN SUPERFICIE COMMERCIALE PER VENDITA DI OBTACOLI**

La concessione è stata rilasciata in data 27/4/1985. L'opera è situata in via ... n. ... del Comune di Corronzola. L'opera è di natura commerciale e riguarda la realizzazione di un impianto industriale in superficie commerciale per vendita di ostacoli.

La concessione è stata rilasciata in data 27/4/1985. L'opera è situata in via ... n. ... del Comune di Corronzola. L'opera è di natura commerciale e riguarda la realizzazione di un impianto industriale in superficie commerciale per vendita di ostacoli.

[Redacted signature area]

[Faded text, likely the main body of the administrative decision or notice]

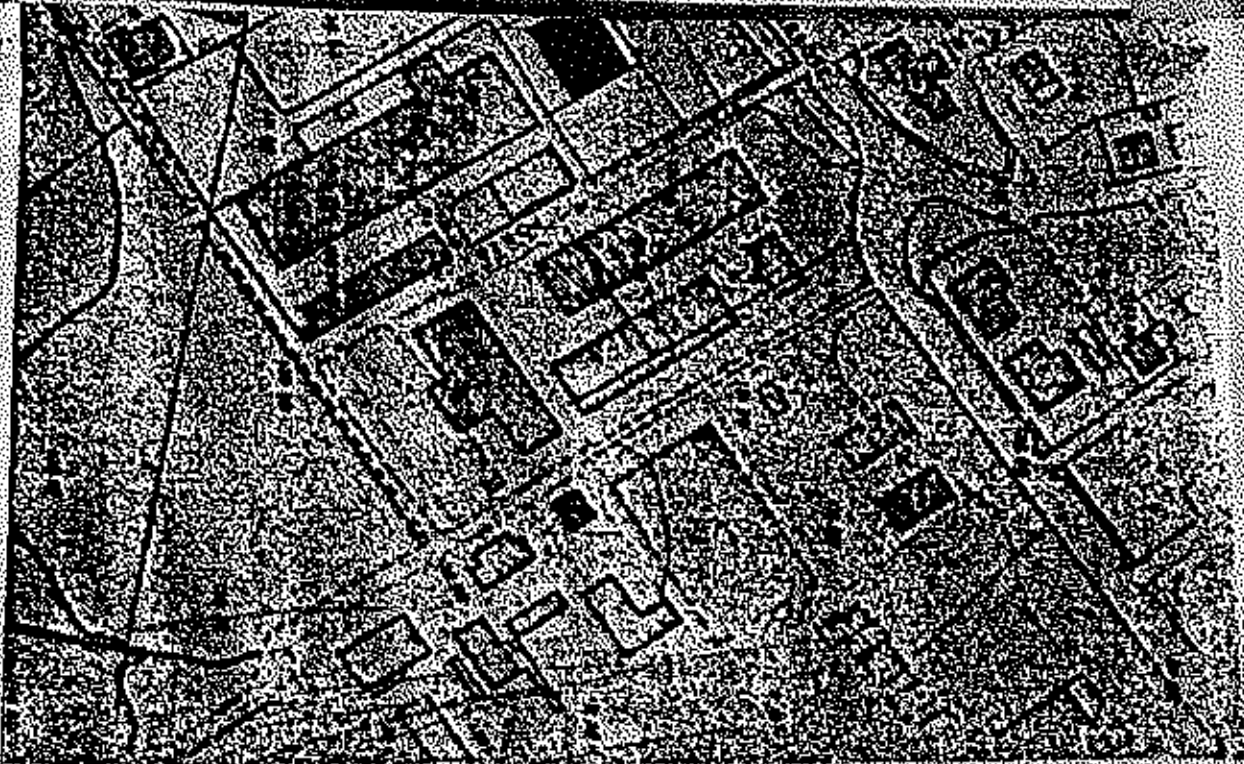
IL SINDACO

[Faded text, likely the main body of the administrative decision or notice]

0/13/85



[Redacted text]



COMUNE DI GORGONZANO

008047 10 APR 87
PR. COLEA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN
EDIFICIO INDUSTRIALE - VARIANTE -

UBICAZIONE VIA BUONARROTI

PROPRIETA



PLANIMETRIE 1:2000 1:200-TABELLE

DATA

TECNICO

ALLEGATO AL SEG. VERBALE DELLA COMMISSIONE DI CONTROLLO

Il sottoscritto [REDACTED] residente [REDACTED]

[REDACTED] proprietario di un terreno
situato nel comune di [REDACTED] in un'area adibita a
uso agricolo, ha richiesto l'autorizzazione a costruire
una casa a uso abitativo, con annesso garage, in
quanto il terreno è attualmente incolto.

Il terreno è di proprietà di [REDACTED] e
è stato acquistato da [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] ha richiesto l'autorizzazione a costruire
una casa a uso abitativo, con annesso garage, in
quanto il terreno è attualmente incolto.

Il terreno è di proprietà di [REDACTED] e
è stato acquistato da [REDACTED] il [REDACTED]

Il terreno è di proprietà di [REDACTED] e
è stato acquistato da [REDACTED] il [REDACTED]

Il terreno è di proprietà di [REDACTED] e
è stato acquistato da [REDACTED] il [REDACTED]

COMUNE DI [REDACTED]
[REDACTED]
PROTOCOLLO

1875. July 1st. Monday. 1875.
The day was very warm and
the wind was from the south.
The water was very high.



Albo (Sezione) (C. Rationaria) (n. atti)

PER IL SINDACO
L. [REDACTED]



COMUNE DI GORGONZOLA
000503 - 9 GEN 83
PROTOGOLLO

COMUNE DI GORGONZOLA
COMMISSIONE IGIENICA
27 GEN 1983
NULLA OSTA PER IL DECORO
E PER L'IGIENE



COMUNE DI GORGONZOLA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN
EDIFICIO INDUSTRIALE - VARIANTE

UBICAZIONE VIA BUONARROTI

PROPRIETA [REDACTED]

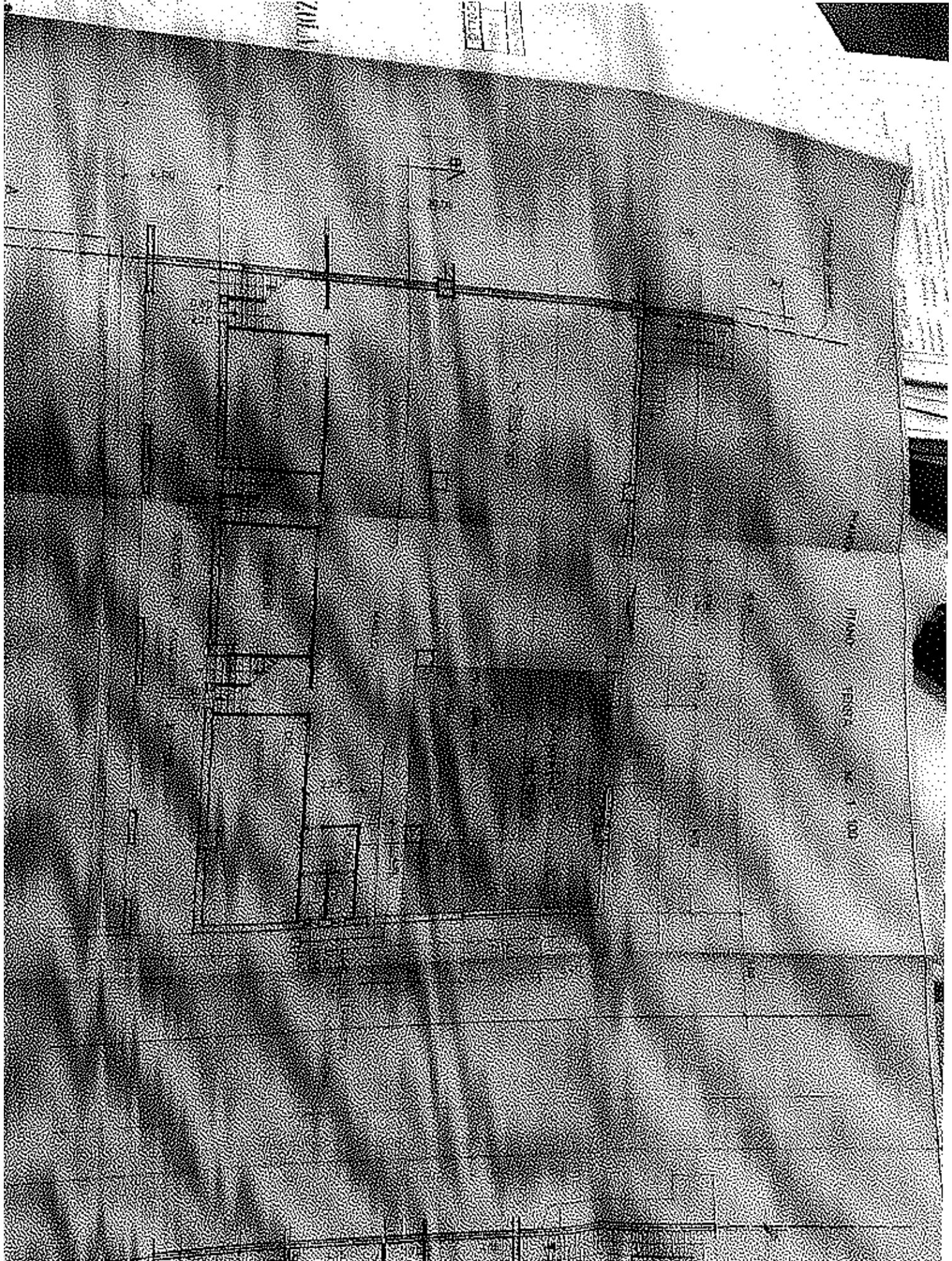
PIANTE 1/100

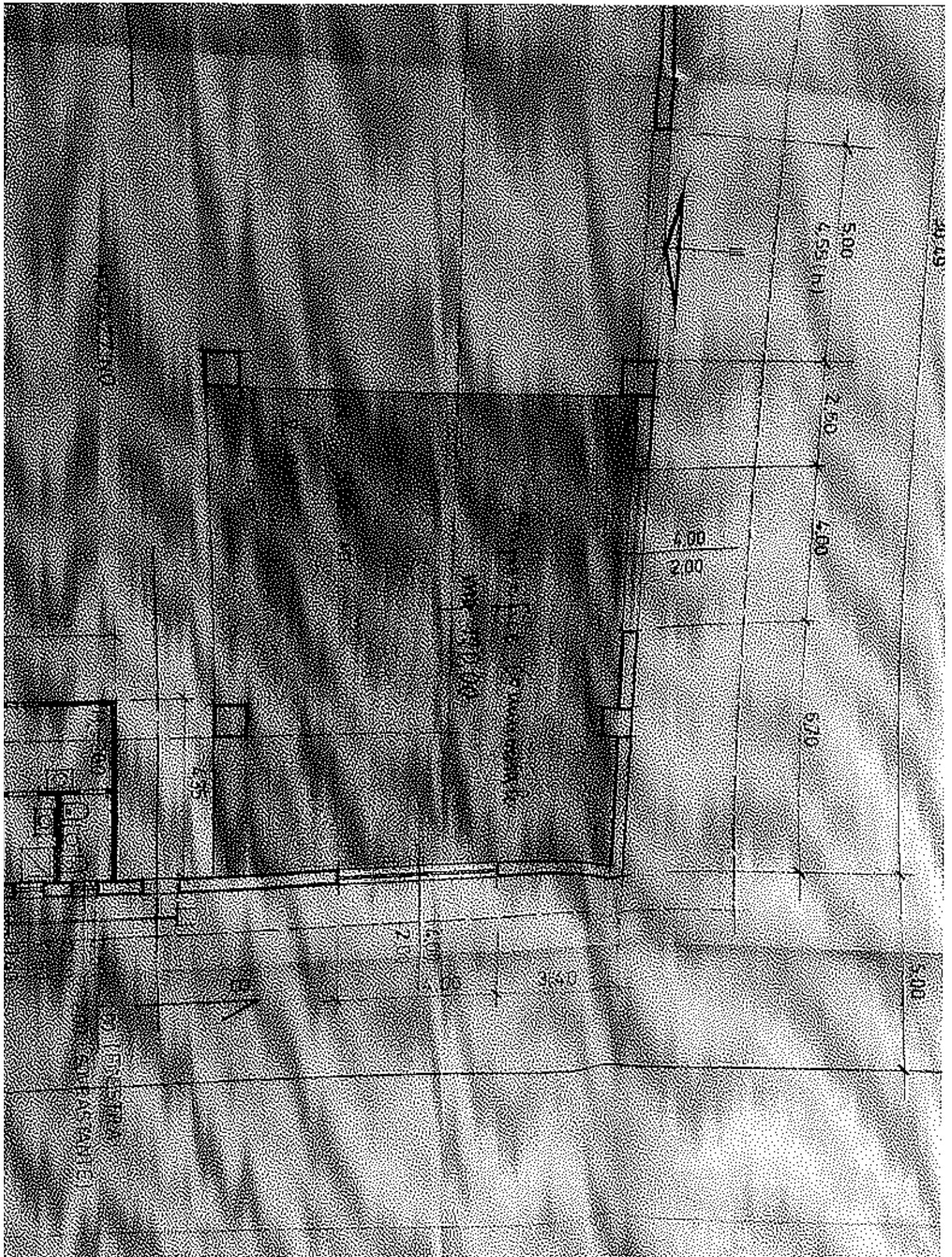
DATA [REDACTED] IL TECNICO [REDACTED]

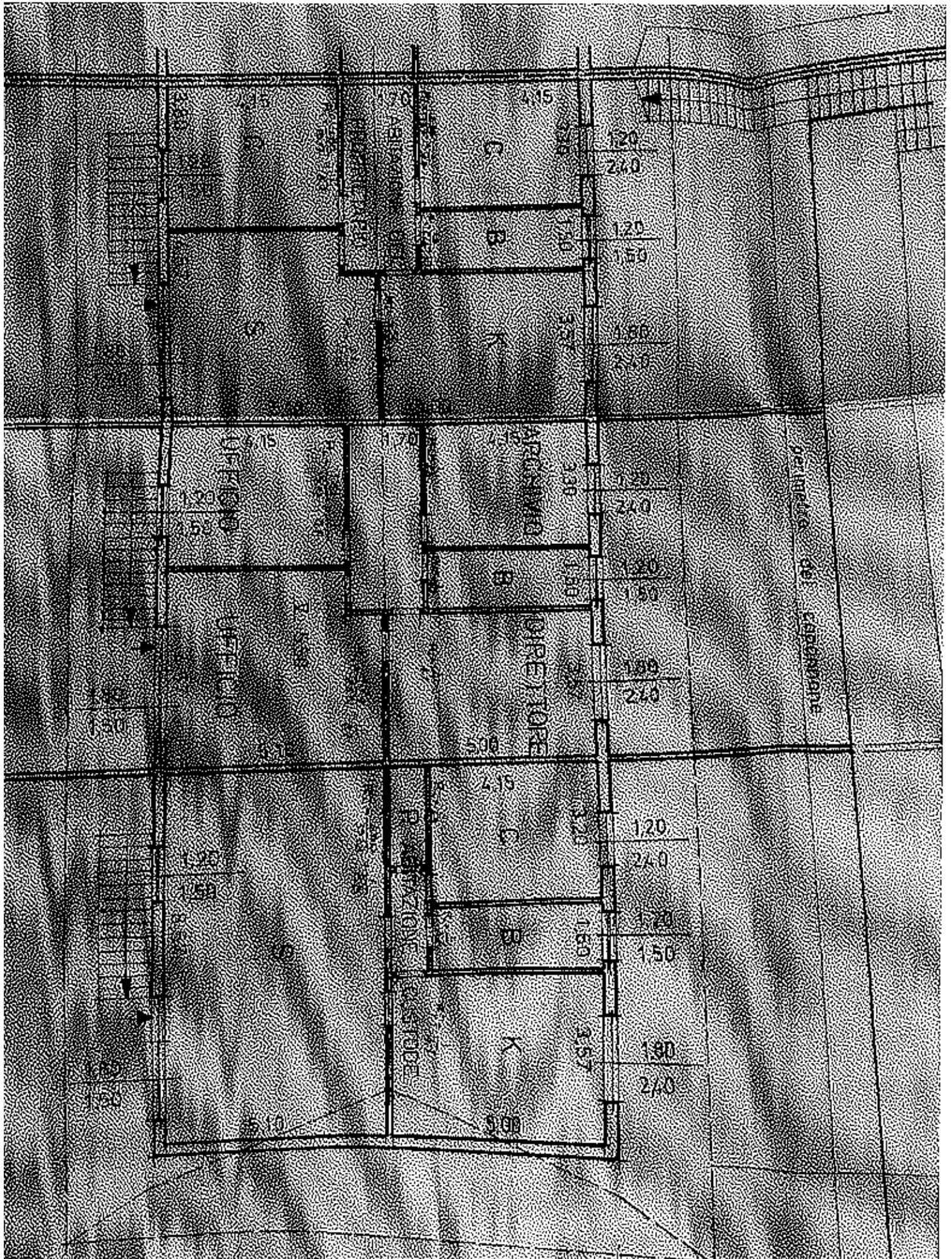
17002

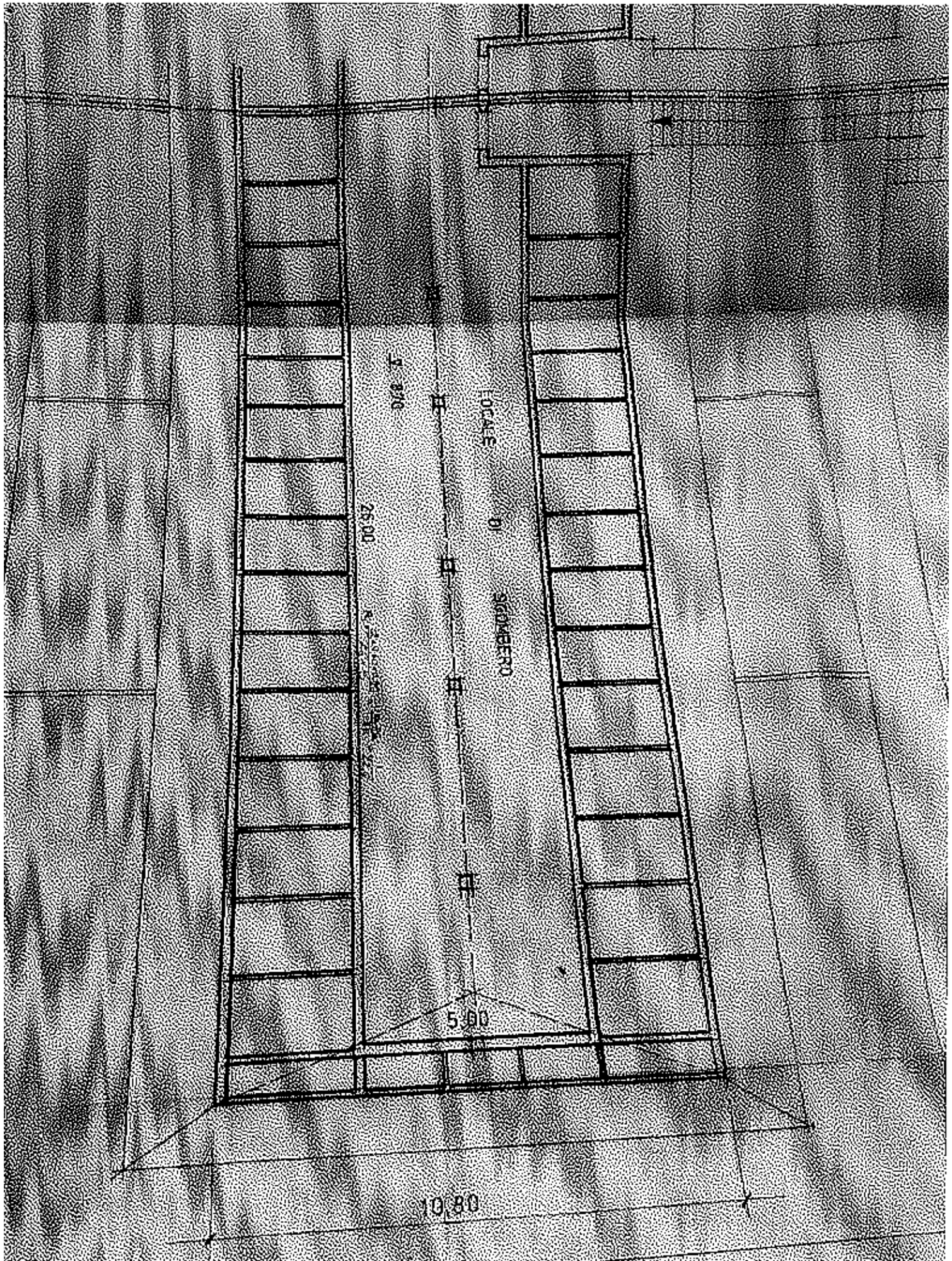
17002

17002









1.80

25.00

OCAS O SOMBRO

5.00

10.80

s)4

Fasc. N. 2118

ISTAT N.

COMUNE DI GORGONZOLA

PROVINCIA DI MILANO

UFFICIO TECNICO

PROGETTO: PROGETTO DI SANITAZIONE E FIDUCIARIA CON SUCCEDANEO

da costruirsi in Via ESPOSIZIONE

PROPRIETARIO: [REDACTED]

Presente a: [REDACTED]

PROGETTISTA: [REDACTED]

DIRETTORE DEI LAVORI: [REDACTED]

COSTRUTTORE:

PRATICHE	data	colloquio	osservazioni
Domanda di autorizzazione			
Concessione edilizia			
Visita per impianti fissi			
Domanda di abilitazione			
Visita per abilitazione			
Ultima di autorizzazione			
Scadenza concessione			





COMUNE DI GORGONZOLA

10120 GORGONZOLA (MI)

**Settore Gestione
e Pianificazione del Territorio**

30 settembre 1989

UFFICIO TECNICO

Via Luogoratto, 11 - tel. 031200

LM/89

[REDACTED]

[REDACTED]

COMUNE DI GORGONZOLA	
019254	20 SET. 89
tel. 031200	fax 031200

Sp. n. 01/89

[REDACTED]

Oggetto: "Proiecte edilizie" n. 22 del 1987, in corso di approvazione e formazione contrattoria, in via Luogoratto, 11.

Si pubblica con presente avviso, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 207 del 1987, l'elenco degli atti archiviati in corso di approvazione e formazione contrattoria, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 207 del 1987, relativi alle opere.

Distinti saluti.

[REDACTED]



COMUNE di GORGONZOLA

PIEMONTE - MILANO

Settore Gestione
e Pianificazione del Territorio

UFFICIO TECNICO

NO. UFFICIO 12 - TEL. 02/11254

L. 1/89

Gorgonzola 11 GEN 1989
C.A.P. 0304
Piazza S. Gorgonzola
10 - 21022

Al Sindaco



COMUNE DI GORGONZOLA	
000604	11 GEN 89
CA	TI

Al Geometra



Oggetto: Pratica edilizia 201/89 - apertura di via nuova e
fondazioni controstrutture da realizzare in via
Sommarnoli

Il sottoscritto, in qualità di ...
del Comune di Gorgonzola, ha ...
presso il ...

La ...
...
...
...

Per ...
...
...

...

...



RISERVATO AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

CARATTERISTICHE DEI SISTEMI DI APPROVVIGIONAMENTO E DI SCARICO

<p>Fonti di approvvigionamento idrico (7)</p> <p><input type="checkbox"/> acquedotto</p> <p><input type="checkbox"/> fiume, canale, lago, ecc. (nome) _____</p> <p><input type="checkbox"/> pozzi acqua dolce <input type="checkbox"/> pozzi acqua salmastra</p> <p><input type="checkbox"/> altri _____</p> <p>Rilettore dello scarico (8)</p> <p><input type="checkbox"/> corso d'acqua superficiale (8) (nome) _____</p> <p><input type="checkbox"/> fognatura <input type="checkbox"/> pozzo</p> <p><input type="checkbox"/> sottosuolo <input type="checkbox"/> altro _____</p>	<p>TIPOLOGIA DELL'APPO</p> <p style="text-align: center;">- O.P.S.E.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%;">Materie e servizi (9)</th> <th style="width: 20%;">Costo (10)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>acquedotto</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>fiume, canale, lago, ecc.</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>pozzo</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>pozzo acqua dolce</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>pozzo acqua salmastra</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Sistemi usati per la misura dello scarico</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> al prelievo</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> allo scarico</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Materie e servizi (9)	Costo (10)	acquedotto		0,00	fiume, canale, lago, ecc.		0,00	pozzo		0,00	pozzo acqua dolce		0,00	pozzo acqua salmastra		0,00	Sistemi usati per la misura dello scarico			<input type="checkbox"/> al prelievo			<input type="checkbox"/> allo scarico		
	Materie e servizi (9)	Costo (10)																										
acquedotto		0,00																										
fiume, canale, lago, ecc.		0,00																										
pozzo		0,00																										
pozzo acqua dolce		0,00																										
pozzo acqua salmastra		0,00																										
Sistemi usati per la misura dello scarico																												
<input type="checkbox"/> al prelievo																												
<input type="checkbox"/> allo scarico																												

DATE DI ESERCIZIO

- Acqua prelevata		- Acqua scaricata	
ACQUA PRELEVATA	Quantità reale prelevata (9)	ACQUA SCARICATA	Quantità reale scaricata (9)
da acquedotto	litri/giorno	Sistema industriale	litri/giorno
da fiume, canale, lago, ecc.	litri/giorno	di processo e scarico	litri/giorno
da altre fonti	litri/giorno	di trattamento	litri/giorno
da pozzi acqua dolce	litri/giorno	Sistemi usati per la misura dello scarico	
da pozzi acqua salmastra	litri/giorno	<input type="checkbox"/> al prelievo	
Variabilità dello scarico	litri/giorno	<input type="checkbox"/> allo scarico	
- nel tempo	litri/giorno		
<input type="checkbox"/> continuo	litri/giorno		
<input type="checkbox"/> discontinuo	litri/giorno		
ora/giorno	litri/giorno		
settimane/mese	litri/giorno		
<input type="checkbox"/> saltuario (10)	litri/giorno		
nella portata	litri/giorno		
<input type="checkbox"/> costante	litri/giorno		
<input type="checkbox"/> variabile (10)	litri/giorno		

<p>ISOLAMENTO E IMPALCO TERMICO</p> <p>Regio 20/10/1973 (n. 15) art. 10 Decreto 22/2/1974 (n. 284) art. 10 Decreto 22/2/1974 (n. 284) art. 10</p>	<p>DESCRIZIONE DEL SISTEMA DI ISOLAMENTO E IMPALCO TERMICO</p> <p>DESCRIZIONE DEL SISTEMA DI ISOLAMENTO E IMPALCO TERMICO</p>
--	---

<p>RENUNCIA VIGATA DEL FUDDO</p> <p>_____</p> <p>DATA _____</p>	<p>_____</p> <p>DATA _____</p>
--	--------------------------------

INDICAZIONI DELLE PRINCIPALI OPERE

Edilizia	
Muri perimetrali	
Coperture	
Caratteristiche particolari	
Eventuali strutture in C. A. o in metallo Dati S. ac. emes. 1971 n. 1047	
Scerico muri di cinta e torce e delle mura perire nere Cedolare S. ac. n. 1047/1971	

SI ALLEGA PLANIMETRIA IN DOPPIA COPIA

Il sottoscritto dichiara sotto propria personale responsabilità di avere fornito e richiedere la Commissione in qualità di

Dichiaro inoltre che l'adempimento del presente obbligo è stato effettuato in piena libertà e senza alcun vincolo di Edilizia, di igiene, di fondazione, ecc. con riguardo alla vera e propria destinazione d'uso, di cui è stato tenuto conto e tenuto a conto con assoluta certezza di non essere sottinteso.

con recapito in:

Telefono:

Firma del dichiarante

Firma del funzionario incaricato

Firma del funzionario

RELAZIONE - PARERE SUL PROGETTO

Co. Ufficio Tecnico

Comune di

Il Dirigente
l'Ufficio Tecnico Comunale

Servizio I.P.A.

In risposta al quesito...
Il comma...
con il...
autoris...

Giudice

Servizio I.P.A.

Comune di

Il Dirigente

COMUNE DI GORGONZOLA
02582 - 9 DIC 89

COMUNE DI GORGONZOLA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN
EDIFICIO INDUSTRIALE - VARIANTE -

UBICAZIONE: VIA BIANCAMANO

PROPRIOTA' 

PROGETTI - SEZIONI 

DATA

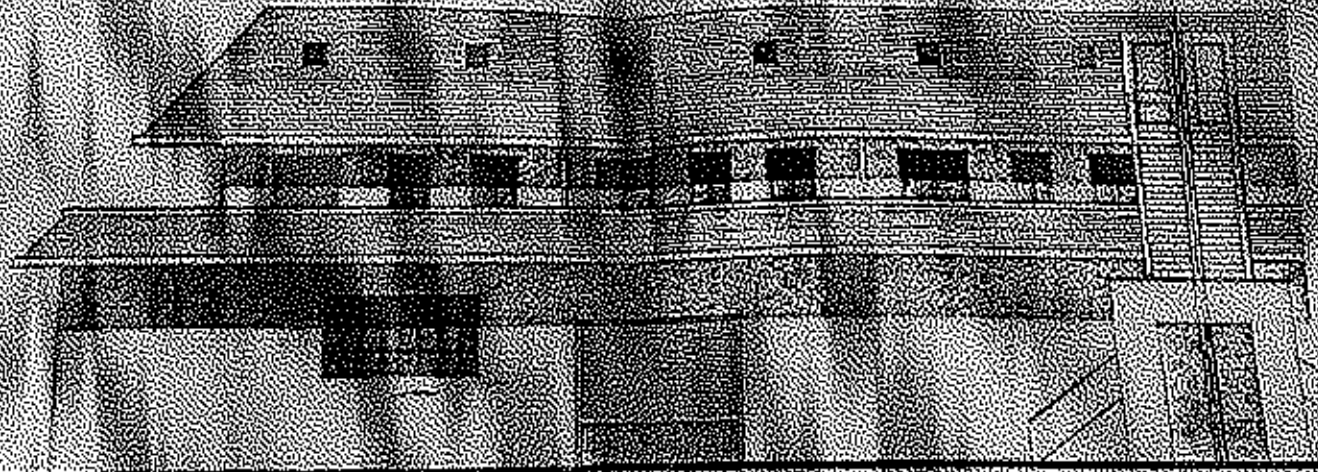
IL TECNICO 



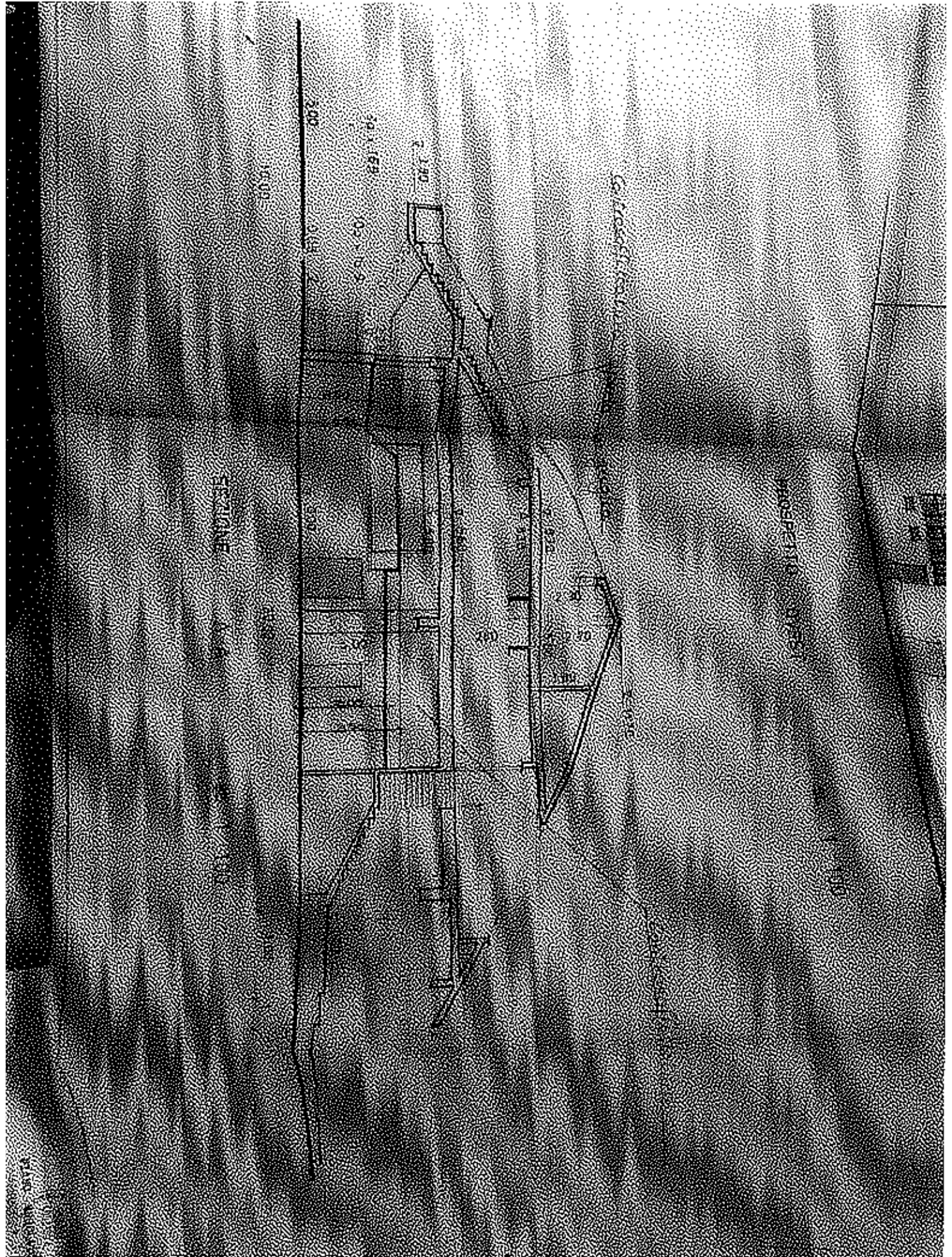
TERMINO DI COLLEGAMENTO

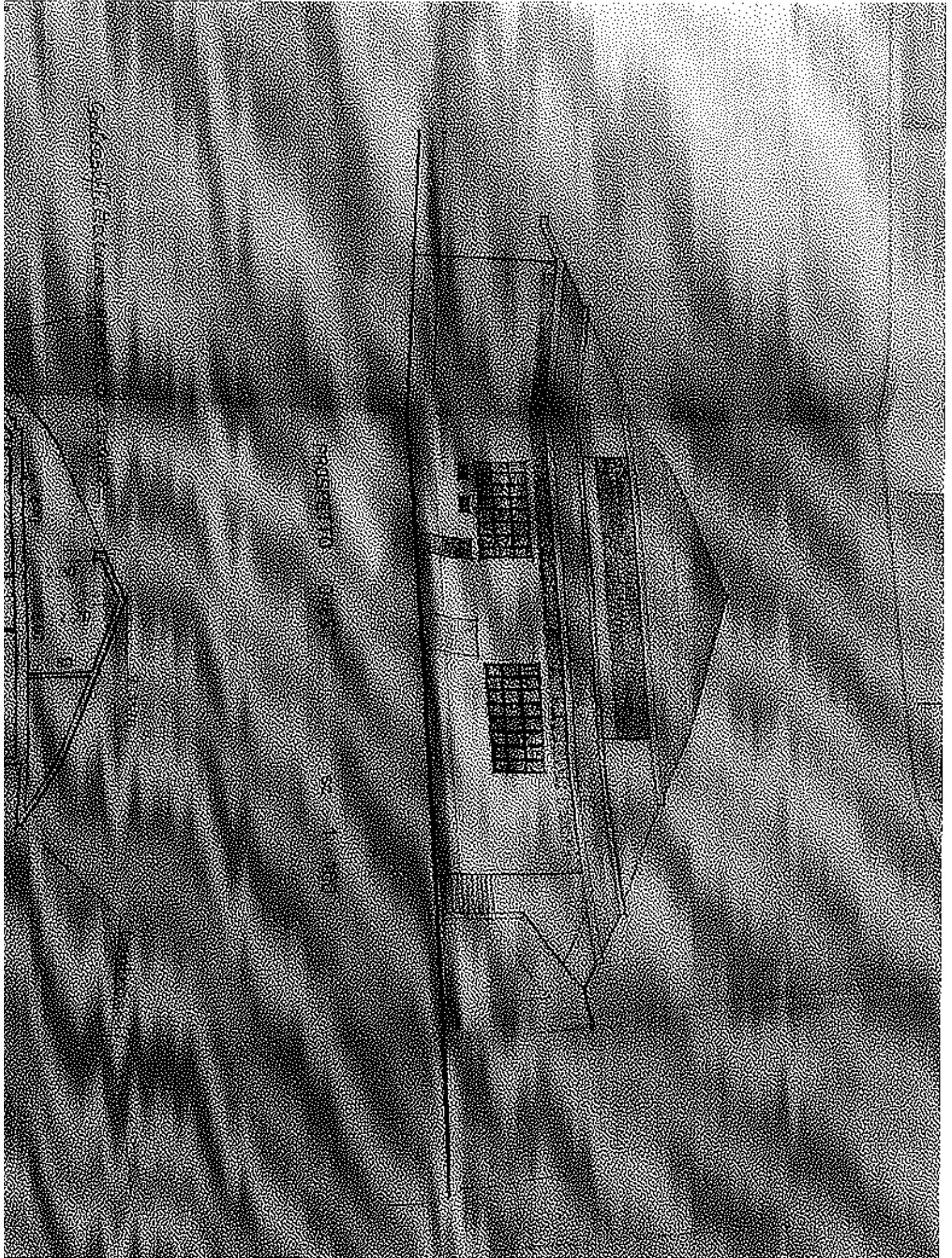


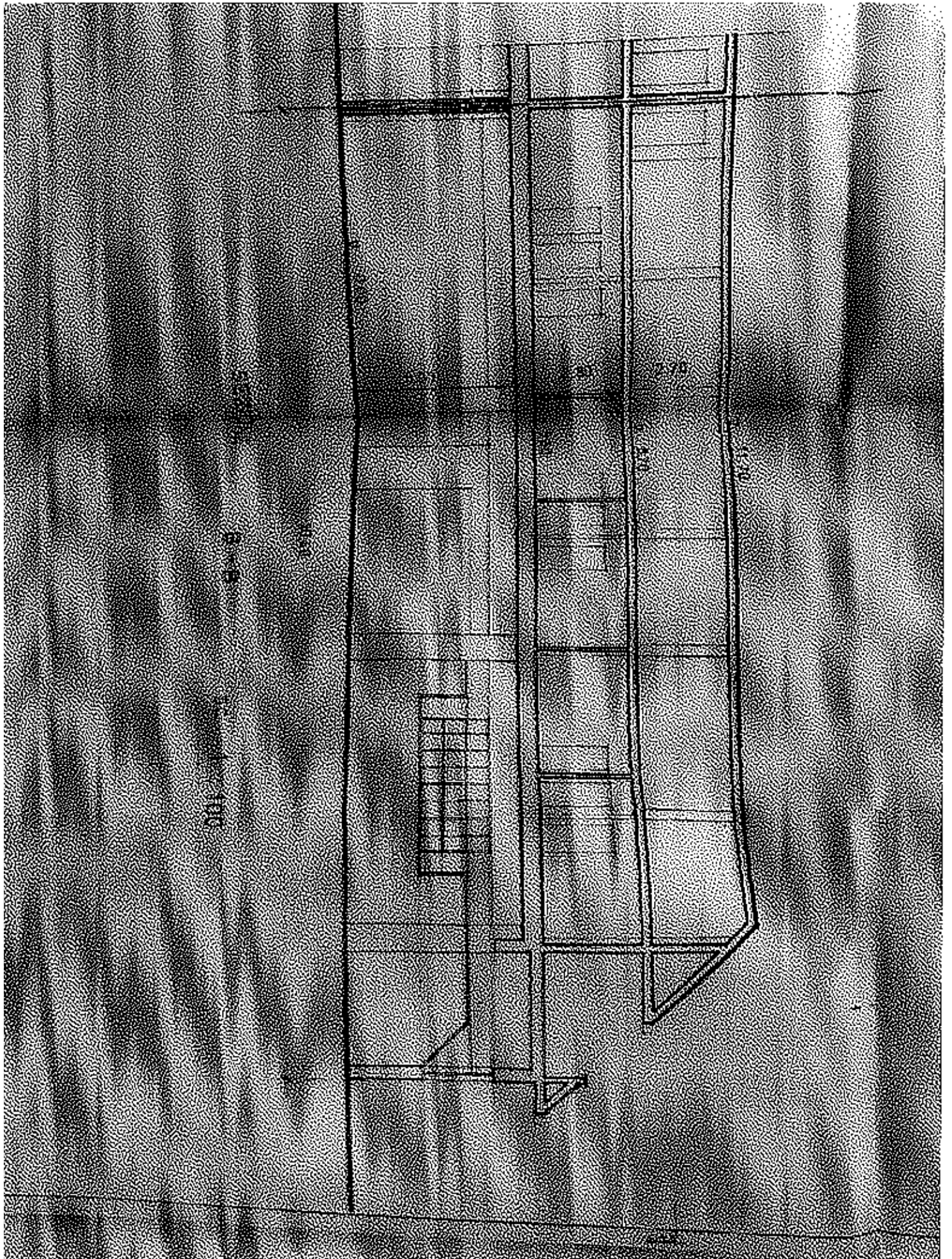
PROSPETTO 402 50 1-100



PROSPETTO 403 50 1-100







COMUNE DI GORGONZOLA
025650 - 450191

COMUNE DI GORGONZOLA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN
EDIFICIO INDUSTRIALE - VARIANTE -

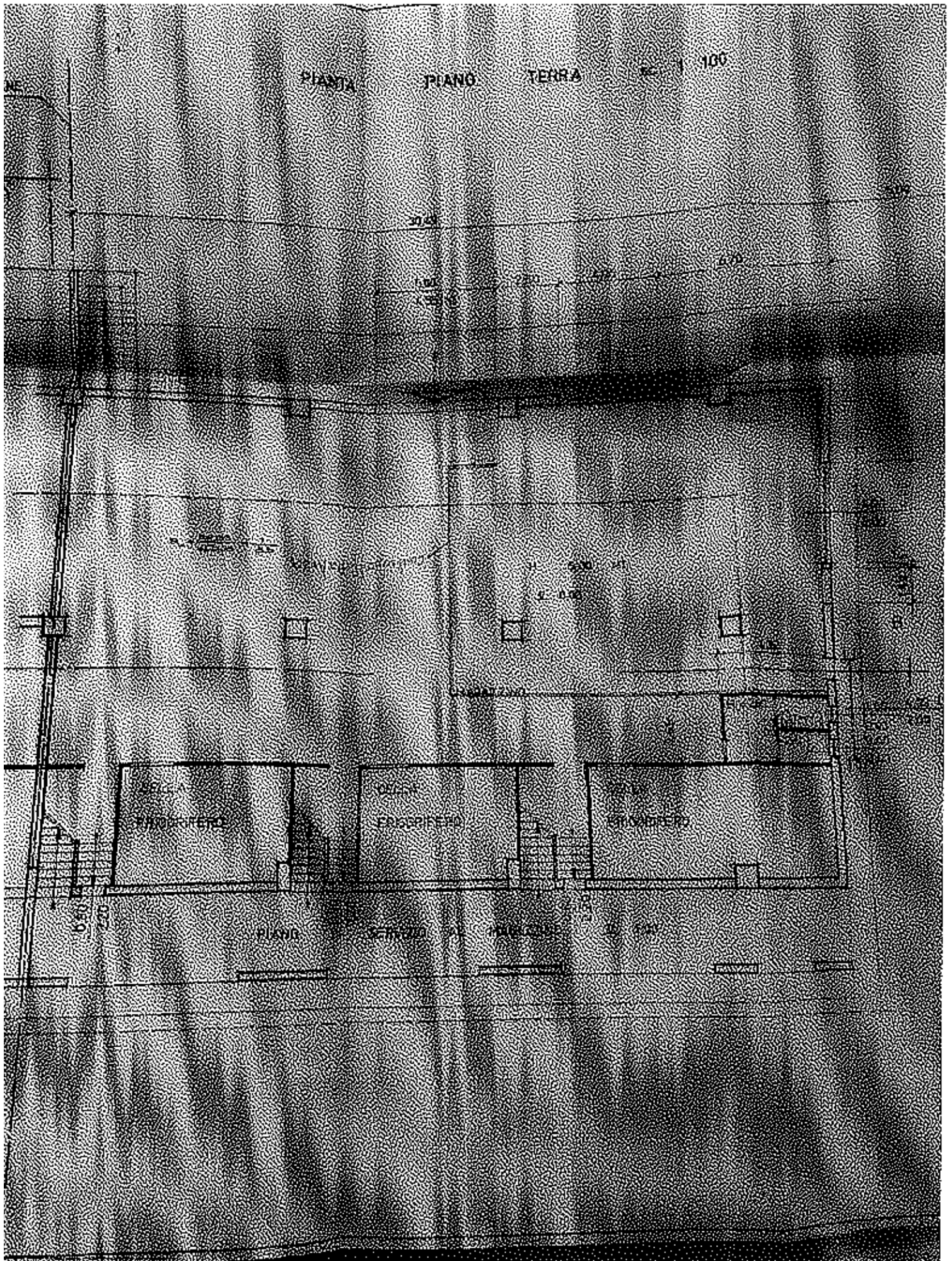
UBICAZIONE VIA BUONARROTI

PROPRIETARI

PIANTE 1/100

DATA





CONDONO EDILIZIO

s)5

Fasc. N. 23

COMUNE DI GORGONZOLA

PROV. VIGEVANA

UFFICIO TECNICO

DOMANDA DI
CONDONO EDILIZIO

N. 11/11111/11/11

Via *Pasquetti*

n. 51

RICHIEDENTE

residente a

Via

OGGETTO

Conferma in ufficio di abitazione

TECNICO:

iscritto al

PRATICHE	Quart.	Mezz.	Ann.	OSSERVAZIONI
Domande di condono	20	2	25	
Condono pre/autoriz. in sanatoria		1	23	
Richieste integrazioni				
Abitabilità in sanatoria		2	11	10
Visita tecnica				
Pagamento 1° rata/tassa				
Pagamento 2° rata				
Salvo				

Relazioni particolari

S. vedere interno



COMUNE DI GORGONZOLA

PROVINCIA DI MILANO

CONCESSIONE IN SANATORIA N. 83/94

IL SINDACO

VISTO l'art. 39 della Legge n. 724 del 23.12.94 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la domanda di condono edilizio presentata il 28.2.1993 da [redacted] per residenza di [redacted] nel Fis. n. [redacted] nella sua qualità di proprietario, avente di diritto Concessione di sanatoria edilizia e modifica di destinazione d'uso da ufficio collegato ad attività produttiva ed abitativa;

- scheda n. 023724 del 10.6.1992
e/o su area in 200, 200 metri della percella n. 023724 Rurali;

- destinato ad abitazione;
- Elicati n. 12, 12 metri di s.l.t.

PRELATA l'istruttoria della domanda edilizia prodotta;

ACCERTATO che a lavori ultimati, non risultano dipendenze edilizie che siano alla base della progettazione;

ACCERTATA la regolarità e l'completezza della documentazione presentata e l'assenza di motivi ostativi al rilascio del presente provvedimento;

ACCERTATO che il richiedente ha provveduto al totale versamento dell'ibazione di importo pari a L. 2.000.000;

ACCERTATO che il richiedente ha provveduto al totale versamento dell'oneri di concessione determinati dalla L. 709/94;

RITENUTE

che la [redacted] CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA EDILIZIA, è stata presentata nei termini di legge e il possidente di legge è idoneo al versamento di abitabilità;

Gorgonzola, il 22/03/1994

IL SINDACO

[redacted signature]

[redacted stamp]