

Milano



Comune
di Milano

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
SERVIZIO INTERVENTI EDILIZI MINORI
GRUPPO TRE - - SEZ. AMM.VA
Via Pirelli, 39 - 20124 MILANO
www.comune.milano.it

Rf/Atti Municipali : P.G. 96574/2012 Progr. W.f. 1348/2012

Milano 20/02/2012

27/7/12
UNTO PG 96574/12
(DISTRITTO)
ARCH. RITACCO

COMUNE DI MILANO
S SPORTELLO UNICO PE
PG 482682/2012
UPO - DIREZIONE
Del 23/07/2012
(S) PROT. COMANDO ZONA 9
23/07/2012

COMUNE DI MILANO
S SPORTELLO UNICO PE
PG 482659/2012
UPO - DIREZIONE
Del 23/07/2012
(S) IMMOBILIARE PUNTO TR
23/07/2012

COMUNE DI MILANO
S SPORTELLO UNICO PE
PG 482673/2012
UPO - DIREZIONE
Del 23/07/2012
(S) PROT. S SERVIZI AL C
23/07/2012

ALLA IMMOBILIARE PUNTO TRE
CALABRO' ROBERTO
IN PERSONA DEL LEGALE RAPP. TE
SIG. ROBERTO CALABRO'
VIA TIZIANO, 5
20092 CINISELLO BALSAMO (MI)

ALL'ARCH. ANNA RITACCO
VIALE GIANGALEAZZO, 17
20136 MILANO

ALLA P.L. ZONA 9

O G G E T T O : COSENZ, 81 - Z.D. 9.

Con riferimento alla Segnalazione Certificata d'inizio attività presentata in data 09/02/2012, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 a variante di precedenti progetti, da ultimo della D.I.A. atti W.F. 4863/2011 dell'11.04.2011;

Richiamati i contenuti del provvedimento di sospensione lavori emesso in data 10.10.2011 in ragione di evidenziate gravi irregolarità progettuali ed esecuzione di opere edilizie abusive; dall'esame effettuato dalla Sezione Tecnica in data 22/06/2012 si è rilevato quanto segue:

- il manufatto provvisorio è ancora in essere a distanza di due anni ed in atti non si rileva nessuna richiesta di proroga (lo stesso doveva essere rimosso alla fine del luglio 2011);
- la prevista modifica delle tettoie le porta ad altezza massima all' estradosso di mt. 3,00 ma la proposta modifica del muro toglie il requisito di aderenza, per le distanze ai fini civilistici;
- circa la dichiarazione di non interessamento della presente a regolarizzazione si comunicherà al condominio l'inammissibilità della tettoia in plexiglas utilizzata per i rifiuti, che contrasta con gli artt. 10.2.1 e 60-61 del vigente R.E.

Vista la nota tecnica in data 02.07.2012 ad esito di esame delle tavole di fognatura, si comunica quanto segue: lo schema di smaltimento delle acque meteoriche e locale deposito rifiuti (tav. 05 del 09.02.2012-P.G. 96574/2012) si è accertato che i pozzetti descritti sullo schema della rete di raccolta acque meteoriche al piano terreno, dovranno rispettare i disposti dell'art. 28 del regolamento Fognatura Comunale non essendoci la legenda descrittiva sulla tavola con le caratteristiche idrauliche.

Vista la nota del Responsabile del Procedimento in data 25/06/2012;

Visto il disposto dell'art. 33 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia edilizia);

SI ORDINA

di demolire il manufatto provvisorio in essere conseguito mediante la chiusura perimetrale con serramenti della tettoia principale aderente all'edilizio e di ripristinare lo stato dei luoghi al precedente stato legittimato, entro il termine di SESSANTA giorni dal ricevimento della presente;

Nel caso in cui non si ottemperi alla presente ordinanza nei termini sopra indicati, sarà attivata la procedura d'ufficio ai sensi di Legge, con correlate spese a carico del responsabile degli abusi.
E' fatto obbligo alla Polizia Locale di riferire circa l'osservanza del presente provvedimento, alla scadenza del termine concesso.

A demolizione avvenuta sarà onere della S.V. provvedere -ove occorra - alla presentazione -entro i successivi giorni 30 (trenta) di istanza di permesso di costruire a (parziale) sanatoria, volta a regolarizzare quanto abusivamente/irregolarmente realizzato in luogo e rientrante nel regime ex autorizzatorio.
Contro il presente provvedimento, ai sensi della Legge 6/12/1971 n. 1034, potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro SESSANTA giorni dalla notifica dello stesso.

Il Dirigente
Arch. Marco Porta

Responsabile del Procedimento Arch. V. Bertoldi tel 02/88466018
Pratica trattata da: Geom. G. Rossi tel. 02/88466138- Istruttore Ammvo Roveri Fiorella 02/88466813