

**STUDIO LEGALE  
AVV. FIORILDE RICIOPPA  
PATROCINANTE IN CASSAZIONE**

Via Sforza n. 1 – 20122 – MILANO – Tel. 02.47951777 – Fax 02.45509905  
e-mail: avv.ricioppo@gmail.com – fiorilde.ricioppo@milano.pecavvocati.it

---

**TRIBUNALE DI MILANO**

**3 Sezione Civile – Sezione Esecuzioni Immobiliari**

**RGE 71/2023**

\*

**ISTANZA RIDERMINAZIONE DEL PREZZO LOTTO 1**

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Laura Cesira Stella,  
la sottoscritta Avv. Fiorilde Ricioppo, con studio in Milano, Via Sforza n. 1, custode giudiziario  
nella procedura esecutiva in epigrafe,

**INFORMA IL G.E. DI QUANTO SEGUE**

- il lotto 1 è composto dai subalterni 706, 715 e 702, che – stante la sussistenza di contratti di locazione – è stato posto in vendita da occupato al prezzo di € 773.000,00;
- nel mese di maggio u.s. il sub.706, precedentemente locato alla ██████████ in liquidazione giudiziale, è stato liberato e sono entrata in possesso delle chiavi.
- Il sub 711, locato ad ██████████, è stato frazionato nei sub. 714 e 715, rientranti, rispettivamente, in parte nel lotto 3 (il 714) e in parte nel lotto 1 (il 715);
- ██████████ **occupava solo il sub. 714, pertanto, il 715 è libero;**
- Considerato che il perito aveva indicato in € 843.000 il valore del lotto 1 da libero e che sono già andate deserte due vendite,

Tanto precisato,

si chiede di essere autorizzata a porre in vendita il lotto 1 al prezzo base di libero € 539.520,00 con offerta minima di € 404.640,00 (tenuto conto di due ribassi del 20% ciascuno, essendo andato deserto già per due volte).

Si allega:

[01. comunicazione ATECO.pdf](#)

Con osservanza.

Milano, 8.07.2024

Avv. Fiorilde Ricioppo

