

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 668/2023

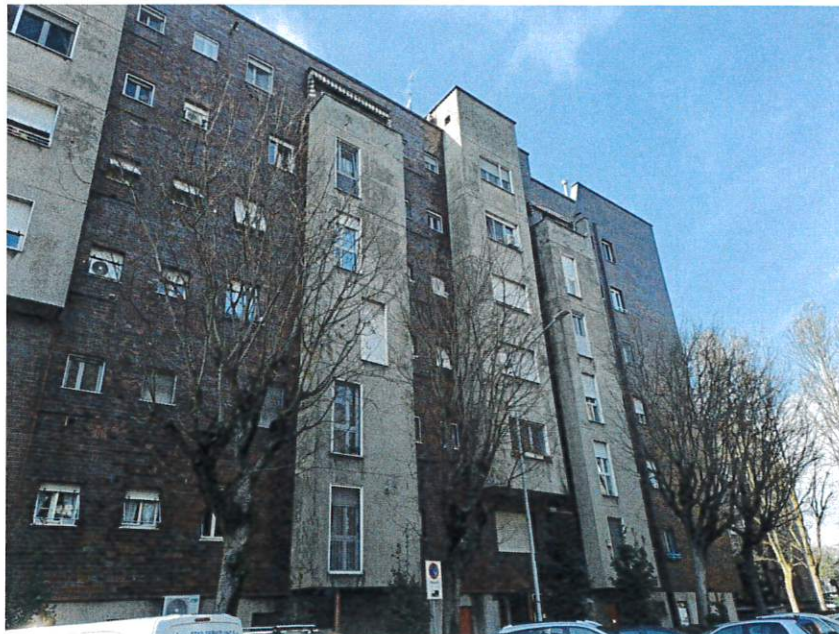
Giudice delle Esecuzioni: **CATERINA TRENTINI**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO: unità immobiliare

Via F.lli Rosselli n. 1/3

CESANO BOSCONI (MI)



INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Appartamento sito in via F.lli Rosselli n. 1/3 a Cesano Boscone (MI)

Categoria A/3 [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: Comune di Cesano Boscone - Fg. n. 17; Mapp. n. 26, Sub. 702 Cat A/3, classe 3, consistenza vani 4,5; posto al piano 3-7, rendita € 418,33.

Stato occupativo

Al momento del sopralluogo l'immobile è occupato dall'esecutato

Contratti di locazione in essere

Nessuno.

Comproprietari

- Nessuno

Proprietà per 1/1 di

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero prezzo del lotto: **€ 93.000,00**

LOTTO 1

Appartamento al piano terzo con solaio al piano settimo

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

1.1. Descrizione del bene

Appartamento sito in Cesano Boscone (MI) in via F.lli Rosselli n. 1/3 al piano terzo di un edificio condominiale di 8 piani fuori terra. Appartamento composto da: soggiorno con angolo cucina, disimpegno, bagno, camera da letto con cabina armadio. Al piano settimo del condominio si trova un solaio di pertinenza. Il bene immobile sviluppa complessivamente una superficie di mq 73,00 commerciali circa, opportunamente calcolata con i dovuti coefficienti di ponderazione.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

- Pignoramento del 26/06/2023 al numero repertorio 16712/2023 trascritto a Milano 2 in data 14/07/2023 al n. 69772 Reg. particolare e n. 99227 Reg. generale gravante sulla **quota di 1/1** di proprietà

1.3. Identificato al catasto Fabbricati del Comune di Cesano Boscone come segue:

Intestazione:

Proprietà per 1/1 di

Descrizione:

Dati Catastali: Comune di Cesano Boscone - Fg. n. 17; Mapp. n. 26, Sub. 702 Cat A/3, classe 3, consistenza vani 4,5; posto al piano 3-7, rendita € 418,33.

Dati derivanti da:

Variazione del 11/06/1987 in atti dal 31/08/1988 (n. 48198/1987) (variazione per immobili soppressi originari sub 31 e sub 32).

Variazione per acquisizione planimetria del 10/05/2016 pratica n. MI0222445 in atti dal 10/05/2016 (n. 70934.1/2016)

Divisione del 03/11/2000 pratica n. 132423 in atti dal 3/11/2000 (n. 62412.1/2000).

Variazione del classamento del 08/11/2001 pratica n. 1024746 in atti dal 08/11/2001 (n. 47990.1/2001). Nota: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti.

1.4. Coerenze

Dell'appartamento al piano 3°:

da nord/est in senso orario: a nord/est via F.lli Rosselli; a sud/est altro appartamento proprietà di terzi; a sud/ovest altro appartamento proprietà di terzi; a nord/ovest corpo scala e ballatoio comuni.

Del solaio al piano 7°:

da nord/est in senso orario: a nord/est altro solaio proprietà di terzi; a sud/est vuoto; a sud/ovest altro solaio proprietà di terzi; a nord/ovest corridoio comune alle cantine.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna discrepanza rispetto agli atti di pignoramento e alla nota di trascrizione.

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

Caratteristiche zona: Posizione piuttosto periferica rispetto al nucleo storico del Comune di Cesano Boscone. Dal punto di vista ambientale il contesto è discreto perché il condominio si trova sufficientemente distante dall'asse viario trafficato della Statale 494 Vigevanese, attestato su una strada semi-privata piuttosto tranquilla. L'immobile pignorato si trova al terzo piano di un condominio di otto piani fuori terra a destinazione residenziale, facente parte di una lottizzazione costituita da diversi corpi di fabbrica e ricompreso in un Supercondominio per quanto attiene alle parti verdi/giardini comuni.

La zona è mediamente abitata, il tessuto a carattere misto: residenziale di tipologia prevalentemente tradizionale (condomini di edilizia economica - popolare), attività di commercio e della grande distribuzione (centri commerciali), attività produttive.

Caratteristiche zone limitrofe: Prevalentemente a carattere residenziale. La zona in oggetto è semi-periferica, a ridosso della strada statale 494 Vigevanese. L'ingresso del condominio si attesta sulla via F.lli Rosselli che risulta perpendicolare al "controviale" della statale.

Collegamenti (Km): Collegamento non agevole con il centro della città di Milano (p.zza Duomo): fermata linea di autobus extraurbano n. 327 in via Gramsci / Nuova Vigevanese (a circa 500 mt), quindi 8 fermate fino alla stazione della metropolitana linea Rossa Bisceglie e quindi collegamento con tutto il sistema di trasporto pubblico di Milano. Considerata la posizione dell'immobile è quasi indispensabile l'uso dell'auto privata. Il tempo medio di percorrenza per raggiungere il centro della città di Milano con i mezzi pubblici è di circa 50 min.

Il centro del Comune di Cesano Boscone, seppur piccolo e facilmente percorribile a piedi, si trova a circa 2,5 km di distanza.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

- Fondazioni (struttura):* materiale/tipologia: non verificata ma certamente in CA.
- Strutture verticali:* materiale: probabile doppia parete di mattoni forati con intercapedine. Impossibile la verifica.
- Travi (struttura):* materiale: cemento armato
- Solai (struttura):* tipologia: latero cemento
Condizione: non verificata
- Muratura (struttura):* tipologia: portante, con rivestimento in piastrelle di klinker colore marrone posate in orizzontale e porzioni in aggetto in calcestrutto. Piano terra con rivestimento effetto cemento.
Condizioni: superfici esterne non in buono stato. Si segnalano alla vista degradi e fenomeni di percolamento di acqua.
- Copertura (struttura e rivestimento)* tipologia: a doppia falda semplice. Geometria articolata.
Manto di copertura: non verificato.
- Portone di ingresso (componente edilizia):* tipologia: portone di ingresso allo stabile in struttura di alluminio a doppio battente con specchiature in vetro. Condizioni buone.
- Fognatura (impianto):* Fognatura: allaccio alla linea comunale.
Condizioni: non ispezionata

2.3. Caratteristiche descrittive interne

- Portone di ingresso (componente edilizia):* tipologia: portoncino in legno blindato in condizioni buone, con pannello in noce nazionale sia all'interno che all'esterno. Maniglia in ottone bronzato.
- Infissi interni ed esterni (componente edilizia):* Porte interne in legno a battente con inserti in vetro smerigliato effetto goccia; maniglia in ottone e sopra luce (nel bagno). Manufatti funzionanti e in buone condizioni ma di fattura piuttosto datata.
In camera da letto serramento esterno in alluminio colore bianco con vetro camera, regolarmente funzionante. Negli altri locali serramenti in legno a due colori (verniciato bianco esterno e color legno interno) con vetro semplice.
Oscuramento con avvolgibili in PVC colore grigio chiaro in cassonetto nascosto.

<i>Plafoni (componente edilizia):</i>	materiale: latero cemento intonacato al civile e tinteggiato. Nel locale principale soggiorno/cucina presenza di controsoffitto a due altezze con inserimento faretti di illuminazione. In tutti i locali le condizioni sono buone. Non si segnalano al momento del sopralluogo difetti.
<i>Pareti (interne):</i>	materiale: forati + intonaco al civile + mani di tinteggiatura a tempera di colore bianco (una parete color grigio effetto spugnato nel soggiorno). Lo stato delle pareti è buono. Non si segnalano infiltrazioni d'acqua, distacchi di pittura, ponti termici o altre forme di degrado.
<i>Rivestimenti:</i>	Cucina: piastrelle di gres porcellanato di discreta qualità colore chiaro formato cm 10 x 10 posate sulla parete attrezzata con elettrodomestici. Bagno: piastrelle di ceramica di media qualità, di formato rettangolare, colore rosa effetto marmorizzato, posate diritte in verticale fino a m 2,40 circa di altezza circa su tutti i lati, con inserto di piastrelle decorative.
<i>Pavimenti :</i>	Soggiorno/cucina, disimpegno e guardaroba (ripostiglio): parquet prefinito essenza rovere posato diritto a correre in doghe di media lunghezza. Camera: strato di materiale plastico incollato effetto doghe di legno essenza rovere a piccoli quadrotti ortogonali. Bagno: piastrelle di ceramica di formato rettangolare, colore rosa effetto marmorizzato, posate diritte. I materiali sono di qualità medio bassa, ma tutte le superfici si presentano in buone condizioni: non sono state accertate crepe, lesioni o altre forme di degrado.
<i>Antenna:</i>	Condizione: non verificata. Presumibilmente condominiale. Certificazione = non conosciuta
<i>Antifurto:</i>	non presente
<i>Gas (impianto):</i>	alimentazione: fornello cucina ed acqua calda sanitaria condizioni: regolarmente allacciato Caldaia in cucina con scarico in esterno. Funzionante. certificazioni: non recuperate.
<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V. condizioni: L'impianto non manifesta criticità alla vista. Sono tutti montati gli apparecchi di illuminazione, i frutti elettrici, le prese e le placchette. Al momento del sopralluogo c'è l'energia elettrica e tutto funziona regolarmente. Presente quadro con salvavita in prossimità dell'ingresso. Certificazioni: non recuperate.

<i>Telefonico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia.
<i>Citofonico (impianto):</i>	Tipologia: citofono tradizionale voce all'ingresso. condizioni: funzionante.
<i>Idrico (impianto):</i>	alimentazione: lavello, lavastoviglie, lavatrice e apparecchi sanitari. Condizioni: funzionante. Certificazioni: non recuperate Bagno con quattro sanitari (vasca). Sanitari in condizioni sufficienti. Non si segnalano malfunzionamenti o perdite.
<i>Termico (impianto):</i>	tipologia: riscaldamento centralizzato a gas metano. Impianto con tubi radianti a pavimento. condizioni: funzionante al momento del sopralluogo Certificazioni: disponibili.
<i>Scala interna</i>	Non presente
<i>Certific. energetica</i>	Presente. Attestato n. 15074000132-16 del 05/04/2016
<i>Condizionamento</i>	Non presente.

2.4. Breve descrizione della zona

Servizi di zona: Supermercato Bennet a 500 m e Esselunga a 600 m (ottimo); centri commerciali a medesima distanza con ampia gamma merceologica (ottimo); farmacia Tessere al piano terra dello stesso condominio (ottimo); asilo nido Montessori e/o scuole dell'infanzia statale Don Sturzo a circa 600 m (buono) e scuola elementare Gobetti a 500 m (ottimo); scuola secondaria di primo grado a circa 1,5 km (appena sufficiente); scuola superiore Liceo Vico a 1 km (discreto); ospedale privato CDA a circa 3 km e Ospedale San Carlo con relativo centro di pronto soccorso a circa 4 km (appena sufficiente); Parco della Vita a 400 m e ampi spazi verdi agricoli a poca distanza dai fabbricati (buono); parrocchia e chiesa di S. Ireneo a 150 m (ottimo); campo da calcio e attrezzature sportive presso il Centro Comunale Sportivo Cereda a circa 600 mt (ottimo). La zona è urbanizzata e provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

2.5. Certificazioni energetiche:

L'appartamento risulta censito al catasto energetico con **Attestato n. 15074000132-16 del 05/04/2016** con scadenza il 15/04/2026 a firma del tecnico abilitato

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Nessuna disponibile relativa all'immobile pignorato.

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Collaudo statico del 28/01/1969 pratica n. 704 relativo all'intero stabile condominiale.

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Il perito ha svolto un sopralluogo con il custode giudiziario in data 12/02/2024. L'immobile al momento del sopralluogo è arredato ed è occupato dal signor _____ esecutato. Gli impianti sono funzionanti e i locali versano in condizioni normali. Si segnala il distacco del frigorifero.

3.2. Esistenza contratti di locazione

In base a quanto emerso nel corso del sopralluogo non risultano contratti di locazione e/o comodato d'uso riconducibili all'esecutato.

4 PROVENIENZA

4.1. Attuali proprietari

Proprietà 1/1 del signor _____ dal 05/04/2019 fino almeno al 02/2024 (momento della stesura della presente perizia) e comunque dopo gli atti di pignoramento del 6/2023 in forza di atto di compravendita, atto a firma del Notaio Dott. _____ del 04/04/2019 al Rep. n. 68060 racc. 34121 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Milano 6 in data 09/04/2019 al n. 14465 serie 1T.

Il signor _____ acquista l'immobile dai signori _____

4.2. Precedenti proprietari per titoli anteriori al ventennio:

2000 - 2019: Proprietà 1/1 in comunione pro indiviso per quote uguali tra loro _____ e di _____ **dal 05/12/2000 al 05/04/2019** in forza di atto di compravendita, atto a firma del Notaio _____ del 05/12/2000 al Rep. n. 4811/2617 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Milano 2 in data 18/12/2000 al Registro Particolare n. 81331 Reg. Gen. 119037.

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione notarile in atti a firma del Notaio _____ alla data del 18/07/2023 implementata dalle verifiche effettuate mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano per immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione eventuale di note al ventennio) alla data del 20/02/2024 si evince quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
Non conosciute.
- **Misure Penali**
Nessuna
- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
Nessuna
- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
Non conosciute

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**
Nessuna.
- **Pignoramenti**
Pignoramento: al n. Rep. 16712/2023 del 26/06/2023. Atto contro _____ a favore di _____ trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Milano 2, in data 14/07/2023 ai numeri Registro particolare 69772 Reg. Gen. 99227 gravante sulla **quota di 1/1** di proprietà.
- **Altre trascrizioni e/o iscrizioni**
Nessuna
- **Altre limitazioni d'uso**
Non conosciute

6 CONDOMINIO

L'immobile oggetto del pignoramento è amministrato dallo Studio _____ che ha fornito le seguenti informazioni:

6.1 Spese di gestione condominiale

Consuntivo spese ordinarie gestione immobile 2022	€ 5.627,00
Spese ordinarie annue di gestione immobile (arrotond.) 2023	€ 2.566,00
Spese straordinarie già deliberate	Nessuna
Ammontare del debito al 14/02/2024 (+ gestioni precedenti)	€ 13.790,21
Ammontare spese legali e notarili 2021-23 (arrotondate)	€ 7.141,00
Millesimi di proprietà appartamento	17,431/1000
Millesimi acqua	1/107
Millesimi parti comuni scale	36,762/2000
Millesimi ascensore	35,262/2000
Millesimi riscaldamento (manutenzione e riscaldamento)	17,891/976,742

Altre cause in corso Una con altro condomino
Riscaldamento Gas metano - centralizzato

Il condominio Corpo C all'interno del quale si trova l'immobile pignorato fa parte altresì di un **Supercondominio** amministrato da Attengono al Supercondominio le spese relative alla portineria, ai vialetti di ingresso ed al verde/aree cortilizie esterne.

Ammontare del debito dell'esecutato dalla precedente gestione	€ 1.683,00
Ammontare medio delle spese di gestione Supercondominio	€ 480,00
Ammontare del debito al 2/2024 (approssimato)	€ 2.163,00

Il futuro aggiudicatario dovrà comunque attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.1. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Non conosciuti

6.2. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

No

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata nel 1967.

Dal punto di vista urbanistico l'immobile è conforme al PGT in vigore.

Il perito ha fatto accesso agli atti di fabbrica presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cesano Boscone in data 12/02/2024. Di seguito le risultanze.

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune:

- **Licenza n. 1153/1967:** pratica edilizia con la quale viene autorizzata la costruzione dell'edificio "C" (nel quale si trova l'immobile pignorato) nell'ambito di una lottizzazione di ampie dimensioni che comprende più corpi di fabbrica. La pratica segue la domanda del 13/12/1967 presentata da . A seguire **Concessione Edilizia del 08/02/1968.**
- **Pratica edilizia n. 138/83:** pratica con la quale vengono autorizzate modifiche interne all'appartamento oggetto di esecuzione, presentata a nome . La richiesta è del 10/11/1983 al protocollo n. 10156. L'unità immobiliare oggetto di modifica risulta conseguente l'accorpamento di due unità originariamente distinte. L'autorizzazione alle opere è del 18/01/1984.
- **DIA n. 150/00:** pratica edilizia al protocollo n. 13901 che segue la domanda del 24/10/2000 con la quale si chiede l'autorizzazione per il frazionamento dell'immobile in due unità distinte (come nella licenza edilizia originaria) e alcune marginali modifiche interne. Segue comunicazione di fine lavori in data 08/01/2001.

7.2. Conformità edilizia:

L'immobile è conforme dal punto di vista edilizio/urbanistico.

L'immobile è dotato di impianti (funzionanti al momento del sopralluogo), non si trova in condizioni igienico-sanitarie precarie, è regolarmente arredato ed è abitabile.

La dimensione dei locali in relazione alla loro destinazione d'uso, l'altezza utile interna e i rapporti aeroilluminanti sono conformi.

7.3. Conformità catastale

La scheda catastale del 26/10/2000 redatta dal Geometra _____ (firmatario anche del progetto di frazionamento con modifiche interne di cui alla DIA n. 150/00) **è conforme** allo stato di fatto, sia per quanto riguarda l'appartamento al piano terzo che al solaio al piano settimo.

8 CONSISTENZA**8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza**

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo/a scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

(Appartamento + solaio)

Destinazione	U.M.	Superf. Lorda	Coeff.	Superf. commerciale
Piano Terzo				
Appartamento	mq	72,12	100%	72,12
Piano Settimo				
Solaio	mq	5,48	25%	1,37
Totale	mq	77,60		73,00Arr.

9 STIMA**9.1. Criterio di stima**

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, an-

che sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

Osservatori del mercato di:

- O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell' Agenzia del Territorio - 1° semestre 2023 (ultimo disponibile) considerata la zona:
- Semi-periferica D1 Tangenziale-Tessera per abitazioni di tipo economico in stato di conservazione normale (min-max).
- Agenzie immobiliari di Cesano Boscone e zone limitrofe
- Borsino immobiliare di Cesano Boscone (via F.lli Rosselli) zona Tangenziale – Tessera per abitazioni in stabili di fascia media (min e max)
- Fonti emerografiche (Tecnocsa, Cerchi casa, Attico, ecc)

Immobile 1 I valori ufficiali rilevati per immobili aventi medesime caratteristiche di quelli in oggetto variano da 1.250 €/mq a 1.450 €/mq (Agenzia delle Entrate), da 1.330 €/mq a 1.680 €/mq (Borsino immobiliare). Il valore medio di mercato raccolto da agenzie immobiliari ed altre fonti varia da 1.400 a 1.600 €/mq.
Considerate le condizioni dell'immobile, la sua ubicazione, il contesto condominiale e le caratteristiche dell'appartamento (finiture, materiali, distribuzione, stato di conservazione, affacci, ecc) **il perito ritiene che il valore più probabile sia pari a 1.450 €/mq.**

9.3. Valutazione LOTTO

Immobile	Categoria catastale	Superficie commerciale	Valore al mq	Valore intero
Abitazione + pertin.	A/3	mq 73,00	€ 1.450,00	€ 105.850,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

• Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	- €	5.292,00
• Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale (stimate):	- €	0,00
• Spese ordinarie di gestione insolite per amministrazioni dello stabile (ultimi 2 anni). Condominio + Supercondominio. Arrotondate	- €	7.200,00
Totale	- €	12.492,00

9.5. Divisibilità del lotto 1

Il lotto non può essere diviso.

9.6. Prezzo base d'asta del lotto 1

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova (arrotondato) € 93.000,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

CRITICITA' DA SEGNALARE

Nessuna in particolare.

Il sottoscritto Arch. Marco Bonetti dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo mail ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 20/02/2024

l'Esperto Nominato



ELENCO ALLEGATI

- 1) Elenco delle trascrizioni e dei pignoramenti
- 2) Identificazione catastale
- 3) Rilievo metrico
- 4) Rilievo fotografico
- 5) Atto di provenienza
- 6) Attestato Prestazione Energetica
- 7) Atti di fabbrica
- 8) Documentazione impianti
- 9) Attestazione di invio elaborati peritali alle Parti
- 10) Copia Privacy della relazione peritale