

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG 328/2020

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Idamaria CHIEFFO**

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE
LOTTO UNICO: Unità immobiliari in OSSONA – Mi - Viale EUROPA 69



INDICE SINTETICO**DATI CATASTALI:****ABITAZIONE IN VILLETTA BIFAMILIARE con PERTINENZE**

edificata su area in comune con l'attigua unità, identificata al Foglio 7 - Particella 129

Bene in **OSSONA - viale EUROPA 69** - piano Terreno/1°/Cantina

Categoria: **A3** [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: Foglio 7 - Particella 129 - Subalterno 1

BOX

Bene in **OSSONA - viale EUROPA 69** - piano Terreno

Categoria: **C6**

Dati Catastali: Foglio 7 - Particella 129 - Subalterno 2

STATO OCCUPATIVO:**ABITAZIONE IN VILLETTA BIFAMILIARE con PERTINENZE e BOX:**

Al sopralluogo risultava abitata dall'Esecutato [REDACTED] e dai propri familiari

NESSUN CONTRATTO DI LOCAZIONE IN ESSERE:

L'unità immobiliare è occupata dall'Esecutato e dai propri familiari.

Da indagini esperite non emerso alcun contratto di locazione.

COMPROPRIETARI DA VISURE CATASTALI (dati non aggiornati):

Sig.ra [REDACTED] - quota 3/6

Sig.ra [REDACTED] - quota 1/6

Sig.ra [REDACTED] - quota 1/6

Sig. [REDACTED] - quota 1/6

COMPROPRIETARI DA ATTO NOTAIO MARAGLIANO DEL 04.04.2000:

Sig. [REDACTED] - quota 50% Piena Proprietà e 50% Nuda Proprietà

Sig.ra [REDACTED] - quota 50% Piena Proprietà e 50% Usufrutto vitalizio

PREZZO AL NETTO DELLE DECURTAZIONI:

LIBERO: € 145.000

OCCUPATO: € 110.000

L'unità e le relative pertinenze risultano **LIBERE**, in quanto abitate dall'Esecutato [REDACTED] e dai propri familiari



LOTTO UNICO**(PORZIONE DI ABITAZIONE BIFAMILIARE con PERTINENZE e BOX)****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI****ABITAZIONE IN VILLETTA BIFAMILIARE con PERTINENZE e BOX****1.1. Descrizione del bene**

Unità immobiliare sita in Comune di **OSSONA (Milano) – viale EUROPA 69**, consistente in:
Porzione di abitazione bifamiliare con area scoperta di pertinenza, posta su 3 livelli – Terreno/1°/Cantinato – così composta:

Piano 1°: 1 ingresso, 1 soggiorno con zona cucina, 1 bagno, 1 locale lavanderia, 2 camere ed 1 balcone

Piano Terreno: 1 ingresso, 1 soggiorno, 1 cucina, 1 bagno e 2 camere - **catastalmente ed urbanisticamente vani ripostiglio e sgombero SPP**

Piano Terreno: 1 Box ad uso autorimessa privata

Piano Cantina S1: 1 vano ripostiglio SPP

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato: Quota pignorata 100%

Pignoramento gravante sulla quota di **piena proprietà per la quota del 50% e per la quota del 50% di nuda proprietà** dell'immobile di [REDACTED], nato [REDACTED] [REDACTED] - **Codice Fiscale [REDACTED]**, e per la quota del 50% di usufrutto di [REDACTED] nata a [REDACTED] - **Codice Fiscale [REDACTED]**.

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di OSSONA - come segue (all. da 1 a 3)

Intestazione catastale (dati non aggiornati – da allineare ad Atto del 04.04.2020):

Sig.ra [REDACTED] – quota 3/6

Sig.ra [REDACTED] - quota 1/6

Sig.ra [REDACTED] - quota 1/6

Sig. [REDACTED] - quota 1/6

dati identificativi:**ABITAZIONE IN VILLETTA BIFAMILIARE con PERTINENZE:**

Foglio 7 - particella 129 - subalterno 1

dati classamento: cat. **A/3** - classe 3 - consistenza 5,5 vani – superficie catastale 105 mq (escluse aree scoperte 104 mq.) - rendita € 340,86

BOX:

Foglio 7 - particella 129 - subalterno 2

dati classamento: cat. **C/6** - classe 2 - consistenza 21 mq. – superficie catastale 21 mq - rendita € 40,13.

Indirizzo: **Comune di OSSONA – MI – viale EUROPA n. 69;**

dati derivanti da:

Variazione del 09.11.2015 – inserimento in visura dei dati di superficie

Variazione del 01.01.1992 – variazione quadro tariffario

Classamento del 13.07.1987 – classamento automatico

Impianto meccanografico del 31.01.1988



1.4. Coerenze a corpo

A NORD: Viale Europa ~ ad EST: Mappale 123 del Foglio 7 – a SUD: termina in pnta – ad OVEST: Mappale 130 del Foglio 7 – via Piemonte.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo

Nessuna.

2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

In Comune di **OSSONA – Viale Europa 69**

Fascia/zona OMI: B1/Centrale/Intero centro urbano

Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico/civile e zona produttiva

Destinazione: residenziale

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Principali collegamenti pubblici: a circa 1 km. autobus Z642 per Magenta, Z643 per Parabiago – Z647 per Vanzago – Z648 e Z649 per Busto Garolfo – Z621 per Cuggiono – Z622 per Arconate.

Principali collegamenti viabilistici: Strada Provinciale Ossona/Arluno nelle vicinanze e non distante dall'Autostrada A4 Torino/Trieste.

Stazione Treno più vicina: Corbetta/S. Stefano Ticino -- S6 – a 3 km circa.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Costruzione bifamiliare – pignorati i subalterni 1 e 2 – con accesso pedonale e carrajo da viale Europa 69, costituita da 2 piani fuori terra oltre al piano terreno ed interrato adibito a zona cantina e Box.

- struttura: travi e pilastri in cemento armato con tamponamenti in laterizio;
- facciate: ad intonaco tinteggiato;
- accesso: portoncino in alluminio e vetro;
- androne: pareti intonacate e tinteggiate, pavimentazione in granito;
- scale: a rampe parallele rivestite in lastre di marmo;
- ascensore: non presente;
- servizio di portineria: non presente;
- condizioni generali dello stabile e delle parti comuni: discrete.

2.3. Caratteristiche descrittive interne

ABITAZIONE IN VILLETTA BIFAMILIARE con PERTINENZE E BOX

Unità immobiliare sita in Comune di **OSSONA (Milano) – viale EUROPA 69**, consistente in:

Porzione di abitazione in villetta bifamiliare con area scoperta di pertinenza, posta su 3 livelli – Terreno/1°/Cantina – così composta:

Piano 1°: 1 ingresso, 1 soggiorno con zona cucina, 1 bagno, 1 locale lavanderia, 2 camere ed 1 balcone

Piano Terreno: 1 ingresso, 1 soggiorno, 1 cucina, 1 bagno e 2 camere - catastalmente ed urbanisticamente vani ripostiglio e sgombero SPP

Piano Terreno: 1 Box ad uso autorimessa privata

Piano Cantina S1: 1 vano ripostiglio SPP



- esposizione: triplo affaccio nord-ovest-sud;
 - porta di accesso: portoncino in ferro e vetro e porta ingresso blindata;
 - infissi esterni: in alluminio anodizzato con doppio vetro e doppio serramento;
 - sistema di oscuramento: tapparelle avvolgibili in PVC;
 - porte interne: tipo a battente in legno tamburato finitura noce e legno/vetro;
 - pareti: normalmente finteggiate, in ceramica in bagno ed in cucina;
 - pavimenti: in ceramica;
 - impianto citofonico: presente;
 - impianto elettrico: sotto traccia;
 - impianto idrico: sotto traccia;
 - impianto termico: riscaldamento autonomo;
 - acqua calda sanitaria: prodotta da caldaia;
 - servizio igienico: attrezzato con lavabo, vaso igienico, bidet e doccia;
 - impianto di condizionamento: non presente;
 - altezza dei locali: mt 3.10 circa nel punto massimo e 2.40 circa nella zona cantina;
 - condizioni generali: discrete
- **Annotazione:** al momento del sopralluogo i contatori acqua/luce/gas dell'unità oggetto di stima sono risultati in comune con l'attiguo subalterno di altra proprietà.
- I predetti contatori risultano posizionati nell'altra unità, in quanto originariamente costruite congiuntamente.
- In fase di vendita **sarà necessario suddividere gli allacci rendendoli autonomi** per ogni singolo appartamento. I relativi costi sono stati quantificati tra le deduzioni finali.

2.4. Certificazione energetica

Non risultano certificazioni depositate presso il Catasto energetico.

2.5. Certificazioni di conformità degli impianti

Non fornite.

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene:

Il sopralluogo ai beni è avvenuto il 21 gennaio 2022 alle ore 10.00

La scrivente, unitamente al Custode giudiziario, è stata ricevuta dal sig. [REDACTED] che si è dimostrato collaborativo ed ha permesso sia l'accesso, sia la ripresa fotografica dei luoghi.

3.2. Esistenza contratti di locazione:

A seguito di verifiche presso l'Agenzia delle Entrate non sono emersi contratti di locazione
L'immobile è abitato dal Proprietario



4. PROVENIENZA

Fatto salvo quanto indicato nella certificazione notarile ex art. 567 comma 2 c.p.c. agli atti, a firma del Dott. [REDACTED] Notaio in Arcisate - Va - che fa stato fino al 30.06.2020 (art. 8), implementata dall'acquisizione dei titoli di provenienza (art. 9) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dallo scrivente mediante consultazione telematica nella banca dati SISTER - Agenzia delle Entrate (art. 10) risulta quanto segue:

4.1. Attuale proprietà

Piena proprietà per la quota del 50% e per la quota del 50% di nuda proprietà dell'immobile intestata a [REDACTED], nato [REDACTED] - Codice Fiscale [REDACTED] e per la quota del 50% di usufrutto intestata a [REDACTED] nata [REDACTED] - Codice Fiscale [REDACTED].
Derivante da: Atto di compravendita in data 04.04.2000 n. [REDACTED] di Rep. - a rogito Notaio [REDACTED] - trascritto a Pavia in data 12.04.2000 al nr. [REDACTED]

4.2. Precedenti proprietà e storico

[REDACTED] divenne proprietario per la quota di 1/6 di piena proprietà in virtù di Denuncia di Successione in morte di [REDACTED] deceduta il [REDACTED] registrata a Magenta il 28.06.1988 (art. 9) al [REDACTED] - Trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Pavia il 18.04.1989 al nr. [REDACTED].
Altri eredi, per la quota di 1/6 ciascuna:

[REDACTED] e [REDACTED] divennero proprietari per la quota di piena proprietà del 50% ciascuno con atto di compravendita del 25.04.1968 - Atto Notaio dr. [REDACTED] Rep. [REDACTED]

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Fatto salvo quanto indicato nella certificazione notarile ex art. 567 comma 2 c.p.c. agli atti, a firma del Dott. [REDACTED] Notaio in Arcisate - Va - che fa stato fino al 30.06.2020 (art. 8), implementata dall'acquisizione dei titoli di provenienza (art. 9) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dallo scrivente mediante consultazione telematica nella banca dati SISTER - Agenzia delle Entrate (art. 10) risulta quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
nessuna
- **Misure Penali**
nessuna
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
nessuna
- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
nessuna



5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

▪ **Iscrizioni**

Ipoteca volontaria iscritta presso l'Agenzia delle Entrate di Pavia - il 13.06.2007 al nn. [redacted] derivante da atto a garanzia di mutuo fondiario a rogito atto Notale [redacted] in data 13.06.2007 rep. [redacted] a favore Banca [redacted] con sede [redacted] c. [redacted] contro [redacted] - [redacted] e [redacted] (non datore di ipoteca)
Importo ipoteca [redacted] di cui [redacted] di capitale.
Durata del vincolo: anni 30 - interesse annuo 5.115%
Grava su Subalterni 1 e 2 - Foglio 7 - Mappale 129

▪ **Pignoramenti**

Verbale di Pignoramento del 05.02.2020 rep. [redacted] - trascritto il 03.06.2020 al nn. [redacted] - contro [redacted] per la quota di 1/2 di nuda proprietà e 1/2 di piena proprietà e contro [redacted] per la quota del 50% di diritto di usufrutto in favore di [redacted] con sede in Conegliano - c. [redacted]

▪ **Aggiornamento della documentazione ipo-catastale in atti**

La scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per nominativo e per immobile (**art. 10**) e rispetto alla certificazione notarile in atti (**art. 8**) non ha rilevato ulteriori formalità/gravami.

Le visure catastali riportano i nominativi degli intestatari precedenti e saranno da aggiornare facendo riferimento all'ultimo atto di provenienza del 2000.

6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

L'immobile - Abitazione in costruzione bifamiliare - non fa parte di un Condominio.

Eventuali problematiche strutturali: Nessuna riscontrata visivamente durante il sopralluogo.

5.3. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Nulla evidenziato dalla documentazione acquisita

CIS - Certificato idoneità Statica non richiesto per la Provincia di Milano

5.4. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

Costruzione su 3 livelli - senza ascensore.

Alcune difficoltà potrebbero essere riscontrate per l'accesso dei disabili, superabili mediante realizzazione di impianto elevatore.



7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata dopo il 1967.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azzonato da vigente PGT del Comune di Ossona e risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche dell'epoca della sua costruzione.

L'immobile **non è conforme, dal punto di vista urbanistico e catastale.**

6.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all.11):

- Licenza edilizia del 05.08.1968 relativa alla realizzazione di casa di abitazione con 2 corpi di fabbricato e 2 appartamenti ciascuno
- Permesso di abitabilità n. 703 del 19.10.1970
- Richiesta edilizia per costruzione di recinzione PG 874 del 21.04.1972
- Modifica di tratto recinzione PG 3447 del 12.01.1984
- Costruzione locale interrato ad uso ripastiglia PG 2657 con Concessione edilizia n. 2119 del 06.07.1987
- **Dichiarazione di assenza amianto del 16.03.2000**
- Concessione in sanatoria per costruzione ripastiglio e box – PG 1391 del 02.06.1988
- DIA per modifiche interne n. 22 – PG 1748 del 17.03.2000

6.2. Conformità edilizia:

Al sopralluogo l'immobile **non risultava conforme per diversa distribuzione degli spazi interni** (al piano 1° per demolizione di favolato tra cucina e soggiorno – creazione di locale lavanderia – chiusura tavolato ingresso/disimpegno, ampliamento del bagno).

Al piano Terreno il locale cantina è stato trasformato da SPP ad abitazione (1 ingresso, 1 soggiorno, 2 camere ed 1 bagno). **Le modifiche non sono state legittimate**

La scrivente, durante gli accessi effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di OSSONA ha verificato che il cambio di destinazione d'uso (da cantina ad abitazione) venne richiesto ed ottenuto per la sola unità attigua, di altra proprietà e non oggetto della Procedura di che trattasi, mediante (Condono del 2004), ma non per l'immobile oggetto di stima.

E' stata realizzata una tettoia tra l'abitazione ed il box non legittimata.

6.3. Conformità catastale

Al sopralluogo l'immobile **non risultava conforme per le difformità descritte al precedente punto 6.2** (conformità edilizia).



8. CONSISTENZA

7.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale delle unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Nota: Nella valutazione complessiva al mq. si è tenuto conto anche della porzione di area cortilizia sulla quale il bene è stato edificato.

destinazione CORPO A	U.M.	sup. lorda	coeff.	superficie omogeneizzata
abitazione e pertinenze	mq.	104,0	100%	104,0
balcone	mq.	4,0	30%	1,2
box	mq.	21,0	50%	10,5
		129,0 mq. lordi		115,7 mq. commerciali
mq.	100%	#RIFI		

9. STIMA

8.1. Criterio di stima:

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore dei beni come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque orientativo e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

8.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
2° semestre 2022 - zona B1 - Centrale/Intero centro urbano



Valori OMI 2022/1

Cittàzone

Zona OMI 01/Centro/INTERO CENTRO URBANO

Tipologia edilizia	Stato	Min	Max
Abitazione con pertinenze	Normale	600	1.200
Abitazione con pertinenze	Oltre	1.250	1.750
Bar	Normale	700	850
Cape con pertinenze	Normale	400	650
Cape con pertinenze	Normale	400	700
Laboratorio	Normale	450	600
Magazzino	Normale	300	450
Negozi	Normale	1.200	1.550
Offici	Oltre	1.100	1.400
Vile e villette	Normale	550	1.300
Vile e villette	Oltre	1.350	1.650

Valore medio OMI – tra € 950 ed € 1.850 - € 1.400

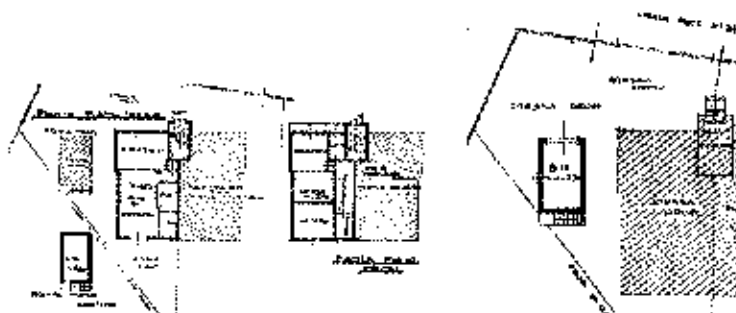
Nella stessa zona attualmente sono in **vendita unità immobiliari** a valori compresi tra € 1.200 e 2.000 [valore medio € 1.600/mq].

8.3. Valutazione:

Descrizione	Categoria catastale Immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Abitazione e pertinenze	A3 e C6	115,7	€ 1.500,00	€ 173.550,00
				€ 173.550,00



MACROLOCALIZZAZIONE – MICROLOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIE CATASTALI ORIGINARIA DISTRIBUZIONE INTERNE



8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla Sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

In merito alle **Spese per la regolarizzazione urbanistica e catastale** di cui alle difformità precedentemente descritte (capitolo 7) verrà effettuata una detrazione quantificata in € 20.000 circa, così motivata:

1. **Spese presentazione di sanatoria edilizia per cambio d'uso da cantina ad abitazione, allineamento catastale ed costi per Professionisti** (mq. 70 circa). Da indagini esperite presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ossonà, per la regolarizzazione urbanistica (cambio da cantina ad abitazione) presentata nel 2004 (Condono) dal proprietario dell'attigua unità immobiliare (stessa superficie, trattandosi di unità speculari), la variazione è costata circa € 8.000 di soli oneri e costi comunali. Oltre spese per professionisti ed allineamento catastale. Tenuto, pertanto conto, dell'adeguamento dei costi all'attualità, nonché di eventuali maggiorazioni al momento non quantificabili, la scrivente, confrontatosi con il settore Tecnico del Comune, ritiene congruo ipotizzare una **spesa complessiva di € 20.000 circa**. Al fine di poter avere certezza in merito alla fattibilità della regolarizzazione sarà, però necessario presentare un progetto finalizzato all'ottenimento dei pareri favorevoli della Commissione edilizia e ASL.

In alternativa al precedente punto 1:

2. **Eventuale demolizione per riportare i luoghi all'originario stato legittimato**: in **alternativa** alla presentazione delle predette pratiche edilizie/catastali, oppure in presenza di eventuale diniego da parte della Commissione edilizia, l'importo per la demolizione delle opere abusivamente realizzate viene quantificata - in economia - in **€ 20.000 circa**.



LOTTO 001

• Valore (appartamento/pertinenze/box)	€ 173.550,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi:	-€ 8.677,50
• Spese tecniche di regolarizzazione o ripristino stato legittimato, a carico dell'acquirente - indicative e precauzionali:	-€ 20.000,00
	€ 144.872,50

Prezzo al netto delle decurtazioni **LIBERO** € 145.000 arrotondato **€ 145.000,00**

Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni Occupato € 110.000
Viene indicato per raffronto. L'unità, abitata dall'Esecutato, viene valutata LIBERA

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

L'unità non è locata

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

L'unità potrebbe essere divisibile in quanto le unità poste a piano 1° e Terreno hanno accessi separati.

Si sconsiglia la vendita frazionata in quanto, al momento, lo stato legittimato del piano terreno è di cantina, senza permanenza di persone e solamente dopo la presentazione dei progetti sarà possibile avere certezza in merito alla possibilità di cambiare la destinazione d'uso ad abitazione.

12. CRITICITA' DA SEGNALARE

- Si evidenziano le criticità urbanistiche e catastali specificate in perizia.
- Gli impianti (acqua, luce, gas...) necessitano di opere per essere resi indipendenti. Attualmente sono in comune con l'attigua unità di altra proprietà
- L'intestazione catastale dei beni non è allineata all'ultimo atto di provenienza del 2000
- L'atto di provenienza del 04.04.2000 – Notaio ██████████ – cita anche una porzione di cortile identificato al Foglio 5 – mappale 337 (seminativo irriguo di mq. 86), del 15.09.1987 catastalmente intestato al Comune di Milano a seguito di frazionamento. Detto terreno, non attiguo ai beni oggetto di stima, **non risulta oggetto di pignoramento.**



La sottoscritta **Arch. Anita SCHIVO** dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di inviargli copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'Esecutato a mezzo posta ordinaria,

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità

Con ossequio.

Milano 16 Gennaio 2023

**L'Esperto Nominato
Arch. Anita SCHIVO**



ALLEGATI

- all. 1.** Estratto di mappa
- all. 2.** Planimetria catastale SUB. 1
- all. 3.** Planimetria catastale SUB. 2
- all. 4.** Visura storica catastale TERRENO
- all. 5.** Visura storica catastale SUB. 1
- all. 6.** Visura storica catastale SUB. 2
- all. 7.** Rilievo fotografico
- all. 8.** Certificazione notarile ex art 567 c.p.c.
- all. 9.** Titoli di provenienza e Successione
- all. 10.** Ispezioni ipotecarie
- all. 11.** Titoli edilizi
- all. 12.** Nomina e quesito conferito all'esperto
- all. 13.** Giuramento dell'esperto



Dott. Anita SCHIVO

ARCHITETTO

Consulente Tecnico Tribunale Civile e Penale di Milano
Esperto Collegio Lombardo Consulenti
Certificatore energetico
Mediatore professionale

Tel/Fax 02/29.51.32.22 - Cellulare 338/71.89.992
anitaschivo@yahoo.it - PEC schivo.5885@comilano.it

RGE 328/2020

OSSONA

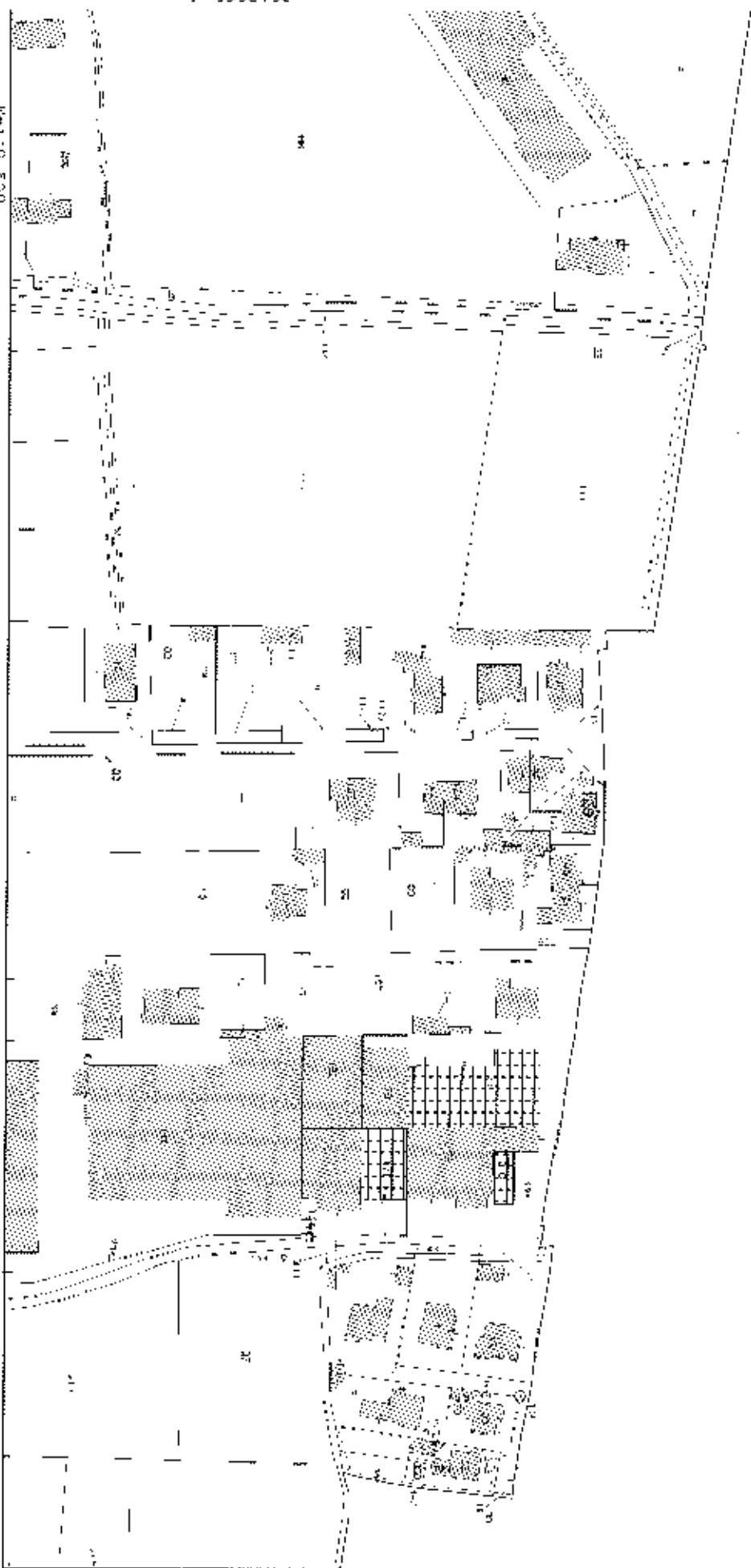
ALLEGATI 1 - 2 - 3 - 4

ESTRATTO DI MAPPA

VISURE STORICHE CATASTALI



1=5032700



1:500

Firmato Dal: ANITA SCHIVO Emesso Da: INFOCEST FIRMA QUALIFICATA 2 Servizi: 14900ca

1 Particella 139

Comune: DESOGA
Foglio: 1

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartina: 594.000 x 578.000 metri

10-Lug-2021 09.4.59
Pro. n. 480093/2021

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2023

Dati della richiesta	Comune di OSSONA (Codice:G181)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 129 Sub.: 1

INTERESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/6
2	[REDACTED]	(3) Proprietà 1/6
3	[REDACTED]	(3) Proprietà 1/6
4	[REDACTED]	(3) Proprietà 1/6

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 7 Particella 129 Sub 1	Zona Cens. Miro Zona Categoria A/3 Classe 3 Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastrale Totale: 105 mq Totale escluse aree scoperte***) 104 mq Rendita Euro 340,86 L. 660/060 Variazione del 09/11/2015 - Esistenti in visura dei dati catastali.
Indirizzo VIALE EUROPA n. 69 Piano C - T - 1		Partita 1001997	Modello 360456
Mappali Terreni Correlati Codice Comune C181 - Foglio 7 - Particella 129			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 7 Particella 129 Sub 1	Zona Cens. Miro Zona Categoria A/3 Classe 3 Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastrale Euro 340,86 L. 660/060 VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro catastale
Indirizzo VIALE EUROPA n. 69 Piano C - T - 1			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2023

Data: 16/01/2023 Ora: 21.00.43 pag: 2 **Segue**
 Visura n.: 1521511 Pag: 2

Notifica		Partita		1000997		Mod 58						
Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/07/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)												
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		7	129	1			A/3	3 S.S vani		L. 1.298	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/07/1987 in atti del 14/09/1990 (n. 999999/1987)	
Indirizzo		VIALE FERRUCCI n. 69 P.zza C - T - I						Partita		1000997		Mod 58
Notifica												

Mapasud Ferretti Correlati
 Codice Comune Q181 - Foglio 7 - Particella 129

Situazione dell'unità immobiliare dell'impianto meccanografico						Situazione degli intestati relativi ad atto del 15/11/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)												
DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita								
1		7	129	1														
Indirizzo		VIALE FERRUCCI n. 69 P.zza C - T - I										Partita		1000997		Mod 58		
Notifica												Partita		1000997		Mod 58		
L'impianto meccanografico del 31/01/1988																		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/6
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/6
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/6
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/6



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2023

DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1987 Sede MAGENTA (MI) Registrazione - SI C/CESSIONE Veitura n. 185677.1/1988 in atti dal 22/02/1994	
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/1000 fino al 15/11/1987
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/1000 fino al 15/11/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/01/1988	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2023

Dati della richiesta Comune di **OSSONA (Codice:G181)**
 Provincia di **MILANO**
Catasto Fabbricati Foglio: **7 Particella: 129 Sub.: 2**

INTERESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/6
2	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/6
3	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/6
4	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/6

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Variazione del 09/11/2015 - Inscimento in visura dei dati di superficie.
1		7	129	2			C/6	2	21 m ²	Euro 40,13 L. 77.700	Variazione del 09/11/2015 - Inscimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIALE EUROPA n. 69 Piano 1				Partita		E000997	
Notifica								Mod. SI			

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G181 - Foglio 7 - Particella 129

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Variazione del 01/01/1992 - Variazione del quadro anagrafico
1		7	129	2			C/6	2	21 m ²	Euro 40,13 L. 77.700	VARIAZIONE del 01/01/1992 - Variazione del quadro anagrafico
Indirizzo						VIALE EUROPA n. 69 Piano 1					
Notifica						Partita		E000997			
						Mod. SI					



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2023

Data: 16/01/2023 Ora: 21.04.31

 Visura n.: T522293 Page: 2

Segue

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/07/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Class. Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/07/1987 in atti del 14/09/1990 (n. 999999/1987)				
1		7	129	2			C/6	2	21 m ²	1.203					
Indirizzo										VIALE EUROPA n. 60 Piano I					
Modifici										Parola		1000997		Modifici	

Mappali Terreni Correlati

 Codice Comune G181 - Foglio 7 - Particella 129

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Class. Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Impianto meccanografico del 31/01/1988				
1		7	129	2											
Indirizzo										VIALE EUROPA n. 69 Piano I					
Modifici										Parola		332		Modifici	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/11/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI L. ONERI REALI				
1	[REDACTED]				[REDACTED]				[REDACTED]				
2	[REDACTED]				[REDACTED]				[REDACTED]				
3	[REDACTED]				[REDACTED]				[REDACTED]				
4	[REDACTED]				[REDACTED]				[REDACTED]				
DATI DERIVANTI DA												DENUNCIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 15/11/1987 Sede MACQUINTA (MI) Registrazione - SUCCESIONE Volture n. 185677/10/988 in atti del 23/02/1994	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2023

Data: 16/01/2023 Ora: 21.04.31

Fine

Visura n.: TS22293 Page: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/1000 fino al 15/11/1987
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/1000 fino al 15/11/1987

DATI DERIVANTI DA
Impianto meccanografico del 31/01/1988

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2023

Data: 16/01/2023 Ora: 21.08.19

Visura n.: 7523016

Pag: 1

Segue

Dati della richiesta
 Comune di OSSONA (Codice:G181)
 Provincia di MILANO
 Catasto Terreni Foglio: 7 Particella: 129

Area di enti urbani e prioniscui dal 26/04/1993

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) In area su	Destinazione	Reddito	Agario
1	7	129			ENTE URBANO	02 00			
Note: Parcella 1									
Annotazioni: di studio VARIATO PER COSTREZIONI FABBRICATO									

Mappe Fabbricati Correlati
 Codice Comune G181 - Foglio 7 - Particella 129

Situazione degli intestati relativa ad atto del impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) In area su	Destinazione	Reddito	Agario
1	7	129			SEMIN TRIG 1	02 00	LETTA	E. 3.980	L. 3.210
Note: Parcella 1385									
FRAZIONAMENTO del 26/09/1970 in atto del 06/08/1978 (n. 2678)									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:122 ; Foglio:7 Particella:138 ; Foglio:7 Particella:131 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2023

Data: 16/01/2023 Ora: 21.08.19
 Visura n.: T523016 Pag: 2
 Segue

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N	Situazione degli intestati relativa ad atto del impianto (antecedente all'impianto meccanografico)	DATA DERIVANTI DA	DATA DERIVANTI DA	DIRITTI E ONERI REALI
1		DATA ANAGRAFICI		
2				(1) Proprietà 1/2 fino al 20/04/1993 (1) Proprietà 1/2 fino al 20/04/1993
Anno del 26/09/1970 Pubblico ufficiale RUCCHINI E Sede MAGENTA (MI) Repertorio Moltura n. 2678 in atti dal 06/08/1978 UR Sede MAGENTA (MI) Registrazione Volume 135 n. 1123 registrato in data 07/04/1970 -				

N	Situazione degli intestati relativa ad atto del impianto (antecedente all'impianto meccanografico)	DATA DERIVANTI DA	DATA DERIVANTI DA	DIRITTI E ONERI REALI
1		DATA ANAGRAFICI		
2				(1) Proprietà 1/8 fino all'impianto meccanografico
3				(1) Proprietà 1/8 fino all'impianto meccanografico
4				(1) Proprietà 1/8 fino all'impianto meccanografico
5				(1) Proprietà 1/8 fino all'impianto meccanografico
6				(1) Proprietà 1/8 fino all'impianto meccanografico
7				(1) Proprietà 1/8 fino all'impianto meccanografico
8				(1) Proprietà 1/8 fino all'impianto meccanografico
FRAZIONAMENTO del 26/09/1970 in atti dal 06/08/1978 (n. 2678)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATA IDENTIFICATIVA	DATA CLASSAMENTO	DATA DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Forz Qualità Classe	Superficie(m²) ha acq ca	Deduz Dominicale Acquario
1	7 122	SEMIN RREG	I 10 40
			IRATA L. 20/696
			IRATA L. 16/640
			Impianto meccanografico del 02/01/1974



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2023

Modifica Partita 366

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N°	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 20/04/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 21/04/1993

Atto del 26/08/1970 Pubblico ufficiale BUCCHINI E Sede MAGENTA (MI) Repertorio n. 2678 in atti del 06/08/1978
 Volture n. 2678 in atti del 06/08/1978
 CR Sede MAGENTA (MI) Registrazione Volume 135 n. 1123 registrato in data 07/10/1970 -

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/04/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N°	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino all'impianto meccanografico
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino all'impianto meccanografico
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino all'impianto meccanografico
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino all'impianto meccanografico
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino all'impianto meccanografico
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino all'impianto meccanografico
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino all'impianto meccanografico
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino all'impianto meccanografico

Atto del 25/04/1968 Pubblica ufficiale RUCCIANLI E Sede MAGENTA (MI) Repertorio n. 2578 in atti del 06/08/1978
 Volture n. 2578 in atti del 06/08/1978
 CR Sede MAGENTA (MI) Registrazione Volume 132 n. 507 registrato in data 07/05/1968 -

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N°	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da vendere fino al 25/04/1968



1/2000
1:2000



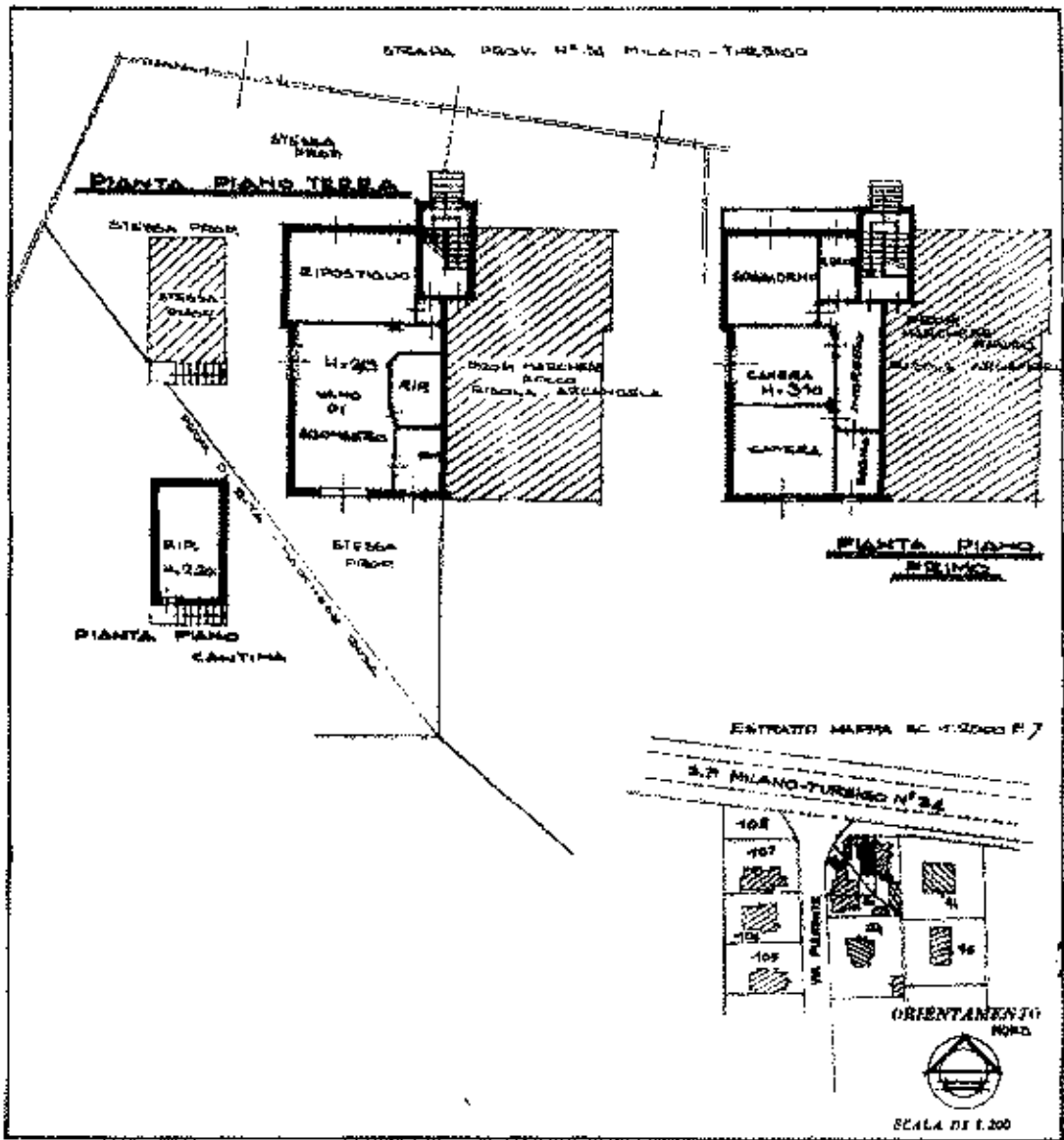
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN OPERAZIONE DAL 1/1/1987

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di **ROSSANO** ... **VIALE EUROPA, 129**
Ditta **MILINARI ROSCO FRANCESCO** n. 10/VE (PA) il 14/10/1982 Prop. **VO MARCHESE ANNA** n. 10/VE (PA)
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

7
129
1

Completato dal **GEOMETRA**
CARLO CATTANEO
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **MILANO** n° 3341
DATA **13 LUGLIO 1981**
Firma: *[Signature]*

Ultima planimetria in atti

Firmato Da: ANITA SERIENGA - FIDUCIARIO INFERROVIALE P.C. 10/01/2021 2 gennaio 2021 ROSSANO (0181) - c Foglio: 7 - Particella: 129 - Subalterno: 1 >



MOD. 100
N. 100/199/199



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

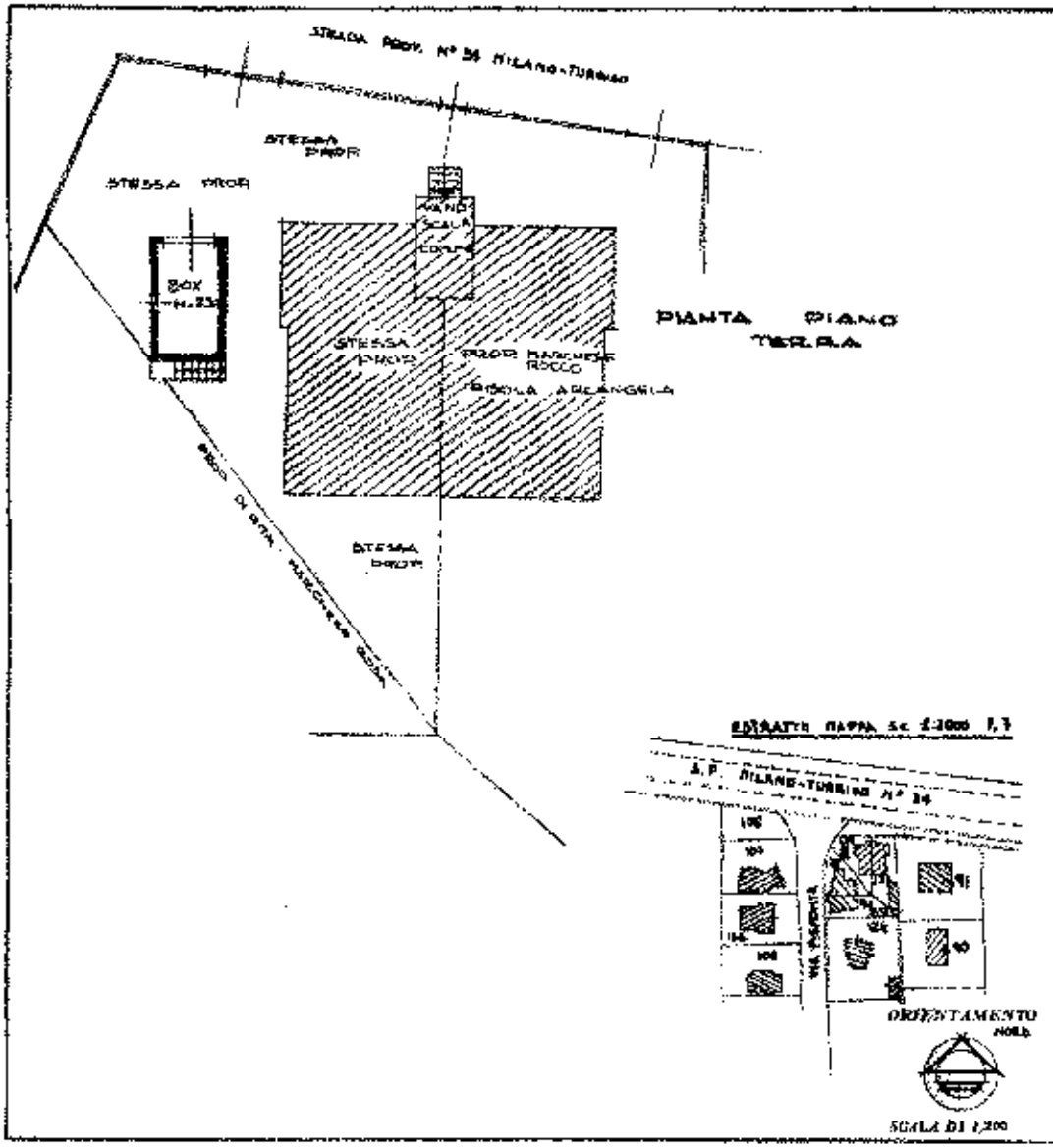
Mod. 100 (Nuovo Conto Edilizio Urban)

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN DOTAZIONE ALL'UFFICIO DI CATASTO N. 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **OSSONA** V. LE EUROPEE N° 69
 F. HA. MOLINARI ROCCO FRANCESCO n. 1 a. 10.10.1983 - Prop. 12 MARCHESE LUCIA n. 1 a. 10.10.1936 - Prop. 12
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale **MILANO**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROP. N°	7 129 2

Compilata dal **GEOMETRA**
CARLO CATTANEO
 iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
 della Provincia di **MILANO** N. 12749
 data **13 LUGLIO 1981**
 Firmato: *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 1/10/2021 - Comune: OSSONA (0181) - Foglio: 7 - Particella: 129 - Subalterno: 2



Dott. Anita SCHIVO

ARCHITETTO

Consulente Tribunale Civile e Penale di Milano
Esperto Collegio Lombardo Consulenti
Certificatore energetico
Mediatore professionale

Tel/Fax 02/29.51.32.22 - Cellulare 338/71.89.992
anitaschivo@yahoo.it - PEC schivo.5885@oamilano.it

RGE 328/2020

OSSONA

ALLEGATI 9

ATTI DI PROVENENZA

SUCCESSIONE 1988



Ministero delle Giustizie
Ufficio di Segreteria

Ufficio di Segreteria

N. [redacted] di Segreteria

CONSAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno milinovecentotrentadue ed il giorno quattoro del mese
di novembre in Ossana via XI Febbraio numero dodici.

1931 4 novembre 1931

Il sottoscritto Notaio [redacted] Notaio in Milano, iscritto
nel Collegio Notarile di Milano, previa capienza e
concorde sinistri all'assistenza del tribunale da parte del Gruppo
per il caso [redacted] di legge e con il mio comando

sono comparso i signori

Per una parte:

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]

[redacted]

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]

[redacted]

[redacted]

Per altra parte:

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]

[redacted]

[redacted]

Il sottoscritto Notaio [redacted] Notaio in Milano, iscritto
nel Collegio Notarile di Milano, previa capienza e
concorde sinistri all'assistenza del tribunale da parte del Gruppo
per il caso [redacted] di legge e con il mio comando

sono comparso i signori

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]

[redacted]

Registrato a Milano
Atto [redacted]
il [redacted] 1931
colli [redacted]
di cui lire [redacted]
per INVIA

alla signora [redacted] che acquista il sottodivisa-
to immobiliare sito in Comune di [redacted] n. 120-
121/122 (R.D. n. 69) e

Prisamente

all'oggetto di civile abitazione volutamente costruito da tre loca-
coli oltre i servizi con sanborni fissati al piano terreno e
box macchina ed altri servizi nel cortile.

Confini:

a nord: Viale Europa;

ad est: il nappale 48 ed il nappale 31 del foglio 7 a cartario
muro;

ad sud: il nappale 131 del foglio 7;

ad ovest: il nappale 129 del foglio 7.

Il suddetto sopra descritto è riportato al Piano Catastrale Edifi-
catario del Comune di Genova alla Partita 316 area cap. 1

Foglio 7 - nappale 122 in schilitero 1 - Viale Europa n. 120 -

121/122

Foglio 7 - nappale 131 in schilitero 2 - Viale Europa n. 120 -

121/122

21 da arch. che la scala principale ed accesso all'appartamento
ed al giardino e 22 servizi in comune e tutto ciò che
con la presente acquistata da cui il nappale 102 del

Foglio 7

21 il nappale 122 in schilitero 1 - Viale Europa n. 120 -

121/122



al quale importo la parte alienante dichiara di aver ricevuta
da quella acquirente alla quale rilascia, nell'intero prezzo
di vendita, finale e liberatoria quietanza a saldo.

1) L'immobile suddescritto è venduto nello stato di fatto in
cui attualmente si trova, non cura alla parte acquirente, con
gli oneri e diritti reali, sulla esclusa e riserva a favore
della parte alienante.

2) La parte alienante, dichiara e garantisce che questo co-
stituisce oggetto della presente vendita.

3) L'immobile suddetto ed esclusiva proprietà, indicata in pro-
veniente quanto al terreno su cui sorge l'immobile come segue:
atto di vendita a rogito Notaio [redacted] di Marsala in
data 25 aprile 1966, Repertorio Numero [redacted] registrato a
Marsala il 7 maggio 1966 al numero 507, Volume 102, trascritto
presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Marsala il
14 maggio 1966 al numero [redacted]

atto di divisione a rogito Notaio [redacted] di Marsala
in data 26 settembre 1970, Repertorio Numero [redacted] regio-
nato a Marsala il 7 ottobre 1970 al numero 122, Volume 115,
trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di
Marsala in data 13 ottobre 1970 al numero [redacted]

4) L'immobile suddetto è gravato di diritti reali
di natura di usufrutto a favore di [redacted] e di
usufrutto a favore di [redacted] e di usufrutto a favore di [redacted]
in data 12 gennaio 1966 e di usufrutto a favore di [redacted]
in data 12 gennaio 1966 e di usufrutto a favore di [redacted]
in data 12 gennaio 1966.

Al verbale n. 100 del 1985 dell'Articolo 30 della legge 28
Febbraio 1985 numero 67 e Signori: [redacted]

[redacted] accertando che l'immobile sopra descritto è stato
controllato in base ed in conformità alla licenza edilizia rila-
sciata dal Sindaco del Comune di Orsogna in data 2 agosto 1984
numero [redacted] e successive modificazioni in materia, limitate
esclusivamente al solo nucleo e rispettivi annessi, rilasciata dal
Sindaco del Comune di Orsogna in data 2 giugno 1985 al numero
1351 di Protocollo.

b) Con riferimento al comma 31 ter, dell'articolo 3 della
Legge 28 giugno 1985 numero 185, la parte redattrice ha co-
nosciuto e ammessa sulle conseguenze penali della dichiarazione
falsa o reticenti dichiara ed attesta, ai sensi della legge 6
Marzo 1985 numero 15, che il reddito fondiario dell'immobile
oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima de-
clarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione
stesso è scaduto alla data odierna.

c) La parte richiedente dichiara di avere fatto ad ogni possede-
nte dell'immobile oggetto della presente licenza in tutto o in parte ed
esclusivamente, appreso e amministrato.

d) Impegno a quanto previsto. Consta la parte richiedente aver
fatto a proprio carico gli obblighi tutti che incombono per
legge, tra cui la denuncia per l'immobile.

e) Con riferimento ai commi 31 bis e 31 ter dell'articolo 3 del pro-
prio regolamento, la parte richiedente ha fatto presente che l'immobile

La quale importa la parte alienante dichiara di aver ricevuto da quella acquirente alla quale rilascia, dell'intero prezzo di vendita, l'insile e l'interrogata quietanza a saldo.

Il l'immobile suddescritto è venduto nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con tutto alla parte acquirente, con gli inerenti diritti reali, sulla escluso e riservato a favore della parte alienante.

La parte alienante, dichiara e garantisce che quanto costituisce oggetto della presente vendita:

a) è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, adiacente la proveniente quanto al terreno su cui sorge l'immobile come segue: atto di vendita a rogito Notario [redacted] di data in

data 28 aprile 1966, Repertorio Numero [redacted], registrato e rogato il 7 maggio 1966 al Numero 507, Volume 122, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia il

14 maggio 1966 al numero [redacted]

Atto di divisione a rogito Notario [redacted] di data

in data 28 settembre 1970, Repertorio Numero [redacted] registrato e rogato il 7 ottobre 1970 al Numero [redacted], Volume 115

trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia in data 21 ottobre 1970 al numero [redacted] e successivamente

confermato.

Il tutto è libero da trascrizioni pregiudiziali, diritti reali e carichi di natura passiva e attiva e da iscrizioni ipotecarie.

Il tutto è venduto a [redacted] di

10) la parte alienante, in ordine al disposto di cui all'articolo 2817 del Codice Civile, dichiara di rinunciare a qualsiasi diritto all'iscrizione dell'ipoteca legale sopra l'immobile con quest'atto venduto.

11) La Parte alienante e la Parte acquirente dichiarano che fra la parte alienante e la parte acquirente intercorre rapporto di parentela in linea retta di primo grado.

Al sensi dell'articolo 37 del D.L. 31 ottobre 1950 numero 146 i Signori [redacted] e [redacted] dichiarano di non aver fatto prima d'ora alcuna donazione o gratuita sale ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1955 N. 101 alla Signora [redacted]

12) REGIME PATRIMONIALE DELLE PARI

Al sensi e per gli effetti della Legge 19 maggio 1971 numero 151 i Signori [redacted] e [redacted] dichiarano di essere fra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni e la Signora [redacted] dichiara di essere nubila.

13) Dell'entrata del Decreto Legge 7 febbraio 1983 numero 17 convertito in Legge 3 aprile 1983 numero 118 e successive modifiche e integrazioni, in particolare alla parte concernente l'art. 10 della predetta legge, pubblicata nel Bollettino di Informazione del Ministero del Lavoro, e alla Legge 28 febbraio 1983 numero 58, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale numero 48 del 29 gennaio 1983 e successive



Modificazioni ed in particolare:

A) la Parte Acquirente dichiara:

1) di essere residente in Genova;

2) di non possedere alcun fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comune di Genova;

3) di voler adibire l'immobile oggetto del presente atto a propria abitazione;

4) di non aver mai usufruito delle agevolazioni di cui all'articolo 7 del citato Decreto Legge 7 febbraio 1985 Numero 12.

B) la Parte venditrice dichiara di non avere nell'esercizio di impresa arte o professione.

In dipendenza di quanto precede la Parte venditrice applica l'esenzione dell'imposta di registro nella misura del 4% (quattro per cento), dalle imposte ipotecarie e catastali ed imposta di bollo e la riduzione al 50% (cinquanta per cento) dell'imposta di cui all'articolo 2 del D.P.R. 26 ottobre 1971 Numero 642.

10) la parte dichiarano di ritenere avvalersi delle disposizioni di cui all'articolo 12 del D.L. 14 marzo 1985 Numero 70, non previsto nella Legge 17 maggio 1985 Numero 156.

15) Importo a spese del presente atto e delle dipendenze formali e sostanziali della Parte acquirente ad esclusione della Parte alienante, come per legge, della Parte alienante.

E' convenuto che la Parte acquirente si impegna a pagare in un'unica soluzione l'importo di lire 1.000.000.000 (un miliardo) di lire, a titolo di prezzo, a favore della Parte alienante, in contanti, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto.

NOTA DI COMPRESA... a mia domanda lo approvo e quindi
con me Notario lo sottoscrivere.

Occupo del fasciato e questo fin qui della stessa di suo co-
lli.

Miranda [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] Notario.

Copia conforme all'originale.

Milano, 26 febbraio 1992

[Handwritten signature and scribbles]



Registrato a Milano
Atti Pubblici
il 21-4-2000
con lire
di cui lire
per INVIM

Repertorio n. [redacted]

Raccolta n. [redacted]

COMPRAVENTA

Repubblica Italiana

L'anno duemila ed il giorno quattro del mese di aprile in Le-
gnano, Corso Italia 54, nei locali della Comit, Filiale di Le-
gnano.

Addi 4 aprile 2000

Avanti me Dottor [redacted] Notaio in Milano, is-
critto nel Collegio Notarile di Milano, previa espressa e
concorde rinuncia all'assistenza dei testi da parte dei Compa-
renti che hanno i requisiti di legge e con il mio consenso.

Sono comparati i Signori

Per una Parte:

[redacted] nata [redacted] il [redacted] resi-
dente in [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

[redacted], nata [redacted] il [redacted] resi-
dente in [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

[redacted], nata [redacted] il [redacted]
residente [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

Per altra parte:

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]



residente in [REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED]

Detti Conparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convergono e stipulano quanto segue:

CONVENIO

Le signore [REDACTED] e [REDACTED]

Claudia vendono al signor [REDACTED] che acquista:

a) quanto alla signora [REDACTED] la quota di $\frac{1}{6}$ (tre sesti) di nuda proprietà, riservandosi essa venditrice l'usufrutto generale vitalizio su detta quota;

b) quanto alle signore [REDACTED] e [REDACTED]

Claudia la quota di $\frac{1}{6}$ (un sesto) ciascuna del sottodescritto immobile, di cui l'acquirente è già proprietario per la quota di $\frac{1}{6}$ (un sesto) diventandone così pieno proprietario per la quota di $\frac{1}{2}$ (un mezzo) e nudo proprietario per la quota di $\frac{1}{2}$ (un mezzo).

OGGETTO

Immagine sito in Comune di Osogna, distinto con il civico numero sessantenne (civ. n. 69) di Viale Europa e

precisamente

alloggio di civile abitazione di tipo economico, composto da tre locali oltre cucina, corridoio e bagno al piano primo, rustici al piano terreno, ripostiglio al piano cantina e box macchina al piano terreno in corpo staccato, con stanza quale pertinenza esclusiva piccola area di cortile di cui al mappale



137 del foglio 5.

Coerente in corpo:

a nord: Viale Europa;

ad est: il mappale 123 del foglio 7;

a sud: termina in punta;

ad ovest: il mappale 130 del foglio 7, indica la Via Piemonte.

Detto immobile risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Cusenza alla partita 222 come segue:

... foglio 7, mappale 129, sub 1, Viale Europa n. 69, piano T 1 BI, cat. A/3, cl. 3, vani 5,5, R.C.L. 880.000 (appartamento):

... foglio 7, mappale 129, sub 2, Viale Europa n. 69, piano T, cat. 7/6, cl. 2, mq. 21, R.C.L. 77.703 (box).

PREZZI

Il prezzo della presente vendita è convenuto fra le Parti come esse dichiarano in Lire 45.500.000 (quarantacinquemilioni-cinquecentomila) di cui lire 19.500.000 (dieciannovemilioni-cinquecentomila) riferite alla quota di 3/6 di nuda proprietà e lire 26.000.000 (ventiseimilioni) riferite a ciascuna quota di 3/6 di piena proprietà. I suddetti importi la parte venditrice dichiara di aver ricevuto da quella acquirente alla quale rilascia, sull'incasso prezzo di vendita, ricevuta e liberazione quietanza a saldo.

PREZZI E CONDIZIONI

1. L'immobile sopra descritto è venduto nello stato di fatto



in cui attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente, con gli inerenti diritti reali, nulla escluso e riservato a favore della parte venditrice.

2) La Parte venditrice, dichiara e garantisce che questo costituisce oggetto della presente vendita:

a) è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, indicata la provenienza come segue:

per quanto riguarda la signora [REDACTED], limitatamente al terreno, nell'atto a rogito Notaio [REDACTED] di Magenta in data 25 aprile 1968, Repertorio Numero [REDACTED] registrato a Magenta il 7 maggio 1968 al numero [REDACTED], vol. 112, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia il 24 maggio 1968 ai numeri [REDACTED] e successivo atto di divisione a rogito Notaio [REDACTED] di Magenta in data 26 settembre 1970 Repertorio Numero [REDACTED], registrato a Magenta il 7 ottobre 1970 al numero [REDACTED] vol. 135, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia in data 13 ottobre 1970 ai numeri [REDACTED] successiva costruzione;

per quanto riguarda la signora [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] in forza della successione del signor [REDACTED] [REDACTED], nato a [REDACTED] deceduto in Magenta il 15 novembre 1967, in vita domiciliato in Ossona (denuncia di successione registrata a Magenta il 15 aprile 1968 al numero 93 vol 381) avendo il coniuge signora [REDACTED]



Lucia rinunciata all'eredità del predetto de cuius con verbale di rinuncia all'eredità in data 20 febbraio 1988 aventi il Cancelliere della Pretura di Abbiategrasso Rep. [redacted] registrato ad Abbiategrasso in data 8 marzo 1988 al numero [redacted]

b) è libero da trascrizioni pregiudizievoli, diritti reali a favore di terzi, debiti e liti e da iscrizioni ipotecarie.

3) Ai sensi e per gli effetti della legge 26 Febbraio 1985 numero 47 e successive modifiche ed integrazioni le Signore [redacted]

[redacted] e [redacted] dichiarano che l'immobile oggetto del presente atto è stato costruito in base ed in conformità ai seguenti atti amministrativi:

. Licenza Edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Ossona in data 5 agosto 1968 numero 703/1343;

. Licenza Edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Ossona in data 21 aprile 1972 numero 968/652;

. dichiarazione di abitabilità con certificato rilasciato dal Sindaco del Comune di Ossona in data 19 ottobre 1975 n. 703/2090;

. Concessione Edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Ossona in data 6 luglio 1987 numero 37/87;

. Concessione in sanatoria rilasciata dal Sindaco del Comune di Ossona in data 3 giugno 1988 n. 1395.

4) Con riferimento al comma 1) ter. dell'articolo 3 della Legge 26 giugno 1990 numero 165, la parte venditrice, da ora No-



tale ammessa sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara ed attesta, ai sensi della Legge 4 gennaio 1959 numero 15, che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

6) La Parte venditrice dichiara di avere fino ad oggi posseduto l'immobile oggetto della presente vendita in modo pieno ed esclusivo, continuo e non interrotto.

7) Gli effetti economici utili ed onerosi derivanti dal presente contratto hanno decorrenza fra le Parti con oggi.

8) La Parte venditrice, in ordine al disposto di cui all'articolo 2817 del Codice Civile, dichiara di rinunciare a qualsiasi diritto all'iscrizione dell'ipoteca legale sopra l'immobile con quest'atto venduto.

9) In ordine a quanto previsto dall'art. 25 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 le parti danno atto che:

- la signora [REDACTED] è parente in linea retta in primo grado con il signor [REDACTED]
- che fra le signore [REDACTED] e [REDACTED] ed il signor [REDACTED] non sussiste rapporto di parentela in linea retta;
- che la signora [REDACTED] non ha mai effettuato alcuna donazione, o presunta tale ai sensi del citato articolo, al signor [REDACTED].



9) In ordine a quanto previsto dall'art. 2659 C.C. la signora [redacted] dichiara di essere vedova, la signora [redacted] dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale di beni, la signora [redacted] dichiara di essere nubile ed il signor [redacted] di essere celibe.

10) Ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro nella misura del 3%, delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa, dell'INPS ridotto al 50%;

A) la parte venditrice dichiara di non svolgere attività di impresa;

B) la parte acquirente dichiara:

1) di essere residente in Osogna;

2) di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altre case di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile oggetto del presente atto;

3) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale di diritti reali immobiliari su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni previste dall'articolo 3 comma 131 legge 549 del 28 dicembre 1999 o comunque dalle norme legislative richiamate alla lettera c) dello stesso succitato comma 131 dell'articolo 3;

C) entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di



cui al decreto ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale numero 218 del 22 agosto 1969.

11) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico della Parte acquirente ad eccezione dell'INVIM a carico, come per legge, della Parte venditrice.

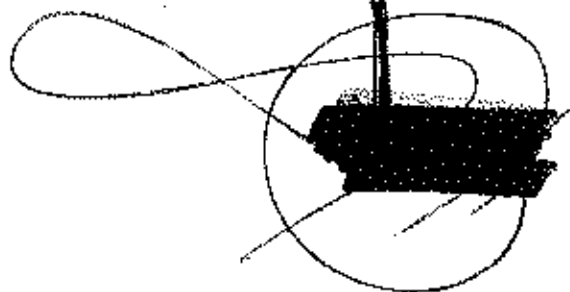
Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto, scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio, da me letto ai Comparenti che lo approvano e sottoscrivono.

Comepa sette facciate - fin qui dell'ottava di due fogli.

Firmato 
" 
" 
" 
"  Notaio

Copia conforme all'originale

Milano, **21 SETTEMBRE 2000**





QUADRO C - SOGGETTI Trus. [REDACTED]

S.REP. [REDACTED]

PROG. VERS. 1 PAG. 3

PROG. SOG.		CODICE TRICALR		DENOMINAZIONE E RAGIONE SOCIALE DANVERO		ESSENZA		DATA DI NASCITA	
		SEDE LEGALE, COMUNI O VERRO		REGIONE		DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA			
		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA				QUOTA IN TRAZIONE		DESCRIZIONE	
								CODICE PROG. U.S.	

A FAVORE

1	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		CUGGIONO	MI		3/6	SUA PROPRIETA'			
1	2				3/6	PROPRIETA'		1	1

CONTRO

1	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		TOLVE	PZ		3/6	SUA PROPRIETA'			
2	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		TOLVE	PZ	P	1/6	PROPRIETA'		1	0
3	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		MAGENTA	MI		1/6	PROPRIETA'		1	1



ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUDICITA' IMMOBILIARE
OVVERO AI FINI CATASTALI

LA SIGNORA [REDACTED] E' RISERVATA L'USUFRUTTO GENERALE VITA-
LIZIO SULLA QUOTA DI 3/6 DELL'IMMOBILE OGGETTO DEL TITOLO.

Empty table with multiple rows for additional notes or details.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA



Pagata 1° tasso 28/5/1958

Ministero delle Finanze - Roma

Ministero delle Finanze - Roma

Spese f. 1.200.000

Ufficio del Registro di MAGENTA

MINISTERO DELLE FINANZE

Amministrazione Finanze del Tesoro e del Fisco - 100, 1000, 10000

15 APRILE 1958

Ritornelli all'Ufficio	N. 93 vol. 327	
	Vol.	Vol.
	Vol.	Vol.



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del [redacted] e [redacted]

in data 17 APRILE 1952
15 NOVEMBRE 1957
di MAGENTA
VISSOLA (MI) VIALE EUROPA II, 59

[redacted]
nata [redacted]
[redacted]

La sottoscritta [redacted] (1) e per successivo atto di rinuncia all'eredità del coniuge superrito [redacted] con verbale della Cancelleria della Pretura di Abbiategrasso in data 25/5/1958 reg. to ed abbiategrasso in 6/3/1958 al n. [redacted] con L. 50.000

Firma del notaio e presenti ed assistenti
[redacted]

Firma e ragione sociale del testatore
[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

[REDACTED]

DOCUMENT ATTACHED AND INCORPORATED BY REFERENCE

- 1. Statement per [REDACTED] of [REDACTED]
- 2. Report of [REDACTED] dated [REDACTED]
- 3. Report of [REDACTED] dated [REDACTED]
- 4. Report of [REDACTED] dated [REDACTED]
- 5. Report of [REDACTED] dated [REDACTED]
- 6. Report of [REDACTED] dated [REDACTED]
- 7. Report of [REDACTED] dated [REDACTED]
- 8. Report of [REDACTED] dated [REDACTED]
- 9. Report of [REDACTED] dated [REDACTED]
- 10. Report of [REDACTED] dated [REDACTED]

REPLY TO INVESTIGATOR'S MAIL COMMUNICATIONS AND INTERVIEWS

[REDACTED]

SEARCHED INDEXED SERIALIZED FILED
MAR 10 1964
FBI - [REDACTED]

RECEIVED BY [REDACTED] ON [REDACTED] AT [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Dott. Anita SCHIVO

ARCHITETTO

Consulente Tecnico Tribunale Civile e Penale di Milano
Esperto Collegio Lombardo Consulenti
Certificatore energetico
Mediatore professionale

Tel/Fax 02/29.51.32.22 - Cellulare 338/71.89.992
anitaschivo@yahoo.it - PEC schivo.8885@oamilano.it

RGE 328/2020
OSSONA

ALLEGATI 10

IPOTECARI



Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2021 Ora 16:09:18
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente MNTSTN

Ispezione n. T277586 del 21/07/2021

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Data di Nascita: --/--/1935
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/09/1987 al	21/07/2021
Periodo recuperato e validato dal	03/01/1977 al	31/08/1987

Elenco omonimi

2. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/03/1987 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 08/01/1991 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 19/12/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in OSSONA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1382 del 15/03/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. Annotazione n. 1510 del 20/03/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)



Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2021 Ora 16:09:18
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente MNISTIN

Ispezione n. T277586 del 21/07/2021

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/04/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 04/04/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in OSSONA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 12/04/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 04/04/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
immobili siti in OSSONA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3162 del 08/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 13/06/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 11/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in OSSONA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/06/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 05/02/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in OSSONA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica


n. T1 277586 del 21/07/2021


Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Richiedente MNTSTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Data di presentazione 25/03/1987

La formalità e' stata validata dall'ufficio





ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
PAVIA

Reg. Gen. Vol. [redacted]

NOTA DI TRASCRIZIONE

MAGENTA

A CARICO:

[redacted] COMUNE DI OSSONA con sede in OSSONA

A FAVORE:

6-40

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]

C.F.: [redacted]

1-80

[redacted] detta [redacted] nata a [redacted] il giorno [redacted]

C.F.: [redacted]

2/58

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]

C.F.: [redacted]

[redacted] nata a [redacted] il giorno [redacted]

C.F.: [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]

C.F.: [redacted]

[redacted] nata a [redacted] il giorno [redacted]

C.F.: [redacted]

25 MAR. 1987

TRASCRIZIONE

Vendita

TITOLO: scrittura privata autenticata dal Dott.

[redacted] Notaio in MAGENTA, in data 26/2/1987

al [redacted] di repertorio, registrata a MAGENTA IN

DATA 19/3/87 al N. [redacted] mod. 2, qui unito

in originale.

OGGETTO: VENDITA DI BENEFICIO

IN SECONDO LUOGO

800
2000
3500



Da: COMUNE DI OSSONA a: coniugi DI [redacted] e
[redacted] detta [redacted] che accettano ed acquistano per la complessiva quota di 1/3 (un terzo), ai coniugi [redacted] e [redacted] che accettano ed acquistano per la complessiva quota di 1/3 (un terzo) ed ai coniugi [redacted] e [redacted] che accettano ed acquistano per la complessiva quota di 1/3 (un terzo), l'appezzamento di terreno sito in Comune di OSSONA, derivante dalla partita 449 del N.C.T. e da distinguersi in Catasto in base al tipo di frazionamento n.5/85 sopra allegato, come segue:

foglio 5 (cinque) mappale 337 (trecentotrentasette) (113/c) di are 1,60 (are una e centiare sessanta), (reali mq. 110,94) - confinante: a nord con Strada Provinciale Turbigo-Milano; ad est con mappale 338; ad ovest con mappale 336; a sud con mappale [redacted].
Salvo errore e come meglio in fatto.

DI [redacted] dichiara di essere in regime di comunione dei beni con il coniuge.

[redacted] detta [redacted] dichiara di essere in regime di comunione dei beni con il coniuge.

[redacted] dichiara di essere in regime di comunione di beni con il coniuge.

[redacted] dichiara di essere in regime di comu-



zione dei beni con il coniuge.

[redacted] dichiara di essere in regime di
comunione dei beni con il coniuge.

[redacted] dichiara di essere in regime di co-
munione dei beni con il coniuge.

[redacted signature]

[redacted]



Ispezione telematica


n. T1 277586 del 21/07/2021


Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente MNTSTN

Nota di iscrizione


Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Data di presentazione 08/01/1991



F. TASSE - 143



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED B. II SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI PAVIA

NOTA DI ISCRIZIONE

C

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA <small>GG MM AA</small> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">8 1 91</div>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 2em;">8</div>	N. DI REGISTRO GENERALE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">351</div>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">50</div>
---	--	--	--

QUADRO A

FORMA DEL TITOLO							
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO							
ESTREMI DEL TITOLO		DATA 19 12 90		NUMERO DEL REPERTORIO 74464			
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE		CATEGORIA 1		CATEGORIA A. DIV. DR.			
		SEDE: COMUNE ROZZANO		PROVINCIA MI			
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO							
DESCRIZIONE IPOTECA VOLONTARIA							
DERIVANTE DA		DESCRIZIONE CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO				CATEGORIA 168	
PRESENZA DI CONDIZIONE		RESOLUTIVA <input type="checkbox"/>		TERMINE DELL'IPOTECA			
SOMMA GARANTITA		SOMMA [REDACTED]		TASSO INTERESSE SEMESTRE 13,375%		RISERVA <input type="checkbox"/>	
TEMPO DI ESIGIBILITA' DEL CREDITO		DURATA 10		DECOMPLESSAMENTO <input type="checkbox"/>		N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI <input type="checkbox"/>	
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE							
BARRARE LA CASILLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI <input type="checkbox"/>							
ESTREMI DELLA FINALITA' DI RIFERIMENTO		DATA <input type="text"/>		N. DI REGISTRO PARTICOLARE <input type="text"/>			
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:		QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>		QUADRO B <input type="checkbox"/>		QUADRO C <input type="checkbox"/>	
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)		CATEGORIA A. DIV. <input type="text"/>					

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE NUMERO DI UNITA' DECORRALI NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE NUMERO DI SOGGETTI CONTRARI	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">4</div>	IMPOSTA REGISTRARIA L. BOLLO REGISTRARIA L. BOLLO L. DIRITTO SCRITTURATO L. TASSA NOTARILE L. TOTALE GENERALE L.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">123000</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">123000</div>	ESEGUITA LA FORMALITA'. EGATIE LIBRE IL CONSERVATORE 001105 TIMORO A CALENDARIO	<div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 50px; margin: 0 auto;"></div>
--	---	---	---	---	---



QUADRO C - SOGGETTI

PROG. DI SOGGETTO	PROG. DI FIRMA SOGGETTO	PROG. DI FIRMA SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			Cognome		Nome		Comune o Stato Estero Denscizia		
CODICE FISCALE	DIRITTI REALI O OGGETTO DELLA IPOTECA								
	QUOTA IN FRAZIONE				DIRITTO			COD	

A FAVORE

1	1	CODICE FISCALE	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE	COD	PROV.
1	1		[redacted]	[redacted]	M	[redacted]	MILANO	01	MI
			QUOTA			DESCRIZIONE			PROG.
			1 / 1			PIENA PROPRIETA'			T

CONTRO

1	1	CODICE FISCALE	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE	COD	PROV.
1	1		[redacted]	[redacted]	F	[redacted]	[redacted]	01	PT
			QUOTA			DESCRIZIONE			PROG.
			1 / 6			PIENA PROPRIETA'			T
2	1		[redacted]	[redacted]	F	[redacted]	[redacted]	01	PZ
			QUOTA			DESCRIZIONE			PROG.
			3 / 6			PIENA PROPRIETA'			T
3	1		[redacted]	[redacted]	M	[redacted]	[redacted]	01	MI
			QUOTA			DESCRIZIONE			PROG.
			1 / 6			PIENA PROPRIETA'			T
4	1		[redacted]	[redacted]	F	[redacted]	[redacted]	01	MI
			QUOTA			DESCRIZIONE			PROG.
			1 / 6			PIENA PROPRIETA'			T

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

1	1	CODICE FISCALE	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE	COD	PROV.
1	1		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		PT

001106

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INCOLLARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO O VERO ALTRI ASSETTI CHE SI RITENE UTILE PUBBLICARE

Per quanto riguarda il trattamento Tributario si sono richiamate nell'atto
 iscrivendo le disposizioni del D.P.R. 29.9.1973 n. 601

La Banca agli effetti dall'iscrizione ipotecaria ha eletto domicilio presso
 la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia ed a ogni altro effetto
 elegge speciale domicilio in Milano Via San Pietro All'Orto 24.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA		N. PARTICOLARE	DECLARAZIONE E FIRMA
DD	MM AA		



Ispezione telematica

n. T1 277586 del 21/07/2021

Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Richiedente MNTSTN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 50 del 08/01/1991

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 15/03/2007 Servizio di P.I. di PAVIA
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - CANCELLAZIONE TOTALE

ANNOTAZIONE presentata il 20/03/2008 Servizio di P.I. di PAVIA
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 277586 del 21/07/2021

Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente MNTSTN

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 64 del 15/03/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/03/2007
Notaio [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 803 CANCELLAZIONE TOTALE

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 50 del 08/01/1991

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2

Cognome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 3

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 277586 del 21/07/2021

Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente MNFSIN

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 64 del 15/03/2007

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (MI)
Sesso [REDACTED] Codice fiscale M [REDACTED]

Soggetto n. 4

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

Richiedente MNTSTN
n. T1 277586 del 21/07/2021
Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] Presentazione n. 93 del 20/03/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/03/2007
Notaio [redacted] Numero di repertorio [redacted]
Sede MILANO (MI) Codice fiscale [redacted]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 803 CANCELLAZIONE TOTALE

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare [redacted] del 08/01/1991

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 2
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 3
Cognome [redacted] Nome [redacted]



Ispezione telematica

n. Tì 277586 del 21/07/2021

Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Richiedente MNTSTN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 93 del 20/03/2008

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

a [REDACTED]

Soggetto n. 4

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

a [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica


n. T1 277586 del 21/07/2021


Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Richiedente MNTSIN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione


Registro generale n. 



Registro particolare n. 

Presentazione n. 85 del 12/04/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/04/2000
Notaio 
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 
Codice fiscale 

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G181 - OSSONA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 129 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani
Indirizzo VIALE EUROPA N. civico 69

Immobile n. 2

Comune G181 - OSSONA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 129 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 21 metri quadri
Indirizzo VIALE EUROPA N. civico 69



Ispezione telematica

n. T1 277586 del 21/07/2021

Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Richiedente MNTSTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 12/04/2000

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 3/6

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 3/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA [REDACTED] SI E' RISERVATA L'USUFRUTTO GENERALE VITA- LIZIO SULLA QUOTA DI 3/6 DELL'IMMOBILE OGGETTO DEL TITOLO.



Ispezione telematica

n. T1 277586 del 21/07/2021

Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Richiedente MNTSTN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 86 del 12/04/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/04/2000
Notaio [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale [REDACTED] Tasso interesse annuo 4% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale [REDACTED]
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G181 - OSSONA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 129 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani
Indirizzo VIALE EUROPA N. civico 69

Immobile n. 2

Comune G181 - OSSONA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 129 Subalterno 2



Ispezione telematica

n. T1 277586 del 21/07/2021

Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Richiedente MNTSTN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 86 del 12/04/2000

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 21 metri quadri
Indirizzo VIALE EUROPA N. civico 69
Piano I

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

(MI)

Domicilio ipotecario eletto MILANO PIAZZA DELLA SCALA 6

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO AVRA' DURATA SINO AL 30 GIUGNO 2020 E DOVRA' ESSERE RIMBOR- SATO RATEALMENTE SENZA NECESSITA' DI COMUNICAZIONE SCRITTA DA PARTE DELLA BANCA, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CONCORDATO FRA LE PAR- TI, IL QUALE TROVASI ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "B". LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE', SUOI EREDI, SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE TRA DI LORO - PENA LA DECADENZA DAL BENEFICIO



Ispezione telematica


n. T1 277586 del 21/07/2021


Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45


Richiedente MNTSTN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n.  del 12/04/2000

DEL TERMINE - A RESTITUIRE LA SOMMAMUTUATA ENTRO LA SCADENZA PATTUITA CON AMMORTAMENTO IN NUMERO 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE PERIODICHE CONSECUTIVE, POSTICIPATE (IN LINEA CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI) OLTRE ALLA PARTE DI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, MEDIANTE PAGAMENTO ALLE SCA-DENZE PATTUITE, PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA E CIO' SENZA NECESSI-TA' DI COMUNICAZIONE SCRITTA DA PARTE DELLA BANCA STESSA. TASSO MENSILE - SULLA SOMMA MUTUATA SARANNO CORRISPOSTI ALLA BANCA, OLTRE IMPOSTE ED ACCESSORI, GLI INTERESSI POSTICIPATI CALCOLATI AL TASSO MENSILE INIZIALMENTE STABILITO NELLA MISURA DEL 0,33300% (ZEROVIRGOLA TRENTATREMILATRECENTO PER CENTO) OTTENUTO DIVIDENDO PER DODI-CI IL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 4% (QUATTRO PER CENTO). GLI INTERESSI SARANNO REGOLATI MENSILMENTE E CIOE' L'ULTIMO GIORNO DICIASCUN MESE UNITAMENTE ALLA QUOTA CAPITALE PATTUITA. SI E' PATTUITO ESPRESSAMENTE CHE IL SUDDETTO TASSO D'INTERESSE E' VA-LIDO SOLO PER L'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E PER I PRIMI SEI MESI DI AMMORTAMENTO. SUCCESSIVAMENTE ED INDIPENDENTEMENTE DALLE CONDIZIONI INIZIALI, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' DALLA BANCA MODIFICATO SEMESTRALMENTE DAL 1^A DICEMBRE 2001 ED IL NUOVO TASSO SARA'DETERMINATO APPLICANDO AL PARAMETRO DI RIFERIMENTO EURIBOR A SEI MESI PIU' 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI, COSI' COME DEFINITO NELL'ART. 5 DELLE CONDIZIONI GENERALI, UN ULTERIORE SCARTO ("SPREAD") DI - 1 (MENO UNO)PUNTO PERCENTUALE SU BASE ANNUA. L'IMPORTO GLOBALE DELLE RATE, DEFINITO ALL'ALLEGATO "B" SOLO PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E PER I SUCCESSIVI SEI MESI ANTECEDENTI ALLA MODIFICA DEL TASSO, SARA' ALLE SUCCESSIVE SCADENZE COSTITUITO: - DALLA QUOTA DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE, DESUMIBILE DALLA CI-TATA TABELLA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "B"; - E INOITRE DALLA QUOTA DI INTERESSI CHE SARA' CALCOLATA APPLICANDOIL TASSO IN VIGORE NEL PERIODO SUL CAPITALE ANCORA DOVUTO DOPO LA SCA-DENZA DELLA RATA PRECEDENTE.



Ispezione telematica

n. T1 277586 del 21/07/2021

Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Richiedente MNTSIN

Tassa versata € 3,60


Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive


Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1245 del 12/04/2000

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/08/2007

Servizio di P.I. di PAVIA

Registro particolare n. 

Registro generale n. 

Tipo di atto:

- CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. TI 277586 del 21/07/2021

Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Richiedente MNTSTN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 29 del 08/08/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 25/06/2007

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED] (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 803 CANCELLAZIONE TOTALE

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1245 del 12/04/2000

Dati riepilogativi

Unità negoziali Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED] (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 2

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]



Ispezione telematica


n. T1 277586 del 21/07/2021


Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Richiedente MNTSTN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione


















Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 29 del 08/08/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO: A BIS) CHE  E' SUBENTRATA NEL DETTO RAPPORTO CONTRATTUALE A "BANCA COMMERCIALE ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI" A FAR TEMPO DAL GIORNO 1 MAGGIO 2001 A SEGUITO DELLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE EFFETTUATA CON ATTO DEL GIORNO 24 APRILE 2001 REPERTORIO N.  A ROGITO DEL NOTAIO  DI MILANO, IVI REGISTRATO ALL'UFFICIO ATTI PUBBLICI IL 7 MAGGIO 2001 AL N.  (A TER) CHE A SEGUITO DELLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 17 DICEMBRE 2002 N.  DI REPERTORIO A ROGITO DOTT.  NOTAIO IN MILANO, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO IN DATA 7 GENNAIO 2003 N.  HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE SOCIALE IN  (A QUATER) CHE  A. E' SUBENTRATA NEL PRESENTE RAPPORTO CONTRATTUALE  A SEGUITO DELL'ATTO IN DATA 28 DICEMBRE 2006 REP. N.  A ROGITO NOTAIO ETTOREMORONE DI TORINO, IVI REGISTRATO - 3B UFFICIO DELL'ENTRATE - IN DATA 2 GENNAIO 2007 AL N.  TANTO PREMESSO, HA PRESTATO ASSENSO A CHE L'IPOTECA ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PAVIA CON NOTA IN DATA 12 APRILE 2000 AI NUMERI 4718/1245 PER COMPLESSIVE ORIGINARIE  PARI AD EURO , A GARANZIA DEL CONTRATTO DI MUTUO DI CUI ALL'ATTO DEL GIORNO 4 APRILE 2000 N.  DI REPERTORIO A ROGITO DOTT.  NOTAIO IN MILANO, IVI REGISTRATO - UFFICIO DI MILANO ATTI PUBBLICI - IL 12 APRILE 2000 AL N.  SERIE ESENTE, SIA TOTALMENTE CANCELLATA. HA DICHIARATO CHE L'ANNOTANDO ATTO E LE FORMALITA' CONSEGUENTI SONO ESENTI DALLE TASSE DI BOLLO, DI REGISTRO ED IPOTECARIE AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.



Ispezione telematica

n. TI 277586 del 21/07/2021

Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Richiedente MNTSTN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 47 del 13/06/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 11/06/2007

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

(MI)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale [REDACTED] Tasso interesse annuo 5.115% Tasso interesse semestrale -

Interessi [REDACTED] Spese [REDACTED] Totale [REDACTED]

Importi variabili SI Valuta estera [REDACTED] Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva SI Durata 30 anni

Termine dell'ipoteca Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G181 - OSSONA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 129 Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vari

ECONOMICO

Indirizzo VIALE EUROPA N. civico 69

Piano TIC

Immobile n. 2

Comune G181 - OSSONA (MI)

Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 277586 del 21/07/2021

Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente MNTSIN

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 47 del 13/06/2007

Sezione urbana	Foglio	7	Particella	129	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza		21 metri quadri
Indirizzo	VIALE EUROPA		N. civico 69			
Piano	T					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto
MANTOVA - CORSO
VITTORIO EMANUELE 30

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]



Ispezione telematica


n. TI 277586 del 21/07/2021


Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Richiedente MNTSTN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 47 del 13/06/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA , CON SEDE IN MANTOVA, CORSO VITTORIO EMANUELE N.30, HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO, A' SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 3 SETTEMBRE 1993 N.385, LA SOMMA DI EURO  RICHIEDENTI SIGNORI  E , CHE HANNO ACCETTATO. IL CLIENTE HA RICONOSCIUTO DI AVER COSI' RICEVUTO TUTTA LA SOMMA, SE NE E' DICHIARATO DEBITORE E HA RILASCIATO, CON LA SOTTOSCRIZIONE DI QUEST' ATTO, AMPIA E DEFINITIVA QUIETANZA. IL MUTUO E' REGOLATO: A) DA TUTTI I PATTI, OBBLIGHI E CONDIZIONI PORTATI DALL' ISCRIVENDO CONTRATTO; B) DAL CAPITOLATO CHE TROVASI ALLEGATO ALL' ISCRIVENDO ATTO. L' OPERAZIONE AVRA' UNA DURATA, A FAR TEMPO DALLA DATA DI STIPULA DELL' ISCRIVENDO ATTO, DI MESI 360 OLTRE AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO PIU' AVANTI PRECISATO. IL CLIENTE DOVRA' RIMBORSARE INTERAMENTE IL DEBITO SOPRA INDICATO ENTRO IL GIORNO 1 LUGLIO 2037, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N.360 RATE MENSILI COSTANTI E POSTICIPATE DI EURO 978,97 CIASCUNA, COMPRENSIVE DEGLI INTERESSI E DELLA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE, CALCOLATE CON IL METODO DELL' AMMORTAMENTO PROGRESSIVO AL TASSO ATTUALE DI SEGUITO PREVISTO. DETTE RATE SCADRANNO IL PRIMO GIORNO DI OGNI MESE, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, CON INIZIO DAL GIORNO 1 AGOSTO 2007. PER IL PERIODO INTERCORRENTE DALLA DATA DI STIPULA DELL' ISCRIVENDO ATTO AL SECONDO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO IN CORSO, DATA DI ENTRATA IN AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SONO DOVUTI ALLA BANCA INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, DETERMINATI CON LE STESSE MODALITA' DI SEGUITO PREVISTE, DA CORRISPONDERE MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 1 RATA MENSILE, COMPOSTA DI SOLI INTERESSI, SCADENTE IL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO IN CORSO, LE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO, COME IN SEGUITO PREVISTO, COMPORTERANNO AUTOMATICAMENTE, SENZA NECESSITA' DI ALCUN AVVISO AL CLIENTE, LA CONSEGUENTE MODIFICA - SIA PER CAPITALE CHE PER INTERESSI - DELLE RATE DI AMMORTAMENTO, FERME RESTANDO LE SCADENZE. SUL CAPITALE MUTUATO E NON ANCORA RIMBORSATO VERRA' APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO, ATTUALMENTE PARI AL 5,115% DETERMINATO MAGGIORANDO DI UNO SPREAD PARI A 1,25 BASIS POINTS PER ANNO IL SEGUENTE VALORE: - QUOTAZIONE DEL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 1 MESE (DIVISORE 360), CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE MILLESIMI SUPERIORI E TENENDO CONTO DEI SOLI PRIMI TRE DECIMALI. TALE TASSO SARA' QUELLO RILEVATO PER VALUTA IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DI OGNI MESE, SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE 11:00 ORA DELL' EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL' EURIBOR (EURIBOR PANEL STERLING COMMITTEE) E SUCCESSIVAMENTE DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI NONCHIE' PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O SU ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA E, VERRA' APPLICATO CON DECORRENZA DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SOLARE SUCCESSIVO ALLA DATA DI VALUTA DELLA RILEVAZIONE. PERTANTO ALL' INIZIO DI OGNI MESE SOLARE, IL TASSO DEL MUTUO FORMERA' OGGETTO DI REVISIONE E VERRA' DETERMINATO CON LE MODALITA' SOPRA PREVISTE. AGLI EFFETTI DELLA VIGENTE NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA IL VALORE DEL SUDDETTO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 3,865% NOMINALE ANNUO. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSERO COME SOPRA PUBBLICATI DURANTE L' INTERO PERIODO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE IL PARAMETRO EUR LIBOR (LONDON INTERBANK OFFERED RATE) A 1 MESE RISULTANTE DAI DATI DIFFUSI SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E



Ispezione telematica

n. T1 277586 del 21/07/2021


Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Richiedente MNTSTN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 47

del 13/06/2007

PUBBLICATI SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O SU ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA. NELL'IPOTESI PREVISTA DAL PRECEDENTE CAPOVERSO SARANNO IN OGNI CASO APPLICATE LE EVENTUALI MAGGIORAZIONI ED ARROTONDAMENTI STABILITI NELL'ISCRIVENDO CONTRATTO O, SE PREVISTO, CON L'ATTO O CON GLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE O CON GLI EVENTUALI ATTI DI MESSA IN AMMORTAMENTO O DI FRAZIONAMENTO. ISC - INDICATORE SINTETICO DI COSTO. IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE, L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) E' PARI AL 5,25% CHE RAPPRESENTA IL COSTO EFFETTIVO DELL'OPERAZIONE PER IL CLIENTE ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL CREDITO CONCESSO, CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), AI SENSI DELL'ART.122 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.385 DEL GIORNO 1 SETTEMBRE 1993, COME PREVISTO DALLA MENZIONATA DELIBERA DEL C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003 E RELATIVE ISTRUZIONI DI VIGILANZA DELLA BANCA D'ITALIA (G.U. N.191 DEL 19 AGOSTO 2003 SUPPL. ORDINARIO N.137), OPZIONE PER L'APPLICAZIONE DI UN TASSO FISSO AL TERMINE DEL PRIMO ANNO DI AMMORTAMENTO, DEL TERZO ANNO DI AMMORTAMENTO, DEL QUINTO ANNO DI AMMORTAMENTO, DEL SETTIMO ANNO DI AMMORTAMENTO, DEL DECIMO ANNO DI AMMORTAMENTO, DEL QUINDICESIMO ANNO DI AMMORTAMENTO, DEL VENTESIMO ANNO DI AMMORTAMENTO E DEL VENTICINQUESIMO ANNO DI AMMORTAMENTO, IL CLIENTE POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI REGOLARE IL FINANZIAMENTO, ALTERNATIVAMENTE, AD UN TASSO DI INTERESSE, NOMINALE ANNUO, VARIABILE; SE IN PRESENZA DI REGIME PRECEDENTE A TASSO FISSO (CON LE MODALITA' SOPRA PRECISATE); O FISSO; SE IN PRESENZA DI REGIME PRECEDENTE A TASSO VARIABILE, AUMENTANDO DI 1,25 PUNTI IL PARAMETRO PUNTUALE IRS/360 (INTEREST RATE SWAP), QUOTAZIONE LETTERA, RIFERITO A DEPOSITI EURO CON SCADENZA PARI AL RESIDUO PERIODO DI AMMORTAMENTO ESISTENTE ALLA DATA DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE, RILEVATO COME PIU' AVANTI PRECISATO. IL PARAMETRO IRS SARA' RILEVATO DALLA BANCA, TENENDO CONTO DEI SOLI PRIMI DUE DECIMALI, L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA PIU' AVANTI INDICATA, DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O SU ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA, OPPURE DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI. QUALORA NON SUSSISTA RILEVAZIONE DEL TASSO IRS CORRISPONDENTE AL PERIODO CHE EFFETTIVAMENTE INTERESSA IN QUANTO LA DURATA DELLA VITA RESIDUA RICADE ALL'INTERNO DELLE SCADENZE DEI TASSI QUOTATI, LA MISURA DEL TASSO IRS DA PRENDERE A RIFERIMENTO SARA' DETERMINATA CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ART.10 DEL CAPITOLATO ALLEGATO. LA PREDETTA FACOLTA' DI OPZIONE POTRA' ESSERE ESERCITATA ALLE DATE SOPRA INDICATE, MEDIANTE UN PREAVVISO SCRITTO, DA RITENERSI IRREVOCABILE, DI ALMENO 30 GIORNI LAVORATIVI BANCARI ANTERIORE RISPETTO ALLA PRIMA DATA UTILE DI DECORRENZA. IL TASSO SCELTO, CHE NON POTRA' AVERE EFFETTO RETROATTIVO, AVRA' DECORRENZA DALL'INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO RELATIVO ALLA PRIMA RATA UTILE SUCCESSIVA A CIASCUNA DELLE DATE DI SCADENZA SOPRA INDICATE. QUALORA IL TASSO FISSO, COME SOPRA DETERMINATO, AL MOMENTO DELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE RISULTASSE SUPERIORE AL TASSO SOGLIA DI USURA - A' SENSI DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N.108 - VIGENTE ALLA DATA DI RILEVAZIONE DEL PARAMETRO IRS, L'OPZIONE NON POTRA' ESSERE ESERCITATA ED IL FINANZIAMENTO CONTINUERA' AD ESSERE REGOLATO SULLA BASE DEL TASSO VARIABILE DI CUI SOPRA. QUALORA SI VERIFICASSE LA CONDIZIONE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE, LA BANCA NE DARA' COMUNICAZIONE AL CLIENTE CHE CONSERVERA' LA FACOLTA' DI ESERCITARE SUCCESSIVAMENTE LA PREDETTA OPZIONE, MEDIANTE LE MODALITA' SOPRA INDICATE, ED ESCLUSIVAMENTE PER TASSI CHE NON SUPERINO IL LIMITE DI USURA. RESTA INTESO CHE IN CASO DI MANCATO ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI OPZIONE MEDIANTE INVIO DELLA SUDETTA COMUNICAZIONE NEL TERMINE ESSENZIALE SOPRA PREVISTO, ALLA SCADENZA DEL DODICESIMO MESE DI AMMORTAMENTO, IL MUTUO VERRA' REGOLATO AD UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE DETERMINATO CON LE MODALITA' SOPRA INDICATE; MENTRE IN CASO DI MANCATO ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI OPZIONE ALLE DATE DI SCADENZA SUCCESSIVE, VALE A DIRE



Ispezione telematica


n. T1 277586 del 21/07/2021


Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Richiedente MNTSTN

Tassa versata € 3,60




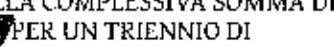

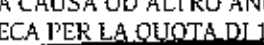

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 47

del 13/06/2007

A FAR TEMPO DALLA SCADENZA DEL TERZO ANNO DI AMMORTAMENTO, IL MUTUO CONTINUERA' AD ESSERE REGOLATO AL TASSO DI INTERESSE FISSO O VARIABILE APPLICATO SINO A QUEL MOMENTO CON LE MODALITA' SOPRA INDICATE, IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI QUALUNQUE SOMMA DOVUTA ALLA BANCA A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO E QUINDI ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE O RECESSO, SARANNO DOVUTI DI DIRITTO ALLA BANCA STESSA GLI INTERESSI DI MORA, CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 365 GIORNI, DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO SINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, NELLA MISURA DI 2 PUNTI IN PIU' DEL TASSO DEL MUTUO TEMPO PER TEMPO VIGENTE. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA ENON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA SOPRA INDICATA, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. RESTA INTESO CHE, SE AL MOMENTO DELLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO, TALE TASSO FOSSE SUPERIORE A QUELLO DETERMINATO AI SENSI DELL'ART 2 DELLA LEGGE N.108/1996 E SUCCESSIVE MODIFICHE, IL TASSO EFFETTIVAMENTE CONVENUTO SARA' QUELLO CORRISPONDENTE AL TASSO SOGLIA COSI' COME DETERMINATO AI SENSI DELLA LEGGE SOPRA RICHIAMATA. COMPENSO PER ESTINZIONE ANTICIPATA O RIMBORSO PARZIALE FERMO RESTANDO IL TERMINE MINIMO DI DURATA DI MESI 18 ED UN GIORNO, IN CASO DI DECURTAZIONE PARZIALE O DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL RAPPORTO DA PARTE DEL CLIENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 DEL CAPITOLATO, NON DOVRA' ESSERE CORRISPOSTO ALCUN COMPENSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO D'INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA PREVISTO NON SONO SOGGETTE AD ALCUN OBBLIGO DI COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA BANCA. A GARANTIRE LA RESTITUZIONE DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN RELAZIONE ALL'ISCRIVENDO CONTRATTO ED AL CAPITOLATO ALLEGATO, ALL'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI CONNESSE E FINO ALLA COMPLESSIVA SOMMA DI  DI CUI:  PER CAPITALE;  PER UN TRIENNIO DI INTERESSI CONTRATTUALI, ANCHE DI MORA;  PER ACCESSORI, COMMISSIONI, PER RIMBORSO SPESE DI OGNI TIPO, IVI COMPRESSE QUELLE LEGALI, SIA GIUDIZIALI CHE STRAGIUDIZIALI, PERITALI, ONERI TRIBUTARI DI QUALSIASI NATURA PRESENTI O FUTURI E SPESE DI QUALSIASI GENERE CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE O IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO, E COSI' AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 DEL CODICE CIVILE A GARANZIA DI TUTTE LE ALTRE SOMME CHE COSTITUISSERO DIRITTO DI RIMBORSO PER LA BANCA E CIO' ANCHE SE IL PAGAMENTO E LA RESTITUZIONE DI TUTTO QUANTO DOVUTO FOSSE FONDATA AD ESEMPIO SULLE NORME RELATIVE ALL'INDEBITO, ALL'ARRICCHIMENTO SENZA CAUSA OD ALTRO ANCORA, I SIGNORI  PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA PER LA QUOTA DI 1/2 DELLA NUDA PROPRIETA' E PER LA QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETA'  PARTE TERZA DATRICE DI IPOTECA PER LA QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO, E COSI' COMPLESSIVAMENTE PER L'INTERO DEL DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', HANNO CONCESSO A FAVORE DELLA , CHE HA ACCETTATO IPOTECA INDIVISIBILE E SOLIDALE, ASSISTITA DAI PRIVILEGI SOSTANZIALI E PROCEDURALI PREVISTI DAL CAPO VI, SEZIONE I, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385, SUGLI IMMOBILI IN CALCE DESCRITTI, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI, MIGLIORIE, DIRITTI, FRUTTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE A' SENSI DI LEGGE, NULLA ESCLUSO QUAND'ANCHE LA DESCRIZIONE FOSSE INCOMPLETA. LA GARANZIA IPOTECARIA RESTERA' FERMA E VALIDA ANCHE IN CASO DI PROROGA DEI TERMINI DI RIMBORSO, O COMUNQUE DI OGNI ALTRA MODIFICAZIONE ACCESSORIA ALLE CONDIZIONI DI RIMBORSO STESSO, COMPRESO IL TASSO D'INTERESSE, SENZA NECESSITA' CHE VENGA ACQUISITO IL CONSENSO DEI TERZI GARANTI, L'AMMONTARE DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL DECRETO LEGISLATIVO N.385 DEL GIORNO 1 SETTEMBRE 1993 SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO



Ispezione telematica


n. T1 277586 del 21/07/2021


Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Richiedente MNTSTN




Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 47 del 13/06/2007

DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE ALLA COPERTURA DI QUANTO RISULTERA' EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER CAPITALE, INTERESSI, ACCESSORI E SPESE ANCHE PER EFFETTO DELLE INDICIZZAZIONI DI TASSO. LA BANCA AD OGNI EFFETTO COMPRESA L'ISCRIZIONE IPOTECARIA, HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE DI MANTOVA, CORSO VITTORIO EMANUELE N.30. IL CLIENTE, NONCHE' I DATORI DI IPOTECA, A TUTTI GLI EFFETTI, ANCHEGIUDIZIARI ED ESECUTIVI, HANNO ELETTO DOMICILIO PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NELL'ISCRIVENDO ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI OSSONA. L'ISCRIVENDO ATTO BENEFICIA DELLE AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE DISCIPLINATE DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. AI SENSI DELLA LEGGE N.151/1975 I SIGNORI: -  E  HANNO DICHIARATO DI ESSERE FRA LORO CONIUGATI E DI TROVARSI IN REGIMEPATRIMONIALE DI SEPARAZIONE DEI BENI. -  HA DICHIARATO DI ESSERE VEDOVA. DESCRIZIONE DELLA PORZIONE IMMOBILIARE OFFERTA IN GARANZIA: IN COMUNE DI OSSONA (MI) CON ACCESSO DA VIALE EUROPA N.69: PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE COMPOSTO DA INGRESSO, TRE LOCALI, CUCINA E SERVIZIO AL PRIMO PIANO, CON LOCALI RIPOSTIGLIO E ACCESSORI AL PIANO TERRA, NONCHE', IN CORPO STACCATO, BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA AL PIANO TERRENO E SOTTOSTANTE LOCALERIPOSTIGLIO AL PIANO CANTINATO. COERENZE IN CORPO (NEL CONTORNO ED IN SENSO ORARIO): - DELLA PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO: CORTILE, MAPPALE 122 DEL FOGLIO 7 E PER CHIUDERE ANCORA CORTILE A PARTE DEL MAPPALE 129 SUI RESTANTI LATI; - DEL BOX CON SOTTOSTANTE CANTINA (IN UN SOL CORPO): CORTILE AL MAPPALE 129 SU TUTTI I LATI. IL TUTTO SALVO ERRORI E COME MEGLIO IN FATTO, E QUALE RISULTA DAI TIPI PLANIMETRICI CHE TROVASI ALLEGATI ALL'ISCRIVENDO ATTO CONL'AVVERTENZA CHE LE DIMENSIONI E MISURE DA ESSI RILEVABILI HANNO MERO VALORE INDICATIVO,



Ispezione telematica


n. T1 277586 del 21/07/2021


Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Richiedente MNTSTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 


Presentazione n. 9 del 03/06/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo


Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/02/2020

Numero di repertorio 

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO

DI MILANO

Codice fiscale 

Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE


Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Volture catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo 

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G181 - OSSONA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Particella 129

Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza 5,5 vani

Indirizzo VIALE EUROPA N.69 P.T-1-C

N. civico -

Immobile n. 2

Comune G181 - OSSONA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Particella 129

Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



Ispezione telematica

n. T1 277586 del 21/07/2021

Inizio ispezione 21/07/2021 16:08:45

Richiedente MNTSTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 9 del 03/06/2020

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	21 metri quadri
Piano	VIALE EUROPA		N. civico 69
	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2021 Ora 16:27:01
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente MNTSTN

Ispezione n. T288530 del 21/07/2021

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Data di Nascita: --/--/1970
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/09/1987 al 21/07/2021
Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 31/08/1987

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/04/1989 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [REDACTED] del 28/06/1988
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in OSSONA(MI)
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 08/01/1991 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 19/12/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in OSSONA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1382 del 15/03/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)



Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2021 Ora 16:27:01
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MN1STN

Ispezione n. T288530 del 21/07/2021

2. Annotazione n. 1510 del 20/03/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/04/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 04/04/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in OSSONA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 12/04/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 04/04/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in OSSONA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3162 del 08/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 13/06/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 11/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in OSSONA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico


6. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/06/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 05/02/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in OSSONA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico




Ispezione telematica

	n. T1 288530 del 21/07/2021
	Inizio ispezione 21/07/2021 16:26:41
Richiedente MNTSTN	Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Data di presentazione 18/04/1989

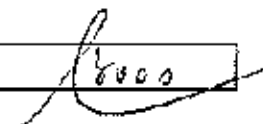


MOD. 390
MODULARIO
F. TASSE - 1-8-8

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED R. I. GUASI AFFARI	CONSERVATORIA DEI REG. II. DI PAVIA	UFFICIO REGISTRO di MAGENTA
NOTA DI TRASCRIZIONE		Bollo riscosso in modo virtuale	

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 18.04.89	N. PRESENTAZIONE NELLA CANTINATA 19	N. DI REGISTRO GENERALE [redacted]	N. DI REGISTRO PARTICOLARE [redacted]
--	--	---------------------------------------	--

QUADRO A												
DATI RELATIVI ALL'ATTO												
FORMA DEL TITOLO	IN SENSO CIVILE ATTO AMMINISTRATIVO											
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REGISTRO			93/381				
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CA' CODICE	COGNOME E NOME (CON IRL INDIKAZIONE) UFFICIO REGISTRO										
	SEDE COMUNE	MAGENTA							PROVINCIA (ISCRIZI) MI			
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE												
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE								CODICE 305			
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRTTI REALI DI GODIMENTO				<input type="checkbox"/>							
	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE											
DATA PER ATTI MORIS CAUSA	DATA DI MORIA	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>			RINUNCIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input checked="" type="checkbox"/>		
ALTRI DATI												
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE							
PARTI LIBERE NEL QUADRO DIFENSIVE A.	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>					
RICHIEDENTE (SE INVENUTA DA PUBBL. UFFIC O ALTREVI SUPTTANTI)	COGNOME E NOME											

RISERVATO ALL'UFFICIO									
NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	-	ESIBITA LA FORMALITÀ					
NUMERO DI UNITA' RESOZIALI	1	PENA PECUNIARIA	-	ESBATE LIRE					
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	3	BOLLO	-						
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SOTTOSCRITTO	-						
ISCRIZ. CAMBIONE CONTRO ART. 21.		SARBA POTESTARIA	-						
IRRFOT. A DEBITO ART. 11.		TOTALE GENERALE	-	IL CONSERVATORE 025103 TENERO A CALENDARIO					
									

Firmato Da: ANITA SCHIVO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 14906125



QUADRO B-IMMOBILI

PROSPERS MEDICIALE PRIMER IMMOBILIARE MEDICIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DEBITIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ovvero diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

1	2	DOMINE	COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOLIO	PARTIC.	SUB.	NR.	SUPERF. METRI	M. QUADR.	N. VAN.
1	1	OSSONA	G 181	U		7	129	1	A			
		VIA PIAZZA BRICCO SORTIDA Viale EUROPA n. 09										
2		"	"	U		7	129	2	G			
		"	"	"		"	"	"	"			

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

Firmato Da: ANITA SCHIVO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 14005ca



QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE OPERAZIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	CAVERO	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESSIVO UNITA' MEZZIALE	
		C/S/P	FRAC. SOCIALE	QUOTA IN FRAZIONE	BIENNO	COD. RISERVA		PREZZO O VALORE

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/P	COMUNE	PROV.	
		CODICE FISCALE	FRAC. SOCIALE	QUOTA	DESCRIZIONE	COD. RIS. PREZZO	PROG. 1
		[redacted]		1/6	Piena proprietà 01	.000	1
2	1	[redacted]		1/6	Piena proprietà 01	.000	1
3	1	[redacted]		1/6	Piena proprietà 01	.000	1
						.000	
						.000	
						.000	
						.000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/P	COMUNE	PROV.	
		CODICE FISCALE	FRAC. SOCIALE	QUOTA	DESCRIZIONE	COD. RIS. PREZZO	PROG. 1
		[redacted]		1/2	Piena proprietà 01	.000	1
						.000	
						.000	
						.000	
						.000	
						.000	
						.000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO E ALLIGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CURS (per atti mortis causa),
 OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITENE UTILE PUBBLICARE

Rapporto di parentela:

Soggetto a favore n. 1 = Figlia

" " n. 2 = Figlio

" " n. 3 = Figlia

N/B: -La moglie, signora [redacted] nata [redacted]
 C.e.r.: [redacted] ha rinunciato all'eredità del marito;
 atto rog.to ad Abbiategrasso il 8/03/1988 al n° [redacted]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO E UTILIZZATI



FIRMA DEL RICHEDENTE

IL DIRETTORE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA		N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
DD	MM AA		



Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2021 Ora 16:32:28
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T291404 del 21/07/2021

per dati anagrafici
Richiedente MNTSTN

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Data di Nascita: --/--/1965
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/09/1987 al 21/07/2021
Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 31/08/1987

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/04/1989 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [REDACTED] del 28/06/1988
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in OSSONA(MI)
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 08/01/1991 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 19/12/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in OSSONA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato immagine



Ispezione telematica

Ispezione n. T291404 del 21/07/2021

per dati anagrafici

Richiedente MNTSTN

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1382 del 15/03/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. Annotazione n. 1510 del 20/03/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/04/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 04/04/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in OSSONA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/03/2001 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 20/03/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SANTO STEFANO TICINO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 29/03/2001 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 20/03/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SANTO STEFANO TICINO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 178 del 19/01/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2015.
Cancellazione totale eseguita in data 01/02/2016 (Art. 13, comma 8-decies DI. 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)



Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2021 Ora 16:34:19
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MNTSTN

Ispezione n. T294058 del 21/07/2021

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Data di Nascita: --/--/1959

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/09/1987 al 21/07/2021

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 31/08/1987

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volimi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/04/1989 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [REDACTED] del 28/06/1988
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in OSSONA(MI)
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 08/01/1991 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 19/12/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
immobili siti in OSSONA(MI)
SOGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1382 del 15/03/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. Annotazione n. 1510 del 20/03/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)



Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2021 Ora 16:34:19
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MNTSTN

Ispezione n. T294058 del 21/07/2021

-
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/04/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 04/04/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in OSSONA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico



Dott. Anita SCHIVO

ARCHITETTO

Consulente Tecnico Tribunale Civile e Penale di Milano
Esperto Collegio Lombardo Consulenti
Certificatore energetico
Mediatore professionale

Tel/Fax 02/29.51.32.22 - Cellulare 338/71.89.992
anitaschivo@yahoo.it - PEC schivo.5885@oamilano.it

RGE 328/2020

OSSONA

ALLEGATI 11

**ATTI EDILIZI ACQUISITI PRESSO L'UFFICIO
TECNICO DEL COMUNE DI OSSONA**



1. 1960
C. DI OSSONA
150.010.558
172



MODELLO C
1961

COMUNE DI OSSONA
MUNICIPIO DI OSSONA

PRATICA EDILIZIA N. 703

Sig. [redacted] ed Altri
Residente a [redacted] Via [redacted]

DESCRIZIONE DELLA COSTRUZIONE

Costruzione di m. 2 corpi di fabbrica
di m. 2 appartamenti ciascuno

Rate di presentazione in pratica 5.000
Proposta [redacted]
Fascio all'Ufficio Tecnico Comunale n. 5.000
Fascio all'Ufficio Sanitario n. 10.000
Contributo alla Commissione Edilizia Comunale n. 10.000
Proposta di licenza agli effetti dell'approvazione dell'impiego delle aree edificabili n.
Riduzione imposta di consumo n. 5.000
Imposta per i metri cubi di cemento n. 0.000
Riduzione dell'imposta di consumo n. 10.000
Fascio all'Ufficio Sanitario n. 5.000
Proposta di licenza n. [redacted] con dati all'Ufficio di Ossona
Imposta in via preventiva per l'imposta di consumo n. 10
Imposta n. [redacted]
Imposta n. [redacted]
Fascio delle imposte di consumo n. [redacted] Imposta n. [redacted]
Imposta n. [redacted]
Fascio di licenza di costruzione n. [redacted] con dati all'Ufficio di Ossona
Imposta n. [redacted]
Riduzione dell'imposta di consumo n. 10.000
Contributo all'Ufficio Sanitario n. [redacted] con dati all'Ufficio di Ossona
C. DI OSSONA: Proposta all'Ufficio di Ossona n. [redacted]
Imposta n. [redacted]

[Small text at the bottom of the page, likely containing administrative or legal notices]

COMUNE DI OSSORA
PROVINCIA DI BRAND

IL SINDACO

Viste Fidejuss del Sig. [redacted] al comune l'assunzione di un contratto di locazione per un anno di questa Comune in Via La Europa n. 71

Visto il verbale d'ipotesi del Ufficio Anagrafico in data 25 luglio 1970

Vista la bolletta dell'Ufficio Anagrafico n. 6 del 10/7/1970

compensare il pagamento delle prescritte tasse di concessione Contrattiva

Vista la bolletta n. 4 del [redacted] compensare il pagamento a saldo dell'importo di consumo liquidato sul contratto di concessione Edilizia impiegato nell'opera

Visto l'art. 21 del T. U. del 1970

DICHIARA

La casa di nuova costruzione del Signor [redacted] posta in Via La Europa n. 71

questo Ufficio con contratto n. 4 in data 5 agosto 1970

E ABITABILE

con decorrenza dal giorno 25 luglio 1970

alla Direzione Provinciale di [redacted] 10 ottobre 1970

IL SINDACO

(Firma)

[Handwritten signature]

COMUNE DI DESIO
PROVINCIA DI MILANO

N. _____ di P. _____

AVVISO

RILASCIO DI LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Avviso emanato in base alla legge 17-4-1962 n. 1430, modificata dall'art. 10 della legge 22-2-1967 n. 160.

COMUNICA

che in data 5 agosto 1968

ha rilasciato licenza edilizia

al [redacted]

residente in [redacted]

via [redacted]

N. [redacted]

per la costruzione di due abitazioni (due corpi di fabbricato con due appartamenti ciascuno).

Usanza

Via Le Europee

N. _____

Chiacchi può prendere visione presso gli uffici comunali della licenza edilizia e dei relativi atti di progetto e inoltre contro il rilascio della licenza edilizia in quanto in contrasto con le disposizioni di legge e dei regolamenti.

Per il Sindaco 5 agosto 1968



IL SINDACO

COMUNE DI OVONNA

15 GIUGNO 1968

CAPOCOMUNE
CAPOCOMUNE
CAPOCOMUNE
CAPOCOMUNE

PROGETTO DI 2 CORPI DI FABBRICA

SUL MAPP. 9 B FOGLIO 7 PROP.

SIG.:



IL SINDACO COMUNALE
CAPOCOMUNE

CAPOCOMUNE
CAPOCOMUNE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

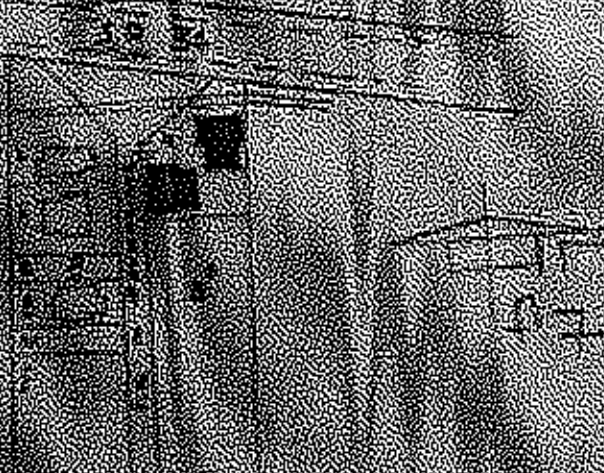
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

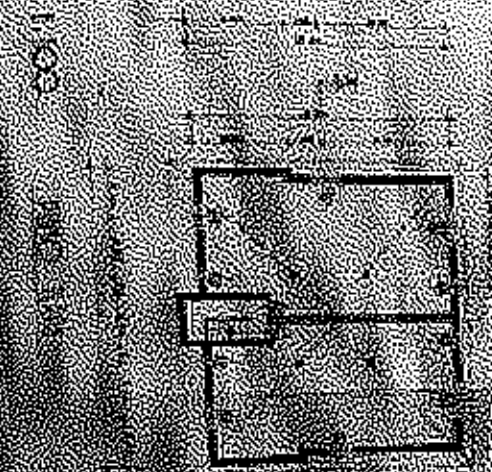
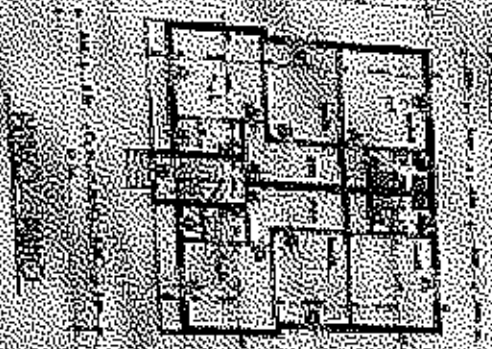
CAPOCOMUNE



Archivio Comunale di Ovonna



Firma Di: ANTONIO SCHIVO



ACQUA-CALDE



ALBERGO



CANTIERO

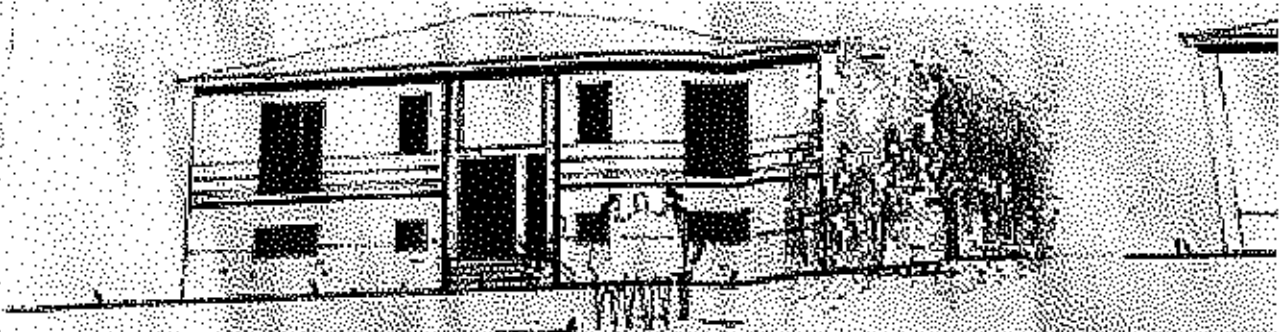


LABORATORIO

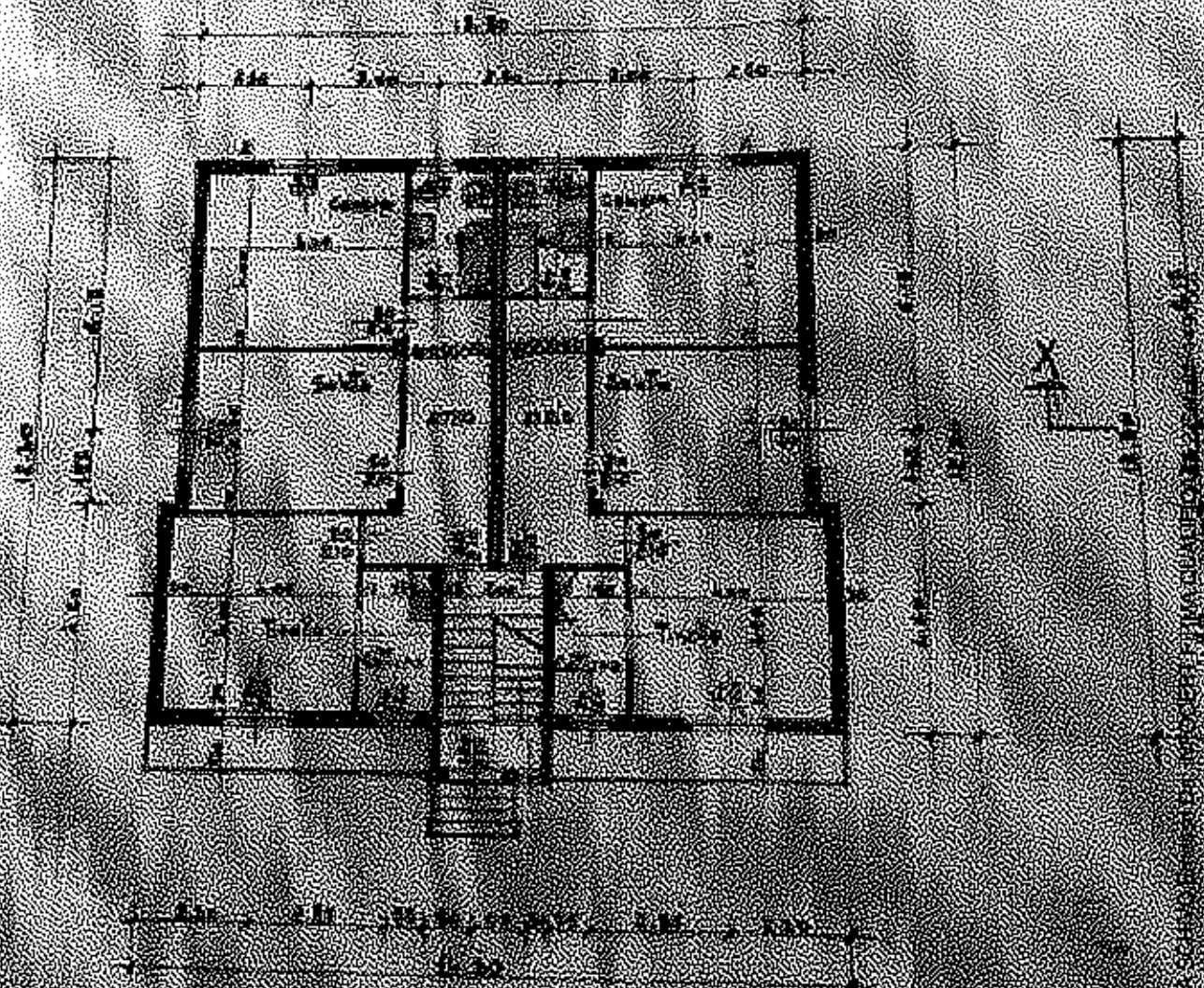


ALBERGO

LABORATORIO



NORD - OVL/T

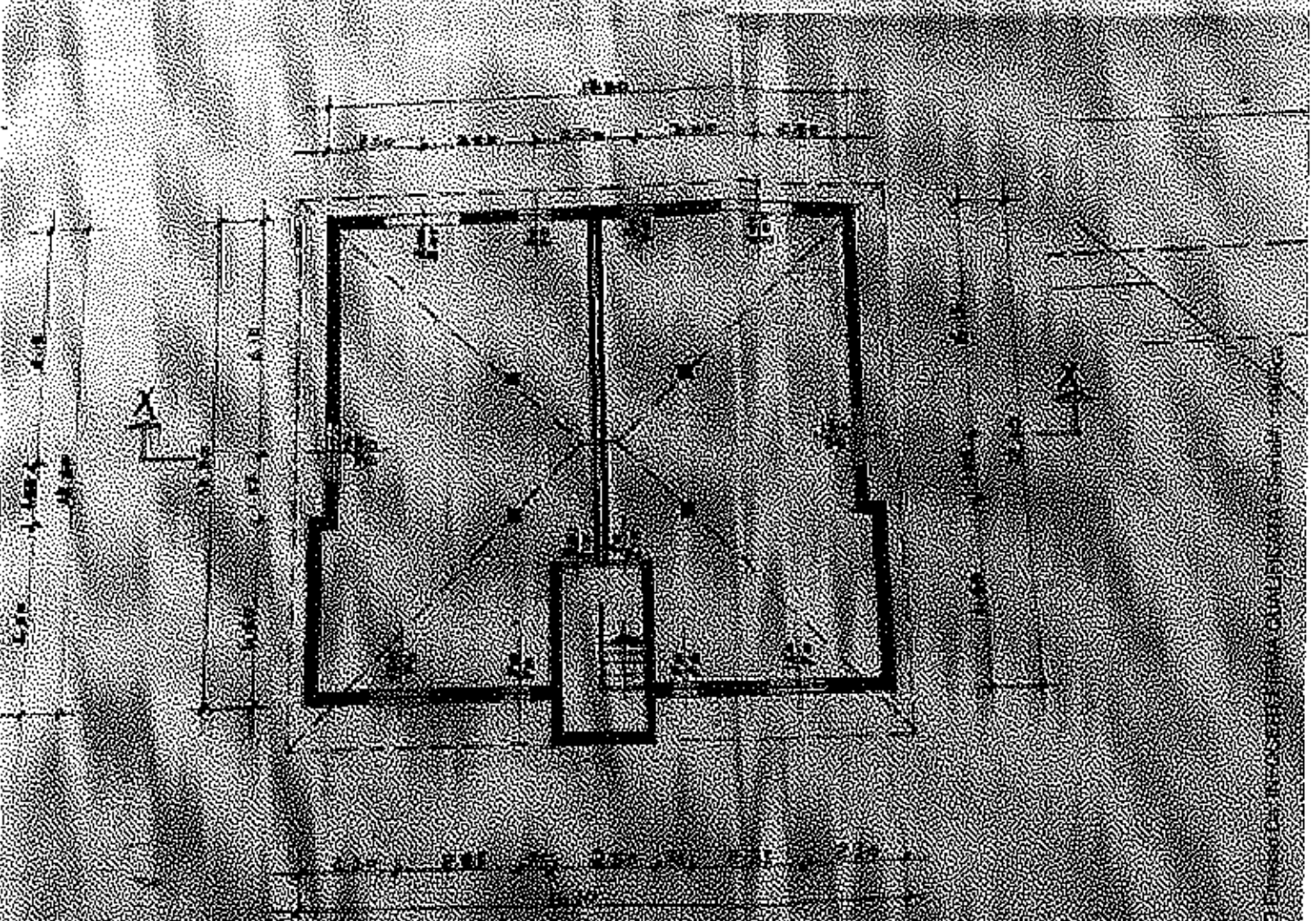


PRIMO PIANO 1:100



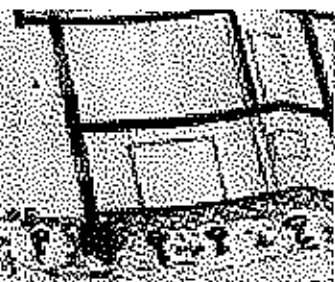
100 - 51

01



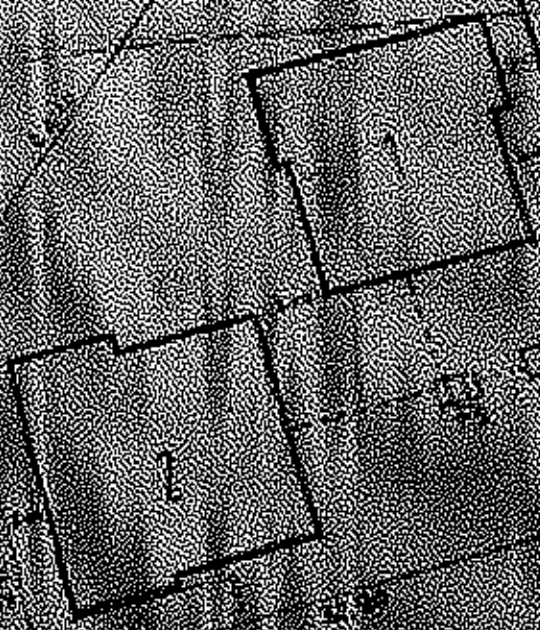
100

PIANO TERRA

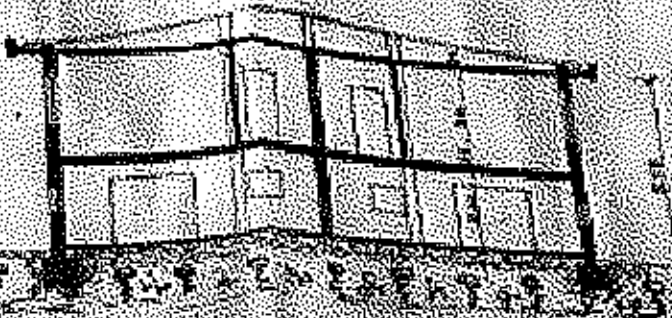


ONLST - 1110

34



PLANIMETRO 1 753



REGIONE MI

COMUNE DI CAVONDI

PROGETTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE
ALLA MURATA E FOIANOTI PROP.

REG. 1



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

150

Stampa e Distribuzione: Grafica 2 - Sestri - 140100

COMUNE DI *OSCOFFA*
PROVINCIA DI MILANO

N. *87/11* di P.M.

AVVISO

RILASCIO DI LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Alernal del Art. 31 della Legge 17-8-1942, n. 1150, modificata dall'Art. 19 della Legge 6-6-1947, n. 743.

COMUNICA

che in data *21/6/48* è stata rilasciata licenza edilizia

[Redacted area]

per la costruzione di *[Redacted area]*

in *[Redacted area]* via *[Redacted area]*

Chiunque può prendere visione presso gli uffici comunali della licenza edilizia e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della licenza edilizia in quanto in contrasto con le disposizioni di legge e dei regolamenti.

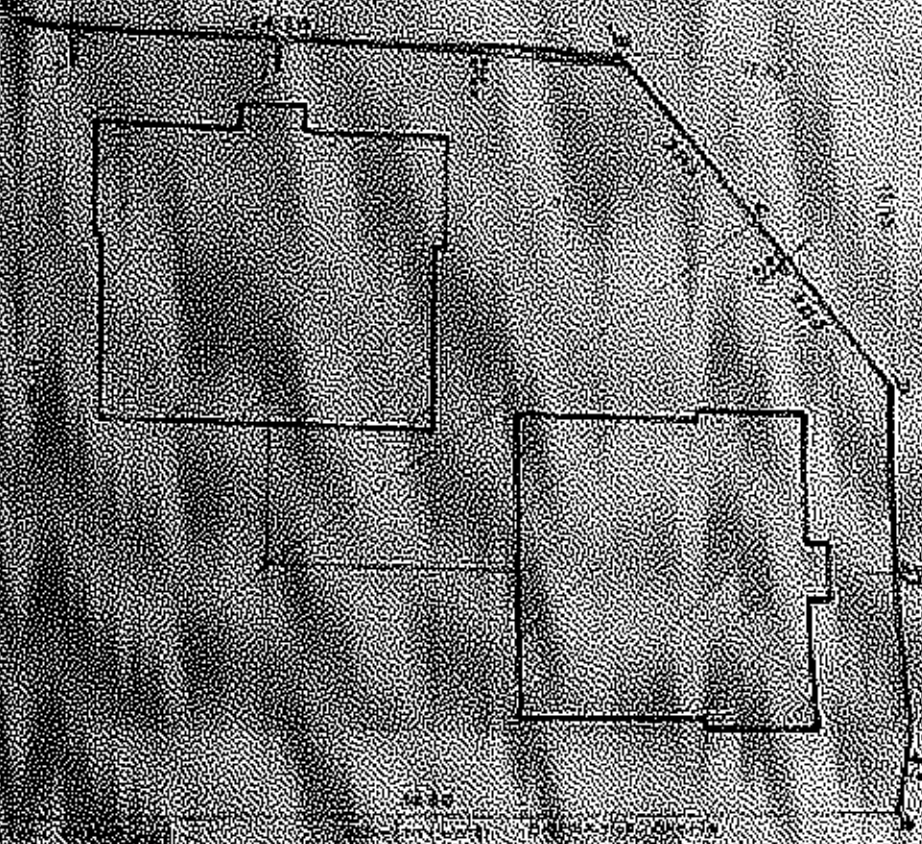
Del Sindaco *[Signature]*
IL SINDACO





PROSPETTI ABD. GOM.

SEZIONE 1:100



COMUNE DI OSSONA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI

RECINZIONE DA ERIGERE SUI

MAPP. 122/A-122/B-122/C-122/D

PROP. SICC.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

II. PROG.

II. G.

II. MESSA

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

SCALE 1:200

SCALE 1:2000

COMUNE DI OSSONA
PROVINCIA DI MILANO

N. 2557 di P.V.

AVVISO

RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Al sensi dell'art. 31 della Legge 17 agosto 1962, n. 1150 e dell'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765 e della Legge 29 gennaio 1977, n. 10 (Legge 26/2/75 n. 447)

COMUNICA

che in data 4.6.1987 è stata rilasciata concessione edilizia a [redacted] residente in [redacted] Via [redacted] N. [redacted] per la costruzione di locale interrato tipo [redacted]

in Ossona Via Europa N. 68

Chiunque con potere vincente presso gli Uffici comunali della concessione edilizia o dei relativi atti al progetto e ricorrerà contro il rilascio della concessione edilizia in quanto in contrasto con le disposizioni di Legge o del regolamento

ha facoltà di opporsi

IL SINDACO

[Redacted signature and stamp area]

COMUNE DI OSSONA

12015/107
9657

progetto per la costruzione di
locale interrato ad uso ripostiglio
da eseguirsi in localita' s.p. n° 34
milano-turbigo angolo via piemonte
sul mappate 9/0 del fg 7 per conto
dei sigg. [REDACTED]

i prop. [REDACTED]

il prog. e di [REDACTED]

l'impresa [REDACTED]



variante in corso d'opera alla
concessione n° 041/85 del 30/5/85
rilasciata in data 8/4/87

COMUNE DI OSSONA
041/85
12/85

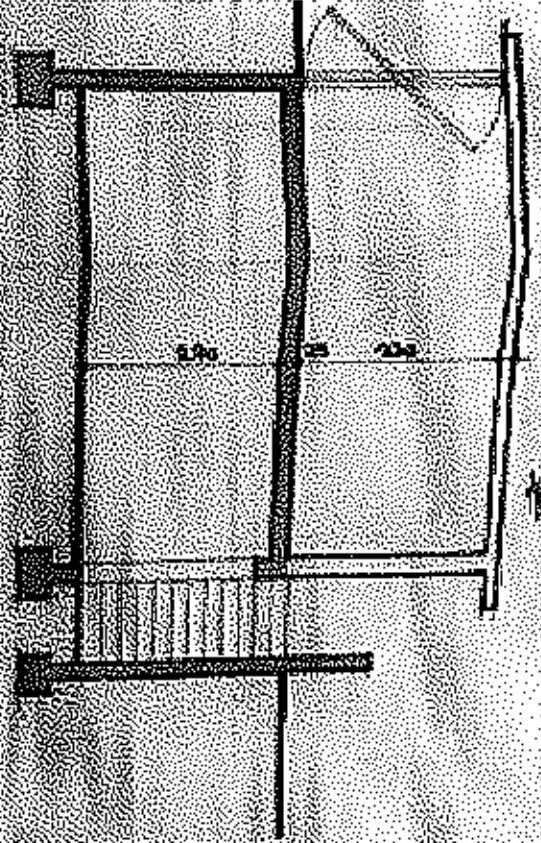
STUDIO TECNICO
CANTAREO
OSSONA - VIA GARIBOLDI 12
Tel. 02/000000



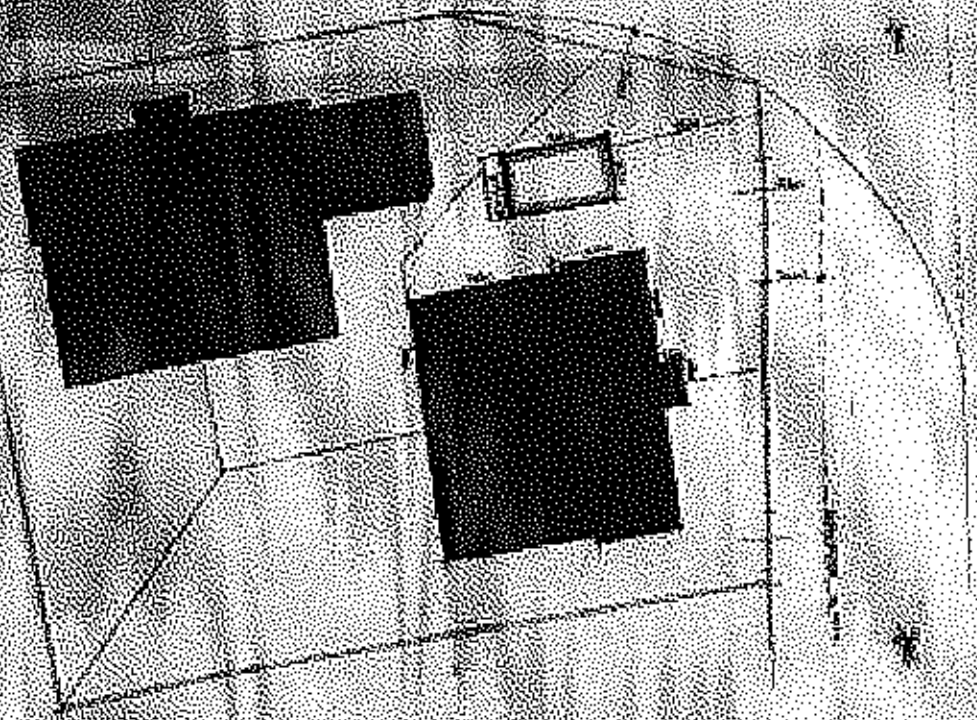
ESTRATTO MAPPA SC 1:2000 F. 7

R

SEZIONE A-A B.S. 150

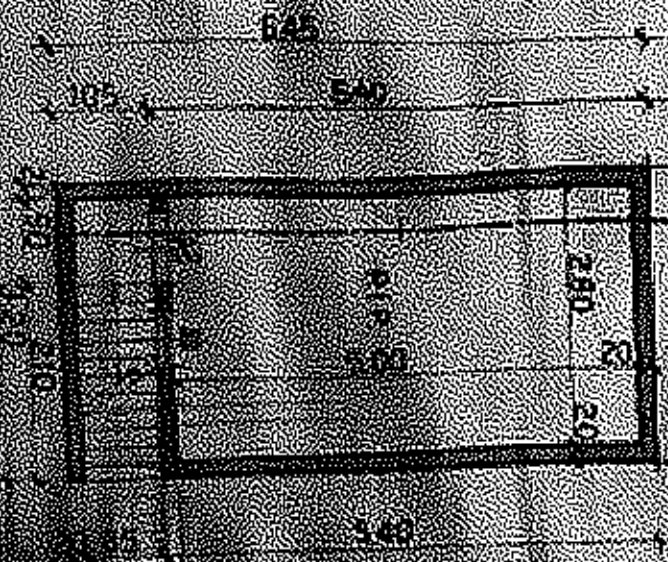


PUNTALETTA SE. 1201



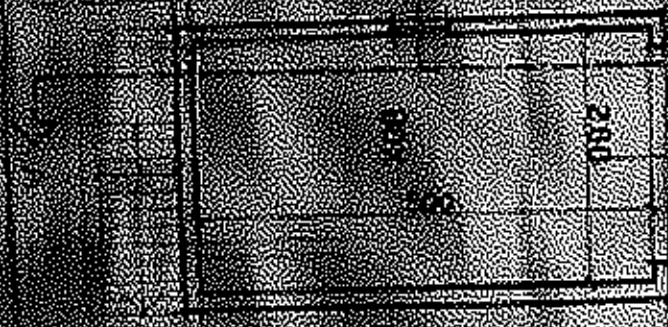
4
5
6
7
8
9

ESISTENTE
DA COSTRUIRE

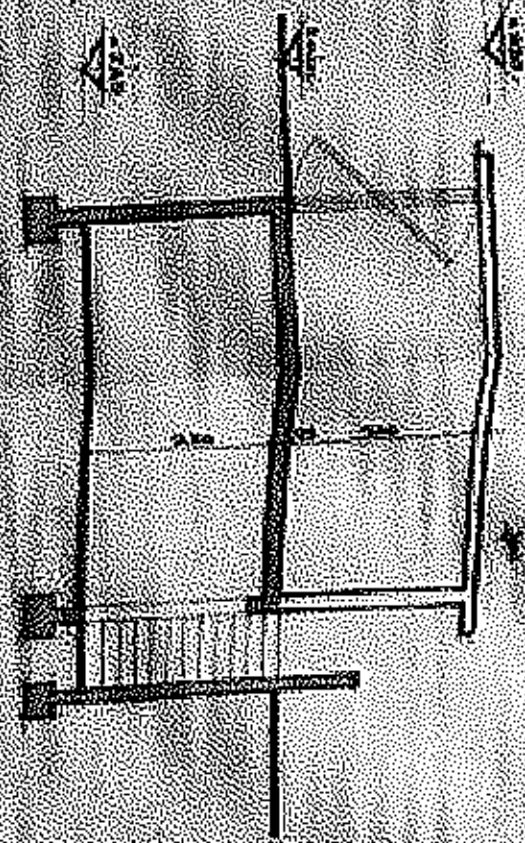


PIANTA PIANO CANTINA

SC. 150



PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE C-C SC. 150

22/2000

All'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Privata del Comune di OSSONA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Legge n. 462 del 23 Dicembre 1976



I sottoscritti [redacted] [redacted] [redacted] titolare del
Cod. Fisc. [redacted] e [redacted] nato a [redacted]
(MI) il 22 gennaio 1970 titolare del Cod. Fisc. [redacted] entrambi
residenti in comune di Ossona (MI) in viale Europa n. 69 della loro qualità di
proprietari dell'immobile sito nel comune sopraccitato in viale Europa n. 69
identificato all'79.C.F. 11 al mappale 128 del foglio 7

COMUNICANO

Che non prima di 20 (venti) giorni dalla presentazione dell'allegata relazione daranno inizio ai
seguenti lavori consistenti in:

- Modifiche interne all'edificio sopraccitato di loro proprietà.

A tal fine dichiarano:

- che l'immobile non è soggetto alle disposizioni di cui alle Leggi n. 1089/39, 1497/39 e 304/61;
- che tali opere rientrano nella fattispecie degli interventi indicati nella Legge 21 dicembre 1969
n. 662 lettera "a"



- a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti in regime di successione
ereditaria ovvero massimale che alterano la struttura dell'immobile;
- c) recinzioni, muri di cinta e cancelli;
- d) aree destinate ad attività sportive senza copertura di tetto;
- e) opere interne a singole unità abitative che non comportino modifica della struttura e dei
proprietari e non vedano proprietario alla carica dell'immobile.

005/155

- 1) ...
- 2) ...
- 3) ...

...
 ...
 ...

...

[Redacted]

...
 ...
 ...

...
 ...
 ...

...
 ...
 ...

...
 ...

...
 ...
 ...

...

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...

...

...
 ...
 ...

Fuori dal protocollo di trascrizione tecnica

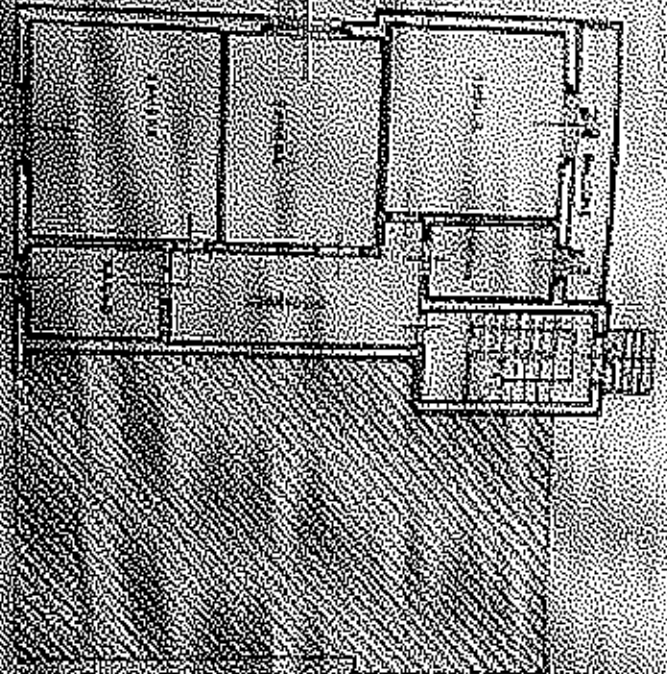
ASSEVERA

La conformità delle opere sopra descritte, agli strumenti adottati e approvati ed al Regolamento Edilizio Vigevana, ed al rispetto delle norme di sicurezza.
Orsogna (I), 16 marzo 2004

Il Tecnico Asseverante
in persona
(Gen. Daniele Gian Luigi)



10

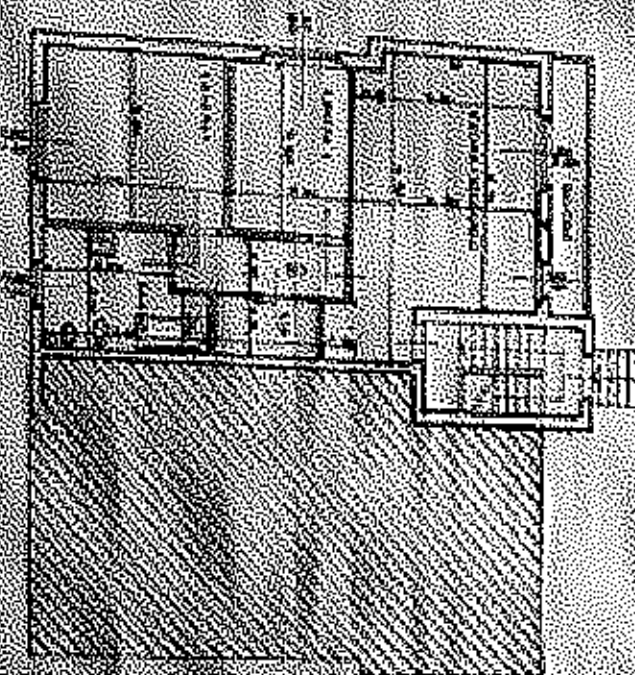


PLAN DE ETAGE

PROJET
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

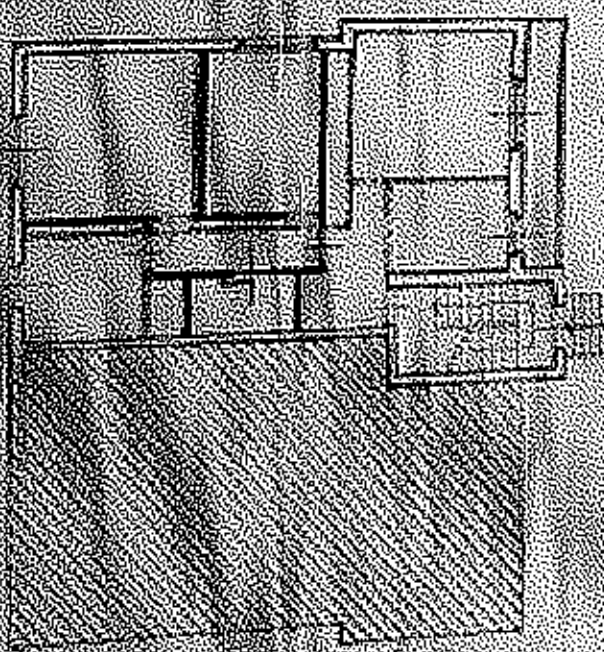
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT
 A DESTINATION DE BUREAU
 SITUÉ A L'ANGLE DES RUES
 DE LA PAIX ET DE LA LIBERTÉ
 A PARIS (17^e ARRONDISSEMENT)
 LE PROJET EST ÉLABORÉ PAR
 L'ARCHITECTE M. [REDACTED]
 LE 15 JANVIER 1950

PLAN DE DÉTAIL



PLAN OF BUILDING

NO.	DESCRIPTION	QTY.	UNIT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



PLAN OF BUILDING

...

All'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Privata del Comune di Osogna

OGGETTO: Dichiarazione ai sensi della Circolare R.L. 46/SSM del 16/07/1990

I sottoscritti:

██████████ nata a ██████████ il ██████████ titolare del Cod.Fisc. ██████████

██████████ e ██████████ nato a ██████████ il ██████████

██████████ titolare del Cod.Fisc. ██████████ entrambi residenti in comune di

Osogna in Viale Europa n.69 nelle loro qualità di richiedenti la Denuncia di Inizio

Attività per "Modifiche Interne" da eseguirsi nell'immobile di loro proprietà sito nel

comune soprastante in Viale Europa n.69 identificato all'7° C.E.U. al mappale 129 del

foglio 7 ed il sottoscritto Geom. ██████████ iscritto all'Albo dei

Geometri della provincia di Milano al n.3748 in qualità di Tecnico Assessoriale le

Opere

DICHIARANO

L'esistenza di progetto all'interno dell'immobile di cui alla Pratica suddetta.

Osogna il 16 marzo 2000

I proprietari

██████████

██████████

Il tecnico

