

**R.G.E. 71/2023**



**Tribunale di Milano**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano**

**VERBALE DI UDIENZA**

Oggi 03/07/2024 alle ore 9.15, innanzi al GE dott.ssa Laura Cesira Stella sono comparsi:

per il creditore procedente KERMA SPV S.R.L. l'avv. MARCO SCICOLONE, oggi sostituito dall'avv. Jacopo Anti;

per il debitore [REDACTED] personalmente con l'avv. MAURO SCAFFA oggi sostituito dall'avv. Caterina Posella;

per Pisani Editori l'avv. Cristina Oprandi.

L'avv. Posella fa presente che [REDACTED] ha contattato Sorgenia che attiverebbe il servizio di energia elettrica ad un costo ribassato del 40%, richiedendo un iban dove domiciliare le bollette, ciò in ottemperanza a quanto stabilito alla scorsa udienza.

L'avv. Oprandi fa presente che Pisani per far fronte all'emergenza ha fatto installare due condizionatori, come da preventivo che rammostra, e chiede che Pisani venga esonerato dal versare le spese ordinarie per dodici mesi.

Parte creditrice non si dichiara disponibile ad oggi all'accredito sul conto della procedura delle bollette.

Sono altresì presenti:

- il custode/Professionista delegato già nominato avv. Fiorilde Ricioppo;

Parte creditrice insiste a che vengano posti in vendita anche i lotti 8 e 9, stante i ribassi d'asta. Chiede che nel contratto con Sorgenia non venga indicato l'iban della procedura.

Pisani Editori acconsente a che l'esonero dal versamento delle spese ordinarie venga differito a partire dal gennaio 2025, riservandosi di depositare la fattura dei costi sostenuti.

Il GE

Dato atto, dispone che il custode provveda ad aprire nuovo conto per l'addebito delle utenze condominiali e per il versamento delle spese accessorie dei contratti di locazione.

Dispone la vendita anche dei lotti 8 e 9, ai prezzi di € 492.000,00 (lotto 8) e € 375.000,00 (lotto 9), richiamando il contenuto della delega e avviso di vendita di cui all'ordinanza 22.12.2023.

Rinvia la procedura all'udienza del **28.11.2024 ore 11**.

Il GE

dott.ssa Laura Cesira Stella