

ALLEGATO 6

Certificato di destinazione urbanistica





CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

bollo virtuale del 23/03/2023

rivenditore: W1AW8001

Identificativo: 0 1 22 011875 223 8

CDU_008/2023

Egr. Arch. Emanuela Di Tocco
Via Antonio Vivaldi n.4/32
20024 Garbagnate Milanese
(MI)
Pec: ditocco.6212@oamilano.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta prodotta in data **23/03/2023** in atti prot. n.**11277** da parte della Arch. DI TOCCO EMANUELA residente a Garbagnate Milanese (MI) in Via Antonio Vivaldi n.4/32, in qualità di tecnico incaricato dal tribunale di Milano, riguardante l'area del Comune di Peschiera Borromeo (MI) identificata catastalmente come segue:

Fg. 9 Map. 36, 37

Fg. 18 Map. 1

Fg. 20 Map. 7

Visto il **Piano di Governo del Territorio** vigente integrato con lo **Studio Geologico Comunale** e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 26/07/2012 pubblicato sul B.U.R.L. n.12 Serie Avvisi e Concorsi del 16/01/2013, successiva approvazione Delibera Commissariale n.16 del 22/12/2015 pubblicata sul B.U.R.L. n.21 Serie Avvisi e Concorsi del 25/05/2016; successiva approvazione Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 15/11/2017 pubblicata sul B.U.R.L. n.12 Serie Avvisi e Concorsi del 21/03/2018;

Visto che il Documento di Piano ai sensi dell'art.8 comma 4 della L.R.12/2005 risulta scaduto dal 16/01/2018; pertanto si rimanda a quanto definito dalla disciplina dettata dal Piano delle Regole;

Vista la Del. CC n.35 del 27/11/2020 di Approvazione del Documento di Polizia Idraulica;

Ai sensi dell'art.30 comma 2 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001;

SI ATTESTA

Per quanto disposto dal **Piano delle Regole** (Classificazione del territorio in ambiti omogenei e Carta dei Vincoli) le particelle ricadono in:

Fg.9 Map.36

PdR Classificazione

Aree agricole regolato dall'art.20 delle N.T.A. del P.G.T.;

Tutele Sovraordinate

Piano Territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano (DGR VII/818 del 3 Agosto 2000);

Territori agricoli di cintura metropolitana regolato dall'art.25 delle N.T.A. del P.a.s.m.;



parte Aree Tutelate ai sensi dell'art.142 lett.b) DLgs.42/2004 del Ministero Beni e Attività Culturali (fascia rispetto 300 m. territori contermini ai laghi);

Tutele Sovraordinate P.T.M.

Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico art.41 comm.4 delle NTA del PTM;

Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica art.42 delle NTA del PTM;

Ambiti di rilevanza paesistica art.52 delle NTA del PTM;

Tutela e sviluppo degli ecosistemi e delle aree protette - Parchi Regionali P.a.s.m.;

Elementi della rete ecologica metropolitana Gangli Primari art.62 delle NTA del PTM;

PdR Vincoli

parte Fascia di rispetto degli elettrodotti - Distanze di prima approssimazione DpA regolato dall'art.22 delle N.T.A. del P.G.T.;

Norme Geologiche

parte Polizia Idraulica - Fascia di rispetto di 10 m. ai sensi del R.D. 523/1904 limite di inedificabilità, ai sensi del R.D. 368/1904, vincolo transitorio fino alla individuazione del Reticolo principale minore - D.G.R. 25/01/03 n.7/7868 e s.m.i. regolato dal Titolo 4 art.21 delle N.T.A. del P.G.T.;

nelle more di Approvazione della Variante del PGT la fascia di rispetto risulta rimossa con Del. CC n. 35 del 27/11/2020 - Approvazione del Documento di Polizia Idraulica;

Aree vulnerabili dal punto di vista idrogeologico Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquifero (3B1). Aree a bassa soggiacenza della falda o con presenza di falde sospese (3B2) Aree che presentano scadenti caratteristiche geotecniche: Aree con consistenti disomogeneità tessiturali verticali e laterali (3D);

Fg. 9 Map.37

PdR Classificazione

Aree agricole regolato dall'art.20 delle N.T.A. del P.G.T.;

Tutele Sovraordinate

Piano Territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano (DGR VII/818 del 3 Agosto 2000);

Territori agricoli di cintura metropolitana regolato dall'art.25 delle N.T.A. del P.a.s.m.;

Tutele Sovraordinate P.T.M.

Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico art.41 comm.4 delle NTA del PTM;

Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica art.42 delle NTA del PTM;

Ambiti di rilevanza paesistica art.52 delle NTA del PTM; 99,93

parte interessato da Tutela e sviluppo degli ecosistemi e delle aree protette, Aree Boscate art.67 delle NTA del PTM;

parte interessato da Elementi del paesaggio agrario fontanili attivi e semi attivi art.55 delle NTA del PTM;

Tutela e sviluppo degli ecosistemi e delle aree protette - Parchi Regionali P.a.s.m.;

Elementi della rete ecologica metropolitana Gangli Primari art.62 delle NTA del PTM;

Norme Geologiche

parte Polizia Idraulica - Fascia di rispetto di 10 m. ai sensi del R.D. 523/1904 limite di inedificabilità, ai sensi del R.D. 368/1904, vincolo transitorio fino alla individuazione del Reticolo principale minore - D.G.R. 25/01/03 n.7/7868 e s.m.i. regolato dal Titolo 4 art.21 delle N.T.A. del P.G.T.;

nelle more di Approvazione della Variante del PGT la fascia di rispetto risulta parzialmente ridotta con Del. CC n. 35 del 27/11/2020 - Approvazione del Documento di Polizia Idraulica;

parte Aree vulnerabili dal punto di vista idrogeologico: Aree con emergenze idriche diffuse (fontanili) (4B1);



parte Aree vulnerabili dal punto di vista idrogeologico Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquifero (3B1). Aree a bassa soggiacenza della falda o con presenza di falde sospese (3B2) Aree che presentano scadenti caratteristiche geotecniche: Aree con consistenti disomogeneità tessiturali verticali e laterali (3D);

Fg. 18 Map.1

PdR Classificazione

Aree agricole regolato dall'art.20 delle N.T.A. del P.G.T.;

Tutele Sovraordinate

Piano Territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano (DGR VII/818 del 3 Agosto 2000);

Territori agricoli di cintura metropolitana regolato dall'art.25 delle N.T.A. del P.a.s.m.;

Tutele Sovraordinate P.T.M.

Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico art.41 comm.4 delle NTA del PTM;

parte interessato da Elementi del paesaggio agrario fontanili attivi e semi attivi art.55 delle NTA del PTM;

Tutela e sviluppo degli ecosistemi e delle aree protette - Parchi Regionali P.a.s.m.;

Elementi della rete ecologica metropolitana Gangli Primari art.62 delle NTA del PTM;

parte Elementi della rete ecologica metropolitana- Corsi d'acqua minori - da riqualificare e d'importanza ecologica art.63 delle NTA del PTM;

Norme Geologiche

parte Polizia Idraulica - Fascia di rispetto di 10 m. ai sensi del R.D. 523/1904 limite di inedificabilità, ai sensi del R.D. 368/1904, vincolo transitorio fino alla individuazione del Reticolo principale minore - D.G.R. 25/01/03 n.7/7868 e s.m.i. regolato dal Titolo 4 art.21 delle N.T.A. del P.G.T.;

nelle more di Approvazione della Variante del PGT la fascia di rispetto risulta parzialmente ridotta con Del. CC n. 35 del 27/11/2020 - Approvazione del Documento di Polizia Idraulica;

Aree vulnerabili dal punto di vista idrogeologico Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquifero (3B1). Aree a bassa soggiacenza della falda o con presenza di falde sospese (3B2) Aree che presentano scadenti caratteristiche geotecniche: Aree con consistenti disomogeneità tessiturali verticali e laterali (3D);

Fg.20 Map.7

PdR Classificazione

Aree agricole regolato dall'art.20 delle N.T.A. del P.G.T.;

Tutele Sovraordinate

Piano Territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano (DGR VII/818 del 3 Agosto 2000);

Territori agricoli di cintura metropolitana regolato dall'art.25 delle N.T.A. del P.a.s.m.;

Tutele Sovraordinate P.T.M.

Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico art.41 comm.4 delle NTA del PTM;

Tutela e sviluppo degli ecosistemi e delle aree protette - Parchi Regionali P.a.s.m.;

Elementi della rete ecologica metropolitana Gangli Primari art.62 delle NTA del PTM;

PdR Vincoli

parte Fascia di rispetto degli elettrodotti - Distanze di prima approssimazione DpA regolato dall'art.22 delle N.T.A. del P.G.T.;

parte Fontanili e rogge regolato dall'art.41, 42 delle N.T.A. del P.a.s.m.;

Norme Geologiche

parte Polizia Idraulica - Fascia di rispetto di 10 m. ai sensi del R.D. 523/1904 limite di inedificabilità, ai sensi del R.D. 368/1904, vincolo transitorio fino alla individuazione del



Reticolo principale minore - D.G.R. 25/01/03 n.7/7868 e s.m.i. regolato dal Titolo 4 art.21 delle N.T.A. del P.G.T.;

nelle more di Approvazione della Variante del PGT la fascia di rispetto risulta rimossa con Del. CC n. 35 del 27/11/2020 - Approvazione del Documento di Polizia Idraulica;

Aree vulnerabili dal punto di vista idrogeologico Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquifero (3B1). Aree a bassa soggiacenza della falda o con presenza di falde sospese (3B2) Aree che presentano scadenti caratteristiche geotecniche: Aree con consistenti disomogeneità tessiturali verticali e laterali (3D);

parte Aree vulnerabili dal punto di vista idraulico: Aree allagate in occasione di eventi alluvionali del novembre 1947 e 1951 al di fuori delle Fasce della Variante al PAI del fiume Lambro [3.3 (D);



Peschiera Borromeo 12/04/2023

Il Responsabile del
Settore Pianificazione Urbana
Arch. Carlo Gervasini *

* (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate)

Pratica trattata da: Pedone Emanuela



ALLEGATO 7

Tabella dei valori medi agricoli dei terreni



COMMISSIONE ESPROPRI PER LA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2023 ⁽¹⁾

(ex articolo 41 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni)

N°	TIPI DI COLTURA	REGIONE AGRARIA N. 1	REGIONE AGRARIA N. 2	REGIONE AGRARIA N. 3	REGIONE AGRARIA N. 4	REGIONE AGRARIA N. 5	REGIONE AGRARIA N. 6	REGIONE AGRARIA N. 7	REGIONE AGRARIA N. 8
1	SEMINATIVO	6,16	6,16	6,16	6,03	6,60	5,93	5,81	4,94
2	SEMINATIVO IRRIGUO	7,31	7,31	7,31	7,81	8,33	8,07	7,49	6,35
3	PRATO	6,16	6,16	6,16	6,03	6,60	5,93	5,81	4,94
4	PRATO IRR. O A MARCITA	7,31	7,31	7,31	7,81	8,33	8,07	7,49	6,35
5	ORTO	8,53	8,53	8,53	7,59	8,22	7,60	7,28	7,62
6	ORTO IRRIGUO	13,43	13,95	13,43	12,54	14,43	13,21	11,92	12,05
7	FRUTTETO (2)	8,43	8,43	8,45	=	10,00	9,67	=	9,03
8	VIGNETO (2)	6,68	6,68	6,68	=	=	=	=	7,29
9	VIGNETO DOC (2)	0,00	0,00	0,00	=	=	=	=	12,26
10	INCOLTO PRODUTTIVO	3,02	3,02	3,02	2,81	3,48	3,08	2,66	2,71
11	PIOPPETO (2)	5,64	5,64	5,64	5,07	6,40	6,19	4,87	5,06
12	BOSCO (2)	3,12	3,12	3,12	2,89	3,45	3,03	2,73	2,81
13	COLTURE FLOROVIVAIS TICHE (2)	15,62	15,62	15,62	13,95	16,26	14,61	13,39	12,90
14	RISAIA	=	=	=	=	8,41	8,15	7,56	=

NOTE:

(1) I valori riferiti all'anno 2023, sono stati approvati nella seduta del 10/1/2023

(2) I valori relativi ai tipi di colture di cui ai numeri d'ordine 7,8,9,11,12 e 13 si riferiscono al solo terreno nudo; il soprassuolo dovrà essere valutato a parte.

(3) I valori sono espressi in euro/mq ed arrotondati a due decimali

REGIONE AGRARIA N. 1 – PIANURA DI LEGNANO: 16 COMUNI

Arconate, Buscate, Busto Garolfo, Canegrate, Castano Primo, Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Magnago, Nosate, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Vanzaghello, Villa Cortese.

REGIONE AGRARIA N. 2 – PIANURA DI SEVESO: 5 COMUNI

Cesate, Garbagnate Milanese, Paderno Dugnano, Senago, Solaro.

REGIONE AGRARIA N. 3 – PIANURA DI MONZA: 9 COMUNI

Basiano, Cambiagio, Carugate, Grezzago, Masate, Pozzo d'Adda, Trezzano Rosa, Trezzo sull'Adda, Vaprio d'Adda.

REGIONE AGRARIA N. 4 – PIANURA DEL CANALE VILLORESI: 27 COMUNI

Arese, Arluno, Bareggio, Bernate Ticino, Boffalora sopra Ticino, Casorezzo, Cassinetta di Lugagnano, Corbetta, Cornaredo, Cuggiono, Inveruno, Lainate, Magenta, Marcallo con Casone, Mesero, Nerviano, Ossona, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Robecchetto con Induno, Santo Stefano Ticino, Sedriano, Turbigo, Vanzago, Vittuone.

REGIONE AGRARIA N. 5 – PIANURA DI MILANO: 17 COMUNI

Baranzate, Bollate, Bresso, Cesano Boscone, Cinisello Balsamo, Cologno Monzese, Cormano, Corsico, Cusano Milanino, Milano, Novate Milanese, Peschiera Borromeo, San Donato Milanese, Segrate, Sesto San Giovanni, Settimo Milanese, Vimodrone.



REGIONE AGRARIA N. 6 – PIANURA TRA LAMBRO ED ADDA: 31 COMUNI

Bellinzago Lombardo, Bussero, Carpiano, Cassano d'Adda, Cassina de Pecchi, Cernusco sul Naviglio, Cerro al Lambro, Colturano, Dresano, Gessate, Gorgonzola, Inzago, Liscate, Locate Triulzi, Mediglia, Melegnano, Melzo, Opera, Pantigliate, Paullo, Pessano con Bornago, Pioltello, Pozzuolo Martesana, Rodano, San Giuliano Milanese, San Zenone al Lambro, Settala, Tribiano, Trucazzano, Vignate, Vizzolo Predabissi.

REGIONE AGRARIA N. 7 – PIANURA TRA TICINO E LAMBRO: 28 COMUNI

Abbiategrosso, Albairate, Assago, Basiglio, Besate, Binasco, Bubbiano, Buccinasco, Calvignasco, Casarile, Cislano, Cusago, Gaggiano, Gudo Visconti, Lacchiarella, Morimondo, Motta Visconti, Noviglio, Ozzero, Pieve Emanuele, Robecco sul Naviglio, Rosate, Rozzano, Trezzano sul Naviglio, Vermezzo, Vernate, Zelo Surrigone, Zibido San Giacomo.

REGIONE AGRARIA N. 8 – PIANURA DI CODOGNO: 1 COMUNE

San Colombano al Lambro.

Firmato: LA SEGRETARIA
(Dott.ssa Francesca Bonacina)

Firmato: IL PRESIDENTE
(Arch. Giovanni Roberto Parma)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445\2000 e del D.Lgs. 82\2005 e rispettive norme collegate



F=1525400

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

Vis ord (1 00 euro)

Firmato Da: EMANUELA DI TOCCO Espresso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1584a9f



N=50333900

1 Particella 1

Comune: (MI) PESCHIERA BORROMEO

Scala originale: 1:1000

14-Mar-2023 9:30:15

Foglio: 18

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m

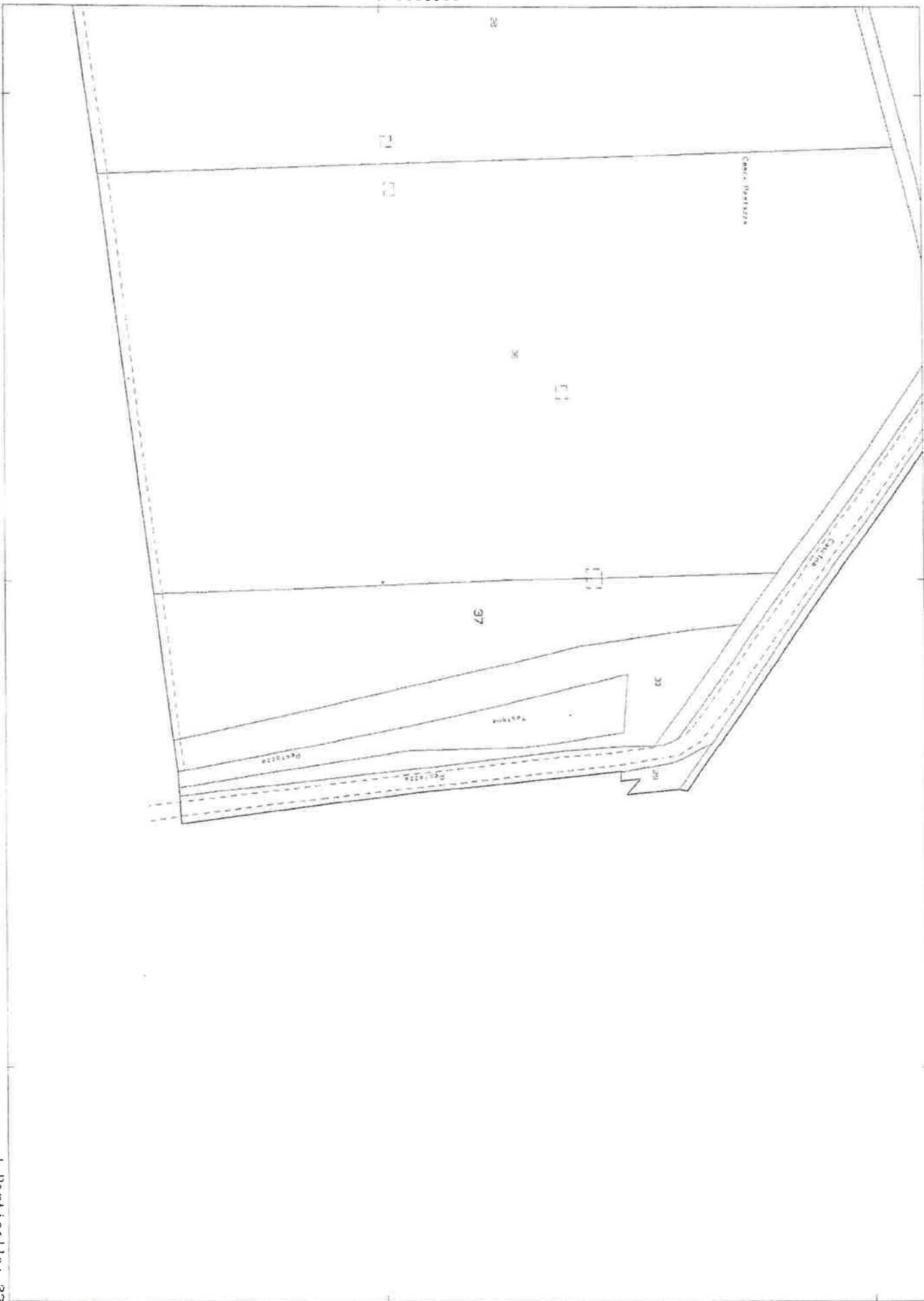
Protocollo pratica MI0102203/2023

Rich n. 23649

N=5033900

E=1525200

1 Particella: 37



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

Vis. ord. (1 00 euro)

Firmato Da: EMANUELA DI TOCCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 158468F

Comune: (MI) PESCHIERA BORROMEO

Scala originale: 1 1000

14-Mar-2023 9 29:21

Foglio: 9

Dimensione cornice: 267 000 x 189.000 m

Pericolosità pratica MI0102201/2023

Rich. n. 23648

