

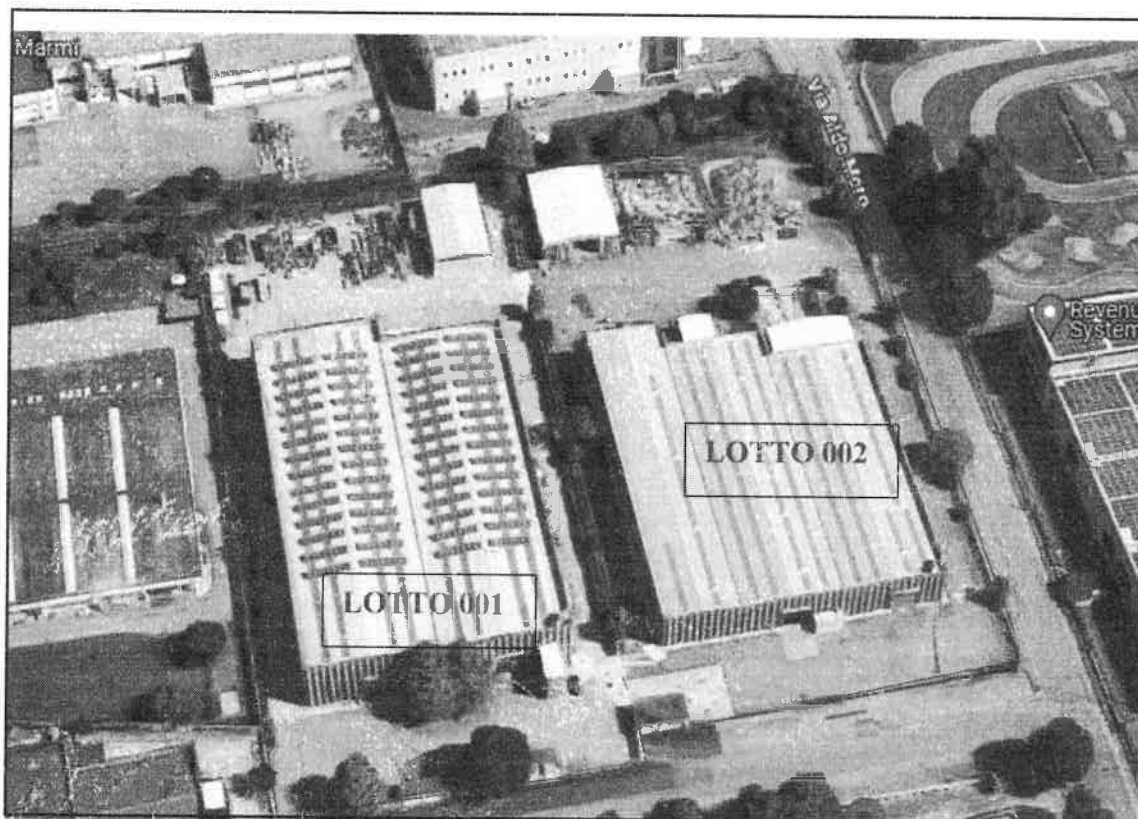
**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**RG 777\_2023**

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. ssa Vaghi**

**RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE**

LOTTI 001 e 002: due ampi capannoni industriali in Pessano con Bornago, Via Aldo Moro n. 18 e n. 10



sperto alla stima: Barbara Marchesi  
Email: arch.marchesi@gmail.com  
Pec: barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it



**INDICE SINTETICO**

**LOTTO 001**

**Capannone industriale con pertinenziale area annessa in Pessano con Bornago (MI), via A. Moro 18**

**Dati Catastali**

**Corpo A**

Categoria: **D7** [Fabbricato industriale]

Dati Catastali: **Fg.8 Mapp. 321, Sub. 703, Cat D/7**

**Corpo B**

Categoria: **D7** [Fabbricato industriale]

Dati Catastali: **Fg.8 Mapp. 321, Sub. 705, Cat D/7**

**Corpo C**

Categoria: **D1** [opifici]

**Fg.8 Mapp. 321, Sub. 702, Cat D/1**

**Stato occupativo**

Si rimanda al punto 3 della presente

**Comproprietari**

Nessuno

**Prezzo al netto delle decurtazioni**

da libero: € 1.625.000,00

da occupato: € 1.300.000,00

\*\*\*

**LOTTO 002**

**Capannone industriale con pertinenziale area annessa in Pessano con Bornago (MI), via A. Moro 10**

**Dati Catastali**

**Corpo A**

Categoria: **D7** [Fabbricato industriale]

Dati Catastali: **Fg.8 Mapp. 322, , Cat D/7**

**Stato occupativo**

Occupato con contratto di locazione posteriore al pignoramento

**Comproprietari**

Nessuno

**Prezzo al netto delle decurtazioni**

da libero: € 1.300.000,00

da occupato: € 1.000.000,00





## LOTTI 001e 002

### PREMESSE:

#### PREMESSE:

Oggetto di procedura sono n. 2 ampi capannoni industriali con relative aree esterne di pertinenza, adiacenti tra di loro, posti in Comune di Pessano con Bornago, in via A. Moro rispettivamente ai civici 10 e 18.

Il complesso posto al civico 10, gravante sul mappale 322 del foglio 8, è catastalmente identificato con un'unica scheda catastale (appunto fg. 8 mappale 322);

il complesso posto al civico 18, gravante sul mappale 321 è catastalmente identificato con n. 3 schede catastali (subalterni 703, 705 e 702), ma trattasi di un unico compendio

La scrivente, alla luce di tutto quanto rinvenuto, ritiene di formare n. 2 Lotti per la vendita.

Lotto 001 di cui al Foglio 8, mappale 321 subalterni 703, 705 e 702 via A. Moro 18

Lotto 002 di cui al Foglio 8, mappale 322 via A. Moro 10



<b>LOTTO 001</b>
------------------

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI****CORPO A SUB. 703****1.1. Descrizione del bene**

Unità a destinazione industriale, posta al piano terra e primo, con pertinenziale area esterna

**1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato**

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di ~~niena proprietà~~ dell'immobile a favore r

**1.3. Identificazione al catasto Fabbricati come segue intestazione:****Descrizione:**

**Comune di Pessano con Bornago**

**Fabbricato industriale: Fg.8 Mapp. 321, Sub. 703, Cat D/7, – Rendita catastale euro 11.416,40 - VIA MORO A. n. 18 Piano T-1**

Derivante da:

- Variazione nel classamento del 14/12/2021 pratica n. mi0423584 in atti dal 14/12/2021 variazione di classamento (n. 165257.1/2021)
- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 20/01/2021 pratica n. mi0018409 in atti dal 20/01/2021 diversa distribuzione degli spazi interni (n. 8668.1/2021)
- Variazione nel classamento del 30/07/2018 pratica n. mi0323517 in atti dal 30/07/2018 variazione di classamento (n. 110026.1/2018)
- DIVISIONE del 01/09/2017 Pratica n. MI0379770 in atti dal 04/09/2017 divisione (n. 115027.1/2017)

L'attuale sub. 703 deriva dal precedente sub. 701 cat. D/7 rendita euro 22.754,00

Derivante da:

- Variazione nel classamento del 25/05/2017 pratica n. mi0250558 in atti dal 25/05/2017 variazione di classamento (n. 78583.1/2017)
- Variazione Modifica identificativo del 20/02/2017 pratica n. mi0094749 in atti dal 21/02/2017 variazione per modifica identificativo (n. 37348.1/2017)

Il sub. 701 deriva dal mappale 321 cat. D/7 rendita euro 22.754,00

Derivante da:

- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 24/05/2016 Pratica n. MI0250801 in atti dal 25/05/2016 diversa distribuzione degli spazi interni (n. 81602.1/2016)
- Variazione nel classamento del 12/01/2015 pratica n. mi0144712 in atti dal 12/01/2015 variazione di classamento (n. 129839.1/2015)
- Variazione toponomastica del 12/08/2011 pratica n. mi0726078 in atti dal 12/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 172578.1/2011)
- Variazione del 06/10/1999 in atti dal 06/10/1999 migliore rappresentazione grafica (n. 368150.1/1999)
- Classamento del 30/08/1984 in atti dal 09/07/1999 pf 98/99 (n. 86219/1984)
- Variazione del 03/04/1991 in atti dal 23/07/1991 classamento (n. C86219/1990)
- Impianto meccanografico del 30/06/1987



## **CORPO B SUB. 705**

### **1.4. Descrizione del bene**

Unità a destinazione industriale, posta al piano terra e primo del fabbricato, con pertinenziale area esterna

### **1.5. Quota e tipologia del diritto pignorato**

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di **piena proprietà** dell'immobile a favore

### **1.6. Identificazione al catasto Fabbricati come segue**

**intestazione:**

**GM S.R.L.** sede in PESSANO CON BORNAGO (MI) C.F.: **06933580968**- Proprietà 1/1

**Descrizione:**

**Comune di Pessano con Bornago**

**Fabbricato industriale: Fg.8 Mapp. 321, Sub. 705, Cat D/7, – Rendita catastale euro 11.982,00 - VIA MORO A. n. 18 Piano T-I**

Derivante da:

- Variazione nel classamento del 13/12/2021 pratica n. mi0421399 in atti dal 13/12/2021 variazione di classamento (n. 164506.1/2021)
- VARIAZIONE del 20/01/2021 pratica n. mi0018425 in atti dal 20/01/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8671.1/2021)

L'attuale sub. 705 deriva dal soppresso sub. 704 categoria D/7 rendita euro 11.400,00

Derivante da:

- Variazione nel classamento del 30/07/2018 pratica n. mi0323517 in atti dal 30/07/2018 variazione di classamento (n. 110026.1/2018)
- DIVISIONE del 01/09/2017 pratica n. mi0379770 in atti dal 04/09/2017 divisione (n. 115027.1/2017)

Il subalterno 704 deriva dal soppresso sub. 701 cat. D/7 rendita euro 22.754,00

Derivante da:

- Variazione nel classamento del 25/05/2017 pratica n. mi0250558 in atti dal 25/05/2017 variazione di classamento (n. 78583.1/2017)
- Variazione modifica identificativo del 20/02/2017 pratica n. mi0094749 in atti dal 21/02/2017 variazione per modifica identificativo (n. 37348.1/2017)
- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 24/05/2016 pratica n. mi0250801 in atti dal 25/05/2016 diversa distribuzione degli spazi interni (n. 81602.1/2016)

Il soppresso sub. 701 deriva dal mappale 321 cat. D/7 rendita euro 22.754,00

Derivante da:

- Variazione nel classamento del 12/01/2015 pratica n. mi0144712 in atti dal 12/01/2015 variazione di classamento (n. 129839.1/2015)
- Variazione toponomastica del 12/08/2011 pratica n. mi0726078 in atti dal 12/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 172578.1/2011)
- Variazione del 06/10/1999 in atti dal 06/10/1999 migliore rappresentazione grafica (n. 368150.1/1999)
- Classamento del 30/08/1984 in atti dal 09/07/1999 pf 98/99 (n. 86219/1984)
- Variazione del 03/04/1991 in atti dal 23/07/1991 classamento (n. C86219/1990)
- impianto meccanografico del 30/06/1987



## **CORPO C SUB. 702**

### **1.7. Descrizione del bene**

Unità a destinazione copertura con impianto fotovoltaico, posta al piano secondo (copertura del fabbricato).

N.B.: in visura categoria catastale D/1 opifici come da circolare dell'Agenzia delle Entrate 36/E del 19 dicembre 2013 che ha definito i termini per l'accatastamento degli impianti fotovoltaici per cui è previsto l'accatastamento nella categoria D/1 "opifici"

### **1.8. Quota e tipologia del diritto pignorato**

Pianoramento gravante sulla quota di 1/1 di **piena proprietà** dell'immobile a favore

### **1.9. Identificazione al catasto Fabbricati come segue**

**intestazione:**

**Descrizione:**

**Comune di Pessano con Bornago**

**Opifici: Fg.8 Mapp. 321, Sub. 702, Cat D/1, – Rendita catastale euro 445,00 - VIA MORO A. n. 18 Piano 2**

Derivante da:

- Variazione nel classamento del 01/02/2018 pratica n. mi0041454 in atti dal 01/02/2018 variazione di classamento (n. 10368.1/2018)
- (ALTRE) del 20/02/2017 Pratica n. MI0094855 in atti dal 21/02/2017 UNITA' AFFERENTI IN COPERTURA (n. 588.1/2017)

Al catasto terreni il mappale 321 come segue:

Aree di enti urbani e promiscui

Fg. 8 mappale 321 qualità/classe Ente Urbano sup. are 88 ca 96

Derivante da:

- Tipo Mappale del 14/01/2021 Pratica n. MI0009622 in atti dal 14/01/2021 presentato il 14/01/2021 PER AMPLIAMENTO (n. 9622.1/2021)
- Tipo mappale del 12/08/1999 in atti dal 30/08/1999 (n. 324747.1/1999)
- Variazione d'ufficio del 12/08/1999 in atti dal 30/08/1999 (n. 324747.2/1999)
- VARIAZIONE GEOMETRICA del 12/08/1999 in atti dal 30/08/1999 (n. 324747.1/1999) - Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:8 Particella:347 ; Foglio:8 Particella:361 ; Foglio:8 Particella:362 ; Foglio:8 Particella:367
- Domanda (comprese le denunce per variazioni) in atti dal 15/09/1986 (n. 2585) superficie are 81 ca 20
- VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680) – prato irriguo are 63 ca10 - Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:8 Particella:83 ; Foglio:8 Particella:322 ; Foglio:8 Particella:323 ; Foglio:8 Particella:324 ; Foglio:8 Particella:325 ; Foglio:8 Particella:326

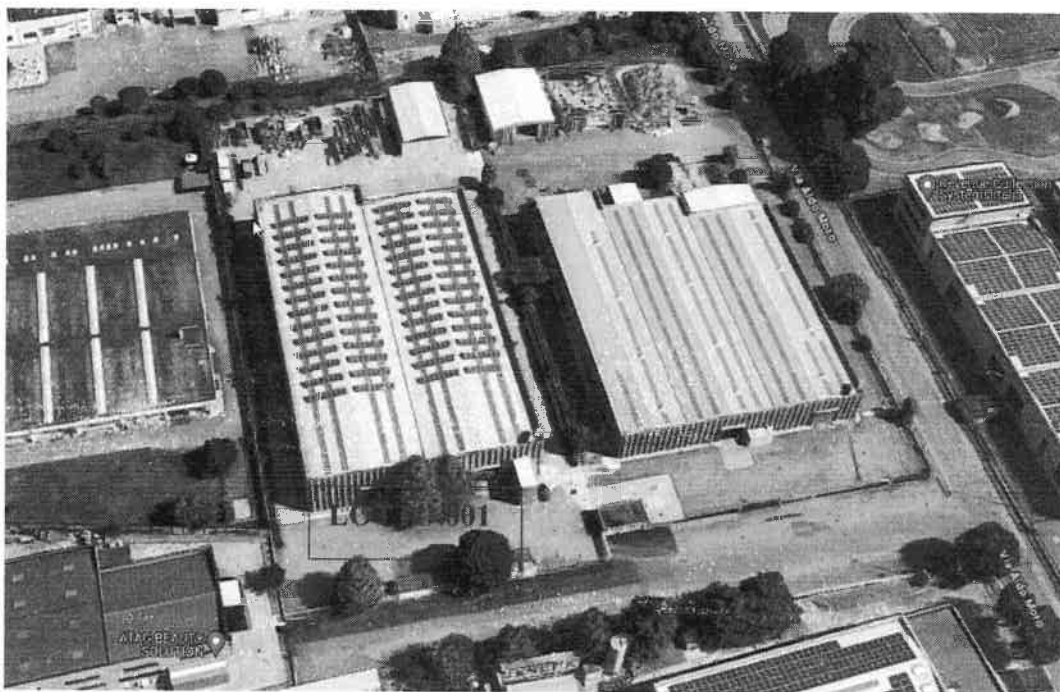
### **1.10. Coerenze dell'intero lotto da nord:**

mappale 232, mappale 913, mappale 322, mappale 368, mappale 348 via Aldo Moro, mappale 561, mappale 327, mappale 270.

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza







Vista dall'alto da google maps

## 2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Il lotto in oggetto, di circa 8.700,00 mq (identificato negli atti edilizi come lotto 2) fu edificato a partire dai primi anni '80 a seguito di Convenzioni per lottizzazione industriale "Bornago Sud-Est" stipulate con il Comune di Pessano con Bornago dai lottizzanti (Convenzione in data 22.07.1980 rep. 251976/14751, trascritta a Milano 2 in data 05.08.1980 ai nn. 47353/38651 e in data 13.06.1983 rep. 259263, trascritta a Milano 2 in data 24.06.1983 ai nn. 38236/30652)

Capannone in pannelli di calcestruzzo prefabbricati di forma rettangolare con circostante area/cortile pavimentata di pertinenza recintata, con accesso carraio e pedonale dalla via Aldo Moro (traversa chiusa destinata a parcheggi, della principale via A. Moro, traversa da cui si accede anche al lotto 002 della presente procedura e ad altro capannone di altra proprietà).

**N.B.:** la recinzione in pannelli di muratura atta a separare il presente Lotto 001 dal lotto 002 (mappale 322 del foglio 8) confinante lungo il lato est, presenta dei varchi di passaggio che mettono in comunicazione i due lotti.

Catastalmente identificato dai subb 703 e 705 che "dividono" il lotto in due parti lungo le due navate del capannone e dal sub 702 copertura con impianto fotovoltaico, posta al piano secondo (copertura intera del fabbricato).

Capannone in pannelli di calcestruzzo prefabbricati, con serramenti in alluminio verniciati nero, lucernari in copertura e pavimenti in battuto di cemento; costituito da doppia navata con pilastri ad interasse pressoché regolari, con altezza sotto trave di circa 10,20 mt.; gli spazi sono organizzati con unico locale a tutt'altezza per l'intero capannone, con setto divisorio centrale con pannelli di "materiale plastico" non in muratura, non a tutta altezza, con porzioni aperte per il passaggio tra le due navate, a parte le porzioni finali del capannone (lati nord e sud) ove sono presenti le zone/porzioni su due piani (terra e primo). Il capannone presenta pavimentazioni in battuto di cemento, impianti elettrici con canaline a vista, impianti distribuzione gas tecnici, impianto antincendio con estintori,



non è presente impianto di raffrescamento/riscaldamento. I due livelli sono collegati tramite scala in ferro per quanto riguarda quelle interne al capannone e per quanto riguarda il blocco ufficio lato sud, tramite blocco esterno in muratura con scala interna in metallo.

Nel cortile pertinenziale lungo la recinzione di ingresso è presente locale cabina elettrica in muratura e cabina pesa con pesa.

- All'estremità lato sud/ovest nella zona di ingresso è presente un blocco composta da disimpegno, ufficio, spogliatoi, servizi, scala in metallo al sovrastante primo piano composto da n. 4 locali ad ufficio, un bagno e un disimpegno.

Con pavimentazioni in piastrelle di gres porcellanato, pareti intonacate e tinteggiate, serramenti in alluminio con doppi vetri ed inferriate esterne in ferro color micaceo, controsoffitti in cartongesso a quadrotti con inserimento corpi illuminanti, porte in laminato legno color tortora, rivestimenti dei bagni in piastrelle di ceramica finitura lucida. Si riporta che i controsoffitti al piano primo presentano in varie zone porzioni ammalorate e /o rimosse a seguito infiltrazioni acqua.

H. interna al piano terra al netto del controsoffitto 2,70 mt. circa (al lordo del controsoffitto circa 3,30 mt.), h. interna al netto del controsoffitto al piano primo circa 2,60 mt.

Sono presenti boyler elettrici nei bagni per la produzione acqua calda sanitaria; impianto di aria calda/fredda tramite split a pareti.

- All'estremità lato nord/ovest è presente un vano deposito di un piano fuori terra, con accesso esterno dall'area cortilizia, con pareti in muratura, copertura in onduline, pavimenti in battuto di cemento.

- All'estremità lato nord due blocchi spogliatoi con servizi e mensa, con sovrastanti locali depositi/mensa al piano primo con accessi da scale in lamiera grigliata.

Con al piano terra pavimentazioni in piastrelle di ceramica, pareti tinteggiate e rivestite in piastrelle nei locali bagni, serramenti in alluminio verniciati nero con inferriate esterne in ferro color micaceo, porte in metallo verniciate bianche, boyler elettrici nei bagni per la produzione acqua calda sanitaria; impianto di aria calda/fredda tramite split a pareti; al piano primo blocco di destra, con accesso da scala in lamiera grigliata, locale deposito utilizzato a "mensa", con pavimentazioni in gres porcellanato, pareti intonacate e verniciate bianche a meno della parete del blocco "cucina" rivestita in piastrelle, boyler elettrico per la produzione di acqua calda, impianto di aria calda/fredda tramite split a parete; blocco di sinistra, con accesso da scala in lamiera grigliata è presente uno spazio deposito, con pavimentazione in piastrelle, al cui interno è presente un gabbio prefabbricato plastico

La copertura del fabbricato (sub. 702) presenta impianto fotovoltaico parzialmente integrato realizzato negli anni 2010 a seguito di sostituzione del manto di copertura in amianto con lamiere grecate; si rimanda all'allegato C pratiche edilizie Scia 501/10 per la descrizione di tale impianto, dichiarata nella suddetta pratica.

N.B.: si specifica che durante il sopralluogo, dal sommario esame a semplice vista, (nei limiti del mandato ricevuto), trattandosi anche di piano copertura, non è stato possibile verificare la congruità o meno tra quanto dichiarato e quanto in loco. La scrivente, pertanto, non si assume responsabilità al riguardo.

N.B.: per quanto riguarda tutte le impiantistiche, non si sono rinvenute certificazioni; pertanto, si consiglia verifica ed eventuale messa a norma; la scrivente, pertanto, non si



assume responsabilità al riguardo

Nel cortile pertinenziale sul retro (lato nord) è presente tunnel mobile di protezioni merci in presumibilmente poliestere montato su strutture metalliche, non oggetto di valutazione e non oggetto della presente, trattandosi di attrezzatura mobile.

Così come non oggetto di valutazione e non oggetto della presente tutto quanto concerne materiali, macerie, attrezzature, strutture, macchinari e impianti non afferenti all'involucro edilizio e /o mobili (beni non immobilizzati)

Dal sommario esame a semplice vista, le condizioni di manutenzione e di conservazione generali del lotto appaiono nella norma.

N.B: Si segnala che alla data del sopralluogo il lotto si è presentato particolarmente ingombro di materiali, attrezzature, strutture, macchinari, impianti e macerie che hanno reso, nella fattispecie, difficoltose alla scrivente le verifiche catastali/edilizie, metriche e fotografiche. La scrivente, pertanto, non si assume responsabilità per eventuali informazioni mancanti o incomplete.

Si specifica inoltre che, nei limiti del mandato ricevuto, durante il sopralluogo non è stato possibile verificare l'eventuale presenza di eventuali sostanze tossiche nocive/materiali inquinanti nel fabbricato, nelle aree e nel sottosuolo né l'eventuale presenza o meno di eventuali "serbatoi interrati". Verifiche ed eventuali interventi di bonifica che dovessero rendersi necessari, potranno essere eseguite solo da tecnici specializzati, con campionamenti e analisi da eseguirsi in laboratori abilitati, in accordo e di concerto con gli organi preposti.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico **all. sotto D lotto 001 Ril. fotografico.**

### 2.3. Certificazioni energetiche

Il compendio in oggetto, (composto dai subb. 702, 703 e 705) a seguito di Consultazione al CEER, risulta Non dotato di Attestato di prestazione Energetica, a meno del soppresso sub. 704, attuale sub. 705, come segue:

Codice identificativo 1517200005818 valevole sino al 15/05/2028 secondo termini di legge- Classe G - kwh/mq 307.89. Detto attestato, atteso che il sub. 704 è stato soppresso, generando l'attuale sub. 705, deve ritenersi non più valido

(**All. A:** copia fac simile APE estratta al CEER)

### 2.4. Certificazioni di conformità degli impianti

Non rinvenute. Si consiglia verifica ed eventuale/se del caso, messa a norma.

Non rinvenuto Certificato di Prevenzione Incendi.

Di tali mancanze e delle eventuali regolarizzazioni si è tenuto conto nella valutazione complessiva del bene

## 3. STATO OCCUPATIVO

### 3.1. Detenzione del bene:

La scrivente, in data 20.11.2023, unitamente al custode giudiziario si recava sul posto e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievi a vista, metrici e fotografici.

Il complesso (subb. 703, 705 e 702) è risultato locato in virtù di "Contratto di prestazione di servizi",





Oggetto del contratto:

Capannone industriale (di cui ai mappali 702, 703 e 705), completo di attrezzature e materiali come da elenco allegato al contratto.

Durata del contratto anni 2 dal giorno 1° aprile 2023 sino al 31 marzo 2025, con rinnovo tacito di due anni. Contratto registrato presso l'ufficio di Treviglio, in data anteriore al pignoramento, il 05.06.2023 al n. 703 serie 3

Corrispettivo mensile per i servizi in contratto concordato in euro 5.000,00 mensili, oltre Iva di legge.

La scrivente ritiene detto contratto di tipo "misto" (capannone, servizi ed attrezzature), demandando all'Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni.

La scrivente ritiene il canone del contratto non congruo, atteso che per quanto riguarda esclusivamente il fabbricato immobiliare come da sopralluogo, sulla base delle quotazioni Agenzia delle Entrate – Omi e degli annunci immobiliari nella zona per tipologie consimili, ritiene indicare un importo di euro 6/8.000,00 mensile, demandando all'Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni per le determinazioni del caso

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

(All. A: copia contratto locazione con registrazione)

#### 4. PROVENIENZA

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 31.08.2023, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1 - Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2, per nominativi senza restrizioni con estrazione di note, alla data del 23.10.2023, (**all. B-Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

##### 4.1. Attuale proprietà

Alla società esecutata i beni in oggetto, identificati con i subalterni 702, 703 e 704 (la cui soppressione ha dato origine al sub. 705 in oggetto), con atto a rogito Notaio Tommaso Fiamingo di Desio in data 15 giugno 2020 repertorio n.2792/2400, **trascritto a Milano 2 il 22 giugno 2020 ai numeri 62238/38159**, con cui la società

Al quadro D della nota di trascrizione quanto segue:

"SI RIPORTA QUANTO CONTENUTO NEL TRASCRIVENDO ATTO" "LA SOCIETA' IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI FUSIONE CITATO IN PREMESSA, SI FONDONO MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA' IN ASSIMILAZIONE CON ASSIMILAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' RISULTANTE DALLA FUSIONE ALL'UNICO SOCIO SIGNOR [NOME] COME DECISO DAI SOCI DELLE SUDETTE SOCIETA' CON LE RISPETTIVE QUOTE [QUOTE] UNICO SOCIO DI ENTRAMBE LE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA FUSIONE IN OGGETTO; 2) GLI EFFETTI CONTABILI DELLA FUSIONE DECORRERANNO A PARTIRE DAL GIORNO IN CUI SARA' EFFETTUATA L'ULTIMA DELLE ISCRIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 2504 DEL CODICE CIVILE; DA TALE DATA DECORRERANNO ALTRESI' GLI EFFETTI FISCALI AI FINI DELLE IMPOSTE SUI REDDITI, AI SENSI DELL'ART. 172 DEL D.P.R. N. 917/1986; PER QUANTO CONCERNE GLI EFFETTI CIVILISTICI DELLA FUSIONE, QUESTI PRODURRANNO AI SENSI DELL'ART. 2504-BIS C.C., COMMA SECONDO, A DECORRERE DAL GIORNO IN CUI SARA' EFFETTUATA L'ULTIMA DELLE ISCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 2504 COD. CIV.; 3) DAL MOMENTO DI EFFICACIA VERSO I TERZI DELLA FUSIONE, SI ESTINGUE LA SOCIETA' [NOME] E SCESSANO DALLA CARICA I SUOI ORGANI SOCIALI, FERMA COMUNQUE LA VALIDITA' E L'EFFICACIA DI OGNI ATTO COMPIUTO SINO A TAL MOMENTO; DEVONO INOLTRE INTENDERSI REVOCATE TUTTE LE EVENTUALI PROCURE IN ESSERE; 4) IN CONSEGUENZA ALLA FUSIONE LA SOCIETA' [NOME] INCORPORANTE SUBENTRA, AI SENSI DELL'ART. 2504 BIS DEL CODICE CIVILE, ALLA SOCIETA' INCORPORATA [NOME] LA TITOLARITA' DEI DIRITTI DELLA INCORPORATA MEDESIMA SU TUTTI I BENI IMMOBILI, MOBILI, MOBILI REGISTRATI, MATERIALI ED IMMATERIALI ED IN TUTTE LE SITUAZIONI POSSESSORIE E DI FATTO, INTERESSI LEGITIMI, ASPETTATIVE, PRIVILEGI, CREDITI, RAGIONI, AZIONI, ATTIVITA' IN GENERE, ANCHE IN PENDENZA E FORMAZIONE, IN PROPRIETA', TITOLARITA', DISPONIBILITA' OD AI QUALI SIA LEGITTIMATA VERSO QUALSIASI SOGGETTO ANCHE PUBBLICO E QUALE SIA LA FONTE ED ANCHE SE ACQUISITI O SORTI IN DATA POSTERIORE ALLA DECISIONE DI CUI IN PREMESSA. TUTTI I BENI DELL'INCORPORATA, SI INTENDONO ACQUISITI DALL'INCORPORANTE CON OGNI PERTINENZA ED ACCESSORIO, CON OGNI RELATIVA GARANZIA, ANCHE REALE, DIRITTO, ONERE, ESSENDO COMPRESI FRA I BENI MOBILI E IMMATERIALI DELL'INCORPORATA CHE, PER EFFETTO DELLA FUSIONE, VENGONO TRASFERITI ALL'INCORPORANTE; A TITOLO DI MERA ESEMPLIFICAZIONE: TITOLI PUBBLICI E PRIVATI, PARTECIPAZIONI SOCIALI, DEPOSITI ANCHE BANCARI E POSTALI, CAUZIONI, SEGNI DISTINTIVI. SEMPRE IN CONSEGUENZA DELLA FUSIONE, L'INCORPORANTE SUBENTRA IN TUTTE LE PASSIVITA', DEBITI, OBBLIGHI, IMPEGNI,



ONERI, GRAVAMI, POSIZIONI PASSIVE IN GENERE DELLA INCORPORATA NONCHE' IN TUTTI I RAPPORTI GIURIDICI, CONVENZIONI, CONTRATTI E NEGOZI DEFINITIVI O PRELIMINARI, IN PARTICOLARE QUELLI BANCARI, DI ASSICURAZIONE, DI LOCAZIONE, DI UTENZA ANCHE IN PENDENZA E IN FORMAZIONE, CONTROVERSIE DI QUALUNQUE NATURA E OVUNQUE RADICATE, NEI CONFRONTI DI QUALSIASI SOGGETTO E QUALE CHE SIA LA LORO FONTE ED ANCHE ACQUISITI O SORTI IN DATA POSTERIORE ALLA DECISIONE DI CUI IN PREMessa. TUTTO QUANTO SOPRA IN MODO CHE L'INCORPORANTE POSSA SENZA ALTRO E SENZA SOLUZIONE DI CONTINUITA' PROSEGUIRE IN OGNI ATTIVITA' GESTIONE, SITUAZIONE, RAPPORTO ANZIANITA' MATURATA O MATURANDA DELLA INCORPORATA, COME SE FIN DALL'ORIGINE DI SPETTANZA E RIFERIBILI ALL'INCORPORANTE, I RAPPRESENTANTI E GLI INCARICATI DELLA SOCIETA' INCORPORANTE VENGONO AUTORIZZATI AD ESEGUIRE TUTTI I TRAPASSI, ANNOTAMENTI, TRASCRIZIONI, VOLTURE, CAMBI DI INTESTAZIONI AL NOME DELLA INCORPORANTE DIPENDENTI DAL PRESENTE ATTO PRESSO QUALSIASI ENTE E PRESSO OGNI PUBBLICO REGISTRO IN GENERE, LIBRO, UFFICIO PUBBLICO E PRIVATO, ITALIANO OD ESTERO; CIO' RELATIVAMENTE A QUALSIASI BENE, DIRITTO, LICENZA, PERMESSO, CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE, REGISTRAZIONE, CONTRATTO, DOMANDA, VALORE MOBILIARE E QUANTO ALTRO GIA' INTESTATO O RIFERIBILE ALLA INCORPORATA. AI SOLI FINI DELLA TRASCRIZIONE E DEGLI ADEMPIMENTI CATASTALI, IL COMPARENTE DICHIARA CHE GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' INCORPORATA SONO I SEGUENTI: (II) OPIFICIO IN COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO (MI) VIA ALDO MORO N. 18, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 8 (OTTO), PARTICELLA 321 (TRECENTOVENTUNO), SUBALTERNO 702 (SETTECENTODUE), CATEGORIA D/1, PIANO 2, RENDITA CATASTALE 445,00 (QUATTROCENTOQUARANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO); (III) FABBRICATO INDUSTRIALE IN COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO (MI), VIA ALDO MORO N. 18, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 8 (OTTO), PARTICELLA 321 (TRECENTOVENTUNO), SUBALTERNO 703 (SETTECENTOTRE), CATEGORIA D/7, PIANO T-1, RENDITA CATASTALE 11.416,00 (UNDICIMILAQUATTROCENTOSEDI CI VIRGOLA ZERO ZERO); (III) FABBRICATO INDUSTRIALE IN COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO (MI), VIA ALDO MORO N. 18, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 8 (OTTO), PARTICELLA 321 (TRECENTOVENTUNO), SUBALTERNO 704 (SETTECENTOQUATTRO), CATEGORIA D/7, PIANO T-1, RENDITA CATASTALE 11.400,00 (UNDICIMILAQUATTROCENTO VIRGOLA ZERO ZERO)."

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.

(copia atto telematico estratto da Sister + nota di trascrizione estratte dalla scrivente, **all. B1-Provenienze**)

Note: si riporta che con atto a rogito Notaio Tommaso Fiamingo di Desio in data 9 luglio 2018 repertorio n.480/398, trascritto a Milano 2 il giorno il luglio 2018 ai numeri 92951/61367, è stato stipulato un contratto preliminare di compravendita con il quale la società

(poi incorporata nella medesima società) prometteva di vendere alla società il subalterno 704 del mappale 321 (la cui soppressione ha dato origine al subalterno 705, oggetto della presente relazione).

Con data di stipula definitiva del contratto di vendita entro e non oltre il 31.12.2021.

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.

(copia atto telematico estratto da Sister + nota di trascrizione estratte dalla scrivente, **all. B1-Provenienze**)

#### 4.2. Storia al ventennio

- con atto a rogito Notaio Enrico Sipione di Milano in data 24 novembre 2008 repertorio n.433/275, trascritto a Milano 2 il 4 dicembre 2008 ai numeri 190409/125092, la società

"incorporava la società"

beni in oggetto identificati al fg. 8 mappale 321

Al quadro D della nota di trascrizione quanto segue:

"HANNO DELIBERATO DI FONDERSI MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA SECONDA NELLA PRIMA, APPROVANDO CIASCUNA IL PROGETTO DI FUSIONE DEPOSITATO E ISCRITTO AI SENSI DI LEGGE; - CHE LA DELIBERAZIONE DELLA SOCIETA' E' STATA DEPOSITATA PER L'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO IN DATA 8 OTTOBRE 2008 ED ISCRITTA IN DATA 20 OTTOBRE 2008 AL PROTOCOLLO N. 273485/2008; - CHE LA DELIBERAZIONE DELLA SOCIETA' E' STATA DEPOSITATA PER L'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO IN DATA 8 OTTOBRE 2008 ED ISCRITTA IN DATA 20 OTTOBRE 2008 AL PROTOCOLLO N. 273436/2008; - CHE LA FUSIONE PUO' PERTANTO ESSERE ATTUATA, ESSENDO DECORSO IL TERMINE DI CUI ALL'ART. 2503 C. C. - RIDOTTO A META' COME DISPOSTO DALL'ART. 2505 QUATER C.C. - E NON ESSENDOVISATA NESSUNA OPPOSIZIONE DA PARTE DI CREDITORI SOCIALI, COSI' COME DICHIARANO I COMPARENTI NELLE LORO RISPETTIVE QUALITA' DI LEGALI RAPPRESENTANTI DELLE SOCIETA' IN CORSO DI FUSIONE; DETTA DICHIARAZIONE VIENE RESA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 PREVIO RICHIAMO DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI; - CHE L'INTERO CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' INCORPORANDA CONTINUA AD ESSERE POSSEDUTO DALLA INCORPORANTE. TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO E VOLENDOSI ADDIVENIRE ORA ALLA EFFETTIVA FUSIONE DELLE SOCIETA' NEI MODI E NELLE FORME DI CUI AI CITATI PROGETTI DI FUSIONE, I COMPARENTI NELLE RISPETTIVE INDICATE QUALITA' CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE: 1) IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI FUSIONE APPROVATO DAI RISPETTIVI ORGANI DELIBERANTI CON IL TRASCRIVENDO ATTO LE SOCIETA'

DICHIARANO FUSE MEDIANTE

INCORPORAZIONE DELLA SECONDA NELLA PRIMA, IN DIPENDENZA DELLE DELIBERE ASSEMBLARI RISULTANTI DA VERBALI REDATTI DAL NOTAIO ENRICO SIPIONE IN DATA 2 OTTOBRE 2008, REP. N. 367/223 E REP. N. 368/224 L'INCORPORATA

E' PROPRIETARIA DEL SEGUENTE BENE IMMOBILE: IN COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO (MI) VIA ALDO MORO N. 18, CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSA E CIRCOSTANTE AREA DI PERTINENZA. IL TUTTO E' CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL SUDDETTO COMUNE AL FOGLIO 8, PARTICELLA 321, VIA ALDO MORO N. 18, PIANO T, CATEGORIA D/7, RENDITA CATASTALE FURO 22.724,10. SI PRECISA CHE L'AREA DI PERTINENZA CIRCOSTANTE NON E' AUTONOMAMENTE CENSITA IN CATASTO MA RISULTA IN MAPPA GRAFFATA AL FABBRICATO ED E' DISTINTA DALLA PARTICELLA 321 DEL FOGLIO 8. L'IMMOBILE CONFINA: CON DIRAMAZIONE DI VIA



ALDO MORO DALLA QUALE HA ACCESSI PEDONALI E CARRABILI E CON GLI IMMOBILI DISTINTI AL FOGLIO 8, PARTICELLE 561, 327, 270, 232, 635 E 322."

(nota di trascrizioni estratte dalla scrivente, **all. B1- Provenienze**)

- con atto di vendita del 7 maggio 1981 n.3417 di repertorio del Notaio Sergio Vecchioni di Brugherio, **trascritto a Milano 2 il 2 giugno 1981 ai numeri 34361/26892**, la società  
i acquistato dai signori

l'appezzamento di

terreno industriale censito al mappale **321** del foglio **8**

**Note:** dal titolo di provenienza con allegato elaborato grafico, rinvenuto dalla scrivente all'interno delle pratiche edilizie di edificazione del compendio (**all. B1 provenienze**), si riporta quanto segue:

" In caso di alienazione delle aree oggetto della Convenzione, i Lottizzanti si impegnano a trascrivere agli acquirenti, mediante specifico atto contrattuale di vendita tutti gli obblighi derivanti dalla convenzione e che dovranno essere assunti dagli acquirenti..."

alla voce servitù:

"la società acquirente dichiara di essere edotta dell'esistenza della servitù di metanodotto che attraversa parzialmente l'appezzamento compravenduto sul lato nord e che occorre osservare una zona di rispetto della larghezza costante di ml.40 dall'asse della conduttura. In detta zona di rispetto non potranno essere costruiti manufatti di nessun genere come pure fognature e canalizzazioni chiuse e non potranno essere costruite pavimentazioni che impermeabilizzino il terreno."

(titolo di provenienza con allegato elaborato grafico, rinvenuto dalla scrivente all'interno delle pratiche edilizie di edificazione del compendio e nota di trascrizioni estratte dalla scrivente, **all. B1 - Provenienze**)

## 5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 31.08.2023, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1 - Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2, per nominativi senza restrizioni con estrazione di note, alla data del 23.10.2023, (**all. B-Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

### 5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**  
Nessuna
- **Misure Penali**  
Nessuna
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**  
Nessuna
- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**  
Convenzioni per lottizzazione industriale "Bornago Sud-Est" stipulate con il Comune di Pessano con Bornago dai lottizzanti come segue:  
Convenzione in data 22.07.1980 rep. 251976/14751 notaio Marco Reschigna, trascritta a Milano 2 in data 05.08.1980 ai nn. 47353/38651  
Convenzione in data 13.06.1983 rep. 259263 notaio Marco Reschigna, trascritta a



Milano 2 in data 24.06.1983 ai nn. 38236/30652

(note di trascrizioni estratte dalla scrivente, **all. B- ispezioni ipotecarie**)

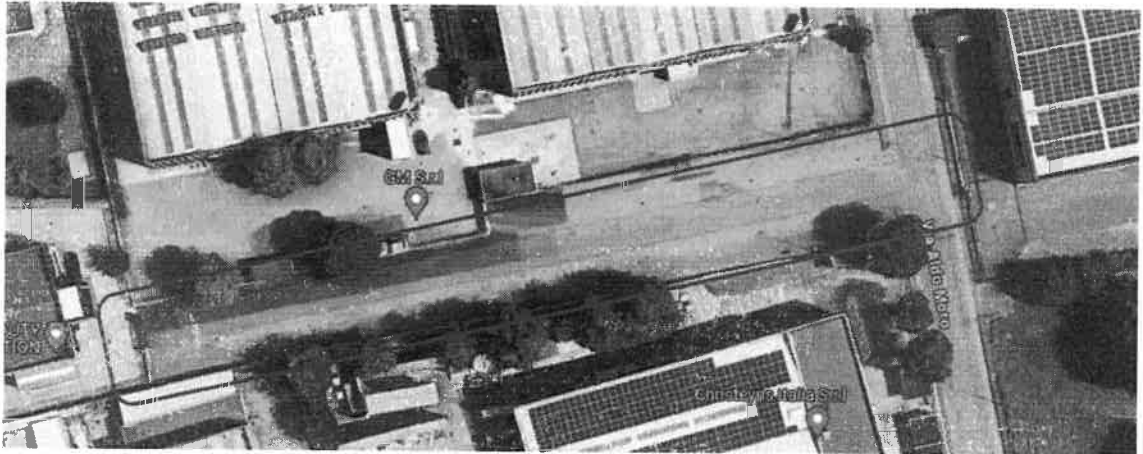
**Note:** con dette convenzioni, vengono individuati, tra le altre cose, per le urbanizzazioni secondarie (strade secondarie, parcheggi, ecc..), alcuni terreni, tra i quali, di proprietà il mappale 329 di ett. 0.13.60.

Detto mappale è stato successivamente frazionato, una porzione fu ceduta dal Comune in permuta e acquistata dai precedenti vari danti causa l'esecutata. Tuttavia, due piccole porzioni (frazionate dall'originario mapp. 329) della strada a parcheggi – proseguimento di via Aldo Moro (da cui si accede sia al Lotto 001 che al Lotto 002 della presente), nello specifico i mappali 359 di are 4 ca 00 (derivante dal 329) e 363 di are 0 ca 80 (derivante dal 353 a sua volta derivante dal 329), risultano in visura terreni tuttora intestati agli originari lottizzanti, mentre tutte le altre porzioni di mappali rappresentanti la strada con parcheggi risultano correttamente volturate a favore del Comune di Pessano con Bornago.

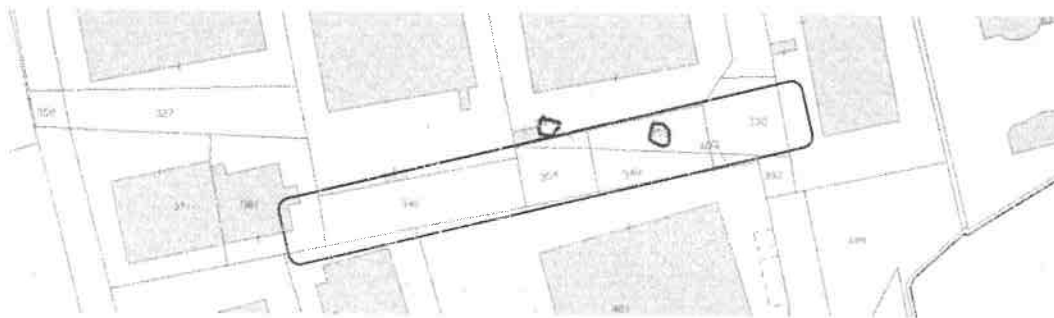
Da ispezioni ipocatastali effettuate dalla scrivente non parrebbero esserci atti trascritti al riguardo; pertanto, gli eventuali futuri aggiudicatari potrebbero in futuro essere chiamati a cedere formalmente (qualora non si tratti solo di disallineamento catastale e volture mancanti) dette piccole porzioni di strada. La scrivente consiglia al riguardo, eventuale approfondimento con gli uffici tecnici/urbanistici preposti del Comune.

Detta area – strada con parcheggi - è azionata da vigente PGT in aree adibite a servizi ed impianti tecnologico – Aree destinate a servizi esistenti e di progetto.

(si allegano sotto C catastali Lotto 001 e C catastali Lotto 002 le visure relative alle aree formanti la strada con parcheggio pubblico via A. Moro, nonché stralci ispezioni sui mappali in oggetto allegato sotto B)



Vista dall'altro della strada di accesso ai lotti



Stralcio estratto mappa con indicate le porzioni non volturate



**5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:**▪ **Iscrizioni**

- ipoteca volontaria iscritta a Milano 2' in data 21 dicembre 2021 ai numeri 182109/33975, in forza di atto di mutuo a rogito Notaio Tommaso Fiamingo di Desio in data 3 dicembre 2021 repertorio n.5560/4941 (capitale erogato Euro 2.492.000,00, ipoteca iscritta fino alla concorrenza di Euro 4.361.000,00), a favore  
a carico dell'esecutata,  
gravante su tutti i beni oggetto di procedura (Lotto 001 e Lotto 002)
- ipoteca giudiziale iscritta a Milano 2' in data 3 aprile 2023 ai numeri 44342/7172, in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Milano in data 28 novembre 2022 n.20044 (capitale Euro 643.609,59, ipoteca iscritta fino alla concorrenza di Euro 567.896,37), a favore di  
a carico dell'esecutata, gravante su tutti i beni oggetto di procedura (Lotto 001 e Lotto 002)
- ipoteca giudiziale iscritta a Milano 2' in data 9 giugno 2023 ai numeri 79276/13384, in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Monza in data 20 aprile 2023 n.1416 (capitale Euro 127.064,34, ipoteca iscritta fino alla concorrenza di Euro 160.000,00), a favore della  
a carico dell'esecutata, gravante su tutti i beni oggetto di procedura (Lotto 001 e Lotto 002)
- ipoteca giudiziale iscritta a Milano 2' in data 3 agosto 2023 ai numeri 112987/19428, in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pordenone in data 25 maggio 2023 n.498 (capitale Euro 40.407,63, ipoteca iscritta fino alla concorrenza di Euro 80.000,00), a favore della  
a carico dell'esecutata, gravante su tutti i beni oggetto di procedura (Lotto 001 e Lotto 002)

• **Pignoramenti**

Pignoramento - atto di pignoramento **trascritto a Milano 2' in data 29 agosto 2023 ai numeri 118792/83552**, in forza di verbale di pignoramento in data 22 giugno 2023 n.18005 di repertorio - a favore  
a carico dell'esecutata, gravante su tutti i beni oggetto di procedura (Lotto 001 e Lotto 002)

• **Altre trascrizioni**

/  
Eventuali note/osservazioni: nessuna

▪ **Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**

La scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per nominativi alla data del 23.10.2023 (**all. B-Ispezione ipotecaria**) e rispetto alla certificazione notarile in atti non ha rilevato ulteriori formalità/gravami

*(Duplo Nota di trascrizione del pignoramento; ispezione Agenzia Territorio Milano2 mediante servizio di consultazione telematica per nominativi - sintetico e note estratte dalla scrivente, all. N.B-Ispezione ipotecaria)*

**6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

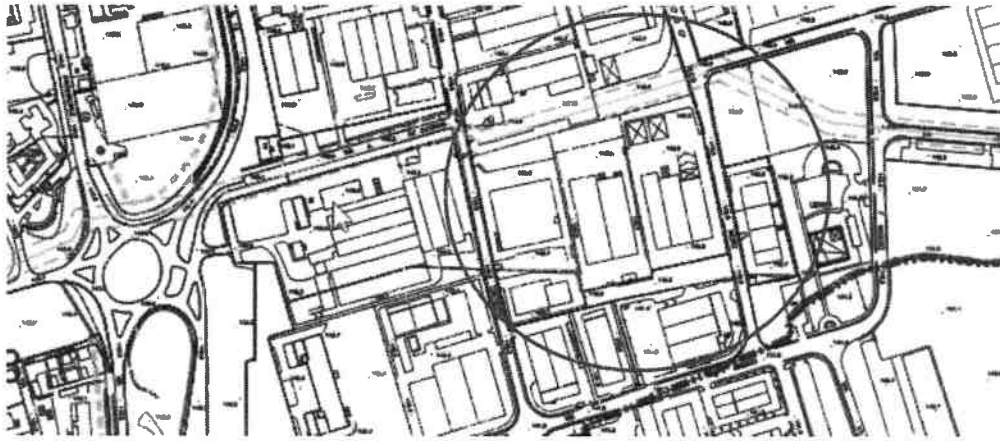
Il fabbricato non è eletto a condominio.

Si ricorda la servitù di metanodotto, come anche citata al punto 4.2 della presente, nei titoli di provenienza.



**7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE**

Il lotto in oggetto risulta azzonato da vigente PGT del Pessano con Bornago in zona a prevalente caratterizzazione produttiva – ambito produttivo di seconda espansione. Destinazione ammessa produttivo, altra destinazione ammessa servizi, destinazione non ammessa residenziale. Classe paesaggistica 1, sensibilità paesaggistica molto bassa. Si riporta come da PGT vigente documenti di piano limite di arretramento da metanodotto D.M. 17/4/08 punto 2.5 R.D. n. 1265/1934 art. 338



Stralcio Documento di Piano Tav. 1.4 Vincoli

**7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. C edilizia):**

Il lotto in oggetto (identificato negli atti edilizi come iotto 2) fu edificato a partire dai primi anni '80 a seguito di Convenzioni per lottizzazione industriale "Bornago Sud-Est" stipulate con il Comune di Pessano con Bornago dai lottizzanti (Convenzione in data 22.07.1980 rep. 251976/14751, trascritta a Milano 2 in data 05.08.1980 ai nn. 47353/38651 e in data 13.06.1983 rep. 259263, trascritta a Milano 2 in data 24.06.1983 ai nn. 38236/30652) unitamente al Lotto 002 della presente perizia (e ad altro compendio di altra proprietà) in virtù di quanto segue, come rinvenuto dagli uffici tecnici preposti del Comune di Pessano con Bornago, a seguito di Istanze accesso atti

- Concessione Edilizia n. 28/81 prot. 1253 rilasciata il 13.05.1981 alla  
per costruzione capannone industriale lotto 2
- Concessione Edilizia n. 21/84 prot. 7397 rilasciata il 19.12.1984 alla:  
per Variante progetto costruzione capannone di cui alla Concessione 28/81
- In data 25.10.85 al n. 9785 viene presentata domanda per il rilascio del Certificato di Agibilità. Nei fascicoli messi a disposizione dagli uffici preposti non risultano comunicazioni/integrazioni/o richieste al riguardo e non risulta mai stato rilasciato detto Certificato, neppure successivamente.
- Concessione Edilizia n. 69/89 prot. 73637 rilasciata il 03.05.1990 alla  
per Modifiche al capannone industriale, con comunicazioni di inizio lavori e di fine lavori al 23.11.1990
- Concessione Edilizia n. 38/97 prot. 714785 rilasciata il 03.11.97 alla  
per Costruzione di Cabina Enel e successiva approvazione di Varianti non sostanziali alla CE n. 38/97 per modifiche alla cabina stessa; approvate in data 12.04.99. Fine lavori protocollata in data 13.05.99.
- Scia N. 501/2010 prot. 12775 presentata in data 15.09.2010, per installazione impianto fotovoltaico parzialmente integrato a seguito di sostituzione del manto di copertura in



amianto con lamiere grecate; presentata dalla installatrice dell'impianto, delegata dalla proprietà e successiva integrazione alla Scia presentata in data 05.10.2010. Con dichiarazione di Fine Lavori presentata in data 29.07.2011 prot. 10199.

- o Scia alternativa al permesso di costruire N. 15/19 protocollata in data 09.09.2019 prot. 13038 per "Frazionamento di unità artigianale con aumento di s.l.p. di uno dei due nuovi subalterni per la formazione di spazi ad uso ufficio al primo piano interno all'edificio, aumento di s.l.p. fuori sagoma per formazione di due magazzini al piano terra e al piano primo, infine sdoppiamento e modifiche dei servizi igienici del personale in entrambi i subalterni." presentata dalla : in virtù di preliminare di compravendita del 2018). Con relativa documentazione Sismica C.A. relativa alle strutture, presentata telematicamente in data 11.1A.2A19 con protocollo n' 14994 del 14.10.2019. (quest'ultima ricevuta dalla scrivente ma non allegata alla presente)  
N.B: da quanto messo a disposizione della scrivente non si rinviene la Comunicazione di Fine Lavori/collaud finale.  
Note: le suddette pratiche sono state inviate in formato digitale alla scrivente. La stessa, pertanto, non si assume responsabilità per quanto ricevuto nonché per eventuali informazioni mancanti o incomplete ricevute dagli uffici preposti.
- o Autorizzazione per posa impianti pubblicitari N. IP02/2021i prot. 4275 del 18/03/2021 per n.1 insegna d'esercizio mono facciale installata su tetto, rilasciata. "

(pratiche citate con stralci grafici significativi all. sotto C Lotto 001 - Pratiche edilizie)

### 7.2.- 7.3 Conformità edilizia – urbanistica - Catastale:

Alla data del sopralluogo i beni sono risultati sostanzialmente corrispondenti alle schede catastali e alle ultime pratiche edilizie, (ad esclusione del sub. 702 copertura capannone con impianto fotovoltaico che, nei limiti del mandato ricevuto, non è stato possibile visionare, e per il quale si rimanda a quanto dichiarato nella pratica edilizia Scia N. 501/2010, senza assunzioni di responsabilità in merito) a meno di quanto segue:

il setto divisorio centrale, atto a dividere il capannone longitudinalmente in due parti (sub. 703 e sub. 705) è di fatto realizzato con pannelli di "materiale plastico" non in muratura, non a tutta altezza, con porzioni aperte per il passaggio tra le due navate.

Inoltre si ricorda che al piano primo blocco di destra, con accesso da scala in lamiera grigliata, il locale legittimato ad uso deposito è "adattato" ed utilizzato impropriamente ad uso "mensa".

Si riporta infine che la recinzione in pannelli di muratura atta a separare il presente Lotto 001 dal lotto 002 (mappale 322 del foglio 8) confinante lungo il lato est, presenta dei varchi di passaggio che mettono in comunicazione i due lotti

Pertanto, il futuro eventuale acquirente dovrà (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia in concerto con gli uffici tecnici preposti) presentare una pratica edilizia onerosa a sanatoria (o per il ripristino di quanto legittimato o per sanare le modifiche) con contestuale aggiornamento catastale se del caso. Tali documentazioni, comprese di oblazione, aggiornamento catastale e parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo tra i 4.000,00 ed i 5.000,00 Euro. Si ritiene pertanto riportare un costo medio indicativo di Euro 4.500,00 circa; il tutto fatte salve eventuali diverse future determinazioni degli organi preposti che non rilasciano parere preventivo scritto prima che siano state presentate le opportune richieste.



Inoltre da quanto messo a disposizione dagli uffici preposti ed a seguito di colloqui con i tecnici incaricati, non risulta rilasciato il certificato di Agibilità per il fabbricato, pertanto l'eventuale futuro aggiudicatario (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia in concerto con gli uffici tecnici preposti) dovrà provvedere a proprie cure e spese a verificare la documentazione necessaria al fine del rilascio dell'Agibilità, alla presentazione dei documenti mancanti per il rilascio del Certificato, compiendo tutti gli adempimenti e le formalità necessarie relativi al rilascio del certificato stesso, compresi tutti gli oneri e spese per la rimozione di eventuali vizi delle procedure amministrative che ostino al rilascio del certificato medesimo.

Infine, atteso che, da quanto messo a disposizione dagli uffici preposti alla scrivente, ed a seguito di colloqui con i tecnici incaricati, non risulta presentata la Fine lavori/certificato di collaudo finale relativamente Scia alternativa al permesso di costruire N. 15/19, l'eventuale futuro aggiudicatario (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia in concerto con gli uffici tecnici preposti) dovrà provvedere a proprie cure e spese alla presentazione di Fine Lavori tardiva (non onerosa) con, se necessaria e/o richiesta presentazione di Agibilità tardiva ai sensi Art. 24 TU. (con gli eventuali adempimenti e le formalità necessarie relativi al rilascio del certificato stesso, compresi tutti gli oneri e spese per la rimozione di eventuali vizi delle procedure amministrative che ostino al rilascio del certificato medesimo)

Per tutto quanto sopra, i cui costi ed oneri sono difficilmente quantificabili in questa sede, la scrivente ritiene operare, nel caso di specie, un abbattimento del valore del 3%.

## 8: CONSISTENZA

### 8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale del lotto, trattandosi di lotto di notevoli dimensioni, nei limiti del mandato ricevuto, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale, le pratiche edilizie, l'estratto di mappa e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

#### LOTTO 001

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda circa	Coeff.	Sup. commerciale lorda circa
Sub. 703 + sub. 705 p. terra capannoni + vano scala + cabina enel	sup. lorda di pavimento	3350,00	80%	2680,00
Sub. 705 p. terra e 1° uffici	sup. lorda di pavimento	160,00	100%	160,00
Sub. 703 + sub. 705 p. terra e P depositi/spogliatoi/servizi	sup. lorda di pavimento	157,00	80%	125,60
area esterna pertinenziale (superficie coperta circa 3540,00)	sup. lorda di pavimento	3540,00	10%	354,00
area esterna pertinenziale (eccedente alla superficie coperta circa)	sup. lorda di pavimento	1610,00	2%	32,20
<b>TOTALE</b>		<b>8817,00</b>		<b>3351,80</b>
			<b>arrotondati</b>	<b>3550,00</b>

**N.B. :** nella valutazione complessiva del bene si è già tenuto conto del piano copertura sub. 702.





Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima).

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

## 9. STIMA

### 9.1. Criterio di stima:

La sottoscritta esperta, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia dell'intero compendio, dell'esposizione, dello stato manutentivo, della conformità edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che condizionano il mercato immobiliare, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

### 9.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella zona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili nella zona; borsinoimmobiliare.it;

- Osservatori del mercato:

AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 1° semestre 2023 fascia/zona: centrale/INTERO CENTRO URBANO

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:



**9.3. Valutazione:**

Stima sintetica comparativa parametrica:

**LOTTO 001**

Destinazione	Sup. commerciale lorda circa	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
capannone industriale con pertinenziale area esterna	3.550,00	€ 500,00	€ 1.775.000,00
			<b>€ 1.775.000,00</b>

**9.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 8% (5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito e 3% come da punto 7 della presente)

**LOTTO 001** (composto dai subb. 703, 705 e 702)

• Valore	€ 1.775.000,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi + 3% per quanto riportato al punto 7 della presente	-€ 142.000,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 4.500,00
	<b>€ 1.628.500,00</b>

<b>Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni LIBERO</b>	<b>€ 1.625.000,00</b>
	<b>arrotondato</b>
Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni Occupato	€ 1.300.000,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

**10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE**

Si rimanda al punto 3 della presente

**11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ**

Non ricorre il caso

**12. CRITICITA' DA SEGNALARE**

/

**NOTE:**

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.



**LOTTO 002**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI**

**1.1. Descrizione del bene**

Unità a destinazione industriale, piano terra e primo, con pertinenziale area esterna

**1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato**

Pignoramento gravante sulla quota di **1/1** di **piena proprietà** dell'immobile a favore della  
d a carico di '

**1.3. Identificazione al catasto Fabbricati come segue**

**intestazione:**

**Descrizione:**

**Comune di Pessano con Bornago**

**Fabbricato industriale: Fg.8 Mapp. 322, Cat D/7, – Rendita catastale euro 28.540,18 - VIA MORO A. n. 10 Piano T-1**

Derivante da:

- Variazione nel classamento del 17/06/2022 pratica n. mi0241458 in atti dal 17/06/2022 variazione di classamento (n. 241458.1/2022)
- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 09/07/2021 Pratica n. MI0204517 in atti dal 12/07/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 66000.1/2021)
- Variazione toponomastica del 12/08/2011 pratica n. mi0726079 in atti dal 12/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 172579.1/2011)
- Variazione nel classamento del 18/10/2006 pratica n. mi0624277 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n. 67549.1/2006)
- Diversa distribuzione degli spazi interni del 22/03/2006 pratica n. mi0184422 in atti dal 22/03/2006 diversa distribuzione degli spazi interni (n. 18415.1/2006)
- Variazione del 22/12/1998 in atti dal 22/12/1998 ampliamento diversa distribuzione degli spazi interni (n. 205155.1/1998)
- Variazione del 09/04/1996 in atti dal 09/04/1996 fusione ristrutturazione (n. 162647.1/1996)
- Variazione del 03/04/1991 in atti dai 23/07/1991 classamento (n. c86220/1990)
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Al catasto terreni il mappale 322 come segue:

Aree di enti urbani e promiscui

Fg. 8 mappale 322 qualità/classe Ente Urbano sup. are 98 ca 40

Annotazioni di immobile: Comprende il n. 351 del fog.8

Derivante da:

- Tipo mappale del 18/12/1998 in atti dal 24/12/1998 atto in deroga (n. 67982.1/1998)
  - Variazione geometrica del 18/12/1998 in atti dai 24/12/1998 atto in deroga (n. 67982.1/1998). Annotazioni di immobile: Comprende il n. 351 del fog.8. Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:8 Particella:323 ; Foglio:8 Particella:329; Foglio:8 Particella:352; Foglio:8 Particella:353; Foglio:8 Particella:357; Foglio:8 Particella:360
- Fg. 8 mappale 322 qualità/classe Ente Urbano sup. are 82 ca 70



-derivante da Tipo mappale del 05/04/1996 in atti dal 06/04/1996 tm. n.12983/96 (n. 12983.1/1996). Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:8 Particella:351

Fg. 8 mappale 322 qualità/classe Ente Urbano sup. are 55 ca 50

-derivante da Domanda (comprese le denunce per variazioni) in atti dal 15/09/1986 (n. 2585)

Fg. 8 mappale 322 qualità/classe Prato Irriguo 1 sup. are 55 ca 50 RD L 115.995 RA L 77.700

-derivante da FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)

Fg. 8 mappale 322 qualità/classe Prato Irriguo 1 sup. are 82 ca 70 RD L 172.834 RA L 115.780

- derivante da Verifica straordinaria in atti dal 24/11/1980 (n. 680). Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:8 Particella:83 ; Foglio:8 Particella:321 ; Foglio:8 Particella:323 ; Foglio:8 Particella:324 ; Foglio:8 Particella:325 ; Foglio:8 Particella:326 ;

#### 1.4. Coerenze dell'intero lotto da nord:

mappale 913, via Aldo Moro (mapp. 324 e 330), via A Aldo Moro laterale (mapp. 359 e 363), mappale 321 di cui al Lotto 001

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza

*(All. C Lotto 002 Catasto: estratto di mappa, visure catastali storiche, visure catastali terreno, scheda catastale attuale in atti al NCEU, schede sopresse)*

#### 1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo

Nessuna.

## 2. DESCRIZIONE DEI BENI

### 2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

#### **Caratteristiche zona:**

In Comune di Pessano con Bornago, zona periferica, via Aldo Moro, posta al limitare del Comune di Gorgonzola, completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari, con buona possibilità di parcheggio.

#### **Area urbanistica:**

La micro zona è caratterizzata da una media densità edilizia a carattere prevalentemente produttivo/industriale, raggiungibile da Milano tramite A51; A4/E64; SP103

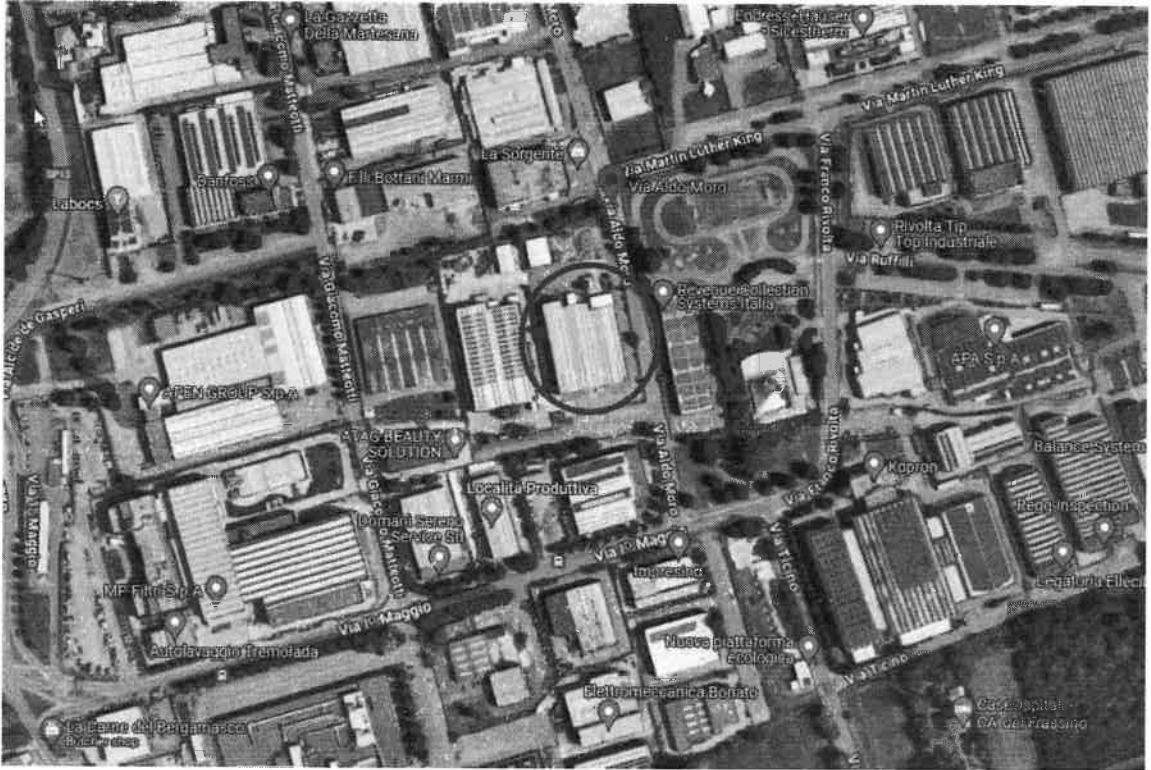
#### **Principali collegamenti pubblici:**

MM2 sino a Gorgonzola e da qui circa 1,2 km a piedi o con autobus interurbani linea Z312;

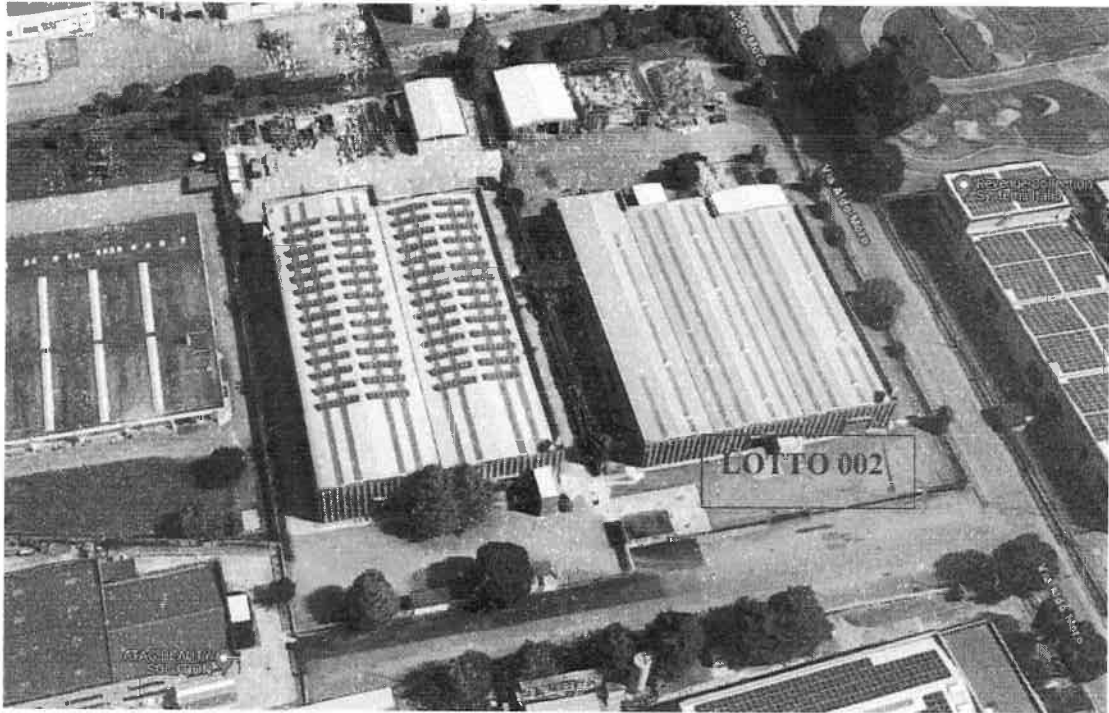
#### **Servizi offerti dalla zona:**

Scarsa presenza di servizi di negozi e supermercati trattandosi di microzona a carattere prevalentemente produttivo/industriale. Buona presenza di parcheggi nella laterale via Aldo Moro.





Vista dall'alto da google maps



Vista dall'alto da google maps

## 2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Il lotto in oggetto, di circa 9.800,00 mq (identificato negli atti edilizi come lotto 3) fu edificato a partire dai primi anni '80 a seguito di Convenzioni per lottizzazione industriale "Bornago Sud-Est" stipulate con il Comune di Pessano con Bornago dai lottizzanti (Convenzione in data 22.07.1980 rep. 251976/14751, trascritta a Milano 2 in data 05.08.1980 ai nn. 47353/38651 e in data 13.06.1983 rep. 259263, trascritta a Milano 2 in data 24.06.1983 ai nn. 38236/30652)



Capannone industriale, in blocchi di cemento faccia a vista, con strutture prefabbricate in c.a., copertura in travi a doppia pendenza e pannelli prefabbricati con lucernari, di forma rettangolare con circostante area/cortile pavimentata di pertinenza recintata ed in terra/sterpaglie nella parte finale verso nord, con accesso carraio e pedonale dalla via Aldo Moro (traversa chiusa destinata a parcheggi, della principale via A. Moro, traversa da cui si accede anche al lotto 001 della presente procedura e ad altro capannone di altra proprietà) e ulteriori accessi carrai tramite cancelli elettrici e pedonale dalla principale via Aldo Moro.

**N.B.:** la recinzione in pannelli di muratura atta a separare il presente Lotto 002 dal lotto 001 (mappale 321 del foglio 8) confinante lungo il lato ovest, presenta dei varchi di passaggio che mettono in comunicazione i due lotti

Composto a piano terra da capannone, locali uffici, spogliatoi e servizi, magazzino e cabina elettrica in corpo staccato in cortile, con annesso cortile al piano terra; al piano primo, comunicanti tramite scale in lamiera grigliata, locali uffici e servizi, oltre a locale attrezzato ad uso mensa e cottura (nella scheda catastale e nei titoli edilizi locali ad uso uffici). Il Capannone, composto da tre campate, con altezza interna netta al colmo di circa 7.70 mt, è parzialmente suddiviso in due settori, tramite un muro in C.A., con, sul fronte nord, due nuclei separati ad uso uffici, servizi, spogliatoi ecc, su due piani, collegati da scale interne e, per quanto riguarda le porzioni al primo piano, anche tramite scale di uscita all'esterno nel cortile in ferro. Sempre sul fronte nord, due zone destinate al "carico/scarico" dal cortile interno.

Si segnala che internamente al capannone, lato sud/est è presente ampia zona il cui pavimento è stato scavato e ribassato, con presenza di tubazioni passanti, per la posa -si presume - di grande macchinario tipo "torio con nastro".

Capannone in pannelli di calcestruzzo prefabbricati, con serramenti in alluminio verniciati rosso, al piano terra con inferriate esterne in ferro color micaceo, lucernari in copertura e pavimenti in battuto di cemento impianti elettrici con canaline a vista, impianti distribuzione gas tecnici, impianto antincendio con estintori, non è presente impianto di raffrescamento/riscaldamento.

All'estremità nord sono presenti i due blocchi, su due piani, ad uso uffici, servizi, spogliatoi ecc., con pavimentazioni in piastrelle di ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, serramenti in alluminio verniciati esternamente rossi con doppi vetri ed inferriate esterne in ferro color micaceo, controsoffitti in cartongesso a quadrotti con inserimento corpi illuminanti, porte in parte in laminato legno color bianco e in parte in metallo verniciato color bianco, rivestimenti dei bagni e nel blocco cottura locale mensa in piastrelle di ceramica. Sono presenti boyler elettrici nei bagni per la produzione acqua calda sanitaria (note: nei bagni al piano primo blocco grande non si è rilevata, a vista, la presenza di boyler); è presente predisposizione impianto caldo /freddo del tipo a fan coil/split a parete. Altezze interne nette dei blocchi a piano terra circa mt. 3,00 per quanto riguarda il blocco piccolo e di circa 2,68 mt. al netto del controsoffitto per quanto riguarda il blocco più grande; al piano primo blocco piccolo (attrezzato ad uso "mensa") circa h. 2,80 interna netta, al piano primo blocco grande al netto del controsoffitto h. 2,60 mt. circa, nelle porzioni mancanti h. 3,60 mt. circa.

Si segnala che detti locali, soprattutto per quanto riguarda il blocco più grande lato nord/ovest, non risultano completati nelle finiture ed in alcuni impianti (mancanti di alcune porte e di alcuni telai, di placche impianti elettrici e di illuminazioni, presente solo predisposizione impianto caldo /freddo del tipo a fan coil a parete, mancante controsoffitto a quadrotti nei locali uffici al piano primo lato nord/ovest, con presenza in detti locali di diversi corrugati e cavi "pendenti" a vista)

**N.B.:** per quanto riguarda tutte le impiantistiche, non si sono rinvenute certificazioni; pertanto,



si consiglia verifica ed eventuale messa a norma; la scrivente, pertanto, non si assume responsabilità al riguardo

Nel cortile pertinenziale lungo la recinzione di ingresso è presente locale cabina elettrica in muratura.

Nel cortile pertinenziale sul retro (lato nord) sono presenti "copri/scopri" e tunnel mobili di protezioni merci in presumibilmente poliestere montati su strutture metalliche, non oggetto di valutazione e non oggetto della presente, trattandosi di attrezzature mobili.

Così come non oggetto di valutazione e non oggetto della presente tutto quanto concerne materiali, macerie, attrezzature, strutture, macchinari e impianti non afferenti all'involucro edilizio e /o mobili (beni non immobilizzati)

Dal sommario esame a semplice vista, le condizioni di manutenzione e di conservazione generali del lotto appaiono nella norma.

N.B: Si segnala che alla data del sopralluogo il lotto si è presentato particolarmente ingombro di materiali, attrezzature, strutture, macchinari, impianti e macerie che hanno reso, nella fattispecie, difficoltose alla scrivente le verifiche catastali/edilizie, metriche e fotografiche. La scrivente, pertanto, non si assume responsabilità per eventuali informazioni mancanti o incomplete.

Si specifica inoltre che, nei limiti del mandato ricevuto, durante il sopralluogo non è stato possibile verificare l'eventuale presenza di eventuali sostanze tossiche nocive/materiali inquinanti nel fabbricato, nelle aree e nel sottosuolo né l'eventuale presenza o meno di eventuali "serbatoi interrati". Verifiche ed eventuali interventi di bonifica che dovessero rendersi necessari, potranno essere eseguite solo da tecnici specializzati, con campionamenti e analisi da eseguirsi in laboratori abilitati, in accordo e di concerto con gli organi preposti.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico **all. sotto D lotto 002 Ril. fotografico.**

### 2.3. Certificazioni energetiche

Il compendio in oggetto a seguito di Consultazione al CEER risulta dotato di Attestato di prestazione Energetica, come segue:

Codice identificativo 1517200017221 valevole sino al 02/12/2031 secondo termini di legge- Classe G - kwh/mq 325.29.

(**All. A:** copia fac simile APE estratta al CEER)

### 2.4. Certificazioni di conformità degli impianti

Non rinvenute. Si consiglia verifica ed eventuale/se del caso, messa a norma

Di tali mancanze e delle eventuali regolarizzazioni si è tenuto conto nella valutazione complessiva del bene

## 3. STATO OCCUPATIVO

### 3.1. Detenzione del bene:

La scrivente, in data 20.11.2023, unitamente al custode giudiziario si recava sul posto e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievi a vista, metrici e fotografici.



Il complesso è risultato locato in virtù di contratto di locazione ad Uso Commerciale, posteriore alla data del pignoramento, tra

ale locatore e !

Durata del contratto anni 6 dal giorno 1° settembre 2023 sino al 31 agosto 2029, con rinnovo tacito di 6 anni. Contratto registrato presso l'ufficio di Milano 2 il 07.09.2023, in data posteriore al pignoramento (atto di pignoramento del 22.06.2023 trascritto il 29.08.23) al n. 9784 serie 3T Canone annuo euro 96.000,00 da pagarsi in rate mensili anticipate di euro 8.000,00.

Deposito cauzionale di euro 16.000,00.

La scrivente ritiene il canone del contratto congruo.

Nel contratto, inoltre, si legge quanto segue:

*"Attualmente l'immobile è occupato da macerie che non ne permettono il corretto utilizzo nonché da una struttura in tubolari collocata nel cortile esterno che necessita di essere asportata. Inoltre, attualmente risulta necessario ripristinare il muro divisorio con il civico n. 18. Poiché di tali interventi si farà carico la parte conduttrice, per i primi due anni il canone di locazione sarà pari ad 60.000,00 (sessantamila/00), da pagarsi in rate mensili anticipate di € 5.000,00 (cinquemila/00), non oltre il giorno 05 di ogni mese tramite bonifico bancario."*

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

(All. A: copia contratto locazione con registrazione)

#### 4. PROVENIENZA

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 31.08.2023, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1 - Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2, per nominativi senza restrizioni con estrazione di note, alla data del 23.10.2023, (**all. B - Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

##### 4.1. Attuale proprietà

Alla società esecutata i beni in oggetto sono pervenuti con atto a rogito Notaio Tommaso Fiamingo di Desio in data 3 dicembre 2021 repertorio n.5559/4940, **trascritto a Milano 2' il 21 dicembre 2021 ai numeri 182103/124258**, dalla

(detto atto segue il preliminare di compravendita trascritto il 25/05/2021 - Registro Particolare 50755 Registro Generale 74344 Pubblico ufficiale Fiamingo Tommaso Repertorio 4427/3908 del 17/05/2021)

Al quadro D della nota di trascrizione quanto segue:

"LE PARTI HANNO DICHIARATO DI ESSERE EDOTTE DEL CONTENUTO DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA AUTENTICATO DAL NOTAIO MARCO RESCHIGNA DI MILANO IN DATA 8 FEBBRAIO 1985 N. 263883 DI REPERTORIO, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MILANO IN DATA 28 FEBBRAIO 1985 AL N. 15099 SERIE 2, TRASCRITTO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2 IN DATA 8 MARZO 1985 CON NOTA N. 13354/10362, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE CONVENZIONI STIPULATE CON IL COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO DI CUI ALL'ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO MARCO RESCHIGNA DI MILANO IN DATA 22 LUGLIO 1980 N. 251976/14751 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO - ATTI PUBBLICI IN DATA 5 AGOSTO 1980 AL N. 19559 SERIE H E TRASCRITTO NEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO IL 5 AGOSTO 1980 AI NN. 47353/38651 E DI CUI ALL'ATTO AUTENTICATO DAL MEDESIMO NOTAIO IN DATA 13 GIUGNO 1983 REP. N. 259263, REGISTRATO A MILANO IL 15 GIUGNO 1983 AL N. 14433 E TRASCRITTO A MILANO IL 24 GIUGNO 1983 AI NN. 38236/30652."

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.

(copia atto telematico estratto da Sister + nota di trascrizione estratte dalla scrivente, **all. B1 - Provenienze**)





#### 4.2. Storia al ventennio

- con atto con atto in autentica Notaio Marco Reschigna in data 8 febbraio 1985 n.263883 di repertorio, **trascritto a Milano 2' il giorno 8 marzo 1985 ai numeri 13354/10362**, la

quisitato dalla .

i beni in oggetto allora identificati al foglio 8 mapp. 35, mapp. 352 , mapp. 357, mapp. 360 (già 330 sub. b), mapp. 322 (già 322 sub .a), mapp. 323 (già 323 sub.a), mapp. 329 (già 329 sub. a) di ett. 0.04.00.

Il tutto poi confluito nell'attuale mappale 322 con variazione del 18/12/1998 in atti dal 24/12/1998

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.

Dal quadro D della nota di trascrizione si riporta quanto segue:

*"la società acquirente si dichiara edotta ed informata: che il terreno su cui sorge il capannone è attraversato da metanodotto e lo stesso è asservito per una zona di rispetto di metri lineari quaranta a partire dall'asse della condotta. In detta zona di rispetto non potranno essere costruiti manufatti di nessun genere come pure fognature e canalizzazioni chiuse e non potranno essere costruite pavimentazioni che impermeabilizzino il terreno."*

*(titolo di provenienza rinvenuto dalla scrivente all'interno delle pratiche edilizie di edificazione del compendio e nota di trascrizioni estratte dalla scrivente, **all. B1 - Provenienze**)*

### 5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 31.08.2023, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1 - Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2, per nominativi senza restrizioni con estrazione di note, alla data del 23.10.2023, (**all. B-Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

#### 5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**  
Nessuna
- **Misure Penali**  
Nessuna
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**  
Nessuna
- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**  
Convenzioni per lottizzazione industriale "Bornago Sud-Est" stipulate con il Comune di Pessano con Bornago dai lottizzanti come segue:

Convenzione in data 22.07.1980 rep. 251976/14751 notaio Marco Reschigna, trascritta a Milano 2 in data 05.08.1980 ai nn. 47353/38651

Convenzione in data 13.06.1983 rep. 259263 notaio Marco Reschigna, trascritta a Milano 2 in data 24.06.1983 ai nn. 38236/30652

*(note di trascrizioni estratte dalla scrivente, **all. B- ispezioni ipotecarie**)*

Note: con dette convenzioni, vengono individuati, tra le altre cose, per le urbanizzazioni secondarie (strade secondarie, parcheggi, ecc..), alcuni terreni, tra i quali, di proprietà



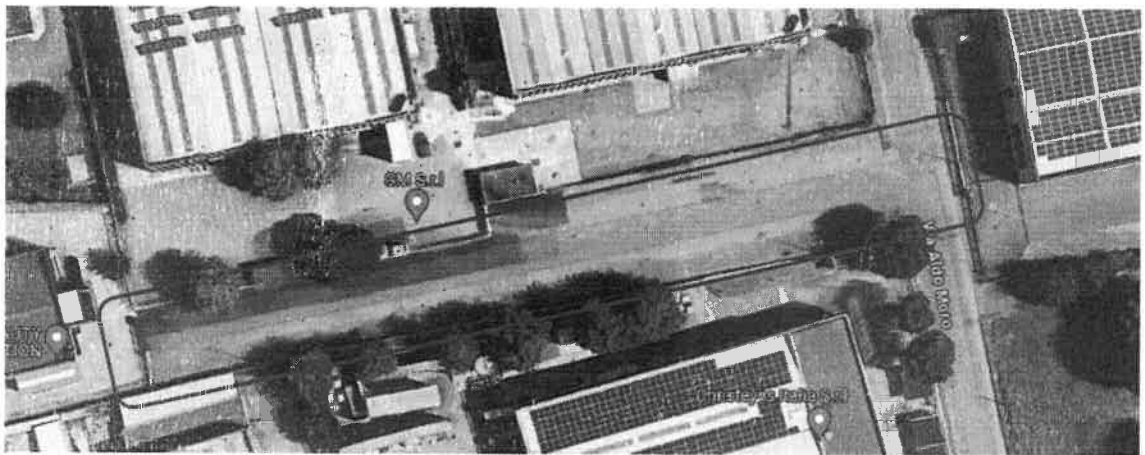
il mappale 329 di ett. 0.13.60.

Detto mappale è stato successivamente frazionato, una porzione fu ceduta dal Comune in permuta e acquistata dai precedenti vari danti causa l'esecutata. Tuttavia, due piccole porzioni (frazionate dall'originario mapp. 329) della strada a parcheggi – proseguimento di via Aldo Moro (da cui si accede sia al Lotto 001 che al Lotto 002 della presente), nello specifico i mappali 359 di are 4 ca 00 (derivante dal 329) e 363 di are 0 ca 80 (derivante dal 353 a sua volta derivante dal 329), risultano in visura terreni tuttora intestati agli originari lottizzanti, mentre tutte le altre porzioni di mappali rappresentanti la strada con parcheggi risultano correttamente volturate a favore del Comune di Pessano con Bornago.

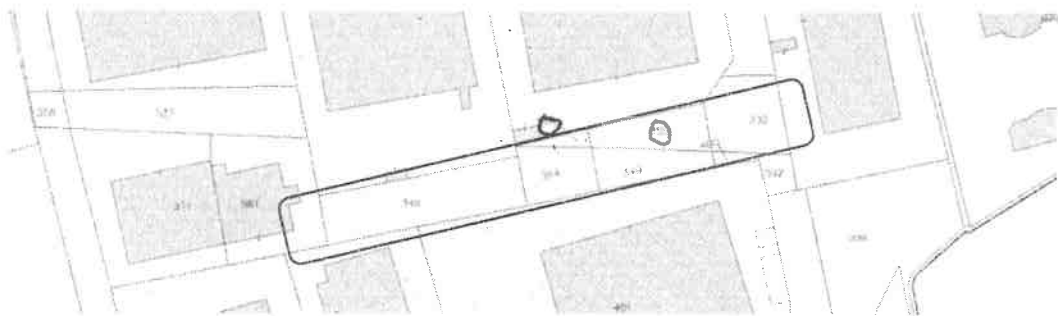
Da ispezioni ipocatastali effettuate dalla scrivente non parrebbero esserci atti trascritti al riguardo; pertanto, gli eventuali futuri aggiudicatari potrebbero in futuro essere chiamati a cedere formalmente (qualora non si tratti solo di disallineamento catastale e volture mancanti) dette piccole porzioni di strada. La scrivente consiglia al riguardo, eventuale approfondimento con gli uffici tecnici/urbanistici preposti del Comune.

(si allegano sotto C catastali Lotto 001 e C catastali Lotto 002 le visure relative alle aree formanti la strada con parcheggio pubblico via A. Moro, nonché stralci ispezioni sui mappali in oggetto allegati sotto B)

Detta area – strada con parcheggi – è azionata da vigente PGT in aree adibite a servizi ed impianti tecnologico – Aree destinate a servizi esistenti e di progetto.



Vista dall'altro della strada di accesso ai lotti



Stralcio estratto mappa con indicate le porzioni non volturate

## 5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

- **Iscrizioni**
- ipoteca volontaria iscritta a Milano 2' in data 21 dicembre 2021 ai numeri



**182109/33975**, in forza di atto di mutuo a rogito Notaio Tommaso Fiamingo di Desio in data 3 dicembre 2021 repertorio n.5560/4941 (capitale erogato Euro 2.492.000,00, ipoteca iscritta fino alla concorrenza di Euro 4.361.000,00), a favore

, a carico dell'esecutata, gravante su tutti i beni oggetto di procedura (Lotto 001 e Lotto 002)

- **ipoteca giudiziale iscritta a Milano 2' in data 3 aprile 2023 ai numeri 44342/7172**, in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Milano in data 28 novembre 2022 n.20044 (capitale Euro 643.609,59, ipoteca iscritta fino alla concorrenza di Euro 567.896,37), a favore a carico dell'esecutata, gravante su tutti i beni oggetto di procedura (Lotto 001 e Lotto 002)
- **ipoteca giudiziale iscritta a Milano 2' in data 9 giugno 2023 ai numeri 79276/13384**, in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Monza in data 20 aprile 2023 n.1416 (capitale Euro 127.064,34, ipoteca iscritta fino alla concorrenza di Euro 160.000,00), a favore a carico dell'esecutata, gravante su tutti i beni oggetto di procedura (Lotto 001 e Lotto 002)
- **ipoteca giudiziale iscritta a Milano 2' in data 3 agosto 2023 ai numeri 112987/19428**, in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pordenone in data 25 maggio 2023 n.498 (capitale Euro 40.407,63, ipoteca iscritta fino alla concorrenza di Euro 80.000,00), a favore a carico dell'esecutata, gravante su tutti i beni oggetto di procedura (Lotto 001 e Lotto 002)

• **Pignoramenti**

**Pignoramento** – atto di pignoramento **trascritto a Milano 2' in data 29 agosto 2023 ai numeri 118792/83552**, in forza di verbale di pignoramento in data 22 giugno 2023 n.18005 di repertorio - a favore a carico dell'esecutata, gravante su tutti i beni oggetto di procedura (Lotto 001 e Lotto 002)

• **Altre trascrizioni**

/  
Eventuali note/osservazioni: nessuna

▪ **Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**

La scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per nominativi alla data del 23.10.2023 (**all. B-Ispezione ipotecaria**) e rispetto alla certificazione notarile in atti non ha rilevato ulteriori formalità/gravami

*(Duplo Nota di trascrizione del pignoramento; ispezione Agenzia Territorio Milano2 mediante servizio di consultazione telematica per nominativi - sintetico e note estratte dalla scrivente, all. N.B-Ispezione ipotecaria)*

**6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

Il fabbricato non è eletto a condominio.

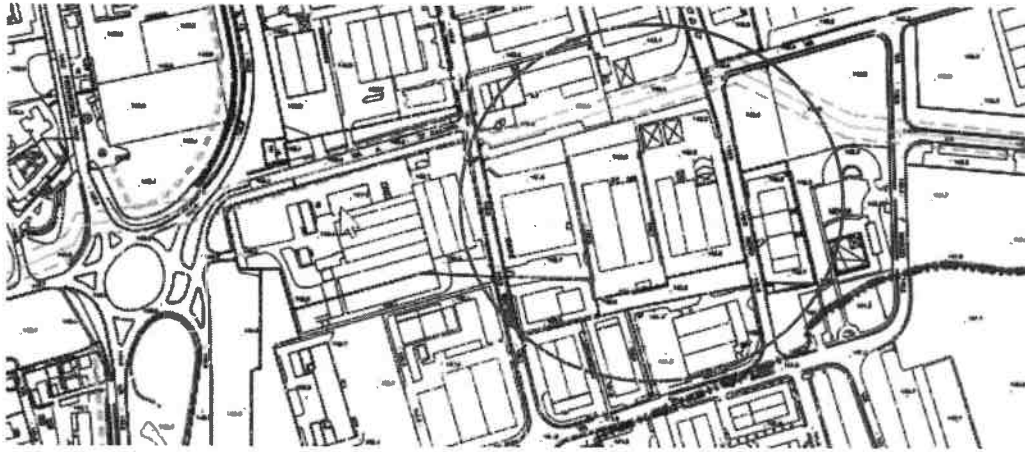
Si ricorda la servitù di metanodotto, come anche citata al punto 4.2 della presente, nei titoli di provenienza.

**7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE**

Il lotto in oggetto risulta azzonato da vigente PGT del Pessano con Bornago in zona a prevalente caratterizzazione produttiva – ambito produttivo di seconda espansione.



Destinazione ammessa produttiva, altra destinazione ammessa servizi, destinazione non ammessa residenziale. Classe paesaggistica 1, sensibilità paesaggistica molto bassa. Si riporta come da PGT vigente documenti di piano limite di arretramento da metanodotto D.M. 17/4/08 punto 2.5 R.D. n. 1265/1934 art. 338



Stralcio Documento di Piano Tav. 1.4 Vincoli

#### 7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. C edilizia):

Il lotto in oggetto (identificato negli atti edilizi come lotto 3) fu edificato a partire dai primi anni '80 a seguito di Convenzioni per lottizzazione industriale "Bornago Sud-Est" stipulate con il Comune di Pessano con Bornago dai lottizzanti (Convenzione in data 22.07.1980 rep. 251976/14751, trascritta a Milano 2 in data 05.08.1980 ai nn. 47353/38651 e in data 13.06.1983 rep. 259263, trascritta a Milano 2 in data 24.06.1983 ai nn. 38236/30652) unitamente al Lotto 001 della presente perizia (e ad altro compendio di altra proprietà) in virtù di quanto segue, come rinvenuto dagli uffici tecnici preposti del Comune di Pessano con Bornago, a seguito di Istanze accesso atti

- o Concessione Edilizia n. 70/80 prot. 6211 rilasciata il 06.03.1981 alla costruzione capannone industriale con uffici ed abitazione lotto 3, con dichiarazione di fine lavori 10.06.1983.
- o Concessione Edilizia n. 22/84 prot. 7398 rilasciata il 19.12.1984 alla Variante progetto costruzione capannone di cui alla Concessione 70/80 e successiva Voltura della Concessione, volturata a nome della in data 10.02.1986.
- o Concessione Edilizia n. 26/86 prot. 4179 rilasciata il 08.07.1986 alla Variante alla C.E. n. 22/84 – ampliamento uffici, posa "copri/scopri", scale esterne.
- o Concessione Edilizia n. 37/96 prot. 15480 rilasciata il 08.10.1996 alla per posa ed installazione di tunnel mobile di protezione merci
- o Dia n. 14/98 prot. 5788 del 22.04.1998 presentata dalla per tinteggiatura delle pareti esterne e manutenzione pavimentazione interna in cls liscio
- o Dia n. 29/98 prot. 8667 del 17.06.1998 presentata dalla per formazione di cabina Enel con annessa cabina di trasformazione eseguita in cls prefabbricato.



- o Dia n. 31/98 prot. 9069 del 24.06.1998 presentata dalla \_\_\_\_\_ per manutenzione straordinaria alla copertura per rimozione manto di lastre in amianto cemento e posa in opera di nuova lattoneria e manto di copertura in alluminio al naturale.
- o Dia n. 50/98 prot. 13987 del 20.10.1998 presentata dalla \_\_\_\_\_ per modifiche interne, formazioni locale magazzino, modifiche tavolati, modifiche facciata, modifiche scale esterne
- o Dichiarazione di Agibilità di Edificio rilasciata dal Comune di Pessano con Bornago in data 28.11.2003, per fabbricato con destinazione industriale ed uffici pertinenziali di cui alla CE 22/84 con Voltura del 10.02.98, CE 26/86 (erroneamente indicata per errore materiale come 22/86), CE 37/96 erroneamente indicata per errore materiale come 37/98), Dia 14/98 del 22.04.98, Dia 29/98 del 17.06.98, Dia 50/98 del 20.10.98, a seguito di istanza con documentazioni allegate presentata in data 21.11.2003 prot. 16024 dalla \_\_\_\_\_
- o Dia n. 03/2006 prot. 21192 presentata in data 20.12.2005 dalla \_\_\_\_\_ per adeguamento servizio igienico, realizzazione parete in c.l.s e nuova collocazione scala in ferro
- o Dia n. 18/2006 prot. 4296 presentata in data 09.03.2006 dalla \_\_\_\_\_ a variante alla precedente Dia D03/06  
N.B: da quanto messo a disposizione della scrivente, nei fascicoli cartacei visionati, non si rinviene la Comunicazione di Fine Lavori/collaudato finale
- o Dia n. 67/2021 prot. 10386 presentata dalla \_\_\_\_\_ in data 26.08.2021 per rimozione tavolato interno di separazione nel capannone  
N.B: da quanto messo a disposizione della scrivente non si rinviene la Comunicazione di Fine Lavori/collaudato finale.

Note: la pratica C67/2021 è stata inviata in formato digitale alla scrivente. La stessa, pertanto, non si assume responsabilità per quanto ricevuto nonché per eventuali informazioni mancanti o incomplete ricevute dagli uffici preposti.

*(pratiche citate con stralci grafici significativi all. sotto C- Lotto 002 Pratiche edilizie)*

### **7.2.- 7.3 Conformità edilizia – urbanistica - Catastale:**

Alla data del sopralluogo i beni sono risultati sostanzialmente corrispondenti alle schede catastali e alle ultime pratiche edilizie, a meno di quanto segue:

nel capannone lato sud/est è presente porzione con scavo a pavimento con presenza di tubazioni passanti, sempre nel capannone lato sud/est (in prossimità dello scavo a pavimento) non è presente il muro di separazione orizzontale e non sono presenti i due adiacenti locali magazzini; nel blocco lato nord centrale, è presente un vano porta con porta in metallo di collegamento tra il locale spogliatoio/servizi e il locale ufficio; al primo piano sovrastante detto blocco, non è presente il tavolato di divisione tra i due locali destinati ad uso ufficio e il locale così formato è risultato attrezzato con impiantistiche e attacchi ad "uso mensa".

Si riporta infine che la recinzione in pannelli di muratura atta a separare il presente Lotto 002 dal lotto 001 (mappale 321 del foglio 8) confinante lungo il lato ovest, presenta dei varchi di passaggio che mettono in comunicazione i due lotti.

Pertanto, il futuro eventuale acquirente dovrà (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia in concerto con gli uffici tecnici preposti) presentare una



pratica edilizia onerosa a sanatoria (o per il ripristino di quanto legittimato o per sanare le modifiche) con contestuale aggiornamento catastale se del caso. Tali documentazioni, comprese di oblazione, aggiornamento catastale e parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo tra i 5.000,00 ed i 6.000,00 Euro. Si ritiene pertanto riportare un costo medio indicativo di Euro 5.500,00 circa; il tutto fatte salve eventuali diverse future determinazioni degli organi preposti che non rilasciano parere preventivo scritto prima che siano state presentate le opportune richieste.

Infine, atteso che, da quanto messo a disposizione dagli uffici preposti alla scrivente, ed a seguito di colloqui con i tecnici incaricati, non risulta presentata la Fine lavori/certificato di collaudo finale relativamente alle ultime pratiche edilizie, l'eventuale futuro aggiudicatario (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia in concerto con gli uffici tecnici preposti) dovrà provvedere a proprie cure e spese alla presentazione di Fine Lavori tardiva (non onerosa) con, se necessaria e/o richiesta presentazione di Agibilità tardiva ai sensi Art. 24 TU. (con gli eventuali adempimenti e le formalità necessarie relativi al rilascio del certificato stesso, compresi tutti gli oneri e spese per la rimozione di eventuali vizi delle procedure amministrative che ostino al rilascio del certificato medesimo)

Per tutto quanto sopra, i cui costi ed oneri sono difficilmente quantificabili in questa sede, la scrivente ritiene operare, nel caso di specie, un abbattimento del valore del 1%.

## 8. CONSISTENZA

### 8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale del lotto, trattandosi di lotto di notevoli dimensioni, nei limiti del mandato ricevuto, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale, le pratiche edilizie, l'estratto di mappa e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

#### LOTTO 002

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <u>circa</u>
mapp. 322 capannone + cabina enel	sup. lorda di pavimento	3010,00	80%	2408,00
mapp. 322 p. terra e 1° uffici, servizi con spogliatoi	sup. lorda di pavimento	330,00	100%	330,00
area esterna pertinenziale (superficie coperta circa 3184,00 comprendente anche le aree dove sono presenti tonnei mobili e apriti/chiusi mobili)	sup. lorda di pavimento	3184,00	10%	318,40
area esterna pertinenziale (occedente alla superficie coperta circa )	sup. lorda di pavimento	3430,00	2%	68,60
<b>TOTALE</b>		<b>9954,00</b>		<b>3125,00</b>
				<b>arrotondati</b>
				<b>3125,00</b>

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima).

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura



## 9. STIMA

### 9.1. Criterio di stima:

La sottoscritta esperta, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia dell'intero compendio, dell'esposizione, dello stato manutentivo, della conformità edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che condizionano il mercato immobiliare, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

### Fonti d'informazione e parametri estimativi

Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella zona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili nella zona; borsinoimmobiliare.it;

- Osservatori del mercato:

AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 1° semestre 2023 fascia/zona: centrale/INTERO CENTRO URBANO

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

### 9.2. Valutazione:

Stima sintetica comparativa parametrica



**LOTTO 002**

Destinazione	Sup. commerciale lorda circa	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
capanno industriale con pertinenziale area esterna	3.125,00	€ 450,00	€ 1.406.250,00
			<b>€ 1.406.250,00</b>

**9.3. Adeguamenti e correzioni della stima**

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 6% (5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito e 1% come da punto 7 della presente)

**LOTTO 002**

• Valore	€ 1.406.250,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi + 1% per quanto riportato al punto 7 della presente	-€ 84.375,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/p.catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 5.500,00
	€ 1.316.375,00

<b>Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni LIBERO</b>	<b>€ 1.300.000,00</b>
	<b>arrotondato</b>
Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni Occupato	€ 1.000.000,00

**N.B.:** Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

**10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE**

Si rimanda al punto 3 della presente

**11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ**

Non ricorre il caso

**12. CRITICITÀ DA SEGNALARE**

/

**NOTE:**

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.

\*\*\*\*\*





Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con osservanza  
Milano, 02.02.2024

l'Esperto nominato  
arch. Barbara Marchesi

### **ALLEGATI**

*Si allegano i seguenti documenti, che formano parte integrante della relazione:*

#### **Allegato A – informazioni condominiali**

- copie contratti locazioni con allegati; copie fac simili Ape estratte al Ceer

#### **Allegato B – ispezioni ipotecarie**

- Nota di trascrizione del pignoramento;

- ispezione Agenzia Territorio Milano2 mediante servizio di consultazione telematica – sintetici per nominativi senza restrizioni + note, stralci ispezioni sui mappali oggetto di strada

#### **Allegato B1 - provenienze**

Copia atti di provenienza e note di trascrizione, copie precedenti titoli e note di trascrizioni precedenti titoli

#### **Allegato C Lotto 001 catastale**

- estratto di mappa, visure catastali storiche, visure catastali terreno, schede catastali attuali in atti al NCEU, elaborato di dimostrazione grafica dei subalterni al NCEU attuale, elaborato di dimostrazione grafica dei subalterni al NCEU soppresso, visure relative alle aree formanti la strada con parcheggio pubblico via A. Moro e mappa con indicate le aree

#### **Allegato C Lotto 002 catastale**

- estratto di mappa, visure catastali storiche, visure catastali terreno, scheda catastale attuale in atti al NCEU, schede sopresse, visure relative alle aree formanti la strada con parcheggio pubblico via A. Moro e mappa con indicate le aree

#### **Allegato C Lotto 001 edilizia**

- pratiche citate con stralci grafici significativi (maggiore documentazione presso lo studio della scrivente)

#### **Allegato C Lotto 002 edilizia**

- pratiche citate con stralci grafici significativi (maggiore documentazione presso lo studio della scrivente)

#### **Allegato D fotografie**

- Rilievi fotografici Lotti 001 e 002

invio perizia alle parti



**RG 777-23**

**Allegati sotto A**



## CONTRATTO DI PRESTAZIONE DI SERVIZI

TRA

di seguito concedente;

E

di seguito cliente

\*\*\*\*\*

**OGGETTO DEL CONTRATTO:** immobile (capannone) sito in Pessano con Bornago alla via Aldo Moro 18 (**allegato 1: identificazione catastale del fabbricato oggetto del contratto: categoria D1 al foglio 8, particella 321 sub 702, categoria D7 al foglio 8, particella 321 sub 703 e 705**)

- capannone attrezzato e completo di cui in precedenza.

Il capannone (immobile) è completo delle attrezzature e macchinari come da allegato A.

E' incluso nel contratto:

- Servizio segreteria con risposta telefonica, durante gli orari di ufficio (lun. – ven. 8,30/12,30 14,30/18,30).
- Servizio di spedizione e recapito postale (con addebiti postali a carico del cliente).
- Domicilio di unità locale.
- Il costo dei servizi è comprensivo di spese di riscaldamento e condizionamento, energia elettrica, spese condominiali e pulizia degli uffici.
- E' compreso l'uso dei servizi igienici, food point (cucina) con utilizzo del frigorifero, del forno a microonde. L'ufficio dispone di una macchina del caffè che eroga bevande calde da pagare a parte.
- Negli uffici, nel bagno e nella cucina, nonché in tutti gli spazi comuni, è severamente vietato fumare.
- Utilizzo di posto macchina nel piazzale antistante all'ingresso del civico 18 di via Aldo Moro in Pessano con Bornago (MI)

**CAUSA DEL CONTRATTO:** il cliente prende atto che il concedente è un'impresa con struttura e mezzi organizzata al fine di fornire, dietro corrispettivo, una serie di servizi



aziendali tra i quali quelli in oggetto e che costituiscono prestazioni a carattere continuativo e periodico.

**DURATA DEL CONTRATTO:** due anni e precisamente dal giorno 1 aprile 2023 sino al 31 marzo 2025. In caso di disdetta non potrà essere richiesto alcun rimborso totale o parziale. Al termine del servizio il cliente lascerà liberi da persone e cose i locali. Alla scadenza del contratto lo stesso si rinnoverà tacitamente di una pari durata di due anni e così alle successive scadenze, salvo disdetta che dovrà essere comunicata da entrambi le parti per iscritto mediante lettera raccomandata o per mail PEC con 3 (tre) mesi di preavviso.

**DANNEGGIAMENTI:** il cliente è responsabile dei danni arrecati ai locali, agli arredi, agli impianti ed ai servizi per fatto proprio o dei propri dipendenti.

**CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO:** il corrispettivo mensile per i servizi in oggetto è concordato in € 5.000,00 oltre IVA nella misura di legge.

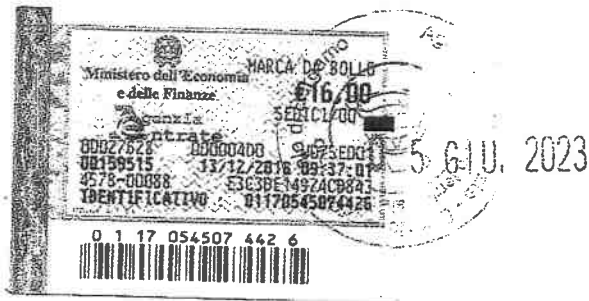
Il pagamento dovrà essere effettuato mensilmente ed anticipatamente entro il giorno 15 di ogni mese.

**OBBLIGHI DEL CLIENTE:** il cliente si impegna a svolgere la propria attività nel pieno rispetto delle leggi e regolamenti in vigore in Italia. La concedente è esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente ed inerente l'attività svolta dal cliente.

Pessano con Bornago, 31 marzo 2023

Il Concedente

Il Cliente



REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO DI TREVIGLIO

IL 05/06/2023 N° 703 SERIE 3  
PER EURO 200,00 (DUECENTO/00)



IL FUNZIONARIO  
[illegible]

ALLEGATO A

TIPOLOGIA	MATRICOLA	MODELLO	CARATTERISTICHE
gru a bandiera	18589	BRACCIO A CANALINA	A COLONNA
gru a bandiera	1858A	BRACCIO A CANALINA	A COLONNA
gru a bandiera	1858D	BRACCIO A CANALINA	A COLONNA
gru a bandiera	1858E	BRACCIO A CANALINA	A COLONNA
gru a bandiera	1858C	BRACCIO A CANALINA	A COLONNA
gru a bandiera	1858	BRACCIO A CANALINA	A COLONNA
saldatrice	658192	EWM PHOENIX 401 PROGRESS MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
muletto	EM375-0618 GEF7426	CLARK EM 30	Carico nominale nel centro di carico: 3t
muletto	516027002893	STILL MOD. R60-40	Portata nominale Kg.4000
transpallet	100353684	TPWN09-1 TRANSPALLET ELETTRICO BILANCIA	Portata max: 2000 Kg
transpallet	X	X	Portata :3000 Kg
postazione ossigeno	PED 2014/68/UE	IMPIANTO SIAD	3 SPLIT DI CARICO
postazione azoto	PED 2014/68/UE	IMPIANTO SIAD	12 SPLIT DI CARICO
postazione idrogeno	PED 2014/68/UE	IMPIANTO SIAD	2 SPLIT DI CARICO
postazione idrogeno	PED 2014/68/UE	IMPIANTO SIAD	2 SPLIT DI CARICO
pinza di sollevamento	SN180302103	boxer	portata 1.500kg
pinza di sollevamento	SN16120162	BOXER	portata 1.500kg
magnete di sollevamento	02070	MaxX 250	Portata: 250 kg
magnete di sollevamento	01897	MaxX 250	Portata: 250 kg
magnete di sollevamento	02939	MaxX 500	Portata: 500 kg
magnete di sollevamento	S.9.2284	MT-50/m	Portata su piano: 200 Kg
magnete di sollevamento	S.8.372	MT-50/m	Portata su piano: 500 Kg
macchina lavapavimenti	8000380029	STAR 120 BT85	W2050 V24
macchina lavapavimenti	8000380553	BLUE STREET 13000 EZSP	1580W 24V A66
levigatrice gole tubi	8250	LEVING PROFESSIONAL SS	400 VOLT Hz50 KW3,7
filtro aspirazione abbattitore fumi	3139-19	FB 9 GB	m3/h 6.500/9.600mc/h
filtro aspirazione abbattitore fumi	033-14-1	PC6 325X1200	m3/h 6.500/9.600mc/h
oscillatore	9009	DTE180	V=230 HZ=50 W50
oscillatore	21009	DTE180	V=230 HZ=50 W50
oscillatore	19031	DTE180	V=230 HZ=50 W50
oscillatore	21020	DTE180	V=230 HZ=50 W50
oscillatore	682183	DTE180	V=230 HZ=50 W50
oscillatore	21007	DTE180	V=230 HZ=50 W50
oscillatore	21011	DTE180	V=230 HZ=50 W50
oscillatore	21018	DTE180	V=230 HZ=50 W50
oscillatore	19008	DTE180	V=230 HZ=50 W50
oscillatore	20017	DTE180	V=230 HZ=50 W50
oscillatore	DTE19011	DTE180	V=230 HZ=50 W50
oscillatore	DTE19009	DTE180	V=230 HZ=50 W50
oscillatore	DTE19014	DTE181	V=230 HZ=50 W50
oscillatore	DTE19026	DTE 180	V=230 HZ=50 W50
oscillatore	DTE 21001	DTE 180	V=230 HZ=50 W50
plasma manuale	MX1930048960	CUTMASTER 80	400V 17A 11A 3FASI 50/60HZ
muletto	7BA03.1370-01801	B20T-5	PORTATA: 17,75-19,75 QUINTALI
muletto	3196080183	E-35, N	PORTATA: 35 QUINTALI
muletto	129551/156147	ECO/P 70.2	PORTATA: 70 QUINTALI
muletto	46122	SE50	PORTATA: 37,5-49,99 QUINTALI
muletto	FBA06.1370.0169	B20XS	PORTATA: 16,17-19 QUINTALI
carroponte	2017	GRU F.LLI PIROVANO	PORTATA: 20TON
carroponte	1854	GRU F.LLI PIROVANO	PORTATA: 10TON
carroponte	1714	SICC	PORTATA: 20TON
carroponte	1853	REPARTO CLADDING	PORTATA: 10TON
carroponte	1852	GRU F.LLI PIROVANO	PORTATA: 10TON
gru a bandiera	1661/2 N13	BRACCIO A CANALINA	PORTATA:500KG
gru a bandiera	1661/3 N12	BRACCIO A CANALINA	PORTATA:500KG
gru a bandiera	1661 N11	BRACCIO A CANALINA	PORTATA: 500 Kg
gru a bandiera	1661/1 N10	BRACCIO A CANALINA	PORTATA: 500 Kg
gru a bandiera	1721/B N9	BRACCIO A CANALINA	PORTATA: 500 Kg
gru a bandiera	1721/C N8	BRACCIO A CANALINA	PORTATA: 1000 Kg
gru a bandiera	1721/A N7	BRACCIO A CANALINA	PORTATA: 500 Kg
gru a bandiera	1721 N6	BRACCIO A CANALINA	PORTATA: 500 Kg
saldatrice	680351	EWM PHOENIX 401 PROGRESS MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	643674	EWM PHOENIX 401 PROGRESS MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	640461	EWM PHOENIX 401 PROGRESS MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	643673	EWM PHOENIX 401 PROGRESS MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	643676	EWM PHOENIX 401 PROGRESS MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	658195	EWM PHOENIX 401 PROGRESS MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	643678	EWM PHOENIX 401 PROGRESS MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	682107	EWM PHOENIX 401 PROGRESS MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	682109	EWM PHOENIX 401 PROGRESS MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	680353	EWM PHOENIX 401 PROGRESS MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	680352	EWM PHOENIX 401 PROGRESS MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	643672	EWM PHOENIX 401 PROGRESS MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	663020	EWM PHOENIX 401 PROGRESS MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	691575	EWM TETRIX 300 PLUS	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	701224	EWM TETRIX 300 PLUS	Saldatrice TIG
saldatrice	661898	EWM TETRIX 300 PLUS	Saldatrice TIG
saldatrice	478418	Alpha Q 551 EWM MULTIMATRIX	Saldatrice MIG / MAG 350 A
saldatrice	ME090238L	MILLER MAXSTAR 700	Saldatrice TIG/Elettrodo 425 A
saldatrice	MC010471L	MILLER MAXSTAR 700	Saldatrice TIG/Elettrodo 700 A
saldatrice	6675008	EWM PHOENIX 401 PROGRESS MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	LC569933	MILLER DELTA WED 852 MIG	380/400/440 V 50/60 Hz 650 A
saldatrice	701227	TETRIX 300 COMFORT 2,0 puls 5P TM	Saldatrice MIG 300 A
saldatrice	700000	PHOENIX 401 Progress puls MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	710595	EWM TETRIX 300 PLUS	TIG TETRIX COMFORT 2.0 PLUS SP TM
saldatrice	701364	EWM PHOENIX 405 PLUS	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	711460	EWM PHOENIX 401 PROGRESS MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	716732	EWM PHOENIX 401 PROGRESS MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	716730	EWM PHOENIX 401 PROGRESS MM FDW	Saldatrice MIG 400 A
saldatrice	F19801140C095	F845	ARCO SOMMERSO



MARCA DA BOLLO  
 €16,00  
 SEDI/CO  
 Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 Ufficio di Livorno  
 IDENTIFICATIVO: 0117054507441  
 0117054507441



## **CONTRATTO DI LOCAZIONE USO COMMERCIALE**

In data 01 settembre 2023 in Pessano con Bornago (MI) si conviene e stipula quanto segue tra

seguito indicato come locatore,

e

il seguito indicato come conduttore.

### **1) INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E OGGETTO DEL CONTRATTO.**

Il locatore concede in locazione al conduttore, che a tale titolo accetta l'immobile sito in Pessano Con Bornago (MI), via Aldo Moro n. 10 dell'unità immobiliare costituita da un capannone industriale individuato al Catasto Fabbricati al foglio 8, particella 322, cat. D/7, rendita catastale € 28.540,00.

Il locatore, al momento della stipula del presente contratto, dichiara:

- con riguardo alla conformità dell'immobile e alle norme edilizie ed urbanistiche che lo stesso risulta conforme;
- con riguardo alla conformità degli impianti e alle normative vigenti che gli stessi risultano conformi.

Il locatore, con riguardo alla Certificazione Energetica, consegna al conduttore attestazione ACE rilasciata il \_\_\_\_\_

### **2) DURATA DELLA LOCAZIONE. DISDETTA E RINNOVAZIONE DEL CONTRATTO.**

La locazione ha la durata di anni sei con decorrenza dalla data di stipula del presente contratto e termine al 31 agosto 2029. La locazione si intenderà tacitamente rinnovata, alle medesime condizioni, qualora non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno dodici mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A.R. oppure tramite P.E.C. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'art. 29 Legge 392/78 5, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomandata A.R. oppure tramite P.E.C., almeno dodici mesi prima della scadenza.

### **3) CANONE DI LOCAZIONE.**

L'importo del canone annuo viene definito ad € 96.000,00 (novantasei/00), da pagarsi in rate mensili anticipate di € 8.000,00 (ottomila/00), non oltre il giorno 05 di ogni mese tramite bonifico bancario.

Attualmente l'immobile è occupato da macerie che non ne permettono il corretto utilizzo nonché da una struttura in tubolari collocata nel cortile esterno che necessita di essere asportata. Inoltre, attualmente risulta necessario ripristinare il muro divisorio con il civico n. 18. Poiché di tali interventi si farà carico la parte conduttrice, per i primi due anni il canone di locazione sarà pari ad € 60.000,00 (sessantamila/00), da pagarsi in rate mensili anticipate di € 5.000,00 (cinquemila/00), non oltre il giorno 05 di ogni mese tramite bonifico bancario.

Il canone di locazione verrà aggiornato, su richiesta del locatore, a decorrere dal 2° anno, in base agli indici Istat, nella misura del 75%.

#### **4) ONERI ACCESSORI**

Salvo patto contrario, sono a carico del conduttore gli oneri accessori di sua competenza come previsti dall'art.9 Legge 392/78 9 che egli si impegna a corrispondere (con rate mensili anticipate al locatore) (direttamente all'amministratore secondo le rate da quest'ultimo ripartite), salvo conguaglio da effettuarsi a fine gestione condominiale. Il conduttore non potrà per nessun motivo ritardare o sospendere il pagamento dei canoni o degli oneri accessori. Saranno ad esclusivo carico del conduttore, fino alla materiale riconsegna dell'immobile, le spese relative all'allacciamento delle utenze e la gestione delle utenze stesse, nonché gli oneri del passo carrabile e dello smaltimento rifiuti. Sono altresì a carico del conduttore le riparazioni e le spese di manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare locata.

#### **5) INDENNITÀ DI AVVIAMENTO E DIVIETO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE**

I locali si concedono esclusivamente per l'attività di deposito, sistemazione e vendita di scaffalature. E' fatto espresso divieto al conduttore di mutare la destinazione d'uso dell'immobile, senza preventiva autorizzazione scritta del locatore. Ai fini del diritto all'indennità di avviamento, parte conduttrice espressamente dichiara che l'attività non comporta contatti diretti per la vendita con il pubblico. Il locatore garantisce l'idoneità all'uso di cui sopra, salvo quanto indicato nel precedente articolo 3). Eventuali spese per rendere il locale idoneo sono a carico del conduttore così come le spese per eventuali adempimenti amministrativi necessari per poter legittimamente svolgere nei locali l'attività di cui sopra. In ipotesi di vendita o nuova locazione, parte conduttrice ha diritto di prelazione.

#### **6) DICHIARAZIONE DI STATO DELL'IMMOBILE E RICONSEGNA DEI LOCALI**

Il conduttore dichiara che i locali, oggetto del presente contratto, sono già stati visitati e trovati in buono stato, di completo gradimento e idonei all'uso convenuto, fatto salvo quanto eventualmente riportato nell'articolo precedente nonché fatto salvo quanto indicato nel precedente articolo 3). Il conduttore si obbliga a riconsegnare i locali alla scadenza nello stesso stato, fatto salvo il normale deperimento dovuto all'uso.

#### **7) DIVIETO DI INNOVAZIONI ED EVENTUALE ACQUISIZIONE DELLE MIGLIORIE ALLA PROPRIETÀ**

Il locatore fa espresso divieto al conduttore di eseguire nei locali lavori di modifica, sia pure di miglioramento, salvo autorizzazione scritta. Qualora il locatore presti il consenso scritto per l'esecuzione dei suddetti lavori, il conduttore si dichiara disponibile a ripristinare lo stato dei luoghi alla fine del rapporto locativo. Salvo patto contrario, le eventuali migliorie effettuate, anche se autorizzate, rimarranno a vantaggio dell'unità locata e senza diritto ad alcun rimborso a favore del conduttore. In caso di opere o lavori resi necessari da imposizioni normative sopravvenute inerenti l'attività di cui all'art. 5, il locatore non potrà negarne, senza giustificato motivo, l'esecuzione.

#### **8) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI SUBLOCAZIONE ANCHE PARZIALE**

E' fatto divieto di sublocazione o di cessione del contratto, anche parziale, fatti salvi i casi previsti dalla legge ed in particolare dall'art. 36 Legge 392/78.

#### **9) ESONERO DI RESPONSABILITÀ**

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare da fatti od omissioni di altri inquilini dello stabile o di terzi. Il locatore è altresì esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

#### **10) DILIGENZA DEL CONDUTTORE E ISPEZIONE DEI LOCALI**

Il conduttore si obbliga ad usare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia. Il locatore potrà ispezionare o far ispezionare i locali, tenuto conto delle esigenze dell'attività ivi svolta.

#### **11) RESPONSABILITÀ DEL CONDUTTORE**

Il conduttore assume a proprio totale rischio tutte le conseguenze derivanti dalla attività svolta nei locali suddetti, rendendone comunque indenne da ogni responsabilità il locatore. Il conduttore è diretto responsabile non solo dei danni, ma anche delle molestie, a qualsiasi titolo, causa od evento, possano essere arrecati a condomini e vicini.

#### **12) DEPOSITO CAUZIONALE**

A garanzia di tutte le obbligazioni che assume col presente contratto, il conduttore versa al locatore, che con la firma del presente contratto ne rilascia quietanza, una somma di € 16.000,00 (sedicimila/00) pari a due mensilità, a titolo di deposito cauzionale non imputabile in conto canoni e produttiva di interessi legali che saranno corrisposti al termine di ogni anno locativo. Il deposito cauzionale verrà restituito entro 30 giorni dal termine della locazione, previa verifica dello stato dei locali e dell'osservanza delle obbligazioni contrattuali.

#### **13) RISOLUZIONE ESPRESSA**

Il mancato adempimento dei patti stabiliti ai numeri 3 (puntuale pagamento dei canoni), 5 (divieto del cambio di destinazione), 7 (divieto di eseguire lavori o innovazioni senza consenso scritto), 8 (divieto di cessione e sublocazione), comporterà la risoluzione immediata del contratto.

#### **14) IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRO**



E' a carico del conduttore l'imposta di bollo per il presente contratto, nonché l'imposta di bollo per le quietanze, se dovuta. L'imposta di registro è a carico del locatore e del conduttore in parti uguali. Per gli anni successivi, il locatore provvederà al pagamento dell'imposta di registro richiedendo il 50% dell'imposta pagata al conduttore, il quale si impegna ad effettuare il rimborso entro 30 giorni dalla richiesta.

#### 15) CLAUSOLA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alla normativa vigente in materia.

Pessano con Bornago, 01 settembre 2023

Il Locatore \_\_\_\_\_ Il Conduttore \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cc le parti, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, dichiarano di approvare espressamente la n. 5 (indennità di avviamento e divieto di cambio di destinazione), la n. 7 (divieto di innovazioni ed eventuale acquisizione delle migliorie alla proprietà) la n. 8 (divieto di cessione del contratto e di sublocazione anche parziale), la n. 9 (esonero di responsabilità) la n. 11 (responsabilità del conduttore), la n. 12 (deposito cauzionale)

Pessano con Bornago, 01 settembre 2023

Il Locatore \_\_\_\_\_ Il Conduttore \_\_\_\_\_



Codice fiscale

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

MOD. RI

Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Empty rectangular box for identification or reference number.

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto: **S2** Data: **01/09/2023** Importo del canone: **96.000,00**

Pagamento (riscatto):  Esenti (esclusioni):  Casi particolari:  Esentato:  Contratto a tempo indeterminato:  Circolazione esclusiva volontaria:  Tipo di garanzia s/r/a PAC:  Garanzia (pagamento a IVA):

Codice fiscale del garante: \_\_\_\_\_ Impegno garantito (escluso da s/r/a PAC): \_\_\_\_\_

Codice fiscale del cedente/garante: \_\_\_\_\_

**SEZIONE I**  
Registrazione - Rinegoziazione canone

Ufficio territoriale di: **MILANO 2** N. pagine: **4** N. copie: **1** Data attuale: **01/09/2023**

ALLEGATI:  Sentenza privata o inventari  Ricevute e quietanze  Mappa, planimetrie o disegni  Contratto soggetto a IVA  Condizioni sospensive

**SEZIONE II**  
Adempimenti successivi

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi:  Tipologia di contratto:  Tipologia di contratto:  Tipologia di regime:  CDC:  Termini annuali successivi:  Annullato:  Data inizio canone rinegoziazione: \_\_\_\_\_

Data fine contratto o cessazione o risoluzione o scadenza o canone rinegoziato: \_\_\_\_\_ Data ripetizione canone: \_\_\_\_\_ Codice identificativo del contratto: \_\_\_\_\_

Cod. ufficio: \_\_\_\_\_ Anno: \_\_\_\_\_ Serie: \_\_\_\_\_ Numero: \_\_\_\_\_ Supplemento: \_\_\_\_\_

**SEZIONE III**  
Richiedente

TIPO SOGGETTO: **1**

Cognome e Denominazione e Regione/Provincia: \_\_\_\_\_ Nome: \_\_\_\_\_

Codice fiscale del richiedente: \_\_\_\_\_ N. moduli compilati: **1**

Firma del richiedente e del rappresentante: \_\_\_\_\_

Rappresentante legale

Cognome: \_\_\_\_\_ Nome: \_\_\_\_\_

Codice fiscale del rappresentante: \_\_\_\_\_ Codice civile: **1**

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato: \_\_\_\_\_ Firma del delegato: \_\_\_\_\_

**RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA**

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario: \_\_\_\_\_ Impegno alla presentazione in via telematica: **2**

Data dell'impegno: **07/09/2023** FIRMA DELL'INTERMEDIARIO: \_\_\_\_\_

Imposte	Importo	Sanzioni	Interessi
IMPOSTA DI REGISTRO	960,00	0,00	0,00
IMPOSTA DI BOLLO	16,00	0,00	0,00

SISTEMI S.P.A. - Via Magenta, 31 - 10093 COLLEGGNO (TO) - Conforme al Provvedimento del 19/03/2019 e successivi aggiornamenti

Codice fiscale

Modulo N

0 0 1

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

NUMERO LOCATORE

001

Codice fiscale	Locatore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/assunzionario
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome e Denominazione - Regione sociale				
Nome				
Data di nascita	Sexo (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)
giorno mese anno				

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale	Locatore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/assunzionario
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome e Denominazione - Regione sociale				
Nome				
Data di nascita	Sexo (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)
giorno mese anno				

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale	Locatore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/assunzionario
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome e Denominazione - Regione sociale				
Nome				
Data di nascita	Sexo (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)
giorno mese anno				

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale	Locatore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/assunzionario
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome e Denominazione - Regione sociale				
Nome				
Data di nascita	Sexo (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)
giorno mese anno				

SEZIONE II

Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE

001

Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/assunzionario
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome e Denominazione - Regione sociale				
Nome				
Data di nascita	Sexo (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)
giorno mese anno				

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/assunzionario
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome e Denominazione - Regione sociale				
Nome				
Data di nascita	Sexo (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)
giorno mese anno				

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/assunzionario
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome e Denominazione - Regione sociale				
Nome				
Data di nascita	Sexo (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)
giorno mese anno				

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/assunzionario
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome e Denominazione - Regione sociale				
Nome				
Data di nascita	Sexo (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)
giorno mese anno				

Codice fiscale

Modulo N

0 0 1

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE <b>001</b>	Tipologia immobile <b>1</b>	Codice comune <b>G 5 0 2</b>	T/U <b>U</b>	I/P <b>I</b>	Sezione urbana/ Comune catastale <b>8</b>	Foglio <b>3 2 2</b>	Particella
	Subalterno in via di catastramento <b>PESSANO CON BORNAGO</b> Comune Provincia (sigla) <b>MI</b>						
	Categoria catastale <b>D 7</b>	Rendita catastale <b>28.540 00</b>	Indirizzo <b>VIA ALDO MORO</b>		N. civico <b>10</b>		
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno in via di catastramento Comune Provincia (sigla)						
	Categoria catastale	Rendita catastale	Indirizzo		N. civico		
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno in via di catastramento Comune Provincia (sigla)						
	Categoria catastale	Rendita catastale	Indirizzo		N. civico		
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno in via di catastramento Comune Provincia (sigla)						
	Categoria catastale	Rendita catastale	Indirizzo		N. civico		

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare		N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1				SI NO	4				SI NO
2				SI NO	7				SI NO
3				SI NO	8				SI NO
4				SI NO	9				SI NO
5				SI NO	10				SI NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma

SISTEMI S.P.A - Via Magenta, 31 - 10093 COLLEGGIO (TO) - Conforme al Provvedimento del 19/03/2019 e successivi aggiornamenti



AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

---

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 07/09/2023 alle ore 09:36 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con protocollo 23090709365939916 il file  
RLI23-I-SEL-00054\_DCM.CCF  
contenente 1 contratto di locazione, di cui  
registrati: 1  
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:  
codice fiscale :  
denominazione :

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti  
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico  
su conto corrente bancario di euro 976,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito  
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 07/09/2023

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

---

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di MILANO 2  
Codice Identificativo del contratto TNM23T009784000XF

In data 07/09/2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 23090709365939916 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da \_\_\_\_\_ e trasmessa da \_\_\_\_\_

Il contratto e' stato registrato il 07/09/2023 al n. 009784-serie 3T  
e codice identificativo TNM23T009784000XF.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
Identificativo assegnato dal richiedente : 7092023\_DEP\_001  
Durata dal 01/09/2023 al 31/08/2029 Data di stipula 01/09/2023  
Importo del canone 96.000,00 n.pagine 4 n.copie 1  
Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)  
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
	A		B
(A) locatore /		(B) conduttore	

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 976,00 (importi in euro)  
Tipo di pagamento: prima annualita'  
Imposta di registro 960,00 Imposta di bollo 16,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)  
-N.progr. 001 Categoria cat. D7 Rendita cat. 28540,00  
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO  
Ubicato nel comune di PESSANO CON BORNAGO Prov. MI  
VIA ALDO MORO 10

Li, 07/09/2023

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 23090709365939916  
NOME DEL FILE : RLI23-I-SEL-00054\_DCM.CCF  
TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto  
DOCUMENTI ACQUISITI : 1  
DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice Fiscale	Denominazione
Acquisito	000001		-----



**DATI GENERALI**

**Destinazione d'uso**

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.8

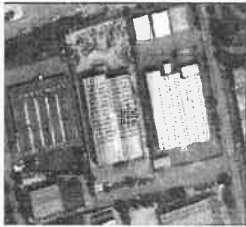
**Oggetto dell'attestato**

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 3

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

**Dati identificativi**



Regione : Lombardia  
Comune : PESSANO CON BORNAGO  
Indirizzo : Via Aldo Moro 18  
Piano :  
Interno :  
Coordinate GIS :

Zona climatica : E  
Anno di costruzione : 1977-1992  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 1697.95  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 121.28  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 17474.53  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 485.10

Comune catastale	PESSANO CON BORNAGO				Sezione	Foglio	8	Particella	321
Subaltemi	da	704	a	704	da	a	da	a	
Altri subaltemi									

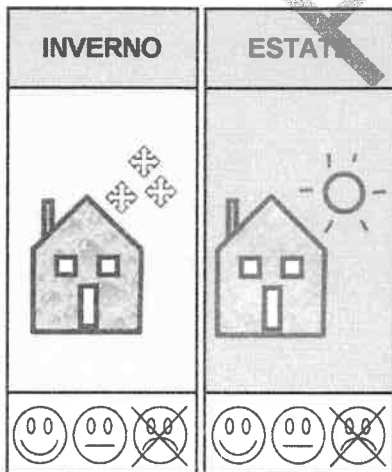
**Servizi energetici presenti**

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

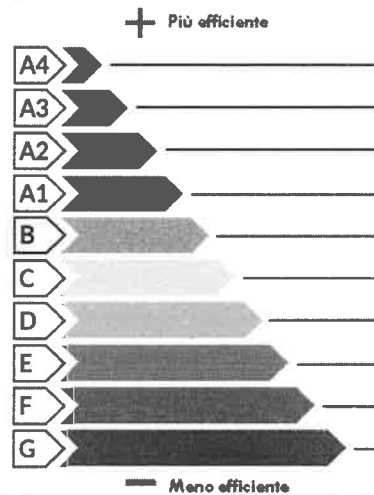
**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato**



**Prestazione energetica globale**



EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

**CLASSE  
ENERGETICA**

**G**

**EP<sub>gl, nren</sub>**  
307.89  
kWh/m<sup>2</sup>anno

**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	29532,25 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 307.89
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	44571,37 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 12.38
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 59.67
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro (specificare) pompe di calore	7141,07 kWh	

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	Pessano_capannone_intervento_migliorativo	NO	10.00	G ( 282.87 )	kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>					
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	17474.53	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	5462.11	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.31	
EP <sub>H,nd</sub>	151.32	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.2100	-
Y <sub>it</sub>	0.35	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2018		Gas naturale	150.00	0.55	$\eta_H$	5.07	277.54
	Pompa di calore	2012		Energia elettrica	14.00				
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2012		Energia elettrica	13.50	1.09	$\eta_C$	0.45	1.85
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	2015		Energia elettrica	1.50	0.36	$\eta_w$	0.11	0.44
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore				14.00				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					4.00			6.76	28.06
Trasporto di persone o cose									

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 11/05/2018

La porzione di capannone adibita a officina risulta essere sprovvista di impianto di riscaldamento, mentre sono presenti un boiler elettrico per la produzione di ACS ed un sistema di riscaldamento e raffrescamento per la zona adibita a uffici. Pertanto per la zona termica officina è stato creato un sistema impiantistico di riscaldamento, con centrale termica e terminali, seguendo le indicazioni dettate dall'Organismo Regionale di Accreditamento

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>		
<b>Indirizzo</b>		
<b>E-mail</b>		
<b>Telefono</b>		
<b>Titolo</b>	Diploma di laurea in architettura	
<b>Ordine/iscrizione</b>	Ordine degli architetti	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.	
<b>Informazioni aggiuntive</b>		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

<b>E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?</b>	SI
--	----

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 15/05/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**


Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**DATI GENERALI**

<p><b>Destinazione d'uso</b></p> <p><input type="checkbox"/> Residenziale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.8</u></p>	<p><b>Oggetto dell'attestato</b></p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare</p> <p><input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà</p> <p><input type="checkbox"/> Locazione</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante</p> <p><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica</p> <p><input type="checkbox"/> Altro: _____</p>
--	---	--

<p><b>Dati identificativi</b></p>  <p>Regione : Lombardia</p> <p>Comune : PESSANO CON BORNAGO</p> <p>Indirizzo : VIA MORO 10</p> <p>Piano : T;1</p> <p>Interno :</p> <p>Coordinate GIS :45,55 9,383333</p>	<p>Zona climatica : E</p> <p>Anno di costruzione : 1950</p> <p>Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 3100.00</p> <p>Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0.00</p> <p>Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 23599.50</p> <p>Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0.00</p>
---	--









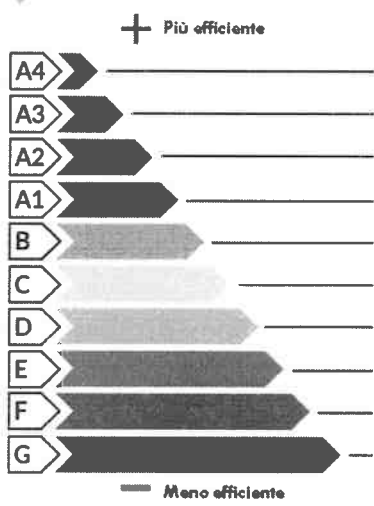






Comune catastale	PESSANO CON BORNAGO				Sezione	Foglio	8	Particella	322
Subalterni	da	0	a	0	da	a	da	a	
Altri subalterni									

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p><b>Prestazione energetica globale</b></p>  <p style="text-align: center;">+ Più efficiente</p> <p style="text-align: center;">- Meno efficiente</p>	<p><b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b></p> <p><b>CLASSE ENERGETICA</b></p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;"><b>G</b></p> <p><b>EP<sub>gl, nren</sub></b> 325.29 kWh/m<sup>2</sup>anno</p>	<p><b>Riferimenti</b></p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: </p> <p>Se esistenti: </p>
INVERNO	ESTATE								
									
									



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	<b>FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE</b>	<b>Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)</b>	<b>Indici di prestazione energetica globali ed emissioni</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	18600,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <u>325.29</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	93141,99 m3	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <u>2.82</u>
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno <u>62.27</u>
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	<b>TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO</b>	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	<b>CLASSE ENERGETICA</b> raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati  kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN1</sub>					
R <sub>EN2</sub>	Fabbricato - involucro trasparente	NO	9.20	G ( 310.98 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	23599.50	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	16130.26	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.68	
EP <sub>H,nd</sub>	229.82	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.0100	-
Y <sub>IE</sub>	0.38	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto simulato in quanto assente			Gas naturale		0.73	η <sub>H</sub>	0.00	313.59
							η <sub>C</sub>		
Climatizzazione estiva							η <sub>C</sub>		
Prod. acqua calda sanitaria							η <sub>w</sub>		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					0.00			2.82	11.70
Trasporto di persone o cose									



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 25/11/2021

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza		
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 02/12/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**RG 777-23**

**Allegati sotto B**



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T292043 del 23/10/2023

per denominazione

Richiedente MRCBBR

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in BRUGHERIO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/05/2021 - Registro Particolare 50755 Registro Generale 74344  
Pubblico ufficiale FIAMINGO TOMMASO Repertorio 4427/3908 del 17/05/2021  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/2021 - Registro Particolare 124258 Registro Generale 182103  
Pubblico ufficiale FIAMINGO TOMMASO Repertorio 5559/4940 del 03/12/2021  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 21/12/2021 - Registro Particolare 33975 Registro Generale 182109  
Pubblico ufficiale FIAMINGO TOMMASO Repertorio 5560/4941 del 03/12/2021  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/09/2022 - Registro Particolare 90694 Registro Generale 134413  
Pubblico ufficiale FIAMINGO TOMMASO Repertorio 7007/6264 del 16/09/2022  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BRUGHERIO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 03/04/2023 - Registro Particolare 7172 Registro Generale 44342  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 20044 del 28/11/2022  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 09/06/2023 - Registro Particolare 13384 Registro Generale 79276  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 1416 del 20/04/2023  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T292043 del 23/10/2023

per denominazione

Richiedente MRCBBR

---

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/2023 - Registro Particolare 19428 Registro Generale 112987

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 498 del 25/05/2023

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/08/2023 - Registro Particolare 83552 Registro Generale 118792

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 18005 del 22/06/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T283095 del 01/02/2024

per denominazione

Richiedente MRCBBR

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: \_\_\_\_\_ circa estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 01/02/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

**Elenco omonimi**

1.

Con sede in \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 24/06/1983 - Registro Particolare 30652 Registro Generale 38236  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/1990 - Registro Particolare 70355 Registro Generale 98559  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE CONTRO del 25/11/2008 - Registro Particolare 35239 Registro Generale 181877  
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 123 del 30/01/2006  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA  
Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 13337 del 22/06/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/12/2008 - Registro Particolare 125092 Registro Generale 190409

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 01/02/2024 Ora 15:37:40  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T283095 del 01/02/2024

per denominazione

Richiedente MRCBBR

---

Pubblico ufficiale SIPIONE ENRICO Repertorio 433/275 del 24/11/2008

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T287183 del 01/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	01/02/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/03/1977 - Registro Particolare 12574 Registro Generale 15081  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 02/06/1981 - Registro Particolare 26892 Registro Generale 34361  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/07/1981 - Registro Particolare 35385 Registro Generale 45057  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T287183 del 01/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 22/04/1982 - Registro Particolare 18977 Registro Generale 23442  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 02/11/1982 - Registro Particolare 46471 Registro Generale 58557  
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/1983 - Registro Particolare 11530 Registro Generale 13605  
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/03/1983 - Registro Particolare 14740 Registro Generale 17945  
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 24/06/1983 - Registro Particolare 30652 Registro Generale 38236  
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/08/1983 - Registro Particolare 40052 Registro Generale 49755  
Nota disponibile in formato immagine
10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/01/1984 - Registro Particolare 8640 Registro Generale 10082  
Nota disponibile in formato immagine
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/08/1984 - Registro Particolare 49673 Registro Generale 61224  
Nota disponibile in formato immagine
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/1984 - Registro Particolare 63085 Registro Generale 79513  
Nota disponibile in formato immagine
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/04/1987 - Registro Particolare 21743 Registro Generale 28953  
Nota disponibile in formato immagine
14. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/04/1987 - Registro Particolare 22910 Registro Generale 30667  
Nota disponibile in formato immagine
15. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/04/1987 - Registro Particolare 22911 Registro Generale 30668  
Nota disponibile in formato immagine
16. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/04/1987 - Registro Particolare 22912 Registro Generale 30669  
Nota disponibile in formato immagine
17. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/04/1987 - Registro Particolare 22913 Registro Generale 30670  
Nota disponibile in formato immagine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T287183 del 01/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

- 
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/04/1987 - Registro Particolare 22916 Registro Generale 30673  
Nota disponibile in formato immagine
  19. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/07/1987 - Registro Particolare 37838 Registro Generale 52217  
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA  
Nota disponibile in formato immagine
  20. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 18/10/1988 - Registro Particolare 54198 Registro Generale 76332  
Nota disponibile in formato immagine
  21. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 01/12/1994 - Registro Particolare 60828 Registro Generale 98072  
Nota disponibile in formato immagine
  22. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/12/1994 - Registro Particolare 64103 Registro Generale 103113  
Nota disponibile in formato immagine
  23. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/1994 - Registro Particolare 64104 Registro Generale 103114  
Nota disponibile in formato immagine
  24. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/12/1994 - Registro Particolare 64105 Registro Generale 103115  
Nota disponibile in formato immagine
  25. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/1994 - Registro Particolare 64106 Registro Generale 103116  
Nota disponibile in formato immagine
  26. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/02/1995 - Registro Particolare 6728 Registro Generale 10532  
Nota disponibile in formato immagine
  27. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/2013 - Registro Particolare 13151 Registro Generale 18965  
Pubblico ufficiale PALEARI ALBERTO Repertorio 83535/30083 del 21/02/2013  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE  
Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  28. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/2017 - Registro Particolare 13797 Registro Generale 21302  
Pubblico ufficiale TANGENZIALE ESTERNA SPA Repertorio 131/2017 del 08/02/2017  
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'  
Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  29. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/2017 - Registro Particolare 13807 Registro Generale 21312  
Pubblico ufficiale TANGENZIALE ESTERNA SPA Repertorio 133/2017 del 08/02/2017

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T287183 del 01/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

---

ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

30. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 03/11/2020 - Registro Particolare 78254 Registro Generale 123111

Pubblico ufficiale MINA PAOLA Repertorio 32469/18504 del 12/10/2020

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

## Ispezioni ipotecarie

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Noia

Stato dell'automazione

Elenchi contabilizzati

Interrogazione del Registro delle Comunicazioni

Riepilogo Ispezioni

Cambia Ufficio

Passa a Visure

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Ispezioni ipotecarie](#) / [Immobili](#) / [Elenco Immobili](#)

Convenzione: **MARCHESI BARBARA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**  
Codice di Richiesta: **C00195482016**

## Servizio di Pubblicità Immobiliare di: MILANO 2

### Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 200333** del: **02/02/2024** Importo addebitato: **6,30 euro**  
Comune di: **PESSANO CON BORNAGO(MI)**  
Catasto: **T Foglio: 8 Particella: 359**

### Elenco Immobili

**NESSUN IMMOBILE REPERITO A FRONTE DEI DATI RICHIESTI**

[Stampa Negativa](#)

[Indietro](#)

## Servizio di Pubblicità Immobiliare di: MILANO 2

### Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 200450** del: **02/02/2024** Importo addebitato: **6,30 euro**  
Comune di: **PESSANO CON BORNAGO(MI)**  
Catasto: **T Foglio: 8 Particella: 363**

### Elenco Immobili

**NESSUN IMMOBILE REPERITO A FRONTE DEI DATI RICHIESTI**

[Stampa Negativa](#)

[Indietro](#)

### Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 200720** del: **02/02/2024** Importo addebitato: **6,30 euro**  
Comune di: **PESSANO CON BORNAGO(MI)**  
Catasto: **T Foglio: 8 Particella: 329**

### Elenco Immobili

**NESSUN IMMOBILE REPERITO A FRONTE DEI DATI RICHIESTI**

[Stampa Negativa](#)

[Indietro](#)

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 88334  
Protocollo di richiesta MI 547791/1 del 2023

Il Conservatore  
Conservatore LEZZI MARIA CHIARA



## Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	18005
Data	22/06/2023	Codice fiscale	801 514 30156
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente  
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 321	Subalterno	702
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -		

Indirizzo	VIA ALDO MORO	N. civico	18
Piano	2		
Immobile n. 2			
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	321
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA ALDO MORO	N. civico	18
Piano	T-1		
Immobile n. 3			
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	321
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA ALDO MORO	N. civico	18
Piano	T-1		
Immobile n. 4			
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	322
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA ALDO MORO	N. civico	10
Piano	T-1		

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 2.455.341,10.



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n.ro MI 548791 anno 2023  
Pag. 1 - Fine

**CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.**

**Nota di Trascrizione Registro particolare 83552 del 29/08/2023  
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 29/08/2003 - 29/08/2023, menzione negativa.



SOSTITUTO GERENTE  
BOTTIGIOLA SILVANA MAURIZIA

CONSERVATORE  
Michele Lezzi

**"ATTESTAZIONE DI CONFORMITA"**

Il sottoscritto Avvocato

....., attesta ai sensi e per gli effetti di legge che la presente copia per immagine su supporto informatico del presente atto è conforme all'originale analogico in possesso dello scrivente difensore.

Milano, 19/09/2023

Avv.





## Ispezione telematica

n. T1 292043 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 112987

Registro particolare n. 19428

Presentazione n. 93 del 03/08/2023

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 25/05/2023

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 498

Codice fiscale 800 140 80933

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 40.407,63

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 80.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 322 Subalterno -

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo VIA MORO A.

N. civico 10

Piano T-1

Immobile n. 2

Comune G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 292043 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 112987

Registro particolare n. 19428

Presentazione n. 93 del 03/08/2023

Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	321	Subalterno	702
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MORO A.				N. civico	18
Piano	2					
Immobile n.	3					
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	321	Subalterno	703
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MORO A.				N. civico	18
Piano	T-1					
Immobile n.	4					
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	321	Subalterno	705
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MORO A.				N. civico	18
Piano	T-1					

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Ispezione telematica**

n. T1 292043 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 112987

Registro particolare n. 19428

Presentazione n. 93 del 03/08/2023

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

IPOTECA A GARANZIA DI QUANTO INGIUNTO NELL'ALLEGATO DECRETO A DI  
PAGARE ALLA PARTE RICORRENTE PER LE CAUSALI DI CUI AL RICORSO:1. LA SOMMA DI EURO 40.407,63  
IN LINEA CAPITALE;2. GLI INTER ESSI EX ART. 5 D.LGS. N. 231/02, NEL TESTO RISULTANTE DALLE  
MODIFICHE INTRODOTTE DAL D.LGS. N. 192/12, DAL DI' DELLE SINGOLE SCADENZE COME I NDICATE IN  
FATTURA AL SALDO EFFETTIVO;3. LE SPESE DI QUESTA PROCEDURA DI INGIUNZIONE, LIQUIDATE IN  
EURO 1.370,00 PER COMPENSO ED EURO 286,0 0 PER ESBORSI, OLTRE RIMBORSO FORFETTARIO 15%, I.V.  
A., C.P.A. E SUCCES SIVE OCCORRENDE.

**Ispezione telematica**

Richiedente MRCBBR

n. T1 292043 del 23/10/2023  
Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 79276  
Registro particolare n. 13384  
Presentazione n. 11 del 09/06/2023

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 20/04/2023  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA  
Sede MONZA (MI)

Numero di repertorio 1416  
Codice fiscale 850 204 70150

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 127.064,34 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 160.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A B e C  
Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 321 Subalterno 705  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI  
Indirizzo VIA MORO A. N. civico 18  
Piano T-1

**Immobile n. 2**

Comune G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 321 Subalterno 702

**Ispezione telematica**

n. T1 292043 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 79276

Registro particolare n. 13384

Presentazione n. 11 del 09/06/2023

Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MORO A.			N. civico	18
Piano	2				
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	321
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-	Subalterno	703
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
Indirizzo	VIA MORO A.			N. civico	18
Piano	T-1				
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	322
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-	Subalterno	-
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
Indirizzo	VIA MORO A.			N. civico	10
Piano	T-1				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T1 292043 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 79276

Registro particolare n. 13384

Presentazione n. 11 del 09/06/2023

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 292043 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 44342

Registro particolare n. 7172

Presentazione n. 15 del 03/04/2023

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 28/11/2022  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 20044  
Codice fiscale 801 514 30156

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 643.609,59 Tasso interesse annuo 4,4% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 567.896,37  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B212 - BRUGHERIO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 208 Subalterno 703  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 3 vari  
Indirizzo VIALE SANT'ANNA N. civico 3  
Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B212 - BRUGHERIO (MI)

**Ispezione telematica**

n. T1 292043 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 44342

Registro particolare n. 7172

Presentazione n. 15 del 03/04/2023

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	208	Subalterno 102
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		108 metri quadri
Indirizzo	VIALE SANT'ANNA			N. civico 5
Piano	S1-T			
Immobile n. 2				
Comune	B212 - BRUGHERIO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	208	Subalterno 103
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE SANT'ANNA			N. civico 3
Piano	2			

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1				
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	321	Subalterno 702
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ALDO MORO			N. civico 18
Piano	2			
Immobile n. 2				
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	321	Subalterno 703
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ALDO MORO			N. civico 18
Piano	T-1			
Immobile n. 3				
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	321	Subalterno 705
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ALDO MORO			N. civico 18
Piano	T-1			
Immobile n. 4				
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	322	Subalterno -
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ALDO MORO			N. civico 10



---

**Ispezione telematica**

Richiedente MRCBBR

n. T1 292043 del 23/10/2023  
Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 44342  
Registro particolare n. 7172      Presentazione n. 15      del 03/04/2023

Piano      T-1

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1    In qualità di    FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale      Domicilio ipotecario eletto    -

- Relativamente all'unità negoziale n.    1    Per il diritto di    PROPRIETA'

Per la quota di    1/1

- Relativamente all'unità negoziale n.    2    Per il diritto di    PROPRIETA'

Per la quota di    1/6

- Relativamente all'unità negoziale n.    3    Per il diritto di    PROPRIETA'

Per la quota di    1/1

**Contro**

Soggetto n. 1    In qualità di    CONTRO

Cognome      Nome

Nato il

Sesso    Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.    1    Per il diritto di    PROPRIETA'

Per la quota di    1/1

- Relativamente all'unità negoziale n.    2    Per il diritto di    PROPRIETA'

Per la quota di    1/6

Soggetto n. 2    In qualità di    CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.    3    Per il diritto di    PROPRIETA'

Per la quota di    1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

E' VOLONTA' DEL RICHIEDENTE ISCRIVERE PER LA MINOR SOMMA DI EURO 567.896,37. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

## Ispezione telematica

	n. T1 292043 del 23/10/2023
	Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41
Richiedente MRCBBR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2021-12-20T15:54:01.124755+01:00
Registro generale n. 182109	
Registro particolare n. 33975	Presentazione n. 391 del 21/12/2021

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	03/12/2021	Numero di repertorio 5560/4941
Notaio	FIAMINGO TOMMASO	Codice fiscale FMN TMS 83C18 F537 D
Sede	DESIO (MI)	

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 2.492.000,00	Tasso interesse annuo 2,6%	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 4.361.000,00	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni		

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 321	Subalterno	702
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -		
Indirizzo	VIA ALDO MORO			N. civico	18
Piano	2				
Immobile n. 2					
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 321	Subalterno	703
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza -		
Indirizzo	VIA ALDO MORO			N. civico	18

**Ispezione telematica**

	n. T1 292043 del 23/10/2023
	Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41
Richiedente MRCBBR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2021-12-20T15:54:01.124755+01:00
Registro generale n. 182109	
Registro particolare n. 33975	Presentazione n. 391 del 21/12/2021

Piano	T-1				
Immobile n. 3					
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 321	Subalterno	705
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza -		
Indirizzo	VIA ALDO MORO			N. civico	18
Piano	T-1				
Immobile n. 4					
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 322	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza -		
Indirizzo	VIA ALDO MORO			N. civico	10
Piano	T-1				

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**Ispezione telematica**

n. T1 292043 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2021-12-20T15:54:01.124755+01:00

Registro generale n. 182109

Registro particolare n. 33975

Presentazione n. 391 del 21/12/2021

SI RIPORTA QUANTO CONTENUTO NELL'ISCRIVENDO ATTO: "DI ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE SOTTO LA LETTERA "A". ARTICOLO 1 - CONCESSIONE ED EROGAZIONE DEL MUTUO LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. N. 385/1993, ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 2.492.000,00 (DUEMILIONIQUATTROCENTONOVANTADUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE IL MUTUO E' DESTINATO A CONSOLIDAMENTO PASSIVITA' E ACQUISTO CAPANNONE. TALE SOMMA VIENE IMMEDIATAMENTE EROGATA MEDIANTE VERSAMENTO DEL RELATIVO AMMONTARE, AL NETTO DI OGNI ONERE TRIBUTARIO E DI QUANTO SPETTANTE ALLA BANCA STESSA PER RIMBORSO DI IMPOSTE E TASSE, PER COMMISSIONI E SPESE DI ISTRUTTORIA, NONCHE' PER QUANT'ALTRO DI SEGUITO INDICATO E DA CORRISPONDERE ALL'ATTO DELL'EROGAZIONE, SUL PREESISTENTE CONTO CORRENTE N. 2/217600 INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA, CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO, RILASCIA CONTESTUALE QUIETANZA. ARTICOLO 2 - INTERESSI SULLA SOMMA MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA L'INTERESSE IN RAGIONE DEL 2,60% (DUE VIRGOLA SESSANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO. IL TASSO RESTERA' FISSO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO. IL CRITERIO DI CALCOLO DEGLI INTERESSI CORRISPONDE ALL'ANNO CIVILE. ARTICOLO 3 - INTERESSI DI MORA SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, COMPRESSE QUELLE DI PREAMMORTAMENTO OVE PREVISTO, NON PAGATO O CHE NON POSSA ESSERE IN QUALSIASI MODO ADDEBITATO IN CAPO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED ANCHE IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LA PARTE MUTUATARIA, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA PREVENTIVA COSTITUZIONE IN MORA, CUI ESPRESSAMENTE RINUNCIA, E' TENUTA A CORRISPONDERE, IN LUOGO DELL'INTERESSE CORRISPETTIVO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 3 (TRE) PUNTI IN PIU' DEL PREDETTO TASSO CORRISPETTIVO, E COMUNQUE NON OLTRE IL TASSO PREVISTO DALLE VIGENTI NORME DI LEGGE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ARTICOLO 4 - SPESE SONO, ALTRESI', A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SPESE E GLI ONERI ELENCATI NEL "DOCUMENTO DI SINTESI" CHE, PREVIAMENTE SOTTOSCRITTO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. ARTICOLO 5 - TAEG IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE CONVENUTE E DEGLI ONERI FISCALI POSTI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), CHE RAPPRESENTA IL COSTO DEL FINANZIAMENTO PER LA PARTE MUTUATARIA ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL CREDITO CONCESSO, E' PARI AL 2,77640% (DUE VIRGOLA SETTANTASETTEMILASEICENTOQUARANTA PER CENTO). IL TAEG POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DI VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, SE PREVISTE, DELLE SPESE E DEGLI ONERI IN ESSO COMPRESI. I COSTI NON COMPRESI NEL TAEG SONO INDICATI NEL "DOCUMENTO DI SINTESI". ARTICOLO 6 - AMMORTAMENTO DEL MUTUO LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE IL FINANZIAMENTO CONCESSO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DEL 3 (TRE) DICEMBRE 2036 (DUEMILATRENTASEI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE, POSTICIPATE, CON CADENZA MENSILE A PARTIRE DAL 3 (TRE) GENNAIO 2022 (DUEMILAVENTIDUE) E SINO AL 3 (TRE) DICEMBRE 2031 (DUEMILATRENTUNO) DELL'IMPORTO FISSO PARI A EURO 12.439,66 (DODICIMILAQUATTROCENTOTRENTANOVE VIRGOLA SESSANTASEI) E LE SUCCESSIVE 60 (SESSANTA) RATE MENSILI, CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE E INTERESSI, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI TROVA IN CALCE AL "DOCUMENTO DI SINTESI". IL PAGAMENTO DELLE SINGOLE RATE, COMPRESSE QUELLE DI PREAMMORTAMENTO OVE PREVISTO, AVVERRA' CON ADDEBITO DELL'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO E DEGLI EVENTUALI ACCESSORI SUL PREESISTENTE CONTO CORRENTE N. 2/217600 INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA. IL CRITERIO SEGUITO PER LO SVILUPPO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO E' QUELLO A RATA COSTANTE POSTICIPATA (METODO PROGRESSIVO O

**Ispezione telematica**

	n. T1 292043 del 23/10/2023
	Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41
Richiedente MRCBBR	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di iscrizione</b>	<b>UTC: 2021-12-20T15:54:01.124755+01:00</b>
Registro generale n. 182109	
Registro particolare n. 33975	Presentazione n. 391 del 21/12/2021

FRANCESE), COME SPECIFICATO NEL "DOCUMENTO DI SINTESI". IL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO E' ESPRESSO IN EURO. ARTICOLO 7 - MODIFICA CONDIZIONI ECONOMICHE LE PARTI CONVENGONO CHE, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, LA BANCA HA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE, IN QUALSIASI MOMENTO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE RAPPORTO - AD ECCEZIONE DEL TASSO DI INTERESSE - OSSERVANDO LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELL'ART. 118, COMMI 1 E 2, DEL D. LGS. N. 385/1993. INOLTRE, LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA PER SE' E PROPRI AVENTI CAUSA, ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE L'EVENTUALE RINEGOZIAZIONE DELLE MODALITA' DI RIMBORSO DEL MUTUO CHE LE PARTI DOVESSERO IN FUTURO PATTUIRE - IVI COMPRESA, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, L'EVENTUALE TRASFORMAZIONE DEL TASSO DA VARIABILE A FISSO O VICEVERSA - POTRA' ESSERE FORMALIZZATA CON SCRITTURA PRIVATA A CONDIZIONE CHE LE MODIFICHE NON COMPORINO L'ALLUNGAMENTO DELLA DURATA COMPLESSIVA DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO STESSO. ARTICOLO 8 - ESTINZIONE ANTICIPATA LA PARTE MUTUATARIA HA DIRITTO DI ESERCITARE, IN QUALSIASI MOMENTO, LA FACOLTA' DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL PRESTITO, IN TUTTO O IN PARTE, CORRISPONDENDO ALLA BANCA IL CAPITALE RESIDUO, GLI INTERESSI E GLI ONERI MATURATI FINO AL MOMENTO DELL'ESTINZIONE STESSA. SALVO CHE NEL CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE FINALIZZATA AL PERFEZIONAMENTO DI UNA OPERAZIONE DI PORTABILITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 120-QUATER E 38 SS. D. LGS 385/1993, SARA' ALTRESI' DOVUTO UN COMPENSO ONNICOMPRESIVO PARI ALL'1% (UNO PER CENTO) DEL CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE (PER ESEMPIO: CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE EURO 2.000 X 1/100 = COMMISSIONE EURO 20). ARTICOLO 9 - GARANZIA IPOTECARIA A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO, ANCHE QUANDO FOSSERO ACCORDATE DALLA BANCA, IN QUALSIASI TEMPO E FORMA, DILAZIONI DI PAGAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DI PRIMO GRADO SULLE PROPRIETA' DI SEGUITO DESCRITTE, NONCHE' SU TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCEITUATO. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE, DATI CATASTALI E CONFINI: (I) COPERTURA FOTOVOLTAICA DI OPIFICIO IN COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO (MI), VIA ALDO MORO N. 18, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 8 (OTTO), PARTICELLA 321 (TRECENTOVENTUNO), SUBALTERNO 702 (SETTECENTODUE), CATEGORIA D/1, PIANO 2, RENDITA CATASTALE 445,00 (QUATTROCENTOQUARANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO); (II) FABBRICATO INDUSTRIALE IN COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO (MI), VIA ALDO MORO N. 18, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 8 (OTTO), PARTICELLA 321 (TRECENTOVENTUNO), SUBALTERNO 703 (SETTECENTOTRE), CATEGORIA D/7, PIANO T-1, RENDITA CATASTALE 11.416,00 (UNDICIMILAQUATTROCENTOSEDICI VIRGOLA ZERO ZERO); (III) FABBRICATO INDUSTRIALE IN COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO (MI), VIA ALDO MORO N. 18, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 8 (OTTO), PARTICELLA 321 (TRECENTOVENTUNO), SUBALTERNO 705 (SETTECENTOCINQUE), CATEGORIA D/7, PIANO T-1, RENDITA CATASTALE 11.982,00 (UNDICIMILANOVECENTOOTTANTADUE VIRGOLA ZERO ZERO CONFINI IN UNICO CORPO CON ANNESSA AREA CORTILIZIA: MAPPALI 232 (DUECENTOTRENTADUE), 913 (NOVECENTOTREDICI), 322 (TRECENTOVENTIDUE), 354 (TRECENTOCINQUANTAQUATTRO), VIA ALDO MORO, MAPPALI 561 (CINQUECENTOSESANTUNO), 327 (TRECENTOVENTISETTE) E 270 (DUECENTOSETTANTA); (IV) IN COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO (MI), VIA ALDO MORO N. 10, L'UNITA' IMMOBILIARE COSTITUITA DAL CAPANNONE INDUSTRIALE COSTITUITA DA CAPANNONE, DEPOSITO, RICEVIMENTO MERCE, CINQUE LOCALI, TRE SERVIZI, CENTRALE TERMICA, MAGAZZINO E CENTRALE TERMICHE IN CORPO STACCATO, CON ANNESSO CORTILE AL PIANO TERRA, CINQUE LOCALI E

**Ispezione telematica**

	n. T1 292043 del 23/10/2023
	Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41
Richiedente MRCBBR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2021-12-20T15:54:01.124755+01:00
Registro generale n. 182109	
Registro particolare n. 33975	Presentazione n. 391 del 21/12/2021

SERVIZI AL PIANO PRIMO, COMUNICANTI TRAMITE SCALE, COSI' COME RISULTANTE DALLA PLANIMETRIA DEPOSITATA IN CATASTO CON SCHEDA N. 18415.1/2006 IN DATA 22 MARZO 2006 (PROTOCOLLO N. MI0184422) E CENSITO AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE COME SEGUE: - FOGLIO 8 (OTTO), PARTICELLA 322 (TRECENTOVENTIDUE), VIA ALDO MORO, N. 10, PIANO T-1, CATEGORIA D/7, RENDITA CATASTALE EURO 28.540,00 (VENTOTTOMILACINQUECENTOQUARANTA VIRGOLA ZERO ZERO). CONFINI IN CONTORNO DA NORD VERSO EST IN SENSO ORARIO: + DEL CAPANNONE CON ANNESSO CORTILE IN UNICO CORPO: MAPPALE 635 (SEICENTOTRENTACINQUE), VIA ALDO MORO, PROPRIETA' DI TERZI. MAPPALE 321 (TRECENTOVENTUNO), SALVO ALTRI E COME MEGLIO IN FATTO. LA PARTE MUTUATARIA E DATORE D'IPOTECA, COME RAPPRESENTATA GARANTISCE DI ESSERE PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETARIA DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI PER AVERLI ACQUISTATI IN FORZA DI: \* RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI SUB I), II) E III) IN FORZA DI ATTO DI FUSIONE RICEVUTO DA ME NOTAIO IN DATA 15 GIUGNO 2020 N. 2792/2400 DI REPERTORIO, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MONZA E BRIANZA IN DATA 15 GIUGNO 2020 AL N. 13761 SERIE 1T E TRASCRITTO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2 IN DATA 22 GIUGNO 2021 CON NOTA N. 62238/38159; \* RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE SOPRA DESCRITTO SUB IV) IN FORZA DI ATTO DI COMPRAVENDITA DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 3 DICEMBRE 2021 N. DI REPERTORIO, IN CORSO DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE PERCHE' NEI TERMINI; E CHE I MEDESIMI BENI SONO LIBERI DA QUALSIASI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE PREGIUDIZIEVOLE AD ECCEZIONE DI QUANTO SEGUE: + DELL'IPOTECA ISCRITTA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO - CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2 IN DATA 5 MARZO 2009 CON NOTA N. 24426/4716, PER EURO 3.850.000,00 (TREMILIONOTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARUGATE - SOCIETA' COOPERATIVA, CON SEDE IN CARUGATE, CODICE FISCALE 01132850155, A GARANZIA DI UN MUTUO DI EURO 2.200.000,00 (DUEMILIONIDUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CONCESSO ALLA SOCIETA'

IPOTECA ASSENTITA DI CANCELLAZIONE IN VIRTU' DELL'ATTO DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA ODIERNA N. 5557/4938 DI REPERTORIO, IN CORSO DI REGISTRAZIONE E ANNOTAZIONE PERCHE' NEI TERMINI; + DELL'IPOTECA ISCRITTA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO - CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2 IN DATA 8 GIUGNO 2010 CON NOTA N. 71798/16964. PER EURO 837.000,00 (OTTOCENTOTRENTASETTEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A FAVORE

A GARANZIA DI UN MUTUO DI EURO 478.000,00 (QUATTROCENTOSETTANTOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CONCESSO ALLA SOCIETA'

ANNOTATA DI QUIETANZA E CONFERMA IN DATA 28 FEBBRAIO 2011 AI N.RI 22883/4697, IPOTECA ASSENTITA DI CANCELLAZIONE IN VIRTU' DELL'ATTO DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA ODIERNA N. 5558/4939 DI REPERTORIO; IN CORSO DI REGISTRAZIONE E ANNOTAZIONE PERCHE' NEI TERMINI; DATO ATTO CHE IN MERITO A DETTE IPOTECHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE I CREDITI GARANTITI SARANNO ESTINTI CON IL RICAVATO DELLA PRESENTE EROGAZIONE E CHE PERTANTO LE SUDDETTE IPOTECHE VERRANNO CANCELLATE AL PIU' PRESTO. L'EVENTUALE ERRONEA ED INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE PER IL CONCEDENTE L'IPOTECA MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 4.361.000,00 (QUATTROMILIONITRECENTOESSANTUNOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), A GARANZIA DELLA SOMMA CAPITALE DI EURO 2.492.000,00 (DUEMILIONIQUEATTROCENTONOVANTADUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DEGLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, COMMISSIONI, SPESE, INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1<sup>A</sup> COMMA DELL'ART. 2855 C.C., EVENTUALI PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA DOVUTA IN VIRTU' DEL PRESENTE CONTRATTO O DELL'ALLEGATO "CAPITOLATO". IL CONCEDENTE L'IPOTECA CONSENTE CHE LA STESSA VENGA ISCRITTA A RICHIESTA DELLA BANCA

**Ispezione telematica**

	n. T1 292043 del 23/10/2023
	Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41
Richiedente MRCBBR	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di iscrizione</b>	<b>UTC: 2021-12-20T15:54:01.124755+01:00</b>
Registro generale n. 182109	
Registro particolare n. 33975	Presentazione n. 391 del 21/12/2021

ESONERANDO ESPRESSAMENTE IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE PERSONALE RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE RELATIVE FORMALITA' DA ESPLETARSI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A COMPIERE, SU SEMPLICE RICHIESTA DELLA BANCA, TUTTE LE FORMALITA' (COMPRESA LA STIPULAZIONE DI ATTI INTEGRATIVI) CHE DOVESSERO RENDERSI NECESSARIE PER LA RETTIFICA DI EVENTUALI ERRORI OD OMISSIONI NELLA DESCRIZIONE CATASTALE ED IPOTECARIA DEI BENI CON IL PRESENTE ATTO CONCESSI IN IPOTECA OVVERO PER LA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEGLI STESSI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA INOLTRE AD ASSICURARE E MANTENERE ASSICURATO, PRESSO UNA COMPAGNIA ASSICURATRICE DI SUA SCELTA, L'IMMOBILE IPOTECATO CONTRO I RISCHI DI INCENDIO O PERIMENTO, PER TUTTA LA DURATA DEL PRESENTE CONTRATTO, PER UN VALORE NON INFERIORE A EURO 4.850.000,00 (QUATTROMILIONITTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). AFFINCHÉ LA GARANZIA IPOTECARIA COSTITUITA CON IL PRESENTE ATTO ABBA A RIMANERE FERMA ED OPERANTE FINO A CHE SIA COMPLETAMENTE ESTINTO OGNI CREDITO DERIVANTE ALLA BANCA DALLA PRESENTE CONCESSIONE DI CREDITO, AGLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1230 E 1232 COD. CIV., LE PARTI CONTRAENTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE QUALSIASI EVENTUALE MODIFICAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SIA IN CONSEGUENZA DI VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE, SIA PER CONVENZIONE DI NUOVE E DIVERSE RATEAZIONI CHE PROTRAGGANO LA DURATA DEL PRESENTE MUTUO DOPO L'ULTIMA SCADENZA ATTUALMENTE PREVISTA, SIA PER QUALSIASI ALTRA CAUSA O QUALSIASI ALTRO EFFETTO EVENTUALE, MAI PRODURRA' NOVAZIONE ALCUNA DELLE OBBLIGAZIONI NE' DEL RAPPORTO CON QUESTO ATTO POSTI IN ESSERE. INOLTRE, SEMPRE AL FINE DI ASSICURARE CHE LA GARANZIA IPOTECARIA COSTITUITA CON IL PRESENTE ATTO ABBA A RIMANERE FERMA ED OPERANTE FINO A CHE SIA COMPLETAMENTE ESTINTO OGNI CREDITO DERIVANTE ALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, LA BANCA E' SIN D'ORA AUTORIZZATA, OVE NECESSARIO PER SCADENZA DEL TERMINE DI VALIDITA' VENTENNALE, AD ESEGUIRE LA RINNOVAZIONE DELLA IPOTECA STESSA. ARTICOLO 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE LA PARTE MUTUATARIA E LA BANCA CONVENGONO CHE IL PRESENTE CONTRATTO SI RISOLVA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 C.C., QUANDO: A) SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA, SIA STATA ALTERATA LA CONDIZIONE GIURIDICA DEGLI IMMOBILI IPOTECATI, ANCHE CON LA SOLA COSTITUZIONE DI SERVITU' PASSIVE O CON LA MODIFICA O L'AGGRAVAMENTO DI QUELLE GIA' ESISTENTI; B) LA PARTE MUTUATARIA ABBA TACIUTO CIRCA L'ESISTENZA DI ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI TALI DA PREGIUDICARE LA GARANZIA IPOTECARIA; C) LA PARTE MUTUATARIA NON ABBA ASSICURATO O MANTENUTO ASSICURATI GLI IMMOBILI IPOTECATI NEI MODI E NEI TERMINI FISSATI DALL'ART. 5 DELL'ALLEGATO "CAPITOLATO" O QUALORA IL CONTRATTO DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI VENISSE COMUNQUE RISOLTO E NON FOSSE POSSIBILE, PER QUALSIASI CAUSA, STIPULARLO CON ALTRA COMPAGNIA O NELL'IPOTESI IN CUI, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA, FOSSE COSTITUITO UN VINCOLO A FAVORE DI TERZI A VALERE SULLA MEDESIMA POLIZZA ASSICURATIVA; D) NEL CASO SI VERIFICASSE TALUNO DEGLI EVENTI COPERTI DALL'ASSICURAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELL'ALLEGATO "CAPITOLATO", QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON ADEMPISSE AD UNO DEGLI OBBLIGHI DI CUI ALL'ART. 6 DEL "CAPITOLATO" STESSO; E) LE FORMALITA' IPOTECARIE PER PERFEZIONARE LE GARANZIE PRESTATE NON VENGANO REGOLARMENTE ADEMPIUTE; F) SI VERIFICHI UN RITARDATO PAGAMENTO, PER ALMENO SETTE VOLTE, ANCHE NON CONSECUTIVE, AI SENSI DEL SECONDO COMMA DELL'ART. 40 DEL D. LGS. N. 385/1993. A TAL FINE, COSTITUISCE RITARDATO PAGAMENTO QUELLO EFFETTUATO TRA IL TRENTESIMO E IL CENTOOTTANTESIMO GIORNO DI SCADENZA DELLA RATA; G) NON SI SIA VERIFICATO IL PAGAMENTO, ANCHE DI UNA SOLA RATA DI RIMBORSO, ENTRO I 180 (CENTOOTTANTA) GIORNI DALLA SCADENZA DELLA RATA MEDESIMA; H) NEL CASO IN CUI LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E/O LE COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA NON RISULTINO VERITIERE; I) NEL CASO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA SUBISCA PROTESTI, PROCEDIMENTI



**Ispezione telematica**

	n. T1 292043 del 23/10/2023
	inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41
Richiedente MRCBBR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2021-12-20T15:54:01.124755+01:00
Registro generale n. 182109	
Registro particolare n. 33975	Presentazione n. 391 del 21/12/2021

ESECUTIVI O CAUTELARI, O COMPILA QUALSIASI ATTO CHE DIMINUISCA LA PROPRIA CONSISTENZA PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA, OVVERO SIA ASSOGGETTATA AD UNA QUALSIASI PROCEDURA CONCORSALE; QUALORA SI VERIFICHI UNA DELLE IPOTESI SOPRA INDICATE, LA RISOLUZIONE HA LUOGO DI DIRITTO QUANDO LA BANCA DICHIARA ALLA PARTE MUTUATARIA CHE INTENDE AVVALERSI DELLA PRESENTE CLAUSOLA RISOLUTIVA AI SENSI DEL SECONDO COMMA DELL'ART. 1456 C.C. RESTA INTESO CHE LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI CONSIDERARE LA PARTE MUTUATARIA DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE NELLE IPOTESI PREVISTE DALL'ART. 1186 C.C., NONCHE' AL PRODURSI DI EVENTI CHE INCIDANO NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA O ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA O DEGLI EVENTUALI GARANTI, IN MODO TALE DA PORRE IN PERICOLO LA RESTITUZIONE DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA, ED IN PARTICOLARE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, QUANDO LA PARTE MUTUATARIA O GLI EVENTUALI GARANTI SUBISSERO PROTESTI, PROCEDIMENTI CONSERVATIVI, CAUTELARI, ESECUTIVI O ISCRIZIONI DI IPOTECHE GIUDIZIALI, VENISSERO SEGNALATI TRA I DEBITORI IN SOFFERENZA PRESSO IL SISTEMA BANCARIO, TRAESSERO ASSEGNI SENZA AUTORIZZAZIONE O IN MANCANZA DI FONDI, RISULTASSERO INADEMPIENTI IN RELAZIONE AD ALTRI RAPPORTI IN ESSERE PRESSO LA BANCA. NEL CASO DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LA BANCA AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE L'IMMEDIATA RESTITUZIONE DEL CAPITALE DOVUTO, DEGLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, DEGLI ACCESSORI E DI TUTTE LE EVENTUALI SPESE, SENZA NECESSITA' DI DIFFIDA O DI SPECIFICA COSTITUZIONE IN MORA, NE' DI ALCUN ALTRO ATTO, SIA NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA CHE DELL'EVENTUALE TERZO DATORE DI IPOTECA E DI OGNI ALTRO GARANTE. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA DATA DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PRODUCE, A DECORRERE DA TALE DATA E SINO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, INTERESSI DI MORA NELLA MISURA INDICATA NELL'ART. 3 E CON ESCLUSIONE DELLA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. RESTANO FERME IN OGNI CASO TUTTE LE GARANZIE PRESTATE DALLA PARTE MUTUATARIA, DALL'EVENTUALE TERZO DATORE DI IPOTECA E DA OGNI ALTRO GARANTE, SIA SE COSTITUITE CON IL PRESENTE ATTO, SIA SE SUCCESSIVAMENTE ACQUISITE. TUTTE LE SPESE SOSTENUTE DALLA BANCA PER IL RECUPERO DEI CREDITI DERIVANTI DAL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE ATTO, TANTO GIUDIZIALI QUANTO STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI E NON, SONO INTERAMENTE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, COSI' COME QUALSIASI ALTRA SPESA CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER LA TUTELA E LA SALVAGUARDIA DEI PROPRI DIRITTI. ARTICOLO 11 - SOLIDARIETA' LA PARTE MUTUATARIA ASSUME LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO CON IL VINCOLO DELLA SOLIDARIETA' ED INDIVISIBILITA' PER I PROPRI EREDI O AVENTI CAUSA. ARTICOLO 12 - IMPOSTE E SPESE LE SPESE DEL PRESENTE ATTO E TUTTE LE ALTRE DA QUESTO DIPENDENTI, COMPRESSE QUELLE RELATIVE ALLA COPIA ESECUTIVA PER LA BANCA ED ALLA COPIA FORNITA ALLA PARTE MUTUATARIA DAL NOTAIO ROGANTE, NONCHE' QUELLE PER TASSE ED IMPOSTE, ANCHE A TITOLO SUPPLETIVO, E DI QUALSIASI GENERE, SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. CON RIFERIMENTO ALLA TASSAZIONE DEL PRESENTE ATTO, LE PARTI DICHIARANO DI ESERCITARE L'OPZIONE DI CUI ALL'ART. 17 D.P.R. N. 601/1973 E CONCORDANO QUINDI DI APPLICARE IL REGIME DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA IN LUOGO DELLE IMPOSTE DI REGISTRO, DI BOLLO, IPOTECARIE E CATASTALI E DELLA TASSA SULLE CONCESSIONI GOVERNATIVE. AI FINI DEGLI ONORARI NOTARILI SI RICHIAMA L'ART. 39, COMMA 7 DEL D. LGS. N. 385/93. ARTICOLO 13 - ELEZIONE DI DOMICILIO E MODALITA' DI INVIO DELLE COMUNICAZIONI PERIODICHE A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NONCHE' PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO O ATTO, DI OGNI DIFFIDA O AVVISO, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, QUALE IN EPIGRAFE INDICATA; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ALL'INDIRIZZO SOPRA INDICATO OVVERO A QUELLO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON APPOSITA COMUNICAZIONE. QUANDO IL RAPPORTO E' INTESATO A PIU'



**Ispezione telematica**

	n. T1 292043 del 23/10/2023
	Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41
Richiedente MRCBBR	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di iscrizione</b>	<b>UTC: 2021-12-20T15:54:01.124755+01:00</b>
Registro generale n. 182109	
Registro particolare n. 33975	Presentazione n. 391 del 21/12/2021

PERSONE, LE COMUNICAZIONI INERENTI IL PRESENTE CONTRATTO, IN MANCANZA DI SPECIFICI ACCORDI, POSSONO ESSERE EFFETTUATE DALLA BANCA ALL'INDIRIZZO DI UNO SOLO DEI COINTESTATARI E SONO OPERANTI A TUTTI GLI EFFETTI ANCHE NEI CONFRONTI DEGLI ALTRI. LA BANCA INVIERA' ALLA PARTE MUTUATARIA, UNA VOLTA ALL'ANNO, NEL MESE DI GENNAIO, UNA COMUNICAZIONE ANALITICA CHE FORNISCE UNA COMPLETA E CHIARA INFORMAZIONE SULLO SVOLGIMENTO DEL RAPPORTO E UN DOCUMENTO DI SINTESI CHE AGGIORNA QUELLO ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO E RIPORTA LE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE. IN MANCANZA DI OPPOSIZIONE SCRITTA DELLA PARTE MUTUATARIA, LE COMUNICAZIONI SI INTENDONO APPROVATE TRASCORSI SESSANTA GIORNI DAL RICEVIMENTO O DELL'EVENTUALE MAGGIOR TERMINE PREVISTO DALLE VIGENTI NORMATIVE. LE PARTI CONVENGONO CHE DETTE COMUNICAZIONI PERIODICHE, QUELLE AI SENSI DELL'ART. 118 TUB, NONCHE' TUTTE LE ALTRE COMUNICAZIONI INERENTI AL PRESENTE RAPPORTO, SARANNO INViate DALLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA IN FORMA CARTACEA. ALL'INDIRIZZO SOPRA INDICATO, OPPURE, QUALORA ATTIVATO A SCELTA DELLA PARTE MUTUATARIA IL RELATIVO SERVIZIO "PORTALE DEL DOCUMENTO", IN FORMA ELETTRONICA ATTRAVERSO LA SPECIFICA SEZIONE PROTETTA DEL SITO INTERNET DELLA BANCA. LE COMUNICAZIONI RIMANGONO DISPONIBILI SUL SITO INTERNET DELLA BANCA E SONO, PERTANTO, CONSULTABILI DAL MUTUATARIO PER UN PERICOLO MINIMO DI 10 (DIECI) ANNI DALLA LORO MESSA A DISPOSIZIONE. IL MUTUATARIO HA L'ONERE DI PROVVEDERE ALLA PERIODICA CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PUBBLICATA. A TUTTI GLI EFFETTI, IL GIORNO DI RICEVIMENTO DELLE COMUNICAZIONI COINCIDE CON IL GIORNO SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI E' POSSIBILE LA VISUALIZZAZIONE E LA CONSULTAZIONE NELLA PREDETTA SEZIONE PROTETTA DEL SITO INTERNET DELLA BANCA. IL DOCUMENTO DI SINTESI PERIODICO NON VIENE INVIATO NEL CASO IN CUI LE CONDIZIONI ECONOMICHE NON SIANO VARIATE RISPETTO ALLA COMUNICAZIONE PRECEDENTE. IN OGNI CASO, LA PARTE MUTUATARIA PUO' OTTENERE DALLA BANCA, IN OGNI MOMENTO E GRATUITAMENTE ALLO SPORTELLO, UNA COPIA DEL DOCUMENTO DI SINTESI CON LE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE. E' OBBLIGO DELLA PARTE MUTUATARIA COMUNICARE PER ISCRITTO ALLA BANCA LE EVENTUALI SUCCESSIVE VARIAZIONI O LA CESSAZIONE DI VALIDITA' DEL SUDDETTO INDIRIZZO, RESTANDO LA PARTE MUTUATARIA PIENAMENTE RESPONSABILE DELLE CONSEGUENZE DELLA MANCATA COMUNICAZIONE. IN OGNI CASO LE COMUNICAZIONI SI INTENDONO RICEVUTE OVE INViate ALL'ULTIMO INDIRIZZO COMUNICATO PER ISCRITTO DALLA PARTE MUTUATARIA. ARTICOLO 14 - LEGGE E FORO COMPETENTE I RAPPORTI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO SONO REGOLATI DALLA LEGGE ITALIANA. PER OGNI CONTROVERSIA CONCERNENTE L'APPLICAZIONE E L'INTERPRETAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO UNICO FORO COMPETENTE E' QUELLO NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE SI TROVA LA SEDE LEGALE DELLA BANCA. LADDOVE LA PARTE MUTUATARIA RIVESTA LA QUALITA' DI CONSUMATORE AI SENSI DELL'ART. 3, LETT. A), DEL D. LGS. N. 206/2005, IL FORO COMPETENTE E' QUELLO DEL CONSUMATORE AI SENSI DI LEGGE. RESTANO SALVE LE FACOLTA' DI CUI ALL'ARTICOLO SUCCESSIVO. ARTICOLO 15 - PUBBLICITA' E TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI RECLAMI E ALTRI MEZZI DI RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE LA BANCA OSSERVA, NEI RAPPORTI CON LA PARTE MUTUATARIA, LE DISPOSIZIONI DI LEGGE ED AMMINISTRATIVE RELATIVE ALLA TRASPARENZA DEI RAPPORTI CONTRATTUALI. IN QUALSIASI MOMENTO LA PARTE MUTUATARIA PUO' RICHIEDERE, IN FORMATO ELETTRONICO O CARTACEO, COPIA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEL DOCUMENTO DI SINTESI, AGGIORNATO CON LE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE. IN CASO DI CONTROVERSIA TRA LA PARTE MUTUATARIA E LA BANCA SULL'INTERPRETAZIONE ED APPLICAZIONE DEL CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA PUO': A) PRESENTARE UN RECLAMO ALLA BANCA. I RECLAMI VANNO INViate ALL'UFFICIO RECLAMI ALL'INDIRIZZO PUBBLICIZZATO SUL SITO INTERNET DELLA BANCA E NEI FOGLI INFORMATIVI A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA ANCHE PER LETTERA RACCOMANDATA A/R, E-MAIL ALL'INDIRIZZO  POSTA ELETTRONICA

**Ispezione telematica**

n. T1 292043 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2021-12-20T15:54:01.124755+01:00

Registro generale n. 182109

Registro particolare n. 33975

Presentazione n. 391 del 21/12/2021

CERTIFICATA ALL'INDIRIZZO 'UFFICIO RECLAMI INVIA, CON LA STESSA MODALITA' CON CUI HA RICEVUTO IL RECLAMO, CONFERMA DELL'AVVENUTA RICEZIONE E RISPONDE ENTRO 60 GIORNI DALLA RICEZIONE. SE LA PARTE MUTUATARIA NON E' SODDISFATTA O NON HA RICEVUTO LA RISPOSTA ENTRO I PREDETTI TERMINI, PUO' RIVOLGERSI ALL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (ABF). PER SAPERE COME RIVOLGERSI ALL'ARBITRO SI PUO' CONSULTARE IL SITO WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT, CHIEDERE PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA D'ITALIA, OPPURE CHIEDERE ALLA BANCA; B) ATTIVARE UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE PRESSO IL CONCILIATORE BANCARIOFINANZIARIO - ASSOCIAZIONE PER LA SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE BANCARIE, FINANZIARIE E SOCIETARIE - ADR (ORGANISMO DI MEDIAZIONE ISCRITTO NEL REGISTRO TENUTO DAL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, CON SEDE A ROMA, VIA DELLE BOTTEGHE OSCURE 54, TEL. 06.674821, SITO INTERNET WWW.CONCILIATOREBANCARIO.IT). IN OGNI CASO LA PARTE MUTUATARIA HA DIRITTO DI PRESENTARE ESPOSTI ALLA BANCA D'ITALIA. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA INTENDA RIVOLGERSI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA ESSA DEVE IN OGNI CASO, PREVENTIVAMENTE, PENA L'IMPROCEDIBILITA' DELLA RELATIVA DOMANDA, RIVOLGERSI ALL'ABF, PREVIO RECLAMO ALLA BANCA, OPPURE ATTIVARE LA PROCEDURA DI MEDIAZIONE PRESSO IL CONCILIATORE BANCARIOFINANZIARIO, SECONDO LE MODALITA' DI CUI AL PRECEDENTE COMMA 2. LE PARTI POSSONO CONCORDARE, ANCHE SUCCESSIVAMENTE ALLA CONCLUSIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, DI RIVOLGERSI AD UN ORGANISMO DI MEDIAZIONE DIVERSO DAL CONCILIATORE BANCARIOFINANZIARIO PURCHE' ISCRITTO NELL'APPOSITO REGISTRO MINISTERIALE. ARTICOLO 16 - APPROVAZIONE SPECIFICA E ALTRE DICHIARAZIONI LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, DICHIARA DI BEN CONOSCERE IL CONTENUTO DEL PRESENTE ATTO E DEGLI ALLEGATI "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI" E "DOCUMENTO DI SINTESI" CHE NE FORMANO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA ALTRESI' CHE LA BANCA, SULLA BASE DELLE INFORMAZIONI DISPONIBILI, LE HA COMUNICATO DI AVERLA QUALIFICATA, IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO, AI FINI DELLA DISCIPLINA SULLA TRASPARENZA BANCARIA, QUALE "CLIENTE AL DETTAGLIO", RICONOSCENDOSI ED ACCETTANDO TALE QUALIFICAZIONE, NONCHE' DI ESSERE A CONOSCENZA DEL DIRITTO DI CHIEDERE ALLA BANCA, NEL CORSO DEL RAPPORTO, L'EVENTUALE MODIFICA DELLA QUALIFICA ASSEGNATALE, RICORRENDONE I PRESUPPOSTI. LA PARTE MUTUATARIA, PER EFFETTO DELLA VIGENTE NORMATIVA, PRENDE ATTO CHE LE SARA' FORNITA, A CURA DEL NOTAIO ROGANTE, COPIA AUTENTICA DI QUESTO CONTRATTO, COMPRENSIVA DEI RELATIVI "CAPITOLATO" E "DOCUMENTO DI SINTESI". LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, DICHIARA DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO E, IN PARTICOLARE, DI APPROVARE SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE: - QUELLE DI CUI AI PRECEDENTI ARTT. 2 (CRITERIO DI CALCOLO DEGLI INTERESSI, 3 (INTERESSI DI MORA), 7 (MODIFICA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE), 8 (ESTINZIONE ANTICIPATA), 10 (CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA, DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, INTERESSI DI MORA ED ESCLUSIONE DELLA CAPITALIZZAZIONE), 11 (SOLIDARIETA'), 13 (ELEZIONE DI DOMICILIO, INVIO DI COMUNICAZIONI NEL CASO DI RAPPORTI COINTESTATI), 14 (FORO COMPETENTE); - NONCHE' LE CONDIZIONI DI CUI AI SEGUENTI PUNTI DELL'ALLEGATO "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI": 1 (ORDINE PERMANENTE DI ADDEBITO), 2 (OBBLIGHI RELATIVI AGLI IMMOBILI IPOTECATI), 3 (ISPEZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI), 4 (DIMINUZIONE DI GARANZIA), 5 (ASSICURAZIONE), 6 (INFORMAZIONE EVENTI DANNOSI), 7 (PAGAMENTO PREMI), 9 (IMPUTAZIONE DEI VERSAMENTI), 11 (CESSIONE DEL CREDITO), 12 (OBBLIGHI DI COMUNICAZIONE). LA PARTE MUTUATARIA E DATORE D'IPOTECA, COME RAPPRESENTATA, DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA, NELLA FASE PRECONTRATTUALE, UN PREVENTIVO CONTENENTE L'INDICAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE FINANZIAMENTO."

---

**Ispezione telematica**

n. T1 300400 del 01/02/2024

Inizio ispezione 01/02/2024 16:03:51

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 38236

*Registro particolare n.* 30652

*Data di presentazione* 24/06/1983

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

STUDIO DEI NOTAI  
Dr. MARCO RESCHIGNA  
Dr. G.P. GUIDOBONO CAVALCHINI  
20122 MILANO Via Serbelloni, 14  
Telefoni N. 701588-291996  
ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI



MILANO 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

La sottoscritta chiede che

A RECIPROCO FAVORE E CARICO DI

2-83

286 - 21

SCRIZIONE

N. 38236 gen.

N. 30652 part.

1-82

206

L. 24 GIU. 1983

Imposta

onale 291500

Bollo Reg. 11000

Scritturato 11000

4-1

TOTALE 291000

3-83

Emolumenti 21000

TOT. 321000

ENL.

1-81

1-8

107

266 - 15

189

Lar

00277155

1058-172

293

1058-173

26

5046648

263

VENGA TRASCRITTO

l'atto di deposito portante la privata scrittura autenticata dal dr. Marco Reschigna in data 26 maggio 1983 n. 259.215 di rep. e in data 14 giugno 1983 n. 259.262 di rep. depositata in atti dello stesso Notaio con verbale in data 14 giugno 1983 n. 259.263/15396 di repertorio mediante il quale per attuare quanto previsto dalla variante del Piano Regolatore Generale ed al corso delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione Bornago-sud-est le parti hanno convenuto

IN PRIMO LUOGO

cedè a titolo di permuta al comune di Pessano con Bornago nominativamente

l'area che il detto comune deve adibire a sede stradale di prolungamento della via Matteotti identificata in tinta rosa nel tipo planimetrico qui allegato sotto D) al titolo e da contraddistinguersi in mappa di detto comune giusta regolare tipo di frazionamento modello 8 n. 3056 modello 12 n. 2 approvato il 25 gennaio 1983 da allegarsi alla



domanda di voltura del presente atto come segue:

Foglio 8 otto

mappale n. 355 trecentocinquantacinque di ett. 0.06.30 are sei centiare trenta

mappale n. 358 trecentocinquantotto di ett. 0.01.10 are uno centiare dieci

COERENZIATI:

ad est beni della società venditrice; a sud beni ; ad ovest dapprima beni indi beni a nord proprietà del comune.

A sua volta il comune di Pessano con Bornago cede a titolo di permuta in relazione alla cessione di cui sopra, alla :

nominativamente

l'area identificata in tinta azzurra nel tipo allegato e da contraddistinguersi in mappa al:

foglio 8 otto

mappale 356 trecentocinquantasei di ett. 0.01.70 are uno centiare settanta,

COERENZIATO:

ad est beni del comune e della società acquirente; a sud beni della società acquirente; ad ovest la via Matteotti; a nord beni del Comune.

Le parti attribuiscono ai beni di cui sopra un valore uguale di L.

3.700.000.= (lire tremilionesettecentomila)

00277156

		IN SECONDO LUOGO
		dichiara di cedere a
		titolo di permuta al comune di Pessano con Bornago,
		nominativamente
		l'area da adibire a parcheggio contraddistinta in mappa di detto
		comune come segue:
		Foglio 8 otto
		mappale n. 348 trecentoquarantotto di ett. 0.09.20 are, nove centiare
		venti.
		mappale n. 367 trecentosessantasette di ett. 0.00.70 centiare settan-
		ta: mappali ricavati con il tipo di frazionamento allegato all'atto
		notaio Sergio Vecchioni di Brugherio, in data 1° aprile 1982 n. 4780 di
		rep. registrato a Monza il 16 aprile 1982 al n. 4363 e col tipo di
		frazionamento da allegarsi alla domanda di voltura di quest'atto
		modello 8 n. 13262 mod. 12 n. 3
		<u>COERENZE IN CORPO:</u>
		ad est beni ' ; a sud ed
		ovest beni ; a nord beni della proprietà
		venditrice: e così come meglio detti beni sono identificati in tinta
		violetta nel tipo planimetrico sopra allegato.
		Da parte sua il comune di Pessano con Bornago cede a titolo di
		permuta in relazione alla cessione di cui sopra alla
		nominativamente
		l'area identificata in tinta marrone nel tipo planimetrico allegato e

contraddistinta in mappa di detto comune come segue:

Foglio 8 otto

mappale n. 361 trecentosessantuno di ett. 0.00.10 centiare

mappale n. 362 trecentosessantadue di ett. 0.01.20 are uno centiare

venti; mappali ricavati col frazionamento sopra citato.

COERENZE IN CORPO:

a est proprietà

e beni

del Comune; a sud, ovest e nord beni della s

Le parti attribuiscono ai beni sopra permutati un valore uguale di L.

4.950.000.= lire quattromilioninovecentocinquantamila

IN TERZO LUOGO

I signori

cedono a titolo di permuta al comune di Pessano con

Bornago

nominativamente

l'area da adibire a parcheggio identificata in tinta gialla nel tipo

sopra allegata e contraddistinta in mappa di detto comune come

segue:

Foglio 8 otto

mappale n. 354 trecentocinquantaquattro di ett. 0.03.70 are tre

centiare settanta

mappale 349 trecentoquarantanove di ett. 0.03.60 are tre centiare

sessanta; mappali ricavati col frazionamento allegato all'atto dottor

Marco Reschigna di Milano 28 febbraio 1983 al n. 258.802 di rep.

66277157



registrato a Milano atti Privati 16.3.83 n. 16312/2

COERENZE IN CORPO:

a est il prolungamento della via Aldo Moro; a sud beni

; ad ovest beni qui ceduti al comune; a nord beni del comune.

Da parte sua il comune di Pesano con Bornago in relazione alla

cessione di cui sopra cede a titolo di permuta ai signori S.

nominativamente

l'area identificata in tipo in tinta verde nel tipo di cui sopra e da

contraddistinguersi in mappa di detto comune come segue:

Foglio 8 otto

mappali:

352 trecentocinquanta due di ett. 0.01.00 are uno

353 trecentocinquanta tre di ett. 0.03.60 are tre centiare sessanta:

mappali ricavati col frazionamento mod. 8 n. 3056 approvato il

25.1.1983 da allegarsi alla domanda di voltura

323 trecentoventi tre di ett. 0.04.30 are quattro centiare trenta:

allegato all'atto Reschigna 28.2.1983 sopra citato

329 trecentoventi nove di ett. 0.04.00 are quattro.

357 trecentocinquanta sette di ett. 0.02.20 are due centiare venti

360 trecentosessanta di ett. 0.00.60 centiare sessanta: mappali ricavi

vati col frazionamento approvato il 25.1.1983 sopra citato.

COERENZE:

ad est la via Aldo Moro; a sud dapprima la via Aldo Moro indi beni del

comune; ad ovest beni della ; a nord beni

Le parti attribuiscono ai beni permutati di cui sopra un valore uguale di L. 3.650.000.= lire tremilioneiseicentocinquantamila.

IN QUARTO LUOGO

I signori

vendono senza corrispettivo al comune di Pessano con Bornago

nominativamente

l'area da adibire a sede stradale in prolungamento della via Aldo Moro identificata in tinta grigia nel tipo planimetrico allegato e da contraddistinguersi in mappa di detto comune come segue:

foglio 8 otto

mappale 364 trecentosessantaquattro di ett. 0.03.20 are tre centiare venti; mappale ricavato col frazionamento approvato il 5 marzo 1983 da allegare alla domanda di voltura.

COERENZE:

ad est e a sud beni della parte cedente; a ovest dapprima beni della parte cedente indi beni qui ceduti al comune; a nord la via Aldo Moro.

Le parti attribuiscono un valore ai beni di cui sopra di L. 10.000.=

Con le permuta e la cessione di cui sopra il comune di Pessano con Bornago permuta mq. 1940 contro mq. 2765, e la superficie del parcheggio passa da mq. 1788 a mq. 2205, con un incremento di mq. 417.

La società \_\_\_\_\_ come sopra rappresentata, in quanto occorrer

possa, prende atto come partecipante alla lottizzazione col proprio

lotto n. 4, delle permuta e della cessione di cui sopra, accettandone

66277150

fin d'ora i riflessi attivi e passivi e le dipendenti modifiche alla già  
convenuta lottizzazione a seguito della stipulazione del presente  
atto.

Le permutate e la cessione di cui sopra vengono fatte ed accettate con  
riferimento ai terreni a corpo e non a misura, nello stato di fatto  
come conosciuto dalle rispettive parti con ogni relativa accessione,  
servitù attiva e passiva.

I permutanti e i cedenti prestano garanzia per l'evizione ed assevera-  
no la piena proprietà di quanto in contratto e la relativa libertà da  
pesi e gravami, da trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche.

E' acconsentita la voltura, la trascrizione ed ogni formalità del caso  
con rinuncia delle parti ad ogni diritto di ipoteca legale.

E' convenuto che le spese relative alla realizzazione del nuovo  
parcheggio e del prolungamento della via Aldo Moro, verranno  
sostenute dai lottizzanti in proporzione alla superficie dei rispettivi  
lotti.

Agli effetti della registrazione le parti confermano i valori come  
sopra attribuiti a ciascuna permuta, e poichè gli stessi sono stati  
convenzionalmente stimati di pari valore in quanto le permutate sono  
state eseguite in esecuzione e completamento della convenzione  
sopra citata 22 luglio 1980 n. 251976/14571 di repertorio dr. Marco  
Reschigna, non si è fatto luogo a nessun conguaglio in denaro e quindi  
chiedono il trattamento fiscale della legge 28 maggio 1977 n. 10 art.  
20 oltre l'applicazione di altri benefici più favorevoli. Si fa pure  
riferimento ai vigenti regolamenti sia generali che comunali in vigore



e in particolare alla legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e

successive modifiche e integrazioni; alla legge 28 gennaio 1977 n. 10

e alla legge regionale 5 dicembre 1977 n. 60 - 61.

00277159 -



55277160



66277161





---

**Ispezione telematica**

n. T1 307159 del 01/02/2024

Inizio ispezione 01/02/2024 16:14:17

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 47353

Registro particolare n. 38651

Data di presentazione 05/08/1980

---

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI

STUDIO DEI NOTAI  
Dr. MARCO RESCHIGNA  
Dr. G.P. GUIDO D. CAVALCHINI  
Via S. Felice n. 14 - MILANO  
Telef. 701.508 - 706.694

di MILANO - 2° =

NOTA DI TRASCRIZIONE

Il sottoscritto chiede

CHE A FAVORE ED A CARICO DI

206-91.

47353

38004

- 5 AGO 1980

20.000

12.400

900

33.300

1.700

35.000

620-83

3621-142

1483-82

1183

1184

1185

1093-109

1058-105

1058-105

do

258227

VENGA TRASCRITTO

l'atto in data 22 Luglio 1980 n. 251.978/14571 di  
rep. dr. Marco Reschigna, Notaio in Milano, qui  
unito; con il quale  
tra il COMUNE di PESSANO CON BORNAGO ed i lottiz-  
zanti, come sopra elencati hanno convenuto, con  
riserva delle approvazioni di legge per quanto  
concerne il COMUNE di PESSANO CON BORNAGO

l'attuazione del progetto di lottizzazione dell'a-  
rea posta in Comune di Pessano con Bornago, ed i-  
dentificata in Catasto Terreni di detto Comune;  
Foglio 8- mappali nn. 318- 319- 320- 270- 271- 83-  
296- 321- 322- 323- 324- 325- 326- 327- 328- 329-  
330- 331- di proprietà dei lottizzanti avverrà  
nel rispetto delle norme di cui alla presente con-  
venzione e relativi elaborati Piano di Lottizza-  
zione che formano parte integrante della conven-  
zione stessa, nonché delle vigenti leggi di Stato  
e Regionali e di strumenti urbanistici (Piano Rego-  
latore Generale) comunali avverrà inoltre nel ter-  
mine di anni sei?

Per la realizzazione del P.D.L. in oggetto i lot-  
tizzanti si sono assunti i seguenti obblighi:

- a) cessione senza corrispettivi al Comune di Pessano

STUDIO DEI NOTAI  
Dr. MARCO RESCHIGNA  
Dr. G.F. GIUSEPPE CAVALLON  
Via S. Stefano n. 14 - MILANO  
Telef. 701.520 - 703.694



con Bornago le seguenti aree necessari per le opere

di urbanizzazione primaria e secondaria come indi-

cato nella tabella 2) <sup>bis</sup> allegata all'atto stesso, e

PIU' PRECISAMENTE:

- per urbanizzazione primaria le aree da contraddi-

stinguersi nel vigente Catasto Terreni di detto Co-

mune giusta il frazionamento citato in atto, come segue:

la società:

Foglio 8- mappali

n. 318 - Ett. 0.01.80

Foglio 8- mappale n. 324- Ett. 0.23.80

Foglio 8- mappale n. 330 Ett. 0.05.50

in totale Ett. 0.36.10 in misura particolare di

mq. 36,76

- per urbanizzazione secondaria: le aree da contraddi-

stinguersi nel vigente Catasto Terreni di detto

Comune come segue; da:

Foglio 8 mappale n. 319 Ett. 0.20.30

Foglio 8-mappale n. 83 - Ett. 0.32.10

mappale n. 325 - Ett. 0.40.00

253228

mappale n. 323 - Ett. 0.05.40

Foglio 8 - mappale n. 329 - Ett. 0.13.60

e così complessivamente Ett. 1.11.40 ed in misura particolare di mq. 10.921

In detta superficie è compresa la sede di una strada di Piano Regolatore di mq. 1.720 non realizzabile perché in zona di rispetto del mediano; la superficie per urbanizzazione secondaria ammonta a mq. 9.201.

#### C O E R E N Z E

ad est, in prima tratta ed ad adacquatrice metà compresa il mappale n. 107, in seconda tratta dopo salto rientrante i mappali nn. 326-331; a sud, in prima tratta il mappale n. 97, in seconda tratta dopo salto rientrante, i mappali n. 322, 321, 270; ad ovest, in prima tratta il mappale 328; in seconda tratta dopo salto rientrante il mappale n. 322, in terza tratta dopo salto saliente, il mappale n. 264; a nord, i mappali nn. 316-232-233-234-235-237-229-241.

Poiché gli standards fissati dalla legge regionale n. 51 del 15 Aprile 1975 prescrivono per le urbanizzazioni secondarie un'area di mq. 6665 (33324X 20%) risultano interamente soddisfatti gli standards

richiesti.

In caso di alienazione delle aree oggetto della convenzione i lottizzanti si sono impegnati a trascrivere agli acquirenti, mediante specifico atto contrattuale di vendita, tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione e che dovranno essere assunti dagli acquirenti, fatta salva l'espressa riserva di cui all'art. 1274 del Cod. Civ. copia degli atti di trasferimento dovrà essere consegnata al Comune entro 60 giorni dalla stipulazione.

La convenzione non sostituisce in alcun modo la concessione Edilizia di cui all'art. 31 della Legge urbanistica e successive modificazioni ed integrazioni, pertanto i lottizzanti si sono impegnati a presentare, onde ottenerne l'approvazione, il progetto esecutivo delle singole costruzioni prima di iniziare i lavori.

Al riguardo si è precisato che le previsioni costruttive del Piano di Lottizzazione hanno carattere vincolante per la normativa ed edificabilità dell'area e per quanto riguarda la posizione delle recinzioni e la distanza di arretramento (intesa come minima) delle costruzioni. Nel redarre il progetto esecutivo si potranno apportare varianti alle altre previsioni purchè conformi alla regolamentazione vigente, si dovrà

258229

dovrà inoltre ottemperare a tutte le Leggi e Regolamenti in vigore al momento della richiesta delle singole Concessioni edilizie, sia riguardanti il campo edilizio quanto quelle inerenti alle industrie ed agli smaltimenti dei reflui (solidi, liquidi, gassosi) con particolare riguardo alla legge N. 319 del 10.5.1976 ed alla legge regionale n. 48 del 19 Agosto 1974.

I lottezzanti hanno rinunciato ad ogni diritto di ipoteca legale ai sensi dell'art. 2817 Cod. Civ. che potesse competere in dipendenza della presente convenzione dei Registri Immobiliari.



**RG 777-23**

**Allegati sotto B1**

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 23/10/2023 Ora 16:18:53

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T292043 del 23/10/2023

per titolo telematico

Richiedente MRCBBR

---

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 62238

Registro Particolare 38159

Data di presentazione 22/06/2020

---

**Documento composto da 6 pagine**

**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Qualified Certification Authority)**

**IT**

**VATIT-80052590587**

**Organizzazione TINIT-FMNTMS83C18F537D**

**Firmatario Notaio**

**Scadenza 20/10/2020**

**Atto di fusione**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di giugno

**15/06/2020**

in Milano, viale Regina Giovanna n. 3.

Innanzi a me TOMMASO FIAMINGO, notaio iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, alla residenza di Desio,

è comparso

, il quale dichiara di intervenire al presente atto:

a) in qualità di amministratore unico in rappresentanza della società

e di agire anche in

forza di delega a lui conferita dall'assemblea dei soci della predetta società di cui al verbale da me notaio ricevuto in data 20 marzo 2020 n. 2490/2135 di repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate di Monza e Brianza in data 23 marzo 2020 al n. 8261, serie 1T e depositato presso il Registro delle Imprese di Milano, Monza - Brianza, Lodi in data 23 marzo 2020 con n. 112796/2020 di protocollo (di seguito "**Incorporante**");

b) in qualità di amministratore unico in rappresentanza della

di agire anche in

forza di delega a lui conferita dall'assemblea dei soci della predetta società di cui al verbale da me notaio ricevuto in data 20 marzo 2020 n. 2491/2136 di repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate di Monza e Brianza in data 23 marzo 2020 al n. 8264, serie 1T e depositato presso il Registro delle Imprese di Milano, Monza - Brianza, Lodi in data 23 marzo 2020 con n. 112836/2020 di protocollo (di seguito "**Incorporanda**" oppure anche "**Incorporata**").

Detto componente, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, mi chiede di apporre le seguenti

premesse

a) gli organi amministrativi delle società

hanno predisposto, a norma del combinato disposto degli artt. 2501-ter e 2505 del cod. civ., il progetto di fusione, fusione da attuarsi mediante incorporazione della società " nella società '

b) il progetto di fusione, per quanto riguarda la società , è stato depositato presso il Registro delle Imprese di Milano il giorno 13 (tredici) marzo 2020 al n. 105028/2020 di protocollo e iscritto il giorno 16 (sedici) marzo 2020 (duemilaventi);

c) il progetto di fusione, per quanto riguarda la società ' \_\_\_\_\_

, è stato depositato presso il Registro delle Imprese di Milano il giorno 13 (tredici) marzo 2020 al n. 105024/2020 di protocollo e iscritto il giorno 16 (sedici) marzo 2020 (duemilaventi);

d) il progetto di fusione prevede:

(i) quali società partecipanti alla fusione le società \_\_\_\_\_ " e "

(ii) quale statuto della società risultante dalla fusione, lo statuto della società Incorporante " \_\_\_\_\_ " in vigore senza alcuna modifica;

(iii) che gli effetti contabili della fusione decorreranno a partire dal giorno in cui sarà effettuata l'ultima delle iscrizioni di cui all'articolo 2504 del codice civile; da tale data decorreranno altresì gli effetti fiscali ai fini delle imposte sui redditi, ai sensi dell'art. 172 del D.P.R. n. 917/1986; per quanto concerne gli effetti civilistici della fusione, questi produrranno ai sensi dell'art. 2504-bis c.c., comma secondo, a decorrere dal giorno in cui sarà effettuata l'ultima delle iscrizioni di cui all'art. 2504 cod. civ;

(iv) che la fusione avvenga mediante incorporazione della società \_\_\_\_\_ " nella società ' \_\_\_\_\_ ", atteso che sia il capitale sociale della società incorporante ' \_\_\_\_\_ sia il capitale sociale della società incorporanda \_\_\_\_\_ sono interamente detenuti dal signor \_\_\_\_\_ la società " \_\_\_\_\_ " sarà partecipata dal medesimo socio della società incorporanda \_\_\_\_\_ nella medesima proporzione;

(v) che i soci delle società partecipanti alla fusione hanno deciso e manifestato la volontà di rinunciare alla situazione patrimoniale delle società partecipanti alla fusione nonché alla relazione dell'organo amministrativo di cui all'art. 2501-quinquies del codice civile;

(vi) che sono state adempiute in data 13 marzo 2020, per entrambe le società, le formalità di deposito presso la sede sociale del progetto di fusione e degli altri documenti richiesti dall'articolo 2501 *septies* del codice civile in relazione alla presente operazione di fusione;

(vii) con decisione dei soci della società \_\_\_\_\_ ' e " \_\_\_\_\_ entrambe in data 20 marzo 2020, di cui agli atti da me notaio ricevuti in pari data rispettivamente al n. 2490/2135 di repertorio e al n. 2491/2136 di repertorio, i soci delle suddette società hanno approvato il progetto di fusione, e quindi deciso la fusione delle società mediante incorporazione della società \_\_\_\_\_ nella società \_\_\_\_\_

e che, in esito alla fusione, le quote della società risultante dalla medesima verranno assegnate al socio della società Incorporanda \_\_\_\_\_ nelle medesime proporzioni;

(viii) la decisione dei soci della società \_\_\_\_\_ stata depositata presso il Registro delle Imprese in data 23 (ventitre) marzo 2020 (duemilaventi) con n. 112796/2020 di protocollo ed iscritta il giorno 24 (ventiquattro) marzo 2020 (duemilaventi);

(ix) la decisione dei soci della società \_\_\_\_\_ è stata depositata presso il Registro delle Imprese in data 23 (ventitre) marzo 2020 (duemilaventi) con n. 112836/2020 di protocollo ed iscritta il giorno 24 (ventiquattro) marzo 2020 (duemilaventi).

Le società intendono ora attuare la fusione; ciò è possibile poichè è decorso il termine risultante dal combinato disposto degli artt. 2503, primo com-

ma, e 2505-*quater* del cod. civ. e, per come il componente mi dichiara, nelle sua rispettiva qualità sopra meglio specificate, nessuno dei creditori delle società partecipanti alla fusione ha fatto opposizione a quanto in oggetto, dato atto che la prospettata operazione di fusione riguarda due società interamente possedute dal medesimo socio unico;

tutto ciò premesso

il signor \_\_\_\_\_ in rappresentanza delle società \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, in attuazione delle deliberazioni assunte dalle società partecipanti alla presente operazione di fusione e citate in premessa, dichiara quanto segue:

- 1) la società \_\_\_\_\_ e la società \_\_\_\_\_ in attuazione del progetto di fusione citato in premessa, si fondono mediante incorporazione della società \_\_\_\_\_ nella società \_\_\_\_\_, come deciso dai soci delle suddette società con le rispettive delibere assembleari e con assegnazione delle quote della società risultante dalla fusione all'unico socio signor \_\_\_\_\_ unico socio di entrambe le società partecipanti alla fusione in oggetto;
- 2) gli effetti contabili della fusione decorreranno a partire dal giorno in cui sarà effettuata l'ultima delle iscrizioni di cui all'articolo 2504 del codice civile; da tale data decorreranno altresì gli effetti fiscali ai fini delle imposte sui redditi, ai sensi dell'art. 172 del D.P.R. n. 917/1986; per quanto concerne gli effetti civilistici della fusione, questi produrranno ai sensi dell'art. 2504-bis c.c., comma secondo, a decorrere dal giorno in cui sarà effettuata l'ultima delle iscrizioni di cui all'art. 2504 cod. civ.;
- 3) dal momento di efficacia verso i terzi della fusione, si estingue la società \_\_\_\_\_ e cessano dalla carica i suoi organi sociali, ferma comunque la validità e l'efficacia di ogni atto compiuto sino a tal momento; devono inoltre intendersi revocate tutte le eventuali procure in essere;
- 4) in conseguenza alla fusione la società Incorporante \_\_\_\_\_ subentra, ai sensi dell'art. 2504 bis del codice civile, alla società Incorporata \_\_\_\_\_ nella titolarità dei diritti della Incorporata medesima su tutti i beni immobili, mobili, mobili registrati, materiali ed immateriali ed in tutte le situazioni possessorie e di fatto, interessi legittimi, aspettative, privilegi, crediti, ragioni, azioni, attività in genere, anche in pendenza e formazione, in proprietà, titolarità, disponibilità od ai quali sia legittimata verso qualsiasi soggetto anche pubblico e quale sia la fonte ed anche se acquisiti o sorti in data posteriore alla decisione di cui in premessa.

Tutti i beni dell'Incorporata si intendono acquisiti dall'Incorporante con ogni pertinenza ed accessorio, con ogni relativa garanzia, anche reale, diritto, onere, essendo compresi fra i beni mobili e immateriali dell'Incorporata che, per effetto della fusione, vengono trasferiti all'Incorporante; a titolo di mera esemplificazione: titoli pubblici e privati, partecipazioni sociali, depositi anche bancari e postali, cauzioni, segni distintivi.

Sempre in conseguenza della fusione, l'Incorporante subentra in tutte le passività, debiti, obblighi, impegni, oneri, gravami, posizioni passive in genere della Incorporata nonché in tutti i rapporti giuridici, convenzioni, contratti e negozi definitivi o preliminari, in particolare quelli bancari, di assicurazione, di locazione, di utenza anche in pendenza e in formazione,

controversie di qualunque natura e ovunque radicate, nei confronti di qualsiasi soggetto e quale che sia la loro fonte ed anche acquisiti o sorti in data posteriore alla decisione di cui in premessa.

Tutto quanto sopra in modo che l'Incorporante possa senz'altro e senza soluzione di continuità proseguire in ogni attività, gestione, situazione, rapporto, anzianità maturata o maturanda della Incorporata, come se fin dall'origine di spettanza e riferibili all'Incorporante.

I rappresentanti e gli incaricati della società Incorporante vengono autorizzati ad eseguire tutti i trapassi, annotamenti, trascrizioni, volture, cambi di intestazioni al nome della Incorporante dipendenti dal presente atto presso qualsiasi ente e presso ogni pubblico registro in genere, libro, ufficio pubblico e privato, italiano od estero; ciò relativamente a qualsiasi bene, diritto, licenza, permesso, concessione, autorizzazione, registrazione, contratto, domanda, valore mobiliare e quanto altro già intestato o riferibile alla Incorporata.

Ai soli fini della trascrizione e degli adempimenti catastali, il comparente dichiara che gli immobili di proprietà della Società incorporata sono i seguenti:

(i) opificio in **Comune di Pessano con Bornago (MI), via Aldo Moro n. 18**, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue: **foglio 8 (otto), particella 321 (trecentoventuno), subalterno 702 (settecentodue)**, categoria D/1, piano 2, rendita catastale 445,00 (quattrocentoquarantacinque virgola zero zero);

(ii) fabbricato industriale in **Comune di Pessano con Bornago (MI), via Aldo Moro n. 18**, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue: **foglio 8 (otto), particella 321 (trecentoventuno), subalterno 703 (settecentotre)**, categoria D/7, piano T-1, rendita catastale 11.416,00 (undicimilaquattrocentosedici virgola zero zero);

(iii) fabbricato industriale in **Comune di Pessano con Bornago (MI), via Aldo Moro n. 18**, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue: **foglio 8 (otto), particella 321 (trecentoventuno), subalterno 704 (settecentoquattro)**, categoria D/7, piano T-1, rendita catastale 11.400,00 (undicimilaquattrocento virgola zero zero).

L'Incorporante potrà procedere, occorrendo, ad ogni atto di identificazione di rapporti e cespiti di qualsiasi natura di compendio del patrimonio della Incorporata.

Le spese del presente atto sono a carico della società Incorporante.

In relazione a quanto previsto per la determinazione dell'onorario notarile del presente atto, le Parti dichiarano che il capitale e le riserve della società Incorporata risultanti dal bilancio di esercizio chiuso al 31 (trentuno) dicembre 2019 (duemiladiciannove) è di euro 422.132,00 (quattrocentoventiduemilacentotrentadue virgola zero zero).

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura al comparente che, su mia interpellanza, lo approva, conferma e dichiara conforme alla propria volontà, sottoscrivendolo con me notaio alle ore diciassette e cinque minuti.

Il presente atto, scritto mediante sistema elettronico da me notaio e da persona di mia fiducia, completato a mano da me notaio, consta di due fogli scritti su quattro pagine e sin qui della quinta.

Firmato all'originale:

Tommaso Fiamingo - notaio (impronta del sigillo)

Copia conforme all'originale nei miei atti composta di più pagine.  
Si rilascia per uso consentito.  
Desio, 16 giugno 2020



**Ispezione telematica**

	n. T1 292043 del 23/10/2023
	Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41
Richiedente MRCBBR	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2020-06-22T08:52:54.483961+02:00
Registro generale n. 62238	
Registro particolare n. 38159	Presentazione n. 333 del 22/06/2020

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	15/06/2020	Numero di repertorio	2792/2400
Notaio	FIAMINGO TOMMASO	Codice fiscale	FMN TMS 83C18 F537 D
Sede	DESIO (MI)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Voltura catastale automatica	SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	321	Subalterno	702
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ALDO MORO			N. civico	18
Piano	2				
Immobile n. 2					
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	321	Subalterno	703
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ALDO MORO			N. civico	18
Piano	T-1				

**Ispezione telematica**

n. T1 292043 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

UTC: 2020-06-22T08:52:54.483961+02:00

Registro generale n. 62238

Registro particolare n. 38159

Presentazione n. 333 del 22/06/2020

**Immobile n. 3**

Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	321	Subalterno 704
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-	
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
Indirizzo	VIA ALDO MORO			N. civico	18
Piano	T-1				

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RIPORTA QUANTO CONTENUTO NEL TRASCRIVENDO ATTO "LA SOCIETA' " E LA SOCIETA' N ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI FUSIONE CITATO IN PREMessa, SI FONDONO MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA' NELLA SOCIETA' , COME DECISO DAI SOCI DELLE SUDETTE SOCIETA' CON LE RISPETTIVE DELIBERE ASSEMBLEARI E CON ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' RISULTANTE DALLA FUSIONE ALL'UNICO SOCIO SIGNOR , UNICO SOCIO DI ENTRAMBE LE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA FUSIONE IN OGGETTO; 2) GLI EFFETTI CONTABILI DELLA FUSIONE DECORRERANNO A PARTIRE DAL GIORNO IN CUI SARA' EFFETTUATA L'ULTIMA DELLE ISCRIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 2504 DEL CODICE CIVILE; DA TALE DATA DECORRERANNO ALTRESI' GLI EFFETTI FISCALI AI FINI DELLE IMPOSTE SUI REDDITI, AI SENSI DELL'ART. 172 DEL D.P.R. N. 917/1986; PER QUANTO CONCERNE GLI EFFETTI CIVILISTICI DELLA FUSIONE, QUESTI PRODURRANNO AI SENSI DELL'ART. 2504-BIS C.C., COMMA SECONDO, A DECORRERE DAL GIORNO IN CUI SARA' EFFETTUATA L'ULTIMA DELLE ISCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 2504 COD. CIV.; 3) DAL MOMENTO DI EFFICACIA VERSO I TERZI DELLA FUSIONE, SI ESTINGUE

**Ispezione telematica**

n. T1 292043 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

UTC: 2020-06-22T08:52:54.483961+02:00

Registro generale n. 62238

Registro particolare n. 38159

Presentazione n. 333 del 22/06/2020

LA SOCIETA' : CESSANO DALLA CARICA I SUOI ORGANI SOCIALI, FERMA COMUNQUE LA VALIDITA' E L'EFFICACIA DI OGNI ATTO COMPIUTO SINO A TAL MOMENTO; DEVONO INOLTRE INTENDERSI REVOCATE TUTTE LE EVENTUALI PROCURE IN ESSERE; 4) IN CONSEGUENZA ALLA FUSIONE LA SOCIETA' INCORPORANTE " SUBENTRA, AI SENSI DELL'ART. 2504 BIS DEL CODICE CIVILE, ALLA SOCIETA' INCORPORATA NELLA TITOLARITA' DEI DIRITTI DELLA INCORPORATA MEDESIMA SU TUTTI I BENI IMMOBILI, MOBILI, MOBILI REGISTRATI, MATERIALI ED IMMATERIALI ED IN TUTTE LE SITUAZIONI POSSESSORIE E DI FATTO, INTERESSI LEGITTIMI, ASPETTATIVE, PRIVILEGI, CREDITI, RAGIONI, AZIONI, ATTIVITA' IN GENERE, ANCHE IN PENDENZA E FORMAZIONE, IN PROPRIETA', TITOLARITA', DISPONIBILITA' OD AI QUALI SIA LEGITTIMATA VERSO QUALSIASI SOGGETTO ANCHE PUBBLICO E QUALE SIA LA FONTE ED ANCHE SE ACQUISITI O SORTI IN DATA POSTERIORE ALLA DECISIONE DI CUI IN PREMessa. TUTTI I BENI DELL'INCORPORATA SI INTENDONO ACQUISITI DALL'INCORPORANTE CON OGNI PERTINENZA ED ACCESSORIO, CON OGNI RELATIVA GARANZIA, ANCHE REALE, DIRITTO, ONERE, ESSENDO COMPRESI FRA I BENI MOBILI E IMMATERIALI DELL'INCORPORATA CHE, PER EFFETTO DELLA FUSIONE, VENGONO TRASFERITI ALL'INCORPORANTE; A TITOLO DI MERA ESEMPLIFICAZIONE: TITOLI PUBBLICI E PRIVATI, PARTECIPAZIONI SOCIALI, DEPOSITI ANCHE BANCARI E POSTALI, CAUZIONI, SEGNI DISTINTIVI. SEMPRE IN CONSEGUENZA DELLA FUSIONE, L'INCORPORANTE SUBENTRA IN TUTTE LE PASSIVITA', DEBITI, OBBLIGHI, IMPEGNI, ONERI, GRAVAMI, POSIZIONI PASSIVE IN GENERE DELLA INCORPORATA NONCHE' IN TUTTI I RAPPORTI GIURIDICI, CONVENZIONI, CONTRATTI E NEGOZI DEFINITIVI O PRELIMINARI, IN PARTICOLARE QUELLI BANCARI, DI ASSICURAZIONE, DI LOCAZIONE, DI UTENZA ANCHE IN PENDENZA E IN FORMAZIONE, CONTROVERSIE DI QUALUNQUE NATURA E OVUNQUE RADICATE, NEI CONFRONTI DI QUALSIASI SOGGETTO E QUALE CHE SIA LA LORO FONTE ED ANCHE ACQUISITI O SORTI IN DATA POSTERIORE ALLA DECISIONE DI CUI IN PREMessa. TUTTO QUANTO SOPRA IN MODO CHE L'INCORPORANTE POSSA SENZ'ALTRO E SENZA SOLUZIONE DI CONTINUITA' PROSEGUIRE IN OGNI ATTIVITA', GESTIONE, SITUAZIONE, RAPPORTO, ANZIANITA' MATURATA O MATURANDA DELLA INCORPORATA, COME SE FIN DALL'ORIGINE DI SPETTANZA E RIFERIBILI ALL'INCORPORANTE. I RAPPRESENTANTI E GLI INCARICATI DELLA SOCIETA' INCORPORANTE VENGONO AUTORIZZATI AD ESEGUIRE TUTTI I TRAPASSI, ANNOTAMENTI, TRASCRIZIONI, VOLTURE, CAMBI DI INTESAZIONI AL NOME DELLA INCORPORANTE DIPENDENTI DAL PRESENTE ATTO PRESSO QUALSIASI ENTE E PRESSO OGNI PUBBLICO REGISTRO IN GENERE, LIBRO, UFFICIO PUBBLICO E PRIVATO, ITALIANO OD ESTERO; CIO' RELATIVAMENTE A QUALSIASI BENE, DIRITTO, LICENZA, PERMESSO, CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE, REGISTRAZIONE, CONTRATTO, DOMANDA, VALORE MOBILIARE E QUANTO ALTRO GIA' INTESATO O RIFERIBILE ALLA INCORPORATA. AI SOLI FINI DELLA TRASCRIZIONE E DEGLI ADEMPIMENTI CATASTALI, IL COMPARENTE DICHIARA CHE GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' INCORPORATA SONO I SEGUENTI: (i) OPIFICIO IN COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO (MI), VIA ALDO MORO N. 18, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 8 (OTTO), PARTICELLA 321 (TRECENTOVENTUNO), SUBALTERNO 702 (SETTECENTODUE), CATEGORIA D/1, PIANO 2, RENDITA CATASTALE 445,00 (QUATTROCENTOQUARANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO); (ii) FABBRICATO INDUSTRIALE IN COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO (MI), VIA ALDO MORO N. 18, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 8 (OTTO), PARTICELLA 321 (TRECENTOVENTUNO), SUBALTERNO 703 (SETTECENTOTRE), CATEGORIA D/7, PIANO T-1, RENDITA CATASTALE 11.416,00 (UNDICIMILAQUATTROCENTOSEDICI VIRGOLA ZERO ZERO); (iii) FABBRICATO INDUSTRIALE IN COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO (MI), VIA ALDO MORO N. 18, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 8 (OTTO), PARTICELLA 321 (TRECENTOVENTUNO), SUBALTERNO 704 (SETTECENTOQUATTRO), CATEGORIA D/7, PIANO T-1, RENDITA CATASTALE 11.400,00 (UNDICIMILAQUATTROCENTO VIRGOLA ZERO ZERO).

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 23/10/2023 Ora 16:27:14

---

**Ispezione telematica**

per titolo telematico

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T292043 del 23/10/2023

---

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 92951

Registro Particolare 61367

Data di presentazione 11/07/2018

---

**Documento composto da 17 pagine**

**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Qualified Certification Authority)**

**IT**

**VATIT-80052590587**

**Organizzazione TINIT-FMNTMS83C18F537D**

**Firmatario Notaio**

**Scadenza 20/10/2020**

**Contratto preliminare di vendita  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto, il giorno nove del mese di luglio  
**09/07/2018**

in Milano, viale Regina Giovanna n. 3.

Innanzitutto a me TOMMASO FIAMINGO, notaio iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, alla residenza di Desio,

sono comparsi

- quale "**Parte Promittente Venditrice**" e così di seguito anche denominata:

il quale dichiara di intervenire al presente atto nella propria qualità di amministratore unico in rappresentanza della società

munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale;

- quale "**Parte Promissaria Acquirente**" e così di seguito anche denominata:

il quale dichiara di intervenire al presente atto nella propria qualità di amministratore unico in rappresentanza della società

munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, di seguito anche congiuntamente denominati "**Parti**", appongono al presente atto la seguente

premessa

- la società " " è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Pessano con Bornago (MI), Via Aldo Moro n. 18, costituita da capannone industriale, con ufficio e servizi, e area perinenziale, il tutto censito al catasto dei fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 8 (otto), particella 321 (trecentoventuno), subalterno 702 (settecentodieci), categoria D/1, rendita catastale euro 445,00 (quattrocentoquarantacinque virgola zero zero);

- foglio 8 (otto), particella 321 (trecentoventuno), subalterno 703 (settecentotré), categoria D/7, rendita catastale euro 11.416,00 (undicimilaquattrocentosedici virgola zero zero);

- foglio 8 (otto), particella 321 (trecentoventuno), subalterno 704 (settecentoquattro), categoria D/7, rendita catastale euro 11.400,00 (undicimilaquattrocento virgola zero zero);

- la società \_\_\_\_\_ ha manifestato l'interesse ad acquistare la porzione immobiliare sopra indicata e censita col subalterno 704 (settecentoquattro), di proprietà della società

- la società \_\_\_\_\_ intende accettare la proposta della società \_\_\_\_\_ nei termini sotto specificati;

tutto ciò premesso

le suindicate Parti convengono e stipulano quanto segue.

**Articolo 1 - Consenso e oggetto**

La società \_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, promette di vendere alla società \_\_\_\_\_ che, come sopra rappresentata, promette di acquistare, il diritto di proprietà sui seguenti immobili:

in **Comune di Pessano con Bornago (MI), via Aldo Moro n. 18**, l'unità immobiliare costituita dal capannone industriale con locali ufficio, spogliatoio, servizi al piano terreno, e locale deposito al piano primo uniti tra loro da scala interna, oltre ad area circostante pertinenziale sulla quale insistono una cabina enel e una pesa, così come risultante dalla planimetria depositata in catasto con scheda n. 115027.1/2017 in data 4 settembre 2017 (protocollo n. MI0379770) che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e censito al catasto dei fabbricati del predetto Comune come segue:

- **foglio 8 (otto), particella 321 (trecentoventuno), subalterno 704 (settecentoquattro)**, via Aldo Moro n. 18, piano T-1, categoria D/7, rendita catastale, proposta a norma del d.m. 701/94, euro 11.400,00 (undicimilaquattrocento virgola zero zero).

Confini in contorno da nord verso est in senso orario del capannone con area di pertinenza in un sol corpo: mappali 232 (duecentotrentadue), 913 (novecentotredici), 322 (trecentoventidue), 363 (trecentosessantatre), 354 (trecentocinquantaquattro), la via Aldo Moro, altra unità immobiliare.

Le Parti dichiarano di volersi avvalere, per quanto occorrer possa, delle disposizioni dell'art. 12 della legge 13 maggio 1988 n. 154 al fine di ottenere la conferma della rendita catastale proposta per le unità immobiliari oggetto di denuncia in catasto con le modalità di cui al regolamento di attuazione del decreto legge 23 gennaio 1993 n. 16.

**Articolo 2 - Precisazioni dell'oggetto**

Il bene viene promesso in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e nella consistenza giuridica in cui si trova, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza e con tutti i diritti attivi e passivi che emergono dal titolo di provenienza di cui in prosieguo.

Nella vendita saranno ricompresi anche n. 2 (due) carriponte già presenti nell'area oggetto del presente contratto, che vengono promessi in vendita nello stato di fatto in cui si trovano, ben noto a Parte Promissaria Acquirente.

**Articolo 3 - Patti speciali**

(i) Le Parti precisano e convengono che il tetto del capannone, sul quale è installato un impianto fotovoltaico, rimane in uso esclusivo alla porzione immobiliare di pertinenza della società

Sino a quando l'impianto fotovoltaico rimarrà in funzione e non verrà rimosso a cura e spese della Parte Promittente Venditrice, le spese di riparazione del tetto verranno suddivise in ragione di 2/3 (due terzi) a carico della società \_\_\_\_\_ e di 1/3 (un terzo) a carico della

società

Inoltre, la società \_\_\_\_\_ si obbliga a mantenere nell'attuale posizione gli "inverter" dell'impianto fotovoltaico e a consentire, a semplice richiesta verbale, l'accesso degli incaricati della società \_\_\_\_\_

per le attività di manutenzione e di rilevamento dell'energia prodotta. La società \_\_\_\_\_ è sollevata da qualunque responsabilità inerente ai danni che l'inverter potrebbe subire per cause non imputabili alla stessa.

(ii) Le Parti si impegnano a costituire reciproche servitù di passo, anche con automezzi, sulla parti come individuate nella piantina che si allega al presente atto sotto la lettera "R"

Inoltre la società \_\_\_\_\_ si obbliga a mantenere nell'attuale posizione la pesa di esclusiva proprietà della società \_\_\_\_\_ e a costituire a favore della stessa il diritto di servitù.

La società \_\_\_\_\_ può apportare migliorie nell'area che sarà oggetto di servitù nell'area pertinenziale al subalterno 704 (settecentoquattro) oggetto della compravendita, a proprie cura e spese senza che la Parte Promittente Venditrice possa apporre nessuna obiezione o veto, a condizione che tali opere non siano di ostacolo all'esercizio della servitù e che, ove necessarie, siano state richieste ed ottenute le prescritte autorizzazioni amministrative.

(iii) La società \_\_\_\_\_ si impegna, a proprie esclusive cura e spese, ad adeguare l'impianto antincendio dell'intero immobile, ivi compresa la porzione di proprietà della società \_\_\_\_\_ predisponendo ogni attività, dichiarazione e intervento a tal fine necessari.

#### **Articolo 4 - Conformità catastale**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52, quale introdotto dal decreto legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni in legge 30 luglio 2010 n. 122, per quanto occorrer possa, Parte Promittente Venditrice dichiara, e Parte Promissaria Acquirente ne prende atto, che i dati catastali e la planimetria allegata di cui sopra sono conformi allo stato di fatto sulla base delle vigenti disposizioni in materia catastale, e tali dovranno essere al tempo dell'atto di definitivo di vendita di cui infra.

Si precisa che i dati catastali come sopra riportati riguardano l'odierna identificazione catastale dell'immobile, individuato nell'allegata planimetria come sopra depositata in catasto e a cui si fa espresso riferimento.

Io notaio, prima della stipula del presente atto, ho individuato gli intestatari catastali, attesto che Parte Promittente Venditrice risulta essere l'intestatario catastale dell'immobile in oggetto e che risulta esservi piena conformità con le risultanze dei registri immobiliari.

#### **Articolo 5 - Prezzo - modalità di pagamento e mediazione - quietanza**

Le Parti dichiarano che il prezzo della vendita, tra loro convenuto e accettato, è di euro **1.105.000,00 (unmilione centocinquemila virgola zero zero)** ed il suo pagamento viene regolato nel seguente modo:

- quanto ad euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) sono stati pagati dalla Parte Promissaria Acquirente alla Parte Promittente Venditrice, come meglio infra specificato, a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 cod. civ. ed in relazione a tale importo la Parte Promittente Ven-

ditrice rilascia alla Parte Promissaria Acquirente corrispondente quietanza;

- quanto a euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) verranno pagati da Parte Promissaria Acquirente a Parte Promittente Venditrice a seguito dello sgombero, che dovrà avvenire entro e non oltre il 30 (trenta) settembre 2018 (duemiladiciotto), da parte della società

delle aree promesse in vendita, ad esclusione della cabina di sabbiatura, come concordemente individuata dalle Parti, che verrà smantellata e rimossa entro il 31 (trentuno) dicembre 2018 (duemiladiciotto);

- quanto a euro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola zero zero) verranno pagati da Parte Promissaria Acquirente a Parte Promittente Venditrice con gli importi e le scadenze di seguito indicati:

euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), entro e non oltre il 31 (trentuno) marzo 2019 (duemiladiciannove);

euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), entro e non oltre il 30 (trenta) giugno 2019 (duemiladiciannove);

euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), entro e non oltre il 30 (trenta) settembre 2019 (duemiladiciannove);

euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), entro e non oltre il 31 (trentuno) dicembre 2019 (duemiladiciannove);

euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), entro e non oltre il 31 (trentuno) marzo 2020 (duemilaventi);

euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), entro e non oltre il 30 (trenta) giugno 2020 (duemilaventi);

euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), entro e non oltre il 3 (tre) settembre 2020 (duemilaventi);

euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), entro e non oltre il 31 (trentuno) dicembre 2020 (duemilaventi);

euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), entro e non oltre il 31 (trentuno) marzo 2021 (duemilaventuno);

euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), entro e non oltre il 30 (trenta) giugno 2021 (duemilaventuno);

euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), entro e non oltre il 3 (tre) settembre 2021 (duemilaventuno);

euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), entro e non oltre il 31 (trentuno) dicembre 2021 (duemilaventuno);

- quanto ai residui euro 785.000,00 (settecentoottantacinquemila virgola zero zero) dovranno essere pagati, dalla Parte Promissaria Acquirente alla Parte Promittente Venditrice, entro la data di stipula dell'atto definitivo di vendita, come infra meglio specificato.

Tutti gli importi dovranno essere versati a mezzo assegni circolari e/o bonifici bancari alla società '

I signori

nelle pre-

dette e rispettive qualità, sotto la loro personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, da me notaio preventivamente ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223,



convertito con legge 4 agosto 2006 n. 248:

I) che la somma come sopra pagata a titolo di caparra confirmatoria è stata corrisposta mediante assegno circolare non trasferibile n. \_\_\_\_\_ in data 6 luglio 2018 dell'importo di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) emesso dal

II) che per la stipulazione del presente atto non si sono avvalse di mediazione alcuna.

Con riferimento al disposto della legge 27 dicembre 2013 n. 147, art. 1 comma 63 lettera c), così come modificato dalla legge n. 124 del 4 agosto 2017, le Parti tutte mi dichiarano di rinunciare al deposito del prezzo o corrispettivo di vendita, nonché al deposito delle somme indicate nella normativa medesima.

#### **Articolo 5-bis - Clausola risolutiva espressa**

Le Parti espressamente convengono che il presente contratto si risolva, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 cod. civ., nel caso in cui Parte Promissaria Acquirente non adempia anche a una sola delle obbligazioni di pagamento del prezzo nel termine di n. 30 (trenta) giorni rispetto alle scadenze sopra pattuite.

In caso di risoluzione del contratto, per effetto del verificarsi della clausola risolutiva espressa anzidetta, le Parti convengono che la società

\_\_\_\_\_ dovrà provvedere all'immediato rilascio della porzione immobiliare promessa in vendita, libera di persone e cose e, in caso di ritardo nell'adempimento di detta ultima obbligazione, una penale a carico della medesima \_\_\_\_\_, pari a euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) per ogni giorno di ritardo.

Resta inteso tra le Parti, in ragione dell'immissione nella materiale detenzione del bene con decorrenza dalla data odierna, come sopra specificato, che, in ipotesi di risoluzione del presente contratto, le somme corrisposte al tempo in cui la risoluzione stessa si verifica dovranno essere trattenute da Parte Promittente Venditrice.

#### **Articolo 6 - Contratto definitivo di vendita**

Le Parti convengono che il contratto definitivo di vendita dovrà essere stipulato entro e non oltre il termine essenziale del **31 (trentuno) dicembre 2021 (duemilaventuno)** presso lo studio del notaio che verrà indicato dalla Parte Promissaria Acquirente almeno trenta giorni prima dell'atto, notaio al quale la Parte Promittente Venditrice farà tempestivamente avere tutta la documentazione necessaria al rogito.

La Parte Promissaria Acquirente potrà anticipare la data del rogito e conseguentemente il saldo del prezzo:

+ alla data del 31 (trentuno) dicembre 2018 (duemiladiciotto), in questo caso il prezzo convenuto di euro 1.105.000,00 (unmilionecentocinquemila virgola zero zero), verrà ridotto di euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) e quindi ad euro 1.085.000,00 (unmilioneottantacinquemila virgola zero zero);

+ alla data del 31 (trentuno) dicembre 2019 (duemiladiciannove), in questo caso il prezzo convenuto di euro 1.105.000,00 (unmilionecentocinquemila virgola zero zero), verrà ridotto di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) e quindi ad euro 1.095.000,00 (unmilionenovantacinquemila virgola zero zero).

#### **Art. 6-bis - Rapporti tra le Parti sino alla stipula del definitivo**

Le Parti convengono che Parte Promissaria Acquirente possa stipulare, con gli enti erogatori, autonomi contratti per la fornitura di energia elettrica, acqua, gas e telefono e provvederà al pagamento della tassa smaltimento rifiuti, il tutto a far data dall'1 (uno) giugno 2018 (duemiladiciotto). Sempre da tale ultima data la società \_\_\_\_\_ imborserà alla Parte Promittente Venditrice la quota parte dell'i.m.u. relativa alla porzione immobiliare promessa in vendita.

Tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico della Parte Promissaria Acquirente, la quale è sin d'ora autorizzata ad effettuare a proprie cura e spese le opere interne di separazione della porzione immobiliare promessa in vendita ed esterne necessarie per lo svolgimento della propria attività e per l'ottenimento delle relative autorizzazioni da parte degli enti competenti, il tutto sotto la propria responsabilità.

#### **Articolo 7 - Ipoteca legale**

Parte Promittente Venditrice, per quanto occorrer possa, rinuncia all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 cod. civ., sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

#### **Articolo 8 - Possesso ed effetti**

La proprietà dell'immobile in contratto verrà trasferita alla Parte Promissaria Acquirente a far tempo dalla data dell'atto definitivo di vendita con i conseguenti effetti utili e onerosi, compresi le spese condominiali gravanti sull'immobile in oggetto.

Le Parti convengono che Parte Promissaria Acquirente venga immessa con decorrenza dalla data odierna nella materiale detenzione del bene, al fine di organizzare la propria attività produttiva.

#### **Articolo 9 - Garanzie e provenienza**

Parte Promittente Venditrice presta tutte le garanzie previste dalla legge e dichiara pertanto:

- che i titoli di provenienza di cui in prosieguo sono legittimi in senso sia sostanziale sia formale;
- che quanto in contratto è di sua piena proprietà e disponibilità, e garantisce Parte Promissaria Acquirente da ogni ipotesi di evizione sia totale che parziale, all'uopo altresì dichiarando la piena libertà da pesi, oneri reali e fiscali, da diritti di prelazione, arretrati di imposte, privilegi, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli e diritti pregiudizievoli di terzi in genere, ad eccezione:

+ dell'ipoteca iscritta all'Agenzia delle Entrate - Territorio - Circoscrizione di Milano 2 in data 5 marzo 2009 con nota n. 24426/4716, per euro 3.850.000,00 (tremilionioottococinquantamila virgola zero zero) a favore della Banca

\_\_\_\_\_ a garanzia di un mutuo di euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila virgola zero zero) concesso alla società \_\_\_\_\_ sopra generalizzata;

+ dell'ipoteca iscritta all'Agenzia delle Entrate - Territorio - Circoscrizione di Milano 2 in data 8 giugno 2010 con nota n. 71798/16964, per euro 837.000,00 (ottocentotrentasettemila virgola zero zero) a favore della Banca

\_\_\_\_\_ a garanzia di un mutuo di euro 478.000,00 (quattrocentosettantottomila virgola zero zero) concesso alla società \_\_\_\_\_ sopra generalizzata, annotata di quie-

tanza e conferma in data 28 febbraio 2011 ai n.ri 22883/4697.

Dette ipoteche colpiscono l'intero mappale 321 (trecentoventuno) e pertanto gravano sul subalterno 704 (settecentoquattro), oggetto del presente atto, ed anche sui subalterni 702 (settecentodue) e 703 (settecentotre).

Parte Promittente Venditrice si obbliga, a tutte sue cure e spese, a frazionare i mutui suddetti, svincolando la porzione immobiliare in oggetto - subalterno 704 (settecentoquattro) - anteriormente o contestualmente all'atto di vendita definitivo di cui sopra.

Il titolo di provenienza di quanto in contratto è l'atto ricevuto dal notaio Enrico Sipione di Milano in data 24 novembre 2008 n. 433/275 di repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 4 in data 3 dicembre 2008 al n. 26229 serie 1T e trascritto all'Agenzia delle Entrate - Territorio Circostrizione di Milano 2 in data 4 dicembre 2008 con nota n. 190409/125092.

#### **Articolo 10 - Urbanistica ed edilizia - altre garanzie**

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e successive modifiche ed integrazioni, il signor

nella predetta qualità, dichiara che il capannone di cui fa parte la porzione venduta è stato edificato in base alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Pessano con Bornago (MI) in data 6 marzo 1981 n. 70/80 di protocollo e successiva concessione edilizia in variante in data 19 dicembre 1984 n. 7398 di protocollo.

Parte Promittente Venditrice garantisce inoltre che non sono state approntate ulteriori modifiche per le quali fosse richiesto il rilascio di autorizzazioni amministrative, obbligandosi a garantire la regolarità urbanistica dell'immobile in contratto al tempo dell'atto definitivo di vendita.

Le Parti dichiarano, con riferimento a quanto in contratto, da me notaio rese edotte della vigente normativa in materia, che non riferimento a quanto in contratto non è stato rilasciato il certificato di agibilità.

Parte Promittente Venditrice presta la garanzia per i vizi della cosa come per legge e precisa altresì, con riferimento alla vigente normativa in materia di sicurezza degli impianti posti a servizio della consistenza immobiliare oggetto del presente atto, che gli stessi sono conformi.

#### **Articolo 11 - Prestazione energetica**

Parte Promittente Venditrice consegna a Parte Promissaria Acquirente, in copia cartacea certificata conforme da me notaio in data 5 luglio 2018 all'originale su supporto informatico, l'attestato di prestazione energetica relativo all'immobile in contratto emesso in data 15 maggio 2018 codice identificativo al Catasto Energetico Edifici Regionale n. 1517200005818, redatto da  
iscritta all'elenco dei certificatori della Regione Lombardia, certificato con validità al 15 maggio 2028, che si allega a quest'atto sotto la lettera "C".

Parte Promittente Venditrice dichiara che non esistono cause determinative delle decadenze previste dalla deliberazione della Giunta della Regione Lombardia 17 luglio 2015 n. X/3868 e dalla vigente normativa in materia in relazione all'attestato di certificazione energetica come sopra allegato.

Parte Promissaria Acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato relativo all'immobile in oggetto, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici di quanto in oggetto a quest'atto.

### **Articolo 12 - Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni previste nel presente contratto, ivi comprese quelle relative a eventuali controversie, dovranno avvenire per iscritto ed essere trasmesse a mezzo posta elettronica o via telefax o telegramma ovvero con raccomandata con ricevuta di ritorno ai seguenti indirizzi:

- se alla Parte Promittente Venditrice:

- se alla Promissaria Acquirente:

### **Articolo 13 - Spese**

Le spese del presente atto sono a carico di Parte Promissaria Acquirente.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura alle Parti che, su mia interpellanza, lo approvano, confermano e dichiarano conforme alla propria volontà, sottoscrivendolo con me notaio alle ore undici e cinquantuo minuti.

Le Parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Il presente atto, scritto mediante sistema elettronico da me notaio e da persona di mia fiducia, completato a mano da me notaio, consta di due fogli scritti su sette pagine e sin qui della ottava.

Firmato all'originale:

Tommaso Fiamingo (impronta di tabellionato)

Rep. n. 480 Racc. n. 398 Allegato "A"

Completata da:  
 Mariani Marco  
 Iscritto all'albo:  
 Architetti  
 Prov. Milano N. 15393

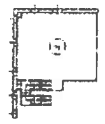
Dichiarazione protocollo n. M0017978 del 04/09/2017  
 Planimetria di v.l.o. in Comune di Pessano Con Bornago  
 Via Moro A. civ. 18

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Milano

Scala 1:500  
 Scheda n. 100

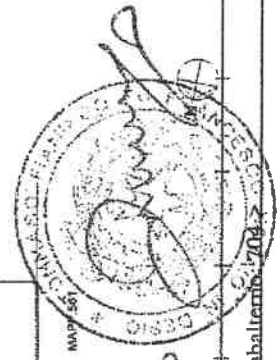
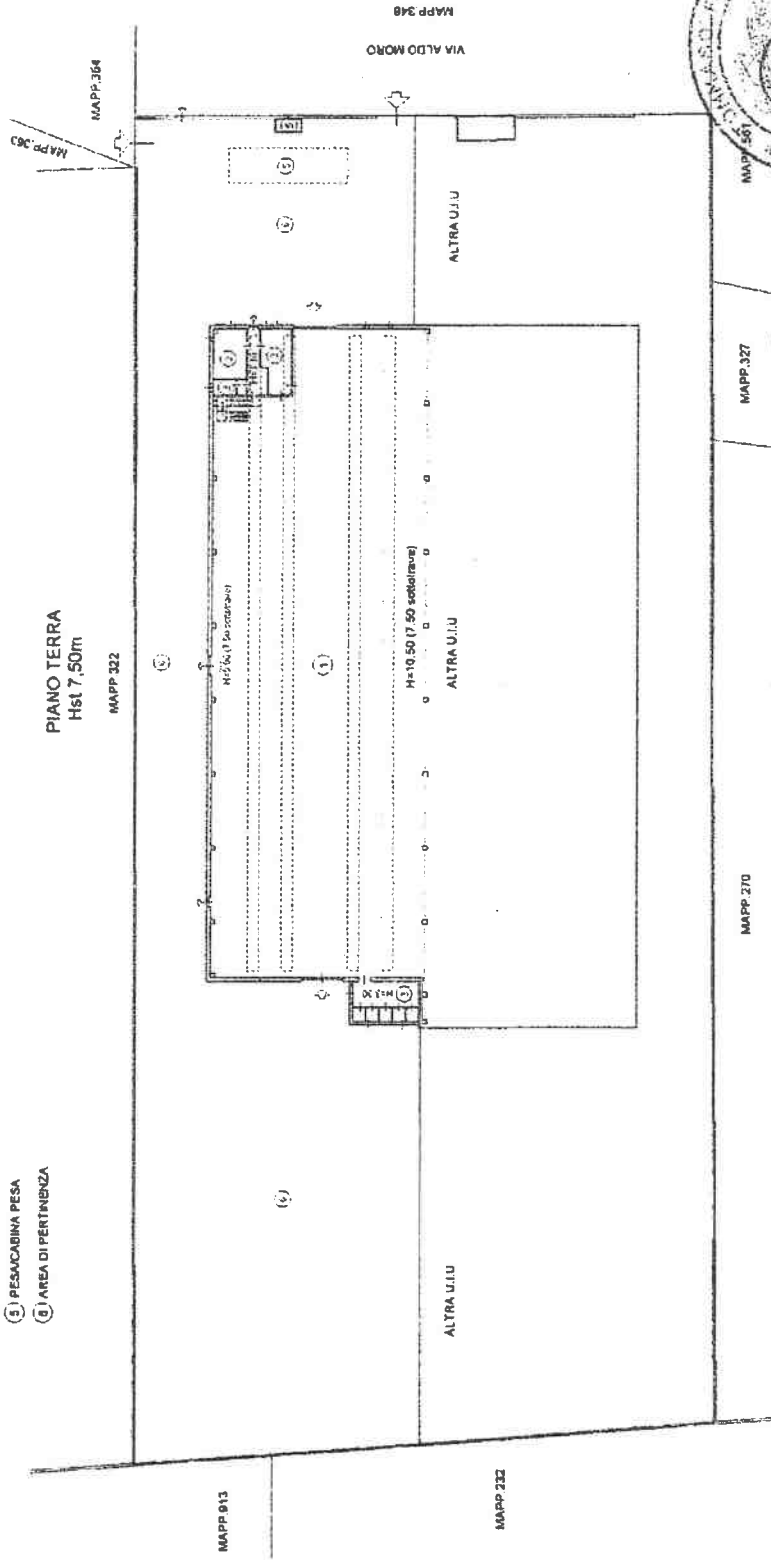
Identificativi Catastali:  
 Sezione: 8  
 Foglio: 8  
 Particella: 321  
 Subalterno: 704

PIANO PRIMO  
 H 5,50m



PIANO TERRA  
 Hst 7,50m  
 MAPP 322

- LEGENDA
- ① CAPANNONE
  - ② UFFICIO
  - ③ SERVIZI/SPogliatoio
  - ④ DEPOSITO
  - ⑤ PESACABINA PESA
  - ⑥ AREA DI PERTINENZA




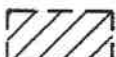
*Tommaso*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/06/2018 - Comune di PESSANO CON BORNAGO (G502) - < Foglio: 8 - Particella: 321 - Subalterno: 704 - VIA MORO A. n. 18 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 29/06/2018 n. T140734 - Richiedente  
 Totale schede: 100 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

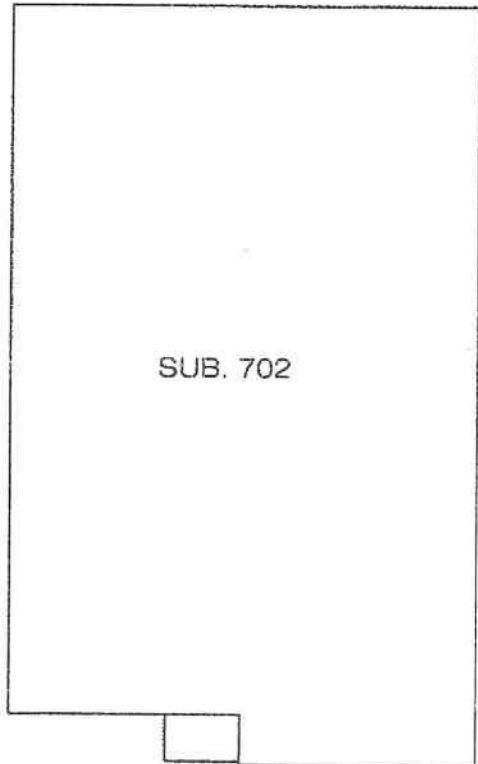
ALLEGATO "B" Rep. n. 480 Racc. n. 398 Allegato "B..." BOZZA  
 Elaborato Planimetrico mapp. 321 allegato al contratto.....

-  area di servitù di passo.... utilizzo.... reciproca tra i sub 702-703-704.....
-  servitù di..... inverter a favore del mapp 702.....

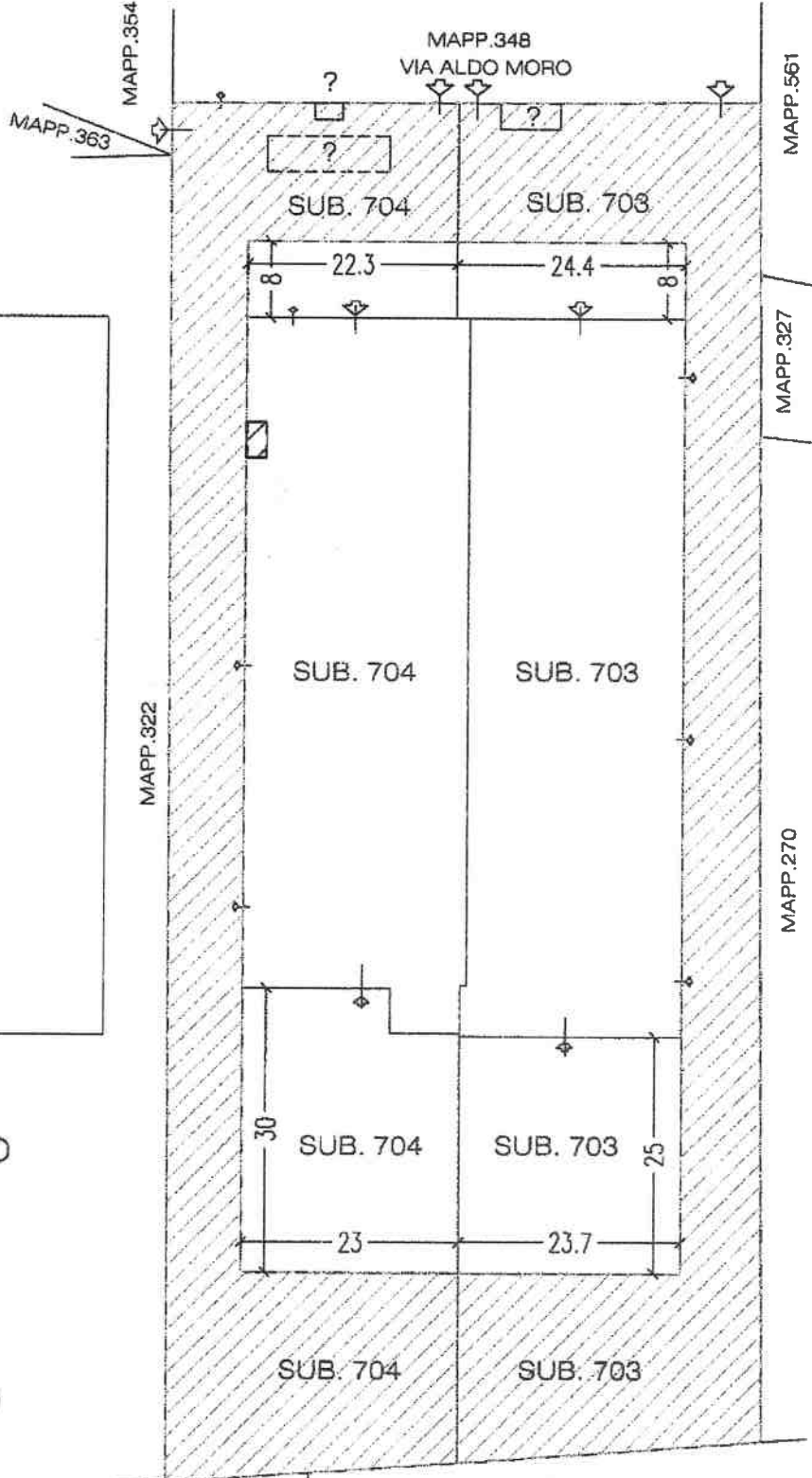
Zemmo



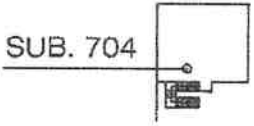
PIANO SECONDO  
(COPERTURA)



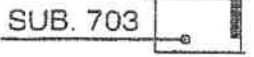
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO




**Regione Lombardia**  
**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
 C 1720808618 VALIDO FINO AL 15/05/2028

**DATI GENERALI**

<b>Destinazione d'uso</b> <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.8</u>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>3</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	--	---

**Dati identificativi**

 Regione : Lombardia Comune : PESSANO CON BORNAGO Indirizzo : Via Aldo Moro 18 Piano : Interno : Coordinate GIS :	Zona climatica : E Anno di costruzione : 1977-1992 Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ) : 1697.95 Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ) : 121.28 Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ) : 17474.53 Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ) : 485.10
---	--









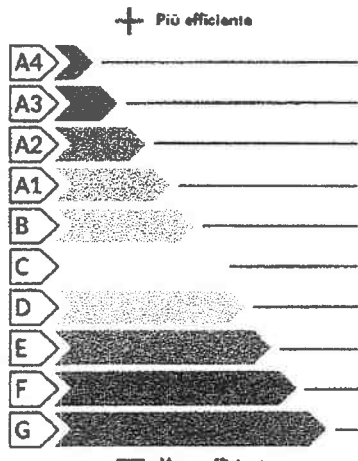






Comune catastale	PESSANO CON BORNAGO		Sezione	Foglio	8	Particella	321
Subaltemi	da	704	da	da	da	da	
Altri subaltemi							

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<b>Prestazione energetica globale</b>  <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p><b>CLASSE ENERGETICA G</b></p> <p>EP<sub>gl, nren</sub> 307.89 kWh/m<sup>2</sup> anno</p>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi:   Se esistenti: 
INVERNO	ESTATE							
								
								

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	<b>FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE</b>	<b>Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)</b>	<b>Indici di prestazione energetica globali ed emissioni</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	29532,25 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 307.89
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	44574,37 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 12.38
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 59.67
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro (specificare) pompe di calore	7141,07 kWh	

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	<b>TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO</b>	Comporta una Ristrutturazione Importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	<b>CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati</b>
REN1	Pessano_capannone_intervento_migliorati vo	NO	10.00	G ( 282.87 )	kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	17474.53	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	5462.11	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.31	
EP <sub>H,nd</sub>	151.32	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.2100	-
Y <sub>IE</sub>	0.35	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catante regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
						$\eta_H$	$\eta_C$		
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2018		Gas naturale	150.00	0.55	$\eta_H$	5.07	277.54
	Pompa di calore	2012		Energia elettrica	14.00				
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2012		Energia elettrica	13.50	1.09	$\eta_C$	0.45	1.85
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	2015		Energia elettrica	1.50	0.36	$\eta_w$	0.11	0.44
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore				14.00				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					4.00			6.76	28.06
Trasporto di persone o cose									

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La porzione di capannone adibita a officina risulta essere sprovvista di impianto di riscaldamento, mentre sono presenti un boiler elettrico per la produzione di ACS ed un sistema di riscaldamento e raffrescamento per la zona adibita a uffici. Pertanto per la zona termica officina è stato creato un sistema impiantistico di riscaldamento, con centrale termica e terminali, seguendo le indicazioni dettate dall'Organismo Regionale di Accreditamento

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione

Indirizzo

E-mail

Telefono

Titolo

Diploma di laurea in architettura

Ordine/iscrizione

Ordine degli architetti

Dichiarazione di indipendenza

Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..

Informazioni aggiuntive

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?

SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 15/05/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

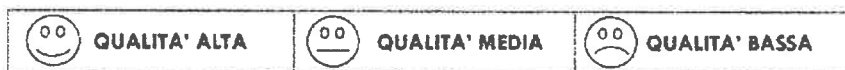
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Copia cartacea di documento informatico  
(ai sensi dell'articolo 18 D.P.R. 445/2000)

CERTIFICO

io sottoscritto Dott. Tommaso Fiamingo, notaio in Desio, iscritto presso il Collegio notarile di Milano, che la presente copia, composta di più fogli, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata a Anna Barazzetta il cui certificato numero di serie 38 b6 bb 69 0d 74 cb 25 84 91 32 46 ae 4b a0 80 è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni di certificatore da ARUBA PEC S.p.a. in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente all'indirizzo <https://webrun.notariato.it> in data 5 luglio 2018 alle ore 10:01:37.

Desio, il 5 luglio 2018

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Tommaso Fiamingo'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains a central emblem and text around the perimeter, including 'NOTARIO IN DESIO' and 'SIGILLUM'. A diagonal line is drawn across the seal.

Copia conforme all'originale ed agli uniti allegati nei miei atti composta di più pagine.  
Si rilascia per uso consentito.  
Desio, 10 luglio 2018

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 292043 del 23/10/2023
	Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41
Richiedente MRCBBR	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di trascrizione</b>	<b>UTC: 2018-07-11T10:44:53.653312+02:00</b>
Registro generale n. 92951	
Registro particolare n. 61367	Presentazione n. 745 del 11/07/2018

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	09/07/2018	Numero di repertorio	480/398
Notaio	FIAMINGO TOMMASO	Codice fiscale	FMN TMS 83C18 F537 D
Sede	DESIO (MI)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1					
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 321	Subalterno	704
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza -		
Indirizzo	VIA ALDO MORO			N. civico	18
Piano	T-1				

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 292043 del 23/10/2023
	Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41
Richiedente MRCBBR	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-07-11T10:44:53.653312+02:00
Registro generale n. 92951	
Registro particolare n. 61367	Presentazione n. 745 del 11/07/2018

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI RIPORTA QUANTO CONTENUTO NELL'ISCRIVENDO ATTO "PREMESSA - LA SOCIETA'  
E' PROPRIETARIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PESSANO CON BORNAGO  
(MI), VIA ALDO MORO N. 18, COSTITUITA DA CAPANNONE INDUSTRIALE, CON UFFICIO E SERVIZI, E  
AREA PERINENZIALE, IL TUTTO CENSITO AL CATASTO DEI FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME  
SEGUE: - FOGLIO 8 (OTTO), PARTICELLA 321 (TRECENTOVENTUNO), SUBALTERNO 702  
(SETTECENTODUE), CATEGORIA D/1, RENDITA CATASTALE EURO 445,00  
(QUATTROCENTOQUARANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO); - FOGLIO 8 (OTTO), PARTICELLA 321  
(TRECENTOVENTUNO), SUBALTERNO 703 (SETTECENTOTRE), CATEGORIA D/7, RENDITA CATASTALE  
EURO 11.416,00 (UNDICIMILAQUATTROCENTOSEDICI VIRGOLA ZERO ZERO); - FOGLIO 8 (OTTO),  
PARTICELLA 321 (TRECENTOVENTUNO), SUBALTERNO 704 (SETTECENTOQUATTRO), CATEGORIA D/7,  
RENDITA CATASTALE EURO 11.400,00 (UNDICIMILAQUATTROCENTO VIRGOLA ZERO ZERO); - LA  
SOCIETA' " HA MANIFESTATO L'INTERESSE AD ACQUISTARE LA PORZIONE  
IMMOBILIARE SOPRA INDICATA E CENSITA COL SUBALTERNO 704 (SETTECENTOQUATTRO), DI  
PROPRIETA' DELLA SOCIETA' - LA SOCIETA' '  
L." INTENDE ACCETTARE LA PROPOSTA DELLA SOCIETA' JEI TERMINI SOTTO  
SPECIFICATI; TUTTO CIO' PREMESSO LE SUINDICATE PARTI CONVENGONO E SI IPULANO QUANTO  
SEGUE. ARTICOLO 1 - CONSENSO E OGGETTO LA SOCIETA' ', COME SOPRA  
RAPPRESENTATA, PROMETTE DI VENDERE ALLA SOCIETA' ', E, COME SOPRA  
RAPPRESENTATA, PROMETTE DI ACQUISTARE, IL DIRITTO DI PROPRIETA' SUI SEGUENTI IMMOBILI: IN  
COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO (MI), VIA ALDO MORO N. 18, L'UNITA' IMMOBILIARE COSTITUITA  
DAL CAPANNONE INDUSTRIALE CON LOCALI UFFICIO, SPOGLIATOIO, SERVIZI AL PIANO TERRENO, E  
LOCALE DEPOSITO AL PIANO PRIMO UNITI TRA LORO DA SCALA INTERNA, OLTRE AD AREA  
CIRCOSTANTE PERTINENZIALE SULLA QUALE INSISTONO UNA CABINA ENEL E UNA PESA, COSI' COME

**Ispezione telematica**

n. T1 292043 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

UTC: 2018-07-11T10:44:53.653312+02:00

Registro generale n. 92951

Registro particolare n. 61367

Presentazione n. 745 del 11/07/2018

RISULTANTE DALLA PLANIMETRIA DEPOSITATA IN CATASTO CON SCHEDA N. 115027.1/2017 IN DATA 4 SETTEMBRE 2017 (PROTOCOLLO N. MI0379770) CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A" E CENSITO AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE COME SEGUE: - FOGLIO 8 (OTTO), PARTICELLA 321 (TRECENTOVENTUNO), SUBALTERNO 704 (SETTECENTOQUATTRO), VIA ALDO MORO N. 18, PIANO T-1, CATEGORIA D/7, RENDITA CATASTALE, PROPOSTA A NORMA DEL D.M. 701/94, EURO 11.400,00 (UNDICIMILAQUATTROCENTO VIRGOLA ZERO ZERO). CONFINI IN CONTORNO DA NORD VERSO EST IN SENSO ORARIO DEL CAPANNONE CON AREA DI PERTINENZA IN UN SOL CORPO: MAPPALI 232 (DUECENTOTRENTADUE), 913 (NOVECENTOTREDICI), 322 (TRECENTOVENTIDUE), 363 (TRECENTOSESANTATRE), 354 (TRECENTOCINQUANTAQUATTRO), LA VIA ALDO MORO, ALTRA UNITA' IMMOBILIARE. LE PARTI DICHIARANO DI VOLERSI AVVALERE, PER QUANTO OCCORRER POSSA, DELLE DISPOSIZIONI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE 13 MAGGIO 1988 N. 154 AL FINE DI OTTENERE LA CONFERMA DELLA RENDITA CATASTALE PROPOSTA PER LE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI DENUNCIA IN CATASTO CON LE MODALITA' DI CUI AL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DEL DECRETO LEGGE 23 GENNAIO 1993 N. 16. ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI DELL'OGGETTO IL BENE VIENE PROMESSO IN VENDITA A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E NELLA CONSISTENZA GIURIDICA IN CUI SI TROVA, CON OGNI ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA, PERTINENZA E CON TUTTI I DIRITTI ATTIVI E PASSIVI CHE EMERGONO DAL TITOLO DI PROVENIENZA DI CUI IN PROSIEGUO. NELLA VENDITA SARANNO RICOMPRESI ANCHE N. 2 (DUE) CARRIPONTE GIA' PRESENTI NELL'AREA OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO, CHE VENGONO PROMESSI IN VENDITA NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVANO, BEN NOTO A PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE. ARTICOLO 3 - PATTI SPECIALI (I) LE PARTI PRECISANO E CONVENGONO CHE IL TETTO DEL CAPANNONE, SUL QUALE E' INSTALLATO UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO RIMANE IN USO ESCLUSIVO ALLA PORZIONE IMMOBILIARE DI PERTINENZA DELLA SOCIETA' "C" SINO A QUANDO L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO RIMARRA' IN FUNZIONE E NON VERRA' RIMOSSO A CURA E SPESE DELLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE, LE SPESE DI RIPARAZIONE DEL TETTO VERRANNO SUDDIVISE IN RAGIONE DI 2/3 (DUE TERZI) A CARICO DELLA SOCIETA' "C" E DI 1/3 (UN TERZO) A CARICO DELLA SOCIETA' "B". INOLTRE, LA SOCIETA' "C" SI OBBLIGA A MANTENERE NELL'ATTUALE POSIZIONE GLI "INVERTER" DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E A CONSENTIRE, A SEMPLICE RICHIESTA VERBALE, L'ACCESSO DEGLI INCARICATI DELLA SOCIETA' "B" PER LE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE E DI RILEVAMENTO DELL'ENERGIA PRODOTTA. LA SOCIETA' "B" E' SOLLEVATA DA QUALUNQUE RESPONSABILITA' INERENTE AI DANNI CHE L'INVERTER POTREBBE SUBIRE PER CAUSE NON IMPUTABILI ALLA STESSA. (II) LE PARTI SI IMPEGNANO A COSTITUIRE RECIPROCHE SERVITU' DI PASSO, ANCHE CON AUTOMEZZI, SULLA PARTI COME INDIVIDUATE NELLA PIANTINA CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B". INOLTRE LA SOCIETA' "B" SI OBBLIGA A MANTENERE NELL'ATTUALE POSIZIONE LA PESA DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "C" E A COSTITUIRE A FAVORE DELLA STESSA IL DIRITTO DI SERVITU'. LA SOCIETA' "GM IMPIANTI S.R.L." PUO' APPORTARE MIGLIORIE NELL'AREA CHE SARA' OGGETTO DI SERVITU' NELL'AREA PERTINENZIALE AL SUBALTERNO 704 (SETTECENTOQUATTRO) OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA, A PROPRIE CURA E SPESE SENZA CHE LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE POSSA APPORRE NESSUNA OBIEZIONE O VETO, A CONDIZIONE CHE TALI OPERE NON SIANO DI OSTACOLO ALL'ESERCIZIO DELLA SERVITU' E CHE, OVE NECESSARIE, SIANO STATE RICHIESTE ED OTTENUTE LE PRESCRITTE AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE. (III) LA SOCIETA' "C" SI IMPEGNA, A PROPRIE ESCLUSIVE CURA E SPESE, AD ADEGUARE L'IMPIANTO ANTINCENDIO DELL'INTERO IMMOBILE, IVI COMPRESA LA PORZIONE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "B", PREDISPONENDO OGNI ATTIVITA', DICHIARAZIONE E INTERVENTO A TAL FINE NECESSARI. ARTICOLO 4 - CONFORMITA' CATASTALE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 29, COMMA 1 BIS, DELLA LEGGE 27 FEBBRAIO 1985 N. 52, QUALE INTRODOTTO DAL DECRETO LEGGE 31



**Ispezione telematica**

n. T1 292043 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

UTC: 2018-07-11T10:44:53.653312+02:00

Registro generale n. 92951

Registro particolare n. 61367

Presentazione n. 745 del 11/07/2018

MAGGIO 2010 N. 78, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 30 LUGLIO 2010 N. 122, PER QUANTO OCCORRER POSSA, PARTE PROMITTENTE VENDITRICE DICHIARA, E PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE NE PRENDE ATTO, CHE I DATI CATASTALI E LA PLANIMETRIA ALLEGATA DI CUI SOPRA SONO CONFORMI ALLO STATO DI FATTO SULLA BASE DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA CATASTALE, E TALI DOVRANNO ESSERE AL TEMPO DELL'ATTO DI DEFINITIVO DI VENDITA DI CUI INFRA. SI PRECISA CHE I DATI CATASTALI COME SOPRA RIPORTATI RIGUARDANO L'ODIERNA IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE, INDIVIDUATO NELL'ALLEGATA PLANIMETRIA COME SOPRA DEPOSITATA IN CATASTO E A CUI SI FA ESPRESSO RIFERIMENTO. IO NOTAIO, PRIMA DELLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO, HO INDIVIDUATO GLI INTESTATARI CATASTALI, ATTESTO CHE PARTE PROMITTENTE VENDITRICE RISULTA ESSERE L'INTESTATARIA CATASTALE DELL'IMMOBILE IN OGGETTO E CHE RISULTA ESSERVI PIENA CONFORMITA' CON LE RISULTANZE DEI REGISTRI IMMOBILIARI. ARTICOLO 5 - PREZZO - MODALITA' DI PAGAMENTO E MEDIAZIONE - QUIETANZA LE PARTI DICHIARANO CHE IL PREZZO DELLA VENDITA, TRA LORO CONVENUTO E ACCETTATO, E' DI EURO 1.105.000,00 (UNMILIONECENTOCINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ED IL SUO PAGAMENTO VIENE REGOLATO NEL SEGUENTE MODO: - QUANTO AD EURO 50.000,00 (CINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SONO STATI PAGATI DALLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE ALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE, COME MEGLIO INFRA SPECIFICATO, A TITOLO DI CAPARRA CONFIRMATORIA AI SENSI DELL'ART. 1385 COD. CIV. ED IN RELAZIONE A TALE IMPORTO LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE RILASCIATA ALLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE CORRISPONDENTE QUIETANZA; - QUANTO A EURO 30.000,00 (TRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) VERRANNO PAGATI DA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE A PARTE PROMITTENTE VENDITRICE A SEGUITO DELLO SGOMBERO, CHE DOVRA' AVVENIRE ENTRO E NON OLTRE IL 30 (TRENTA) SETTEMBRE 2018 (DUEMILADICIOTTO), DA PARTE DELLA SOCIETA' LLE AREE

PROMESSE IN VENDITA, AD ESCLUSIONE DELLA CABINA DI SABBIAATURA, COME CONCORDEMENTE INDIVIDUATA DALLE PARTI, CHE VERRA' SMANTELLATA E RIMOSSA ENTRO IL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2018 (DUEMILADICIOTTO); - QUANTO A EURO 240.000,00 (DUECENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) VERRANNO PAGATI DA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE A PARTE PROMITTENTE VENDITRICE CON GLI IMPORTI E LE SCADENZE DI SEGUITO INDICATI: EURO 20.000,00 (VENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ENTRO E NON OLTRE IL 31 (TRENTUNO) MARZO 2019 (DUEMILADICIANNOVE); EURO 20.000,00 (VENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ENTRO E NON OLTRE IL 30 (TRENTA) GIUGNO 2019 (DUEMILADICIANNOVE); EURO 20.000,00 (VENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ENTRO E NON OLTRE IL 30 (TRENTA) SETTEMBRE 2019 (DUEMILADICIANNOVE); EURO 20.000,00 (VENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ENTRO E NON OLTRE IL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2019 (DUEMILADICIANNOVE); EURO 20.000,00 (VENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ENTRO E NON OLTRE IL 31 (TRENTUNO) MARZO 2020 (DUEMILAVENTI); EURO 20.000,00 (VENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ENTRO E NON OLTRE IL 30 (TRENTA) GIUGNO 2020 (DUEMILAVENTI); EURO 20.000,00 (VENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ENTRO E NON OLTRE IL 3 (TRE) SETTEMBRE 2020 (DUEMILAVENTI); EURO 20.000,00 (VENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ENTRO E NON OLTRE IL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2020 (DUEMILAVENTI); EURO 20.000,00 (VENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ENTRO E NON OLTRE IL 31 (TRENTUNO) MARZO 2021 (DUEMILAVENTUNO); EURO 20.000,00 (VENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ENTRO E NON OLTRE IL 30 (TRENTA) GIUGNO 2021 (DUEMILAVENTUNO); EURO 20.000,00 (VENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ENTRO E NON OLTRE IL 3 (TRE) SETTEMBRE 2021 (DUEMILAVENTUNO); EURO 20.000,00 (VENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ENTRO E NON OLTRE IL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2021 (DUEMILAVENTUNO); - QUANTO AI RESIDUI EURO 785.000,00 (SETTECENTOOTTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DOVRANNO ESSERE PAGATI, DALLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE ALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE, ENTRO LA DATA DI STIPULA DELL'ATTO DEFINITIVO DI VENDITA, COME INFRA MEGLIO SPECIFICATO. TUTTI GLI IMPORTI DOVRANNO ESSERE VERSATI A MEZZO ASSEGNI CIRCOLARI E/O BONIFICI BANCARI ALLA SOCIETA' I SIGNORI

**Ispezione telematica**

	n. T1 292043 del 23/10/2023
	Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41
Richiedente MRCBBR	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di trascrizione</b>	<b>UTC: 2018-07-11T10:44:53.653312+02:00</b>
Registro generale n. 92951	
Registro particolare n. 61367	Presentazione n. 745 del 11/07/2018

NELLE PREDETTE E RISPETTIVE QUALITÀ, SOTTO LA LORO PERSONALE RESPONSABILITÀ, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 76 DEL D.P.R. 445/2000, DA ME NOTAIO PREVENTIVAMENTE AMMONITI SULLE CONSEGUENZE PENALI DELLE DICHIARAZIONI FALSE O RETICENTI, E CONSAPEVOLI DEI POTERI DI ACCERTAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA APPLICABILE IN CASO DI OMESSA, INCOMPLETA O MENDACE INDICAZIONE DEI DATI, DICHIARANO, IN RELAZIONE A QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 35 COMMA 22 DEL DECRETO LEGGE 4 LUGLIO 2006 N. 223, CONVERTITO CON LEGGE 4 AGOSTO 2006 N. 248: I) CHE LA SOMMA COME SOPRA PAGATA A TITOLO DI CAPARRA CONFIRMATORIA È STATA CORRISPOSTA MEDIANTE ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE N. A 6 LUGLIO 2018 DELL'IMPORTO DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) EMESSO

II) CHE PER LA STIPULAZIONE DEL PRESENTE ATTO NON SI SONO AVVALSE DI MEDIAZIONE ALCUNA. CON RIFERIMENTO AL DISPOSTO DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013 N. 147, ART. 1 COMMA 63 LETTERA C), COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 124 DEL 4 AGOSTO 2017, LE PARTI TUTTE MI DICHIARANO DI RINUNCIARE AL DEPOSITO DEL PREZZO O CORRISPETTIVO DI VENDITA, NONCHÉ AL DEPOSITO DELLE SOMME INDICATE NELLA NORMATIVA MEDESIMA. ARTICOLO 5-BIS - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA LE PARTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE IL PRESENTE CONTRATTO SI RISOLVA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 1456 COD. CIV., NEL CASO IN CUI PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE NON ADEMPIA ANCHE A UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI DI PAGAMENTO DEL PREZZO NEL TERMINE DI N. 30 (TRENTA) GIORNI RISPETTO ALLE SCADENZE SOPRA PATTUITE. IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, PER EFFETTO DEL VERIFICARSI DELLA CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA ANZIDETTA, LE PARTI CONVENGONO CHE LA SOCIETÀ

DOVRA' PROVVEDERE ALL'IMMEDIATO RILASCIO DELLA PORZIONE IMMOBILIARE PROMESSA IN VENDITA, LIBERA DI PERSONE E COSE E, IN CASO DI RITARDO NELL'ADEMPIMENTO DI DETTA ULTIMA OBBLIGAZIONE, UNA PENALE A CARICO DELLA MEDESIMA PARTI A EURO 500,00 (CINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) PER OGNI GIORNO DI RITARDO. RESTA INTESO TRA LE PARTI, IN RAGIONE DELL'IMMISSIONE NELLA MATERIALE DETENZIONE DEL BENE CON DECORRENZA DALLA DATA ODIERNA, COME SOPRA SPECIFICATO, CHE, IN IPOTESI DI RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, LE SOMME CORRISPOSTE AL TEMPO IN CUI LA RISOLUZIONE STESSA SI VERIFICA DOVRANNO ESSERE TRATTENUTE DA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE. ARTICOLO 6 - CONTRATTO DEFINITIVO DI VENDITA LE PARTI CONVENGONO CHE IL CONTRATTO DEFINITIVO DI VENDITA DOVRA' ESSERE STIPULATO ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE ESSENZIALE DEL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2021 (DUEMILAVENTUNO) PRESSO LO STUDIO DEL NOTAIO CHE VERRA' INDICATO DALLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE ALMENO TRENTA GIORNI PRIMA DELL'ATTO, NOTAIO AL QUALE LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE FARA' TEMPESTIVAMENTE AVERE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL ROGITO. LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE POTRA' ANTICIPARE LA DATA DEL ROGITO E CONSEGUENTEMENTE IL SALDO DEL PREZZO: + ALLA DATA DEL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2018 (DUEMILADICIOTTO), IN QUESTO CASO IL PREZZO CONVENUTO DI EURO 1.105.000,00 (UNMILIONECENTOCINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), VERRA' RIDOTTO DI EURO 20.000,00 (VENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E QUINDI AD EURO 1.085.000,00 (UNMILIONEOTTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO); + ALLA DATA DEL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2019 (DUEMILADICIANNOVE), IN QUESTO CASO IL PREZZO CONVENUTO DI EURO 1.105.000,00 (UNMILIONECENTOCINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), VERRA' RIDOTTO DI EURO 10.000,00 (DIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E QUINDI AD EURO 1.095.000,00 (UNMILIONENOVANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO). ART. 6-BIS - RAPPORTI TRA LE PARTI SINO ALLA STIPULA DEL DEFINITIVO LE PARTI CONVENGONO CHE PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE POSSA STIPULARE, CON GLI ENTI EROGATORI, AUTONOMI CONTRATTI PER LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, ACQUA, GAS E TELEFONO E PROVVEDERA' AL PAGAMENTO DELLA TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI, IL TUTTO A FAR DATA DALL'1 (UNO) GIUGNO 2018 (DUEMILADICIOTTO).

**Ispezione telematica**

n. T1 292043 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

UTC: 2018-07-11T10:44:53.653312+02:00

Registro generale n. 92951

Registro particolare n. 61367

Presentazione n. 745 del 11/07/2018

SEMPRE DA TALE ULTIMA DATA LA SOCIETA' <sup>1</sup> MBORSERA' ALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE LA QUOTA PARTE DELL'I.M. U. RELATIVA ALLA PORZIONE IMMOBILIARE PROMESSA IN VENDITA. TUTTE LE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SARANNO A CARICO DELLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE, LA QUALE E' SIN D'ORA AUTORIZZATA AD EFFETTUARE A PROPRIE CURA E SPESE LE OPERE INTERNE DI SEPARAZIONE DELLA PORZIONE IMMOBILIARE PROMESSA IN VENDITA ED ESTERNE NECESSARIE PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' E PER L'OTTENIMENTO DELLE RELATIVE AUTORIZZAZIONI DA PARTE DEGLI ENTI COMPETENTI, IL TUTTO SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'. ARTICOLO 7 - IPOTECA LEGALE PARTE PROMITTENTE VENDITRICE, PER QUANTO OCCORRER POSSA, RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE DI CUI ALL'ART. 2817 COD. CIV., SOLLEVANDO IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIVOGLIA RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. ARTICOLO 8 - POSSESSO ED EFFETTI LA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE IN CONTRATTO VERRA' TRASFERITA ALLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE A FAR TEMPO DALLA DATA DELL'ATTO DEFINITIVO DI VENDITA CON I CONSEGUENTI EFFETTI UTILI E ONEROSI, COMPRESI LE SPESE CONDOMINIALI GRAVANTI SULL'IMMOBILE IN OGGETTO. LE PARTI CONVENGONO CHE PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE VENGA IMMESSA CON DECORRENZA DALLA DATA ODIERNA NELLA MATERIALE DETENZIONE DEL BENE, AL FINE DI ORGANIZZARE LA PROPRIA ATTIVITA' PRODUTTIVA. ARTICOLO 9 - GARANZIE E PROVENIENZA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE PRESTA TUTTE LE GARANZIE PREVISTE DALLA LEGGE E DICHIARA PERTANTO: - CHE I TITOLI DI PROVENIENZA DI CUI IN PROSIEGUO SONO LEGITTIMI IN SENSO SIA SOSTANZIALE SIA FORMALE; - CHE QUANTO IN CONTRATTO E' DI SUA PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA', E GARANTISCE PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE DA OGNI IPOTESI DI EVIZIONE SIA TOTALE CHE PARZIALE, ALL'UOPO ALTRESI' DICHIARANDO LA PIENA LIBERTA' DA PESI, ONERI REALI E FISCALI, DA DIRITTI DI PRELAZIONE, ARRETRATI DI IMPOSTE, PRIVILEGI, ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E DIRITTI PREGIUDIZIEVOLI DI TERZI IN GENERE, AD ECCEZIONE: + DELL'IPOTECA ISCRITTA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO - CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2 IN DATA 5 MARZO 2009 CON NOTA N. 24426/4716, PER EURO 3.850.000,00 (TRE MILI ONI OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A FAVORE DELLA

A GARANZIA DI UN MUTUO DI EURO 2.200.000,00 (DUE MILIONI DUECENTO MILA VIRGOLA ZERO ZERO) CONCESSO ALLA SOCIETA' <sup>1</sup> SOPRA GENERALIZZATA; + DELL'IPOTECA ISCRITTA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO - CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2 IN DATA 8 GIUGNO 2010 CON NOTA N. 71798/16964. PER EURO 837.000,00 (OTTOCENTOTRENTASETTE MILA VIRGOLA ZERO ZERO) A FAVORE DELLA

ARANZIA DI UN MUTUO DI EURO 478.000,00 (QUATTROCENTOSETTANTOTTO MILA VIRGOLA ZERO ZERO) CONCESSO ALLA SOCIETA' <sup>1</sup> SOPRA GENERALIZZATA, ANNOTATA DI QUIETANZA E CONFERMA IN DATA 28 FEBBRAIO 2011 AI N.RI 22883/4697. DETTE IPOTECHE COLPISCONO L'INTERO MAPPALE 321 (TRECENTOVENTUNO) E PERTANTO GRAVANO SUL SUBALTERNO 704 (SETTECENTOQUATTRO), OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, ED ANCHE SUI SUBALTERNI 702 (SETTECENTODUE) E 703 (SETTECENTOTRE). PARTE PROMITTENTE VENDITRICE SI OBBLIGA, A TUTTE SUE CURE E SPESE, A FRAZIONARE I MUTUI SUDETTI, SVINCOLANDO LA PORZIONE IMMOBILIARE IN OGGETTO - SUBALTERNO 704 (SETTECENTOQUATTRO) - ANTERIORMENTE O CONTESTUALMENTE ALL'ATTO DI VENDITA DEFINITIVO DI CUI SOPRA. IL TITOLO DI PROVENIENZA DI QUANTO IN CONTRATTO E' L'ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO ENRICO SIPIONE DI MILANO IN DATA 24 NOVEMBRE 2008 N. 433/275 DI REPERTORIO, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MILANO 4 IN DATA 3 DICEMBRE 2008 AL N. 26229 SERIE 1T E TRASCRITTO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2 IN DATA 4 DICEMBRE 2008 CON NOTA N. 190409/125092. ARTICOLO 10 - URBANISTICA ED EDILIZIA - ALTRE GARANZIE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E DEL D.

**Ispezione telematica**

n. T1 292043 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

UTC: 2018-07-11T10:44:53.653312+02:00

Registro generale n. 92951

Registro particolare n. 61367

Presentazione n. 745 del 11/07/2018

P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380, E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, IL SIGNOR  
NELLA PREDETTA QUALITA', DICHIARA CHE IL CAPANNONE DI CUI FA PARTE LA PORZIONE  
VENDUTA E' STATO EDIFICATO IN BASE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA DAL COMUNE DI  
PESSANO CON BORNAGO (MI) IN DATA 6 MARZO 1981 N. 70/80 DI PROTOCOLLO E SUCCESSIVA  
CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE IN DATA 19 DICEMBRE 1984 N. 7398 DI PROTOCOLLO. PARTE  
PROMITTENTE VENDITRICE GARANTISCE INOLTRE CHE NON SONO STATE APPORTATE ULTERIORI  
MODIFICHE PER LE QUALI FOSSE RICHIESTO IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE,  
OBBLIGANDOSI A GARANTIRE LA REGOLARITA' URBANISTICA DELL'IMMOBILE IN CONTRATTO AL  
TEMPO DELL'ATTO DEFINITIVO DI VENDITA. LE PARTI DICHIARANO, CON RIFERIMENTO A QUANTO IN  
CONTRATTO, DA ME NOTAIO RESE EDOTTE DELLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA, CHE NON  
RIFERIMENTO A QUANTO IN CONTRATTO NON E' STATO RILASCIATO IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'.  
PARTE PROMITTENTE VENDITRICE PRESTA LA GARANZIA PER I VIZI DELLA COSA COME PER LEGGE E  
PRECISA ALTRESI', CON RIFERIMENTO ALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DEGLI  
IMPIANTI POSTI A SERVIZIO DELLA CONSISTENZA IMMOBILIARE OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, CHE  
GLI STESSI SONO CONFORMI. ARTICOLO 11 - PRESTAZIONE ENERGETICA PARTE PROMITTENTE  
VENDITRICE CONSEGNA A PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE, IN COPIA CARTACEA CERTIFICATA  
CONFORME DA ME NOTAIO IN DATA 5 LUGLIO 2018 ALL'ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO,  
L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVO ALL'IMMOBILE IN CONTRATTO EMESSE IN DATA  
15 MAGGIO 2018 CODICE IDENTIFICATIVO AL CATASTO ENERGETICO EDIFICI REGIONALE N.  
1517200005818, REDATTO D (SCRITTA ALL'ELENCO DEI CERTIFICATORI DELLA  
REGIONE LOMBARDIA, CERTIFICATO CON VALIDITA' AL 15 MAGGIO 2028, CHE SI ALLEGA A QUEST'ATTO  
SOTTO LA LETTERA "C". PARTE PROMITTENTE VENDITRICE DICHIARA CHE NON ESISTONO CAUSE  
DETERMINATIVE DELLE DECADENZE PREVISTE DALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE  
LOMBARDIA 17 LUGLIO 2015 N. X/3868 E DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA IN RELAZIONE  
ALL'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA COME SOPRA ALLEGATO. PARTE PROMISSARIA  
ACQUIRENTE DA' ATTO DI AVER RICEVUTO LE INFORMAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE, COMPRESIVA  
DELL'ATTESTATO RELATIVO ALL'IMMOBILE IN OGGETTO, IN ORDINE ALLA ATTESTAZIONE DELLA  
PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI QUANTO IN OGGETTO A QUEST'ATTO. ARTICOLO 12 -  
COMUNICAZIONI TUTTE LE COMUNICAZIONI PREVISTE NEL PRESENTE CONTRATTO, IVI COMPRESSE  
QUELLE RELATIVE A EVENTUALI CONTROVERSIE, DOVRANNO AVVENIRE PER ISCRITTO ED ESSERE  
TRASMESSE A MEZZO POSTA ELETTRONICA O VIA TELEFAX O TELEGRAMMA OVVERO CON  
RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO AI SEGUENTI INDIRIZZI - SF ALLA PARTE PROMITTENTE  
VENDITRICE: '

- SE ALLA PROMISSARIA ACQUIRENTE: "I

SPESE LE SPESE DEL PRESENTE ATTO SONO A CARICO DI PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 283095 del 01/02/2024

Inizio ispezione 01/02/2024 15:37:28

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 190409

Registro particolare n. 125092

Presentazione n. 241 del 04/12/2008

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 24/11/2008

Notaio SIPIONE ENRICO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 433/275

Codice fiscale SPN NRC 67A21 C351 F

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 321 Subalterno -

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

Indirizzo PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Piano VIA ALDO MORO

N. civico 18

**Ispezione telematica**

n. T1 283095 del 01/02/2024

Inizio ispezione 01/02/2024 15:37:28

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 190409

Registro particolare n. 125092

Presentazione n. 241 del 04/12/2008

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

HANNO DELIBERATO DI FONDERSI MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA SECONDA NELLA PRIMA, APPROVANDO CIASCUNA IL PROGETTO DI FUSIONE DEPOSITATO E ISCRITTO AI SENSI DI LEGGE; - CHE LA DELIBERAZIONE DELLA SOCIETA' STATA DEPOSITATA PER L'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO IN DATA 8 OTTOBRE 2008 ED ISCRITTA IN DATA 20 OTTOBRE 2008 AL PROTOCOLLO N. 273485/2008; - CHE LA DELIBERAZIONE DELLA SOCIETA' STATA DEPOSITATA PER L'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO IN

DATA 8 OTTOBRE 2008 ED ISCRITTA IN DATA 20 OTTOBRE 2008 AL PROTOCOLLO N. 273436/2008; - CHE LA FUSIONE PUO' PERTANTO ESSERE ATTUATA, ESSENDO DECORSO IL TERMINE DI CUI ALL'ART. 2503 C. C. - RIDOTTO A META' COME DISPOSTO DALL'ART. 2505 QUATER C.C. - E NON ESSENDOSI STATA NESSUNA OPPOSIZIONE DA PARTE DI CREDITORI SOCIALI, COSI' COME DICHIARANO I COMPARENTI NELLE LORO RISPETTIVE QUALITA' DI LEGALI RAPPRESENTANTI DELLE SOCIETA' IN CORSO DI FUSIONE; DETTA DICHIARAZIONE VIENE RESA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 PREVIO RICHIAMO DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI; - CHE L'INTERO CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' INCORPORANDA CONTINUA AD ESSERE POSSEDUTO DALLA INCORPORANTE. TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO E VOLENDOSI ADDIVENIRE ORA ALLA EFFETTIVA FUSIONE DELLE SOCIETA' NEI MODI E NELLE FORME DI CUI AI CITATI PROGETTI DI FUSIONE, I COMPARENTI NELLE RISPETTIVE INDICATE QUALITA' CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE: 1) IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI FUSIONE APPROVATO DAI RISPETTIVI ORGANI DELIBERANTI, CON IL TRASCRIVENDO ATTO LE SOCIETA'

SI DICHIARANO FUSE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA SECONDA NELLA PRIMA, IN DIPENDENZA DELLE DELIBERE ASSEMBLEARI RISULTANTI DA VERBALI REDATTI DAL NOTAIO ENRICO SIPIONE IN DATA 2 OTTOBRE 2008, REP. N. 367/223 E REP. N. 368/224 L'INCORPORATA E' PROPRIETARIA DEL SEGUENTE BENE

---

**Ispezione telematica**

n. T1 283095 del 01/02/2024

Inizio ispezione 01/02/2024 15:37:28

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 190409

Registro particolare n. 125092

Presentazione n. 241 del 04/12/2008

---

IMMOBILE: IN COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO (MI) VIA ALDO MORO N. 18, CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSA E CIRCOSTANTE AREA DI PERTINENZA. IL TUTTO E' CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL SUDETTO COMUNE AL FOGLIO 8, PARTICELLA 321, VIA ALDO MORO N. 18, PIANO T, CATEGORIA D/7, RENDITA CATASTALE EURO 22.724,10. SI PRECISA CHE L'AREA DI PERTINENZA CIRCOSTANTE NON E' AUTONOMAMENTE CENSITA IN CATASTO MA RISULTA IN MAPPA GRAFFATA AL FABBRICATO ED E' DISTINTA DALLA PARTICELLA 321 DEL FOGLIO 8. L'IMMOBILE CONFINA: CON DIRAMAZIONE DI VIA ALDO MORO DALLA QUALE HA ACCESSI PEDONALI E CARRABILI E CON GLI IMMOBILI DISTINTI AL FOGLIO 8, PARTICELLE 561, 327, 270, 232, 635 E 322.



Notario **SERGIO VECCHIONI**  
Via Sallustiana 11 - 20122 MILANO - Tel. 02-4759211  
Cas. Post. 3 - 20122 MILANO - Tel. 02-4759200

VENDITE

L'anno millenovecentottantuno, il giorno sette del  
mese di maggio in Brugnerio.

7.5.1981

Tra i sottoscritti Signori :

[Redacted names and details of the parties]



REGISTRATO A MONZA

IL 26.5.81

N. 6553 VOL. ✓

ESATTE L. 13.768.000.-

IL DIRETTORE *Grano*



[REDACTED]

che in copia au  
sotto "n"

si conviene e

I signori

rappresentata dal

l'Administratore Unico

F

[REDACTED], amministratore munito dei ne-  
cessari poteri per il presente atto per delibera as-  
sembleare 16.11.1980 che in copia autentica si alle-  
ga "A"

- appezza  
ritorio  
razione  
stinto

- venditori -

Catast  
mento

[REDACTED]

6.198

Resc

(rg.

[REDACTED] rappresentata dal procu-  
ratore

seg

Fo

[REDACTED]

32

[REDACTED] munito dei necessari poteri per il pre-  
sente atto per verbale assembleare in data odierna

2

0

che in copia autentica al presente atto si allega  
sotto "B"

- acquirente -

si conviene e stipula quanto segue:

In primo luogo

I Signori



che accetta ed acquista

nominativamente

- appezzamento di terreno industriale sito nel ter-  
ritorio di PESSANO CON BORNAGO a parte della lottis-  
tazione industriale denominata Bornago Sud-Est, di-  
stinto e a distinguersi in mappa di censo vigente  
Catasto Terreni di Jetto Comune, anche del fraziona-  
mento mod. 12 N.6 approvato dall'Uff. di Milano l. 11.  
6.1980 che trovasi allegato all'atto Notaio Marco  
Reschigna di Milano del 22.7.1980 N. 251976/14571 rep.  
(rg.to a Milano il 5.8.1980 N. 19559 serie #) come

segue:

Foglio 8 - mappali numeri:

321 - Ha. 0.63.10 (derivante da N.83)

296 - Ha. 0.00.20

Coerenze: ad est in prima tratta beni dei venditori



a linea di termini ed in seconda tratta, dopo salto rientrante, zona destinata a parcheggio. A sud in prima tratta la zona destinata a parcheggio ed in seconda tratta beni [redacted] Ad ovest beni della Società [redacted] a nord zona destinata a verde pubblico di proprietà del Comune di Pessano con Bornago.

Accesso: si ha dalla zona destinata a parcheggio attraverso appezzamento di terreno di proprietà [redacted] in vendita alla stessa Società acquirente.

Servitù: la Società acquirente dichiara di essere edotta dell'esistenza della servitù di metanodotto che attraversa parzialmente l'appezzamento compravenduto sul lato nord e che occorre osservare una zona di rispetto della larghezza costante di ml.40,00 dall'asse della conduttura. In detta zona di rispetto non potranno essere costruiti manufatti di nessun genere come pure fognature e canalizzazioni chiuse e non potranno essere costruite pavimentazioni che impermeabilizzino il terreno.

Per il prezzo di lire 82.290.000=(ottantaduemilioni-duecentonovantamila) pagato e quietanzato

In secondo luogo

I Signori [redacted]

Ronchi Graz  
legale ced  
RIA PESSAN  
che accet  
- piccol  
sito in  
della l  
Sud-Est  
Catasto  
frazion  
Fogli  
99)  
Coer  
line  
di  
nea  
acc  
Ac  
la  
P  
c





Società \_\_\_\_\_ con sede  
in \_\_\_\_\_ che accetta ed acquista  
nominativamente  
- piccola striscia di terreno in Zona Industriale  
sita in territorio di PESSANO CON BORNAGO, a parte  
della lottizzazione industriale denominata Bornago  
Sud-Est distinta e a distinguersi in mappa di censo  
vigente Catasto Terreni di detto comune anche in ba-  
se al frazionamento 6/80, come segue:  
Foglio 8 - mappali numeri:  
320 - Ha. 0.08.10 (da mapp. 270)  
271 - Ha. 0.00.10  
Coerenze: ad est beni della Società acquirente acqui-  
stati nel primo luogo; a sud ancora beni della Socie-  
tà acquirente acquistati nel secondo luogo; ad ovest  
beni della Società \_\_\_\_\_ linea di termini; a  
nord zona destinata a verde pubblico di proprietà  
del Comune di Pessano con Bornago.  
Accesso: si ha dalla zona parcheggio attraverso il  
terreno acquistato dalla stessa Società acquirente  
del secondo luogo.  
Servitù: la Società acquirente dichiara di essere  
edotta dell'esistenza di un metanodotto che corre a  
nord dell'appezzamento compravenduto e dal quale oc-  
corre osservare una zona di rispetto della larghez-

za costante  
In detta zo  
ti manufatti  
canalizzaz  
te pavimen  
Per il pr  
centoses  
1) La Sc  
ghi den  
trici  
nago n  
N. 2519  
gna e  
a) a  
l'im  
prin  
fiu  
con  
gu  
de  
2  
t

za costante di ml. 47,00 dell'asse delle condutture.  
In detta zona di rispetto non potranno essere costruiti manufatti di nessun genere come pure fognature e canalizzazioni chiuse e non potranno essere costruite pavimentazioni che impermeabilizzino il terreno.  
Per il prezzo di lire 10.660.000=(diecimilioni seicentosessantamila) pagato a quietanzato

**ATTI**

1) La società acquirente si assume tutti gli obblighi derivanti dalla Convenzione che le parti venditrici hanno assunto con il Comune di Pessano con Bornago nella Convenzione stipulata in data 22.7.1980 N. 251976 di repertorio a rogito dott. Marco Reschi-gna e precisamente :

a) a corrispondere al Comune di Pessano con Bornago l'importo relativo del contributo per urbanizzazioni primarie e secondarie nonché per smaltimento dei rifiuti come verrà specificato di seguito. Si precisa comunque che questi importi saranno soggetti ad adeguamento in conformità alle leggi Regionali N.60-61 del 5.12.77 e conseguente Delibera del C.C. in data 28.2.78

b) a contribuire in proporzione alla superficie del terreno acquistato all'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria comprendenti :





formazione completa delle strade previste nella lottizzazione: formazione dei marciapiedi e cordonature in calcestruzzo; formazione della fognatura; formazione della rete idrica; formazione dell'illuminazione pubblica;

per un importo totale dell'intera lottizzazione di  $\text{€ } 93.500.000=$

Da detto importo rimane esclusa la posa dei pali e centri luminosi per un importo complessivo di lire  $3.500.000=$

Dagli importi di cui sopra sono pure esclusi i contributi per le costruzioni ad uso residenziale, ammesse dalle norme di zona il cui importo verrà corrisposto in base alle aliquote e modalità vigenti al rilascio della Concessione Edilizia.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sopra descritta dovrà essere iniziata entro un anno ed ultimata entro tre anni dalla stipula della Convenzione e comunque, per ogni strada, prima del rilascio del certificato di agibilità di uno degli edifici aventi accesso dalla stessa.

Prima dell'esecuzione delle dette opere, i Lottizzanti inoltreranno all'Amministrazione Comunale, per l'approvazione, il progetto esecutivo redatto a loro cura e spesa, da un tecnico idoneo per competenza

professionale  
lità e tipolo  
nelle descri  
venzione ed

Tecnico Com  
In particol  
guata al P  
strazione  
dove il c

All'ulti  
all'Uffi  
per acc  
non olt  
rà eff

La red  
stitu  
e con

c) U  
I Lo  
re

pre  
pa  
ix

d  
y

la lot-  
nature  
orma-  
nazio-  
di  
e  
e  
i

professionale, attenendosi per dimensionamento, moda-  
lità e tipologia dei materiali a quanto riportato  
nelle descrizioni del preventivo allegato alla Con-  
venzione ed alle disposizioni impartite dall'Ufficio  
Tecnico Comunale.

In particolare la rete di fognatura dovrà essere ade-  
guata al progetto generale di fognatura che l'Ammini-  
strazione Comunale ha in fase di redazione, effettuan-  
done il conguaglio di costo.

All'ulti-azione dei lavori dovrà essere richiesto  
all'UFFICIO Tecnico Comunale il collaudo provvisorio  
per accertarne l'esatta esecuzione. Dopo sei mesi e  
non oltre dodici mesi dal collaudo provvisorio, ver-  
rà effettuato il collaudo definitivo.

La redazione del collaudo definitivo favorevole, co-  
stituirà anche svincolo della garanzia finanziaria  
e consegna al Comune di Pessano delle opere eseguite.

c) Urbanizzazioni secondarie e smaltimento rifiuti.

I Lottizzanti eseguiranno a loro cure e spese le ope-  
re per la formazione delle zone di parcheggio com-  
prendenti: sbancamenti, rilevati in mistone di cava,  
pavimentazione in Tout-venant bitumato, tappetino  
in conglomerato bituminoso, rete per lo smaltimento  
delle acque meteoriche e canalizzazione per illumi-  
nazione pubblica.





Per queste opere valgono le modalità e termini di esecuzione e di accettazione riportate nell'Articolo precedente.

Il contributo per opere di urbanizzazione secondaria risulta di complessive £ 56.840.000= dal quale importo viene dedotta la spesa di £ 17.000.000= prevista per la costruzione della zona parcheggio e quindi £ 39.840.000=

Al suddetto importo si dovrà aggiungere il corrispondente contributo per le costruzioni ammesse dalle norme di zona in base alle aliquote e modalità in vigore al momento del rilascio della Concessione Edilizia.

I Lottizzanti corrisponderanno inoltre la somma di £ 23.200.000= quale contributo per lo smaltimento rifiuti.

Tali somme sono state determinate in base alle aliquote approvate dal Consiglio Comunale con delibera N. 10 del 28.2.78 ai sensi della Legge Regionale N.60-61 del 5.12.77

Il versamento verrà effettuato prima del rilascio delle relative concessioni edilizie e secondo le modalità di rateizzazione ed adeguamento previste dalla sopra citata delibera del Consiglio Comunale N.10 del 28.2.78

Resta comune  
no al versar  
dalla stipu  
d) I Lotti  
cuzione de  
to di lot  
Convenzio  
ne media  
opere di  
per le  
23.200.  
lire 1  
Gli in  
propo  
si ri  
Per  
assi  
san  
cor  
e  
re  
P

di  
articolo  
daria  
lm-  
evi-  
quindi  
pon-  
Resto comunque inteso che i lottizzanti provvederanno al versamento di dette somme entro cinque anni dalla stipula della Convenzione.

d) I lottizzanti a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere previste dal progetto di lottizzazione e degli obblighi assunti nella Convenzione, hanno istituito globalmente una cauzione mediante fidejussione di lire 93.500.000= per le opere di urbanizzazione primaria, lire 56.840.000= per le opere di urbanizzazione secondaria, lire 23.200.000= per smaltimento rifiuti, complessivamente lire 173.540.000=

Gli importi della suddetta garanzia verranno ridotti proporzionalmente all'esecuzione delle opere a cui si riferiscono.

Per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni assunte, i lottizzanti autorizzano il Comune di Pesano a disporre della cauzione nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune andrà a fare.

In caso di riduzione della cauzione, i lottizzanti s'impegnano a ricostruire la medesima entro trenta giorni dalla partecipazione della richiesta che farà





il Comune con semplice lettera raccomandata RR.

e) Il Comune di Pessano con Bornago si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e servizi in sostituzione dei Lottizzanti ed a spese dei medesimi, ritenendosi nei modi stabiliti dalle Leggi in vigore, quando essi non vi abbiano provveduto tempestivamente ed il Comune li abbia messi in mora con un preavviso non inferiore, in ogni caso, ai tre mesi.

f) I Lottizzanti s'impegnano a versare al Comune di Pessano con Bornago i contributi di utenza per gli allacciamenti alle reti dell'acqua potabile e gas metano in base alle tariffe vigenti al momento dell'esecuzione degli allacciamenti e prima che gli stessi vengano effettuati.

2) Per effetto degli obblighi assunti dai venditori con il Comune di Pessano con Bornago, la Società acquirente dovrà:

- a) Versare ai venditori la somma di £ 980.585 quale quota proporzionale (280,17 millesimi) della somma di £ 3.500.000= versate al Comune per la posa dei pali e centri luminosi.
- b) Effettuare a favore del Comune di Pessano con Bornago una fidejussione di £ 48.620.702 quale proporzionale quota (280,17 millesimi) di £ 173.540.000=

a garanzia de  
urbanizzazio  
c) In caso d  
convenzione  
tizzanti si  
mediante sp  
ti gli obb  
e che dovr  
salvo l'e  
dice Civi  
essere c  
dalla st  
3) I Te  
nello s  
tivi d  
sive,  
con i  
mune  
vend  
sto  
- a  
di  
to  
-  
to

a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria, urbanizzazione secondaria e smaltimento rifiuti.



c) In caso di alienazione delle aree oggetto della convenzione a rogito Notaio Reschigna citata, i Lotizzanti si impegnano a trascrivere agli acquirenti, mediante specifico atto contrattuale di vendita tutti gli obblighi derivanti dalla convenzione stessa e che dovranno essere assunti dagli acquirenti; fatta salva l'espressa riserva di cui all'art. 1274 del Codice Civile; copia degli atti di trasferimento dovrà essere consegnata al Comune entro sessanta giorni dalla stipulazione.



3) I Terreni in oggetto sono compravenduti a corpo, nello stato di fatto in cui si trovano, con i relativi diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni, ed in particolare con i vincoli di cui alla citata convenzione col Comune di Pessano con Bornago, e così come alle parti venditrici spettano per i rispettivi titoli di acquisto e cioè:

- atto 3.3.1977 N.35744 Notaio Antonio Mascheroni di Monza ivi rg.to 18.3.1977 N.2291 vol.16, trascritto a Milano il 31.3.1977 NN.15081/12574;
- atto 1.7.1976 N.28433 Notaio Domenico Anastasi rg.to a Milano il 19.7.1976 N.31560 Serie A/2, trascrit-



to a Milano il 27.7.1976 NN.32305/21117  
- Atto 6.11.1974 N.13330 Notaio Gaudenzio Traspadino  
rg.to a Milano il 15.11.1974 N.40509 - A/2 - trascrit-  
to a Milano il 25.11.1974 ai nn.51744/44877  
ai quali si fa riferimento.

4) Garantiscono le parti venditrici, ciascuna per  
quanto di propria competenza, la proprietà e dispo-  
nibilità del venduto e la libertà dello stesso da  
ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezio-  
ne delle servitù e vincoli di cui agli atti sopra ci-  
tati.

5) Al presente atto si allega sotto "C" un tipo pla-  
nimetrico ove risulta colorata in verde la porzione  
venduta al 1° luogo, colorata in marrone la porzione  
venduta al 2° luogo, colorata in rosa la porzione  
venduta al 3° luogo e indicata con tratteggi la zona  
di rispetto di metanodotto.

6) Proprietà e possesso si trasmettono nella Società  
acquirente con oggi in base al presente atto, per  
ogni conseguente effetto di legge.

7) Rinunciano i venditori ad ogni diritto di ipoteca  
legale con esonero del Conservatore dei Registri Im-  
mobiliari da responsabilità.

8) Dichiarano i Signori

[Redacted]

CHI Modestino  
di agire in  
roni 3.3.197  
a Monza; dic  
re e RONCHI  
dichiara il  
zione beni  
torio.  
9) La vend  
per le ve  
rente ric  
sta di r  
trattand  
lo oner  
tuali v  
- 3.3.  
za ivi  
cordat  
di mq  
42.72  
- 1.  
Mila  
cord  
mq.  
50

espadina  
trascritta  
per  
dispo-  
da  
reazio-  
ra ci-  
pla-  
one  
one

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] dichiarano i coniugi [redacted]

[redacted] di agire in comunione legale,  
dichiara il signor [redacted] di agire in separa-  
zione beni per atto Notaio Viale N. 128655 di repoz-  
torio,

9) La vendita al 3° luogo è soggetta a IVA, mentre  
per la vendite al 1° ed al 2° luogo la parte acqui-  
rente richiede la riduzione di un quarto dell'impo-  
sta di registro a' sensi Tariffa All.A al DPR 634/72,  
trattandosi di trasferimento nel quinquennio a tito-  
lo oneroso dello stesso immobile acquistato dagli at-  
tuali venditori con i già citati atti:



- 3.3.1977 N. 25744 Notaio Antonio Mascheroni di Mon-  
za ivi rg.to il 18.3.1977 N. 2291 vol. 16 (Valore con-  
cordato L. 6750 mq. e quindi, data la superficie  
di mq. 6330 qui ceduta fino a concorrenza di lire  
42.727.500= (per il 1° luogo)

- 1.7.1976 N. 28433 Notaio Domenico Anastasi rg.to a  
Milano Privati il 19.7.1976 N. 31560-A/2 (Valore con-  
cordato L. 521 mq. e quindi, data la superficie di  
mq. 970 qui ceduta fino a concorrenza di lire  
505.370= (per il 2° luogo)



marzo 1938

n.19 - art

con Borna

miciliat

n.91/bis

25 febb

via San

gl

Giusep

domic

nella

prese

Borna

Mont

cell

Soci

con

apr

[Redacted text]

*Impressione in bianco*

N.3417 di repertorio

Certifico lo sottoscritto dott. Sergio Vecchioni,  
Notaro in Brugherio, Collegio di Milano, che, previa  
rinuncia, d'accordo fra loro e col mio consenso alla  
assistenza dei testimoni, i Signori :

[Redacted text]

26 aprile 1938





nella sua qualità di procuratore in rappresentanza

della Società

d

autorizzato con delibera assembleare 7

maggio 1981.

persone della cui identità io Notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede alla mia presenza.

Brugherio, 7 maggio 1981

*Sergio Reulinski* Notaio

Quid est.  
bo 5 - 2H.

10/3 2H.

Il suddetto

Suddetti

per qua

Società

per qua

stesso

Dopo a

da a

ciò che

e sotto

Il 5.

Reulinski

Diddi 7

ore 16

Reulinski

Reulinski

li, qu

il qua

2a  
1.50  
41e  
36,  
7  
ian-  
Quod est Foglio 8 dei supplementi  
505 - Et. 0.50.000 - 997 Et. 0.17.80  
1017 Et. 0.00.10 - 508 Et. 0.00.00 - 997 Et. 0.00.00

Il suddetto amministratore, con i  
suddetti atti, sottopone la proposta  
per quanto è contenuto, alla stessa  
società da qui d'ora in poi  
per quanto sarà sottoscritto dalla  
stessa Amministratore unico.

A. A. al  
N. 347 sq.

Dopo di che nell'atto, essendo  
da del bene, la Società viene  
sciolta alle ore 11, 10 f. rettilinee  
e sottoscritti dal presente verbale  
Il Presidente



Il segretario

Verbale di Assemblea

Dell'17 del mese di novembre dell'anno 1880 alle  
ore 10 presso la sede sociale, si riunisce l'Assem-  
blea ordinaria della  
Assemblea Presidenza il 17  
li, quale amministratore unico della società,  
il quale, esultando la prefata da Milano, del



Collegio Sindacale al completo, dichiara l'assemblea  
che validamente costituita a sensi art. 2366 n.  
cap. 1. e, facendo chiamare a presenziare da se,  
pretaro il sig. rag. [nome] parte alle  
discussione dell' o. d. g.  
del N. 1

L'Amministrazione, constatata la opportunità di  
procedere alla vendita di un'area di [area] di  
terreno industriale sito in Ferruccio con Bonago  
foglio 8 [mappe] 320 e pertinenze alle società con at.  
to Notais ch. Dr. [nome] di Milano in data  
6/11/1974 n. 13.330 di rep; in esecuzione con l'at.  
lualine dei programmi aziendali, di cui il  
semplice la facoltà per poter attuare tale atto  
di vendita.

Inoltre, sempre in relazione alle ragioni sopra  
dette, la detto Amministratore informs l'assemblea  
che, allo scopo di poter completare il programma,  
si rende necessario procedere alla vendita di  
un'area di [area] sito in Ferruccio con  
Bonago, foglio 8 [mappe] 320, pertinenze delle società  
sopra, a persona o società da dichiararsi in  
atto.

L'Assemblea, preso atto di quanto sopra e dopo  
ampia discussione, all'unanimità delibera di

(1) a) vendere alla  
s. di c. ca. [area]  
l'area con Bo  
b) vendere a  
in atto l'area  
industriale  
ampia ma  
finita, at.  
in nome  
forniti  
cate, pro  
si finira  
rie. spe  
comuni  
chiaro  
lido q  
quanto  
agli  
relativ  
Dopo  
la  
no

Se

a) vendere alla  
11) la di o. ca. imp. 5000 di terreno <sup>appellazioni</sup> situati in Pe-  
lano in Bomago;

b) vendere a società o persona o a ditte  
in atti l'appellazione di o. ca. imp. 800 di terreno  
situato in Pettano in Bomago dando  
sopra mandato allo stesso amministratore of-  
ficiale, atti fatti dal sig. geom.

in nome e per conto della società, sotto scritto con  
franchi e relativi atti notari o scritture autenti-  
cate, provveda ad esecuzioni o di relazioni con  
le finanze, e faccia effettuare tutte le neces-  
sarie operazioni finanziarie, notarie, ipotecarie e  
comunque connesse con gli atti di cui sopra, di-  
clarando, sin d'ora, di prendere per rato e va-  
lido quanto sarà sottoscritto, accettato ed im-  
putato dall'amministratore herein in relazione  
agli atti sopracitati - in comprese il prezzo e le re-  
lative condizioni di pagamento. <sup>prodotto</sup>

Sopra di che, null'altro attendo a deliberare,  
la seduta viene sciolta alle ore 17,15 precise lette  
e sottoscritte del presente verbale.

Il Presidente

Il segretario





(2) bottiglie: un faso in luogo di un 6048  
(2) " : maffale l'fo in luogo di maffale 330  
Il Presidente

Il segretario

probile (3) Inoltre l' dnm. Vencis è autorizzato a cede  
I oltre a a tempi l'ultimo striscia di terreno con la mappa  
320 p. lio 8 per un 710, il mappa 211 foglio 9 di un 10  
per totale Sug. 710 -  
Il Presidente

Il segretario

n. 3415 di repertorio

Certifico io sottoscritto dr. Sergio Vecchioni, Notaio  
Brugherio, Collegio di Milano, che la presente copia  
+ facciata è quella dell'originale documento in essa  
riprodotto ed all'uopo oggi esibitomi, riproducente  
il contenuto di quanto esistente nel libro Assemblea  
della Società  
con sede in [redacted], libro vidimato a  
sensi di legge.

Brugherio, sette maggio millenovecentoottantuno.

[Handwritten signature]

VERBALE  
7 MAGGIO  
L'anno 1  
Impresso  
intere,  
ris dei  
- Accq  
Yo Fi  
chi,  
Can  
F. 1.1  
- C  
A  
d  
1

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL GIURNO

7 MAGGIO 1951.

L'anno 1951, il giorno 7 del mese di maggio, su  
Brescia, nel Palazzo di S. Spirito di frontone  
interiore, alle ore 17 in circa, riunite l'assemblea  
dei soci per discutere e deliberare nel seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Acquisto di terreni industriali in Comune di Sarnano  
 - Fog. 8 N. 321-226 di Ha. 0.6930 clai Sarnano  
 - Fog. 8 N. 328 di Ha. 0.0970 clai Sarnano  
 - Fog. 8 N. 320-271 di Ha. 0.0920 clai

F.I.B. s.n.l.

- Delega di poteri.

Ai sensi di statuto e per migliore designazione  
dopo intervento comune la presidenza dell'Assem-  
blea il Amministratore unico Sif [redacted]

[redacted] che chiama il sig. [redacted] G. S.

sempre del Segretario.

Quindi, constatata la presenza di tutti i soci e  
di esso Amministratore unico chiama l'Assemblea  
totalitaria e validamente costituita. Egli quindi  
rende all'Assemblea, che del resto ne è costituita,  
le possibilità di acquistare i terreni industriali in  
Sarnano con bonifico di cui all'Ordine del giorno,  
e le proposte che intende egli compromettere del



finisce da termini menzionati, occorrerrebbe non  
non un procuratore per l'atto da stipularsi.  
L'Assemblea, dopo avere scartato di vedute alle  
unanimità delibera:

- 1) di acquistare dai Signori [redacted] il terreno industriale in Pessano con Bonago a parte della  
localizzazione Bonago Sud-Est, in Comune Foglio  
8 N. 321-296 Ha 0.63.30.
- 2) di acquistare dai Signori [redacted] il terreno industriale in Pessano con Bonago a parte della  
localizzazione Bonago Sud-Est in Comune Foglio 8  
N. 328 Ha 0.09.70.

- 3) di acquistare dalle Signorine [redacted] il terreno industriale in Pessano con Bonago a parte della localizzazione Bonago Sud-Est in Comune Foglio 8 N. 320-211. Ha 0.08.20.

4) di nominare procuratore per l'atto da stipularsi il Sig. [redacted] nato a [redacted] residente a [redacted]

[redacted] detto terreno comprendo tutti i necessari e opportuni piani, mura e escluso, e così in ne eventuale di quelli di:

partecipare di  
in esso eredità  
più acquirenti  
za e con più  
me parte,  
uamenti, o  
d'uso e di  
anche rep  
molitudine  
ed in par  
più della  
Bonago  
N. 251976  
servizi  
ovvero  
benato  
d'alt  
non  
non  
de  
ti





partecipare all'atto di trasferimento e firmato,  
 in esso espressamente precisando quanto oggetto de-  
 gli acquisti con precisi dati sostanziali, consisten-  
 za e confini, anche in confronto con i dati ve-  
 rali fatti, fare riferimento ai flussi e pro-  
 cedimenti, stipulare parti concernenti o condizionali  
 d'uso e di pratica in tale favore di entrambi ed  
 anche relativi all'atto, a beneficio del nominato  
 procuratore, ottenere ogni azione che spettava o spetta  
 ed in particolare, assumere tutte gli oneri ed obli-  
 ghi derivanti dalla convenzione di intercessione  
 Banco Sud - E.T. di cui ad atto Notaio Reschique  
 N. 251970 ref., costituire, modificare, estinguere  
 servitù e pesari, convenire e proporre i compensi  
 ovvero denunciarli per i fatti, fornire relazione di  
 hereditas quiritaria, concedere facoltà per pagamento  
 dilazionati, determinare epiche di trasferimento di  
 proprietà, possesso e godimento, farsi rilasciare fa-  
 coltà relative a proprietà, libertà e disponibilità  
 del venduto ovvero prendere atto dei vincoli esistenti,  
 rendere dichiarazioni di ogni genere, essere  
 preli, eleppere domandi, e fare quanto altro ritenuto  
 utile per l'adempimento dell'incarico di mandato  
 che nessuno può opporre al nominato procuratore  
 difetto o indeterminazione di poteri relativamente



al presente mandato.  
 le tutto con presenza di voto e valido e atto  
 l'osservanza degli statuti di legge.  
 Non essendo altro da aggiungere viene chiusa  
 l'Assemblea alle ore 19,30 previa lettura ed  
 approvazione del presente verbale.  
 letto, confermato e sottoscritto.  
 IL PRESIDENTE  
 IL SEGRETARIO

n. 3415 di repertorio  
 Certifico io sottoscritto dr. Sergio Vecchioli, Notaio  
 in Brugheria, Collegio di Milano, che la presente copia  
 di 4 fasciate è quella dell'originale documentato in es-  
 sa riprodotto ed all'uopo oggi esibito, riproduca-  
 te il contenuto di quanto esistente nel libro Assen-  
 ble della Società \_\_\_\_\_  
 con sede in \_\_\_\_\_, libro bollato, nume-  
 rato e viduato a' sensi di legge.  
 Brugheria, sette maggio millenovecentotrenta.

*Sergio Vecchioli*

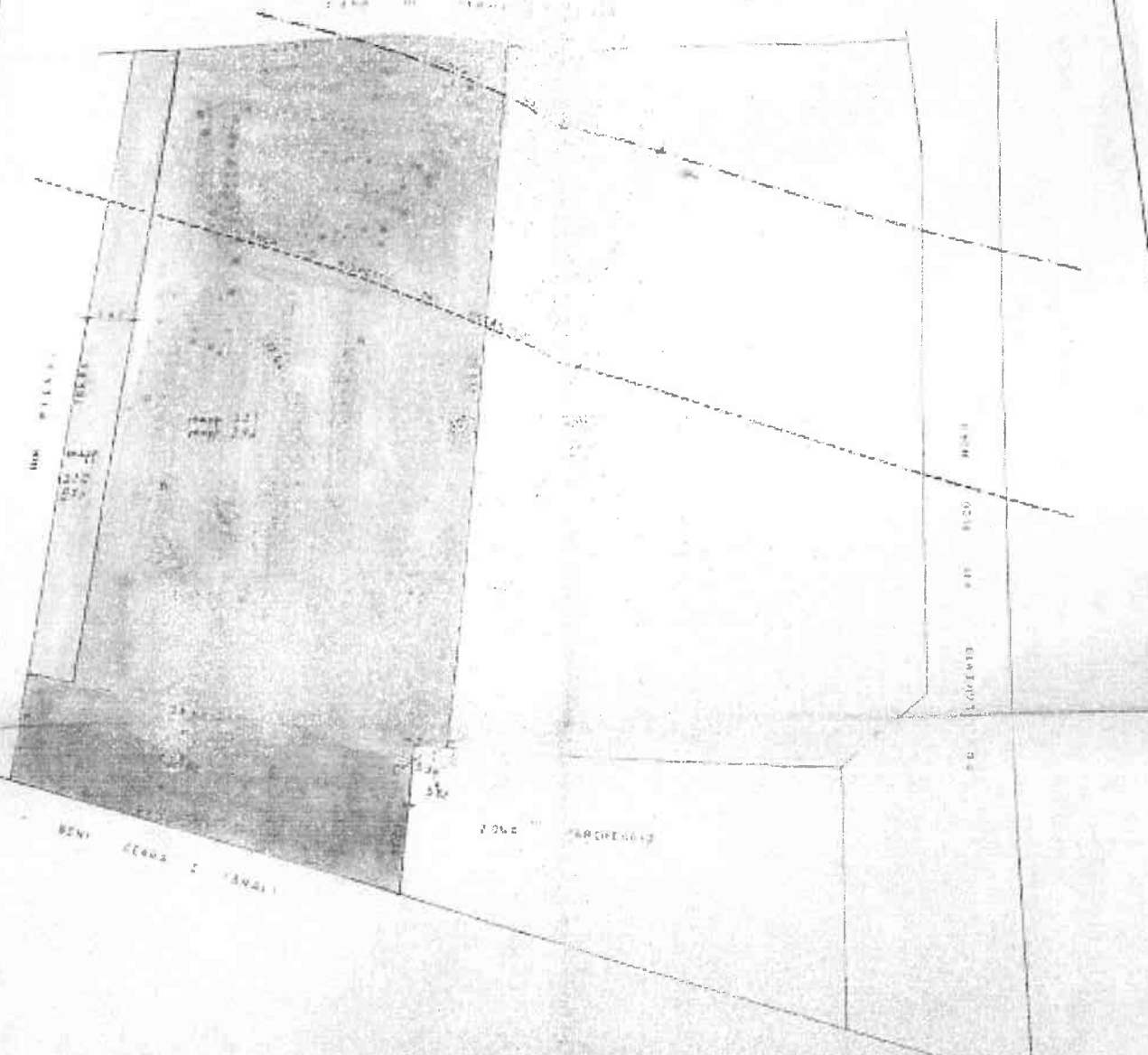
Copia conforme all'originale per uso  
 Brugheria, 28 MAG. 1981

legale  
*Sergio Vecchioli*



DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

No. 12 196  
N 5014 19



BENI

ZONA

E. C. ...  
Bingham, 28 MAR 1919



SCALE 1:500



---

**Ispezione telematica**

n. T1 287183 del 01/02/2024

Inizio ispezione 01/02/2024 15:43:50

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34361

Registro particolare n. 26892

Data di presentazione 02/06/1981

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

**Notaio SERGIO VECCHIONI**  
 Via Calosci 18 - 20147 BRUGHERIO - Tel. 0362-81211  
 Cas. Post. 3 - 20122 MILANO - Tel. 02-475990



ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2

Nota di trascrizione dell'atto di vendite 7.5.81

N. 3417 rep. Notaio Sergio Vecchioni di Brugherio  
 registrato a Monza

A reciproco FAVORE e CARICO di : **285-21**

~~4434-12~~

TAB. 6

**206**

~~1483-83~~

**206**

~~33-82~~

**206**

~~1483-84~~

**206**

~~183-85~~

**266-15**

~~3-102~~

**293**

~~8-143/1~~

~~240-82~~

**180089**

**SCRIZIONE**

N. **24361** gen.

N. **26892** par.

L. 2 GIU 1981

Imposte

Pensile **92.400**  
 Gatto Reg. **1.650**  
 Scritturato **1.650**

TOTALE **24.050**  
 Emolumenti **1.500**  
 TOT. **25.550**  
 GEN **25.000**

**76.220**

**3.490**

**79.710**



X  
1058-143

186

X  
3621-142

286-21

col quale atto

- In primo luogo i Signori

hanno ven-

uto alla Società

con sede in nominativamente

appezamento di terreno industriale sito nel terri-

torio di PESSANO CON BORNAGO a parte della lottizza-

zione industriale denominata Bornago Sud-Est, disti-

to e a distinguersi in

al Foglio 8 - mappali numeri: 321 - Ha.0.63.10 (de-

rivante da N.83) - 296 - Ha.0.00.20

Coerenze: ad est in prima tratta beni dei venditori

a linea di termini ed in seconda tratta, dopo salto

rientrante, zona destinata a parcheggio. A sud in

prima tratta la zona destinata a parcheggio ed in

seconda tratta beni

Ad ovest

beni della Società a nord zona destinata a

verde pubblico di proprietà del Comune di Pessano

con Bornago.

Accesso: dalla zona destinata a parcheggio attraverso appezzamento di terreno di proprietà

in vendita alla stessa Società acquirente.

Servitù: la Società acquirente si è dichiarata edotta della servitù di metanodotto sul lato nord e che occorre osservare una zona di rispetto della larghezza costante di ml.40,00 dall'asse della condotta, ove non potranno essere costruiti manufatti né fognature e canalizzazioni chiuse e pavimentazioni che impermeabilizzino il terreno.

Per il prezzo di lire 82.290.000= pagato = quietanzato

- In secondo luogo i Signori:

nominativamente

piccolo appezzamento di terreno in Zona Industriale sito in territorio di PESSANO CON BORNAGO, a parte della lottizzazione industriale denominata Bornago Sud-Est, a distinguersi in Catasto al Foglio 8 - mappale numero 128 - Ha.0.09.70 (da mapp.99)

Coerenze: ad est la zona destinata a parcheggio a linea di termini; a sud beni dei venditori a linea

180070

di termini, ad ovest ancora beni dei venditori a li-  
nea di termini, a nord beni della Società acquirente  
acquistati al primo luogo.

Accesso: dalla zona destinata a parcheggio sul lato  
est.

Per il prezzo di lire 12.610.000= pagato e quietanza  
to.

- In terzo luogo la Società

ha venduto alla Società

nominativamente

piccola striscia di terreno in Zona Industriale sita  
in territorio di PESSANO COM BORNAGO, a parte della  
lottizzazione industriale denominata Bornago Sud-3st  
distinta in Catasto al Foglio 8 - mappali numeri:  
320 - Ha.C.08.10 (da mapp. 270) - 271 - Ha.D.00.10

Coerenze: ad est beni della Società acquirente acqui-  
stati nel primo luogo; a sud ancora beni della Socie-  
tà acquirente acquistati nel secondo luogo; ad ovest  
beni della Società

nord zona destinata a verde pubblico di proprietà  
del Comune di Pessano con Bornago.

Accesso: dalla zona parcheggio attraverso il terreno  
acquistato dalla stessa Società acquirente del secondo  
luogo.

*Verlusconi*





Servitù: la Società acquirente si è dichiarata edotta dell'esistenza di un metanodotto che corre a nord dell'appezzamento compravenduto e dal quale occorre osservare una zona di rispetto della larghezza costante di ml.40,00 dall'asse della condotta, ove non potranno essere costruiti manufatti né fognature o canalizzazioni chiuse e pavimentazioni che impermeabilizzino il terreno.

Per il prezzo di lire 10.660.000= pagato e quietanzato.

PATTI

1) La Società acquirente si è assunta tutti gli obblighi derivanti dalla Convenzione che le parti venditrici hanno assunto con il Comune di Pessano con Bornago nella Convenzione stipulata in data 22.7.1980 N.251976 di repertorio a rogito dott. Marco Reschi-gna e precisamente:

a) a corrispondere al Comune di Pessano con Bornago l'importo del contributo per urbanizzazioni primarie e secondarie nonché per smaltimento dei rifiuti come specificato di seguito, importi soggetti ad adeguamento in conformità alle leggi Regionali N.60-61 del 5.12.77 e conseguente Delibera del C.C. in data

28.2.78

b) a contribuire in proporzione alla superficie del

180071

terreno acquistato all'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria comprendenti: formazione delle strade previste nella lottizzazione; dei marciapiedi e cordonature in calcestruzzo; della fognatura; della rete idrica; dell'illuminazione pubblica; per un importo totale dell'intera lottizzazione di  $\text{L. } 93.500.000=$  da cui rimane esclusa la posa dei pali e centri luminosi per un importo complessivo di lire  $3.500.000=$

Dagli importi di cui sopra sono pure esclusi i contributi per le costruzioni ad uso residenziale, ammesse dalle norme di zona, il cui importo verrà corrisposto in base alle aliquote e modalità vigenti al rilascio della C.E.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dovrà essere iniziata entro un anno ed ultimata entro tre anni dalla stipula della Convenzione e comunque, per ogni strada, prima del rilascio del certificato di agibilità di uno degli edifici aventi accesso dalla stessa.

Prima dell'esecuzione delle dette opere, i Lottizzanti inoltreranno all'Amministrazione Comunale, per l'approvazione, il progetto esecutivo redatto da un tecnico idoneo, attenendosi per dimensionamento, modalità e tipologia dei materiali a quanto riportato

nelle descrizioni del preventivo allegato alla Convenzione ed alle disposizioni impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale.

In particolare la rete di fognatura dovrà essere adeguata al progetto generale di fognatura che l'Amministrazione Comunale ha in fase di redazione, effettuandone il conguaglio di costo.\*

All'ultimazione dei lavori dovrà essere richiesto all'Ufficio Tecnico Comunale il collaudo provvisorio.

Dopo sei mesi e non oltre dodici mesi dal collaudo provvisorio, verrà effettuato il collaudo definitivo, la cui redazione favorevole, costituirà anche svincolo della garanzia finanziaria e consegna al Comune di Pessano delle opere eseguite.

c) Urbanizzazioni secondarie e smaltimento rifiuti.

I Lottizzanti eseguiranno a loro cure e spese le opere per la formazione delle zone di parcheggio comprendenti: sbancamenti, rilevati in mistone di cava, pavimentazione in Tout-venant bitumato, tappetino in conglomerato bituminoso, rete per lo smaltimento delle acque meteoriche e canalizzazione per illuminazione pubblica, secondo le modalità e i termini di esecuzione e di accettazione riportate nell'articolo precedente.

Il contributo per opere di urbanizzazione secondaria

180072

risulta di  $\text{L. } 56.840.000=$  dal quale importo viene de-  
dotta la spesa di  $\text{L. } 17.000.000=$  prevista per la co-  
struzione della zona parcheggio e quindi  $\text{L. } 19.840.000=$   
cui si dovrà aggiungere il corrispondente contributo  
per le costruzioni ammesse dalle norme di zona in ba-  
sa alle aliquote e modalità in vigore al momento del  
rilascio della Concessione Edilizia, nonché la somma  
di  $\text{L. } 23.200.000=$  quale contributo per lo smaltimento  
rifiuti.

Il versamento verrà effettuato prima del rilascio  
delle relative concessioni edilizie e secondo le  
modalità di rateizzazione ed adeguamento previste  
dalla sopra citata delibera del Consiglio Comunale  
N.10 del 28.2.78, e comunque entro cinque anni dalla  
stipula della Convenzione.

d) i Lottizzanti a garanzia dell'esatta e piena ese-  
cuzione dei lavori e delle opere previste dal proget-  
to di lottizzazione e degli obblighi assunti nella  
Convenzione, hanno istituito globalmente una cauzio-  
ne mediante fidejussione di lire  $93.500.000=$  per le  
opere di urbanizzazione primaria, lire  $56.840.000=$   
per le opere di urbanizzazione secondaria, lire  
 $23.200.000=$  per smaltimento rifiuti, complessivamente  
lire  $173.540.000=$ , i cui importi verranno ridotti  
proporzionalmente all'esecuzione delle opere a cui

STC

inclusi



si riferiscono.

Per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni assunte, i Lottizzanti autorizzano il Comune di Pessano a disporre della cauzione nel modo più ampio.

In caso di riguzione della cauzione, i Lottizzanti s'impegnano a ricostruire la medesima entro trenta giorni dalla richiesta.

e) Il Comune di Pessano con Bornago si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e servizi in sostituzione dei Lottizzanti morosi ed a spese dei medesimi.

f) I Lottizzanti s'impegnano a versare al Comune di Pessano con Bornago i contributi di utenza per gli allacciamenti alle reti dell'acqua potabile e gas metano in base alla tariffe vigenti al momento dell'esecuzione degli allacciamenti e prima che gli stessi vengano effettuati.

2) Per effetto degli obblighi assunti dai venditori con il Comune di Pessano con Bornago, la Società acquirente dovrà :

a) Versare ai venditori la somma di f. 980.585= quale quota proporzionale (280,17 millesimi) della somma di f. 3.500.000= versate al Comune per la posa dei pali e centri luminosi.

180073

b) Effettuare a favore del Comune di Pessano con  
Bornago una fidejussione di £ 48.620.702= quale pro-  
porzionale quota (280,17 millesimi) di £ 173.540.000=  
a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria,  
urbanizzazione secondaria e smaltimento rifiuti.

c) In caso di alienazione delle aree oggetto della  
convenzione a rogito Notaio Reschigna citata, i Lot-  
tizzanti si impegnano a trascrivere agli acquirenti,  
mediante specifico atto contrattuale di vendita tut-  
ti gli obblighi derivanti dalla convenzione stessa  
e che dovranno essere assunti dagli acquirenti; fatta  
salvo l'espressa riserva di cui all'art. 1274 del C.C.

3) I terreni in oggetto sono stati compravenduti a  
corpo, in particolare con i vincoli di cui alla ci-  
tata convenzione col Comune di Pessano con Bornago,  
e così come alle parti venditrici spettano per i ri-  
spettivi titoli di acquisto e cioè :

- atto 3.3.1977 N.35744 Notaio Antonio Mascheroni  
di Monza ivi rg.to 18.3.1977 N.2291 vol.16, trascrit-  
to a Milano il 31.3.1977 NN.15081/12574;

- atto 1.7.1976 N.28433 Notaio Domenico Anastasi rg.  
to a Milano il 19.7.1976 N.31560 Serie A/2, trascrit-  
to a Milano il 27.7.1976 NN.32305/27117

876

- atto 6.11.1974 N.13330 Notaio Gaudenzio Traspadini  
rg.to a Milano il 15.11.1974 N.40509 - A/2 - trascrit-

to a Milano il 25.11.1974 al NN.51744/44877 ai quali  
si è fatto riferimento.

4) Hanno rinunciato i venditori ad ogni diritto di  
ipoteca legale con esonero del Conservatore dei Re-  
gistri Immobiliari da responsabilità.

Il tutto a' sensi del citato atto al quale abbiasi  
pieno rapporto e riferimento.

*Singiovesi*

180076





Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 23/10/2023 Ora 16:23:42

---

**Ispezione telematica**

per titolo telematico

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T292043 del 23/10/2023

---

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 182103

Registro Particolare 124258

Data di presentazione 21/12/2021

---

**Documento composto da 13 pagine**

**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

**IT**

**VATIT-80052590587**

**Organizzazione TINIT-FMNTMS83C18F537D**

**Firmatario Notaio**

**Scadenza 13/10/2023**

Vendita

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di dicembre

**03/12/2021**

in Milano, viale Regina Giovanna n. 3.

Innanzi a me TOMMASO FIAMINGO, notaio iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, alla residenza di Desio,

sono comparsi

- quale "**Parte Venditrice**" e così di seguito anche denominata:

I

la quale dichiara di intervenire al presente atto nella propria qualità di liquidatore in rappresentanza della società in liquidazione, con sede in

nunita degli occorrenti

poteri in forza del vigente statuto sociale e in esecuzione di delibera assembleare in data 20 luglio 2016;

- quale "**Parte Acquirente**" e così di seguito anche denominata:

domiciliato per la carica in

il quale dichiara di intervenire al presente atto nella propria qualità di amministratore unico in rappresentanza della società con unico socio con sede in

società

, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

**Articolo 1 - Consenso e oggetto**

La società " come sopra rappresentata vende e trasferisce alla società ' come sopra rappresentata, accetta e acquista il **diritto di proprietà** sul seguente immobile:

(i) in **Comune di Pessano con Bornago, via Aldo Moro n. 10**, l'unità immobiliare costituita dal capannone industriale costituita da capannone, deposito, ricevimento merce, cinque locali, tre servizi, centrale termica, magazzino e centrali termiche in corpo staccato, con annesso cortile al piano terra, cinque locali e servizi al piano primo, comunicanti tramite scale, così come risultante dalla planimetria depositata in catasto con scheda n. 18415.1/2006 in data 22 marzo 2006 (protocollo n. MI0184422) che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e censito al Catasto dei Fabbricati del predetto Comune come segue:

- **foglio 8 (otto), particella 322 (trecentoventidue)**, via Aldo Moro, n. 10, piano T-1, categoria D/7, rendita catastale euro 28.540,00 (ventottomilacinquecentoquaranta virgola zero zero).

Confini in contorno da nord verso est in senso orario:

+ del capannone con annesso cortile in unico corpo: mappale 635 (seicentotrentacinque), via Aldo Moro, proprietà di terzi, mappale 321 (trecentoventuno), salvo altri e come meglio in fatto.

#### **Articolo 2 - Precisazioni dell'oggetto**

Quanto trasferito con il presente atto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e nella consistenza giuridica in cui si trova, che Parte Acquirente dichiara di ben conoscere e accettare con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza e con tutti i diritti attivi e passivi che emergono dal titolo di provenienza di cui in prosieguo.

Parte Venditrice dichiara di essere in regola con il pagamento di imposte, tasse e oneri.

Le Parti convengono che eventuali sopravvenienze passive, riconducibili a spese sorte in data anteriore a quella odierna, graveranno su Parte Venditrice.

#### **Articolo 3 - Conformità catastale**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52, quale introdotto dal decreto legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni in legge 30 luglio 2010 n. 122, Parte Venditrice dichiara, e Parte Acquirente ne prende atto, che i dati catastali e la planimetria allegata di cui sopra sono conformi allo stato di fatto sulla base delle vigenti disposizioni in materia catastale.

Si precisa che i dati catastali come sopra riportati riguardano l'odierna identificazione catastale dell'immobile, individuato nella allegata planimetria come sopra depositata in catasto e a cui si fa espresso riferimento.

Io notaio, prima della stipula del presente atto, ho individuato gli intestatari catastali, attesto che Parte Venditrice risulta essere l'intestataria catastale dell'immobile in oggetto e che risulta esservi piena conformità con le risultanze dei registri immobiliari.

#### **Articolo 4 - Prezzo - modalità di pagamento e mediazione - quietanza**

Le Parti dichiarano che il prezzo della vendita, tra loro convenuto e accettato, è di **euro 1.350.000,00 (unmilionetrecentocinquantamila virgola zero zero)**.

Parte Venditrice \_\_\_\_\_ nella predetta qualità, e Parte Acquirente \_\_\_\_\_ nella predetta qualità, sotto la loro personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, da me notaio preventivamente ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con legge 4 agosto 2006 n. 248:

I) che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto a euro 16.875,00 (sedecimilaottocentosettantacinque virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n \_\_\_\_\_ data 3 maggio 2021 del \_\_\_\_\_

- quanto a euro 16.875,00 (sedecimilaottocentosettantacinque virgola zero zero) mediante bonifico bancario a favore di Parte Venditrice eseguito in data 1 giugno 2021 per il tramite della banca \_\_\_\_\_ (contabile di \_\_\_\_\_)

bonifico/C.R.O. n.

- quanto a euro 16.875,00 (sedicimilaottocentosettantacinque virgola zero zero) mediante bonifico bancario a favore di Parte Venditrice eseguito in data 29 giugno 2021 per il tramite della banca contabile di bonifico/C.R.O. n.
- quanto a euro 16.875,00 (sedicimilaottocentosettantacinque virgola zero zero) mediante bonifico bancario a favore di Parte Venditrice eseguito in data 30 luglio 2021 per il tramite della banca contabile di bonifico/C.R.O. n.
- quanto a euro 282.500,00 (duecentottantaduemilacinquecento virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. in data 3 dicembre 2021 de
- quanto a euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) mediante bonifico bancario a favore di Parte Venditrice eseguito in data 3 dicembre 2021 per il tramite della banca (contabile di bonifico/n.

II) che per la stipulazione del presente atto non si sono avvalse di mediazione alcuna.

Dell'intero prezzo come sopra convenuto e pagato Parte Venditrice rilascia a Parte Acquirente ampia e liberatoria quietanza con dichiarazione di non aver altro a che pretendere, salvo buon fine dell'incasso del sopra citato assegno bancario.

Con riferimento al disposto della legge 27 dicembre 2013 n. 147, art. 1 comma 63 lettera c), così come modificato dalla legge n. 124 del 4 agosto 2017, le Parti tutte mi dichiarano di rinunciare al deposito del prezzo o corrispettivo di vendita, nonché al deposito delle somme indicate nella normativa medesima.

#### **Articolo 5 - Ipoteca legale**

Parte Venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 cod. civ., sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

#### **Articolo 6 - Possesso ed effetti**

Parte Acquirente viene immessa con oggi nel possesso e godimento di quanto in contratto.

Gli effetti attivi e passivi del presente atto si producono dalla data odierna e così da oggi rendite e oneri relativi a quanto venduto si trasferiscono a beneficio e a carico di Parte Acquirente.

#### **Articolo 7 - Garanzie e provenienza**

Parte Venditrice presta tutte le garanzie previste dalla legge e dichiara pertanto:

- che il titolo di provenienza di cui in prosieguo è legittimo in senso sia sostanziale sia formale;
- che quanto in contratto è di sua piena proprietà e disponibilità, e garantisce Parte Acquirente da ogni ipotesi di evizione sia totale che parziale, all'uopo altresì dichiarando la piena libertà da pesi, oneri reali e fiscali, da diritti di prelazione, arretrati di imposte, privilegi, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli e diritti pregiudizievoli di terzi in genere.

Il titolo di provenienza di quanto in contratto è l'atto di compravendita autenticato dal notaio Marco Reschigna di Milano in data 8 febbraio 1985 n. 263883 di repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Mi-

lano in data 28 febbraio 1985 al n. 15099 serie 2, trascritto all'Agenzia delle Entrate - Territorio Circostrizione di Milano 2 in data 8 marzo 1985 con nota n. 13354/10362.

Le Parti dichiarano di essere edotte del contenuto del sopra citato atto con particolare riferimento alle convenzioni stipulate con il Comune di Pessano con Bornago di cui all'atto ricevuto dal notaio Marco Reschigna di Milano in data 22 luglio 1980 n. 251976/14751 di repertorio, registrato a Milano - atti pubblici in data 5 agosto 1980 al n. 19559 serie H e trascritto nei registri immobiliari di Milano il 5 agosto 1980 ai nn. 47353/38651 e di cui all'atto autenticato dal medesimo notaio in data 13 giugno 1983 rep. n. 259263, registrato a Milano 15 giugno 1983 al n. 14433 e trascritto a Milano il 24 giugno 1983 ai nn. 38236/30652.

#### **Articolo 8 - Urbanistica ed edilizia - altre garanzie**

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e successive modifiche ed integrazioni, Parte Venditrice ella predetta qualità, dichiara che l'immobile di cui fa parte il fabbricato venduto è stato edificato in base alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Pessano con Bornago n. 22/84 e successiva variante rilasciata dalla medesima autorità in data 8 luglio 1986 n. 22/86 protocollo n. 4179.

Parte Venditrice nella predetta qualità, garantisce inoltre che non sono state apportate ulteriori modifiche per le quali fosse richiesto il rilascio di autorizzazioni amministrative, a eccezione di:

- opere in relazione alle quali è stata rilasciata dal Comune di Pessano con Bornago concessione edilizia n. 37/98 e successive opere in relazione alle quali sono state presentate al Comune di Pessano con Bornago denuncia di inizio attività n. 14/98 del 22 aprile 1998, n. 29/98 del 17 giugno 1998 e n. 50/98 del 20 ottobre 1998.

Parte Venditrice dichiara e garantisce che le opere di cui sopra sono state eseguite in piena e perfetta conformità ai titoli abilitativi indicati, nel rispetto e con l'ottemperanza delle prescrizioni di legge tempo per tempo vigenti.

Parte Venditrice dichiara che quanto in contratto è dotato di certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Pessano con Bornago in data 28 novembre 2003.

Parte Venditrice presta la garanzia per i vizi della cosa come per legge e precisa altresì, con riferimento alla vigente normativa in materia di sicurezza degli impianti posti a servizio della consistenza immobiliare oggetto del presente atto, che gli stessi sono conformi alla normativa vigente all'epoca della loro installazione.

#### **Articolo 9 - Prestazione energetica**

Parte Venditrice consegna a Parte Acquirente, in copia cartacea certificata conforme da me notaio in data 3 dicembre 2021 all'originale su supporto informatico, l'attestato di prestazione energetica relativo all'immobile in contratto emesso in data 2 dicembre 2021 codice identificativo al Catasto Energetico Edifici Regionale n. 1517200017221, redatto da Giorgio Lupo iscritto all'elenco dei certificatori della Regione Lombardia certificato con validità al 2 dicembre 2031, che si allega a quest'atto sotto la lettera "B".

Parte Venditrice dichiara che non esistono cause determinative delle decadenze previste dalla deliberazione della Giunta della Regione Lombardia

17 luglio 2015 n. X/3868 e dalla vigente normativa in materia in relazione all'attestato di prestazione energetica come sopra allegato.

Parte Acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato relativo all'appartamento in oggetto, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici di quanto in oggetto a quest'atto.

#### **Articolo 10 - Disciplina fiscale**

Le Parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad imposta sul valore aggiunto, ai sensi dell'art. 10, n. 8-ter, del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, e successive modificazioni ed integrazioni, ad imposta di registro in misura fissa, ad imposta ipotecaria nella misura del 3% (tre per cento) e ad imposta catastale nella misura dell'1% (uno per cento), ed a tal fine:

a) la Parte Venditrice dichiara espressamente, ai sensi dell'art. 10, n. 8-ter, del D.P.R. n. 633/1972, di optare per l'applicazione alla presente cessione dell'imposta sul valore aggiunto;

b) tutte le Parti dichiarano:

- che oggetto della cessione è fabbricato strumentale per natura, ai sensi dell'art. 10, n. 8-ter, del suddetto D.P.R. n. 633/1972;

- che si applica il meccanismo dell'inversione contabile, di cui all'art. 17, commi 5 e 6, lett. a-bis), del D.P.R. n. 633/1972, e pertanto al pagamento dell'imposta è tenuta la Parte Acquirente. La fattura, emessa dalla Parte Venditrice senza addebito d'imposta, con l'annotazione "inversione contabile" e l'espressa indicazione del suddetto art. 17, comma 5, deve essere integrata dalla Parte Acquirente con l'indicazione dell'aliquota e della relativa imposta.

#### **Articolo 11 - Spese**

Le spese del presente atto sono a carico di Parte Acquirente.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura alle Parti che, su mia interpellanza, lo approvano, confermano e dichiarano conforme alla propria volontà, sottoscrivendolo con me notaio alle ore undici e cinquantasette minuti.

Le Parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Il presente atto, scritto mediante sistema elettronico da me notaio e da persona di mia fiducia, completato a mano da me notaio, consta di due fogli scritti su cinque pagine e sin qui della sesta.

Firmato all'originale:

Tommaso Fiamingo - notaio (impronta del sigillo)



Rep. n. ~~5559~~ Racc. n. ~~6940~~ Allegato "A1..."

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollata n. MI/2004517 del 12/07/2021  
Comune di Pessano Con Bormago  
Via Moro A.  
civ. 10

Identificativi Catastali:  
Sezione: E  
Foglio: 8  
Particella: 322  
Subalterno:

Completata da:

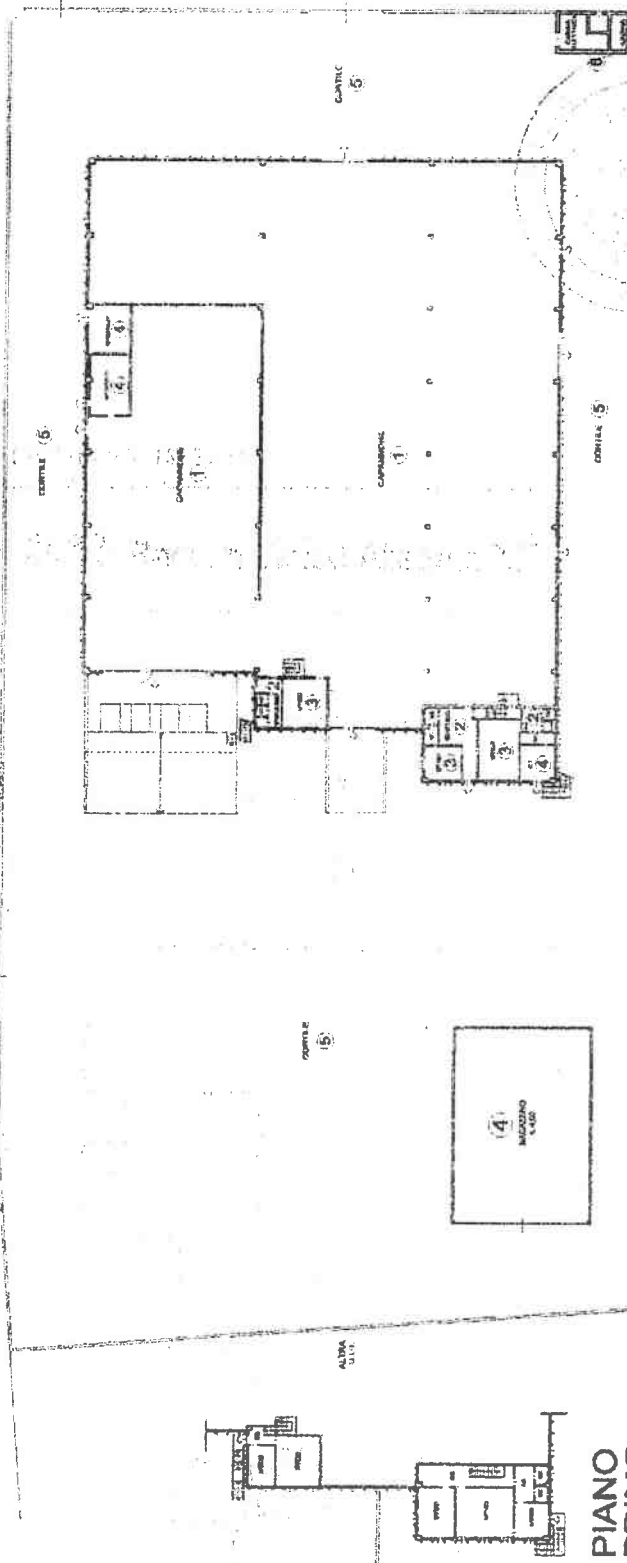
Architetti  
Pezzi Monza & Brianza P

Scala 1: 500  
Scheda n. 1

- ① CAPANNONE
- ② SPOGLIATOIE SERVIZI
- ③ UFFICI
- ④ DEPOSITI
- ⑤ AREE DI PERTINENZA
- ⑥ CARINA ELETTRICA

VIA ALDO MORO

VIA ALDO MORO



**PIANO TERRA**  
Capannone h. s.t. m 6,05  
Uffici h. m 3,10

**PIANO PRIMO**  
h. m 2,70

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2021 - Comune di PESSANO CON BORNAGO (G502) - < Foglio: 8 - Particella: 322 - Subalterno: 0 >  
VIA MORO A. n. 10 piano: T-1;

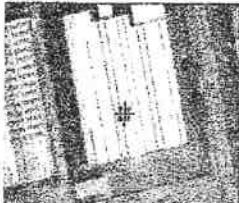
Ultima planimetria in atti

Regione Lombardia  
**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
 VALIDO FINO AL 31/12/2011

**DATI GENERALI**







<b>Destinazione d'uso</b> <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.8</u>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari: _____ di cui è composto l'edificio: <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	--	---

**Dati identificativi**

 Regione : Lombardia Comune : PESSANO CON BORNAGO Indirizzo : VIA MORO 10 Piano : T;1 Interno : Coordinate GIS :45,55 9,383333	Zona climatica : E Anno di costruzione : 1950 Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ) : 3100.00 Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ) : 23599.50 Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ) : 0.00
--	---









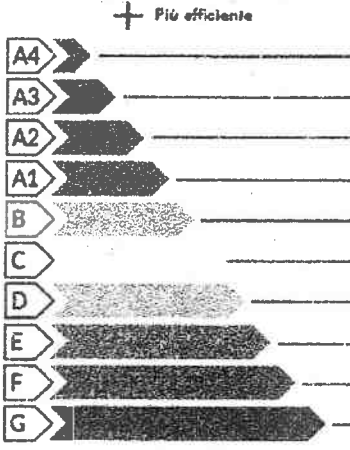






Comune catastale	PESSANO CON BORNAGO			Sezione	Foglio	8	Particella	322
Subaltemi	da	0	da	0	da	0	da	0
Altri subaltemi								

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/>  Illuminazione
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<b>Prestazione energetica globale</b>  <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p><b>CLASSE ENERGETICA</b></p> <p><b>G</b></p> <p>EP gl, nren 325.29 kWh/m<sup>2</sup>anno</p>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi:   Se esistenti: 
INVERNO	ESTATE							
								
								

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	18630,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 325.29
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	93141,99 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 2.82
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 62.27
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione Importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>					kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	Fabbricato - involucro trasparente	NO	9.20	G ( 310.98 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	23599.50	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	16130.26	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.68	
EP <sub>it,nd</sub>	229.82	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.0100	-
Y <sub>12</sub>	0.38	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianti simulati in quanto assenti			Gas naturale		0.73	0.00	313.59
						$\eta_H$		
Climatizzazione estiva								
						$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria								
						$\eta_W$		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione					0.00		2.82	11.70
Trasporto di persone o cose								



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 31/12/2021

VALIDO FINO AL 31/12/2021



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 25/11/2021

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Name e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza		
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notarile ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 02/12/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno onnuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SORZI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Ripporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Copia cartacea di documento informatico  
(ai sensi dell'articolo 18 D.P.R. 445/2000)

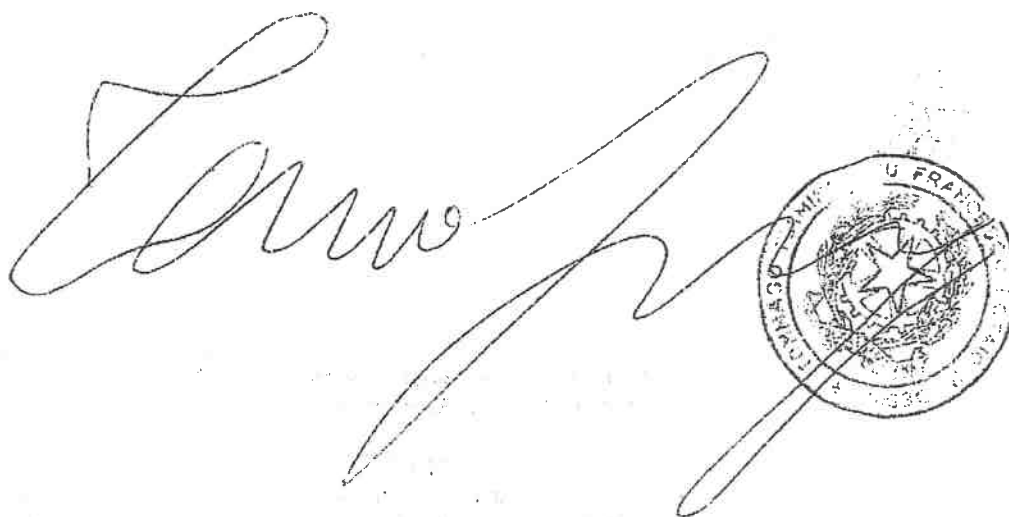
CERTIFICO

io sottoscritto Dott. Tommaso Fiamingo, notaio in Desio, iscritto presso il Collegio notarile di Milano, che la presente copia, composta di più fogli, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata a

il cui certificato è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni di certificatore da ArubaPEC.s.p.a. – Certificatio Authority in veste di autorità di certificazione della firma digitale numero \_\_\_\_\_ verificata positivamente all'indirizzo <https://webrun.notariato.it> in data 3 dicembre 2021 alle ore 08:21:47 (CRL 33926).

Desio, il 3 dicembre 2021

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Tommaso Fiamingo'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains a central emblem with a star and is surrounded by text, including 'U. FIANCINO' at the top and 'NOTAIO' at the bottom. The seal is partially obscured by the signature's strokes.



Copia su supporto informatico ai sensi dell'art. 23 del D.L. 82/2005,  
conforme all'originale del documento su supporto cartaceo che si trasmette  
ad uso di legge.

Desio, 20 dicembre 2021



**Ispezione telematica**

	n. T1 292043 del 23/10/2023
	Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41
Richiedente MRCBBR	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di trascrizione</b>	<b>UTC: 2021-12-20T15:51:41.520940+01:00</b>
Registro generale n. 182103	
Registro particolare n. 124258	Presentazione n. 385 del 21/12/2021

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	03/12/2021	Numero di repertorio 5559/4940
Notaio	FIAMINGO TOMMASO	Codice fiscale FMN TMS 83C18 F537 D
Sede	DESIO (MI)	

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 322	Subalterno -
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza -	
Indirizzo	VIA ALDO MORO			N. civico 10
Piano	T-1			

### Ispezione telematica

	n. T1 292043 del 23/10/2023
	Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41
Richiedente MRCBBR	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2021-12-20T15:51:41.520940+01:00
Registro generale n. 182103	
Registro particolare n. 124258	Presentazione n. 385 del 21/12/2021

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione soci  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI HANNO DICHIARATO DI ESSERE EDOTTE DEL CONTENUTO DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA AUTENTICATO DAL NOTAIO MARCO RESCHIGNA DI MILANO IN DATA 8 FEBBRAIO 1985 N. 263883 DI REPERTORIO, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MILANO IN DATA 28 FEBBRAIO 1985 AL N. 15099 SERIE 2, TRASCRITTO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2 IN DATA 8 MARZO 1985 CON NOTA N. 13354/10362, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE CONVENZIONI STIPULATE CON IL COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO DI CUI ALL'ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO MARCO RESCHIGNA DI MILANO IN DATA 22 LUGLIO 1980 N. 251976/14751 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO - ATTI PUBBLICI IN DATA 5 AGOSTO 1980 AL N. 19559 SERIE H E TRASCRITTO NEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO IL 5 AGOSTO 1980 AI NN. 47353/38651 E DI CUI ALL'ATTO AUTENTICATO DAL MEDESIMO NOTAIO IN DATA 13 GIUGNO 1983 REP. N. 259263, REGISTRATO A MILANO 15 GIUGNO 1983 AL N. 14433 E TRASCRITTO A MILANO IL 24 GIUGNO 1983 AI NN. 38236/30652.



---

**Ispezione telematica**

n. T1 292043 del 23/10/2023  
Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41  
Richiedente MRCBBR Tassa versata € 3,60  
Nota di trascrizione UTC: 2021-05-25T11:18:49.845503+02:00  
Registro generale n. 74344  
Registro particolare n. 50755 Presentazione n. 826 del 25/05/2021

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 17/05/2021 Numero di repertorio 4427/3908  
Notaio FIAMINGO TOMMASO Codice fiscale FMN TMS 83C18 F537 D  
Sede DESIO (MI)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 322 Subalterno -  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
Indirizzo VIA ALDO MORO N. civico 10  
Piano T-1

### Ispezione telematica

	n. T1 292043 del 23/10/2023
	Inizio ispezione 23/10/2023 16:15:41
Richiedente MRCBBR	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2021-05-25T11:18:49.845503+02:00
Registro generale n. 74344	
Registro particolare n. 50755	Presentazione n. 826 del 25/05/2021

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE IL CONTRATTO DEFINITIVO DI VENDITA DOVRA' ESSERE STIPULATO ENTRO E NON OLTRE LA DATA DEL 31DICEMBRE 2021.

COMUNE  
DI MESSANO CON DORNA  
000852 -- 20 GEN  
CAT. CLASSE  
VENETIA

1291/84  
N. 263.883 di rep.  
8 febbraio 1985

Tra i sottoscritti:

[Redacted signature]

Il quale interviene al presente atto e stipula nella sua qualità di amministratore unico della società:

[Redacted signature]

a quanto infra autorizzato in forza di delibera assembleare in data 30 gennaio 1985 che in copia autentica al presente atto si allega sotto la lettera A)

da una parte

il signor:

[Redacted signature]

il quale interviene al presente atto e stipula nella sua qualità di amministratore della società:

[Redacted signature]

munito degli occorrenti poteri in ordine a quanto segue in forza di delibera assembleare in data 13 dicembre 1984 che in copia autentica al presente atto si allega sotto la lettera B).

dall'altra parte

REGISTRATO A  
15 FEB 1985  
15099  
S. 11 2  
a. 1 3260002  
L. [Signature]  
P. 29 IL CINET (L. 85)  
Dr. CIMINO



Si stipula e si conviene quanto segue:

La società [redacted] a mezzo del sottoscritto amministratore unico dichiara di cedere e vendere come cede e vende alla società [redacted] che a mezzo del sottoscritto amministratore accetta ed acquista,

nominativamente

capannone industriale con annessi uffici e cortile sito in Comune di Pessano con Bornago, Via Aldo Moro, edificato su terreno contraddistinto nel vigente catasto terreni di detto Comune, come segue:

foglio 8 otto

mappale n.351 (già mapp.322 sub.a) trecentocinquantuno di ett.-

0.27.20 are ventisette, centiare venti

mappale n.352 trecentocinquantadue (già 353 sub.b) di ett.0.01.10 are

una, centiare dieci

mappale n.353 (già 353 sub.a) trecentocinquantatre di ett/0.03.60

are tre, centiare sessanta

mappale n.357 (già 324 sub.b) trecentocinquantasette di ett.0.02.20

are due, centiare venti

mappale n.360 (già 330 sub.b) trecentosessanta di ett.0.00.60

centiare sessanta

mappale n.322 (già 322 sub.a) trecentoventidue di ett.0.55.50 are

cinquantacinque, centiare cinquanta

mappale n.323 (già 323 sub.a) di ett/.0.04.30 are quattro centiare

trenta

mappale n.329(già 329 sub.a) di ett.0.04.00 are quattro, centiare



zero.

L'immobile suddetto parte è stato denunciato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano con schede registrate in data 30 aprile 1984 ai numeri 86220/84 e 86221/84, e in base alle stesse è stato preconsentito alle partite n.436 e 437, come segue:

foglio 8 otto

mappale n.322 trecentoventidue Via Aldo Moro P.T.

mappale n.351 trecentocinquantuno Via Aldo Moro P.T.I.

e parte è in corso di accatastamento.

Le parti si riservano di addvenire ad atto di identificazione catastale, non appena presentate le schede catastali.

COERENZE in corpo:

ad est, la Via Aldo Moro; a sud, zona parcheggio; ad ovest beni [redacted]; a nord, verde pubblico.

Accesso:

Si ha dalla Via Aldo Moro in coerenza ad est.

E così come meglio detti beni figurano tinteggiati in verde la parte censita e in verde con tratteggio la parte da identificarsi, nel tipo planimetrico che approvato e sottoscritto dalle parti al presente atto si allega sotto la lettera C).

La presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo consensualmente stabilito fra le parti di L. 1.244.950.000.= (unmiliardo duecentoquarantaquattromilioni novecentocinquantamila) delle quali: L. 344.950.000.= (trecentoquarantaquattromilioni novecentocinquantamila) sono state prima d'ora versate dalla società acquirente alla

società venditrice la quale ne rilascia corrispondente quietanze,  
L. 900.000.000.- (lire novecentomilioni) sono state prima d'ora versa-  
te dalla società acquirente alla società venditrice a mezzo effetti  
cambiali a scadenza mensile aventi come ultima scadenza la data del  
dieci gennaio millanovecentottantasette.

Le parti mentre esonerano il signor Conservatore dei Registri Immo-  
biliari di Milano da apporre la annotazione sul retro degli effetti  
stessi lo autorizzano ad iscrivere ipoteca per la somma di L.  
580.000.000.- (lire cinquecentottantamilioni) sugli immobili come  
sopra descritti.

La società venditrice si assume l'onere delle spese dell'iscrizione e  
della cancellazione a suo tempo. La società venditrice dà mandato  
alla signora [redacted]

[redacted], perchè in nome vece e conto della società sudetta abbia a suo  
tempo ad esentire la cancellazione dell'ipoteca stessa e come sopra  
costituita.

Il mandato potrà esplicarsi ed avrà validità dal trentesimo giorno  
successivo alla scadenza sopra indicata del 10 gennaio 1987.

Il tutto con promessa de rato e valido.

La presente vendita ha luogo ai seguenti:

#### PATTI E CONDIZIONI

- 1) Quanto sopra descritto si dà e si accetta a corpo, con i relativi  
fissi ed infissi, con ogni relativa azione, ragione, accessione e  
pertinenza, servitù attive e passive, nonchè nel preciso stato di fatto



In cui attualmente si trova e come ben noto alla società acquirente anche per quanto riflette i lavori di completamento che la società venditrice si è assunta a suo carico e così come all'elenco delle opere da eseguirsi che previa firma delle parti al presente atto si allega sotto la lettera D).

La società acquirente si dichiara edotta ed informata:

- che il terreno su cui sorge il capannone è attraversato da metanodotto e lo stesso è asservito per una zona di rispetto di metri lineari quaranta a partire dall'asse di condotta. In detta zona non potranno essere costruiti manufatti di nessun genere come pure fognature e canalizzazioni chiuse e non potranno essere costruite pavimentazioni che impermeabilizzino il terreno stesso;

la società venditrice, con riferimento alle convenzioni stipulate con il Comune di Pessano con Bornago, con atti:

dottor Marco Reschigna Notaio in Milano in data 22 luglio 1980 N.251976/14751 di repertorio, registrato a Milano atti Pubblici il 5 agosto 1980 al n. 19559 serie H, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano il 5 agosto 1980 ai numeri 47353/38651 e dr. Marco Reschigna notaio in Milano in data 13 giugno 1983 N.259263 di repertorio, registrato a Milano il 15 giugno 1983 al n.14433 serie A/2, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano il 24 giugno 1983 ai numeri 38236/30652, dichiara di accollarsi tutti gli obblighi contenuti nei paragrafi 3 B, 5, 6, 7, 8 nonché tutte le spese e quant'altro richiesto dal Comune di Pessano con Bornago per il rilascio del certificato di agibilità.



La società acquirente si dichiara pienamente edotta ed informata del contenuto delle convenzioni stesse.

2) Il civile possesso e il materiale godimento di quanto sopra venduto si trasferiscono nella società acquirente e fare stato da oggi e così da oggi in avanti saranno a sue rispettivo vantaggio e carico i frutti e gli oneri relativi.

3) La società venditrice presta garanzia per l'evizione ed assevera che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà, libero da pesi, vincoli, oneri reali in genere, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

4) I beni come sopra descritti sono pervenuti alla società venditrice: per atto in autentica dottor Marco Reschigna Notaio in Milano in data 27 dicembre 1983 N.260418 di repertorio, registrato a Milano il 16 gennaio 1984 al n.7257, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano in data 25 gennaio 1984 ai numeri 10082/8640; per atto in autentica sempre dottor Marco Reschigna in data 9 luglio 1984 N.261949 di repertorio, registrato a Milano il 27 luglio 1984 al n.51849, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano in data 3 agosto 1984 ai numeri 61224/49673, nonché per atto sempre in autentica dottor Marco Reschigna Notaio in Milano in data 26 novembre 1984 N.262860 di repertorio, registrato a Milano il 20 novembre 1984 al n.65576, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano il 19 dicembre 1984 al n. 79513/-63085, le cui formalità di trascrizione sono in corso di esecuzione.

5) Viene autorizzata l'esecuzione della voltura, della trascrizione e di

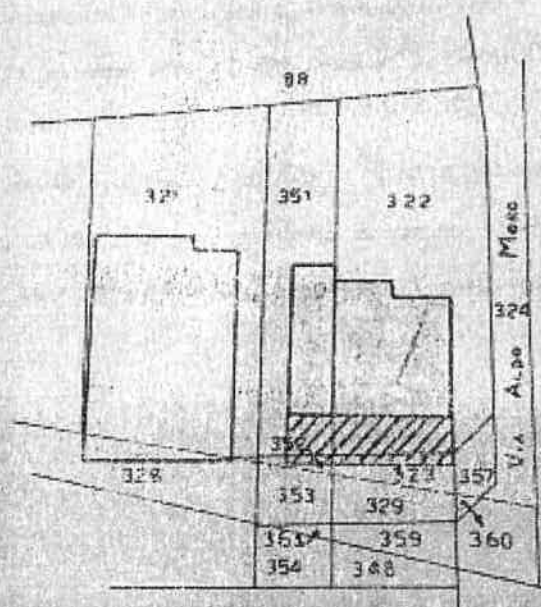
COMUNE DI PESSANO . CON BORNAGO VIA ALDO MORO



BENI ACQUISITI DALLA



ESTRATTO DI MAPPA



14  
16

FOGLIO N°



SCALA 1:2000





ogni altra formalità del caso, con rinuncia della società venditrice ad ogni diritto di ipoteca legale.

6) La società venditrice consegnerà al Notaio che autenticherà le firme della presente privata scrittura le prescritte dichiarazioni compilate e firmate ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643.

7) Le spese del presente atto onerose e dipendenti si convengono a carico della società acquirente, richiamato il trattamento fiscale previsto dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 essendo la società venditrice soggetta ad IVA.

Contestualmente al presente atto viene rilasciata la relativa fattura e la società venditrice dichiara di aver ricevuto la somma di L. 224.091.000.= (duecentoventiquattromilieninavantunomila) quale importo dell'I.V.A. stesse.

F. così

F. così

N. 263.883 di Repertorio

Certifico lo sottoscritto dr. Marco Rescigno notaio residente in Milano ed iscritto nel collegio Notarile di Milano senza l'assistenza dei testi per espressa concorde rinuncia avutane dalle parti con il mio consenso essere vere ed autografe le premesse firme dei signori:

quale Amministratore Unico delle società:

RATTO DI M

Caleffino

munito degli occorrenti poteri in forza di delibera assembleare in  
data 10 gennaio 1983

quale Amministratore della società:

munito degli occorrenti poteri in forza di delibera assembleare in  
data 13 dicembre 1984

dell'identità personale e piena capacità giuridica dei quali io Notaio  
sono certo che hanno firmato alla mia presenza e vista.

Milano l'otto febbraio mille novecento ottantaquattro

F.to: dr. Marco Reschigna - Notaio -





---

**Ispezione telematica**

n. T1 291822 del 01/02/2024

Inizio ispezione 01/02/2024 15:50:49

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13354

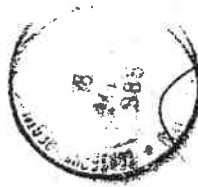
Registro particolare n. 10362

Data di presentazione 08/03/1985

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

ASSOCIAZIONE NOTAI  
 MARCO RESCHIGNA  
 G. P. e C. GUIDOSONO CAVALCHINI  
 Via Serbelloni, 14 - 20122 MILANO  
 Tel. 70.15.98 - 70.66.94



ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO

TRASCRIZIONE

NOTA DI TRASCRIZIONE

N. 13354

La sottoscritta chiede che

A CARICO DI

317

N. 10362 pr

8 MAR 1985

ED A FAVORE DI

Imposta

Canale

Bollo

Scrittura

VENGA TRASCRITTA

la privata scrittura autenticata dal dr. Marco Reschigna 8 febbraio  
 1985 n. 263:883 di rep. con la quale la società  
 alla società

vende

TOTALE

Entrate

TOT

GEN

nominativamente

capannone industriale con annessi uffici e cortile sito in Comune di  
 Pessano con Bornago, Via Aldo Moro, edificato su terreno contraddi-  
 stinto nel vigente catasto terreni di detto Comune, come segue:  
 foglio 8 otto

mappale n.351 (già mapp.322 sub.a) trecentocinquantuno di ett.-  
 0.27.20 are ventisette, centiare venti

mappale n.352 trecentocinquanta due (già 353 sub.b) di ett.0.01.10 are  
 una, centiare dieci

mappale n.353 (già 353 sub.a) trecentocinquantaquattro di ett/0.03.60  
 are tre, centiare sessanta

Il n. 10363  
 particolare  
 è saltato  
 per errore

0099148

6098-8

606-112

mappale n.357 (già 324 sub.b) trecentocinquantesette di ett.0.02.20

are due, centiare venti

mappale n.360 (già 330 sub.b) trecentosessanta di ett.0.00.60

centiare sessanta

mappale n.322 (già 322 sub.a) trecentoventidue di ett.0.55.50 are

cinquantacinque, centiare cinquanta

mappale n.323 (già 323 sub.a) di ett./0.04.30 are quattro centiare

trenta

mappale n.329(già 329 sub.a) di ett.0.04.00 are quattro, centiare

zero.

L'immobile suddetto, parte è stato denunciato al Nuovo Catasto

Edilizio Urbano con schede registrate in data 30 aprile 1984 ai numeri

86220/84 e 86221/84, e in base alle stesse è stato precensito alle

partite n.436 e 437, come segue:

foglio 8 otto

mappale n.322 trecentoventidue Via Aldo Moro P.T.

mappale n.351 trecentocinquantuno Via Aldo Moro P.T.I.

e parte è in corso di accatastamento.

Le parti si riservano di addivenire ad atto di identificazione catasta-

le, non appena presentate le schede catastali.

COERENZE in corpo:

ad est, la Via Aldo Moro; a sud, zona parcheggio; ad ovest beni

a nord, verde pubblico.

Accesso:

Si ha dalla Via Aldo Moro in coerenza ad est.



Per il prezzo di L. 1.244.950.000.= di cui L. 304.950.000.= PAGATE E

QUIETANZATE e L. 900.000.000.= sono state prima d'ora versate

della società acquirente alla società venditrice a mezzo effetti

cambiari a scadenza mensile aventi come ultima scadenza la data del

dieci gennaio millenovecentotantasette.

Le parti mentre esonerano il signor Conservatore dei Registri Immo-

biliari di Milano da apporre la annotazione sul retro degli effetti

stessi lo autorizzano ad iscrivere ipoteca per la somma di L.

580.000.000.= (lire cinquecentotantamiloni) sugli immobili come

sopra descritti.

La società venditrice si assume l'onere delle spese dell'iscrizione e

della cancellazione a suo tempo. La società venditrice dà mandato

alla signora

perchè in nome vece e conto della società sudetta abbia a suo

tempo ad assuntire la cancellazione dell'ipoteca stessa e come sopra

costituita.

Il mandato potrà esplicarsi ed avrà validità dal trentesimo giorno

successivo alla scadenza sopra indicata del 10 gennaio 1987.

Il tutto con promessa de rato e valido.

Quanto sopra descritto si dà e si accetta a corpo, con i relativi fissi

ed infissi, con ogni relativa azione, ragione, accessione e pertinenza,

servitù attive e passive, nonchè nel preciso stato di fatto in cui

attualmente si trova e come ben noto alla società acquirente anche

per quanto riflette i lavori di completamento che la società venditri-

0099149

ce si è assunta a suo carico e così come all'elenco delle opere da eseguirsi che previa firma delle parti trovasi allegato sotto la lettera D) al titolo.

La società acquirente si dichiara edotta ed informata:

- che il terreno su cui sorge il capannone è attraversato da metanodotto e lo stesso è asservito per una zona di rispetto di metri lineari quaranta a partire dall'asse di condotta. In detta zona non potranno essere costruiti manufatti di nessun genere come pure fognature e canalizzazioni chiuse e non potranno essere costruite pavimentazioni che impermeabilizzino il terreno stesso;

la società venditrice, con riferimento alle convenzioni stipulate con il Comune di Pessano con Bornago, con atti:

dottor Marco Reschigna Notaio in Milano in data 22 luglio 1980 N.251976/I4751 di repertorio, registrato a Milano atti Pubblici il 5 agosto 1980 al n. 19559 serie H, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano il 5 agosto 1980 ai numeri 47353/38651 e dr. Marco Reschigna notaio in Milano in data 13 giugno 1983 N.259263 di repertorio, registrato a Milano il 15 giugno 1983 al n.14433 serie A/2, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano il 24 giugno 1983 ai numeri 38236/30652, dichiara di accollarsi tutti gli obblighi contenuti nei paragrafi 3 B, 5, 6, 7, 8 nonchè tutte le spese e quant'altro richiesto dal Comune di Pessano con Bornago per il rilascio del certificato di agibilità.

La società acquirente si dichiara pienamente edotta ed informata del contenuto delle convenzioni stesse.

La società venditrice presta garanzia per l'evizione ed assevera che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà, libero da

pesi, vincoli, oneri reali in genere, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli.

Viene autorizzata l'esecuzione della voltura, della trascrizione e di ogni altra formalità del caso, con rinuncia della società venditrice ad ogni diritto di ipoteca legale.

0099150





0099151



0099152



*Gras*

*Part. 10363*

*ballato*

*per errore*

0099153



**RG 777-23**

**Allegati sotto C**  
**catastali Lotto 001**



E=1530800



I Particella: 321

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PESSANO CON BORNAGO</b> (Codice:G502)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: 8 Particella: 321 Sub.: 703

**INTESTATO**

	(1) Proprietà 1/1
--	-------------------

**Unità immobiliare dal 14/12/2021**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	321	703			D/7				Euro 11.416,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/12/2021 Pratica n. MI0423584 in atti dal 14/12/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 165257.1/2021)
Indirizzo												
VIA MORO A. n. 18 Piano T-1												
Notifica												
classamento e rendita validati												
Annotazioni												
Mod.58												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune G502 - Foglio 8 - Particella 321

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2021**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	321	703			D/7				Euro 11.416,40	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 20/01/2021 Pratica n. MI0018409 in atti dal 20/01/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8668.1/2021)
Indirizzo												
VIA MORO A. n. 18 Piano T-1												
Notifica												
Mod.58												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

Data: 23/10/2023 Ora: 16.02.58

Segue

Visura n.: T283403 Pag: 2

Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
Situazione dell'unità immobiliare dal 30/07/2018												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		8	321	703			D/7				<b>Euro 11.416,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/07/2018 Pratica n. MI0323517 in atti dal 30/07/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 110026.1/2018)
Indirizzo		VIA MORO A. n. 18 Piano T-1										
Notifica											Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita validati										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2017												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		8	321	703			D/7				<b>Euro 11.416,00</b>	DIVISIONE del 01/09/2017 Pratica n. MI0379770 in atti dal 04/09/2017 DIVISIONE (n. 115027.1/2017)
Indirizzo		VIA MORO A. n. 18 Piano T-1										
Notifica											Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 15/06/2020

Annotazioni		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
						(1) Proprietà 1/1	
Atto del 15/06/2020 Pubblico ufficiale FIAMINGO TOMMASO Sede DESIO (MI) Repertorio n. 2792 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 38159.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 22/06/2020							

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 01/09/2017

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/06/2020	
DIVISIONE del 01/09/2017 / Pratica n. MI0579770 in atti dal 04/09/2017 DIVISIONE (n. 11502/11/2017)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	321	701			D/7				<b>Euro 22.754,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2017 Pratica n. MI0250558 in atti dal 25/05/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 78583.1/2017)
Indirizzo				VIA MORO A. n. 18 Piano I-I								
Notifica				Partita								
Annotazioni				Mod.58								
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	321	701			D/7				<b>Euro 22.754,00</b>	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 20/02/2017 Pratica n. MI0094749 in atti dal 21/02/2017 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 37348.1/2017)
Indirizzo				VIA MORO A. n. 18 Piano I-I								
Notifica				Partita								
Annotazioni				Mod.58								
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 20/02/2017

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/09/2017	

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 24/11/2008 Pubblico ufficiale SIPIONE ENRICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 433 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 125092.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 04/12/2008	
--------------------------	--	--

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	321				D/7				<b>Euro 22.754,00</b>	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 24/05/2016 Pratica n. MI0250801 in atti dal 25/05/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 81602.1/2016)
Indirizzo		VIA MORO A. n. 18 Piano T-1										
Notifica		Partita Mod.58										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	321				D/7				<b>Euro 22.724,10</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2015 Pratica n. MI0144712 in atti dal 12/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 129839.1/2015)
Indirizzo		VIA MORO A. n. 18 Piano T										
Notifica		Partita Mod.58										
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	321				D/7				<b>Euro 22.724,10</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0726078 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 172578.1/2011)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

Indirizzo	VIA MORO A. n. 18 Piano T			Mod.58
Notifica	Partita			
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1		8	321				D/7			Euro 22.724,10 L. 44.000.000
Indirizzo										
VIA ALDO MORO n. 18 Piano T										
Notifica										
Partita										
Annotazioni										
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
Mod.58										

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/08/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1		8	321				D/7			L. 46.700.000
Notifica										
Partita										
Annotazioni										
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
Mod.58										
CLASSAMENTO del 30/08/1984 in atti dal 09/07/1999 PF 98/99 (n. 86219/1984)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1		8	321				A/1			
Notifica										
Partita										
Annotazioni										
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
Mod.58										
VARIAZIONE del 03/04/1991 in atti dal 23/07/1991 CLASSAMENTO (n. C86219/1990)										



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

Data: 23/10/2023 Ora: 16.02.58

Fine

Visura n.: T283403

Pag: 6

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		8	321								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA ALDO MORO											
Notifica Partita 435 Mod.58											

### L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 24/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	125092.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 04/12/2008			(1) Proprietà 1/1 fino al 20/02/2017
NE ENRICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 433 - FUSIONE DI SOCIETÀ PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n.				

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Impianto meccanografico del 30/06/1987			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 24/11/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PESSANO CON BORNAGO (Codice:G502)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MILANO Foglio: 8 Particella: 321 Sub.: 705

## INTESIATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

### Unità immobiliare dal 13/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	321	705			D/7				Euro 11.982,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2021 Pratica n. MI0421399 in atti dal 13/12/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 164506.1/2021)
<b>Indirizzo</b>		VIA MORO A. n. 18 Piano T-1										
<b>Notifica</b>		Partita										
<b>Annotazioni</b>		Mod.58 classamento e rendita validati										

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G502 - Foglio 8 - Particella 321

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	321	705			D/7				Euro 11.982,00	VARIAZIONE del 20/01/2021 Pratica n. MI0018425 in atti dal 20/01/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8671.1/2021)
<b>Indirizzo</b>		VIA MORO A. n. 18 Piano T-1										
<b>Notifica</b>		Partita										
<b>Annotazioni</b>		Mod.58 -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 20/01/2021

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA <u>Atto del 15/06/2020 Pubblico ufficiale FIAMINGO TOMMASO Sede DESIO (MI) Repertorio II. 2/1/2 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 38159.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 22/06/2020</u> (1) Proprietà 1/1			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/07/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		8	321	704			D/7			Euro 11.400,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/07/2018 Pratica n. MI0323517 in atti dal 30/07/2018 VARIAZIONE D. CLASSAMENTO (n. 110026.1/2018)
Indirizzo VIA MORO A. n. 18 Piano T-1											
Notifica											
Annotazioni classamento e rendita validati Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		8	321	704			D/7			Euro 11.400,00	DIVISIONE del 01/09/2017 Pratica n. MI0379770 in atti dal 04/09/2017 DIVISIONE (n. 115027.1/2017)
Indirizzo VIA MORO A. n. 18 Piano T-1											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Mod.58											

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 15/06/2020

<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>
(1) Proprietà I/1		(1) Proprietà I/1 fino al 20/01/2021
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
Atto del 15/06/2020 Pubblico ufficiale FIAMINGO TOMMASO Sede DESIO (MI) Repertorio n. 2792 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 38159.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 22/06/2020		

#### Situazione degli intestati dal 01/09/2017

<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>
(1) Proprietà I/1		(1) Proprietà I/1 fino al 15/06/2020
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
DIVISIONE del 01/09/2017 Pratica n. MI0319170 in atti dal 04/09/2017 DIVISIONE (n. 11500001/2017)		

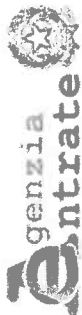
#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		8	321	761			D/7				Euro 22.754,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2017 Pratica n. MI0250558 in atti dal 25/05/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 78583 1/2017)
<b>Indirizzo</b>												
VIA MORO A. n. 18 Piano T-1												
<b>Notifica</b>												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												
<b>Annotazioni</b>												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		8	321	701			D/7				Euro 22.754,00	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 20/02/2017 Pratica n. MI0094749 in atti dal 21/02/2017 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 37348 1/2017)
<b>Indirizzo</b>												
VIA MORO A. n. 18 Piano T-1												
<b>Notifica</b>												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
<b>Annotazioni</b>												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

Data: 23/10/2023 Ora: 16.04.12

Segue

Visura n.: T284215

Pag: 4

### Situazione degli intestati dal 20/02/2017

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà 1/1 fino al 01/09/2017	
<small>ATTO del 24/11/2008 e successivo modificato con PIONE ENRICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 433 - FUSIONE DI SOCIE' A PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 125092.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 04/12/2008</small>			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		8	321				D/7			<b>Euro 22.754,00</b>	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 24/05/2016 Pratica n. MI0250801 in atti dal 25/05/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (c. 81602.1/2016)
Indirizzo: VIA MORO A. n. 18 Piano T-1											
Notifica: Partita											
Annotazioni: Mod.58 -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		8	321				D/7			<b>Euro 22.724,10</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2015 Pratica n. MI0144712 in atti dal 12/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 129839.1/2015)
Indirizzo: VIA MORO A. n. 18 Piano T											
Notifica: Partita											
Annotazioni: Mod.58 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	321				D/7				Euro 22.724,10	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0726078 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 172578.1/2011)
Indirizzo		VIA MORO A. n. 18 Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
		Mod.58										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	321				D/7				Euro 22.724,10 L. 44.000.000	VARIAZIONE del 06/10/1999 in atti dal 06/10/1999 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 368150.1/1999)
Indirizzo		VIA ALDO MORO n. 18 Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
		Mod.58										

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/08/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	321				D/7				L. 46.700.000	CLASSAMENTO del 30/08/1984 in atti dal 09/07/1999 PF 98/99 (n. 86219/1984)
Indirizzo		VIA ALDO MORO n. 18 Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
		Mod.58										

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/1991**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	321				A/1					VARIAZIONE del 03/04/1991 in atti dal 23/07/1991 CLASSAMENTO (n. C86219/1990)
Notifica				Partita		435		Mod.58				

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	321									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA ALDO MORO		Partita		435		Mod.58				

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 24/11/2008**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 20/02/2017
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 24/11/2008 Pubblico ufficiale SIPIONE ENRICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 433 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 125092.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 04/12/2008			

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 24/11/2008
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PESSANO CON BORNAGO</b> (Codice:G502)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: <b>8</b> Particella: <b>321</b> Sub.: <b>702</b>

**INTESTATO**

	(1) Proprietà 1/1
--	-------------------

**Unità immobiliare dal 01/02/2018**

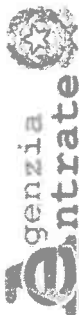
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	321	702			D/1				Euro 445,00
Indirizzo: VIA MORO A. n. 18 Piano 2											
Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. MI0047443 del 06/02/2018											
Annotazioni: di studio, classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											
										Mod.58	

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune G502 - Foglio 8 - Particella 321

**Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/2017**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	321	702			D/1				Euro 3.574,00
Indirizzo: VIA MORO A. n. 18 Piano 2											
Notifica: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											
										Mod.58	
Annotazioni: (ALTRE) del 20/02/2017 Pratica n. MI0094855 in atti dal 21/02/2017 UNITA' AFFERENTI IN COPERTURA (n. 588.1/2017)											





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

Data: 23/10/2023 Ora: 16.01.07

Fine

Visura n.: T282208

Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 15/06/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/06/2020 Pubblico ufficiale FIAMINGO TOMMASO Sede DESIO (MI) Repertorio n. 2/172 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 58159.1/2020 Reparto PI di MILANO 2, in atti dal 22/06/2020			

### Situazione degli intestati dal 20/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
(ALTRE) del 20/02/2017 Pratica n. MI0094855 in atti dal 21/02/2017 UNITA' AFFERENTI IN CORTEKI UKA (n. 588 1/2017)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PESSANO CON BORNAGO (Codice:G502)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 8 Particella: 321</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 14/01/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	8	321		-	ENTE URBANO	88,96				
Notifica Annotazioni: <b>Partita</b>   <b>Partita</b> di immobile: SR										

Tipo Mappale del 14/01/2021 Pratica n. MI0009622 in atti da: 14/01/2021 presentato il 14/01/2021 PER AMPLIAMENTO (n. 9622.1/2021)

### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G502 - Foglio 8 - Particella 321/

### Area di enti urbani e promiscui dal 12/08/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	8	321		-	ENTE URBANO	88,96				
Notifica Annotazioni: <b>Partita</b>   <b>Partita</b> di immobile: SR										

TIPO MAPPALE del 12/08/1999 in atti dal 30/08/1999 (n. 324747.1/1999)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

### Area di enti urbani e promiscui dal 12/08/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	321		-	ENTE URBANO	88 96		Dominicale Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/08/1999 in atti dal 30/08/1999 (n. 324747.2/1999)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni di immobile: SR									

### Area di enti urbani e promiscui dal 12/08/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	321		-	ENTE URBANO	88 96		Dominicale Agrario	VARIAZIONE GEOMETRICA del 12/08/1999 in atti dal 30/08/1999 (n. 324747.1/1999)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni di stadio: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE									

### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:347 ; Foglio:8 Particella:361 ; Foglio:8 Particella:362 ; Foglio:8 Particella:367 ;

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	321		-	ENTE URBANO	81 20		Dominicale Agrario	DOMANDA (COMPRESA LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 15/09/1986 (n. 2585)
Notifica				Partita		1			

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz.	Reddito		
1	8	321			PRATO IRRIG	63 10	IE183A	L. 131.879	L. 88.340	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)
Notifica				Partita		1925				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:83 , Foglio:8 Particella:322 , Foglio:8 Particella:323 ; Foglio:8 Particella:324 ; Foglio:8 Particella:325 ; Foglio:8 Particella:326 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 07/05/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Atto del 07/05/1981 Pubblico ufficiale VECCHIONI S Sede BRUGHERIO (MI) Repertorio n. 3414- UK scde MUNZA (MI) Registrazione n. 6553 registrato in data 26/05/1981 - Voltura n. 7281 in atti dal 15/09/1986		(99) Da verificare fino al /1/1010

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 07/05/1981
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 07/05/1981
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 07/05/1981
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 07/05/1981
DATI DERIVANTI DA		VERIFICA STRAORDINARIA Voltura in atti dal 24/11/1980 Repertorio n.: 307 (n. 680)	

Visura telematica

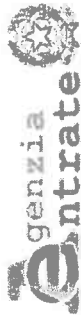
Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

E=1531000

I Particella: 326





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Data: 18/01/2024 Ora: 14.04.34

Visura n.: T234214 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di <b>PESSANO CON BORNAGO</b> (Codice:G502)	
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: <b>8</b> Particella: <b>324</b>	

### INTESTATO

1	(1) Proprietà 1000/1900
---	-------------------------

### Unità immobiliare dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominicale		Residuo
1	8	324	-	PRATO IRRIG	21 00	IE183A	Euro 22.67 L. 43.890	Euro 15.18 L. 29.400	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 133)
Notifica				Partita		2356			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

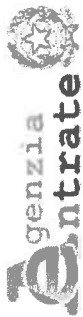
Foglio:8 Particella:357 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominicale		Residuo
1	8	324	-	PRATO IRRIG	23 20	IE183A	L. 48.488	L. 32.480	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)
Notifica				Partita		1925			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:83 ; Foglio:8 Particella:321 ; Foglio:8 Particella:322 ; Foglio:8 Particella:323 ; Foglio:8 Particella:325 ; Foglio:8 Particella:326 ;



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Data: 18/01/2024 Ora: 14.04.34

Fine

Visura n.: T234214

Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 22/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 22/07/1980 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 251976 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume H n. 19559 registrato in data 05/08/1980 - n. 7859.1/1986 in atti dal 17/12/1998			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 22/07/1980
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 22/07/1980
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 22/07/1980
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 22/07/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VERIFICA STRAORDINARIA Voltura in atti dal 24/11/1980 Repertorio n.: 307 (n. 680)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PESSANO CON BORNAGO (Codice:G502)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di MILANO Foglio: 8 Particella: 359

**INTESTATI**

1		(1) Proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni con
2		(1) Proprietà 1
3		(1) Proprietà 1/2

**Unità immobiliare dal 15/09/1986**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	Agrario	
1	8	359			SEMIN IRRIG	04 00	IE183A	Euro 3,98 L. 7.560		Furo 3,82 L. 7.400
Notifica			Partita		1908					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 8 Particella:329 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 19/07/1976**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni con



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Data: 18/01/2024 Ora: 14.06.00

Segue

Visura n.: T234667

Pag: 2

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 19/07/1976 Pubblico ufficiale ANASTASI - TRAS.46733/87 Repertorio n. 28433 - ASP 234496 Voltura n. 1507.1/2024 - Pratica n. M10006948 in atti dal 09/01/2024
--------------------------	--

### Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 19/07/1976
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 183)		

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	329	-	-	SEMIN IRRIG	08 00	IE183A	L. 15.120	L. 14.800	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1908			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:353 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	329	-	-	SEMIN IRRIG	13 60	IE183A	L. 25.704	L. 25.160	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1908			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:99 ; Foglio:8 Particella:327 ; Foglio:8 Particella:328 ; Foglio:8 Particella:330 ; Foglio:8 Particella:331 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 08/02/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 08/02/1985 Pubblico ufficiale RESCIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 263883 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 15099 registrato in data 28/02/1985 - Voltura n. 11770.1/1998 in atti dal 17/12/1998		

#### Situazione degli intestati dal 26/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1984 Pubblico ufficiale MARCO RESCIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 262860 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 2 n. 65576 registrato in data 28/11/1984 - n. 7166.1/1986 in atti dal 17/12/1998		

#### Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			(1) Proprietà 1/4 fino al 26/11/1984
3			(1) Proprietà 1/4 fino al 26/11/1984
4			(1) Proprietà 1/4 fino al 26/11/1984
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/06/1983 Pubblico ufficiale M RESCIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 259263 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14433 registrato in data 15/06/1983 - n. 6211.2/1985 in atti dal 17/12/1998		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA	VERIFICA STRAORDINARIA Voltura in atti dal 24/11/1980 Repertorio n.: 307 (n. 680)		

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	99		-	SEMIN IRRIG 1	9 10 40	IE183A	L. 1.720.656 Dominicale	L. 1.684.240 Agrario
									VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Notifica		Partita	1908
----------	--	---------	------

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:101 ; Foglio:8 Particella:102 ; Foglio:8 Particella:103 ; Foglio:8 Particella:104 ; Foglio:8 Particella:105 ; Foglio:8 Particella:106 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/1981**

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	7 26 80	IE183A	L. 1.373.652	L. 1.344.580	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1981 (r. 180)
Notifica					Partita			1908		

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:347 ; Foglio:8 Particella:348 ; Foglio:8 Particella:349 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N		Partita	1908
1	Impianto meccanografico del 01/01/1964	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		(99) Da verificare fino al 05/08/1966	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PESSANO CON BORNAGO (Codice:G502)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di MILANO Foglio: 8 Particella: 348

**INTESTATO**

		(1) Proprietà 1000/1000
--	--	-------------------------

**Unità immobiliare dal 14/06/1983**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito					
1	8	348			SEMIN IRRIG	09 20	IE183A	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 8,98 L. 17.388</td> <td>Euro 8,79 L. 17.020</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 8,98 L. 17.388	Euro 8,79 L. 17.020	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1983 in atti di: 14/09/1987 (n. 621185)
Dominicale	Agrario												
Euro 8,98 L. 17.388	Euro 8,79 L. 17.020												
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2356							
<b>Riserve</b>								1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti					

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:367 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/1981**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito					
1	8	348			SEMIN IRRIG	09 20	IE183A	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td>L. 17.388</td> <td>L. 17.020</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	L. 17.388	L. 17.020	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1981 (n. 180)
Dominicale	Agrario												
L. 17.388	L. 17.020												
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1908							
<b>Riserve</b>								1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti					

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:99 ; Foglio:8 Particella:347 ; Foglio:8 Particella:349 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 14/06/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 259263 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14433 registrato in data 15/06/1983 - Voltura n. 621185 in atti dal 14/09/1987			

### Situazione degli intestati dal 01/04/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 14/06/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 01/04/1982 Pubblico ufficiale VECCHIONI S Sede BRUGHERIO (MI) Repertorio n. 4780 - UK Sede MONZA (MI) Registrazione n. 4363 registrato in data 16/04/1982 - Voltura n. 6484 in atti dal 15/09/1986			

### Situazione degli intestati dal 24/11/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 01/04/1982 (1) Proprietà 1/2 fino al 01/04/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1981 (n. 186)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 58 90	IE183A	L. 1.623.321	L. 1.588.965	Variazione in atti dal 24/11/1981 (n. 14081)
<b>Notifica</b> Partita 1908										

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 58 40	IE183A	L. 1.622.376	L. 1.588.040	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Notifica		Partita	1908
----------	--	---------	------

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:327 ; Foglio:8 Particella:328 ; Foglio:8 Particella:329 ; Foglio:8 Particella:330 ; Foglio:8 Particella:331 ;

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	9 10 40	IE183A	L. 1.720.656	L. 1.684.240	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/1/1995 (n. 681)
Notifica					Partita			1908		

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:101 ; Foglio:8 Particella:102 ; Foglio:8 Particella:103 ; Foglio:8 Particella:104 ; Foglio:8 Particella:105 ; Foglio:8 Particella:106 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/1979**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	7 50 09	IF183A	L. 1.417.500	L. 1.387.500	FRAZIONAMENTO in atti dal 16/05/1979 (n. 7179)
Notifica					Partita			1369		

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:295 ; Foglio:8 Particella:296 ;



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99	-	-	SEMIN IRRIG	7 75 90	IE183A	L. 1.466.451	L. 1.435.415	FRAZIONAMENTO del 06/11/1974 in atti dal 02/12/1976 (n. 19476)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1369				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:269 ; Foglio:8 Particella:270 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99	-	-	SEMIN IRRIG	8 28 30	IE183A	L. 1.565.487	L. 1.532.355	FRAZIONAMENTO del 05/02/1974 in atti dal 02/12/1976 (n. 19376)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1369				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:265 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99	-	-	SEMIN IRRIG	8 45 90	IE183A	L. 1.598.751	L. 1.564.915	FRAZIONAMENTO del 27/06/1973 in atti dal 30/10/1975 (n. 9675)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Notifica		Partita	1369
----------	--	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 8 Particella: 248 ; Foglio: 8 Particella: 249 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha ac ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 91 80	IE183A	L. 1.685.502	L. 1.649.830		Agrario
Notifica					Partita			933			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 01/07/1976

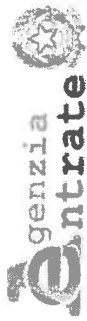
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 31/01/1986
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 31/01/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 01/07/1976 Pubblico ufficiale ANASTASI D Sede GORGONZOLA (MI) Repertorio n. 28433 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione n. 31560 registrato in data 19/07/1976 - Voltura u. 7279 in atti dal 16/05/1979			

### Situazione degli intestati dal 05/08/1966

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 01/07/1976
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 05/08/1966 Pubblico ufficiale GIUDICE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 255834 - PU Sede MILANO (MI) registrazione Volume E.n. 13854 registrato in data 22/08/1966 - Voltura n. 11873 in atti dal 15/11/1973			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 05/08/1966



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/01/2024 Ora: 14.06.55 Fine  
Visura n.: T234986 Pag: 6

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

**DATI DERIVANTI DA**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PESSANO CON BORNAGO</b> (Codice:G502)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: <b>8</b> Particella: <b>363</b>

**INTESTATI**

1			(1) Proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni con
3			(1) Proprietà 1/2

**Unità immobiliare dal 15/09/1986**

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVATELLA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito				
1	8	363			SEMIN IRRIG	00 80	IE183A	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 0,78 L. 1.512</td> <td>Euro 0,76 L. 1.480</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 0,78 L. 1.512	Euro 0,76 L. 1.480	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 183)
Dominicale	Agrario												
Euro 0,78 L. 1.512	Euro 0,76 L. 1.480												
Notifica							Partita	1908					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:353 ; Foglio:8 Particella:362 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 19/07/1976**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni con

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 19/07/1976 Pubblico ufficiale ANASTASI - TRAS.46733/87 Repertorio n. 28433 - ASP 234496 Voltura n. 1507.1/2024 - Pratica n. MI0006948 in atti dal 09/01/2024
--------------------------	--

### Situazione degli intestati dal 15/09/1986

<b>N.</b>	<b>DATI ANAGRAFICI</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>
1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2 fino ai 19/07/1976
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	PAGAMENTO INQUIRITO IN DATA 15/09/1986 (n. 183)		

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/06/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	353	-	-	SEMIN IRRIG	03 60	IE183A	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale L. 6.804</td> <td style="width: 50%;">Agrario L. 6.660</td> </tr> </table>	Dominicale L. 6.804	Agrario L. 6.660	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1983 in atti del 14/09/1987 (n. 621185)
Dominicale L. 6.804	Agrario L. 6.660										
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2436					
<b>Riserve</b>											
1 - Atti di passaggio intermedi: non esistenti											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 8 Particella: 360 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	353	-	-	SEMIN IRRIG	05 60	IE183A	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale L. 10.584</td> <td style="width: 50%;">Agrario L. 10.360</td> </tr> </table>	Dominicale L. 10.584	Agrario L. 10.360	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)
Dominicale L. 10.584	Agrario L. 10.360										
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1908					
<b>Riserve</b>											
1 - Atti di passaggio intermedi: non esistenti											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 8 Particella: 329 ;



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Data: 18/01/2024 Ora: 14.08.10 Segue

Visura n.: T235420 Pag: 3

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 08/02/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 18/12/1998
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 08/02/1985 Pubblico ufficiale RESCIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 263883 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 15099 registrato in data 28/02/1985 - Voltura n. 11770.1/1998 in atti dal 17/12/1998		

### Situazione degli intestati dal 26/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 08/02/1985
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1984 Pubblico ufficiale MARCO RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 262860 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 2 n. 65576 registrato in data 28/11/1984 - Voltura n. 716686 in atti dal 14/09/1987		

### Situazione degli intestati dal 14/06/1983

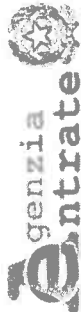
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 26/11/1984
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 26/11/1984
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 26/11/1984
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 26/11/1984
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 14/06/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 259263 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14433 registrato in data 15/06/1983 - Voltura n. 621185 in atti dal 14/09/1987		

### Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/06/1983
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)		

### Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	329		-	SEMIN IRRIG	13 60	IE183A		
								Dominicale	Agrario
								L. 25.704	L. 25.160
								VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)	



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/01/2024 Ora: 14.08.10

Segue

Visura n.: T235420

Pag: 4

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Notifica	Partita
1908	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:99 ; Foglio:8 Particella:327 ; Foglio:8 Particella:328 ; Foglio:8 Particella:330 ; Foglio:8 Particella:331 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 08/02/1985

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Atto del 08/02/1985 Pubblico ufficiale RESCIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 263883 - UR Sede MILANO (MI) Registrato in data 28/02/1985 - Voltura n. 11770.1/1998 in atti dal 17/12/1998		(99) Da verificare fino al 18/12/1998

#### Situazione degli intestati dal 26/11/1984

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1984 Pubblico ufficiale MARCO RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 452860 Sede MILANO (MI) Registrato in data 28/11/1984 - n. 7166.1/1986 in atti dal 17/12/1998		(99) Da verificare: fino al 08/02/1985

#### Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 26/11/1984
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 26/11/1984
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 26/11/1984
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 26/11/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 14/06/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 259263 Sede MILANO (MI) Registrato in data 15/06/1983 - n. 6211.2/1985 in atti dal 17/12/1998		(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/06/1983

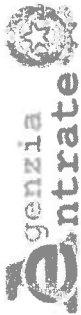
#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERIFICA STRAORDINARIA Voltura in atti dal 24/11/1980 Repertorio n. 307 (n. 680)		(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/06/1983
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/06/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Deduz	Reddito	
1	8	99	-	SEMIN IRRIC	1	9 10 40	IE183A	L. 1.720.656	Dominicale Agrario L. 1.684.240	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Data: 18/01/2024 Ora: 14.08.10  
Visura n.: T235420 Pag: 5

Fine

Notifica		Partita	1908
----------	--	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 8 Particella: 101 ; Foglio: 8 Particella: 102 ; Foglio: 8 Particella: 103 ; Foglio: 8 Particella: 104 ; Foglio: 8 Particella: 105 ; Foglio: 8 Particella: 106 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1981 (n. 186)	
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	7 26 80	IE183A	Dominicale L. 1.373.652	Agrario L. 1.344.580		
				Partita				1908			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 8 Particella: 347 ; Foglio: 8 Particella: 348 ; Foglio: 8 Particella: 349 ;

### L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1		impianto meccanografico del 01/01/1964				(99) Da verificare fino al 05/08/1966
DATI DERIVANTI DA						

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PESSANO CON BORNAGO (Codice:G502)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: <b>8</b> Particella: <b>354</b>

**INTESTATO**

	(1) Proprietà 1000/1000
--	-------------------------

**Unità immobiliare dal 14/06/1983**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Recidito		Reddito
1	8	354			SEMIN IRRIG	03 70	IE183A	Euro 3,61 L. 6.993	Euro 3,54 L. 6.845	Agrario
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1983 in atti da: 14/09/1987 (n. 621185)										
<b>Notifica</b>										
<b>Riserve</b>										
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti										

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:349 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Recidito		Reddito
1	8	354			SEMIN IRRIG	03 70	IE183A	Euro 3,61 L. 6.993	Euro 3,54 L. 6.845	Agrario
FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)										
<b>Notifica</b>										
<b>Riserve</b>										
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti										

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:349 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DA	Atto del 14/06/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (Mi) Repertorio n. 259263 - U.K Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14433 registrato in data 15/06/1983 - Voltura n. 521185 in atti dal 14/06/1987		

### Situazione degli intestati dal 28/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/4 fino al 14/06/1983
2			(1) Proprietà 1/4 fino al 14/06/1983
3			(1) Proprietà 1/4 fino al 14/06/1983
4			(1) Proprietà 1/4 fino al 14/06/1983
DA	SCRITTURA PRIVATA del 28/02/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 258802 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 15312 registrato in data 18/03/1983 - Voltura n. 421883 in atti dal 14/09/1987		

### Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 28/02/1983
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 28/02/1983
DA	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)		

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	349			SEMIN IRRIG	07 30	IE183A	Dominicale L. 13.797	Agrario L. 13.505	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1981 (n. 180)	
Notifica					Partita	1908					
Riserve					1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:99 ; Foglio:8 Particella:347 ; Foglio:8 Particella:348 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 14/06/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 259263 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14433 registrato in data 15/06/1983 - Voltura n. 521185 in atti dal 14/09/1987		

#### Situazione degli intestati dal 28/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	SCRITTURA PRIVATA del 28/02/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 258802 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 15312 registrato in data 18/03/1983 - Voltura n. 421883 in atti dal 14/09/1987		

#### Situazione degli intestati dal 24/11/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 28/02/1983
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 28/02/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1981 (n. 180)		

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	8	99			SEMIN IRRIG	8 58 90	IE183A	L. 1.623.321	L. 1.588.965
Variazione in atti dal 24/11/1981 (n. 14081)									
<b>Notifica</b>				Partita		1908			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99	-	-	SEMIN IRRIG	8 58 40	IE183A	L. 1.622.376	Dominicale Agrario	L. 1.588.040
VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)										
Parita 1908										

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:327 ; Foglio:8 Particella:328 ; Foglio:8 Particella:329 ; Foglio:8 Particella:330 ; Foglio:8 Particella:331 ;

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99	-	-	SEMIN IRRIG	9 10 40	IE183A	L. 1.720.656	Dominicale Agrario	L. 1.684.240
VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)										
Parita 1908										

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:101 ; Foglio:8 Particella:102 ; Foglio:8 Particella:103 ; Foglio:8 Particella:104 ; Foglio:8 Particella:105 ; Foglio:8 Particella:106 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99	-	-	SEMIN IRRIG	7 50 00	IE183A	L. 1.417.500	Dominicale Agrario	L. 1.387.500
FRAZIONAMENTO in atti dal 16/05/1979 (n. 7179)										

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Notifica		Partita	1369
----------	--	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:295 ; Foglio:8 Particella:296 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	59		-	SEMIN IRRIG	7 75 90	IE183A	L. 1.466.451	Agrario L. 1.435.415	FRAZIONAMENTO del 06/11/1974 in atti dal 02/12/1976 (n. 19476)	
Notifica				Partita				1369			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:269 ; Foglio:8 Particella:270 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 28 30	IE183A	L. 1.565.487	Agrario L. 1.532.355	FRAZIONAMENTO del 05/02/1974 in atti dal 02/12/1976 (n. 19376)	
Notifica				Partita				1369			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:265 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99			SEMIN IRRIG	8 45 90	IE183A	L. 1.598.751	L. 1.564.915	
Notifica				Paritta		1369				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:248 ; Foglio:8 Particella:249 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99			SEMIN IRRIG	8 91 80	IE183A	L. 1.685.502	L. 1.649.830	
Notifica				Paritta		933				

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 01/07/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 31/01/1986
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 31/01/1986
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 01/07/1976 Pubblico ufficiale ANASTASI D Sede GORGONZOLA (MI) Repertorio n. 28433 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione n. 31560 registrato in data 19/07/1976 - Voltura n. 7279 in atti dal 16/05/1979			





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Data: 18/01/2024 Ora: 14.09.26

Fine

Visura n.: T235872

Pag: 7

### Situazione degli intestati dal 05/08/1966

N.	I.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		Atto del 05/08/1966 Pubblico ufficiale GIUDICE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 255834 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume E n. 13854 registrato in data 22/08/1966 - Voltura n. 11873 in atti dal 15/11/1973		(99) Da verificare fino al 01/07/1976

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	I.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		Impianto meccanografico del 01/01/1964		(99) Da verificare fino al 05/08/1966

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PESSANO CON BORNAGO (Codice:G502)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: 8 Particella: 349

## INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------

### Unità immobiliare dal 14/06/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	349	-	SEMIN IRRIG. ... 1	03 60	IE183A	Dominicale Euro 3,51 L. 6.804  Agrario Euro 2,44 L. 6.660	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1983 in atti dal 14/09/1987 (n. 621185)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2356		
<b>Riserve</b>								

1 - Atti di passaggio interni: non esistenti

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 8 Particella: 354 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	349	-	SEMIN IRRIG 1	03 60	IE183A	Dominicale L. 6.804  Agrario L. 6.660	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1908		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 8 Particella: 354 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1981 (n. 180)
1	8	349		-	SEMIN IRRIG	07 30	IE183A	L. 13.797	L. 13.505	
Notifica				Partita		1908				
Riserve										
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:99 ; Foglio:8 Particella:347 ; Foglio:8 Particella:348 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
Atto del 14/06/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 257203 - U.K. sede MILANO (MI) Registrazione n. 14433 registrato in data 15/06/1983 - Voltura n. 621185 in atti dal 14/09/1987			

### Situazione degli intestati dal 28/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
SCRITTURA PRIVATA del 28/02/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 258802 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 15312 registrato in data 18/03/1983 - Voltura n. 421883 in atti dal 14/09/1987			

### Situazione degli intestati dal 24/11/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 28/02/1983
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 28/02/1983

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1981 (n. 180)									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 58 90	IE183A	L. 1.623.321	Dominicale	Agrario	L. 1.588.965
Variazione in atti dal 24/11/1981 (n. 14081)											
Partita 1908											
Notifica											

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 58 40	IE183A	L. 1.622.376	Dominicale	Agrario	L. 1.588.040
VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)											
Partita 1908											
Notifica											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 8 Particella: 327 ; Foglio: 8 Particella: 328 ; Foglio: 8 Particella: 329 ; Foglio: 8 Particella: 330 ; Foglio: 8 Particella: 331 ;

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	9 10 40	IE183A	L. 1.720.656	Dominicale	Agrario	L. 1.684.240
VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)											
Partita 1908											
Notifica											

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Notifica		Partita	1908	
----------	--	---------	------	--

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:101 ; Foglio:8 Particella:102 ; Foglio:8 Particella:103 ; Foglio:8 Particella:104 ; Foglio:8 Particella:105 ; Foglio:8 Particella:106 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/1979**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	7 50 00	IE183A	L. 1.417.500	L. 1.387.500	
FRAZIONAMENTO in atti dal 16/05/1979 (n. 7179)										
Notifica					Partita			1369		

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:295 ; Foglio:8 Particella:296 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/1974**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	7 75 90	IE183A	L. 1.466.451	L. 1.435.415	
FRAZIONAMENTO del 06/11/1974 in atti dal 02/12/1976 (n. 19476)										
Notifica					Partita			1369		

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:269 ; Foglio:8 Particella:270 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 28 30	IE183A	L. 1.565.487	Dominicale Agrario	L. 1.532.355
FRAZIONAMENTO del 05/02/1974 in atti dal 02/12/1976 (n. 19376)										
Notifica					Partita		1369			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:265 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 45 90	IE183A	L. 1.598.751	Dominicale Agrario	L. 1.564.915
FRAZIONAMENTO del 27/06/1973 in atti dal 30/10/1975 (n. 9675)										
Notifica					Partita		1369			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:248 ; Foglio:8 Particella:249 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 91 80	IE183A	L. 1.685.502	Dominicale Agrario	L. 1.649.830
Impianto meccanografico del 01/01/1964										
Notifica					Partita		1369			

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Notifica		Partita	933
----------	--	---------	-----

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 01/07/1976**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 31/01/1986
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 31/01/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 01/07/1976 Pubblico ufficiale ANASTASI D Sede GOKGONZOLA (MI) Repertorio n. 28433 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione n. 31560 registrato in data 19/07/1976 - Voltura n. 7279 in atti dal 16/05/1979		

**Situazione degli intestati dal 05/08/1966**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 01/07/1976
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 05/08/1966 Pubblico ufficiale GIUDICE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 255834 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume E.n. 13854 registrato in data 22/08/1966 - Voltura n. 11873 in atti dal 15/11/1973		

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 05/08/1966
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 01/01/1964		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PESSANO CON BORNAGO</b> (Codice:G502)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: <b>8</b> Particella: <b>330</b>

**INTESTATO**

	(1) Proprietà 1000/1000
--	-------------------------

**Unità immobiliare dal 15/09/1986**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	8	330	-	SEMIN IRRIG 1	05 00	IE183A	Euro 4,88 L. 9.450	Euro 4,78 L. 9.250	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 183)
Notifica						Partita 2356			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

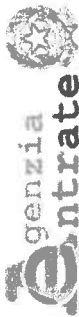
Foglio:8 Particella:360 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	8	330	-	SEMIN IRRIG 1	05 60	IE183A	L. 10.584	L. 10.360	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)
Notifica						Partita 1908			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:99 ; Foglio:8 Particella:327 ; Foglio:8 Particella:328 ; Foglio:8 Particella:329 ; Foglio:8 Particella:331 ;



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Data: 18/01/2024 Ora: 14.11.11 Fine

Visura n.: T236470 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 22/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 22/07/1980 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MIL ANG (MI) Repertorio n. 231976 Sede MIL ANU (MI) Registrazione Volume H n. 19559 registrato in data 05/08/1980 - n. 7859.1/1986 in atti dal 17/12/1998		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 22/07/1980
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 22/07/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VERIFICA STRAORDINARIA Voltura in atti dal 24/11/1980 Repertorio n. 307 (n. 680)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/01/2024 Ora: 14.12.06

Segue

Visura n.: T236782

Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PESSANO CON BORNAGO (Codice:G502)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: <b>8 Particella: 406</b>

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà 1000/1000
---	-------------------------

**Unità immobiliare dal 15/12/1986**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Residuo		
1	8	400		-	SEMIN IRRIG	00 50	IE183A	Furo 0,49 L. 945	Furo 0,48 L. 925	FRAZIONAMENTO del 15/12/1986 in atti dal 29/08/1989 MOD 12 NUM 9/86 (n. 9.1/1986)
Notifica							2356	Partita		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:364

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 15/12/1986**

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 15/12/1986 in atti dal 29/08/1989 MOD 12 NUM 9/86 (n. 9.1/1986)		(1) Proprietà 1000/1000

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/1986**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	364		-	SEMIN IRRIG	02 10	IE183A	L. 3.969	L. 3.885	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 185)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Notifica	Partita	1908
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:392 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	8	364		-	SEMIN IRRIG	03 20	FE183A	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>L. 6.048</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>L. 5.920</td> </tr> </table>	Dominicale	L. 6.048	Agrario	L. 5.920	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 183)
Dominicale	L. 6.048												
Agrario	L. 5.920												

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:99 ; Foglio:8 Particella:365 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 24/05/1988
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 14/06/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 259263 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14433 registrato in data 15/06/1983 - n. 6211.1/1985 in atti dal 21/08/1989			

### Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/06/1983
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/06/1983
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 183)			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	75 50	IE183A	L. 142.695	L. 139.675	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 185)	
Notifica				Partita				1908			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:394 ; Foglio:8 Particella:395 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	1 56 20	IE183A	L. 295.218	L. 288.970	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 185)	
Notifica				Partita				1908			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:384 ; Foglio:8 Particella:385 ; Foglio:8 Particella:386 ; Foglio:8 Particella:387 ; Foglio:8 Particella:388 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	4 58 50	IE183A	L. 866.565	L. 848.225	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 184)	
Notifica				Partita				1908			

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Notifica	Partita	1908
----------	---------	------

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:379 ; Foglio:8 Particella:380 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	5 28 60	IE183A	L. 999.054	L. 977.910	L. 977.910
FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 184)										
Notifica										

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:377 ; Foglio:8 Particella:378 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	5 29 70	IE183A	L. 1.001.133	L. 979.945	L. 979.945
FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 184)										
Notifica										

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:376 ;

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99	-	-	SEMIN IRRIG	6 36 80	IE183A	L. 1.203.552	Dominicale Agrario	L. 1.178.080	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 184)
<b>Partita</b> 1908											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:371 ; Foglio:8 Particella:372 ; Foglio:8 Particella:373 ; Foglio:8 Particella:374 ;

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99	-	-	SEMIN IRRIG	8 58 90	IE183A	L. 1.623.321	Dominicale Agrario	L. 1.588.965	Variazione in atti dal 24/11/1981 (n. 14081)
<b>Partita</b> 1908											

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99	-	-	SEMIN IRRIG	8 58 40	IE183A	L. 1.622.376	Dominicale Agrario	L. 1.588.040	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)
<b>Partita</b> 1908											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:327 ; Foglio:8 Particella:328 ; Foglio:8 Particella:329 ; Foglio:8 Particella:330 ; Foglio:8 Particella:331 ;



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	1	9 10 40	IE183A	L. 1.720.656	L. 1.684.240	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)
Notifica					Partita		1908				

### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:101 ; Foglio:8 Particella:102 ; Foglio:8 Particella:103 ; Foglio:8 Particella:104 ; Foglio:8 Particella:105 ; Foglio:8 Particella:106 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	1	7 26 80	IE183A	L. 1.373.652	L. 1.344.580	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1981 (n. 180)
Notifica					Partita		1908				

### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:347 ; Foglio:8 Particella:348 ; Foglio:8 Particella:349 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	1	7 50 00	IE183A	L. 1.417.500	L. 1.387.500	FRAZIONAMENTO in atti dal 16/05/1979 (n. 7179)
Notifica					Partita		1908				

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Notifica	Partita	1369
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:295 ; Foglio:8 Particella:296 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	7 75 90	IE183A	Dominicale L. 1.466.451	Agrario L. 1.435.415
Notifica	Partita				1369				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:269 ; Foglio:8 Particella:270 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 28 30	IE183A	Dominicale L. 1.565.487	Agrario L. 1.532.355
Notifica	Partita				1369				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:265 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 45 90	IE183A	L. 1.598.751	Dominicale	L. 1.564.915	FRAZIONAMENTO del 27/06/1973 in atti dal 30/10/1975 (n. 9675)
Notifica						Partita		1369			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:248 ; Foglio:8 Particella:249 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 91 80	IE183A	L. 1.685.502	Dominicale	L. 1.649.830	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita		933			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(99) Da verificare fino al 24/05/1988	
DATI DERIVANTI DA						
ATTO del 31/01/1986 PUBBLICO UFFICIALE SILENTI IN CANCELLAZIONE DEL CATASTRO DEL TERRITORIO E DELLE COSE RUSTICHE 04/02/1986 - Voltura n. 547786 in atti dal 14/09/1987						
JUL NAVIGLIO (MI) REPERTORIO n. 39042 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 2463 registrato in data						

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

### Situazione degli intestati dal 01/07/1976

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 31/01/1986
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 31/01/1986

**DATI DERIVANTI DA** | Atto del 01/07/1976 Pubblico ufficiale ANASTASI D Sede GORGONZOLA (MI) Repertorio n. 28433 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione n. 31560 registrato in data 19/07/1976 - Voltura n. 7279 in atti dal 16/05/1979

### Situazione degli intestati dal 05/08/1966

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 01/07/1976

**DATI DERIVANTI DA** | Atto del 05/08/1966 Pubblico ufficiale GIUDICE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 255834 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume E.n. 13854 registrato in data 22/08/1966 - Voltura n. 11873 in atti dal 15/11/1973

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 05/08/1966

**DATI DERIVANTI DA** | Impianto meccanografico del 01/01/1964

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

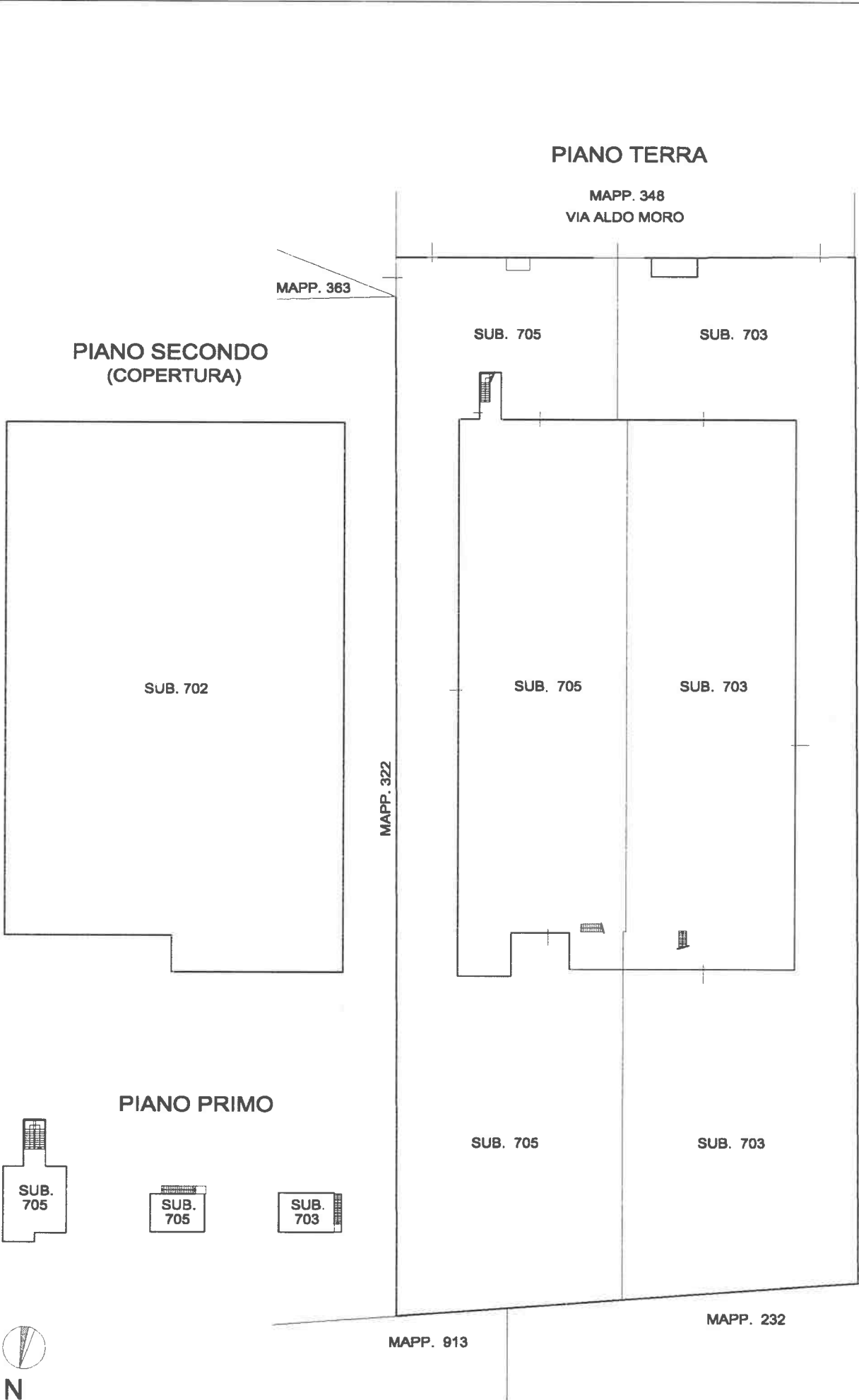
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**ELABORATO PLANIMETRICO**    Compilato da:    Iscritto all'albo: Architetti    Prov. Monza E Brianza    N

Comune di Pessano Con Bornago    Sezione:    Foglio: 8    Particella: 321    Protocollo n. M10018425 del 20/01/2021

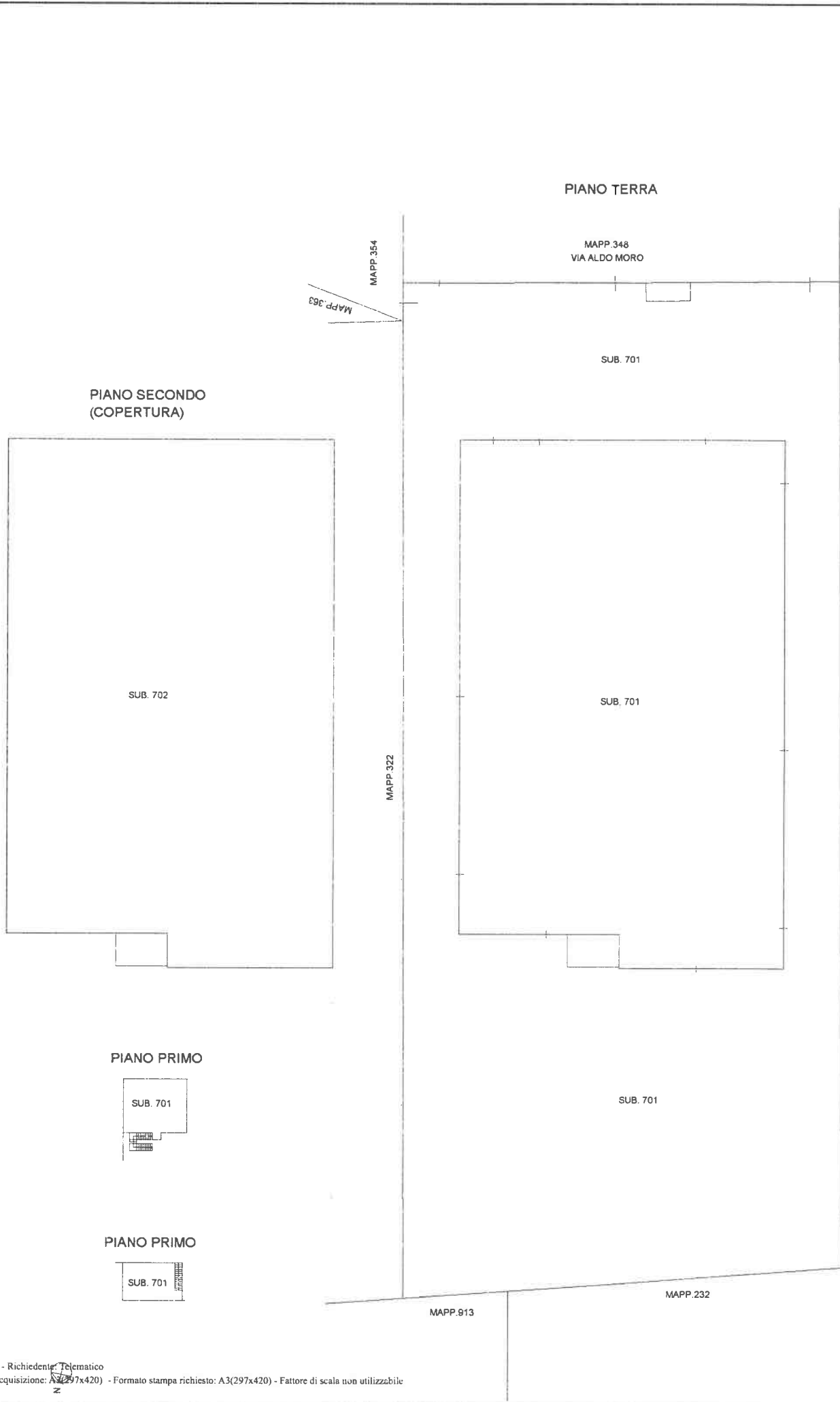
Dimostrazione grafica dei subalterni    Tipo Mappale n. 9622 del 14/01/2021    Scala 1 : 500

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Milano



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da:	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Milano	N°
Comune di Pessano Con Bornago	Sezione: 8	Particella: 321	Protocollo n. M10094855	del 21/02/2017
Dimostrazione grafica dei subaltrerni		Tipo Mappale n.	Scala 1 : 500	

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Milano



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
ufficio provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. M10018409 del 20/01/2021  
Comune di Pessano Con Bornago  
Via Moro A.  
civ. 18

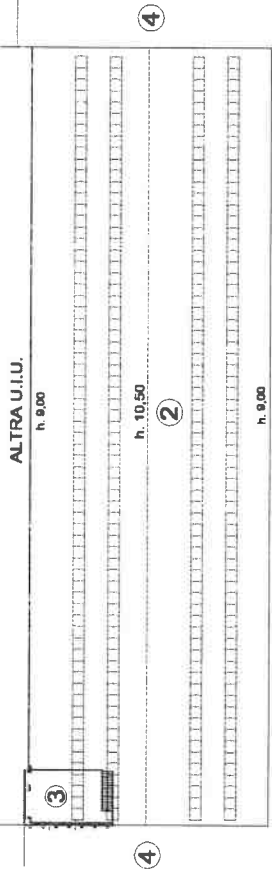
Identificativi Catastali:  
Sezione: 8  
Foglio: 8  
Particella: 321  
Subalterno: 703

Compilata da:  
Architetto:  
Prov. Monza E Brianza N

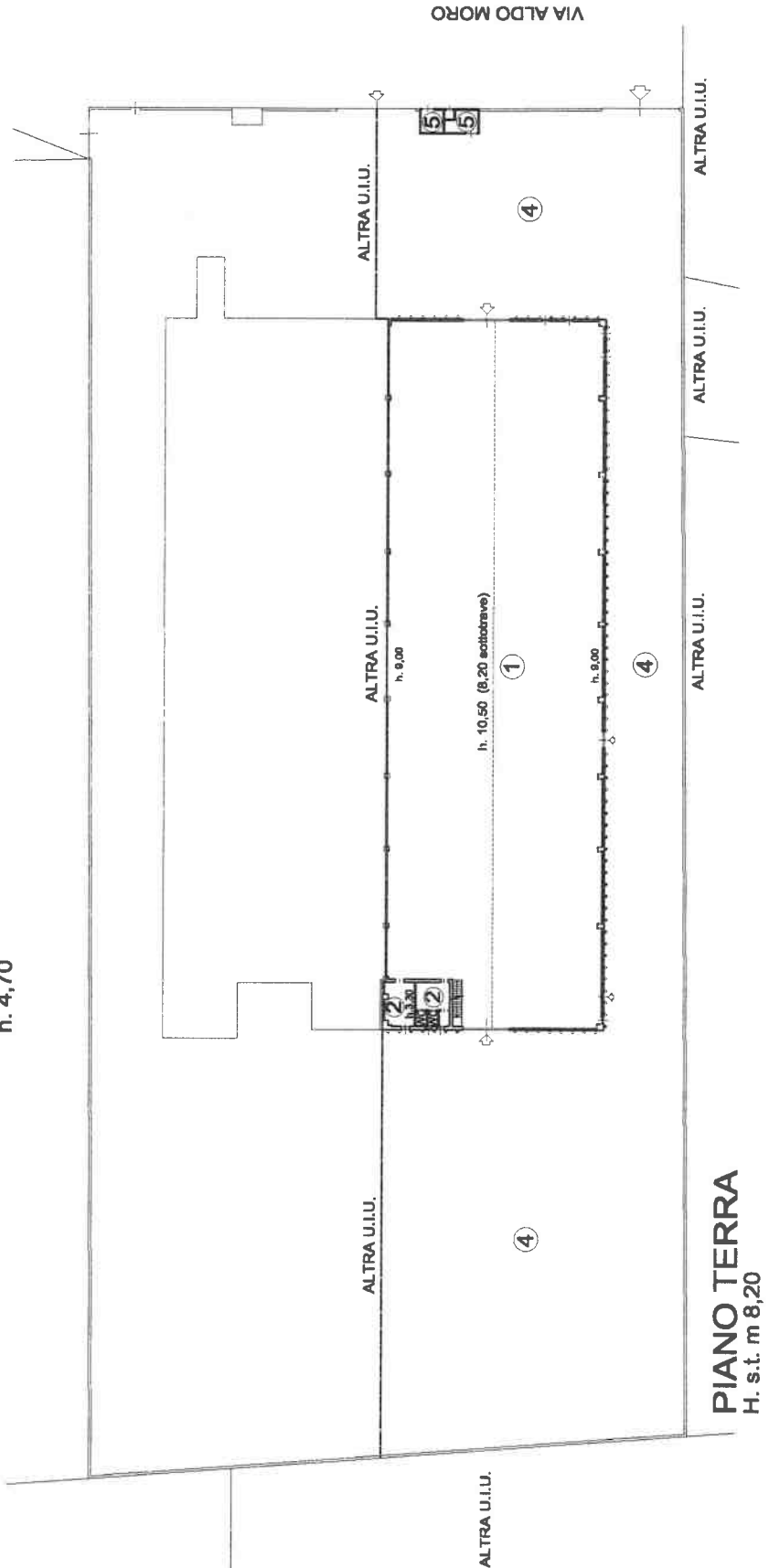
Scala 1: 200

Fig. n. 1

- ① CAPANNONE
- ② SPOGLIATOIO, SERVIZI, MENSA
- ③ DEPOSITO
- ④ AREA DI PERTINENZA
- ⑤ CABINA ELETTRICA



**PIANO PRIMO**  
h. 4,70



**PIANO TERRA**  
H. s.t. m 8,20





**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Milano

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. MI0018425 del 20/01/2021

Comune di Pessano Con Bornago

Via Moro A.

civ. 18

Identificativi Catastali:

Sezione: 8

Foglio: 321

Particella: 705

Subalterno: 705

Committente A.A.

Progettato all'albo:

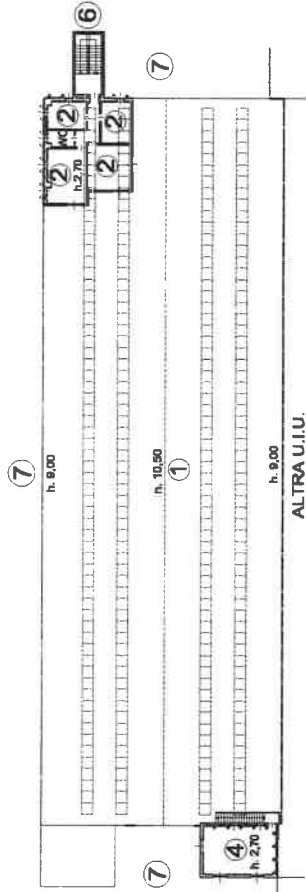
Architetti

Prov. Monza E Brianza

N

- ① CAPANNONE
- ② UFFICIO
- ③ SPOGLIATOIO, SERVIZI
- ④ DEPOSITO
- ⑤ PESA/CABINA PESA
- ⑥ SCALA ESTERNA
- ⑦ AREA DI PERTINENZA

**PIANO PRIMO**



ALTRA U.I.U.

ALTRA U.I.U.

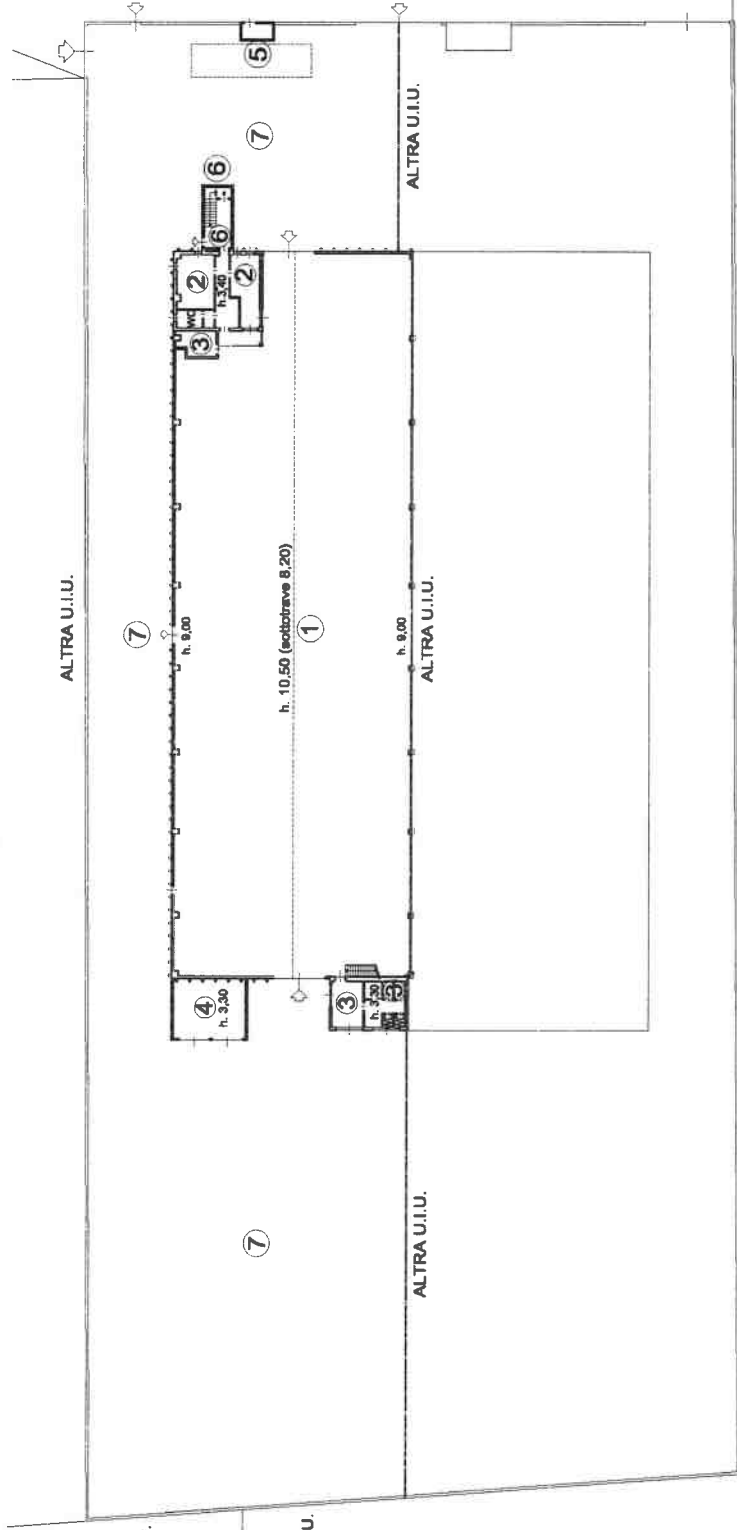
ALTRA U.I.U.

ALTRA U.I.U.

ALTRA U.I.U.

VIA ALDO MORO

**PIANO TERRA**  
 H. s.t. m 8,20



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Milano

Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. MI0094855 del 21/02/2017  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pessano Con Bornago  
Via Moro A. civ. 18

Identificativi Catastali:  
Sezione: 8  
Foglio: 8  
Particella: 321  
Subalterno: 702

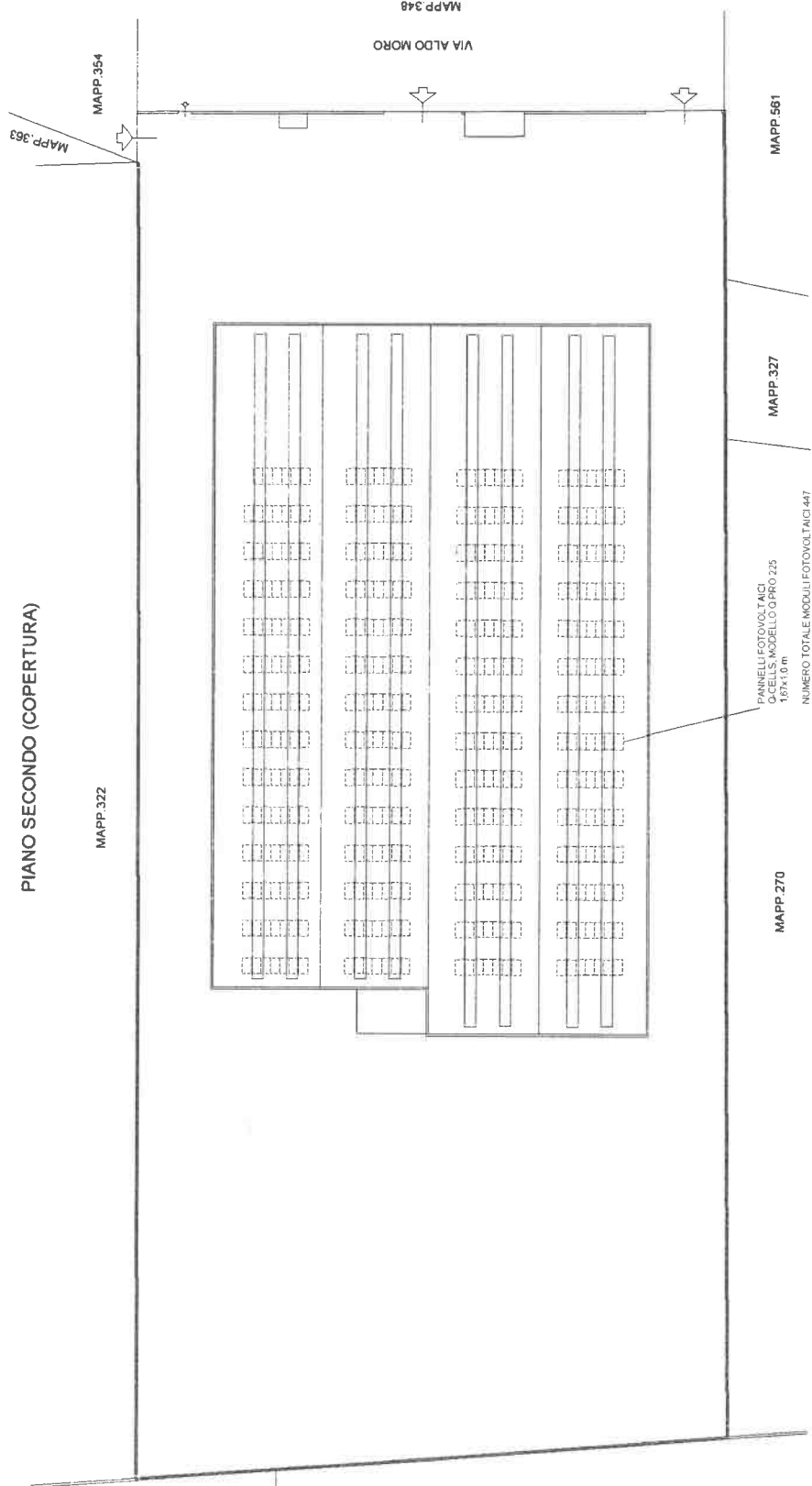
Comitato d...  
Iscribo all'atto:  
Architetti  
Prov. Milano

**PIANO SECONDO (COPERTURA)**

MAPP.322

MAPP.913

MAPP.232



PANNELLI FOTOVOLTAICI  
CELLS. MODELLO PRO 225  
1,67x1,0 m  
NUMERO TOTALE PANNELLI FOTOVOLTAICI 447  
POTENZA IMPIANTO 100,57 KWp

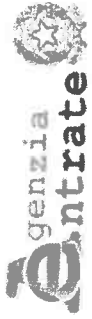
**RG 777-23**

**Allegati sotto C**  
**catastali Lotto 002**



E=1530900

1 Particella: 322



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2023 Ora: 16.05.33  
Visura n.: T285150 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PESSANO CON BORNAGO (Codice:G502)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: <b>8</b> Particella: <b>322</b>

**INTESTATO**

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

**Unità immobiliare dal 17/06/2022**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		8	322				D/7				Euro 28.540,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/06/2022 Pratica n. MI0241458 in atti dal 17/06/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 241458.1/2022)
<b>Indirizzo</b>		VIA MORO A. n. 10 Piano T-1										
<b>Notifica</b>												
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati									Mod.58	

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune G502 - Foglio 8 - Particella 322

**Situazione dell'unità immobiliare dal 12/07/2021**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		8	322				D/7				Euro 28.540,18	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 09/07/2021 Pratica n. MI0204517 in atti dal 12/07/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 66000.1/2021)
<b>Indirizzo</b>		VIA MORO A. n. 10 Piano T-1										
<b>Notifica</b>											Mod.58	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
-------------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		8	322				D/7			Euro 28.540,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0726079 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 172579.1/2011)
Indirizzo											
VIA MORO A. n. 10 Piano T-I											
Notifica											
Partita											
Mod.58											
Annotazioni											
-classamento e rendita validati											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		8	322				D/7			Euro 28.540,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/10/2006 Pratica n. MI0624277 in atti dal 18/10/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 67549.1/2006)
Indirizzo											
VIA ALDO MORO n. 10 Piano T-I											
Notifica											
Partita											
Mod.58											
Annotazioni											
-classamento e rendita validati											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		8	322				D/7			Euro 28.540,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/03/2006 Pratica n. MI0184422 in atti dal 22/03/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18415.1/2006)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

Indirizzo	VIA ALDO MORO n. 10 Piano T-1								Mod.58
Notifica									
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		8	322				D/7				Euro 28.539,41 L. 55.260.000
VARIAZIONE del 22/12/1998 in atti dal 22/12/1998 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 205155.1/1998)											
Indirizzo	VIA ALDO MORO n. 10 Piano T-1										
Notifica					Partita				1000904	Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		8	322				D/7				L. 51.200.000
VARIAZIONE del 09/04/1996 in atti dal 09/04/1996 FUSIONE RISTRUTTURAZIONE (n. 162647.1/1996)											
Indirizzo	VIA ALDO MORO n. 10 Piano T-1										
Notifica					Partita				1000904	Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		8	322				A/1				
VARIAZIONE del 03/04/1991 in atti dal 23/07/1991 CLASSAMENTO (n. C86220/1990)											
Indirizzo											
Notifica					Partita				1000904	Mod.58	



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	322									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA ALDO MORO Piano T												
Notifica: Mod.58												
Partita: 436												

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/12/2021

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	
Atto del 03/12/2021 Pubblico ufficiale FIAMINGO TOMMASO Sede DESIO (MI) Repertorio n. 33339 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 124258. 1/2021 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/12/2021	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/02/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà 1/1 fino al 03/12/2021
DATI DERIVANTI DA	
VOLTURA D'UFFICIO del 08/02/1985 Pubblico ufficiale RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 26883 - C.C.22209648 Voltura n. 19096. 1/2020 - Pratica n. MI0161477 in atti dal 23/06/2020	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/02/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà fino al 08/02/1985
DATI DERIVANTI DA	
SCRITTURA PRIVATA del 08/02/1985 Repertorio n. 263883 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 15099 registrato in data 28/02/1988 - Voltura n. 184969/1986 in atti dal 31/08/1988	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 08/02/1985
DATI DERIVANTI DA	
Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PESSANO CON BORNAGO (Codice:G502)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 8 Particella: 322</b>	

### Area di enti urbani e promiscui dal 18/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario
1	8	322		-	ENTE URBANO	98 40			
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>				TIPO MAPPALE del 18/12/1998 in atti dal 24/12/1998 ATTO IN DEROGA (n. 67982.1/1998)	
<b>Annotazioni</b>				di immobile: COMPRENDE IL N. 351 DEL FOG.8					

### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G502 - Foglio 8 - Particella 322/

### Area di enti urbani e promiscui dal 18/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario
1	8	322		-	ENTE URBANO	98 40			
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>				VARIAZIONE GEOMETRICA del 18/12/1998 in atti dal 24/12/1998 ATTO IN DEROGA (n. 67982.1/1998)	
<b>Annotazioni</b>				di immobile: COMPRENDE IL N. 351 DEL FOG.8					

### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:323 ; Foglio:8 Particella:329 ; Foglio:8 Particella:352 ; Foglio:8 Particella:353 ; Foglio:8 Particella:357 ; Foglio:8 Particella:360 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

#### Area di enti urbani e promiscui dal 05/04/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		
1	8	322		-	ENTE URBANO	82 70			TIPO MAPPALE del 05/04/1996 in atti dal 06/04/1996 TM. N. 12983/96 (n. 12983.1/1996)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1		
<b>Annotazioni</b>									
di immobile: COMPRENDE IL N. 351 DEL FOG.8									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:351 ;

#### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		
1	8	322		-	ENTE URBANO	55 50			DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 15/09/1986 (n. 2585)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		
1	8	322		-	PRATO IRRIG	1			FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1925		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:351 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	8	322		-	PRATO IRRIG	82 70	IE183A	L. 172.843 L. 115.780	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)
Notifica				Partita		1925			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:83 ; Foglio:8 Particella:321 ; Foglio:8 Particella:323 ; Foglio:8 Particella:324 ; Foglio:8 Particella:325 ; Foglio:8 Particella:326 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 27/12/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 1/1010
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/12/1983 Pubblico ufficiale RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 260418 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 2 n. 7257 registrato in data 16/01/1984 - Voltura n. 2485 in atti dal 15/09/1986			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 27/12/1983
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 27/12/1983
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 27/12/1983
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 27/12/1983
DATI DERIVANTI DA			
VERIFICA STRAORDINARIA Voltura in atti dal 24/11/1980 Repertorio n.: 307 (n. 680)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



E=1531000

1 Particella: 326

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PESSANO CON BORNAGO</b> (Codice:G502)
	Provincia di <b>MILANO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: <b>8</b> Particella: <b>324</b>

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà 1000/1000
---	-------------------------

**Unità immobiliare dal 15/09/1986**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	324		-	PRATO IRRIG	21 00	IE183A	Euro 22,67 L. 43.890	Dominicale	Euro 15,18 L. 29.400	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 183)
<b>Notifica</b>							Partita	2356			

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

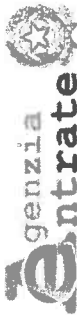
Foglio:8 Particella:357 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	324		-	PRATO IRRIG	23 20	IE183A	Euro 48,488 L. 48.488	Dominicale	Euro 32,480 L. 32.480	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)
<b>Notifica</b>							Partita	1925			

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:83 ; Foglio:8 Particella:321 ; Foglio:8 Particella:322 ; Foglio:8 Particella:323 ; Foglio:8 Particella:325 ; Foglio:8 Particella:326 ;



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/01/2024 Ora: 14.04.34

Fine

Visura n.: T234214

Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 22/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 22/07/1980 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 2519/ro Sede MILANO (MI) Registrazione Volume H n. 19559 registrato in data 05/08/1980 - n. 7859.1/1986 in atti dal 17/12/1998		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 22/07/1980
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 22/07/1980
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 22/07/1980
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 22/07/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VERIFICA STRAORDINARIA Voltura in atti dal 24/11/1980 Repertorio n. 307 (n. 680)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PESSANO CON BORNAGO</b> (Codice:G502)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: <b>8</b> Particella: <b>359</b>

**INTESTATI**

1			(1) Proprietà 1/4 in regime di comunione beni con
2			(1) Proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni con
3			(1) Proprietà 1/2

**Unità immobiliare dal 15/09/1986**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito			
1	8	359		-	SEMIN IRRIG	04 00	IE183A	Euro 3,90 L. 7.560	Dominicale	Euro 3,82 L. 7.400	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 183)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1908					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
Foglio:8 Particella:329 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 19/07/1976**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni con

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 19/07/1976 Pubblico ufficiale ANASTASI - TRAS 46733/87 Repertorio n. 28433 - ASP 234496 Voltura n. 1507.1/2024 - Pratica n. MI0006948 in atti dal 09/01/2024
--------------------------	--

### Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprieta' 1/2	
2						(1) Proprieta' 1/2 fino al 19/07/1976	

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 183)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	329	-	SEMIN IRRIG	08 00	IEI83A	Dominicale L. 15.120	Agrario L. 14.800	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1908			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:353 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	329	-	SEMIN IRRIG	13 60	IEI83A	Dominicale L. 25.704	Agrario L. 25.160	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1908			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:99 ; Foglio:8 Particella:327 ; Foglio:8 Particella:328 ; Foglio:8 Particella:330 ; Foglio:8 Particella:331 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 08/02/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 08/02/1985 Pubblico ufficiale RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 263883 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 15099 registrato in data 28/02/1985 - Voltura n. 11770.1/1998 in atti dal 17/12/1998		

### Situazione degli intestati dal 26/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1984 Pubblico ufficiale MARCO RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 262860 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 2 n. 65576 registrato in data 28/11/1984 - n. 7166.1/1986 in atti dal 17/12/1998		

### Situazione degli intestati dal 14/06/1983

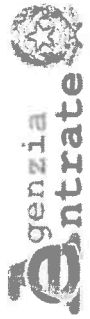
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/4 fino al 26/11/1984
2			(1) Proprietà 1/4 fino al 26/11/1984
3			(1) Proprietà 1/4 fino al 26/11/1984
4			(1) Proprietà 1/4 fino al 26/11/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 14/06/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 259263 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14433 registrato in data 15/06/1983 - n. 6211.2/1935 in atti dal 17/12/1998		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 14/06/1983
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 14/06/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VERIFICA SIKAKUDINAKIA voltura in atti dal 24/11/1980 Repertorio n.: 307 (n. 680)		

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	9 10 40	IE183A	L. 1.720.656	L. 1.684.240
									VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Notifica	Partita	1908
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:101 ; Foglio:8 Particella:102 ; Foglio:8 Particella:103 ; Foglio:8 Particella:104 ; Foglio:8 Particella:105 ; Foglio:8 Particella:106 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	7 26 80	IEI83A	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>L. 1.373.652</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>L. 1.344.580</td> </tr> </table>	Dominicale	L. 1.373.652	Agrario	L. 1.344.580	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1981 (n. 180)
Dominicale	L. 1.373.652												
Agrario	L. 1.344.580												
Notifica	Partita				1908								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:347 ; Foglio:8 Particella:348 ; Foglio:8 Particella:349 ;

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

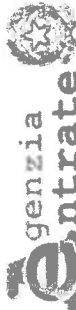
### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 01/01/1964			(99) Da verificare fino al 05/08/1966
DATI DERIVANTI DA				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Data: 18/01/2024 Ora: 14.06.55

Visura n.: T234986 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PESSANO CON BORNAGO (Codice:G502)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: <b>8</b> Particella: <b>348</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprietà 1000/1000
---	--	-------------------------

#### Unità immobiliare dal 14/06/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominicale			Agrario
1	8	348		-	SEMIN IRRIG	1	09 20	IE183A	Euro 8,98 L. 17.388	Euro 8,79 L. 17.020	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1983 in atti dal: 14/09/1987 (n. 621185)
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	2356			
<b>Riserve</b>				1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:367;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominicale			Agrario
1	8	348		-	SEMIN IRRIG	1	09 20	IE183A	Euro 8,98 L. 17.388	Euro 8,79 L. 17.020	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1981 (n. 180)
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	1908			
<b>Riserve</b>				1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:99 ; Foglio:8 Particella:347 ; Foglio:8 Particella:349 ;



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Atto del 14/06/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 277203 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14433 registrato in data 15/06/1983 - Voltura n. 621185 in atti dal 14/09/1987		(1) Proprieta' 1000/1000

### Situazione degli intestati dal 01/04/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Atto del 01/04/1982 Pubblico ufficiale VECCHIONI S Sede BRUGHERIO (MI) Repertorio n. 4700 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 4363 registrato in data 16/04/1982 - Voltura n. 6484 in atti dal 15/09/1986		(99) Da verificare fino al 14/06/1983

### Situazione degli intestati dal 24/11/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1981 (n. 180)		(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/04/1982
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/04/1982

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 58 90	IE183A	L. 1.623.321	L. 1.588.965
Variazione in atti dal 24/11/1981 (n. 14081)									

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 58 40	IE183A	L. 1.622.376	L. 1.588.040
VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)									

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Notifica		Partita	1908
----------	--	---------	------

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:327 ; Foglio:8 Particella:328 ; Foglio:8 Particella:329 ; Foglio:8 Particella:330 ; Foglio:8 Particella:331 ;

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Deduz	Reddito Dommicale	Reddito Agrario
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	9 10 40	IE183A	IE183A	L. 1.720.656	L. 1.684.240
VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1983 (n. 680)										
Notifica										
					Partita			1908		

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:101 ; Foglio:8 Particella:102 ; Foglio:8 Particella:103 ; Foglio:8 Particella:104 ; Foglio:8 Particella:105 ; Foglio:8 Particella:106 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/1979**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Deduz	Reddito Dommicale	Reddito Agrario
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	7 50 00	IE183A	IE183A	L. 1.417.500	L. 1.387.500
FRAZIONAMENTO in atti dal 16/05/1979 (n. 7179)										
Notifica										
					Partita			1369		

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:295 ; Foglio:8 Particella:296 ;



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	7 75 90	IE183A	Dominicale L. 1.466.451	Agrario L. 1.435.415	FRAZIONAMENTO del 06/11/1974 in atti dal 02/12/1976 (n. 19476)
Notifica				Partita		1369				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 8 Particella 269 ; Foglio: 8 Particella: 270 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 28 30	IE183A	Dominicale L. 1.565.487	Agrario L. 1.532.355	FRAZIONAMENTO del 05/02/1974 in atti dal 02/12/1976 (n. 19376)
Notifica				Partita		1369				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 8 Particella: 265 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 45 90	IE183A	Dominicale L. 1.598.751	Agrario L. 1.564.915	FRAZIONAMENTO del 27/06/1973 in atti dal 30/10/1975 (n. 9675)
Notifica				Partita		1369				



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Notifica		Partita	1369
----------	--	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:248 ; Foglio:8 Particella:249 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 91 80	JE183A	L. 1.685.502	Agrario L. 1.649.830	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica					Partita	933				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 01/07/1976

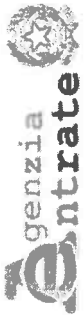
N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		) il 20/03/1935		(1) Proprietà 1/2 fino al 31/01/1986
	2	CANALI Cesare nato a AGRATE BRIANZA (MB) il 25/02/1936		(1) Proprietà 1/2 fino al 31/01/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
		Atto del 01/07/1976 Pubblico ufficiale ANASTASI D Sede GORGONZOLA (MI) Repertorio n. 28433 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione n. 31560 registrato in data 19/07/1976 - Voltura n. 7279 in atti dal 16/05/1979		

### Situazione degli intestati dal 05/08/1966

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		Atto del 05/08/1966 Pubblico ufficiale ANASTASI D Sede MILANO (MI) Repertorio n. 255834 - PU Sede MILANO (MI) Repertorio n. 13854 registrato in data 22/08/1966 - Voltura n. 11873 in atti dal 15/11/1973		(99) Da verificare fino al 01/07/1976
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
				Volume E n. 13854 registrato in data 22/08/1966 - Voltura n. 11873 in atti dal 15/11/1973

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				(99) Da verificare fino al 05/08/1966



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/01/2024 Ora: 14.06.55 Fine

Visura n.: T234986 Pag: 6

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 01/01/1964

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Data: 18/01/2024 Ora: 14.08.10 pag: 1

Visura n.: T235420 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PESSANO CON BORNAGO (Codice:G502)
<b>Catasto Terroni</b>	Provincia di MILANO Foglio: 8 Particella: 363

### INTESTATI

1									(1) Proprieta' 1/4 in comunione dei beni con
2									(1) Proprieta' 1/4 in comunione dei beni con
3									(1) Proprieta' 1/2

### Unità immobiliare dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito					
1	8	363	-	SEMIN IRRIG	00 80	IE183A	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 0,78 L. 1.512</td> <td>Agrario</td> <td>Euro 0,76 L. 1.480</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 0,78 L. 1.512	Agrario	Euro 0,76 L. 1.480	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 183)
Dominicale	Euro 0,78 L. 1.512	Agrario	Euro 0,76 L. 1.480									
Notifica				Partita	1908							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
Foglio:8 Particella:353 , Foglio:8 Particella:362 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 19/07/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 19/07/1976 Pubblico ufficiale ANASTASI - TRAS.46733/87 Repertorio n. 28433 - ASP 234496 Voltura n. 1507.1/2024 - Pratica n. MI0006948 in atti dal 09/01/2024
--------------------------	--

### Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 19/07/1976

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 183)
--------------------------	---

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/06/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	353		-	SEMIN IRRIG	03 60	IE183A	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale L. 6.804</td> <td style="width: 50%;">Agrario L. 6.560</td> </tr> </table>	Dominicale L. 6.804	Agrario L. 6.560	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1983 in atti dal 14/09/1987 (n. 621185)
Dominicale L. 6.804	Agrario L. 6.560										
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2436					
<b>Riserve</b>											
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio.8 Particella.360 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	353		-	SEMIN IRRIG	05 60	IE183A	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale L. 10.584</td> <td style="width: 50%;">Agrario L. 10.360</td> </tr> </table>	Dominicale L. 10.584	Agrario L. 10.360	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)
Dominicale L. 10.584	Agrario L. 10.360										
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1908					
<b>Riserve</b>											
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio.8 Particella.329 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 08/02/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 08/02/1985 Pubblico ufficiale RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 263883 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 15099 registrato in data 28/02/1985 - Voltura n. 11770.1/1998 in atti dal 17/12/1998			

### Situazione degli intestati dal 26/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1984 Pubblico ufficiale MARCO RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 262860 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 2 n. 65576 registrato in data 28/11/1984 - Voltura n. 716686 in atti dal 14/09/1987			

### Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/4 fino al 26/11/1984
2			(1) Proprietà 1/4 fino al 26/11/1984
3			(1) Proprietà 1/4 fino al 26/11/1984
4			(1) Proprietà 1/4 fino al 26/11/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 14/06/1983 Pubblico ufficiale M PESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 259263 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14433 registrato in data 15/06/1983 - Voltura n. 621185 in atti dal 14/09/1987			

### Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 14/06/1983
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 14/06/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	329		-	SEMIN IRRIG	13 60	IE183A	Dominicale Agrario	L. 25.704 L. 25.160	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Notifica		Partita	1908
----------	--	---------	------

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:99 ; Foglio:8 Particella:327 ; Foglio:8 Particella:328 ; Foglio:8 Particella:330 ; Foglio:8 Particella:331 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 08/02/1985**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 08/02/1985 Pubblico ufficiale RESCIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 263883 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 15099 registrato in data 28/02/1985 - Voltura n. 11770.1/1998 in atti dal 17/12/1998		(99) Da verificare fino al 18/12/1998

**Situazione degli intestati dal 26/11/1984**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1984 Pubblico ufficiale MARCO RESCIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 262860 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 65576 registrato in data 28/11/1984 - n. 7166.1/1986 in atti dal 17/12/1998		(99) Da verificare fino al 08/02/1985

**Situazione degli intestati dal 14/06/1983**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 26/11/1984
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 26/11/1984
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 26/11/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 14/06/1983 Pubblico ufficiale M RESCIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 259263 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14433 registrato in data 15/06/1983 - n. 6211.2/1985 in atti dal 17/12/1998		(1) Proprieta' 1/4 fino al 26/11/1984

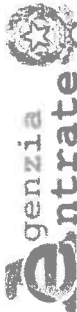
**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/06/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	VERIFICA STRAORDINARIA Voltura in atti dal 24/11/1980 Repertorio n. 307 (n. 680)		(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/06/1983

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classc	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito				
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	9 10 40	IE183A	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dommnicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td>L. 1.720.656</td> <td>L. 1.684.240</td> </tr> </table>	Dommnicale	Agrario	L. 1.720.656	L. 1.684.240
Dommnicale	Agrario											
L. 1.720.656	L. 1.684.240											
	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)											





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Data: 18/01/2024 Ora: 14.08.10

Fine

Visura n.: T235420

Pag: 5

Notifica	Partita	1908
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 8 Particella: 101 ; Foglio: 8 Particella: 102 ; Foglio: 8 Particella: 103 ; Foglio: 8 Particella: 104 ; Foglio: 8 Particella: 105 ; Foglio: 8 Particella: 106 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito				
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	7 26 80	IE183A	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>L. 1.373.652</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>L. 1.344.580</td> </tr> </table>	Dominicale	L. 1.373.652	Agrario	L. 1.344.580	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1981 (n 180)
Dominicale	L. 1.373.652												
Agrario	L. 1.344.580												
Notifica	Partita			1908									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 8 Particella: 347 ; Foglio: 8 Particella: 348 ; Foglio: 8 Particella: 349 ;

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 01/01/1964				(99) Da verificare fino al 05/08/1966
DATI DERIVANTI DA					

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PESSANO CON BORNAGO</b> (Codice:G502)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: <b>8</b> Particella: <b>354</b>

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà 1000/1000
---	-------------------------

**Unità immobiliare dal 14/06/1983**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Dominicale			Agrario
1	8	354		-	SEMIN IRRIG	03 70	IE183A	Euro 3,61 L. 6.993	Euro 3,54 L. 6.845	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1983 in atti dal 14/05/1987 (n. 621185)	
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					
<b>Riserve</b>								2356			
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti											

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

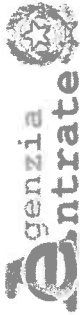
Foglio:8 Particella:349 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominicale			Agrario
1	8	354		-	SEMIN IRRIG	03 70	IE183A	Euro 3,61 L. 6.993	Euro 3,54 L. 6.845	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)	
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					
<b>Riserve</b>								1908			
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti											

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:349 ;



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Data: 18/01/2024 Ora: 14.09.26

Visura n.: T235872

Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 14/06/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 259263 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14433 registrato in data 15/06/1983 - Voltura n. 621185 in atti dal: 14/09/1987		

### Situazione degli intestati dal 28/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	SCRITTURA PRIVATA del 28/02/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 258802 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 15312 registrato in data 18/03/1983 - Voltura n. 421883 in atti dal 14/09/1987		

### Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 28/02/1983
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 28/02/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)		

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito
1	8	349	-	-	SEMIN IRRIG	07 30	IE183A	L. 13.797	L. 13.505
							FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1981 (n. 180)		
<b>Notifica</b>							1908		
<b>Riserve</b>							1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 8 Particella: 99 ; Foglio: 8 Particella: 347 ; Foglio: 8 Particella: 348 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 14/06/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 257203 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14433 registrato in data 15/06/1983 - Voltura n. 621185 in atti dal 14/09/1987		

### Situazione degli intestati dal 28/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	SCRITTURA PRIVATA del 28/02/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 258802 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 15312 registrato in data 18/03/1983 - Voltura n. 421883 in atti dal 14/09/1987		

### Situazione degli intestati dal 24/11/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 28/02/1983
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 28/02/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1981 (n. 180)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 58 90	IE183A	L. 1.623.321	Agrario L. 1.588.965
Variazione in atti dal 24/11/1981 (n. 14081)									
<b>Notifica</b>				Partita		1908			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	1	8 58 40	IE183A	L. 1.622.376	Agrario L. 1.588.040	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)
Notifica		Partita		1908							

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:327 ; Foglio:8 Particella:328 ; Foglio:8 Particella:329 ; Foglio:8 Particella:330 ; Foglio:8 Particella:331 ;

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	1	9 10 40	IE183A	L. 1.720.656	Agrario L. 1.684.240	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1958 (n. 680)
Notifica		Partita		1908							

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:101 ; Foglio:8 Particella:102 ; Foglio:8 Particella:103 ; Foglio:8 Particella:104 ; Foglio:8 Particella:105 ; Foglio:8 Particella:106 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	1	7 50 00	IE183A	L. 1.417.500	Agrario L. 1.387.500	FRAZIONAMENTO in atti dal 16/05/1979 (n. 7179)
Notifica		Partita		1908							

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Notifica		Partita	1369
----------	--	---------	------

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:295 ; Foglio:8 Particella:296 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/1974

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	7 75 90	IE183A	L. 1.466.451	L. 1.435.415	FRAZIONAMENTO del 06/11/1974 in atti dal 02/12/1976 (n. 19476)
Notifica					Partita					

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:269 ; Foglio:8 Particella:270 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/1974

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 28 30	IE183A	L. 1.565.487	L. 1.532.355	FRAZIONAMENTO del 05/02/1974 in atti dal 02/12/1976 (n. 19376)
Notifica					Partita					

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:265 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 45 90	IE183A	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>L. 1.598.751</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>L. 1.564.915</td> </tr> </table>	Dominicale	L. 1.598.751	Agrario	L. 1.564.915	FRAZIONAMENTO del 27/06/1973 in atti dai: 30/10/1975 (n. 9675)
Dominicale	L. 1.598.751												
Agrario	L. 1.564.915												
Notifica					Partita	1369							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:248 ; Foglio:8 Particella:249 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 91 80	IE183A	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>L. 1.685.502</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>L. 1.649.830</td> </tr> </table>	Dominicale	L. 1.685.502	Agrario	L. 1.649.830	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Dominicale	L. 1.685.502												
Agrario	L. 1.649.830												
Notifica					Partita	933							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 01/07/1976

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1				(1) Proprietà 1/2 fino al 31/01/1986
2				(1) Proprietà 1/2 fino al 31/01/1986
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 01/07/1976 Pubblico ufficiale ANASTASI D Sede GORGONZOLA (MI) Repertorio n. 28433 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione n. 31560 registrato in data 19/07/1976 - Voltura n. 7279 in atti dal 16/05/1979				

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

### Situazione degli intestati dal 05/08/1966

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		(99) Da verificare fino al 01/07/1976
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
Atto del 05/08/1966 Pubblico ufficiale GIUDICE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 255834 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume E. n. 13854 registrato in data 22/08/1966 - Voltura n. 11873 in atti dal 15/11/1973		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 01/01/1964	(99) Da verificare fino al 05/08/1966
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PESSANO CON BORNAGO (Codice:G502)</b>
	Provincia di <b>MILANO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: <b>8 Particella: 349</b>

**INTESTATO**

	(1) Proprietà 1000/1000
--	-------------------------

**Unità immobiliare dal 14/06/1983**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	349	-	-	SEMIN IRRIG	03 60	IE183A	Furo 3,51 L. 6.804	Euro 3,44 L. 6.660	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1983 in atti dal 14/09/1987 (n. 621185)
Notifica				Partita		2356				
Riserve				1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti						

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:354 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	349	-	-	SEMIN IRRIG	03 60	IE183A	L. 6.804	L. 6.660	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)
Notifica				Partita		1908				

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:354 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

**Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/1981**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Potz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.		Reddito	
1	8	349		-	SEMIN IRRIG	07 30	IE183A	Dominicale L. 13.797	Agrario L. 13.505	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1981 (n. 180)
Notifica						Partita				
Riserve						1908				
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:99 ; Foglio:8 Particella:347 ; Foglio:8 Particella:348 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 14/06/1983**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
<p>Atto del 14/06/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 259263 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14433 registrato in data 15/06/1983 - Voltura n. 18/03/1983 - Voltura n. 14/09/1987</p>			

**Situazione degli intestati dal 28/02/1983**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/06/1983
<p>SCRITTURA PRIVATA del 28/02/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 238004 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 15312 registrato in data 18/03/1983 - Voltura n. 421883 in atti dal 14/09/1987</p>			

**Situazione degli intestati dal 24/11/1981**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 28/02/1983
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 28/02/1983

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

DATI DERIVANTI DA									
FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1981 (n. 180)									
Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 58 90	IE183A	L. 1.623.321	Agrario L. 1.588.965
Variazione in atti dal 24/11/1981 (n. 14081)									
Notifica									

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

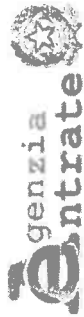
DATI DERIVANTI DA									
FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1980 (n. 680)									
Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 58 40	IE183A	L. 1.622.376	Agrario L. 1.588.040
VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)									
Notifica									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:327 ; Foglio:8 Particella:328 ; Foglio:8 Particella:329 ; Foglio:8 Particella:330 ; Foglio:8 Particella:331 ;

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI DERIVANTI DA									
FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1980 (n. 680)									
Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	9 10 40	IE183A	L. 1.720.656	Agrario L. 1.684.240
VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)									
Notifica									



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Data: 18/01/2024 Ora: 14.10.13

Segue

Visura n.: T236152 Pag: 4

Notifica		Partita	1908	
----------	--	---------	------	--

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:101 ; Foglio:8 Particella:102 ; Foglio:8 Particella:103 ; Foglio:8 Particella:104 ; Foglio:8 Particella:105 ; Foglio:8 Particella:106 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	7 50 00	IE183A	L. 1.417.500	Agrario L. 1.387.500	FRAZIONAMENTO in atti dal 16/05/1979 (n. 7179)
Notifica							Partita 1369			

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:295 ; Foglio:8 Particella:296 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	7 75 90	IE183A	L. 1.466.451	Agrario L. 1.435.415	FRAZIONAMENTO del 06/11/1974 in atti dal 02/12/1976 (n. 19476)
Notifica							Partita 1369			

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:8 Particella:269 ; Foglio:8 Particella:270 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 28 30	IE183A	L. 1.565.487	L. 1.532.355	FRAZIONAMENTO del 05/02/1974 in atti dal 02/12/1976 (n. 19376)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1369				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 8 Particella: 265 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/1973

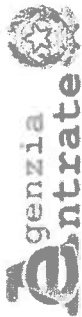
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 45 90	IE183A	L. 1.598.751	L. 1.564.915	FRAZIONAMENTO del 27/06/1973 in atti dal 30/10/1975 (n. 9675)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1369				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 8 Particella: 248 ; Foglio: 8 Particella: 249 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 91 80	IE183A	L. 1.685.502	L. 1.649.830	Impianto meccanografico del 01/01/1964



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Data: 18/01/2024 Ora: 14.10.13 Fine

Visura n.: T236152 Pag: 6

Notifica	Partita	933
----------	---------	-----

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 01/07/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 31/01/1986
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 31/01/1986
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 01/07/1976 Pubblico ufficiale ANASTASI D Sede GORGONZOLA (MI) Repertorio n. 28433 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione n. 31560 registrato in data 19/07/1976 - Voltura n. 7279 in atti dal 16/05/1979		

### Situazione degli intestati dal 05/08/1966

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 01/07/1975
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 05/08/1966 Pubblico ufficiale GIUDICE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 255834 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume E n. 13854 registrato in data 22/08/1966 - Voltura n. 11873 in atti dal 15/11/1973		

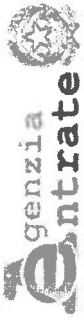
### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(99) Da verificare fino al 05/08/1966
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 01/01/1964		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/01/2024 Ora: 14.11.11  
Visura n.: T236470 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PESSANO CON BORNAGO (Codice:G502)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 8 Particella: 330</b>

**INTESTATO**

1	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------

**Unità immobiliare dal 15/09/1986**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	330	-	SEMIN IRRIG 1	05 00	IE183A	Euro 4,88 L. 9,450	Euro 4,78 L. 9,250	Agrario FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 183)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b> 3356				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:360 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	330	-	SEMIN IRRIG 1	05 60	IE183A	Euro 4,88 L. 10,584	Euro 4,78 L. 10,360	Agrario VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b> 1908				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:99 ; Foglio:8 Particella:327 ; Foglio:8 Particella:328 ; Foglio:8 Particella:329 ; Foglio:8 Particella:331 ;



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/01/2024 Ora: 14.11.11  
Visura n.: T236470 Pag: 2

Fine

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 22/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 22/07/1980 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 251376 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume H n. 19559 registrato in data 05/08/1980 - n. 7859.1/1986 in atti dal 17/12/1998		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 22/07/1980
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 22/07/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	VERIFICA STRAORDINARIA Voltura in atti dal 24/11/1980 Repertorio n.: 307 (n. 680)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PESSANO CON BORNAGO (Codice:G502)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: <b>8</b> Particella: <b>400</b>

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà 1000/1000
---	-------------------------

**Unità immobiliare dal 15/12/1986**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	400		-	SEMIN IRRIG	1	IE183A	Euro 0,49 L. 945	Euro 0,48 L. 925	FRAZIONAMENTO del 15/12/1985 in atti dal 29/08/1989 MOD 12 NUM 9/86 (n. 9.1/1986)
Notifica				Partita		2356				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 8 Particella 364

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 15/12/1986**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1				(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 15/12/1986 in atti dal 29/08/1989 MOD 12 NUM 9/86 (n. 9.1/1986)		

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/1986**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	364		-	SEMIN IRRIG	1	IE183A	Euro 0,49 L. 945	Euro 0,48 L. 925	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 185)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Notifica		Partita	1908
----------	--	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:392 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Reddito Agrario
1	8	364		-	SEMIN IRRIG	03 20	IE183A	L. 6.048	L. 5.920	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 183)
Notifica					Partita					1908

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:99 ; Foglio:8 Particella:365 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 14/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 24/05/1988
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 14/06/1983 Pubblico ufficiale M RESCHIGNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 259263 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14433 registrato in data 15/06/1983 - n. 6211.1/1985 in atti dal 21/08/1989		

### Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 14/06/1983
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 14/06/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 183)		

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Data: 18/01/2024 Ora: 14.12.06

Segue

Visura n.: T236782

Pag: 3

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	75 50	IE183A	L. 42.695	Dominicale L. 139.675	Agrario L. 139.675	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 185)
Notifica				Partita		1908					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:394 ; Foglio:8 Particella:395 ;

## Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	1 56 20	IE183A	L. 295.218	Dominicale L. 288.970	Agrario L. 288.970	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 185)
Notifica				Partita		1908					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:384 ; Foglio:8 Particella:385 ; Foglio:8 Particella:386 ; Foglio:8 Particella:387 ; Foglio:8 Particella:388 ;

## Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	4 58 50	IE183A	L. 866.565	Dominicale L. 848.225	Agrario L. 848.225	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 184)
Notifica				Partita		1908					

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Notifica	Partita	1908
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:379 ; Foglio:8 Particella:380 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	5 28 60	IE183A	L. 999,054	Agrario L. 977,910	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n 184)
Notifica	Partita				1908					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

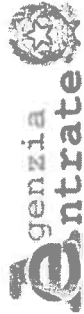
Foglio:8 Particella:377 ; Foglio:8 Particella:378 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		.	SEMIN IRRIG	5 29 70	IE183A	L. 1.001,133	Agrario L. 979,945	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n 184)
Notifica	Partita				1908					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:376 ;



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	6 36 80	IE183A	L. 1.203.552	L. 1.178.080	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 184)
Notifica				Partita		1908				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:371 ; Foglio:8 Particella:372 ; Foglio:8 Particella:373 ; Foglio:8 Particella:374 ;

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 58 90	IE183A	L. 1.623.321	L. 1.588.965	Variazione in atti dal 24/11/1981 (n. 14081)
Notifica				Partita		1908				

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 58 40	IE183A	L. 1.622.376	L. 1.588.040	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)
Notifica				Partita		1908				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:327 ; Foglio:8 Particella:328 ; Foglio:8 Particella:329 ; Foglio:8 Particella:330 ; Foglio:8 Particella:331 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	9 10 40	IE183A	L. 1.720.656	Dominicale Agrario		L. 1.684.240
VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/11/1980 (n. 680)											
Notifica					Partita		1908				

### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:101 ; Foglio:8 Particella:102 ; Foglio:8 Particella:103 ; Foglio:8 Particella:104 ; Foglio:8 Particella:105 ; Foglio:8 Particella:106 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	7 26 80	IE183A	L. 1.373.652	Dominicale Agrario		L. 1.344.580
FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1981 (n. 180)											
Notifica					Partita		1908				

### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:347 ; Foglio:8 Particella:348 ; Foglio:8 Particella:349 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	7 50 00	IE183A	L. 1.417.500	Dominicale Agrario		L. 1.387.500
FRAZIONAMENTO in atti dal 16/05/1979 (n. 7179)											
Notifica					Partita		1908				



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Data: 18/01/2024 Ora: 14.12.06

Segue

Visura n.: T236782

Pag: 7

Notifica	Partita	1369
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:295 ; Foglio:8 Particella:296 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
1	8	99	-	SEMIN IRRIG	7 75 90	IE183A	L. 1.466.451	L. 1.435.415
FRAZIONAMENTO del 06/11/1974 in atti dal 02/12/1976 (n. 19476)								
Notifica	Partita			1369				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:269 ; Foglio:8 Particella:270 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
1	8	99	-	SEMIN IRRIG	8 28 30	IE183A	L. 1.565.487	L. 1.532.355
FRAZIONAMENTO del 05/02/1974 in atti dal 02/12/1976 (n. 19376)								
Notifica	Partita			1369				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:265 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 45 90	IE183A	Dominicale L. 1.598.751	Agrario L. 1.564.915	
Notifica				Partita		1369				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:248 ; Foglio:8 Particella:249 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	99		-	SEMIN IRRIG	8 91 80	IE183A	Dominicale L. 1.685.502	Agrario L. 1.649.830	
Notifica				Partita		933				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 31/01/1986 Pubblico ufficiale SILVIA DALONZO Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 57042 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 2463 registrato in data 04/02/1986 - Voltura n. 547786 in atti dal 14/09/1987				
(99) Da verificare fino al 24/05/1988				





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Data: 18/01/2024 Ora: 14.12.06 Fine

Visura n.: T236782 Pag: 9

### Situazione degli intestati dal 01/07/1976

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprieta' 1/2 fino al 31/01/1986		(1) Proprieta' 1/2 fino al 31/01/1986
2	(1) Proprieta' 1/2 fino al 31/01/1986		(1) Proprieta' 1/2 fino al 31/01/1986
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 01/07/1976 Pubblico ufficiale ANASTASI D Sede GORGONZOLA (MI) Repertorio n. 28433 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione n. 31560 registrato in data 19/07/1976 - Voltura n. 7279 in atti dal 16/05/1979			

### Situazione degli intestati dal 05/08/1966

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(99) Da verificare fino al 01/07/1976		(99) Da verificare fino al 01/07/1976
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 05/08/1966 Pubblico ufficiale GIULIACI E Sede MILANO (MI) Repertorio n. 255834 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume E.n. 13854 registrato in data 22/08/1966 - Voltura n. 11873 in atti dal 15/11/1973			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(99) Da verificare fino al 05/08/1966		(99) Da verificare fino al 05/08/1966
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/01/1964			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0204517 del 12/07/2021  
Comune di Pessano Con Bornago  
Via Moro A.  
civ. 10

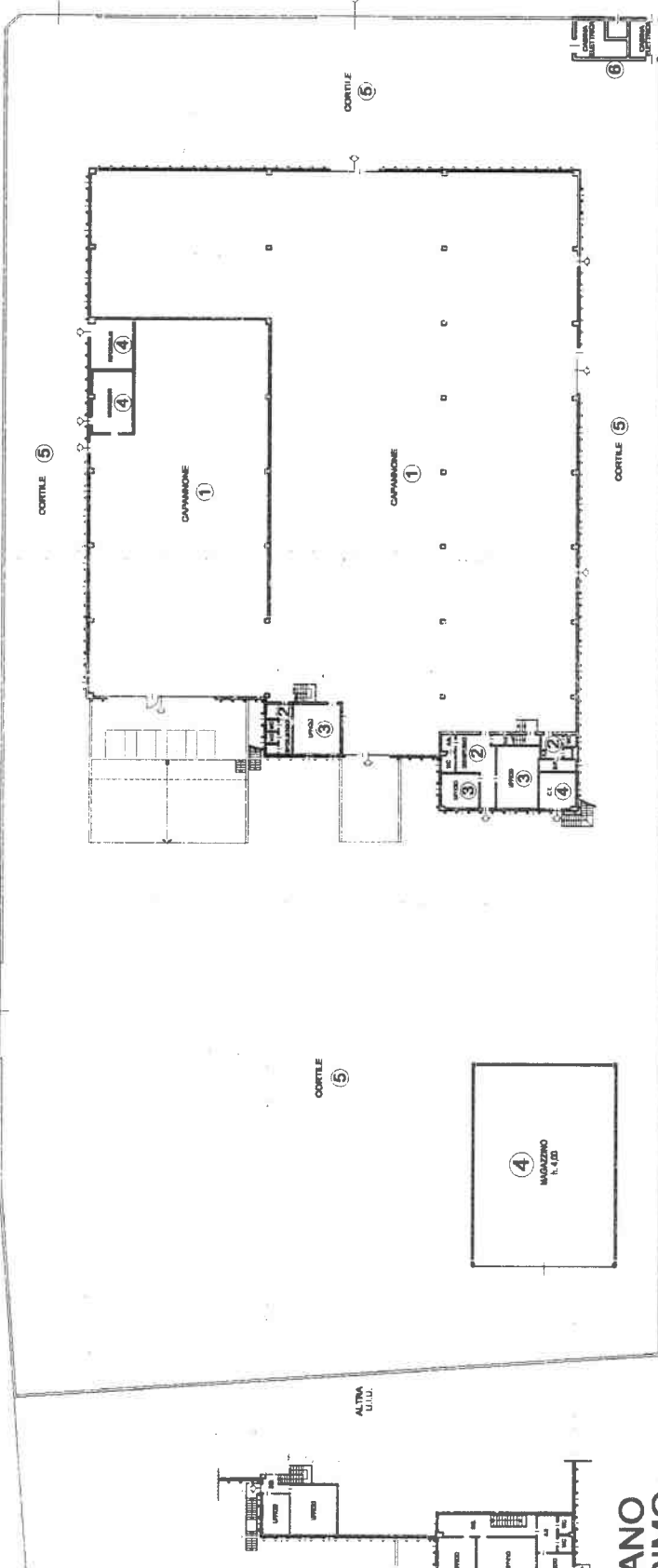
Identificativi Catastali:  
Sezione: 8  
Foglio: 8  
Particella: 322  
Subalterno:  
Compilata da:  
Architetti  
Prov. Monza E Brianza N

Scala 1: 500

- ① CAPANNONE
- ② SPOGLIATOI E SERVIZI
- ③ UFFICI
- ④ DEPOSITI
- ⑤ AREE DI PERTINENZA
- ⑥ CABINA ELETTRICA

VIA ALDO MORO

VIA ALDO MORO



**PIANO TERRA**  
Capannone h. s.t. m 6,05  
Uffici h. m 3,10

**PIANO PRIMO**  
h. m 2,70

**Agenzia del Territorio  
CATASIO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. M10184422 del 22/03/2006  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pessano Con Bornago  
Via Aldo Moro  
civ. 10

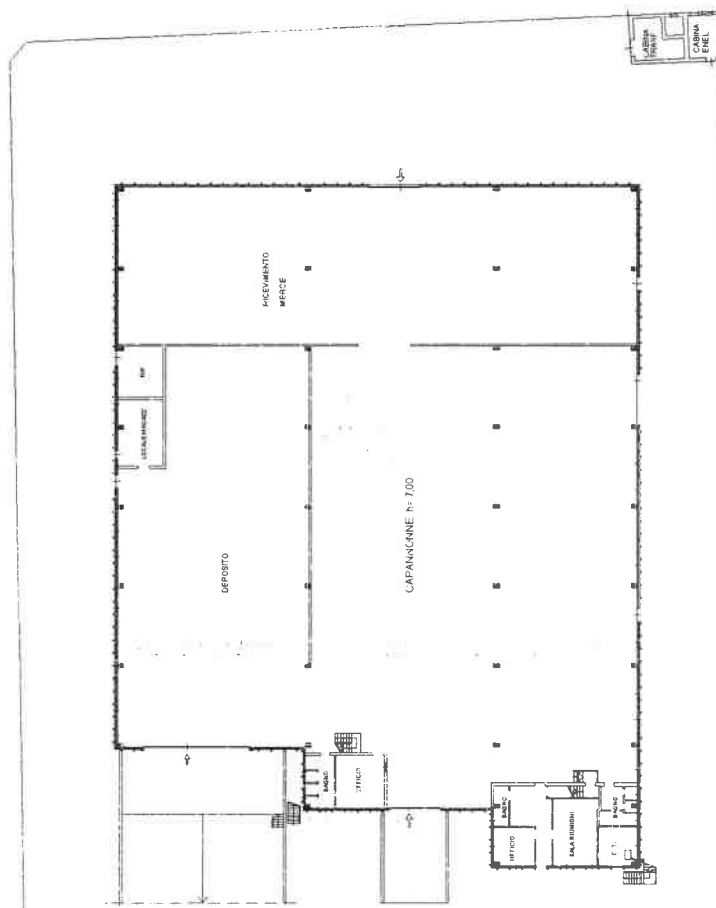
Identificativi Catastali:  
Sezione: 8  
Foglio: 8  
Particella: 322  
Subalterno:  
Completata da:  
Architetti  
Prov. Milano  
N.

Scala 1: 500

PIANO TERRA  
H= 7.00

Via Aldo Moro

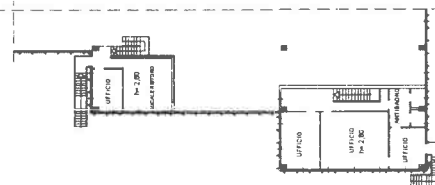
PIANO PRIMO  
H= 2.80



MAPP. 321



MAPP. 655



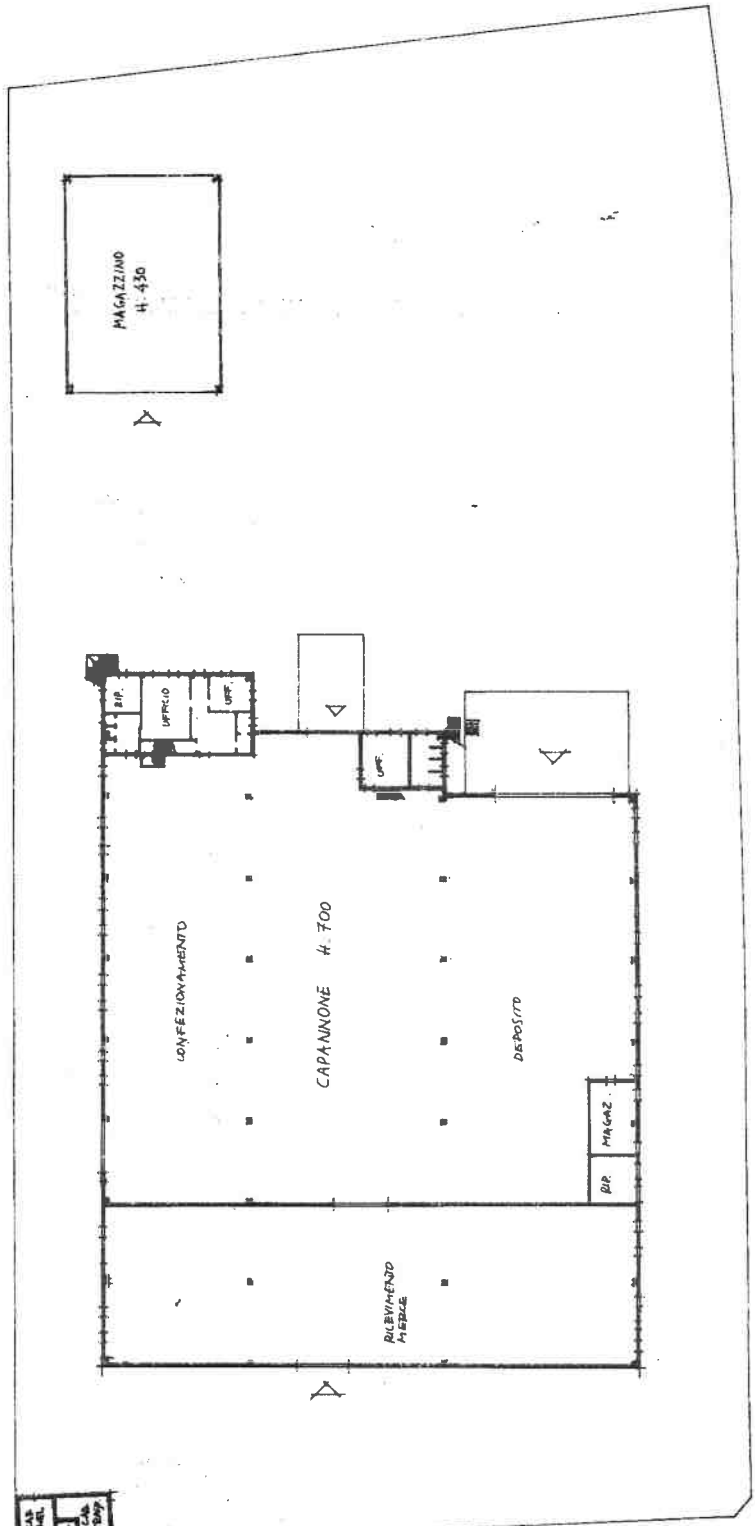
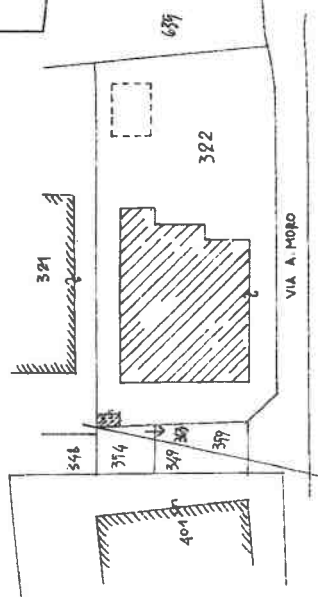
MOD. AN (CEU)  
300

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)



Planimetria di u.i.u. in Comune di **PESSANO CON BORNAGO** via **ALDO MORO**

ESTRATTO DI MAPPA  
SCALA 1:2000  
FOGLIO 8  
PARTICELLA 322



SCALA DI 1:500

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal **ARCHITETTO**

iscritto all'albo de **ARCHITETTI**  
della provincia di **MILANO**  
data **Dicembre 1978** Firma

Dichiarazione di N.C.  
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 302  
sub 01

VIA ALDO MORO

**PIANO TERRA**

**RG 777-23**

**Allegati sotto C**  
**edilizia Lotto 001**

28/81

28/81

COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO  
PROVINCIA di MILANO

Pratica Edile

N. 28/81

Sostituisce la N. \_\_\_\_\_  
Scemula dalla N. \_\_\_\_\_  
In aggiunta alla N. \_\_\_\_\_

LOTTO N° 2

FASCICOLO per CONCESSIONI di EDIFICAZIONE  
COSTRUZIONE CARRONONE INDUSTRIALE

LOCALITA' DELLA COSTRUZIONE Via: AZZO MORO

Fg. N. 8 Mappali N. 320 + 321 - 328

001253 - 27.EB.81  
CLASSE FASC.

Sig. \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Domanda di Concessione presentata il 27.2.81 Prot. N. 1253

Passata al Tecnico comunale il 24.2.81

Sottoposta alla Commissione Edilizia il 24.2.81

Visto dai Vigili del Fuoco in data \_\_\_\_\_

Rilasciata concessione in data 13.5.81 Gestito Onerosa

Convenzione ex art. 29 legge 28/1/1977 N. 10 in data \_\_\_\_\_ registrata a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_ Vol. \_\_\_\_\_ e trascritta a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_

Impegnativa dell'ateneo, legge 28/1/1977 N. 10, in data \_\_\_\_\_

Registrata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_ Vol. \_\_\_\_\_ Mod. \_\_\_\_\_

Domanda di abitabilità presentata il \_\_\_\_\_

Passata all'Ufficiale Sanitario il \_\_\_\_\_

Verbale di collaudo cemento armati in data \_\_\_\_\_

Rilasciata autorizzazione di abitabilità il \_\_\_\_\_

Spedito mod. 39 (Catasto Edilizio urbano) il \_\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_\_



COMUNE DI MESSAGO CON BORNAGO

PROVINCIA DI MILANO

Prot. N. 1253

Pratica N. 28/81

### CONCESSIONE EDILIZIA

#### IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]  
nato a [redacted] il [redacted] tendente ad ottenere la con-  
cessione per eseguire in questo Comune (catasto foglio 8 mappali N. 320-321-328

Via A. Moro N. [redacted] i lavori di:

#### Costruzione Capannone industriale lotto 2

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;  
Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. [redacted] in data **2.4.81**  
Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;  
Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150 e successive modificazioni;  
Vista la legge 6 agosto 1967, N. 765;  
Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, N. 389;  
Vista la legge 28 gennaio 1977, N. 10;  
Vista la legge 10 maggio 1976 N. 319 ed il D.L. 10 agosto 1976 N. 544;

- (1) Vista l'autorizzazione a lottizzare rilasciata in data 7.10.80
- Vista la convenzione stipulata in data 22.7.80
- Dato atto che la presente concessione è subordinata al versamento dei seguenti oneri: Urb. primaria a carico, Urb. secondaria acconto L. 15.945.000.= Contributo ecologico L. 6.535.000.=
- Quando sarà conosciuto l'indice ISTAT del mese di aprile l'onere di Urb. secondaria verrà conguagliato.
- Vista la ricevuta n. [redacted] del **6.5.81** comprovante il versamento degli oneri sopraindicati.
- Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficiale sanitario in data 31.3.81 a condizione che si preveda alla separazione della zona saldatura e sua aspirazione localizzata.

Rilascia la

#### CONCESSIONE

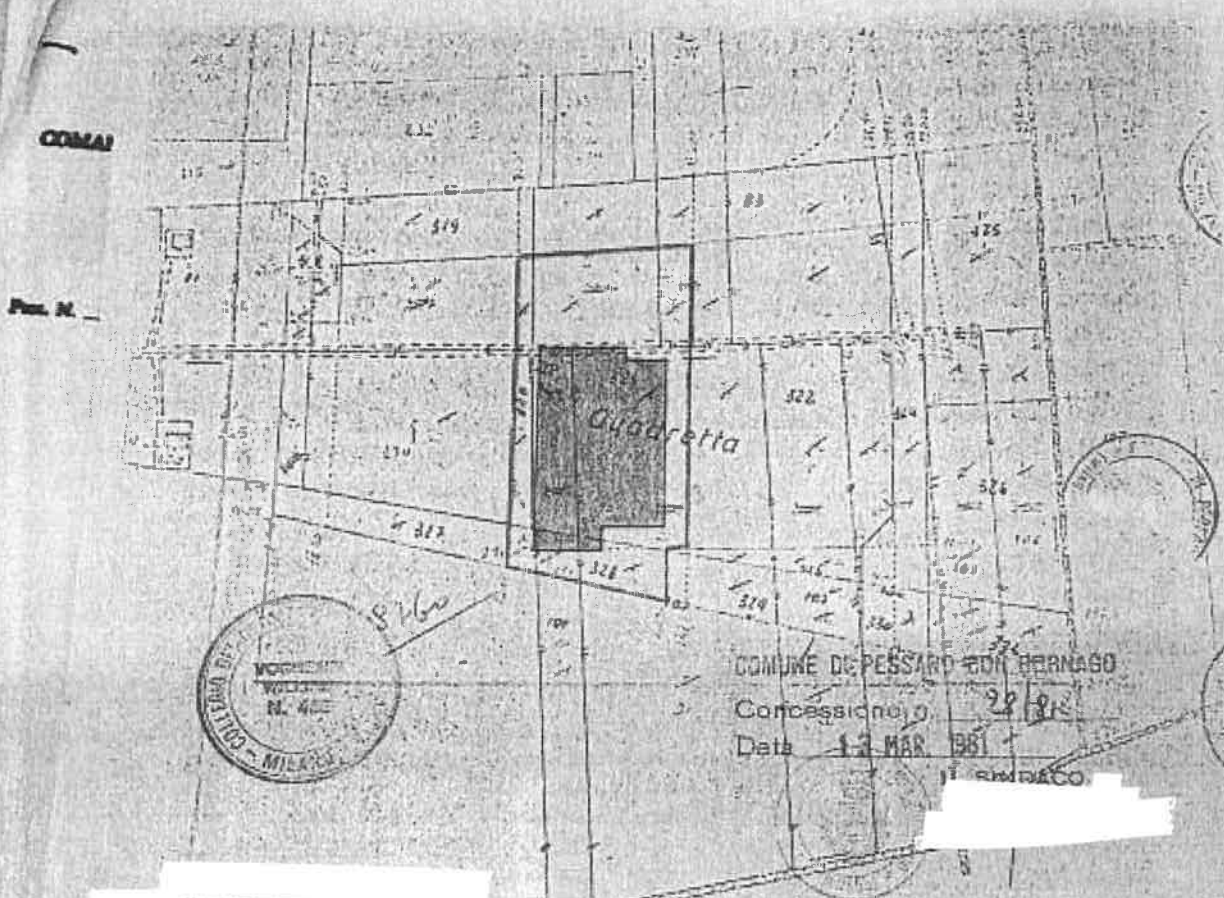
al Signor [redacted]  
per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè risultino solidi, igienici, decorosi ed atti alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:

LA PRESENTE VIENE PUBBLICATA IN RELAZIONE AL DISPOSTO DELL'ART. 10, CIVILE ENTENTE, DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967, N. 765, CUIQUEQUE PUIS PRENDRE VISIONE DEGLI ATTI DI PROGETTO, IN DEPOSITO NEI UFFICI COMUNALI DURANTE IL PERIODO DI PUBBLICAZIONE.

(1) Seguono gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla-ta del Genio Civile, della Soprintendenza, dei Vigili del fuoco, ecc.







COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

Concessionario [redacted]

Data 12 MAR 1981

[redacted]

[redacted]  
 [redacted]  
 [redacted]  
 [redacted]  
 [redacted]

*Le linee di frazionamento sono fissate in base ai cartelli in terra*

L'Amministratore Unico

COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO  
 001253 - 27 FEB 81  
 CAT. CLASSE FASE



Ditta: [redacted]  
 Progetto: Costruzione Capannone Industriale  
 Estratto di mappa  
 Comune di Pessano con Bornago - Via A. Moro  
 Lottizzazione Industriale "Bornago Sud-Est"

Scala 1 : 2.000

(1) Seguono gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla-osta del Genio Civile, della Soprintendenza, dei Vigili del fuoco, ecc.

COMMESSA N. 0110/81

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI  
MILANO

Il sottoscritto Dott. Ing. [redacted]

Via [redacted]  
Tel. 4584 [redacted] MILANO

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

AVVENUTO DEPOSITO  
C. P. 2411071 N. 1086

REGIONE LOMBARDIA  
MILANO

511 11 GIUG 81

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Milano

al n° [redacted] ale calcolatore delle strutture in c.a. del-

l'edificio di cui alle atto,

ADIBITO: ad uso industriale

UBICAZIONE: PESSANO (Milano)

D I C H I A R A

che tutte le strutture sono state calcolate e progettate a norma della vigenti normative di legge e che gli elaborati depositati sono completi e sufficienti a definire esattamente le opere da eseguire e che i materiali di cui si prevede l'impiego a rispettive dosature sono idonei in relazione alle sollecitazioni assunte a base dei calcoli.

Si impegna inoltre a fornire prima della pratica esecuzione delle opere, qualora se ne configurasse la necessità, ulteriori disegni esecutivi delle strutture a integrazione o variante dei precedenti con le medesime caratteristiche

sopra citate.

Milano, 27/6/1981

Il Progettista Calcolatore  
del Cemento Armato

[redacted]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. [redacted]

[Large redacted area covering the bottom right portion of the document, including the signature of the Director of Works and other administrative markings.]



COMMESSA N. 0110/81

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI

MILANO

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali impiegati

nella costruzione di un capannone industriale sito in Pesse-

no con Bornago di proprietà [redacted]

Il sottoscritto quale progettista dei c.a. e direttore dei lavori, dichiara che nelle strutture dell'edificio di cui al titolo saranno impiegati i seguenti materiali:

- cls classe R'bk 450;
- cls classe R'bk 250;
- acciaio Fe B 44 K controllato;

inerti vivi vagliati regolamentari.

La dosatura di cemento a mc di cls verrà determinata in loco al fine di ottenere le classi di resistenza sopra definite.

Milano, 27/5/1981

Il Progettista Calcolatore  
del Computo Armatu

IL DIRETTORE DEL LAVORO

Dot. Ing. [redacted]

UFFICIO DEL GENIO CIVILE MILANO

ATTERTAZIONE AVVENUTO DEPOSITO

REGIONE LOMBARDIA  
MILANO  
031511 116103

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

CONNESSA N. 0110/81

Spettabile GENIO CIVILE DI

M I L A N O

Relazione tecnica illustrativa del capannone industriale sito in Pessano con Sornago Via A. Moro di proprietà [redacted]

Stampa dell'Ufficio del Genio Civile di Milano. Contiene campi per dati personali e professionali, una sezione per il deposito del progetto (n. 64113071 di 1000) e una sezione per la data di deposito (1/11/81).

Trattasi di un capannone industriale a due navate aventi le dimensioni di m. 75.60 x 46.72. La struttura è costituita da travi a doppia pendenza, copponi a U rovesciati, pilastri con mensola per trave portagrana non di serie in calcestruzzo normale e precompresso. Le fondazioni sono gettate in [redacted] ad eccezione del bicchiere prefabricato.

Stampa dell'Ufficio del Genio Civile di Lombardia. Contiene il numero di protocollo 021511 e la data 1/11/81.

I pilastri sono calcolati per il massimo carico verticale trasmesso loro dalle travi e combinato con la spinta del vento pari a 50 Kg/mq su tutte le pareti, quindi i pilastri sono calcolati come soggetti a pressoflessione.

Le travi di copertura sono calcolate come travi a T soggette al massimo carico verticale verificate sezione per sezione dalla mezzaria all'appoggio.

Il carico max verticale è determinato da:

- 90 Kg/mq per la neve;
- 20 Kg/mq per l'eternit;
- 190 Kg/mq per i pannelli di copertura.

I pannelli di copertura sono previsti precompressi a fili aderenti con trecce 3 x 3.



I materiali previsti sono:

- per la parte prefabbricata R'bk 450 Kg/cm<sup>2</sup>;
- per le parti gettate in opera R'bk 250 Kg/cm<sup>2</sup>.

Acciaio FeB 44 K controllato.

Le tensioni di calcolo sono state ovviamente contenute nelle tensioni di calcolo ammissibili in relazione ai materiali sopra citati, come definite dalle vigenti normative (D.M. 16/6/1976).

La sollecitazione sul terreno è stata assunta pari a 18 Kg/cm<sup>2</sup>.

Milano, 27/5/1981

Il Progettista Calcolatore  
del Cemento Armato

[Redacted signature area]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dot. Ing.

[Redacted signature area]

CLASS. N. 0110/  
UFFICIO DEL GEN.  
PENUNCIA Op.  
PRECOMPR  
197

50 KG/cm<sup>2</sup>  
250 KG/cm<sup>2</sup>  
sviluppo e contestazione nelle  
relazione di impadroniti  
- obiettivo (D.M.)

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI  
MILANO  
DENUNCIA OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO NORMALE E  
PRECOMPRESSO E A STRUTTURA METALLICA (L. 1086 del 5/11/  
1971).

Il sottoscritto  
[redacted] - avendo appaltato in qualità di  
costruttore, i lavori dell'erigendo capannone industriale  
sito in Pessano via A. Moro in cui sono previste strutture  
del tipo prefabbricato in c.a. normale e precompresso.  
Ditta produttrice manufatti in c.a. precompresso: [redacted]

REGIONE LOMBARDA  
DEL 5/11/71  
031511 11GIU81  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE

Denuncia a codesto Spettabile Ufficio, ai sensi dell'Art. 4  
della legge n. 1086 del 5/11/1971 le opere sopra descritte.

Committente: [redacted]

Progettista dell'opera: Geom. [redacted]  
[redacted] iscritto all'Albo dei Geom. della pro-  
vincia di Milano al n. [redacted]

Progettista della sola strutture prefabbricate fornite in  
opera dalla [redacted] Dott. Ing. [redacted]

[redacted]  
[redacted] iscritto all'Albo degli Ingegne-  
ri della provincia di Milano al n. [redacted]



MECO  
Direttore delle sole strutture prefabbricate fornite in op-  
ra dalle Spett. [redacted] Dott. Ing. [redacted]

[redacted] iscritto all'A.I.B.A. degli Ingegneri della  
provincia di Milano al n. [redacted]  
Impresa addetta al montaggio e sollevamento delle strutture  
prefabbricate: [redacted]

1. Alla presente si allegano:

- 1) n. 2 copie del progetto architettonico dell'opera in  
oggetto composto da n. 1 tavola;
- 2) n. 2 copie del progetto delle strutture portanti composto  
da relazione di calcolo e da n. 7 tavole;
- 3) n. 2 copie della relazione illustrativa di cui alla  
lettera B della legge n. 1086 del 5/11/1971.

Della presente denuncia verrà trasmessa fotocopia vidimata  
al comune di competenza.

Milano, 27/5/1981

[redacted]

COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO  
Ufficio Tecnico

SCHEDE PRATICA EDILIZIA N. 28/81  
VEDI VARIANTI N. \_\_\_\_\_  
VEDI VARIANTI N. \_\_\_\_\_

001253 - 27.66.01

DITTA INTESTATARIA: \_\_\_\_\_

OGGETTO DELLA DOMANDA: Costruzione di un capannone industriale

UBICAZIONE: FOGLIO 9 MAPPALE 320-321-328 VIA A. Moro  
AZIONAMENTO P.R.G. Lottezzazione industriale "Bornago Sud-Est"  
Zona industriale Lotto N° 2

- 1) Superficie complessiva proprietà = mq. \_\_\_\_\_
- 2) Superficie per urbanizzazione vincolata in P.R.G. = mq. \_\_\_\_\_
- 3) Superficie edificabile "S T" (1 - 2) = mq. 9336,00
- 4) Superficie per urbanizzazione = mq. 1136,00
- 5) Superficie lotto "S L" (3 - 4) = mq. 5200,00

	Esistente	In progetto	Totale	Prescrizione PRG
a) Superficie di pieno "SP" mq.		3196,66	3196,66	3267,50
b) Superficie coperte "SC" mq.		3278,36	3278,36	3280,00
c) Numero piani "N" n°		1		
d) Altezza "H" ml.		9,80		12,00
e) Distanza strade "DS" ml.		10,00		10,00
f) Distanze confini "DC" ml.		8,00		8,00
g) Distanza edifici "DE" ml.		16,00		10,00
h) Parcheggi interni mq.		1648,50		1640,00

Parere Ufficio Tecnico: f. f. ... (vedi in verbale di gara e ufficio)



ONERI DELLA CONCESSIONE

DINIEG

- Destinazione: <u>INDUSTRIALE</u>		
- Volumetria virtuale computabile:	mq.	
- Superficie computabile: <u>colonna + uffici</u>	mq.	3267,50
- Cessione aree primaria per	mq.	
- Cessione aree secondaria per	mq.	
1) Monetizzazione aree: mq. <u>    </u> x L. <u>    </u>	= L.	
2) Oneri di urbanizzazione primaria: L. <u>4000</u> al <u>    </u>	= L.	
3) Oneri di urbanizzazione secondaria: L. <u>4.280</u> al <u>mq.</u>	= L.	15.945.000
4) Contributo per smaltimento rifiuti: L. <u>2.000</u> al <u>mq.</u>	= L.	6.535.000
5) Contributo sul costo di costruzione: <u>    </u> %	= L.	
	<b>L.</b>	<b>22.480.000,-</b>

MODALITA' DI PAGAMENTO:

- 1° rata L.      entro il      Recessale n°      del
- 2° rata L.      entro il      Recessale n°      del
- 3° rata L.      entro il      Recessale n°      del
- 4° rata L.      entro il      Recessale n°      del

Data adozione P.L. 23-7-78 indice ISTAT 161,1  
 ultimo indice conosciuto gennaio 81                161,5  
 Raccordo 2.0081 Incremento  
42%

$L. 3.635 + 42\% = L. 4.880,-$   
 ~~$L. 5.040 + 42\% = L. 7.160,-$~~

Compilato e dichiarato APRILE 81

151720

Quietanza N°

Esercizio 1981

PESSANO C/ BORNAGO  
Cassa della Banca Popolare di Milano

130000

Cod. meccanografico

Tesoreria Comunale di

Cap. ART. 10

Competenza

Cap. ART. 10

Residui

REVERSALE N. 236  
DEL 1/10

- ESISTENZA COMUNALE
- UFFICIO CONSULENZA
- ATRIBUZIONI STATALI
- UFFICIO RETRIBUZIONI
- URBANIZZAZIONI
- CASSA ECONOMALE
- IMAM
- PUBBLICITA' DELLE
- AMMENDI
- RIVOLG
- IND. NUOVA
- VERIE
- ASE. IND. E SCUOLE NAT
- UFF. AFF. INQUINTI
- UFF. AFF. SIONI
- UFF. POLIZIA URBANA
- UFF. LICENZE
- MACELLO PUBBLICO
- UFF. TECNICO
- CASE COMUNALI A RICCATTO
- RUGOLO
- UFF. UFF.
- AMM. NE. PARCO E GIARDINI
- RENTATE ERARIUM
- RETTE
- RETEZIONI
- SPORT

DESCRIZIONE	IMPORITO	VALUTA
ha speso del 28/81	22.480.000	615
Totale L.	22.480.000	
Bollo L.	200	



1000 lire



2000 PESSANO con BORNAGO (MI)

PO1253 -- 27 FEB. 81

Relazione dei metodi, macchinari ed impianti che la Ditta  
utilizzerà nel capannone da  
costruire in Pessano con Bornago, Zona Industriale "Borna-  
go Sud-Est"

La lavorazione ed i metodi di produzione, non si discosteran-  
no dalle attuali già in opera nel vecchio laboratorio di Via  
Kennedy.

Il nuovo edificio può consentire ampie possibilità di salva-  
guardia dell'igiene e della sicurezza, in quanto tutti gli im-  
pianti risponderanno alle norme igieniche e di sicurezza pre-  
scritte per le singole lavorazioni.

Non è previsto alcun impianto di depurazione delle acque, in  
quanto queste non intervengono direttamente nei vari cicli di  
lavorazione.

Non essendovi inoltre alcuna lavorazione che preveda l'impie-  
go di forni o simili, non è stato necessario prevedere la de-  
purazione dei fumi.

Tutto il complesso sarà salvaguardato da impianto di distribu-  
zione dell'acqua per antincendio, concordato con il Comando Pro-  
vinciale dei Vigili del Fuoco di Milano e munito di appositi  
idranti a doppia erogazione, cassette antincendio e manichet-  
te, collocate in punti convenuti con i Vigili stessi. Vi sa-  
ranno inoltre estintori dislocati nei diversi ambienti.

Il riscaldamento ambiente avverrà tramite generatori d'aria  
calda, Serie [redacted] installati all'interno del capan-  
none stesso (concesso dai Vigili del Fuoco, perchè non vi so-

LA SERRAIO VECCHIONI  
S.p.A. - 20040 SERRAIO - TEL. 0362/50001  
S. 20122 SERRAIO - TEL. 0362/50002

VENDETE

ventitioctantuno, il giorno sette del



[Redacted text block]

no lavorazioni con materiali infiammabili).  
I materiali usati nelle lavorazioni son in genere ferro, acciaio e leghe ferrose.  
I macchinari impiegati sono: carri ponte, saldatrici, piegatrici, cesoie, trapani ed utensileria in genere.  
Il ciclo di lavorazione prevede in pratica la creazione dei diversi pezzi singolarmente e l'assemblaggio finale per la realizzazione di carpenteria media e leggera in ferro.  
Pessano con Bornago, 27.2.1961

[Redacted text block]



L'Amministratore Unico

[Redacted text block]

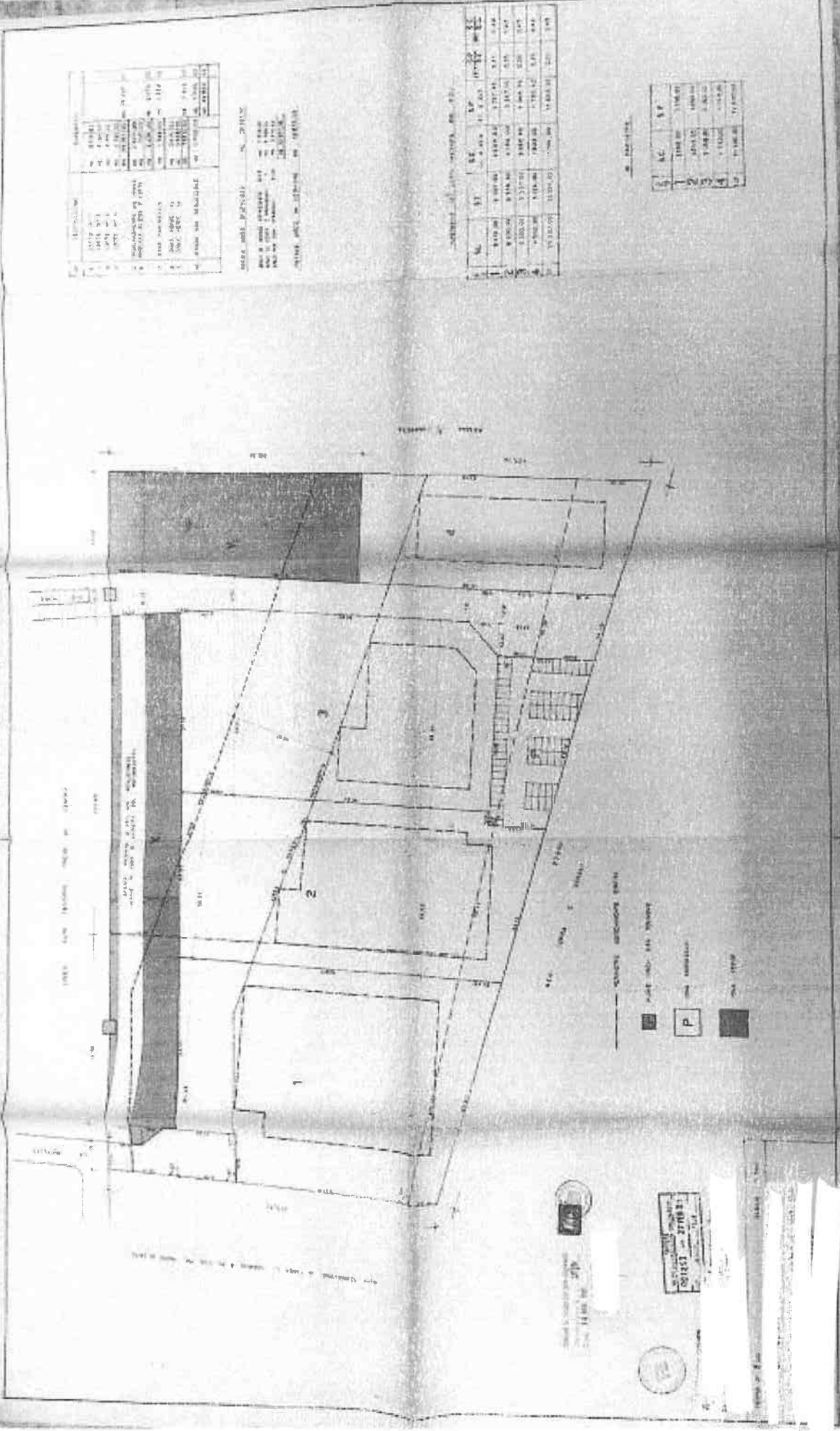
CAPANNONI INDIRIZZI  
VIA ALDO MORO N. 1  
VIA ALDO MORO N. 2

MORO 10 MAPPALE  
nel foglio e riportato  
edificato con  
1) CONCESSIO  
2) SUCCESSIVA  
3) CERTIFICATI

MORO 18 MAPPALE  
nel foglio e riportato  
edificato con  
4) CONCESSIO  
5) SUCCESSIVA  
stato rilasciato in

cessivamente.  
RO 10 MAPPALE  
6) CONCESSIO  
7) DIA N. 14  
8) DIA N. 15  
9) DIA N. 16  
10) DIA N. 17  
11) DIA N. 18  
12) DIA N. 19  
13) DIA N. 20

MAPPALE  
CONCESSIO  
EMPLA  
NOTIZIA  
CIA N.  
SITUAZIONE  
IA AN  
IN



NO.	DESCRIPTION	AMOUNT	DATE	BY
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

SCALE: 1" = 20' (VERTICAL)  
 1" = 40' (HORIZONTAL)  
 DATE: 11/15/55  
 DRAWN BY: J. H. ...  
 CHECKED BY: ...

PLAN OF SITE - 11/15/55

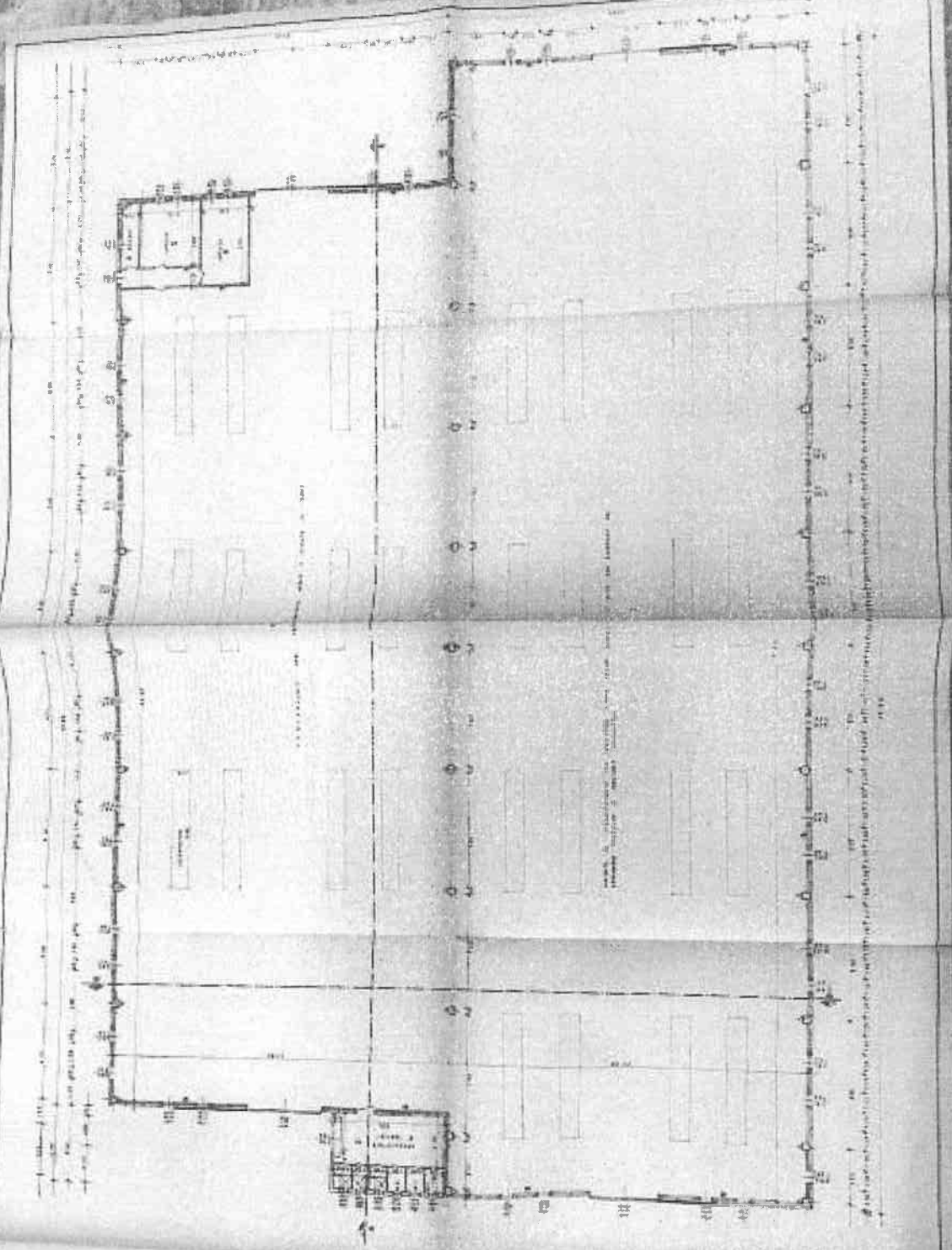
NO.	DESCRIPTION	AMOUNT	DATE	BY
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

NO.	DESCRIPTION	AMOUNT	DATE	BY
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

11/15/55  
 11/15/55  
 11/15/55  
 11/15/55  
 11/15/55







— 0 1 0 0 7 3 —

○ 1/2" = 1' - 0"

○ 1/4" = 1' - 0"

○ 1/8" = 1' - 0"



1955 - 270841

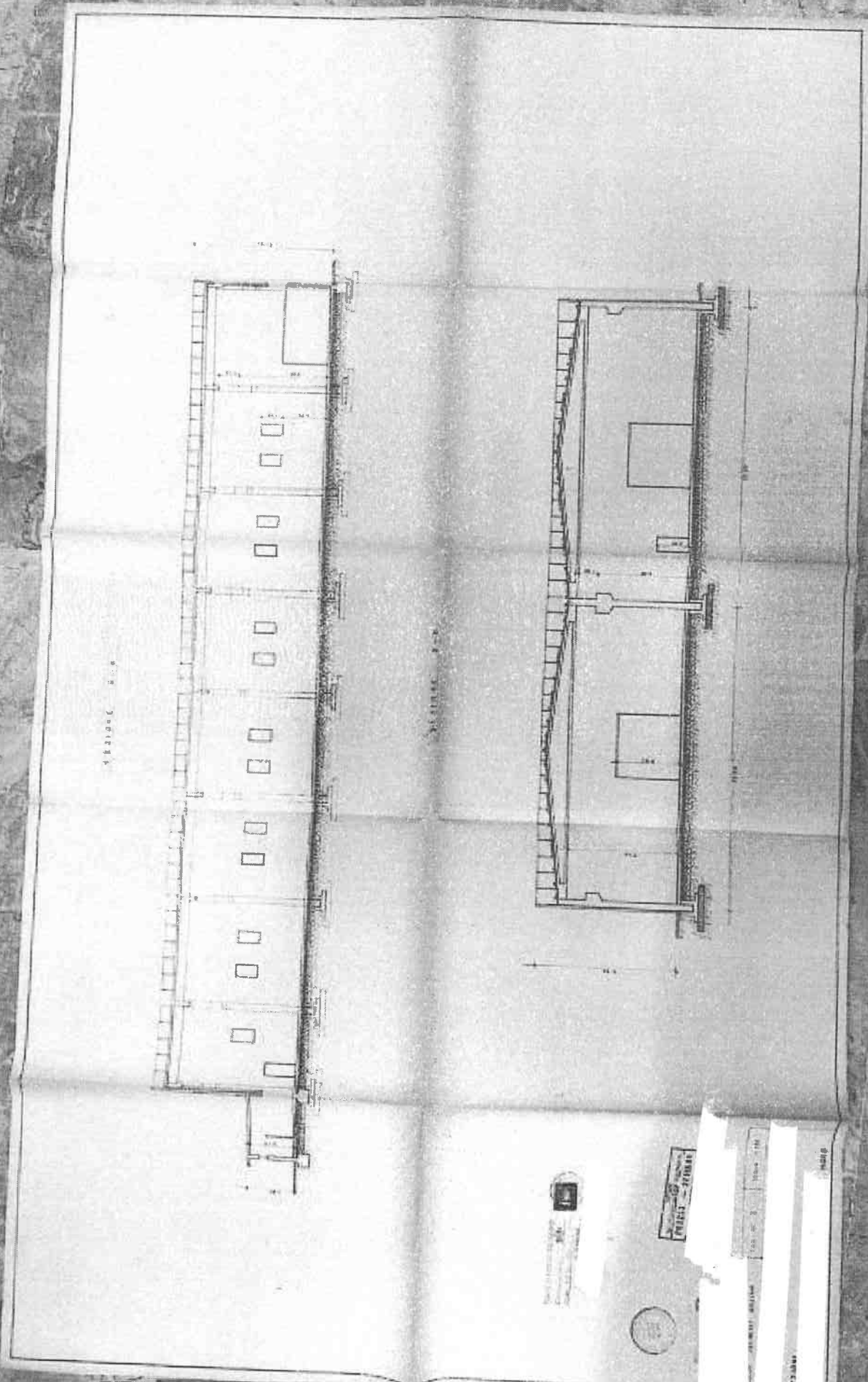


1/2" = 1' - 0"

1/4" = 1' - 0"

1/8" = 1' - 0"





PLAN

SECTION

10

PROJECT - 10101

DATE: 10/10/10

10/10/10

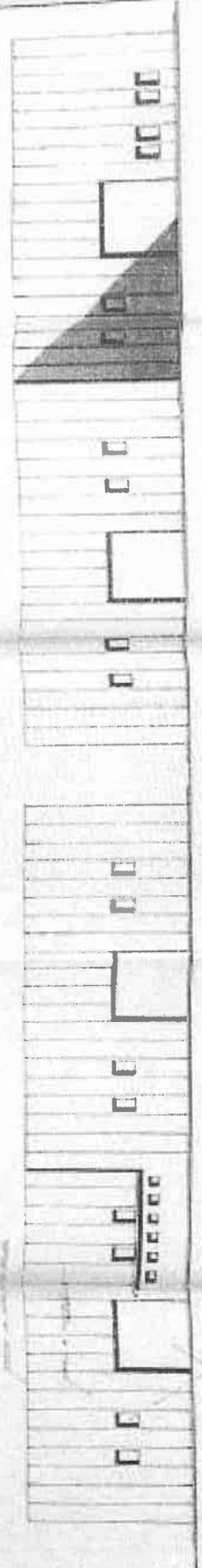
10/10/10

PROJEKTOVA

PROJEKTOVA

PROJEKTOVA

PROJEKTOVA



PROJEKTOVA

PROJEKTOVA



PROJEKTOVA

PROJEKTOVA

PROJEKTOVA

# COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

## Pratica di costruzione edile N.

Ditta [REDACTED]  
[REDACTED]

Domanda di concessione	7399	
Presentata	Data 10-10-84	
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data 03-12-84	
Sanzionata dalla Commissione Edilizia	Verbale N. Data 22-11-84	
Rilasciata Concessione	N. Data 19-12-84	
Mod. (STAT. 1/201)	Data Proc. N. 25	
	Data Proc. N.	
Domanda di abitabilità	Data	
Presentata	Data	
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data	
Rilasciata autorizzazione	Data	
	Data	
	Proc. N.	



**COMUNE DI PESSARO CON DORNAGO**  
PROVINCIA DI MILANO

Pratica N. 21/84

Prot. N. 7397

**CONCESSIONE EDILIZIA**

**IL SINDACO**

Vista la domanda

Codice fiscale

cessione per eseguire in questo Comune (catasto foglio

tendente ad ottenere la concessione N. mappali N.

Via Moro

N.

I lavori di:

**Variante progetto costruzione capannoni di cui alla concessione edilizia n. 28/81 del 13.05.81**

Vista la modifica al P.L. approvata dalla Commissione Edilizia in data 22.11.84. Vista la convenzione stipulata in data 22.07.80

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N.

In data 22.11.84

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942 N. 1750 e successive modificazioni;

Vista la legge 6 agosto 1957 N. 785;

Vista la legge comunale e provinciale T.U. 3 marzo 1934 N. 383;

Vista la legge 28 gennaio 1977 N. 10;

Vista la legge 19 maggio 1976 N. 310 ed il D.L. 10 agosto 1976 N. 544;

(1) **Vista** Dato atto che la presente concessione è subordinata al versamento dei seguenti oneri: Urb. primaria a carico, Urb. secondaria L. 1.461.000.- Contributo smaltimento rifiuti L. 819.000.- Vista la ricevuta n. 477 del 26.11.84 relativa al versamento degli oneri suddetti.

Dato atto che gli oneri di urbanizzazione secondaria sono indicizzati al mese di luglio 84 e che quando sarà conosciuto l'indice

istat del mese di novembre 84 verrà emessa una reversale di conguaglio.

Visto il parere dell'Ufficiale sanitario in data 03.12.84 condizionato alla non realizzazione di pozzi perdenti.

Rilascia la

**CONCESSIONE**

al Signor

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riescano solidi, igienici, decorosi ed atti alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:

(1) Seguono gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla osta del Genio Civile, della Soprintendenza, del Vigili del fuoco, ecc.

- 11 - I costi dei vari elaborati (carte, piani, disegni) in ogni fase dell'esecuzione dei lavori
- 12 - I costi relativi in ogni caso di esecuzione in via di opere edicole edicole a distanza essere addebitati sulla somma delle a risarcimento agli ex titolari di diritti e persone a esse.
- 13 - Il luogo dove sarà ubicato il cantiere deve essere indicato con precisione nei progetti in via di esecuzione, in modo da poter essere individuato in ogni momento.
- 14 - Per motivi di sicurezza in caso di lavori di tipo straordinario, l'impresa deve adottare tutte le misure di sicurezza necessarie, nel caso di lavori di tipo straordinario, a tutela della pubblica sicurezza.
- 15 - Per motivi di sicurezza in caso di lavori di tipo straordinario, l'impresa deve adottare tutte le misure di sicurezza necessarie, nel caso di lavori di tipo straordinario, a tutela della pubblica sicurezza.
- 16 - Gli atti di cui al comma 3 del presente articolo sono redatti in triplice copia, una delle quali deve essere depositata presso il Comune, una presso l'Ufficio di Stato Civile e una presso l'Ufficio di Stato Civile.
- 17 - L'Ufficio comunale di Stato Civile è tenuto a comunicare, entro 5 giorni, i dati relativi ai lavori di tipo straordinario, ai fini della compilazione del registro di Stato Civile.
- 18 - L'Ufficio comunale di Stato Civile è tenuto a comunicare, entro 5 giorni, i dati relativi ai lavori di tipo straordinario, ai fini della compilazione del registro di Stato Civile.
- 19 - Il Comune è tenuto a comunicare, entro 5 giorni, i dati relativi ai lavori di tipo straordinario, ai fini della compilazione del registro di Stato Civile.
- 20 - Il Comune è tenuto a comunicare, entro 5 giorni, i dati relativi ai lavori di tipo straordinario, ai fini della compilazione del registro di Stato Civile.
- 21 - Il Comune è tenuto a comunicare, entro 5 giorni, i dati relativi ai lavori di tipo straordinario, ai fini della compilazione del registro di Stato Civile.
- 22 - Il Comune è tenuto a comunicare, entro 5 giorni, i dati relativi ai lavori di tipo straordinario, ai fini della compilazione del registro di Stato Civile.
- 23 - Il Comune è tenuto a comunicare, entro 5 giorni, i dati relativi ai lavori di tipo straordinario, ai fini della compilazione del registro di Stato Civile.
- 24 - Il Comune è tenuto a comunicare, entro 5 giorni, i dati relativi ai lavori di tipo straordinario, ai fini della compilazione del registro di Stato Civile.
- 25 - Il Comune è tenuto a comunicare, entro 5 giorni, i dati relativi ai lavori di tipo straordinario, ai fini della compilazione del registro di Stato Civile.

- Prima dell'inizio lavori devono essere presentate:**
  - Denuncia c.a. al Genio Civile
  - Denuncia ai VV. FF.
  - Progetto impianto ed isolamento termico legge 373/76
  - Progetto esecutivo opere di fognatura

**Condizioni ufficiale sanitario: non devono essere realizzati pozzi perdenti.**

Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente Concessione.  
Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, il **19.12.84**



ALL'UFFICIO DI POLIZIA URBANA

SEDE

Con invito a disporre costante vigilanza affinché sia assicurato il pieno rispetto delle norme e prescrizioni imposte anche in tema di circolazione stradale.

IL SINDACO



SPETT. AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PESSANO CON BORNAGO  
UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Pratica edilizia N° [redacted]

Il sottoscritto Geom. [redacted]

con riferi-

MENTO Alla pratica Edilizia emarginata trasmette N°2 copie  
della tavola N°1 aggiornata, calcoli planivolumetrici, cal-  
colo dei rapporti aere illuminanti e relazione sulle acque di  
scarico a completamento della documentazione richiesta.  
Coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

STUDIO TECNICO

Gorgonzola, li 5.11.1984



COMUNE  
DI PESSANO CON BORNAGO  
008197 - 13 NOV. 84  
CAT. .... CLASSE ..... Fasc. ....

proprietà: [REDACTED]

Progetto: COSTRUZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE

RELAZIONE TECNICA SULLO SMALTIMENTO DELLE ACQUE DI SCARICO E NORME  
ANTIINQUINAMENTO

COMUNE		
DI PESSANO CON BORNAGO		
000197	13 NOV. 84	
CAT.....	CLASSE.....	FASC.....

Comune di PESSANO CON BORNAGO. Via Aldo Moro

STUDIO TECNICO

[REDACTED]





Acque di scarico  
Norme anti inquinamento.

Le aziende che si insedieranno nella zona industriale oggetto del Piano di Lottizzazione, per la tutela di eventuali futuri inquinamenti, dovranno rispettare le seguenti norme:

1°) Le acque di rifiuto dei processi di lavorazione, verranno immesse nella fognatura, dopo essere state depurate sia chimicamente che biologicamente e dovranno avere le caratteristiche previste dalla tabella A della Legge 10 Maggio 1976 nr° 319 "Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento".

Alla presentazione dei progetti all'Autorità Comunale, le ditte insediande, dovranno unire una relazione sul tipo di lavorazione che svolgeranno, illustrando le caratteristiche chimico-fisiche delle acque provenienti dai processi di lavorazione, con allegata documentazione accertante la conformità a quanto previsto dalla Legge sopracitata.

2°) Le acque nere, dovranno avere canalizzazione propria, separata dalle acque industriali e verranno trattate biologicamente, prima della loro immissione nella fognatura e la tubazione di allacciamento dovrà essere munita di un pozzetto d'ispezione ogni ml. 10,00. Ogni lotto dovrà avere un unico collettore d'immissione delle acque di scarico nella fognatura a monte della quale dovrà essere costruito un pozzetto con sifone e braga d'ispezione. Gli impianti di depurazione e chiarificazione, dovranno essere realizzati nell'interno del lotto.

3°) Le acque piovane dei cortili e dei tetti, dovranno essere disperse nel sottosuolo, come previsto dal Regolamento Comunale.

4°) Le acque piovane cadenti sulle strade e sui piazzali, saranno raccolte in pozzetti stradali, disposti a coppia alla distanza di ml. 25,00 l'uno dall'altro e convogliate nella fognatura.

STUDIO TECNICO

STUDIO TECNICO

COMUNE  
 DI PESSANO COGLIO BORNAGO  
 008197 - 13 NOV 1984  
 CAT. ... CLASSE ... TRAC ...

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

Lottizzazione industriale "Bornago Sud-Est" Lotto N°2 con riferimento alla convenzione stipulata con il Comune si ha:

Superficie del Lotto = mq. 8.656,00  
 Superficie di piano ammessa = mq. 3.460,40  
 Superficie coperta ammessa = mq. 3.462,40

STUDIO TECNICO

Superficie coperta in progetto

ml. 70,80 x ml. 46,70 = mq. 3.306,36  
 ml. 31,20 x ml. 5,00 = mq. 156,00  
mq. 3.462,36

3.462,40

Superficie di piano in progetto

ml. 75,20 x ml. 23,10 = mq. 1.737,12  
 ml. 63,00 x ml. 23,00 = mq. 1.449,00  
 ml. 7,20 x ml. 4,70 = mq. 33,84  
 ml. 8,20 x ml. 7,00 = mq. 57,40  
mq. 3.277,36

mq. 3.277,36

deduzioni pilastri

ml. 0,50 x ml. 0,50 x 7 = mq. 1,75  
 ml. 0,50 x ml. 0,30 x 21 = mq. 3,15  
mq. 4,90

mq. 4,90  
mq. 3.272,46

3.460,40

Calcolo spazi di verde privato a parcheggio  
Verde privato richiesto

mq. 8.656,00 - mq. 3.462,36 = mq. 5.193,64  
 mq. 5.193,64 x 20% = mq. 1.038,72

Verde privato in progetto

(ml. 63,02 + ml. 62,40) x ml. 17,50 x 1/2 = mq. 1.066,07 > mq. 1.038,72

Parcheggio interno richiesto

mq. 8.656,00 x 20% = mq. 1.731,20

Parcheggio interno in progetto

ml. 62,40 x ml. 20,00 = mq. 1.248,00  
 ml. 82,50 x ml. 5,00 = mq. 412,50  
 ml. 30,00 x ml. 2,50 = mq. 75,00  
mq. 1.735,50

mq. 1.731,20



Completante  
 Progetto  
 Comune di

CALCOLO DEI RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI

№	Destinazione	Superficie locale		Superficie aperture		Rapp.
1	Laboratorio	ml. 23,00xml. 63,00 = ml. 7,20xml. 14,30 =	mq. 1.449,00 mq. 102,96 mq. 1.551,96	ml. 0,80xml. 1,60x19 ml. 0,80xml. 2,30 ml. 1,20xml. 2,30x2 ml. 5,10xml. 5,00x2 Lucernari ml. 1,20xml. 8,00x12	mq. 24,32 mq. 1,84 mq. 5,52 mq. 51,00 mq. 115,20 mq. 197,88	0,127
2	Laboratorio	ml. 23,10xml. 75,20 =	mq. 1.737,12	ml. 0,80xml. 1,60x28 ml. 1,1,20xml. 2,30x3 ml. 4,50xml. 5,00x2 Lucernari ml. 1,20xml. 8,00x16	mq. 35,84 mq. 8,28 mq. 45,00 mq. 153,60 mq. 242,72	0,139
3	Spogliatoio	ml. 4,70xml. 7,20 =	mq. 33,84	ml. 2,00xml. 1,00 ml. 0,60xml. 0,70x6	mq. 2,00 mq. 2,52 mq. 4,52	0,133
4	Bagno	ml. 3,51xml. 1,75 =	mq. 6,14	ml. 0,80xml. 1,60	mq. 1,28	0,208
5	Ufficio	ml. 5,15xml. 3,61 =	mq. 18,59	ml. 0,80xml. 1,60x2	mq. 2,56	0,137
6	Ufficio	ml. 3,04xml. 4,00 = ml. 2,02xml. 3,00 =	mq. 12,16 mq. 6,06 mq. 18,22	ml. 0,80xml. 1,60x2	mq. 2,56	0,140

STUDIO TECNICO

Corona, 2.11.84

STUDIO TECNICO

STUDIO TECNICO



STUDIO TECNICO

[REDACTED]

DIR. REGIONALE BERNAGO  
038211 - 2 DIC. 60  
CAT. ... IASC...

Relazione sui metodi, macchinari ed impianti che l' [REDACTED]  
utilizzerà nel capannone da costruire in Pes-  
sano con Bernago: Zona Industriale "Bernago sud-est"

La lavorazione ed i metodi di produzione, non si discoteran-  
no dalle attuali già in opera nel vecchio laboratorio di Via  
Kennedj.

Il nuovo edificio può consentire ampie possibilità di salva-  
guardia dell'igiene e della sicurezza, in quanto tutti gli im-  
pianti risponderanno alle norme igieniche e di sicurezza pre-  
scritte per le singole lavorazioni.

Non è previsto alcun impianto di depurazione delle acque, in  
quanto queste non intervengono direttamente nei vari cicli di  
lavorazione.

Non essendovi inoltre alcuna lavorazione che preveda l'impie-  
so di forni o simili, non è stato necessario prevedere la de-  
purazione dei fumi.

Tutto il complesso sarà salvaguardato da impianto di distribu-  
zione dell'acqua per antincendio, concordato con il Comando  
Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano e munito di apposi-  
ti idranti a doppia erogazione, cassette antincendio e manichet-  
te, collocate in punti convenuti con i Vigili stessi. Vi sa-  
ranno inoltre estintori dislocati nei diversi ambienti.

Il riscaldamento ambiente avverrà tramite generatori d'aria  
calda, Serie C.R. Thermovir installati all'interno del capan-  
none stesso (concesso dai Vigili del Fuoco, perchè non vi so-

[REDACTED]

ne lavorazioni con materiali infiammabili).

Il capannone sarà dotato di un locale compressori addossato ad una parete sul lato nord, con muratura corazzata verso il capannone stesso ed aperture di sfogo verso l'esterno.

I materiali usati nelle lavorazioni sono in genere ferro, acciaio e leghe ferrose.

I macchinari impiegati sono: carri ponte, saldatrici, piegatrici, cesoie, trapani ed utensileria in genere.

Il ciclo di lavorazione prevede in pratica la creazione dei diversi pezzi singolarmente e l'assemblaggio finale per la realizzazione di carpenteria media e leggera in ferro.

Pessano con Bornago, 27.11.1980

OPERA I ATTUALI n° 10

PREVISIONI n° 15

1° DATA 4  
2° DATA 5  
3° DATA 6  
4° DATA 17  
CANT. ADONDE P.V.  
DATA USCITA DALLA  
COPERTURA  
n. 3-1-12 = 118 x 2, 3-5m

[REDACTED]

... (faint text at the bottom of the page)

OPERA I ATTUALI n° 10  
PREVISIONI n° 15



C. P. F.lli Stracchi -

27/84

ONERI DELLA CONCESSIONE

- Destinazione: \_\_\_\_\_

- Volumetria virtuale computabile:  $75.800 \times 23.70 + 30.800 \times 23.00 +$   
 $17.500 \times 5.00 = 2.276.500$  m<sup>3</sup>

✓ Superficie computabile:  $sup. 3467,34 - 3.267,50 = sup. 199,84$  m<sup>2</sup>

- Cessione aree primaria per \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

- Cessione aree secondaria per \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

- 1) Monetizzazione aree: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ x L. \_\_\_\_\_ = L. \_\_\_\_\_
  - 2) Oneri di urbanizzazione primaria: L. \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ = L. 2.000.000
  - 3) Oneri di urbanizzazione secondaria: L. 7.500 al sup. = L. 1.461.800
  - 4) Contributo per smaltimento rifiuti: L. 4.200 al sup. = L. 819.000
  - 5) Contributo sul costo di costruzione: \_\_\_\_\_ % = L. \_\_\_\_\_
- 2.280.000**

MODALITA' DI PAGAMENTO:

- 1° rata L. \_\_\_\_\_ entro il \_\_\_\_\_ Reversale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- 2° rata L. \_\_\_\_\_ entro il \_\_\_\_\_ Reversale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- 3° rata L. \_\_\_\_\_ entro il \_\_\_\_\_ Reversale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- 4° rata L. \_\_\_\_\_ entro il \_\_\_\_\_ Reversale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

DATA ADOZIONE P.L. 16/1      Indice ISTAT      Incremento %  
 DATA ULTIMO indice 173.3      "      "      118%  
 conosciuto LUGLIO 84 (x 2.0081)

$L. 3-435 + 118\% = L. 7-500$

verrà fatto il conguaglio dell'indicizzazione quando sarà conosciuto l'indice del mese di NOVEMBRE 84 (data rilascio concessione)

26/xi/84 (data)

1517200 (Cod. Ente)

Quietanza N. **PESANO C/ BORNAGO**

credito della Banca Popolare di Milano

**Tesoreria Comunale di**

Cap. 26  
Art. 26

Competenza  
 Residui

meccanografico  
**DIRITTI DELL'ENTE  
SALVI I MAGGIORI**



REVERSALE N. 1/20  
DEL 26/xi/84  
MAGGIORANA  
MUNICIPALE

- 8100 ENTRATA COMUNALE
- 8110 UFFICIO CONTABILITA
- 8120 ATTRIBUZIONI STATALI
- 8130 UFFICIO RETRIBUZIONI
- 8140 ORGANIZZAZIONI
- 8150 CASSA ECONOMIALE
- 8160 IMPI
- 8170 PARALICITA
- 8180 AMMINOR
- 8190 RUCOLO
- 8200 REND. MOVA
- 8210 IMSE
- 8220 AZI. NIDO E SCUOLE NAT.
- 8230 UFF. ATTI INSUBITIV
- 8240 UFF. AFFISSIONI
- 8250 UFF. POLIZIA URBANA
- 8260 UFF. LICENZE
- 8270 MACELLO PUBBLIC
- 8280 UFF. TECNICO
- 8290 CASE COMUNALI A RISCO
- 8300 FIDUCI
- 8310 IMMOBIL. PUBBLIC
- 8320 AMM. INCASSO IMMOBIL.
- 8330 RENTATE EMERIT.
- 8340 RETTE
- 8350 RETTEBONI
- 8360 SPORI
- 8370 GAS (Esclusi Diversi)
- 8380

IMPORTO	VALUTA
2.260.000	
Totale L. 2.260.000	
Bollo L. 500	

in. pagato per Chenti Verb

in. esp. 26/xi

Addebito Revale, per 200 cont. Revale





DEL GENIO CIVILE DI MILANO

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI

ATTESTAZIONE AVVERBATO DEPOSITO  
MILANO

PRATICA C.A. N° 42335 del 24.05.84

Relazione e certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato eseguite nella costruzione ad uso industriale sita in PESSANO CON BORNA-

GO - Via Aldo Moro.

COMMITTENTE

COSTRUTTORE OPERE PREFABBRICATE:

CALCOLATORE E DIRETTORE OPERE C.A. PREFABBRICATE:

Dr. Ing.

COLLAUDATORE: Dr. Ing.

iscritto all'Albo Ingegneri di Milano al

N°

====

Si tratta di una serie di capannoni a tre navate con maglia 15.80/18.50 x 7.80. La superficie totale coperta è di mq. 3113 circa.

La intelaiatura portante in c.c.a. attuata per i corri di fabbrica è costituita da:

- a) Fondazioni a plinti isolati con bicchiere prefabbricato;

- b) Pilastrini in c.c.a. prefabbricati;
- c) Travi in c.c.a. a doppia pendenza;
- d) Coproni di copertura precompressi.

I getti delle opere in c.c.a. prefabbricate sono stati confezionati con calcestruzzo R'bk 450 Kg/cmq. Le relative armature metalliche sono state formate con barre di ferro tondo Fe B 44 K controllato.

VERIFICATI PROVE MATERIALI come allegati al Verbale Fine Lavori.

VERBALE DI VISITA: All'atto della visita i capannoni si presentano completamente ultimati in ogni loro parte.

Si riscontra:

- a) che gli elementi strutturati corrispondono per misura e forma a quanto previsto in progetto;
- b) che gli elementi si presentano ben costruiti con getti ben compatti ed omogenei;
- c) che le superfici dei calcestruzzi non presentano segni di lesionature.

Effettuata prove a percussione sulle principali strutture portanti, queste hanno confermato la bontà dei getti, nonché i valori dei carichi di rottura previsti nei calcoli di progetto.

Ora, tutto ciò premesso

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA



CON BORNAGO

complementari

IN PESSANO

CODICI

06082250151

ALIQUOTE IN %  
DI  
PUNTO

1000

1000

ANNOGIARIONI

PARTITA

439

che le strutture in conglomerato cementizio armato  
dello stabile ad uso industriale eretto in PESSANO  
CON BORNAGO, per conto [redacted]

SONO COLLAUDABILI COME EFFETTIVAMENTE LE COLLAUDA  
con il presente certificato da valere ai sensi di  
Legge.

Milano, 16.07.1984

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

Dott. Ing. [redacted]

LCA  
VA  
VA  
MOR  
nel r  
edific  
4  
5  
E' sta  
Succ  
MOR  
6)  
7)  
8)  
9)  
10  
11  
12  
13  
OND  
14  
15  
16

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

BUSTA N. 2011

Foglio partic. 435

D. P. VIA S. M. G. 10300

**UFFICIO TECNICO COMUNALE DI VIUNO**

CONDOMINI E QUOTE  
S. M. G. 10300  
VIA S. M. G. 10300

**COMUNE DI VIUNO**

REGOLAMENTO DEL RIFORMA  
CONDOMINI E QUOTE  
S. M. G. 10300

COD. ST. 10300-7141

ALCANTARA S. M. G. 10300

CONDIVISIONI

435

**UFFICIO TECNICO COMUNALE VIUNO**

COPIA PLANI PRESENTATI  
Il Purgatorio  
Data 30 AGO 1961

1. La presente copia è stata redatta in base ai dati contenuti nel foglio di particelle catastali n. 435 del foglio 10300 della municipalità di Viuno. 2. La presente copia è stata redatta in base ai dati contenuti nel foglio di particelle catastali n. 435 del foglio 10300 della municipalità di Viuno. 3. La presente copia è stata redatta in base ai dati contenuti nel foglio di particelle catastali n. 435 del foglio 10300 della municipalità di Viuno.

A			B			C		
NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE	NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE	NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE
1	M. G.	8,321	1	VIA S. M. G. 10300		1	M. G.	

MUTAZIONI										
NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE	NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE	NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE	NUMERO	DESCRIZIONE
1	M. G.	8,321	1	VIA S. M. G. 10300		1	M. G.		1	M. G.

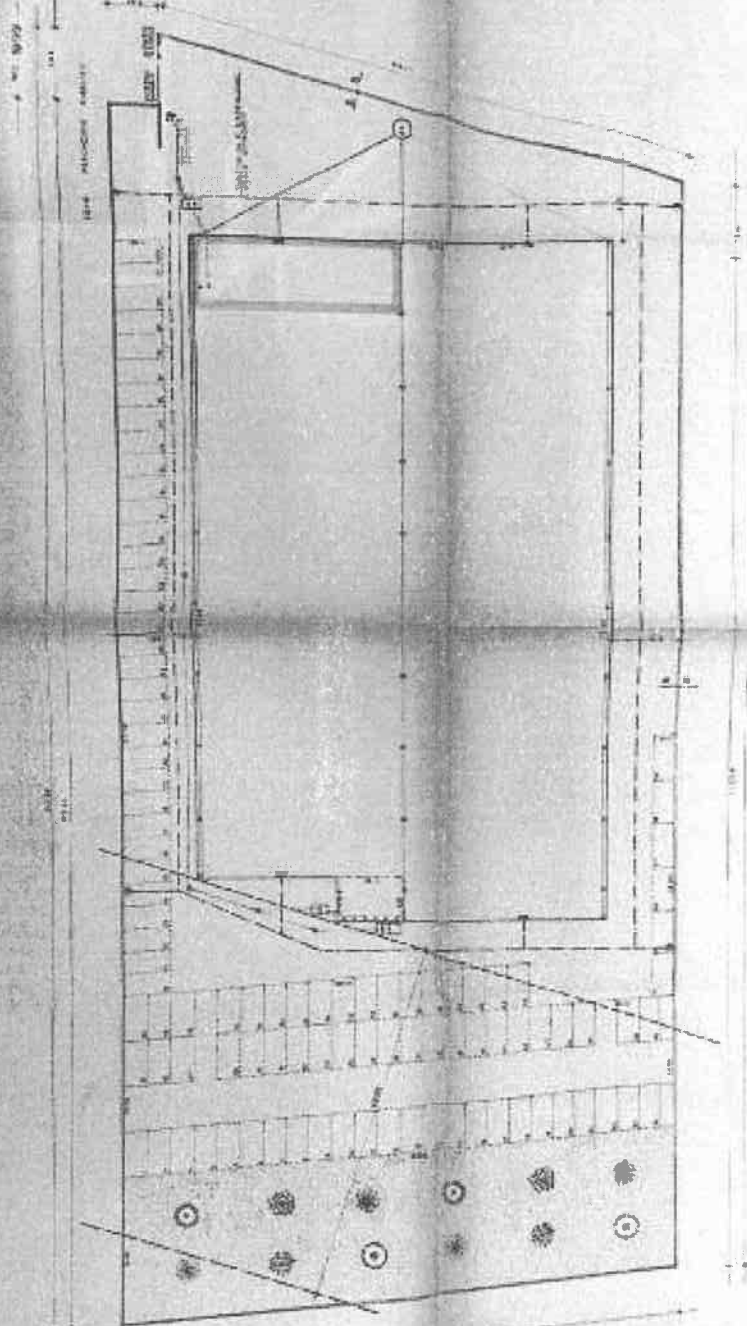
Riscossa di

**CONCESSIONE**

**LA PRESIDENTE**

Il Segretario di comunali, civili, elettorali e vigilanza del Comune di Viuno, sulla base delle informazioni ricevute, ha provveduto a redigere il presente regolamento del Riforma Condomini e Quote S. M. G. 10300, in conformità alle disposizioni di legge e di pratica locale in materia di regolamento del Riforma Condomini e Quote S. M. G. 10300. Il presente regolamento del Riforma Condomini e Quote S. M. G. 10300 è stato approvato dal Consiglio Comunale di Viuno in data 30/08/1961.

PLAN OF THE BUILDING



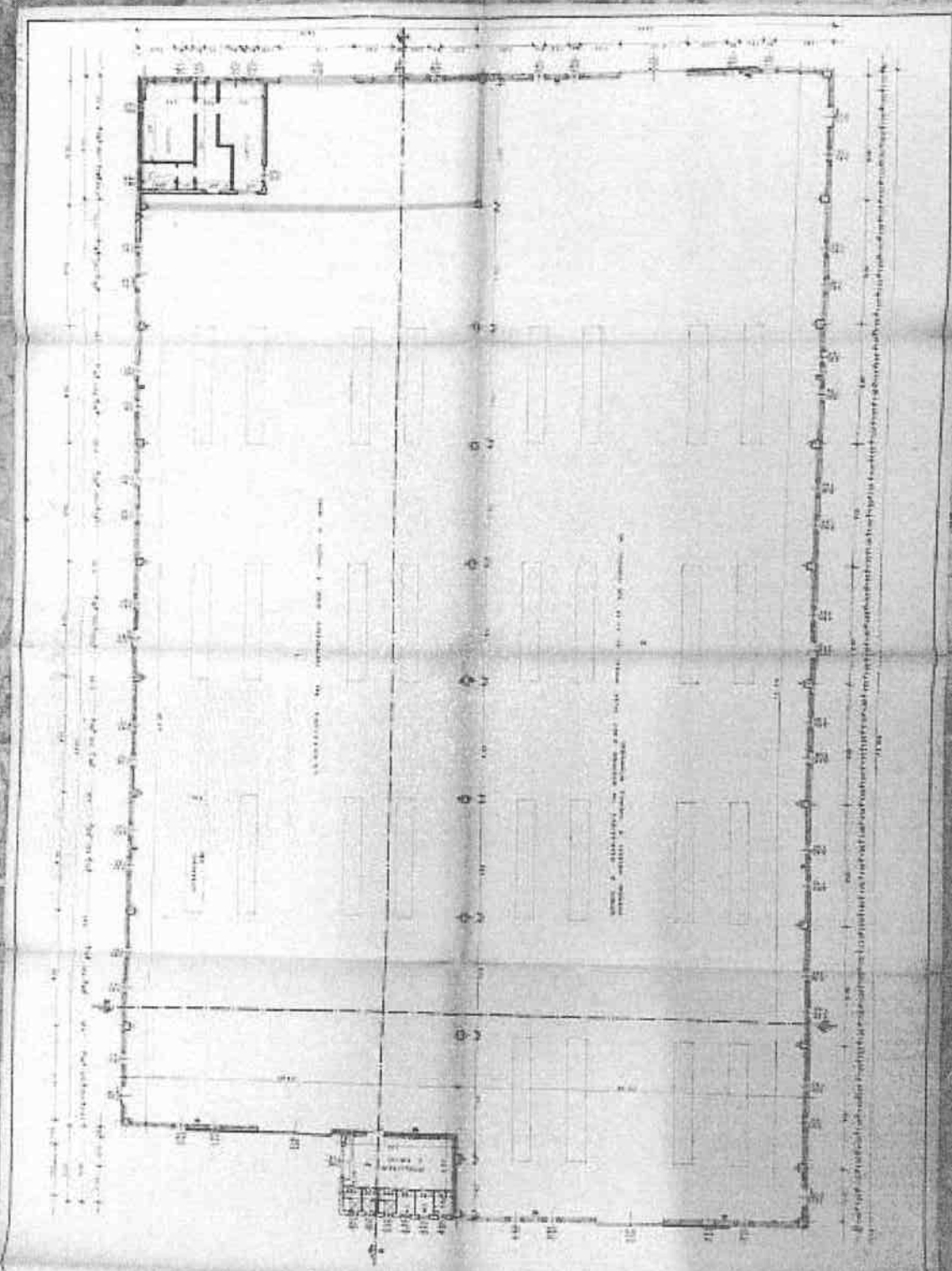
- WALL  
 ——— DOOR  
 ——— WINDOW  
 ——— FLOOR  
 ——— CEILING  
 ——— LIGHTING  
 ——— PLUMBING  
 ——— ELECTRICAL

DRIVING IN EAST  
 (with a small diagram showing a car's path)



DRAWN BY: [illegible]  
 CHECKED BY: [illegible]



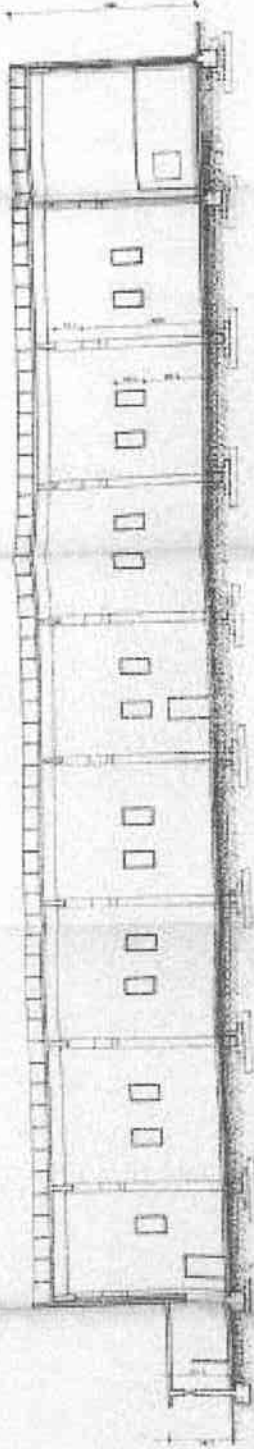


1. ...  
 2. ...  
 3. ...  
 4. ...  
 5. ...  
 6. ...  
 7. ...  
 8. ...  
 9. ...  
 10. ...  
 11. ...  
 12. ...  
 13. ...  
 14. ...  
 15. ...  
 16. ...  
 17. ...  
 18. ...  
 19. ...  
 20. ...  
 21. ...  
 22. ...  
 23. ...  
 24. ...  
 25. ...  
 26. ...  
 27. ...  
 28. ...  
 29. ...  
 30. ...  
 31. ...  
 32. ...  
 33. ...  
 34. ...  
 35. ...  
 36. ...  
 37. ...  
 38. ...  
 39. ...  
 40. ...  
 41. ...  
 42. ...  
 43. ...  
 44. ...  
 45. ...  
 46. ...  
 47. ...  
 48. ...  
 49. ...  
 50. ...  
 51. ...  
 52. ...  
 53. ...  
 54. ...  
 55. ...  
 56. ...  
 57. ...  
 58. ...  
 59. ...  
 60. ...  
 61. ...  
 62. ...  
 63. ...  
 64. ...  
 65. ...  
 66. ...  
 67. ...  
 68. ...  
 69. ...  
 70. ...  
 71. ...  
 72. ...  
 73. ...  
 74. ...  
 75. ...  
 76. ...  
 77. ...  
 78. ...  
 79. ...  
 80. ...  
 81. ...  
 82. ...  
 83. ...  
 84. ...  
 85. ...  
 86. ...  
 87. ...  
 88. ...  
 89. ...  
 90. ...  
 91. ...  
 92. ...  
 93. ...  
 94. ...  
 95. ...  
 96. ...  
 97. ...  
 98. ...  
 99. ...  
 100. ...

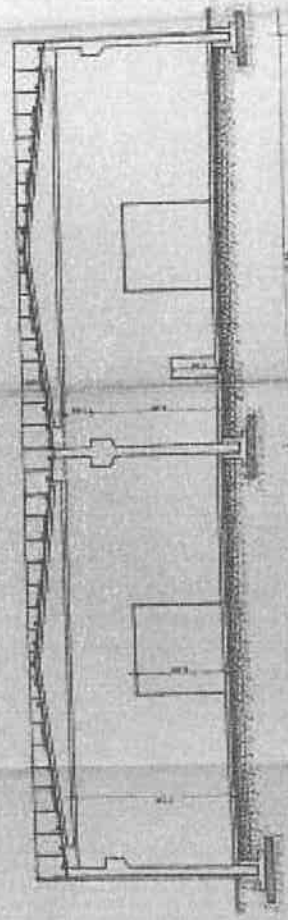


1. ...  
 2. ...  
 3. ...  
 4. ...  
 5. ...  
 6. ...  
 7. ...  
 8. ...  
 9. ...  
 10. ...  
 11. ...  
 12. ...  
 13. ...  
 14. ...  
 15. ...  
 16. ...  
 17. ...  
 18. ...  
 19. ...  
 20. ...  
 21. ...  
 22. ...  
 23. ...  
 24. ...  
 25. ...  
 26. ...  
 27. ...  
 28. ...  
 29. ...  
 30. ...  
 31. ...  
 32. ...  
 33. ...  
 34. ...  
 35. ...  
 36. ...  
 37. ...  
 38. ...  
 39. ...  
 40. ...  
 41. ...  
 42. ...  
 43. ...  
 44. ...  
 45. ...  
 46. ...  
 47. ...  
 48. ...  
 49. ...  
 50. ...  
 51. ...  
 52. ...  
 53. ...  
 54. ...  
 55. ...  
 56. ...  
 57. ...  
 58. ...  
 59. ...  
 60. ...  
 61. ...  
 62. ...  
 63. ...  
 64. ...  
 65. ...  
 66. ...  
 67. ...  
 68. ...  
 69. ...  
 70. ...  
 71. ...  
 72. ...  
 73. ...  
 74. ...  
 75. ...  
 76. ...  
 77. ...  
 78. ...  
 79. ...  
 80. ...  
 81. ...  
 82. ...  
 83. ...  
 84. ...  
 85. ...  
 86. ...  
 87. ...  
 88. ...  
 89. ...  
 90. ...  
 91. ...  
 92. ...  
 93. ...  
 94. ...  
 95. ...  
 96. ...  
 97. ...  
 98. ...  
 99. ...  
 100. ...

PLAN DE LA MAISON



PLAN DE LA MAISON



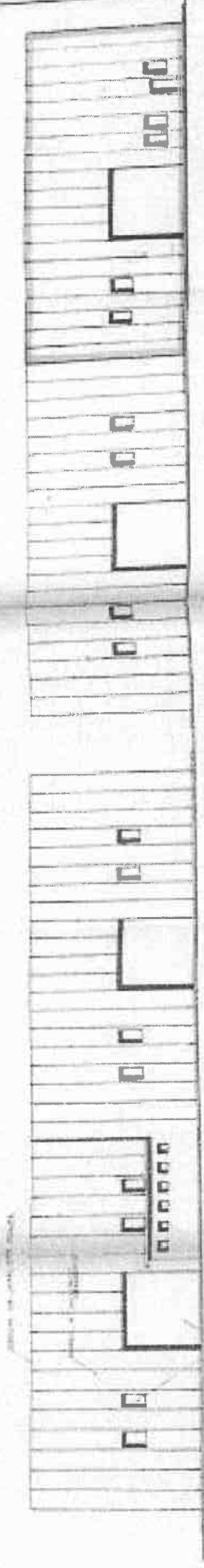
PROJET DE MAISON  
1871

PROJET DE MAISON  
1871  
N° 1  
1871

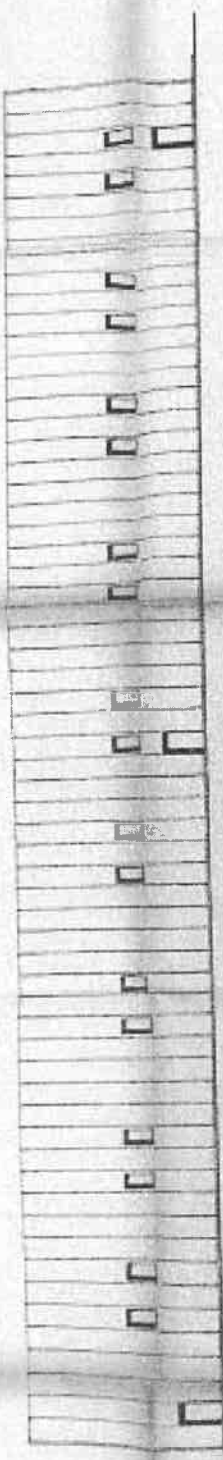


PROSPETTO 0000

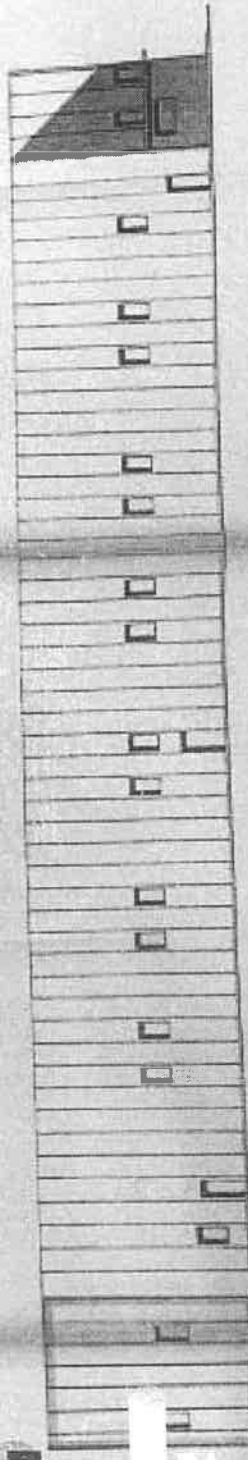
PROSPETTO 0000



PROSPETTO 0000



PROSPETTO 0000



Stampa  
 10/11/14  
 10/11/14

PROSPETTO  
 10/11/14

PROSPETTO

VIA A. MORO

CONFESSIONE CAPANNONE INDUSTRIALE

PIANTE

15



Pratica Edilizia N. \_\_\_\_\_

### AL COMUNE DI

\_\_\_\_\_

I sottoscritti \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

concessionari del diritto di edificare la costruzione come da atto n. 28/84 rilasciato

in data \_\_\_\_\_

avendo ultimati i lavori di COSTRUZIONE CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE

posta in questo comune in via ALDO MORO n. \_\_\_\_\_

chiedono che venga rilasciato il

### PERMESSO DI ABITABILITA' AGIBILITA'

La costruzione presenta le seguenti caratteristiche:

<b>DIMENSIONI</b>	Superficie coperta m <sup>2</sup> <u>3.385</u>	Volume V/P m <sup>3</sup> <u>23.695</u> <small>(della parte fuori terra)</small>
	Piani fuori terra N. <u>1</u> <small>(compreso il seminterrato)</small>	Volume totale V/P m <sup>3</sup> <u>23.695</u> <small>(compreso l'interrato)</small>

### CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale abitaz.	VANI DI ABITAZIONE			Locali dovezzati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
						10	11	12	13	14	15	16	17				
1	1	1	1+1+1	1	1+1+1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Data di fine lavori \_\_\_\_\_

APPALTI 173 DEL PG. 2  
APPALTI 271 DEL PG. 2

10/10/1984 N. 13/15 PROT. 2178  
1000 IN DATA 28 NOVEMBRE 1984

Marzo 1985 n.  
13/12/1984 n. 7358 in protocollo  
n. 13 per il capannone 1727 via ros

anche rinviato via vostro sito

7/1996 del 25 09 1996 prot.  
1996 prot. 1778  
10/1996 prot. 8067  
1996 prot. 9069  
1996 prot. 18887  
2/2006 prot. 21191 - 94  
1/2006 prot. 2176  
26/2021 prot. 10726

38/1997 del 21/09  
ave (per varianti C  
1984 in corso. Che  
08/2010 prot. 117  
219 (realizzazione  
esto di costruire  
il 1902/1021 da

SPARTIZIONE LOCALI

	VANI DI SPARTIZIONE			Altri vani (includere vani di servizio)	Totale (prezzo unitario)
	Androni	Corridoi	Ascensori		
Carattere					
Piano terreno					
Piano rialzato					
Piano piano					
Secondo piano					
Terzo piano					
Quarto piano					

N.B. - Devono considerarsi vani quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. comprese le cucine). Non sono da considerarsi invece i vani accessori (torre, bagno, ripostigli, portinerie, granaie, turchi, stalle, magazzini, negozi, ecc.).

Alla presente si allega:

- 1) Ricevuta N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per la somma di L. \_\_\_\_\_ (lire) \_\_\_\_\_ rilasciata dall'Ufficio postale di \_\_\_\_\_ comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione governativa.
- 2) Bolletta N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per la somma di L. \_\_\_\_\_ (lire) \_\_\_\_\_ comprovante il pagamento del diritto fisso per la prescritta visita dell'Ufficiale sanitario.
- 3) Copia del verbale di collaudo delle strutture in c.a. debitamente vistato dal Genio Civile.
- 4) Collaudo delle opere in c.a. prot. presso il Genio Civile di Milano in data 20.07.84 al nr. 37935.

Con osservanza

il 14.03.1985

IL RICHIEDENTE

[Redacted signature]

Visto. Si trasmette all'Ufficio Tecnico per accertamenti di competenza.

IL SINDACO

[Redacted signature]

si dichiara che la costruzione di cui alla presente richiesta è di natura di \_\_\_\_\_ Le difformità consistono in \_\_\_\_\_

Si trasmette all'Ufficio \_\_\_\_\_

1) I diversi locali \_\_\_\_\_ mento d'igiene \_\_\_\_\_

2) Come avvier \_\_\_\_\_

3) Come avvier \_\_\_\_\_

4) La costruz \_\_\_\_\_

5) In caso n \_\_\_\_\_

6) Quale è l \_\_\_\_\_

1) Esator \_\_\_\_\_

2) Come \_\_\_\_\_



RELAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO

Si dichiara che la costruzione di \_\_\_\_\_  
di cui alla presente richiesta \_\_\_\_\_ è stata eseguita in conformità del progetto di cui alla con-  
cessione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_  
Le difformità consistono \_\_\_\_\_

Si trasmette all'Ufficiale sanitario per gli accertamenti richiesti

IL TECNICO COMUNALE

QUESTIONARIO DELL'UFFICIALE SANITARIO

A) PER LE COSTRUZIONI AD USO CIVILE ABITAZIONE

- 1) I diversi locali hanno aria, luce e sono convenientemente prosciugati, come prescritto dal Regola-  
mento d'igiene? \_\_\_\_\_
- 2) Come avviene lo smaltimento delle acque bianche? \_\_\_\_\_
- 3) Come avviene lo smaltimento delle acque nere? \_\_\_\_\_
- 4) La costruzione è munita di acqua potabile? \_\_\_\_\_
- 5) In caso negativo come viene provveduto? \_\_\_\_\_
- 6) Quale è la destinazione del fabbricato? \_\_\_\_\_

B) PER LE COSTRUZIONI AD USO INDUSTRIALE OD ARTIGIANALE

- 1) Esistono sostanze solide, liquide o gassose inquinanti la zona? \_\_\_\_\_
- 2) Come si provvede agli scarichi delle acque di impiego nell'industria? \_\_\_\_\_

11. Come si intende questa disposizione dei prodotti commessi? (Tipo di prodotti e altre notizie sui dati agli effetti di disposizione, relativi, prima che gli acquisti si concretano nella fattura?)

12. Come si intende tale rapporto dei titoli emessi?

13. L'ufficiale sanitario è tenuto ad esprimere parere su di questo rilascio superiore.

**PARERE FAVOREVOLE**

con la concessione del permesso di abilitazione richiesto dal Sig.

in merito alla istruzione proposta in

Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ sita in \_\_\_\_\_

**L'UFFICIALE SANITARIO**

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale e il parere dell'Ufficiale Sanitario, si concede il permesso di abilitazione.

**IL SINDACO**

68/89

68/89

Italia P. 16 - 11  
ANNO 89

COMUNE DI PRUGNANO ANAGNI

### Pratica di costruzione edile N. 68/89

Ditta [REDACTED]

HONORATA CRESIMONE ANAGNINESE

Domanda di concessione	Part. 10114	3037
Perseverata	Data 5-11-1989	6-6-90
Passato all'Ufficio Sanitario	Data 23-1-90	
Esaminata dalla Commissione Edilizia	Verbale N. 1 in data 4-12-89	
Allegata Concessione	N. 69/89 Data 7-11-1989	Consegnate 28-11-89
Mod. (STAT. 1/201)	Area Proc. N.	
	Data Proc. N.	
Domande di abitabilità	Data	
Presentate	Data	
Passate all'Ufficio Sanitario	Data	
Relanciate autorizzazione	Data Proc. N.	

2. CONCESSIONE EDILITARIA  
VIA ALDO MORO N. 10 - 07013  
VIA ALDO MORO N. 10 - 07013

INDICE DI MAPPA P. 11  
nel foglio di mappa di cui è  
composto il lotto

- 1) CONCESSIONE P. 11
- 2) CONCESSIONE P. 11
- 3) CONCESSIONE P. 11

VEDARE LE MAPPE P. 11

- nel foglio di mappa di cui è  
composto il lotto
- 1) CONCESSIONE P. 11
- 2) CONCESSIONE P. 11
- 3) CONCESSIONE P. 11

SOTTOSCRITTORE

VEDARE LE MAPPE P. 11

- 4) CONCESSIONE
- 7) DIA N. 145/1
- 8) DIA N. 146
- 9) DIA N. 110/1
- 10) DIA N. 520/1
- 11) DIA N. 001
- 12) DIA N. 011
- 13) DIA N. 02

VEDARE LE MAPPE

- 14) CONCESSIONE
- 15) DIA N. 145/1
- 16) DIA N. 146
- 17) DIA N. 110/1
- 18) DIA N. 520/1
- 19) DIA N. 001
- 20) DIA N. 011
- 21) DIA N. 02



COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO VIA A MORO

COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO  
PROVINCIA DI MILANO

Cal. 15-0054-00

Prot. N. 3637

Pratica N. 69/89

### CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

Codice fiscale [redacted]

concessione per eseguire in questo Comune (catasto foglio [redacted]) tendente ad ottenere la concessione di [redacted] mappali N. [redacted]

Via Aldo Moro

MODIFICA CAPANNONE INDUSTRIALE

N. [redacted]

I lavori di [redacted]

Visti gli atti tecnici ed amministrativi.

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. [redacted] in data 4.12.1989

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge 8 agosto 1967, N. 765;

Vista la legge comunale e provinciale T.U. 9 marzo 1934, N. 383;

Vista la legge 28 gennaio 1977, N. 10;

Vista la legge 10 maggio 1976, N. 319 ed il D.L. 10 agosto 1978, N. 544;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

(1) E' dato atto che la presente concessione è subordinata al versamento dei seguenti oneri:

Urb. Primaria: L. //: a carico lottizzanti

Urb. Secondaria: L. 1.481.000,=

Contr. ecologico: L. 510.000,=

Visto il parere favorevole espresso dall'U.S.S.L. n. 58 in data 23.1.1990;

Emette il presente provvedimento di

RINASCITA

### CONCESSIONE

al Signor [redacted]

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte purché risultino solidi, igienici, decorosi ed atti alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il

INNOVI INDUSTRIALI  
ALDO MORO N. 10 - ASSISTENZA  
ALDO MORO N. 18 - ASSISTENZA

NO 10 MAPPALE 377  
il rogito è riportato quanto a  
ificato con

- 1) CONCESSIONE N. 12
- 2) SUCCESSIVA VARIANTE
- 3) CERTIFICATO DI M

MORO 18 MAPPALE 333  
nel rogito è riportato e  
edificato con

- 4) CONCESSIONE
  - 5) SUCCESSIVA
- È stato rilevato y

Successivamente  
MORO 10 MAPPALE

- 6) COP
- 7) DIV
- 8) M
- 9) F

- 10)
- 11)
- 12)
- 13)

MS

L'esplicito gli eventuali avanzi, autorizzazioni e nullatenenti del Gruppo Civ. della Soprintendenza del Vigile del fisco ecc.



PROGETTO COSTRUZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE

- 1) Il luogo destinato alla costruzione di un edificio deve essere libero da ogni altro diritto di terzi e non essere sottoposto a vincoli di tutela paesaggistica o ambientale.
- 2) Il luogo destinato alla costruzione di un edificio deve essere libero da ogni altro diritto di terzi e non essere sottoposto a vincoli di tutela paesaggistica o ambientale.
- 3) Il luogo destinato alla costruzione di un edificio deve essere libero da ogni altro diritto di terzi e non essere sottoposto a vincoli di tutela paesaggistica o ambientale.
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di un edificio deve essere libero da ogni altro diritto di terzi e non essere sottoposto a vincoli di tutela paesaggistica o ambientale.
- 5) Il luogo destinato alla costruzione di un edificio deve essere libero da ogni altro diritto di terzi e non essere sottoposto a vincoli di tutela paesaggistica o ambientale.
- 6) Il luogo destinato alla costruzione di un edificio deve essere libero da ogni altro diritto di terzi e non essere sottoposto a vincoli di tutela paesaggistica o ambientale.
- 7) Il luogo destinato alla costruzione di un edificio deve essere libero da ogni altro diritto di terzi e non essere sottoposto a vincoli di tutela paesaggistica o ambientale.
- 8) Il luogo destinato alla costruzione di un edificio deve essere libero da ogni altro diritto di terzi e non essere sottoposto a vincoli di tutela paesaggistica o ambientale.
- 9) Il luogo destinato alla costruzione di un edificio deve essere libero da ogni altro diritto di terzi e non essere sottoposto a vincoli di tutela paesaggistica o ambientale.
- 10) Il luogo destinato alla costruzione di un edificio deve essere libero da ogni altro diritto di terzi e non essere sottoposto a vincoli di tutela paesaggistica o ambientale.
- 11) Il luogo destinato alla costruzione di un edificio deve essere libero da ogni altro diritto di terzi e non essere sottoposto a vincoli di tutela paesaggistica o ambientale.
- 12) Il luogo destinato alla costruzione di un edificio deve essere libero da ogni altro diritto di terzi e non essere sottoposto a vincoli di tutela paesaggistica o ambientale.
- 13) Il luogo destinato alla costruzione di un edificio deve essere libero da ogni altro diritto di terzi e non essere sottoposto a vincoli di tutela paesaggistica o ambientale.
- 14) Il luogo destinato alla costruzione di un edificio deve essere libero da ogni altro diritto di terzi e non essere sottoposto a vincoli di tutela paesaggistica o ambientale.
- 15) Il luogo destinato alla costruzione di un edificio deve essere libero da ogni altro diritto di terzi e non essere sottoposto a vincoli di tutela paesaggistica o ambientale.

Poichè l'avviso con cui è stata comunicata l'avvenuta emanazione della presente concessione è stato notificato il giorno \_\_\_\_\_, i lavori devono essere iniziati entro il giorno \_\_\_\_\_ ed ultimati entro il giorno \_\_\_\_\_. Il mancato inizio delle opere entro il termine indicato comporta la decadenza della concessione e la richiesta si intende come non presentata, anche agli effetti del 6° comma, art. 13 della Legge 28-1-77 n. 10 e le opere non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di altra concessione.

Prima dell'inizio lavori devono essere presentate:  
- denuncia cementi armati al Genio Civile.

Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente Concessione.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, il 03.05.1990



IL SINDACO  
MAGGIORILE ANTONIO

La concessionaria ha versato gli oneri in data 21.05.90 con ricevuta n. \_\_\_\_\_

Pessano con Bornago, il 21.05.90

Per ricevere \_\_\_\_\_ L'Addetto all'U.M.T.C. \_\_\_\_\_

SEZIONE INDUSTRIALE  
ALDO MORO N. 10 - ASSISTENTE  
ALDO MORO N. 15 - ASSISTENTE

BO 10 MARZO 1990  
Foglio e riportato quanto al  
fascio con:  
1) CONCESSIONE N. 10  
2) SUCCESSIVA PERMIA  
3) CERTIFICATO DI M

MORO 18 MARZO 1990  
nel foglio e riportato e  
edificato con  
4) CONCESSIONE  
5) SUCCESSIVA  
E' stato rilasciato

SUCCESSIVAMENTE  
MORO 10 MARZO

- 6) C.C.
- 7) D.U.
- 8) R.
- 9) I.
- 10) I.
- 11) I.
- 12) I.
- 13) I.
- 14) I.
- 15) I.

CONTRATTO  
 PRELIMINARE  
 DISTRUTTORE CARPANO INDUSTRIALE  
 VIA A. MORO

IN MARCHE DEL 1989  
 IN MARCHE DEL 1989  
 4 marzo 1989  
 15/12/1988  
 15/12/1988  
 15/12/1988  
 15/12/1988  
 15/12/1988  
 15/12/1988

	S.L.	S.T.	S.L. x 40%	S.P. x 35%	L.T. S.P. S.T.	L.K. S.L. S.T.	L.F. BOX
UNITO 1	ML. 7.462,00	ML. 6.581,57	ML. 2.967,20	ML. 2.305,00	0,35	0,40	5.974,40
UNITO 2	ML. 11.826,00	ML. 9.883,85	ML. 3.462,40	ML. 3.462,40	0,35	0,40	6.531,20
UNITO 3	ML. 8.164,00	ML. 7.321,57	ML. 3.251,60	ML. 3.251,60	0,35	0,40	3.429,60
UNITO 4	ML. 5.274,00	ML. 4.522,14	ML. 1.795,60	ML. 1.747,60	//	//	//
TOTALE	ML. 31.736,00	ML. 27.329,13	ML. 11.476,80	ML. 11.766,60	//	//	//

Barufficina C. con la matassa  
 ml. 175,00 x mq. 20 = ml. 3.500 x 15,20 = mq. 3.462,40

Barufficina C. con la matassa  
 mq. 16,524 mq. = 3.462,40 = mq. 3.097,64

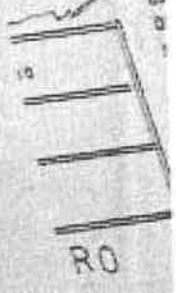
Barufficina C. con la matassa  
 mq. 7,20 x 8,20 = mq. 59,04

Barufficina C. con la matassa  
 ml. 6,20 x 8,20 = ml. 51,00

Barufficina C. con la matassa  
 mq. 108,89 = mq. 108,89

Barufficina C. con la matassa  
 mq. 3.429,60 = mq. 3.429,60

CONTRATTO DI PRESSIONI CON BORGARO  
 Concessione n. 159/89  
 Data 1989  
 IL SINDACO  
 (Dr. Antonio Conzardi)





COMUNE  
RESERVOIR CON BARRAGE  
12.07.83 1000  
ALL'UFFICIO  
L'UFFICIO CHIEDE

PROGETTO ARCHITETTURA GENERALE DI UNO DEI QUATTRO  
LAVORI DI INTERESSE  
LAVORO PRATICO DIR. 1714 DEL 09/03  
LAVORI DI INTERESSE CANTIERE INDUSTRIALE DI  
PROGETTO DELLA DITTA

MARILE 132 GAL. PG. 8  
MARILE 131 DEL. PG. 8

Il sottoscritto Enzo NERIO COSTANTINO ingegnere in  
Borgonovo Val d'Aa (Pavia) ha incaricato il  
Professionista Ing. Giacomo della Provincia di Milano di  
redigere nella sua qualità di progettista

F. P.  
22/86  
L. 11/10/86 N. 22/86 PROT. 41/86  
CIVIL. D. 20/10/86 N. 2001

OGGETTO

Progetto di Macchine completamento impianto nr. 8453  
- della macchina nr. 1000  
- Prova costruzione dei lavori  
- collegamento per progetti distinti collegati

Art. 1981 e  
132 1984 n. 7358 di proced.  
per il caso nr. 711 del 1

se rilevata su vostro

- 96 del 21.08.1986 art.  
- art. 5774,  
96 prot. 8067;  
- prot. 9069,  
- prot. 12087  
- prot. 21.192 - 94,  
- prot. 2206  
- prot. 10106

[Redacted signature area]



17 del 21.09.1  
variance Cal  
zono. Che si  
prot. 1129  
lizzazione  
votare 14  
131 del 07

MONTE VIA

ENTRATA DI MAPPA

P.1000/89

17  
5

Il sottoscritto

dimorante in via

proprietario del fabbricato al uso CAPANNONE INDUSTRIALE da costruire  
in TESSANO CON BOSCHI via ALESSANDRO N. \_\_\_\_\_ di cui  
alla concessione N. 69/89 in data 4.12.89

COMUNICA

1

all'Ufficio Tecnico Comunale, di aver dato inizio alle opere di costruzione in  
data 23 Maggio 90 ad opera dell'impresa

ESCAVAZIONE PROF. O.

IL PROPRIETARIO

P.1000/89

Il sottoscritto

dimorante in via

proprietario del fabbricato al uso CAPANNONE INDUSTRIALE da costruire  
in TESSANO CON BOSCHI via ALESSANDRO N. \_\_\_\_\_ di cui  
alla concessione N. 69/89 in data 4.12.89

COMUNICA

2

all'Ufficio Tecnico Comunale, di aver capiente a tutti la costruzione e di avere ultimato le opere

in data 2 Agosto 90

IL PROPRIETARIO

P.1000/89

Il sottoscritto

dimorante in via

proprietario del fabbricato al uso \_\_\_\_\_ da costruire

in TESSANO CON BOSCHI via ALESSANDRO N. \_\_\_\_\_ di cui

alla concessione N. 69/89 in data 4.12.89

COMUNICA

3

all'Ufficio Tecnico Comunale, di aver ultimato le opere al civile

in data 23 Maggio 90

IL PROPRIETARIO

Ufficio Tecnico Comunale  
Ufficio Tecnico Comunale

adempimento le opere

Da trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale  
non appena ultimato le opere al civile

MAPPA 323 DE  
MAPPA 321 DE

1981 e  
1982 n. 11  
1983 n. 12

1981 e  
1982 n. 11  
1983 n. 12

1981 e  
1982 n. 11  
1983 n. 12

1981 e  
1982 n. 11  
1983 n. 12

1981 e  
1982 n. 11  
1983 n. 12

VIA A MORO

ESTRATTO DI MAPPA

**UNITA' SOCIO - SANITARIA LOCALE N. 58**

**SERVIZIO IGIENE PUBBLICA**

23-1-89

**OGGETTO:**

Parere ex-art. 229 T.U. LL.SS.  
Va. riferimento prot. n. 10124  
del 8-11-88

Ill.mo Sig.  
Sindaco  
del Comune di  
**Persano**

pratica edilizia n. **69/88**

Esaminato il progetto di costruzione di nuova opera edilizia  
avanzato opere esterne  
da eseguirsi in **Persano** via **A. De Amico**  
proprietario della costruzione **[redacted]**

si esprime parere **favorevole**

in merito alla realizzazione di tali opere.  
Osservazioni e prescrizioni eventuali.

**SERVIZIO I.P.A. e T.S.L.L.**  
**[Il Medico Incaricato]**

MAPPA 173 DEL 1988  
RAPPRESENTAZIONE 1:2000

23-1-89  
S. (1) 1988 N. 21/88  
C. (1) 1988 N. 21/88

marzo 1988 e  
19 11 1988 e 7  
12 del 1988

riche rinvenute

1/1988 del 25  
998 prot. 57  
1/1988 prot. 1  
1998 prot. 96  
1998 prot. 1  
2005 prot.  
1006 prot.  
1/2011 prot.

32/1987  
si per vi  
te in co  
1/2010 e  
9 (real  
o di co  
102/9



COMUNE DI MESSANO CON BORGARO - VIA A MORO  
PIANTE  
COSTRUZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE

VIA A MORO

ESTRATTO DI MAPPA

PROV. ...  
- ...  
...

DETTA AMMINISTRAZIONE GENERALE DI PERSONE CON DURATA  
UFFICIO TECNICO  
OGGETTO: Pratica Edilizia nr. ... modifica capannoni di  
proprietà della ...  
Il sottoscritto ...  
... iscritto all'Albo Professionale  
dei geometri di Milano al ... (la cui qualità di  
progettista

TRASMETTE

il completamento della pratica edilizia sopra citata in  
seguito documentazione:  
a) Calcoli planivolumetrici  
Coglie l'occasione per porgere distinti saluti.  
Bergonzola, li 06.04.1990



MAPPALE 332 DEL PG 8  
MAPPALE 331 DEL PG 8

...  
...  
...

marzo 1981 -  
19.12.1984 - 7.10.8  
78 per il capannoni

...

- 7/1996 prot. 25.28
- 1996 prot. 5778
- 6/1996 prot. 2004
- 1996 prot. 0059
- 1998 art. 180
- 1/2005 prot. 21
- 1/2006 prot. 62
- 6/2011 prot. 1

34/1997 di  
me (per var  
600. in con  
39.2010 p/0  
319 (realiz  
sto di cost  
1405/2012



Domanda per ottenere la concessione alla esecuzione di lavori edili



Al Signor Sindaco di

PLISANO CON SORRADO  
-3.11.89 10124  
CAT. CL. FASC.

PLISANO CON SORRADO

I sottoscritti presentano, per l'approvazione e sanai di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di MODIFICA CAPANNONE ANTICIANALE

Destinazione: USO AGRICOLO

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipi della costruzione			
Ubicazione della costruzione	Catasto foglio <u>8</u>	Mappele N. <u>320</u>	
	sito in Via <u>A. ROSSO</u>		Cl. N.
(2) RICHIEDENTE A titolo di	Signor <u>[REDACTED]</u>		
	amministrato <u>[REDACTED]</u>		
	comune <u>[REDACTED]</u>		
	Codice fiscale <u>[REDACTED]</u>		
Progettato dalle opere	(1) <u>GEOMETRA [REDACTED]</u>		
	Codice fiscale <u>[REDACTED]</u>		
Direttore dei lavori	(1) <u>GEOMETRA [REDACTED]</u>		
	residente in <u>[REDACTED]</u>		
	Codice fiscale <u>[REDACTED]</u>		
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in duplice copia - Tavola N. <u>2</u>		
	b) _____		

(1) Indicare se Ingegnere o Architetto, Geometra o Partito civile, ecc.  
(2) Proprietario, Locatario, Entente, ecc.

NAPOLI 133 DEL  
MADRID 123 DEL

17 1968  
12 1968

11 1967  
17 1968  
10 1968

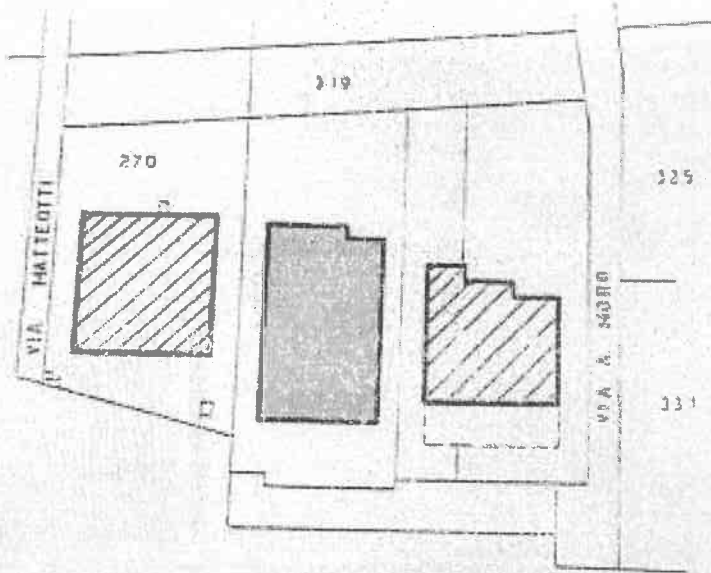
196 del  
1 prof  
95 del  
1 prof  
1 prof  
5 pr  
10 pr  
11

19  
14  
2

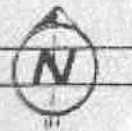
ESTRATTO DI MAPPA

COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO  
Comune Pessano con Bornago  
Data 08/08/1990  
SINDACO  
P...

COMUNE  
PESSANO CON BORNAGO  
-3.11.88 10124  
Cod. .... 01. .... 3002



FOGLIO B



SCALA 1:2000



GEOMETRA

SCALA 1:100

COMMITTENTE

PROGETTO

LOCALITÀ

COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO - VIA A MORO

TE SUL MAPPALE 322 DE  
TE SUL MAPPALE 321 DE

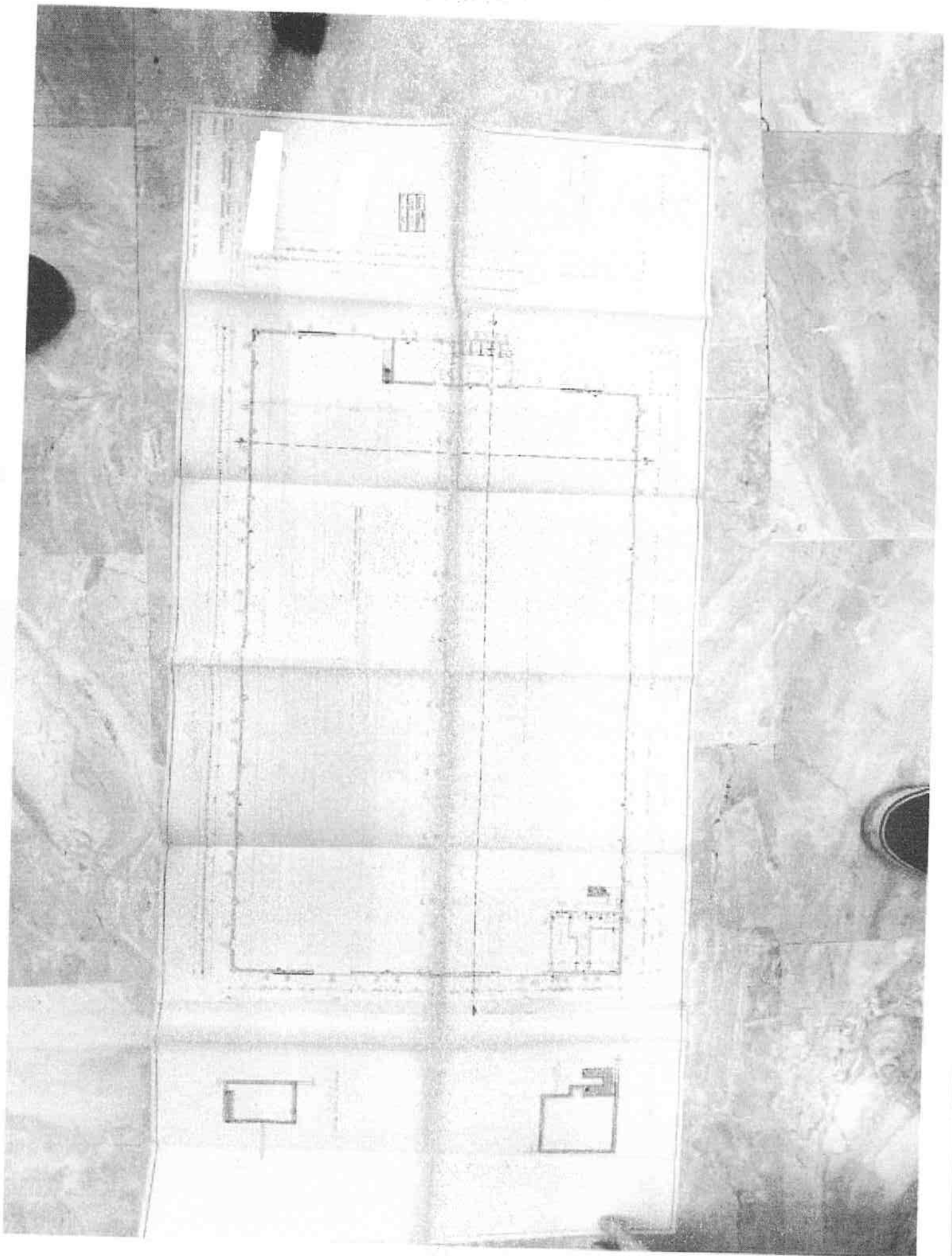
DATA DEL 07/1984 N. 221  
A' RASSTOZZI IN DATA 28 N

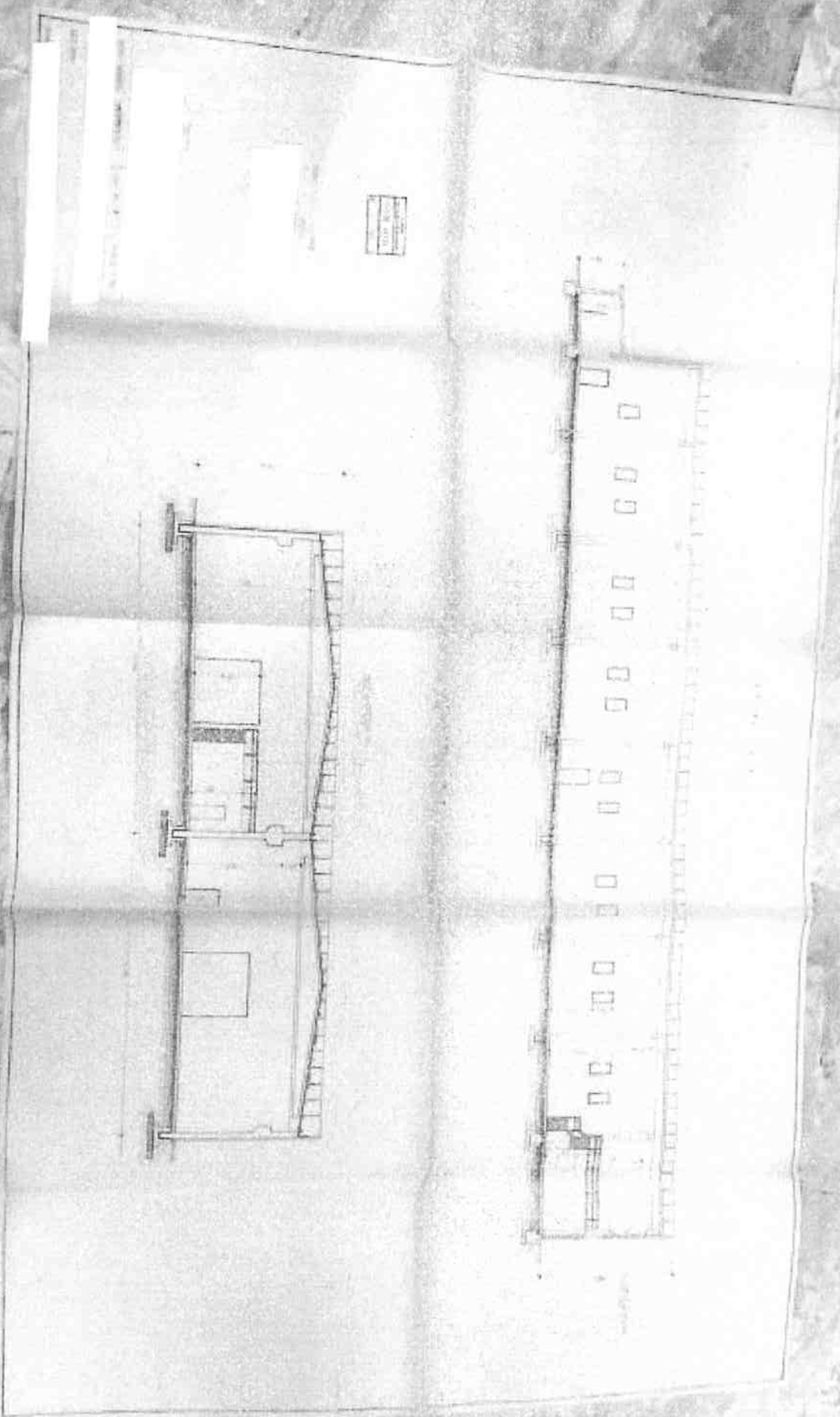
del 5 marzo 1981 e  
DATA 28.12.1984 n. 7  
Agg. 12 per l'acq. n. 2

co pratiche rinvenute:

- A. N. 57/1994 del 25.01
- 2.04.1998 prot. 577A
- 1.17.06.1998 prot. 86:
- 14.06.1998 prot. 906B
- 10.10.1998 prot. 1891
- 20.11.2005 prot. 211
- 09.03.2006 prot. 421
- 26.08.2021 prot. 10

A. N. 38/1997 del 2  
azione (per varianti  
il legge in corso. C  
15.09.2010 prot. 1  
1/2018 (realizzato  
messa di costruzio  
lari 1603/2021 de







25/09/97

29/09/97

Comune di PESSANO CON BORNICO  
Ufficio Tecnico

Pratica di costruzione edile N. \_\_\_\_\_

Richiedente \_\_\_\_\_

CONFEZIONE CABINA ELET - VIA A. ROSSO, 18

DOMANDA DI CONCESSIONE

presentata  
passata all'Ufficiale Sanitario  
esaminata dalla Commissione Edilizia  
rilasciata concessione  
prot. IST/1/261/

data	22.09.97	14785 prot.
data		
verb. N.	21	
In data	15.10.97	
N°	38/97	cons. 20.11.97
data	03/11/97	
data		
prot. N°		
data		
prot. N°		
Il Responsabile del procedimento		

DOMANDA DI ABITABILITÀ

presentata  
passata all'Ufficiale Sanitario  
rilasciata autorizzazione

data	
data	
data	
data	
prot. N°	



COMUNE DI

FEGGANO CON EDIRAGO

## OGGETTO

variante cabina ENEL di cui alla C.E. n.35/97 del 3.11.1997

PROT. 1591 del 8.2.1999

COMMISSIONE EDILIZIA: 12.05.1999 - Seduta N° 1

DATA RILASCIO AUT.: 12 APR 1999

VARIANTI NON SOSTANZIALI



Raccomandata A.R.



All'UFFICIO TECNICO

del COMUNE di PESSANO CON BORNAGO

Oggetto: Comunicazione di ultimazione delle opere di cui alla concessione edilizia n. 25/97  
in data 03 NOVEMBRE 1997 intestata a [redacted]

IL sottoscritto, nella sua/loro qualità di titolare della concessione edilizia in oggetto,

COMUNICA

a codesto Ufficio Tecnico che in data 12/05/1998 sono state ultimate in ogni loro parte le opere inerenti il fabbricato autorizzato con la concessione edilizia sopra menzionata.

PESSANO, il 13/05/1998 [redacted]

COMUNE DI

UFFICIO TECNICO

REFERTO DI SOPRALLUOGO

Addi

IL TECNICO COMUNALE



comune di **pessano con bornago**  
provincia di milano

Pratica Edilizia n. 38/97 del 03.11.1997

PROTOCOLLO n. 109/1999

**APPROVAZIONE VARIANTI NON SOSTANZIALI ALLA  
CONCESSIONE EDILIZIA N. 38/97 DEL 03.11.1997**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Vista l'istanza inoltrata in data 08.02.1999, prot. 1691, intesa ad ottenere l'approvazione delle varianti alla concessione edilizia n. 38/97 del 03.11.1997 relativa ai lavori di **COSTRUZIONE DI UNA CABINA ENEL**;

Rilevato che le modifiche apportate al progetto originale consistono nelle **modifiche della cabina stessa**;

Constatato che le varianti in oggetto non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modificano la sagoma, le superfici e la destinazione d'uso delle costruzioni per le quali è stata rilasciata la concessione;

- Visto il parere della Commissione Edilizia in data 18.03.1999;
- Visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- Visti i Regolamenti di edilizia e d'igiene;
- Visto il parere dell'Azienda U.S.S.L.;
- Viste le leggi urbanistiche nazionali e regionali;
- Vista la legge 127/97;
- Visto il comma 12° dell'art. 15 della Legge 28/1/77 n. 10;
- Vista la legge regionale 4/7/1986 n. 22;

**APPROVA**

**le varianti alla concessione edilizia n.38/97 di cui in premessa**

Pessano con Bornago, li 12.04.1999



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
(Dott. [redacted])

La presente approvazione deve essere citata nella successiva richiesta di abitabilità o agibilità

2.01.99

1.2.3





## RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

PRATO ED. 10/11  
001091 06FED99

Al SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI PRASANO, COM. BORGARO (MI)

è sottoscritto con l'unico progetto di variante alla D.Z. N. 56/97

relativa alla cabina ENEL 97/97 nel fabbricato sito in

Via Aldo Moro, 18

ad uso energetico

### CHIEDONO

ai sensi della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del vigente Regolamento Edilizio Comunale, il rilascio della concessione per le opere da eseguirsi in Via Aldo Moro n. 18

corrispondente al civico n. 18 su un'area di mq.

consacristinta in mappa e n. 320/321/323/361/362/347

### DICHIARANO

— che i Committent Sig. [REDACTED]

è/sono proprietari dell'area, o ne detiene/detengono il titolo ai sensi dell'art. 4 della citata Legge 10/77, e richiedere la concessione, giusto l'atto Notarile N.                      in data                       
rogato dal Notaio Dr.

— che l'1.° Conmittente è/sono domiciliato/e

in Via

tel

codice fiscale

— che progettista è

domiciliato a

in via

codice fiscale

iscritto all'Albo Professionale de Geometri di Bergamo

al n.

— che esecutore dei lavori è

domiciliato

in via

iscritto

Si allegano alla presente :

- il progetto di costruzione in due copie, una delle quali debitamente bollata;
- richiesta di benestare al sistema di scarico delle acque chiare e torde, in due copie con relativi disegni;
- prospetto notizie generali dell'opera (mod. A)
- prospetto dati urbanistici (mod. B)
- prospetto per attività produttive e commerciali (mod. C)

I sottoscritti dichiarano che l'attuale progetto è compilato in piena conformità alla norma della Legge 25 marzo 1930, n. 640, nonché dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, ciò con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità.

Data 26/01/1959

Firma de Committenti

Firma de proprietari dell'immobile

Firma del progettato

Firma de direttore delle opere

Firma dell'esecutore dei lavori

#### ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Pervenuta il giorno \_\_\_\_\_ e protocollata al N. \_\_\_\_\_

Rilasciata ricevuta N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_





comune di **pessano con bornago**  
provincia di milano

Prot. 14785

Concessione N° **38/ 97**

**CONCESSIONE EDILIZIA**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Vista la domanda della Ditta [redacted]

C. F. [redacted]

tendente ad ottenere la Concessione per eseguire in questo Comune **Via Aldo Moro, 18**  
Foglio 8 mapp. 320, 321, 328, 361, 362, 347==

i lavori di **Costruzione di cabina ENEL**

Visti gli atti tecnici ed amministrativi ;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana ;

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150 e successive integrazioni e modificazioni ;

Viste le leggi Regionali 5 dicembre 1977 N. 80 e N. 81 e successive integrazioni e modificazioni ;

Vista la legge 28 febbraio 1985, N. 47 e successive integrazioni e modificazioni ;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale in data **16/10/1997**

Dato atto che la presente concessione è subordinata al versamento dei seguenti oneri :

Urbanizzazione primaria	L.	0
Urbanizzazione secondaria	L.	0
Contributo costo costruzione	L.	0
Contributo smaltim. rifiuti	L.	0
Monetizzazione aree	L.	

Visto il parere favorevole espresso dal medico IPA dell'USSL in data

**CONCEDE**

Alla Ditta [redacted]

con domicilio in [redacted]

di eseguire i lavori suddetti, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e condizioni di seguito riportate:

segue /

- I diritti dei terzi debbono essere salvati, tutelati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori
- deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o a cose;
- il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con esito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici e segnalato in base alla normativa vigente
- per eventuali occupazioni e manomissione di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio comunale, e dell'ente competente
- l'Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali o degli eventuali canoni, precati ecc. che risultassero applicabili
- ad opere ultimate e tenore dei relativi regolamenti,
- l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori,
- è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni della legge (salvo quanto previsto dall'art. 15 Legge 47/85)
- il titolare della Concessione, il Committente, e il Costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel presente capo, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché unitamente al direttore dei lavori - a quelle della concessione ad edificare e alle modalità esecutive stabilite dalla medesima. Essi sono, altresì, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate, salvo che dimostrino di non essere responsabili dell'abuso.

Il direttore dei lavori non è responsabile qualora abbia contestato agli altri soggetti la violazione delle prescrizioni della concessione edilizia, con esclusione delle varianti in corso d'opera di cui all'art. 15, fornendo al Sindaco contemporanea e motivata comunicazione della violazione stessa. Nel caso di totale difformità o di variazione essenziale rispetto alla concessione, il direttore dei lavori deve inoltre rinunciare all'incarico contestualmente alla comunicazione resa al Sindaco. In caso contrario il Sindaco segnala al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza la violazione in cui è incorso il direttore dei lavori, che è passibile di sospensione dall'albo professionale da tre mesi a due anni.

- la costruzione dovrà essere iniziata entro un anno dalla data di notifica dell'avviso di emissione della presente concessione, ed ultimata entro 3 anni.
  - dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro,
  - dovranno essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti e loro successive integrazioni e modificazioni e relativi regolamenti ed, in particolare: disciplina delle emissioni: liquide, solide, gassose ( legge 319/76, L.R. 62/85 Legge 42/82, D.P.R. 915/82, Legge 615/66 ); norme per opere in conglomerato cementizio normale e precompresso, strutture metalliche ed in muratura ( Legge 1086/71 e D.M. 20/11/87 ); norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici ( Legge 373/76, Legge 10/91 e 308/82 ); norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione ( Legge 966/65 - 615/66 - 818/64 ); disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche ( Legge 181/71, D.P.R. 384/78, Legge 13/89, L.R. 6/89, Legge 164/82 ); le norme della legge 46/90 relative agli impianti.
- Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi ( viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc. ) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

#### IL DIRETTORE DEI LAVORI

è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente Concessione - Progettista ed Esecutore degli impianti ( legge 46/90 )  
si allegano quale parte integrante della presente N° 1 elaborati, muniti di copertina visto.

alla residenza municipale lì, 03 NOV. 1997



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Il concessionario ha versato gli oneri ( 1° rata / saldo ) in data \_\_\_\_\_  
e prestato fidejussione \_\_\_\_\_

con ricevuta n. \_\_\_\_\_

firmato con Borgago, lì \_\_\_\_\_

ricevuta \_\_\_\_\_

Al Sig. Sindaco  
Del Comune di  
Pessano con Bornago  
C/o Ufficio Tecnico.

OGGETTO: Denuncia inizio lavori di costruzione.

Atti sensi dell'art. 31 della Legge 17.08.1942, n. 1150, modificata e integrata dalla Legge 06.08.1967, e dell'art. 4 della Legge 28.01.1977, n. 10,

Il sottoscritto  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_  
Via/Località \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 Proprietario/comproprietario, in qualità di \_\_\_\_\_  
 Altro titolo \_\_\_\_\_

### DICHIARA

Sotto la propria responsabilità che in data 21/11/1997 hanno avuto o avranno inizio i lavori di COSTRUZIONE CABINA ENEL M7/B7 NEL FABBRICATO SITO IN VIA ALDO MORO N.18 di cui alla concessione/autorizzazione edilizia n. 38/97 del 03.11.1997

Nel contempo fa presente che:

Direttore dei Lavori è il sig. \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ domiciliato a \_\_\_\_\_  
In Via/Loc. \_\_\_\_\_  
Iscritto all'Albo/Ordine Professionale dei Geometri al N. 2079.

Esecutore dei lavori è l'Impres. \_\_\_\_\_  
Iscritta a \_\_\_\_\_  
Titolare e legale rappresentante è il Sig. \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
Domiciliato a \_\_\_\_\_ in Via/Loc. \_\_\_\_\_

Esecutore dell'impianto ELETTRICO è la Ditta \_\_\_\_\_  
iscritta a C.C.I.A.A.  
titolare e legale rappresentante è il Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
domiciliato a \_\_\_\_\_ in Via/Loc. \_\_\_\_\_

Esecutore dell'impianto \_\_\_\_\_ è la Ditta \_\_\_\_\_  
Iscritta a \_\_\_\_\_  
Titolare e legale rappresentante è il Sig. \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
Domiciliato a \_\_\_\_\_ in Via/Loc. \_\_\_\_\_

Con stima.

Il Direttore dei Lavori

L'esecutore dei Lavori





# RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

di PESSANO CON BORNAGO

I sottoscritti con l'unico progetto di CONSTRUZIONE CABINA ENEL  
M7/B7 NEL FABBRICATO SITO IN VIA ALDO MORO 18

ad uso ENERGETICO



## CHIEDONO

ai sensi della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del vigente Regolamento  
Edilizio Comunale, il rilascio della concessione per le opere da ese-  
guirsi in VIA ALDO MORO N.18

corrispondente al civico n. 18 sopra un'area di mq. /

converredistinta in mappa e n. 320/321/328/361/362/347

## DICHIARANO

— che i Committenti e Sig. [redacted]

è sono proprietari dell'area, o ne detengono/detengono il titolo a sensi  
dell'art. 4 della citata Legge 10/77, a richiedere la concessione, giusto  
l'atto Notarile N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

rogato dal Notaio Dr. \_\_\_\_\_

— che il Committente è nato domiciliato a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

— che progettista è \_\_\_\_\_  
domiciliato a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
iscritto all'Albo Professionale de GEOMETRI DI BERGAMO  
al n. \_\_\_\_\_

— che esecutore dei lavori è DA DESTINARE  
domiciliato a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
iscritto a \_\_\_\_\_

Si allegano alla presente :

- il progetto di costruzione in due copie, una delle quali debitamente bollata;
- richiesta di benestare al sistema di scarico delle acque chiare e torde, in due copie con relativi disegni ;
- prospetto notizie generali dell'opera (mod. A)
- prospetto dati urbanistici (mod. B)
- prospetto per attività produttive e commerciali (mod. C)

I sottoscritti dichiarano che l'attuale progetto è compilato in piena  
conformità alle norme della Legge 23 marzo 1938 n. 840, nonché  
dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi  
parte della proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte  
a terzi cioè con assoluta sollevazione di ogni eventuale responsabilità

Data 19.09.1997

Firma del Committente

Firma del proprietario dell'immobile

Firma del progettista

Firma del direttore delle opere

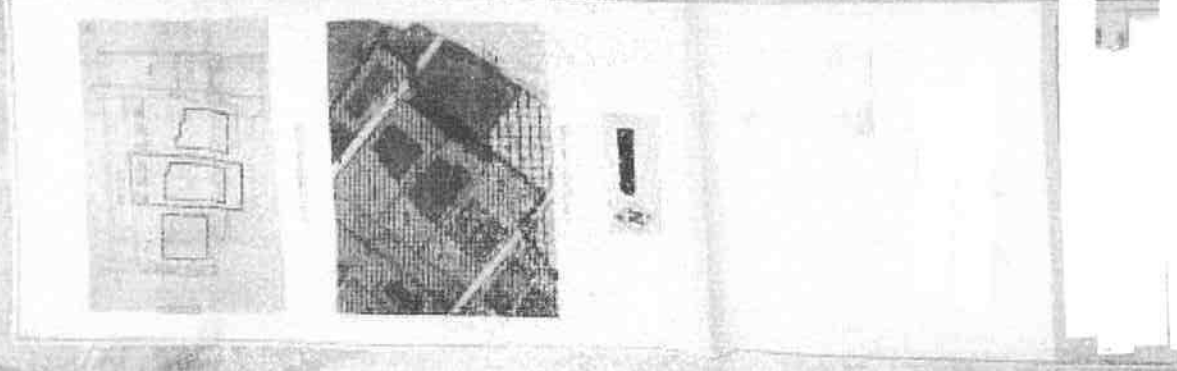
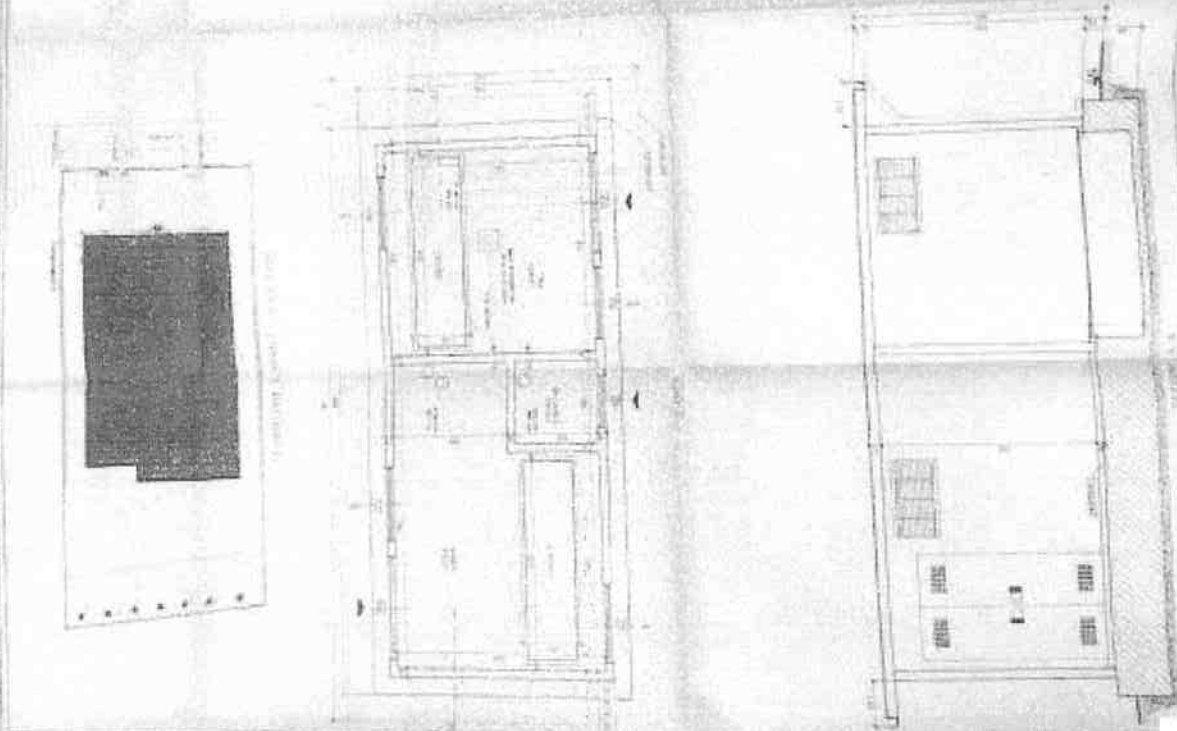
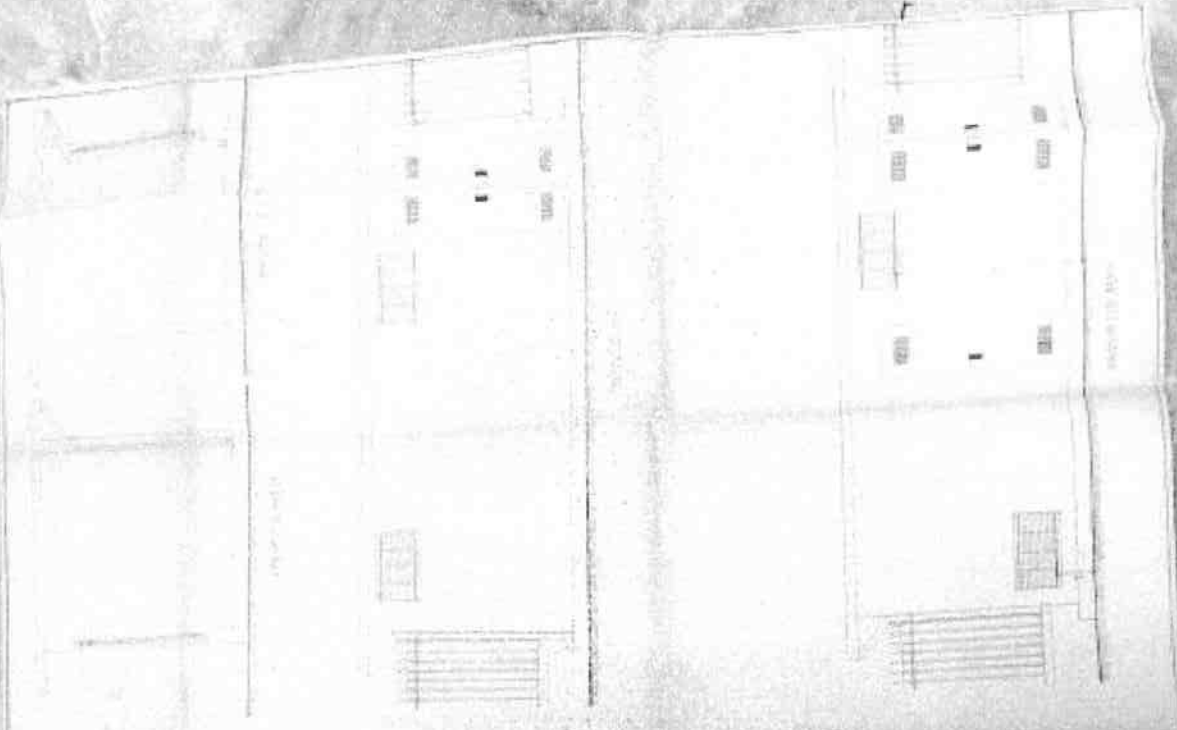
Firma dell'esecutore dei lavori

#### ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Pervenuta il giorno \_\_\_\_\_ a protocollata al N. \_\_\_\_\_

Rilasciata ricevuta N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_





501/10



COPIA COMUNE

INTEGRAZIONE S.C.I.A.



PESSANO CON BORNAGO



AL COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO  
SETTORE  
URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA

Codice Amministrazione  
Prot. Generale n° 0010199 A  
Data 19/07/2011 Ora 10:39  
Classificazione 6-3-0

Comunicazione di Fine Lavori

<input type="checkbox"/> PERMESSO DI COSTRUIRE	N°	Del
<input checked="" type="checkbox"/> DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' SCIA	N° 501/2010	Del 15/09/2010
Il/la sottoscritto/a:		
in qualità di: INCARICARIO DALLA PROPRIETA'		
in riferimento alla pratica indicata, relativa alle opere eseguite in		
via ALDO MOEO	N° 18	
Identificato catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U.		
al foglio 8	mapp. 321	sub. /

COMUNICA

Che i lavori sono stati ultimati il giorno 29/12/2010 (Indicare giorno/mese/anno)

Pessano con Bornago, 25/7/2011

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

Al sensi dell'art.42 comma 14 della L. 8. 12/2005

Il/la sottoscritto/a	ARCA
In qualità di	<input checked="" type="checkbox"/> Progettista <input type="checkbox"/> Tecnico abilitato

ATTESTA

La conformità dell'opera al progetto presentato

ALLEGA

<input type="checkbox"/> Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.	<input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazione del classamento dell'immobile.
---	---

Pessano con Bornago, 25/7/2011

Proprietario o avente titolo  
Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo - Amministratore del condominio

PESSANO CON BORNAGO



Codice Amministrazione:  
Prot. Generale n. 0012776 A  
Data: 06/10/2010 Ora: 10:09  
Classificazione: 6 - 3 - 0

Cernusco sul Naviglio, 30 settembre 2010

Spett.le  
COMUNE DI  
PESSANO CON BORNAGO (MI)

**OGGETTO:** INTEGRAZIONE S.C.I.A. S01/2010 del 15.09.2010 prot. 11992

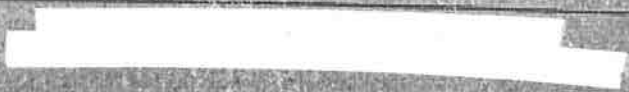
In seguito alla richiesta di integrazioni del 27.09.2010, prot. 12474, con la presente si trasmette la seguente documentazione:

- D.U.R.C. in corso di validità,
- Documentazione fotografica dell'intero fabbricato e particolare dell'altezza della balaustra in copertura,
- Copia del versamento dei diritti di segreteria di € 57,34.

In merito all'ottenimento dell'autorizzazione di competenza, si precisa che non è necessario presentare nessuna documentazione né in Regione Lombardia, né alla Provincia di Milano, ai sensi del punto 2, lettera C dell'allegato B della L.R. 5/2010 del 02.02.2010 (B.U.R.L. n° 5, 2° suppl. ordinario del 04.20.2010).

Distinti saluti,

Il Progettista





SECONDE CONFERENZE POSTALI - Accordi di Venezia

Espresso Poste



valore C/C n. 47876206 di Euro

57,34

AMMONTARE IN LETTERE CINQUANTASETTE (30)

PRESENTAZIONE  
COMUNE PESSANO CON BORNAGO - SERVIZIO TESORERIA  
ZOOLOGO PESSANO CON BORNAGO (MI)

CAUSA  
VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA

PRODOTTO DA



1587054 04 04-10-10 41;  
14061 157,349;  
1007 0265 101,101;  
C/C 020047876206 P 0017

SECONDE CONFERENZE POSTALI

PESSANO CON BORNAGO



Codice Amministrazione  
Prov. Generale n. 0012776 A  
Data 05/10/09 Ore 10:09  
Classificazione: 6-3-0





AL COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO  
**SETTORE**  
**URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA**

Codice Amministrazione:  
 Prot. Generale n. 0011775 A  
 Data: 05/10/2010 Ora: 16:37  
 Classificazione: 6 - 9 - 0

**Comunicazione di inizio Lavori**  
 al comma del D.P.R. 06/06/2001 n°380.

<input type="checkbox"/>	PERMESSO DI COSTRUIRE	N°	Del
<input checked="" type="checkbox"/>	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' / SCIA	N° 301/2010	Del 15 09. 2010
Il/la sottoscritto/a <sup>1</sup>			
in qualità di: <u>AVENTE TITOLO</u>			
in riferimento alla pratica indicata, relativa alle opere eseguite in			
via <u>ALDO MORO</u>		N° <u>18</u>	
Identificato/i catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U.			
al foglio <u>8</u>	mapp. <u>321</u>	sub.	

**COMUNICA**

che i lavori, come sopra descritti, saranno iniziati in data	<u>05/10/2010</u>
Direttore dei Lavori delle opere	<u>ARCA</u>
codice fiscale	
che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta:	
con sede in via	N°
DURC	allegato alla presente / allegata relativa richiesta all'ente preposto

*GIA' ALLEGATO ALLA PRATICA*

**DICHIARA:**

**CONTENIMENTO CONSUMO ENERGETICO**

- che l'intervento non rientra tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione sul contenimento del consumo energetico del fabbricato ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001 n°380;
- di aver depositato la relazione sul contenimento del consumo energetico del fabbricato ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001 n°380, in data \_\_\_\_\_

**NORMATIVA STRUTTURALE**

- non sono previsti interventi strutturali
- sono previsti interventi strutturali

Il deposito del progetto strutturale è stato effettuato presso codesto Comune in data \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

Pessano con Bornago, 30.09.2010

Firma del dichiarante



<sup>1</sup> Proprietario o avente titolo

<sup>2</sup> Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo - Amministratore del condominio

PESSANO CON BORNAGO



Codice Amministrazione:  
Prot. Generale n. 0012775 A  
Data: 05/10/2010 Ora: 10:07  
Classificazione: 6-9-0

Cernusco sul Naviglio, 30 settembre 2010

Spett.le  
COMUNE DI  
PESSANO CON BORNAGO (MI)

**OGGETTO:** S.C.I.A. S01/2010 del 15.09.2010 prot. 11992

Con la presente si trasmette la modulistica riguardante l'Inizio Lavori relativo alla pratica in oggetto,  
che sostituisce ed annulla quanto protocollato in precedenza

Distinti saluti,

Il Progettista



[REDACTED]

---

Cernusco sul Naviglio, il 30 settembre 2010

Spett.le  
SINDACO DEL COMUNE  
DI PESSANO CON BORNAGO (MI)

**OGGETTO** SCIA PER REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E PER LA  
SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA IN AMIANTO CON  
LAMIERE GRECATE, NEL COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO (MI),  
IN VIA ALDO MORO, N° 18

Committente [REDACTED]

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTEGRATIVA**  
E DIMOSTRAZIONE GRAFICA CHE L'ALTEZZA DELLA BALAUSTRATA E' SUPERIORE  
ALL'ALTEZZA MASSIMA DELLA MEZZERIA DEI PANNELLI FV

PESSANO CON BORNAGO



Codice Amministrazione: [REDACTED]  
Prot. Generale n: 0012776 A  
Data: 05/10/2010 Ora: 10:09  
Classificazione: 6-3-0



---

[REDACTED]



Punti di presa fotografica

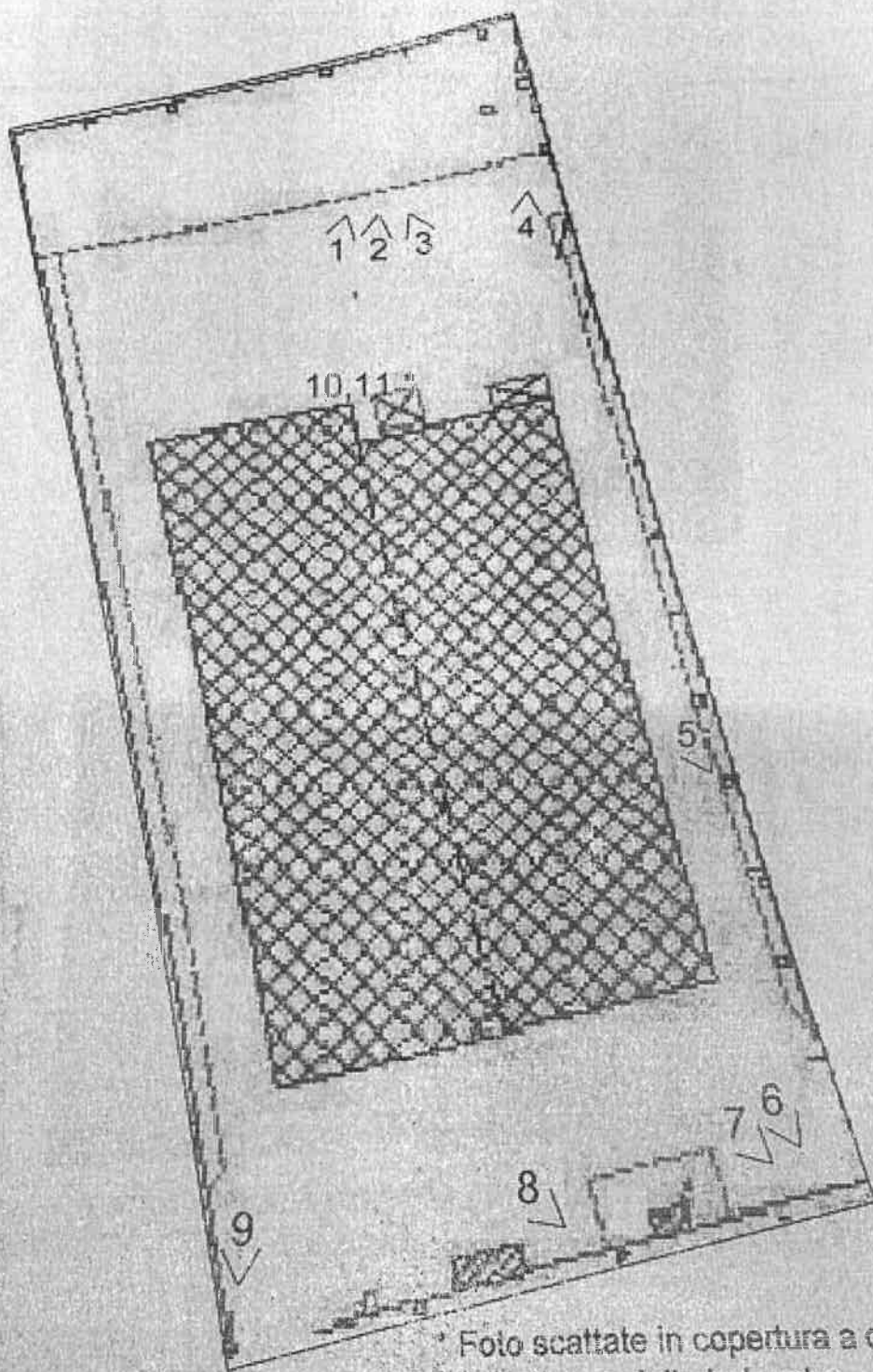


Foto scattate in copertura a dimostrazione dell'altezza della balaustra

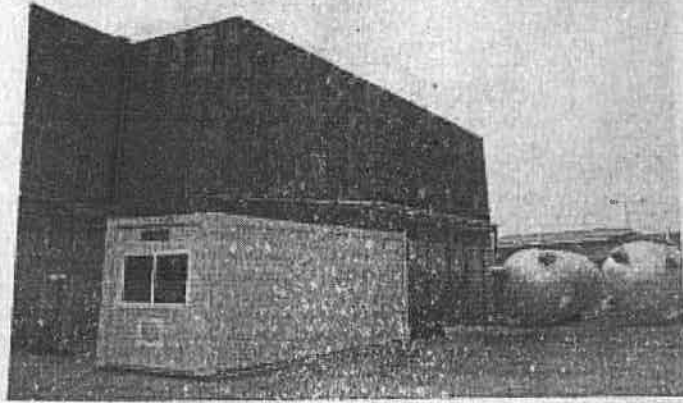


FOTO 1 – Vista prospetto nord

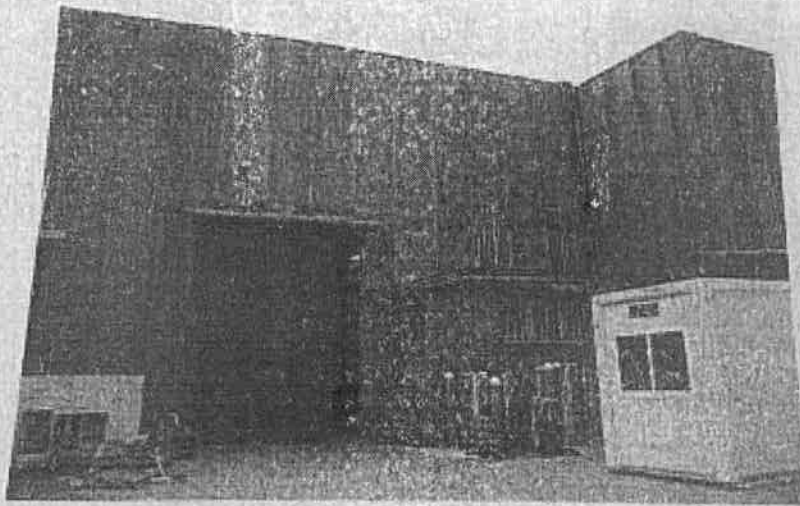


FOTO 2 – Vista prospetto nord

---



FOTO 3 – Vista prospettico nord

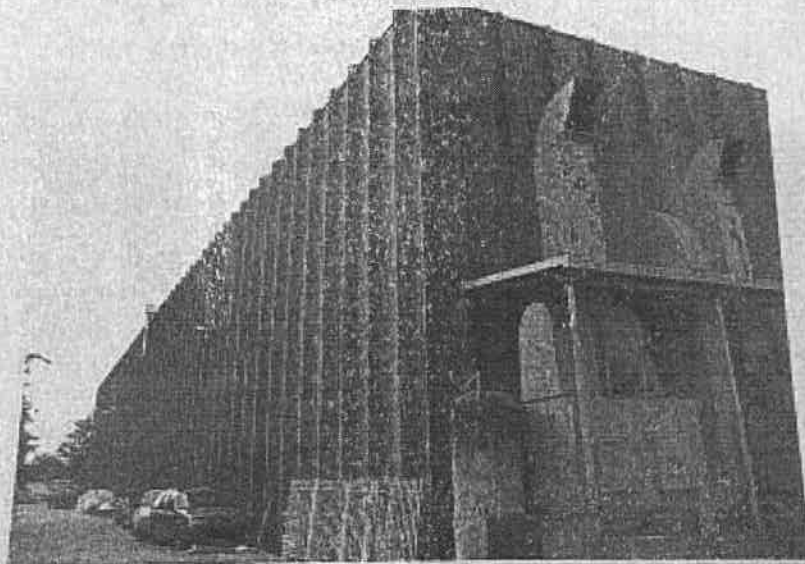


FOTO 4 – Vista spigolo nord est

---



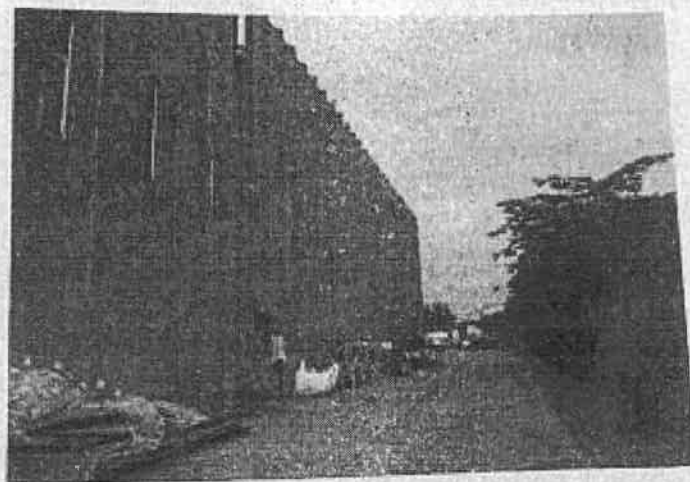


FOTO 5 – Vista prospetto est

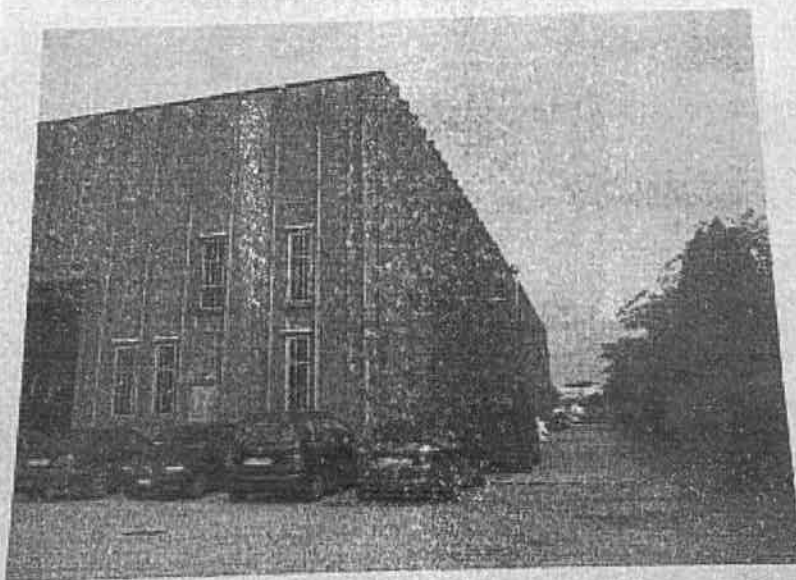


FOTO 6 – Vista spigolo sud est

---

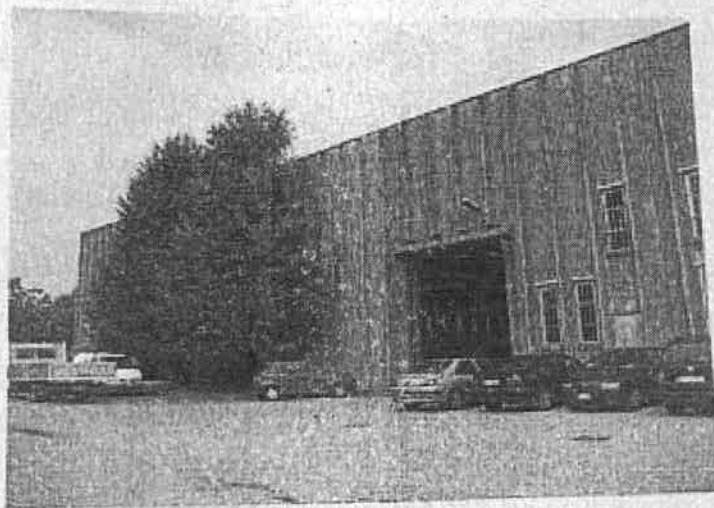


FOTO 7 – Vista prospetto sud



FOTO 8 – Vista prospetto sud

---

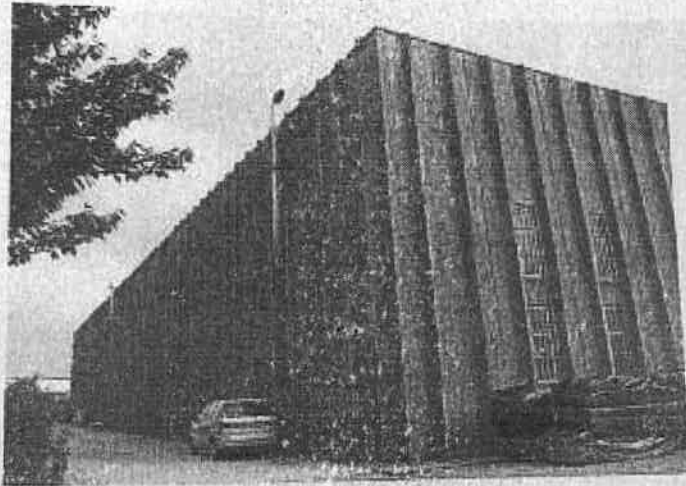


FOTO 9 - Vista prospetto ovest

---



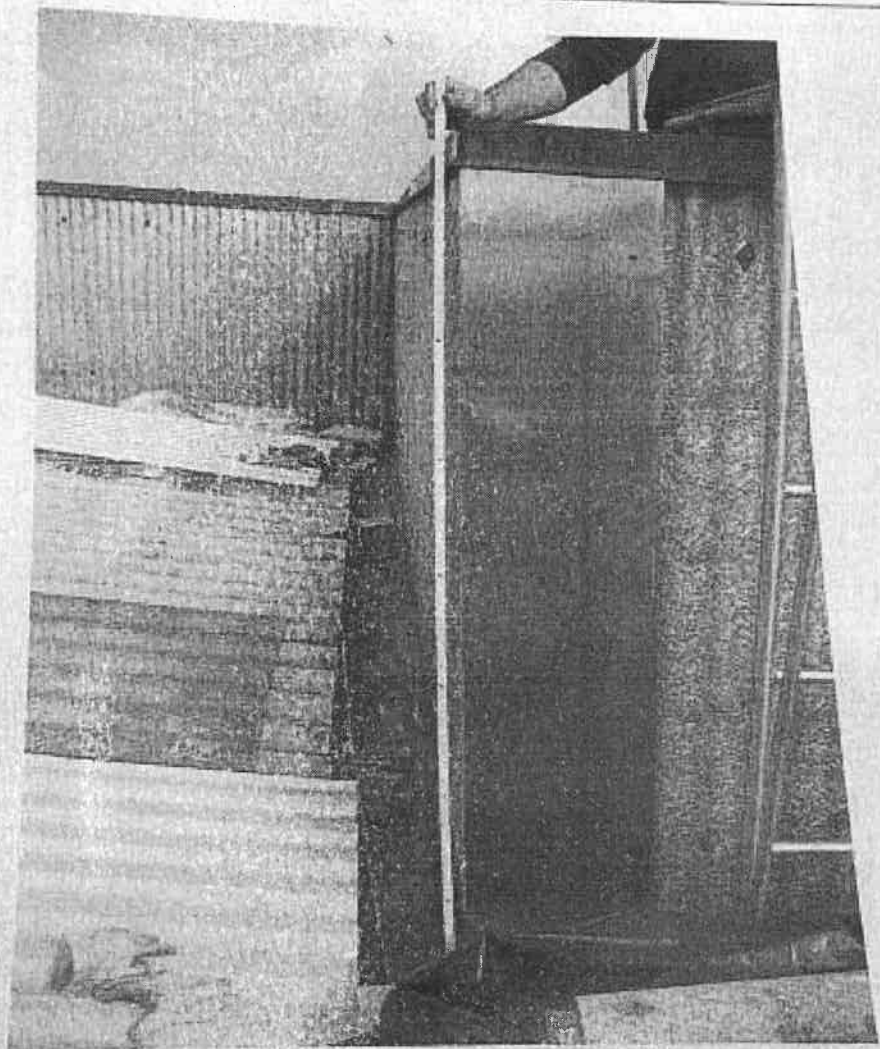


FOTO 10 – Particolare balaustra

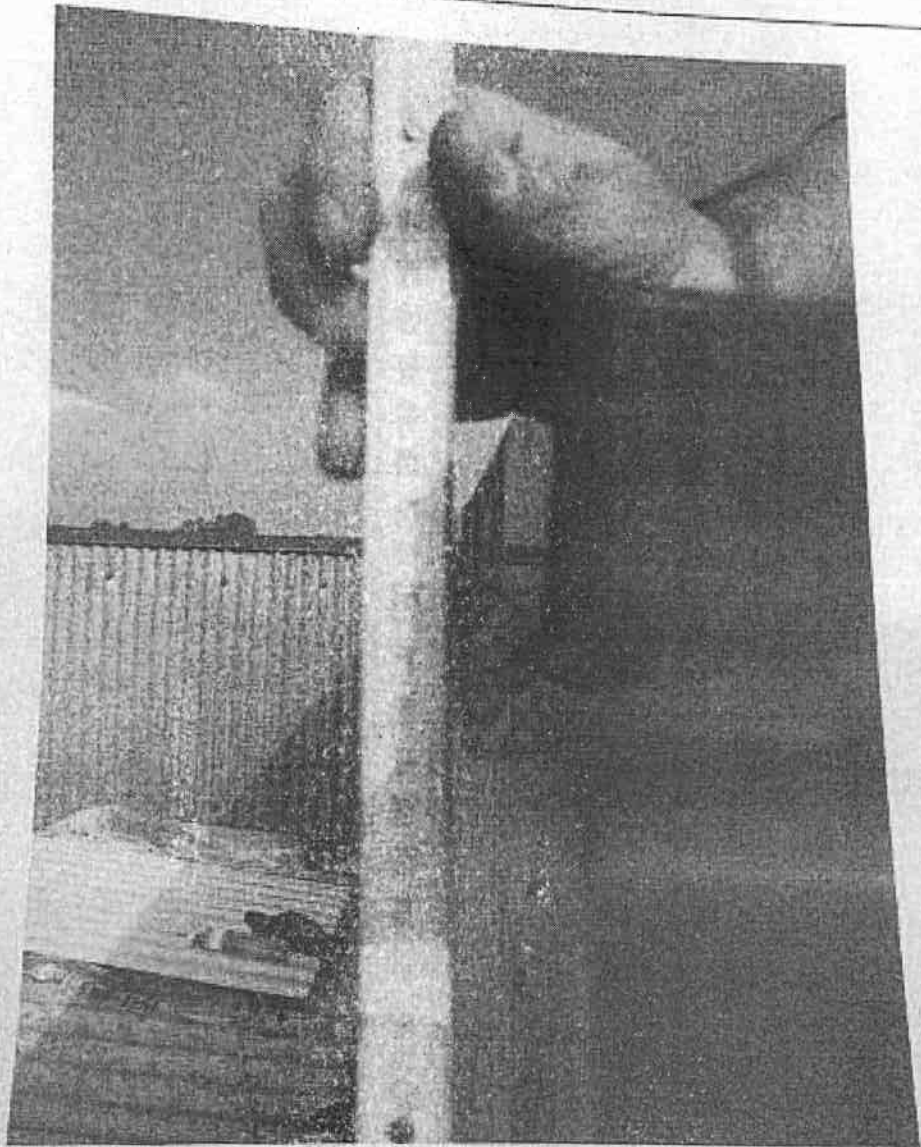
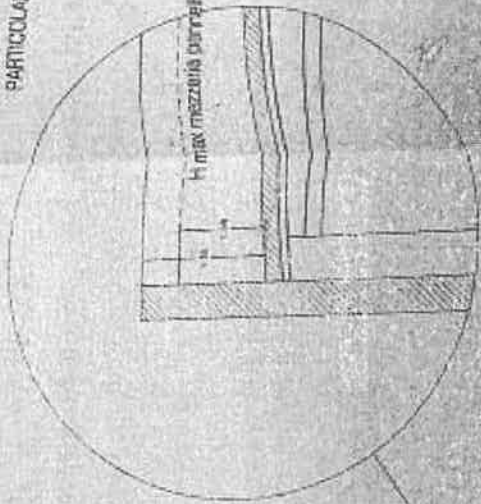
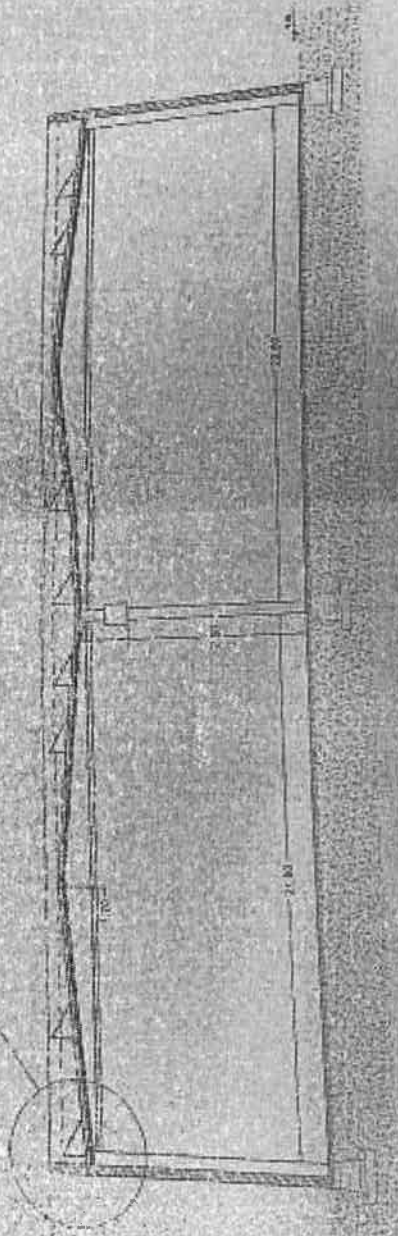


FOTO 11 – Particolare balaustra

PARTICOLARE - SCALA 1:50



h max. mozzola parete:  $F_v = 1,06 \text{ m}$



STATO DI PROGETTO - SEZIONE A-A' - SCALA 1:200

7.12

2.1.12

2.1.12

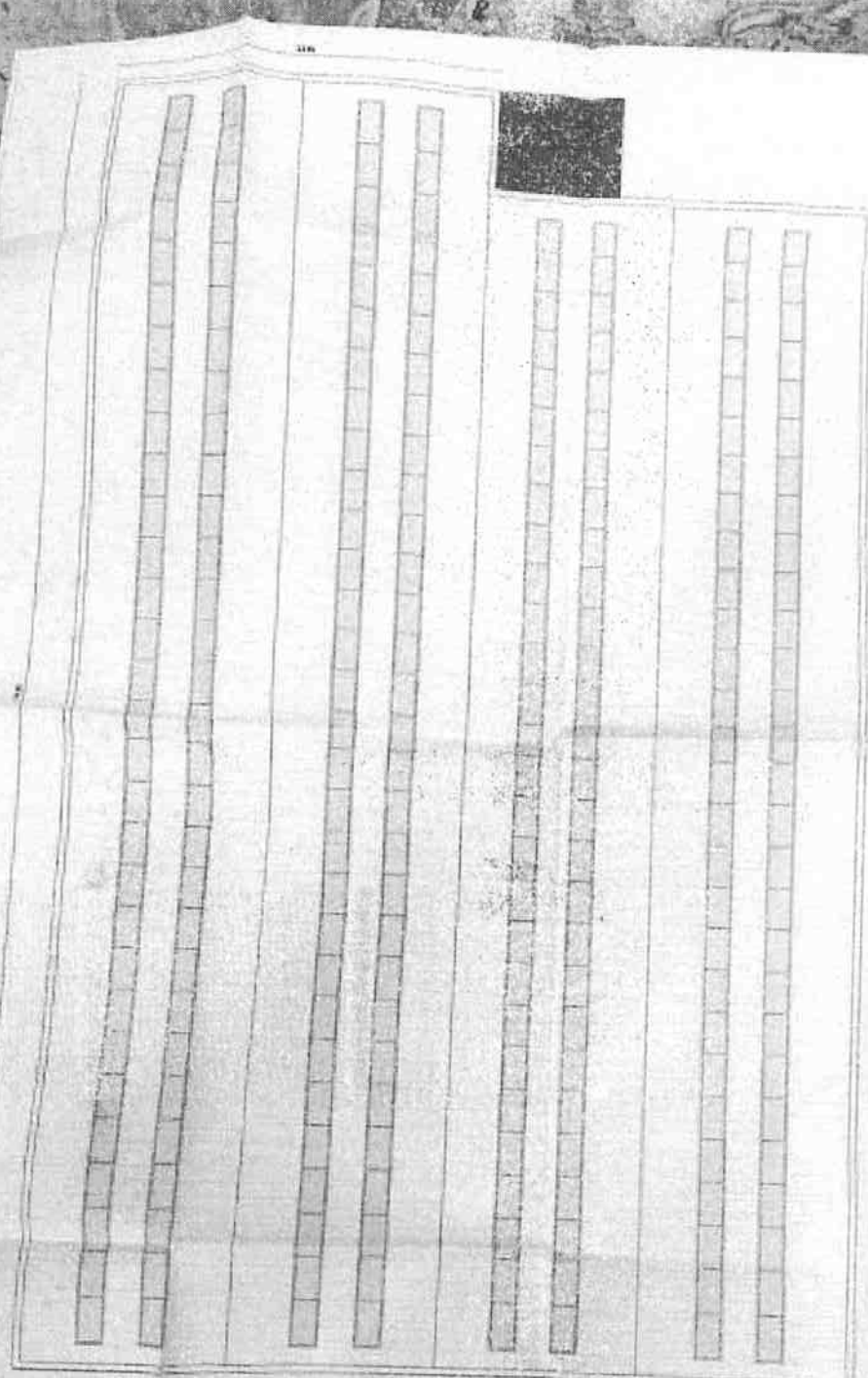
2.1.12

2.1.12

2.1.12



125

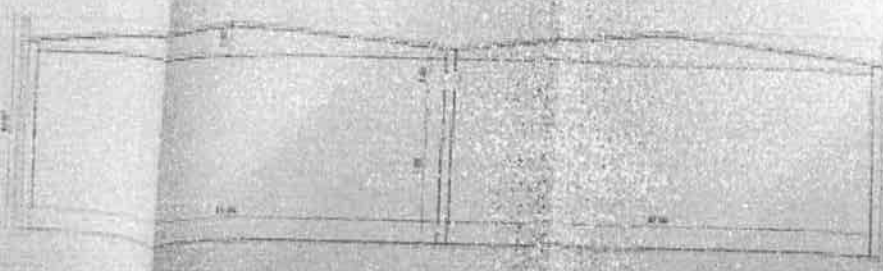


A

A



GENERAL PARTITION



GENERAL PARTITION



1250 1250 700

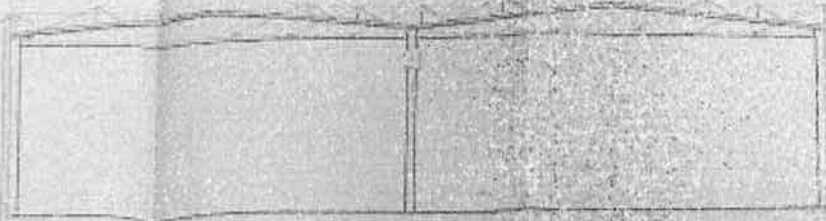


A

A

100%  
 100%  
 100%

100% 100% 100%

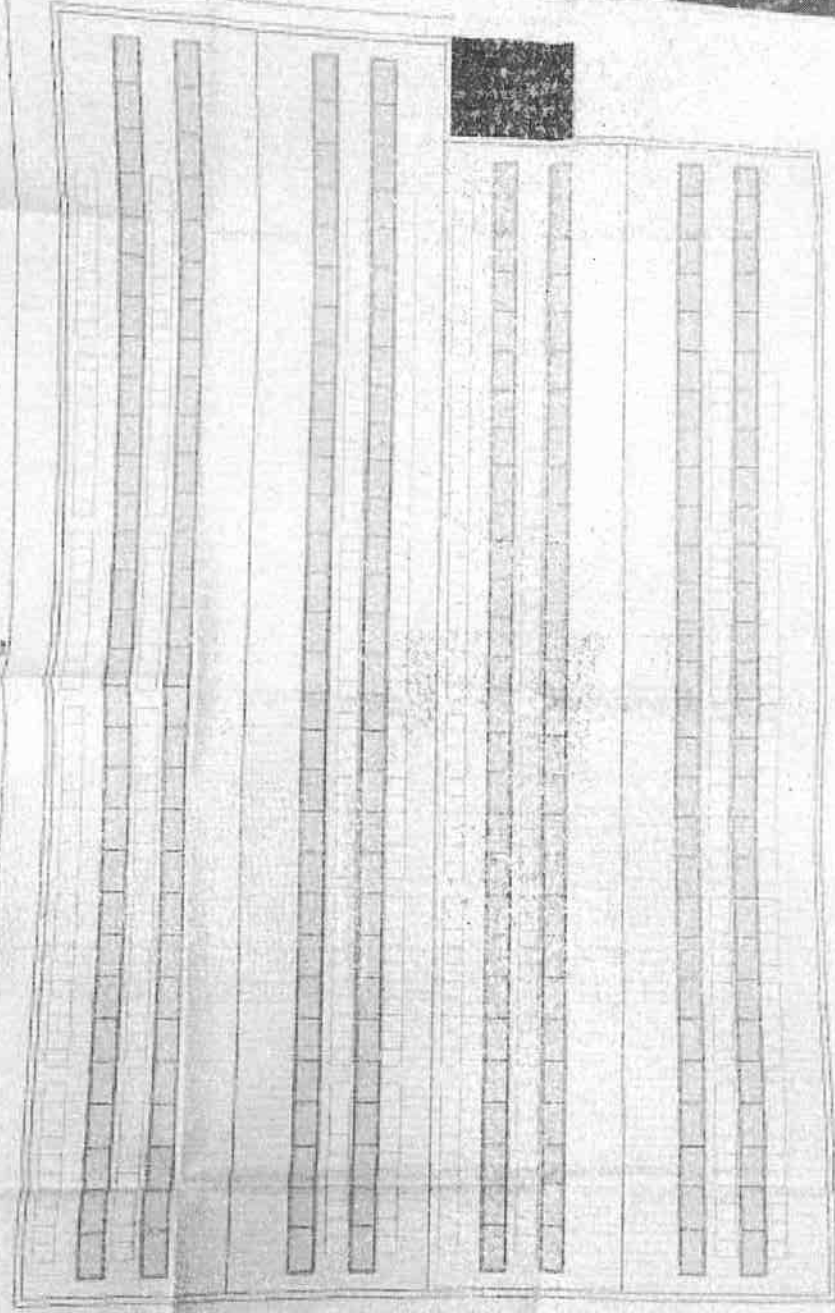


100% 100% 100%

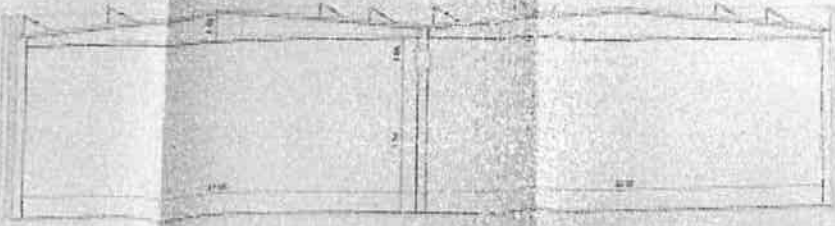
100% 100% 100%  
 100% 100% 100%  
 100% 100% 100%

A

A



DESCRIZIONE - PARTIZIONE



ALCANTARA 1000.16

1942  
 1943  
 1944  
 1945  
 1946  
 1947  
 1948  
 1949  
 1950  
 1951  
 1952  
 1953  
 1954  
 1955  
 1956  
 1957  
 1958  
 1959  
 1960  
 1961  
 1962  
 1963  
 1964  
 1965  
 1966  
 1967  
 1968  
 1969  
 1970  
 1971  
 1972  
 1973  
 1974  
 1975  
 1976  
 1977  
 1978  
 1979  
 1980  
 1981  
 1982  
 1983  
 1984  
 1985  
 1986  
 1987  
 1988  
 1989  
 1990  
 1991  
 1992  
 1993  
 1994  
 1995  
 1996  
 1997  
 1998  
 1999  
 2000  
 2001  
 2002  
 2003  
 2004  
 2005  
 2006  
 2007  
 2008  
 2009  
 2010  
 2011  
 2012  
 2013  
 2014  
 2015  
 2016  
 2017  
 2018  
 2019  
 2020  
 2021  
 2022  
 2023  
 2024  
 2025

1942  
 1943  
 1944  
 1945  
 1946  
 1947  
 1948  
 1949  
 1950  
 1951  
 1952  
 1953  
 1954  
 1955  
 1956  
 1957  
 1958  
 1959  
 1960  
 1961  
 1962  
 1963  
 1964  
 1965  
 1966  
 1967  
 1968  
 1969  
 1970  
 1971  
 1972  
 1973  
 1974  
 1975  
 1976  
 1977  
 1978  
 1979  
 1980  
 1981  
 1982  
 1983  
 1984  
 1985  
 1986  
 1987  
 1988  
 1989  
 1990  
 1991  
 1992  
 1993  
 1994  
 1995  
 1996  
 1997  
 1998  
 1999  
 2000  
 2001  
 2002  
 2003  
 2004  
 2005  
 2006  
 2007  
 2008  
 2009  
 2010  
 2011  
 2012  
 2013  
 2014  
 2015  
 2016  
 2017  
 2018  
 2019  
 2020  
 2021  
 2022  
 2023  
 2024  
 2025

1252





# COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

Provincia di Milano

Via Roma n. 31 - Tel. 02959697.1 - Fax 02959697230

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Spett.le

Spett.le

Comune di Pessano con Bornago (Provincia di Milano)	
PROTOCOLLO	DATA
12676	27/09/10
Da citare sempre nella risposta	

Pessano con Bornago, 27/09/2010  
Pratica n. 501/2010  
Prot. gen. n.

### OGGETTO / Integrazione S.C.I.A. dal 15/09/2010 prot.11992

In relazione alla Segnalazione-Certificata di Inizio Attività in oggetto si diffida l'esecuzione delle opere in quanto la stessa pratica risulta carente della seguente documentazione:

- Il Documento Unico di Regolarità contributiva risulta scaduto. E' necessario presentare un nuovo documento in corso di validità;
- Elaborato fotografico con la dimostrazione dell'altezza della balaustra;
- Elaborati fotografici che individuino in maniera completa l'immobile oggetto d'intervento.
- Copia del versamento dei diritti di segreteria di €.57,34;
- Documentazione attestante la presentazione della documentazione in regione per l'ottenimento dell'autorizzazione di competenza.

Per l'esecuzione delle opere e pertanto necessario provvedere alla presentazione della documentazione sopra richiesta.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE

DELL'AREA URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA



Pratica tratta da : Dott. Luca Sala

Ufficio Tecnico

Responsabile Area Edilizia Privata / Urbanistica :

Tecnico comunale : Dott.

Orari di apertura al pubblico : lunedì e mercoledì dalle ore 10.30 alle 16.00. Giovedì dalle ore 8.30 alle 12.30

Orario ricevimento tecnici : Martedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 (su appuntamento)

e-mail: [urbanistica@comune.pessanocorbomago.mi.it](mailto:urbanistica@comune.pessanocorbomago.mi.it)

Sito Internet: [www.comune.pessanocorbomago.mi.it](http://www.comune.pessanocorbomago.mi.it)

Inv20031Tecnico PBU209a Documenti Locali SCIA 2010\_501 - E - UP - ET.doc

ALCANTARA  
VIA ALDO 100  
VIA ALDO 100  
MILANO 20136  
tel. 02/58000000  
fax 02/58000000  
MILANO 3  
tel. 02/58000000  
fax 02/58000000

TECNICO  
Comune di  
BORRAGO

SCIA

1	nome cognome	_____	tel.	_____	nat.	_____
	indirizzo	_____	fax	_____	e residente in	_____
	cap	_____	cell	_____	via	_____
	comune	_____	e-mail P.E.C.	_____	codice fiscale	_____
2	nome cognome	_____	tel.	_____	nat.	_____
	indirizzo	_____	fax	_____	e residente in	_____
	cap	_____	cell	_____	via	_____
	comune	_____	e-mail P.E.C.	_____	codice fiscale	_____
3	nome cognome	_____	tel.	_____	nat.	_____
	indirizzo	_____	fax	_____	e residente in	_____
	cap	_____	cell	_____	via	_____
	comune	_____	e-mail P.E.C.	_____	codice fiscale	_____

**OGGETTO**  
la sottoscritta Soc. \_\_\_\_\_ in qualità di  
qui rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_  
**RAPPRESENTANTE LEGALE** della stessa, con sede in  
\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_



In qualità di (barrare il riquadro ricorrente)

- proprietario
- superficiario
- erede/erede
- usufruttuario
- titolare del diritto reale di uso
- titolare del diritto reale di abitazione
- titolare del diritto reale di servitù
- comodatario
- affittuario
- (altro titolo)

DELEGATA DALLA PROPRIETÀ (VEDASI CONTRATTO ALLEGATO ALLA PRESENTE)

del (barrare la fattispecie non ricorrente) ~~terreno~~/fabbricato/appartamento destinato ad uso  
 .....INDUSTRIALE..... ubicato in località PESSANO CON BOGNANZA  
 .....ALBO MARO..... n. 13. piano ..... identificato catastalmente al (barrare la  
 fattispecie non ricorrente) ~~lotto~~/N.C.E.U. al foglio n. ....8... mappale/i n.  
 .....321..... e ricadente, secondo il  
 vigente P.R.G., in zona territorialmente omogenea di tipo ".....INDUSTRIALE.....  
 .....DI.....COMPLETAMENTE....." ai sensi dell'art. 2 del D.M. 02.04.1968 n. 1444,  
 e che si trova in territorio comunale (barrare la fattispecie ricorrente)

- non soggetto ad alcuna zona di rispetto;
- non soggetto ad alcun tipo di vincolo ambientale, paesaggistico o culturale (cfr.: D.lgs. n. 42/2004, S.T.C., Z.P.S., vincolo forestale ex R.D. 30.12.1923 n. 3267 e L.R. 05.12.2006 n. 31, vincolo idrogeologico ex R.D. 30.12.1923 n. 3267 e L.R. 05.12.2006 n. 31, ecc.) (condizione necessaria per presentare la presente S.C.I.A.)

**oppure**

- soggetto a zona di rispetto stradale, ex D.Lgs. 30.04.1992 n. 285;
- soggetto a zona di rispetto cimiteriale, ex art. 338 del R.D. 27.07.1934 n. 1265;
- soggetto a zona di rispetto ferroviario, ex D.P.R. 11.07.1980 n. 753;
- soggetto a zona di rispetto delle acque pubbliche, ex art. 96 R.D. 25.07.1904 n. 533;
- soggetto a zona di rispetto per avvenuti incendi, ex art. 10 L. 21.11.2000 n. 353;
- soggetto a zona di rispetto pozzi d'acqua uso umano, ex art. 54 D.Lgs. 03.04.2006 n. 152;

**SEGNA LA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge 07.08.1990 n. 241, ed in luogo del Permesso di Costruire ex D.P.R. n. 380/2001;

✓ di dare inizio

B. contestualmente presente S.C.I.

**oppure**

il giorno \_\_\_\_\_ formalmente Privata, all'esecuzione del terreno/fabbricato

✓ che la **progetta** (ricorrente) all'Ingegneria studio tecnico in tel. 02/... info@... P.E.C. .... all'Ordine/Collegio

✓ che la **dirige**

al medesimo  
 (barrare

✓ che l'**esec**

è stato  
 sede

che **co**  
 designa

fax  
 c.f.  
 di



3 contestualmente alla data di presentazione all'Ufficio Protocollo comunale della presente S.C.I.A.

**OPPURE**

il giorno \_\_\_\_\_ il cui effettivo inizio lavori sarà comunicato formalmente e per tempo con apposito modulo predisposto dall'Ufficio Edilizia Privata,

all'esecuzione di interventi edilizi sul (barrare la fattispecie non ricorrente) terreno/fabbricato/appartamento di cui sopra;

✓ che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata (barrare la fattispecie non ricorrente) all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale \_\_\_\_\_ con studio tecnico \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ x f. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
c.f. \_\_\_\_\_

P.E.C. \_\_\_\_\_ iscritto

all'Ordine/Collegio professionale di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

✓ che **la direzione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:

al medesimo progettista;

(barrare la fattispecie non ricorrente) all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale \_\_\_\_\_ con studio tecnico in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

fax n. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

P.E.C. \_\_\_\_\_ iscritto

all'Ordine/Collegio professionale di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

✓ che **l'esecuzione delle opere:**

è stata affidata all'Impresa \_\_\_\_\_ con

sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_

col n. \_\_\_\_\_

verrà eseguita direttamente dal sottoscritto denunciante (in economia);

✓ che **coordinatore per la progettazione**, ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81, è stato designato l'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale \_\_\_\_\_

con studio tecnico in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

fax n. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine/Collegio professionale

di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

✓ che coordinatore per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81/08  
è stato designato l'Ing./Arch./Geom./P.te Industriale .....  
con studio tecnico in .....  
n. .... tel. ....  
fax n. .... cell. ....  
c.f. .... iscritto all'Ordine/Collegio professionale  
di ..... al n. .... (N.B.: barrare questa parte se non necessario ex art.  
50, comma 11, D.Lgs. n. 81/2008);

#### DICHIARA

✓ di essere consapevole che i lavori edili di cui alla presente "segnalazione certificata di  
inizio attività":

- ⇒ devono avere inizio entro 1 (uno) anno dalla data di efficacia della stessa (art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005);
- ⇒ devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori, ove quest'ultimo deve essere tempestivamente comunicato all'Ufficio Tecnico comunale (art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005);

e che:

⇒ l'efficacia della S.C.I.A. presentata si ha qualora sussistano tutte le condizioni previste dall'art. 42, comma 5, della L.R. n. 12/2005 ovvero:

- ✓ regolarità formale e completezza della documentazione presentata;
- ✓ l'intervento edilizio non rientra nel caso di esclusione previsto dall'art. 41 della L.R. n. 12/2005;
- ✓ correttezza del calcolo del contributo di costruzione dovuto in relazione all'intervento;

⇒ l'efficacia della S.C.I.A. risulta sospesa nei seguenti casi:

- ✓ in assenza del **piano di sicurezza e coordinamento** di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 qualora obbligatorio (art. 90, comma 10), del medesimo decreto);
- ✓ in assenza del **fascicolo** di cui all'art. 91, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 81/2008 qualora obbligatorio (art. 90, comma 10), del medesimo decreto);

✓ **manca la consegna** all'Ufficio Tecnico comunale della **notifica preliminare** di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, qualora obbligatoria, effettuata on-line dal sito web <http://www.previmpro-sa.servizi.it/cartelli/> (art. 90, comma 5, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto);

✓ **manca la consegna** all'Ufficio Tecnico comunale del **D.U.R.C.** (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in originale o **vero** copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori (art. 90, comma 9, lett. d) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto);

manca cod  
circa l. 2  
81/2008  
n. della  
1.



mancata consegna all'Ufficio Tecnico comunale;

- circa i requisiti di cui all'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. n. 81/2008 (cfr. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto);

a. della copia della documentazione di cui all'allegato XVII ovvero:

1. nel caso di impresa esecutrice e di impresa affidataria:

- a. certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale ovvero copia conforme all'originale, in data non anteriore a 3 (tre) mesi dalla data di presentazione della S.C.I.A., con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- b. documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 81/2008 ovvero autocertificazione di cui all'art. 29, comma 5, del medesimo decreto;
- c. D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale ovvero copia conforme all'originale ed in corso di validità;
- d. dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;

2. nel caso di lavoratore autonomo:

- a. certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale ovvero copia conforme all'originale, in data non anteriore a 3 (tre) mesi dalla data di presentazione della S.C.I.A., con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- b. specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 di macchine, attrezzature ed opere provvisorie;
- c. elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione;
- d. attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal D.Lgs. n. 81/2008;
- e. D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale ovvero copia conforme all'originale ed in corso di validità.

### ovvero

b. (nel caso di cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-anno ed i cui lavori non comportano rischi particolari di cui allegato XI):

a. del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale ovvero copia conforme all'originale, in data non anteriore a 3 (tre) mesi dalla data di presentazione della S.C.I.A., dell'impresa esecutrice dei lavori ovvero lavoratore autonomo unitamente

b. al D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) - fatti salvi i lavori eseguiti in economia (dallo stesso denunciante) per i quali non occorre - in originale ovvero copia conforme all'originale ed in

corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori già lavorati  
autonomia sistemata.  
c. alla autocertificazione della/o stessa/o in ordine al possesso degli  
altri requisiti di cui all'art. 90, comma 5, lett. b), del D.Lgs. n. 81/2008;

circa i requisiti di cui all'art. 90, comma 5, lett. b), del D.Lgs. n. 81/2008 (ovvvero art. 90, comma 4, lett. c), ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto).

a. della dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo distinto per qualità concordata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) alle casse edili, oppure di una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti

**ovvero**

b. (nel caso di cantieri in cui esiste presenza di inferiori a 200 uomini-giorno ed i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'art. XI) del D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) - fatta salva i lavori eseguiti in economia (dallo stesso denunciante) per i quali non occorre in originale già copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori uniformemente ad autocertificazione della stessa in ordine al possesso degli altri requisiti di cui all'art. XVII del D. Lgs. n. 81/2008, e gli eventuali lavori eseguiti saranno considerati abusivi con le relative conseguenze di legge.

di dare atto che i lavori edili di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":

non sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005;

sono subordinati alla corresponsione

totale (OO.UU. + costo di costruzione)

parziale (OO.UU. oppure costo di costruzione)

del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. n. 12/2005 e specificatamente le somme per il titolo indicato a seguire:

- 1) per oneri di urbanizzazione 1°
- 2) per oneri di urbanizzazione 2°
- 3) per smaltimento rifiuti solidi e liquidi
- 4) per contributo costo di costruzione

per un totale di \_\_\_\_\_  
la cui somma: \_\_\_\_\_

- è stata versata entro i 30 gg. c
- sarà versata al comunali e, o riguardo,
- sono subordinati convertito con modalità di segreteria

A dimostrazione di quanto avvenuto versamento rilasc

Pratica, inoltre, che è salvo consensuale, sulla base Comunale verrà comunic

...CORRISPONDO SUL...N



- è stata versata alla Tesoreria Comunale in unica soluzione ovvero sarà versata entro 30 gg. dalla data di presentazione della presente S.C.L.A.
- sarà versata alla Tesoreria Comunale in forma rateale secondo le disposizioni comunali e, all'atto, si chiede di ricevere le indicazioni/comunicazioni al riguardo.
- sono subordinati, ai sensi dell'art. 10, comma 10, del D.L. 28.02.1993 n. 28, convertito con modificazioni dalla Legge 19.03.1993 n. 58 e s.m.i., al pagamento dei diritti di segreteria pari a € 34.

A dimostrazione di quanto sopra, allego alla presente fotocopia delle relative bolette di avvenuto versamento rilasciate dalla Tesoreria Comunale.

Preciso, inoltre, che le somme versate di cui sopra sono state calcolate in via provvisoria salvo convalida sulla base delle determinazioni dell'Ufficio Tecnico, che l'Amministrazione Comunale vorrà comunicarmi allo scrivente segnalatore.

CORRUSCO SULL'ADRIATICO .....

IL VERIFICATORE

[Redacted signature area]

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
DEGLI ARCHITETTI



[Redacted signature area]

timbro e firma leggibile per esteso  
IL PROGETTISTA

[Redacted signature area]



timbro e firma leggibile per esteso  
IL COSTRUTTORE

[Redacted signature area]

timbro e firma leggibile per esteso  
IL COORDINATORE PER LA  
PROGETTAZIONE

[Redacted signature area]

timbro e firma leggibile per esteso

timbro e firma leggibile per esteso  
IL COORDINATORE PER L'ESECUZIONE  
DEI LAVORI

[Redacted signature area]

N.B.: non necessario ex art. 29  
comma 11, D.Lgs. n. 81/2008  
(barrare la casella, se ricorrente il caso)

Sig. ....

Società ....

rappresent

timbro e firma leggibile per esteso



# RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto (barrare la fattispecie non ricorrente) ~~ing./Arch./Geom./Pia~~ Ind. n. \_\_\_\_\_  
con studio tecnico in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

e-mail P.E.C. \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

iscritto all'Ordine/Collegio professionale di \_\_\_\_\_

Incarico del Sig./Soc. \_\_\_\_\_

residente/con sede in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

In qualità di (barrare il riquadro ricorrente)

- proprietario
- superficiario
- enfiteuta
- usufruttuario
- titolare del diritto reale di uso
- titolare del diritto reale di abitazione
- titolare del diritto reale di servitù
- comodatario
- affittuario
- (altro titolo) DELEGATO DALLA PROPRIETA'

eseriti i necessari accertamenti di carattere urbanistico-regolamentare, igienico-sanitario e statico, e proceduto a sopralluogo di verifica,

## DICHIARA

che gli interventi da eseguire sul (barrare la fattispecie non ricorrente) ~~terreno/fabbricato/appartamento~~ indicato in prima pagina sono classificabili quali (secondo la definizione ex art. 27 L.R. n. 12/2005):

- a) interventi di manutenzione ordinaria (ex art. 11 comma 3, D.Lgs. 30.05.2008 n. 115 ed ex d.l. 6.8.2009 n. 10522) e precisamente:
  - installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 mt. e diametro non superiore a 1 metro;

- Impianti solari termici aderenti e integrati** nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto;
- Impianti fotovoltaici aderenti e integrati** nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto;

che riguardano:

- = Immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda del D.Lgs. n. 42/2004 (beni culturali);
- = Immobili di cui alle lettere b) e c) dell'art. 136, comma 1, del D.Lgs. n. 42/2004 (b) = ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza;
- c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici;

ove il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione inaccettabile del loro carattere od aspetto con particolare riferimento ai caratteri storici o artistici;

- b) Interventi di manutenzione straordinaria (ex art. 11, comma 3, D.Lgs. 30.05.2008 n. 115 ed ex d.G.R. 25.11.2009 n. 10622) che non hanno le caratteristiche di cui al punto precedente e cioè:

- installazione di **singoli generatori edili** con altezza complessiva superiore a 1,5 mt. e diametro superiore a 1 metro;
- Impianti solari termici non aderenti o non integrati** nei tetti degli edifici non aventi la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti modificano la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto è superiore a quella del tetto;
- Impianti fotovoltaici non aderenti o non integrati** nei tetti degli edifici non aventi la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti modificano la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto è superiore a quella del tetto; **IMPIANTO FOTOVOLTAICO PARZIALMENTE INTEGRATO**

- b) Interventi di manutenzione straordinaria (le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari (nel caso alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e comportino modifiche delle destinazioni d'uso).

Sono di manutenzione straordinaria anche gli interventi che comportino la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare;

- c) Interventi di restauro e di risanamento conservativo (gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano



destinazioni d'uso con essi connessi, l'adempimento del consolidamento, il ripristino o il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'adempimento degli elementi accessori e degli impianti necessari dalle esigenze dell'uso, l'installazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;

d) **Interventi di ristrutturazione edilizia** (per interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, il加固 e l'innalzamento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono compresi anche quelli consistenti nella demolizione, ricostruzione parziale o totale nel rispetto della volumetria preesistente fatte salva le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica);

e) **Interventi di nuova costruzione** (quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio rientranti nella categoria definita alle lettere precedenti) e precisamente:

- 1) la costruzione di manufatti edili fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al numero 6;
- 2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;
- 3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo in edificato;
- 3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo in edificato e, nella fattispecie (ex art. 11, comma 3, D.Lgs. 30.05.2008 n. 115 ed ex d.G.R. 25.11.2009 n. 10622):

- Impianto solare termico;
- Impianto fotovoltaico,

**non integrato** [secondo la definizione ex art. 2, comma 1, lett. b1), del D.M. 19.02.2007 e secondo gli schemi ex d.G.R. 25.11.2009 n. 10622], ubicato al suolo e con potenza inferiore a 20 kW;

4) (numero dichiarato illegittimo dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 129 del 2006);

5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;

6) gli interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale;

CON ROMANON  
PAPALIA  
1993 A  
6837  
e

7) la realizzazione di depositi di terra o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo in edificato;

8) Interventi di ristrutturazione urbanistica (questi rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale);

variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. .... / ..... (pratica edilizia) del ..... (sempre che la modificazione non incida sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire - cfr. art. 41, comma 2, L.R. n. 12/2005);

variante in corso d'opera alla D.I.A. n. .... / ..... (pratica edilizia) del .....

variante in corso d'opera alla S.C.I.A. n. .... / ..... (pratica edilizia) del .....

completamento opere di cui:

- allo scaduto Permesso di Costruire n. .... / ..... (pratica edilizia);
- alla scaduta D.I.A. n. .... / ..... (pratica edilizia);
- alla scaduta S.C.I.A. n. .... / ..... (pratica edilizia);

così come dettagliatamente specificati di seguito:

REALIZZAZIONE... DI UN... IMPIANTO... FOTOVOLTAICO... E  
 SOSTITUZIONE... DEL... PANNELLO... IN... ALLUMINIO... CON  
 LAMIERE... IN... ALLUMINIO...  
 L'IMPIANTO... FOTOVOLTAICO... È... PARZIALMENTE... INTEGRATO... COME DA  
 DESCRIZIONE... CONTINUA... MERI... ANCHE... PUNTO 3.3... DELLA  
 GIUNTA... REGIONALE... N. 81... DEL 25/11/03...  
 DELLA... MEZZA... DEL... PANNELLO... FOTOVOLTAICO...  
 ALL'INTERNO... DELLA... BALAUSTRATA... PERMETTENTE



Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, consapevole:

- ✓ di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità
  - ✓ penal degli artt. 359 e 481 del Codice Penale (cf. art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001)
  - ✓ l'eventuale applicazione delle relative sanzioni penali in caso di falsa attestazione
  - ✓ di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale (cf. art. 19, comma 5, L. n. 241/1990)
  - ✓ caso di false dichiarazioni e/o attestazioni - nelle dichiarazioni o attestazioni
  - ✓ asseverazioni - circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma
  - ✓ dell'art. 19 della Legge n. 241/1990;
  - ✓ della comunicazione al competente Ordine/Collegio professionale
  - ✓ l'irrogazione delle sanzioni disciplinari e della comunicazione all'autorità
  - ✓ giudiziaria per dichiarazioni non veritiere nella relazione tecnica di asseverazione
- (cf. art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001).

**ASSEVERA**

ai sensi dell'art. 42, comma 1, della L.R. n. 12/2005, che le suddette opere:

- a) sono conformi agli strumenti di pianificazione vigenti ed adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti;
- b) rispettano le vigenti norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

IN FEDE  
IL TECNICO PROGETTISTA



N.B.: I

- ✗ el.
- ✗ ec
- ✗ di
- ✗ ce
- ✗ d.
- ✓
- ✓

- 
- 
- 
- 
- 
-

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE  
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**  
(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

**N.B.:** la documentazione allegata alla presente S.C.I.A. è in unica copia.

- elaborati grafici illustrativi redatti in maniera chiara ed esaustiva relativamente ai lavori edilizi da eseguire;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione** (come da fac-simile comunale) in luogo del certificato della competente C.C.I.A.A., relativamente alla ditta sottoscrittrice la S.C.I.A., dal quale risulti:

- che la ditta è stata regolarmente costituita;
- quali siano gli organi di amministrazione e le persone che li compongono (nel caso di società), nonché i poteri loro conferiti e precisamente:
  - per le società in nome collettivo - s.n.c. - dovranno risultare tutti i soci;
  - per le società in accomandita semplice - s.a.s. - i soci accomandatari;
  - per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza;

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (come da fac-simile comunale), a firma del progettista, circa il rispetto ai sensi del D.P.C.M. 08.07.2003 e del decreto D.G. 29.05.2008- della distanza minima dalla più vicina linea elettrica aerea

**ovvero**

- copia del progetto vistato dall'ente proprietario della linea elettrica aerea più vicina interferente col progetto presentato;
- copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, qualora obbligatoria, effettuata on-line dal sito web <http://www.previmpresa.serv/zirf.it/cantieri/> (cf. art. 90, comma 9, lett. c), del medesimo decreto);
- D.U.R.C.** (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale **ovvero** copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori **unitamente ad autocertificazione** della stessa in merito al contratto collettivo di lavoro applicato (cf. art. 90, comma 9, lett. c), del medesimo decreto);
- circa i requisiti di cui all'art. 90, comma 9, lett. a), del D.Lgs. n. 81/2008** (cf. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto);
- copia della documentazione di cui all'allegato XVII **ovverossia**:
  - nel caso di impresa esecutrice e di imprese affidatarie:**
    - certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale **ovvero** copia conforme all'originale, in data non anteriore a 3 (tre) mesi dalla data di presentazione della S.C.I.A., con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
    - documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 81/2008 **ovvero** autocertificazione di cui all'art. 29, comma 5, del medesimo decreto;
    - D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale **ovvero** copia conforme all'originale ed in corso di validità;
    - dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;
  - nel caso di lavoratore autonomo:**
    - certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale **ovvero** copia conforme all'originale, in data non anteriore a 3 (tre) mesi dalla data di presentazione della S.C.I.A., con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
    - specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 di macchine, attrezzature ed opere provvisorie;
    - elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione;
    - attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria espressamente previsti dal D.Lgs. n. 81/2008;



D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale **ovvero** copia conforme all'originale ed in corso di validità;

(nel caso di cantieri la cui entità presenta è inferiore a 200 uomini-giorno ed i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all' allegato XI):  
 certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale **ovvero** copia conforme all'originale, in data non anteriore a 3 (tre) mesi dalla data di presentazione all'originale, dell'impresa esecutrice dei lavori **ovvero** lavoratore **unicamente** S.C.I.A., dell'impresa esecutrice dei lavori **ovvero** lavoratore **unicamente** ad autocertificazione della stessa in ordine al possesso degli altri requisiti di cui all'art. 90, comma 9, lett. b), del D.Lgs. n. 81/2008 (art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto);

**dichiarazione** dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché di una **dichiarazione** relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori e dipendenti

**ovvero** (nel caso di cantieri la cui entità presenta è inferiore a 200 uomini-giorno ed i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all' allegato XI) **D.U.R.C.** (Documento Unico Regolarità Contributiva) - fatti salvi i lavori eseguiti in economia (dallo stesso denunciante) per i quali non occorre in originale **ovvero** copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori **unicamente** ad autocertificazione della stessa in ordine al possesso degli altri requisiti di cui all'art. 90, comma 9, lett. b), del D.Lgs. n. 81/2008;

**dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (come da fac-simile comunale), a firma del sottoscrittore la S.C.I.A.:

a. circa il fatto che la volumetria prevista dal P.R.G. vigente -per il lotto oggetto di edificazione- non è stata totalmente o parzialmente caduta a favore di altri lotti (cfr. art. 8, comma 1, delle N.T.A. del vigente P.R.G.);

b. se il fabbricato oggetto di intervento edilizio sia stato, o meno, oggetto di istanza di condono edilizio e se la stessa sia stata evasa **ovvero** è in corso di espletamento;

copia schede catastali rappresentanti l'unità immobiliare oggetto di intervento edilizio;

prospetto riepilogativo della modalità di calcolo, con dimostrazione grafica, degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione dovuti al Comune (cfr. art. 42, comma 2, della l.r. n. 12/2005);

copia bolletta di versamento alla Tesoreria Comunale degli oneri di urbanizzazione + costo di costruzione;

copia bolletta di versamento alla Tesoreria Comunale della somma per diritti di segreteria;

tabella di determinazione costo di costruzione compilata in ogni sua parte con tabella, a parte, riepilogativa delle S.U. e S.N.T. dell'intero fabbricato;

modello ISTAT, debitamente compilato e sottoscritto;

documentazione fotografica a colori, dim. 20x30 cm., dell'area e/o dei fabbricati oggetto di ampliamento. L'assoluta aderenza alla realtà è garantita con dichiarazione resa, ad ogni effetto di legge, dal soggetto sottoscrittore la S.C.I.A. e dal progettista;

fotografia a colori, dim. 20x30 cm., del caposaldo inamovibile ed imm modificabile preso in considerazione per le quote altimetriche, dello stato di fatto e di progetto, evidenziate nelle tavole grafiche illustrative. L'assoluta aderenza alla realtà è garantita con dichiarazione resa, ad ogni effetto di legge, dal sottoscrittore la S.C.I.A. e dal progettista;

impegnativa unilaterale in originale **ovvero** copia conforme all'originale, registrata e trascritta a favore del Comune di \_\_\_\_\_ di non indennizzabilità dell'opera in caso d'esproprio;

convenzione con il confinante in originale **ovvero** copia conforme all'originale, registrata e trascritta, circa l'edificazione in confine di proprietà, od in comunione od a distanza

inferiore  
delle N.T.A.  
comma 5 -  
Impegna  
la realizz  
impegna  
favore d  
aperto n  
atto di  
copia co  
vigente);  
dichiar  
del pro  
progett  
**ovvero**  
dichiar  
dichiar  
dal D.L  
vigente);  
vincoli  
registr  
vincoli  
all'orig  
succes  
vincoli  
trascr  
destin  
comma  
perizi  
dalla  
in ra  
everi  
La s'  
geol  
esise  
dichi  
D.M.  
solu  
med  
rela  
09.  
cas  
pro  
cul  
della  
alla  
da  
lav  
ov  
dic  
co  
cu  
di  
co  
re  
n.  
a

STUDIO CON ARCHITETTI  
PUBBLICITÀ  
0011992  
C/O 08-37  
6-9-0

inferiore a ml. 5,00, pur garantendo la distanza minima di ml. 10,00 fra edifici (cfr. art. 5 della N.T.A. del vigente P.R.G. - DISTANZA DEI FABBRICATI DAL CONFINI DI PROPRIETÀ' (bc) oppure art. 7, impropriamente - registrata, trascritta in originale **ovvero** copia conforme all'originale - circa la realizzazione UNA TANTUM del nuovo volume; impropriamente in originale **ovvero** copia conforme all'originale, registrata e trascritta a favore del Comune di **ovvero** di mantenimento dell'uso pubblico del porticato dipartimento conteggiato ai fini volumetrici; diritto di asservimento area, debitamente registrato, trascritto ed in copia originale **ovvero** copia conforme all'originale, come da bozza allegata (cfr. art. 8 comma 1, della N.T.A. del P.R.G. vigente);

**dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (come da fac-simile comune), a firma del progettista, in luogo del nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (copia progetto vistato) per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982

**dichiarazione sostitutiva di esonero sottoscritta dal progettista;** in merito all'osservanza delle prescrizioni progettuali dettate dal D.M. 01.02.1986 con relativo ricorso sulle piante di progetto (nel caso si prevedano successi);

- vincolo pertinenziale del box da costruirsi in originale **ovvero** copia conforme all'originale, registrato e trascritto (cfr. art. 9, comma 5, della Legge 24.03.1989 n. 122);
- vincolo pertinenziale dello spazio adibito a parcheggio in originale **ovvero** copia conforme all'originale, registrato e trascritto, impegnativo per il sottoscrittore e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo (cfr. art. 64, comma 3, della L.R. n. 12/2005);
- vincolo pertinenziale in originale **ovvero** copia conforme all'originale, registrato e trascritto, ossia di non alienazione del nuovo corpo di fabbrica od unità immobiliare che ha destinazione residenziale disgiuntamente dal fabbricato produttivo principale (cfr. art. 32, comma 1, della N.T.A. del vigente P.R.G.);
- perizia geologica (cfr. art. 59 della N.T.A. del vigente P.R.G.) estesa a tutta l'area di intervento dalla quale risultino, oltre all'ammissibilità di interventi edificatori nell'ambito considerato in rapporto ai caratteri geomorfologici dell'area, anche le specifiche provvidenze eventualmente necessarie per la compatibilizzazione degli interventi stessi. La stessa, comunque, dovrà raccordarsi alla relazione tecnica in merito alle indagini geologiche e geotecniche del terreno di cui al D.M. 11.03.1988 che dovrà ugualmente essere prodotta in copia;

**dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle prestazioni dettate dal D.M. n. 236/1989 (abbattimento barriere architettoniche) e circa l'adempimento delle eventuali soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dal D.M. medesimo (visibilità, accessibilità);** relazione tecnica in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. 09.01.1989 n. 13 e relativo D.M. di attuazione 14.06.1989 n. 236 nonché, se ricorre il caso, di cui alla L.R. 20.02.1989 n. 5;

- progetto in duplice copia dell'impianto termico e dello isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10, sia in forma cartacea che digitale (cfr. punto 12.2 della deliberazione di G.R. 27.12.2008 n. 6745) corredato della relazione tecnica, allegato B, di cui alla medesima d.g.r.; la 2ª copia sarà restituita con l'attestazione dell'avvenuto deposito da conservare in cantiere a cura del direttore dei lavori **ovvero** dell'impresa esecutrice dei lavori
- ovvero**
- dichiarazione di esonero, a termini di legge, sottoscritta dal progettista;
- copia elaborati grafici rappresentanti i pannelli solari (come e dove vengano realizzati) di cui all'art. 4.12 della d.g.r. 31.10.2007 n. 5773, unitamente al relativo calcolo dimensionale;
- copia elaborati grafici rappresentanti i pannelli fotovoltaici (come e dove vengano realizzati) di cui all'art. 87-bis del Regolamento Edilizio vigente (cfr. Art. 4, comma 1-bis, D.P.R. n. 380/2001) unitamente al relativo calcolo dimensionale al fine di garantire:
  - a. una produzione energetica non inferiore a 1 kW per ciascuna unità abitativa, terziaria, commerciale, direzionale;

originale **ovvero** copia  
i lavori non comportano  
2 copia conformi  
presentazione della  
ratore autorizzato  
vi i lavori eseguiti  
irre- in originale  
impresa esecutrice  
altri requisiti di  
2008 (cfr. art. 90  
, distinto per  
iate all'istituto  
zione infortuni  
va al contratto  
amente più  
non comportano  
butiva) - fatti  
in occorre in  
dell'impresa  
in ordine al  
ile), a firma  
oggetto di  
otti (cfr. art.  
istanza di  
into;  
lizio;  
Y oneri di  
della L. n.  
+ costo  
reteria;  
bella, a  
etto di  
d ogni  
aso in  
nelle  
zione  
ta e  
ar in  
a e  
nza

IGO (MI)

ER L  
COI  
(MI)



b. una produzione energetica non inferiore a 5 kW nel caso di fabbricati industriali/artigianali con slp maggiore a mq 100,00;

- relazione tecnica corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi, in scala adeguata, qualora il progetto edilizio contenga la non computabilità di parte del volume e/o rapporto di copertura al fine del perseguimento di maggiori livelli di coibentazione termo-acustica o di inerzia termica (cfr. art. 3 L.R. 20.04.1995 n. 26 ed art. 11 D.Lgs. 30.05.2008 n. 115);
- dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1977 e dai regolamenti comunali (interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modificano le caratteristiche acustiche - cfr. art. 7, comma 1, l.r. n. 13/2001);
- documentazione di previsione di impatto acustico (cfr. art. 8, comma 4, l. 26.10.1995 n. 447, art. 5, comma 1, l.r. 10.08.2001 n. 13 ed art. 4, l. 3-4-5 d.p.r. 08.03.2002 n. 8313) nel caso di:
  - a. aeroporti, aviosuperfici, elipidi;
  - b. strade di tipo A (autostrade), B (strade extraurbane principali), C (strade extraurbane secondarie), D (strade urbane di scorrimento), E (strade urbane di quartiere) e F (strade locali), secondo la classificazione di cui al d.lgs. 30.04.1992 n. 285 e s.m.i.;
  - c. discoteche;
  - d. circoli privati e pubblici esercizi ove sono installati macchinari o impianti rumorosi;
  - e. impianti sportivi e ricreativi;
  - f. ferrovie ed altri sistemi di trasporto collettivo su rotaia;
  - g. impianti ed infrastrutture adibiti ad attività produttive, sportive e ricreative e a postazioni di servizi commerciali polifunzionali;
- documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (cfr. art. 8, comma 3, l. 26.10.1995 n. 447, art. 5, comma 2, l.r. 10.08.2001 n. 13 ed art. 6 d.g.r. 08.03.2002 n. 8313) nel caso di:
  - a. scuole e asili nido;
  - b. ospedali;
  - c. case di cura e di riposo;
  - d. parchi pubblici urbani ed extraurbani;
  - e. insediamenti residenziali;
- relazione sulle caratteristiche acustiche degli edifici in ampliamento e degli impianti, ove siano illustrati i materiali e le tecnologie utilizzate per l'insonorizzazione e per l'isolamento acustico in relazione all'impatto verso l'esterno, redatta da tecnico competente in acustica ambientale e iscritto all'albo regionale (in caso di realizzazione di nuovi edifici produttivi e di nuovi impianti - cfr. art. 7, comma 3, l.r. 10.08.2001 n. 13);
- copia progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37

ovvero  
 dichiarazione di esonero come da prospetto qui allegato e conforme a quello adottato dal Comune di .....

istanza (come da modulo qui allegato **ALLEGATO 1A** - unitamente alle ISTRUZIONI OPERATIVE elaborate dalla Provincia di Bergamo) di utilizzo/destinazione a terzi/deposito di terre e rocce da scavo (cfr. art. 186 del d.lgs. n. 152/2006);

certificato/analitico attestante/i idoneità delle terre e rocce da scavo in relazione alla destinazione prevista (di cui al punto precedente);

in luogo della documentazione di cui ai due punti precedenti, dichiarazione dell'istante e del progettista che le terre e rocce da scavo, eventuali, non saranno utilizzate nel rispetto delle condizioni dell'art. 186 del d.lgs. n. 152/2006 e, pertanto, saranno trattate come rifiuti (con osservanza delle disposizioni di cui alla parte IV del suddetto decreto) con obbligo di presentazione - allo scrivente Ufficio - di copia del f.i.r. (formulario identificazione rifiuto);

**dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (come da fac-simile comunale), a firma del progettista, in luogo della copia autorizzazione di R.F.I. (Rete Ferroviaria Italiana) (cfr. art. 60 del D.P.R. 11.07.1980 n. 753, nel caso di costruzioni, ricostruzioni od ampliamenti a distanza minore a mt. 30,00 dalla più vicina rotaia);

**dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (come da fac-simile comunale), a firma del progettista, in luogo della copia progetto vistato da parte dello STER di ..... per lavori di movimento del terreno da eseguirsi a distanza minore di mt. 4,00 dal piede dell'argine dei corsi d'acqua pubblici (R.I.P. - Reticolo Idrico Principale) ovvero per lavori di nuova edificazione e per gli scavi da eseguirsi a distanza minore di mt. 10,00, sempre

W nel caso di fabbricati  
ampiati consistenti in sezioni  
seguata, qualora il progetto  
rapporto di copertura ai fini  
acustica o di inerzia termica

custici stabiliti dal D.P.C.M.  
esistente che ne modificano

4, L. 26.10.1995 n. 447, art.  
nel caso di:

l), C (strade extraurbane  
urbane di quartiere) e F  
1992 n. 285 e s.m.i.:

Impianti rumorosi;  
ative e ricreative e a

fr. art. 9, comma 3, L.  
n. 8313) nel caso di:

degli impianti, ove  
e e per l'isolamento  
petente in acustica  
produttivi e di nuovi

uello adottato dal  
alle ISTRUZIONI  
a terzi/deposito

in relazione alla  
e dell'istante e  
ate nel rispetto  
trattate come  
decreto) con  
dentificazione

ale), a firma  
Italiana) (cf.  
stanza minore a

ale), a firma

0 dal piede  
2 per lavori  
0, sempre

del piede dell'argine dei corsi d'acqua pubblici (cf. art. 96, comma 1, lett. f), R.D. 25.07.1904 n.  
**dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (come da fac-simile comunale), a firma  
progettista, in luogo della copia  
autorizzazione (se l'intervento edilizio ricade fuori dal perimetro del centro abitato)

la quota (se l'intervento edilizio ricade dentro il perimetro del centro abitato)  
nulla dall'Amministrazione Provinciale di ..... unitamente a copia delle tavole  
progetto vistate (cf. art. 22 del Lgs. 30.04.1992 n. 285 ed artt. 45 e 46 del D.P.R. 16.12.1992 n.

**dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (come da fac-simile comunale), a firma  
progettista, in luogo della copia piano di lavoro, sottoscritto dal richiedente e  
dell'impresa esecutrice vistato per ricevuta dalla competente ASL di ..... per  
di demolizione o rimozione dell'amianto, **ovvero** dei materiali contenenti amianto  
art. 256 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81) unitamente a copia della medesima ASL dalla quale si  
assuma che il piano di lavoro è efficace;

**dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (come da fac-simile comunale), a firma  
progettista, in luogo della copia autorizzazione della Soprintendenza di Milano,  
al progetto vistato, di cui all'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004 (interventi  
beni culturali ex art. 10 D.Lgs. n. 42/2004);

**dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (come da fac-simile comunale), a firma  
progettista, in luogo della copia autorizzazione paesaggistica rilasciata dallo scrivente  
dal Parco Adda Nord, tenuto conto che l'immobile ricade in zona  
paesaggisticamente vincolata ex D.Lgs. n. 42/2004;

**dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (come da fac-simile comunale), a firma  
progettista, in luogo della copia parere vincolante della Soprintendenza di Milano ex  
art. 153, comma 1, del D.Lgs. n. 42/2004 (nel caso di posa cartelli pubblicitari nell'ambito e/o in  
vicinanza dei beni paesaggistici);

**dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (come da fac-simile comunale), a firma  
progettista, in luogo della copia parere favorevole della Soprintendenza di Milano ex  
art. 153, comma 2, del D.Lgs. n. 42/2004 (nel caso di posa cartelli pubblicitari lungo le strade situate  
vicino e/o in prossimità dei beni paesaggistici);

**dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (come da fac-simile comunale), a firma  
progettista, in luogo della copia autorizzazione alla trasformazione del bosco rilasciata  
dalla Provincia di ..... **ovvero** dalla Comunità Montana ..... **ovvero**  
dal Parco Adda Nord (cf. art. 43 della L.R. 05.12.2008 n. 31);

**dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (come da fac-simile comunale), a firma  
progettista, in luogo della copia autorizzazione all'uso del suolo  
ricadente in ambito soggetto a vincolo idrogeologico rilasciata (cf. art. 44 L.R. 05.12.2008 n.  
31)

dal Comune di ..... In caso di:

1. interventi su edifici già presenti per ampliamenti pari al 50% dell'esistente e comunque non superiori a 200 mq. di superficie;
2. posa in opera di cartelli e recinzioni;
3. posa in opera di fognature e condotte idriche totalmente interrato; linee elettriche di tensione non superiore a 15 Kw; linee di comunicazione e reti locali; distribuzione di gas; posa in opera di serbatoi interrati, comportante scavi e movimenti di terra non superiori a 50 mc.;
4. interventi comportanti scavi e movimenti di terra non superiori a 100 mc., sistemazione idraulico-forestale, di ordinaria e straordinaria manutenzione di viabilità agro-silvo-pastorale e di realizzazione di manufatti di sostegno e contenimento;

dalla Provincia di ..... **ovvero** dalla Comunità Montana .....  
**ovvero** dal Parco Adda Nord in tutti gli altri casi non ricompresi al precedente punto  
esame di impatto paesistico ex art. 39 della normativa di P.T.R. (d.c.R. 19.01.2010 n. 1000) e secondo le linee guida di cui alla d.G.R. 08.11.2002 n. 11045 e secondo il fac-simile predisposto dal Comune di ..... unitamente:

secondo le linee guida di cui alla d.G.R. 08.11.2002 n. 11045 e secondo il fac-simile predisposto dal Comune di ..... unitamente:

secondo le linee guida di cui alla d.G.R. 08.11.2002 n. 11045 e secondo il fac-simile predisposto dal Comune di ..... unitamente:

secondo le linee guida di cui alla d.G.R. 08.11.2002 n. 11045 e secondo il fac-simile predisposto dal Comune di ..... unitamente:

secondo le linee guida di cui alla d.G.R. 08.11.2002 n. 11045 e secondo il fac-simile predisposto dal Comune di ..... unitamente:



a. alla relazione paesistica, o a l'impatto paesistico risulta superiore alla soglia di rilevanza (cf. punto 2.2 dell'art. 11045/2102) secondo il fac-simile di modulo predisposto dal Comune;  
b. al rendering dell'intervento edilizio da realizzare in scala 1:100;  
c. fotomontaggio dell'intervento da realizzare in formato A3;

- perizia redatta dal progettista o da altro tecnico abilitato avente i seguenti contenuti (cf. art. 36 delle N.T.A. del vigente P.R.G.):
    - a. descrizione completa dello stato di fatto cosuitata da relazione e grafici;
    - b. precisazione delle quantità planimetriche e volumetriche esistenti, le tipologie costruttive, i materiali, le caratteristiche delle attività libere e le attività produttive in atto;
    - c. copia schema convenzionale ovvero atto d'obbligo unilaterale che preveda congrua garanzia in ordine al rispetto delle normative del R.L.I. e delle prescrizioni date in materia di compatibilità ambientale, nel caso di subordinazione alla valutazione di cui all'art. 41 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
    - d. copia dell'atto comunale di verifica favorevole di compatibilità dell'insediamento produttivo (cf. art. 41 delle N.T.A. del vigente P.R.G. + art. 57);
  - dichiarazione del sottoscrittore la S.C.I.A. presentata circa la piena assunzione di responsabilità nei confronti del rispetto dei diritti dei terzi confinanti e delle eventuali servitù e diritti -verso altri terzi- esistenti sull'area e sui fabbricati oggetto della S.C.I.A. presentata sollevando, conseguentemente, il responsabile del procedimento amministrativo da ogni e qualsiasi responsabilità rispetto all'osservanza di tali diritti nell'espletamento dell'attività istruttoria (cf. art. 54 delle N.T.A. del vigente P.R.G.);
  - indicazione nella tavola planimetrica di progetto del lotto di proprietà, in scala 1:200:
    - della zona di rispetto -pari a mt. 200 in raggio- relativamente al più vicino punto di captazione o di derivazione dell'acqua potabile (cf. art. 94 D.Lgs. n. 152/2006) nella cui fascia è VIETATO, tra l'altro:
      - a. dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche provenienti da piazzali e strade;
      - b. gestione di rifiuti;
      - c. centri di raccolta, demolizione e rottamazione di autoveicoli;
      - d. pozzi perdenti;
    - della zona di rispetto -pari a mt. 100 in raggio- relativamente al più vicino impianto di depurazione (cf. art. 4, punto 1.2 del deliberazione interministeriale 04.02.1977);
    - della zona di rispetto cimiteriale così come prevista dal vigente P.R.G.;
  - verifica grafica del C.U.P. (Carico Urbanistico Primario) (cf. art. 68 delle N.T.A. del vigente P.R.G.) nella misura di:
    - RESIDENZA**
      - a. n. 1 posto auto per ogni alloggio previsto (nel caso di CUB, Carico Urbanistico Basso);
      - b. n. 1,5 posti auto per ogni alloggio previsto (nel caso di CUM, Carico Urbanistico Medio);
      - c. n. 2 posti auto per ogni alloggio previsto (nel caso di CUA, Carico Urbanistico Alto);
    - ATTIVITA' COMMERCIALI/TERZIARIE**
      - d. n. 2 posti auto per ciascuna unità immobiliare, qualora nell'edificio siano presenti non più di 2 unità commerciali o terziarie che abbiano dimensione non superiore a mq. 150 di slp ciascuna;
      - e. n. 3 posti auto per ogni unità immobiliare commerciale o terziaria sino a mq. 350 di slp/cadauna, qualora nell'edificio siano presenti più di 2 unità immobiliari con dimensione non superiore a 150 mq. e/o da unità con dimensioni superiori a 150 mq. di slp e fino a 350 mq. massimi;
      - f. n. 4 posti auto ogni 300 mq. di slp in presenza di edifici commerciali o terziari monofunzionali o di unità di dimensione superiore a mq. 350 di slp/cadauna;
    - ATTIVITA' PRODUTTIVE**
      - g. mq. 150 di area a parcheggio per insediamenti sino a 1.500 mq. di slp;
      - h. mq. 300 di area a parcheggio per insediamenti sino a 3.000 mq. di slp;
      - i. mq. 25 di parcheggio ogni 200 mq. di slp per insediamenti superiori a 3.000 mq. di slp,
- l cui posti auto dovranno avere dimensioni minime 2,50x5,00 mt. e posti all'esterno della recinzione;



PER  
Codice Azioni  
Post. Governale  
Data: 1.5.2008  
Classificazione

... (partenza del tetto e particolari costruttivi) e relazione (scheda tecnica) in merito al  
... contro le cadute dall'alto (cf. art. 3.2.11 del R.L.I.);  
... impianto di illuminazione esterno (cf. L.R. 07.03.2000 n. 17, D.G.R. 29.09.2001 n.  
... e sottoscritto da tecnico competente in materia con curricula specifici;  
... del certificato di conformità alla L.R. n. 17/2000 dei prodotti da mettere in opera  
... del progettista - (cf. esonero a' termini di legge);  
... del colore nel caso di tinteggiatura pareti esterne rabbricato;

... istico risultati superiore alla soglia di  
... secondo il fac-simile di modello  
... scala 1:100  
... in formato A3;  
... unitato avente i seguenti contenuti

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE  
PRIMA OVVERO CONTESTUALMENTE  
ALL'INIZIO DEI LAVORI**  
(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

I.COM  
CON

relazione e grafici;  
... tenti, le tipologie costruttive,  
... tà produttive in atto;  
... unilaterale che preveda congruo  
... L.F. e delle prescrizioni date in  
... dinazione alla valutazione di cui  
... compatibilità dell'insediamento

... atto di nomina, da parte del proprietario dell'edificio, del soggetto certificatore  
... è stato conferito l'incarico di redigere l'attestato di certificazione energetica (cf. punto  
... D.Lgs. n. 22.12.2008 n. 8745)

COL  
IN  
ON

... circa la piena assunzione di  
... i confinanti e delle eventuali  
... bricati oggetto della S.C.I.A.  
... isabile del procedimento  
... all'osservanza di tali diritti  
... vigente P.R.G.);  
... prietà, in scala 1:200;  
... ente al più vicino punto di  
... D.Lgs. n. 152/2006) nella cui

... dichiarazione di esonero a' termini di legge;  
... all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) di un cartello  
... risultino i principali dati conoscitivi quali: data e numero dello S.C.I.A.,  
... progettista, direttore dei lavori, coordinatore della progettazione,  
... per l'esecuzione dei lavori, impresa edile esecutrice, data di inizio lavori,  
... art. 22, comma 4, DPR n. 380/2001);  
... all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) di un cartello  
... risultino i dati identificativi delle imprese installatrici i vari impianti tecnologici, se  
... la redazione del progetto da parte del soggetti indicati all'art. 5, comma 2, del  
... 07.03.2000 n. 37, gli estremi identificativi -eventuali- del progettista (cf. art. 12 D.M.  
... 07.03.2000 n. 37);

... ti da piazzali e strade;  
... ili;  
... al più vicino impianto di  
... 14.02.1977);  
... P.R.G.;  
... te N.T.A. del vigente P.R.G.)

... comunicazione di inizio dei lavori come da modulo disponibile presso il Settore Tecnico  
... comunale;  
... denuncia dei lavori per le opere in cemento armato e/o struttura metallica (cf. art. 4 della  
... legge 05.11.1971 n. 1086 ed art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380).  
... Contestualmente, dovrà essere presentato l'atto di nomina del collaudatore scelto dal  
... committente e la contestuale dichiarazione di accettazione dell'incarico, corredati da  
... certificazione attestante le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 67 del D.P.R. n.  
... 380/2001 (cioè che il collaudatore -ingegnere o architetto che sia- è iscritto all'albo da almeno 10 anni e  
... non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera);

... Urbanistico Basso);  
... 1, Carico Urbanistico  
... Urbanistico Alto);

... siano presenti non  
... superiore a mq. 150  
... sino a mq. 350 di  
... immobiliari con  
... periori a 150 mq.

... erciali o terziari  
... auna;

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE  
CONTESTUALMENTE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**  
(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

... 3.000 mq. di  
... esterno della

- Contenzione e informazione dei lavori su apposito modulo disponibile presso il Settore Tecnico Privato Comunale;
- copia del **Verbale di identificazione rifiuti** relativamente a tutti i rifiuti prodotti nell'ambito di **L. n. 193 del 11/08/2008 n. 152/2008**;
- richiesta del **certificato di agibilità entro 15 gg.** dalla data di ultimazione dei lavori di Anitura dell'intervento, pena la sanzione amministrativa da € 77,00 ad € 464,00;
- Unitamente alla seguente documentazione (art. 25 del D.P.R. n. 360/2001):
  - copia della richiesta di accatastamento (con timbro di ricevuta) presentata all'Agente del Territorio di ..... e, in seguito, copia completa della documentazione attestante l'avvenuto accatastamento;
  - dichiarazione sottoscritta dal richiedente l'agibilità e da parte del Direttore dei Lavori, che attesta, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera rispetto ai progetti approvati, l'avvenuta prosecuzione dei lavori e la salubrità degli ambienti;
  - duplice copia della dichiarazione di conformità (di cui all'art. 7 del D.M. 22.01.2008 n. 37) degli impianti tecnologici installati (una copia sarà inviata alla S.C.I.A.A. ove ne sia prevista l'obbligo del preventivo progetto ex art. 5 D.M. 22.01.2008 n. 37 (cf. art. 9 del D.M. 22.01.2008 n. 37).
  - Relativamente all'avvenuto impianto di illuminazione esterna, la dichiarazione di conformità dovrà espressamente richiamare l'avvenuto rispetto e realizzazione dei criteri progettuali di cui alla L.R. n. 17/2000 (cf. punto 2, ultimo comma, d.G.R. 20.09.2003 n. 4152);
  - fotocopia del certificato di collaudo statico (cf. art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086; art. 67 comma 8, D.P.R. n. 360/2001);
  - dichiarazione, resa sotto forma di perizia giurata, redatta da un tecnico abilitato circa la realizzazione delle opere nel rispetto della legge di cui all'art. 11.2 del D.M. 14.06.1989 n. 236 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (cf. art. 62, comma 4, del D.P.R. n. 360/2001);
  - certificato di collaudo finale, a firma del progettista o di un tecnico abilitato, attestante la conformità dell'opera eseguita al progetto di cui alla S.C.I.A.A. presentata (cf. art. 42, comma 14, L.R. n. 17/2005);
- VERBALE** nel caso di non necessità di presentazione della richiesta del certificato di agibilità:
  - fotocopia (del certificato di collaudo statico (cf. art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086; art. 67 comma 8, D.P.R. n. 360/2001);
  - dichiarazione, resa sotto forma di perizia giurata, redatta da un tecnico abilitato circa la realizzazione delle opere nel rispetto della legge di cui all'art. 11.2 del D.M. 14.06.1989 n. 236 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (cf. art. 62, comma 4, del D.P.R. n. 360/2001);
  - certificato di collaudo finale, a firma del progettista o di un tecnico abilitato, attestante la conformità dell'opera eseguita al progetto di cui alla S.C.I.A.A. presentata (cf. art. 42, comma 14, L.R. n. 17/2005);
- asseverazione del Direttore dei Lavori circa la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alle sue eventuali varianti, compreso quanto dichiarato nella relazione tecnica (di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10) e suoi aggiornamenti per varianti + duplice copia dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla ricevuta generata dal catasto energetico (di cui al punto 12.5 della deliberazione di G.R. 22.12.2008 n. 8745) (nel caso di interventi di nuova edificazione, demolizione/ricostruzione, ristrutturazione edilizia che coinvolga più del 25% della superficie disperdente dell'edificio cui l'impianto di climatizzazione invernale controllata o di riscaldamento è asservito; ampliamento volumetrico il cui volume lordo a temperatura controllata o climatizzato risulti superiore al 20% dell'esistente; interventi di recupero abitativo dei sottotetti esistenti)
- VERBALE** dichiarazione del direttore dei lavori di esonero a norma di legge.
- Copia dell'attestato di certificazione energetica sarà restituito debitamente protocollato per accettazione dal Comune;
- documentazione probante che i pannelli solari sono stati installati nella quantità minima prevista di cui all'art. 4.12 della d.g.r. 31.10.2007 n. 5773, unitamente al relativo calcolo dimensionale;

P.E.



PERMANENTE CON BORDI  
AUTENTICAZIONE  
SERIE N. 0011992  
09/01/03 15:08:37  
00000 0-0-0

documentazione presente che i pannelli fotovoltaici sono stati installati nella quantità prevista di cui all'art. 87-bis del Regolamento Edilizio vigente (cf. art. 4, comma 1, D.P.R. n. 380/2001) unitamente al relativo calcolo dimensionale al fine di garantire una produzione energetica non inferiore a 1 kW per ciascuna unità abitativa, una produzione energetica, direzionale, industriale/artigianale non inferiore a 5 kW nel caso di fabbricati industriali/artigianali con superficie maggiore o uguale a 100,00;

la fotocopia del certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982

la documentazione sostitutiva di esonero a norma di legge sottoscritta dal Direttore dei Lavori;

la valutazione tecnica, a firma del Direttore dei Lavori, inerente i materiali e le modalità di realizzazione degli edifici e degli impianti (acquedotti, riscaldamento, ecc.) circa il raggiungimento degli indici di valutazione di isolamento acustico per nuovi edifici residenziali, ampliamenti o ristrutturazioni di cui al punto 3.4.52 del titolo III del Regolamento Locale d'Igiene (per edifici fino a n. 6 unità immobiliari);

la valutazione e dichiarazione congiunta del costruttore e del direttore dei lavori, circa gli indici di valutazione di isolamento acustico per nuovi edifici residenziali, ampliamenti o ristrutturazioni di cui al punto 3.4.52 del titolo III del Regolamento Locale d'Igiene (per edifici con più di n. 6 unità immobiliari);

la documentazione di provvisione di impatto acustico (cf. art. 8, commi 4-7, 26.10.1995 n. 447, art. 1, r. 10.08.2001 n. 13 ed art. 1-2-3-4-5 D.L. n. 96/03.2002 n. 8-13) nel caso di:

areoporti, aviosuperfici, eliporti;

strade di tipo A (autostrade), B (strade extraurbane principali), C (strade extraurbane secondarie), D (strade urbane di scorrimento), E (strade urbane di quartiere) e F (strade locali), secondo la classificazione di cui al d.lgs. 30.04.1992 n. 285 e s.m.i.;

discoteche;

circoli privati e pubblici esercizi ove sono installati macchinari o impianti rumorosi;

impianti sportivi e ricreativi;

ferrovie ed altri sistemi di trasporto collettivo su rotaie;

impianti ed infrastrutture adibiti ad attività produttive, sportive e ricreative e a portazioni di servizi commerciali polifunzionali;

qualora non già presentata unitamente alla richiesta del permesso di costruire **ovvero** in caso di presentazione della S.C.I.A. a qualora necessario rilasciare il certificato comunale di agibilità **ovvero** necessario presentarsi alla D.E.A.P. (Denuncia di Inizio Attività Produttiva);

1) fotocopia della denuncia di avvenuta installazione di IMPIANTI MESSA A TERRA, presentata all'I.S.P.E.S.L. di ..... (ora I.N.A.I.L.);

2) fotocopia della denuncia di avvenuta installazione di DISPOSITIVI CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, presentata all'I.S.P.E.S.L. di ..... (ora I.N.A.I.L.);

3) certificazione, resa dalla ditta produttrice e/o fornitrice, circa il rapporto minimo (1/100 **ovvero** 1/30) di aerazione naturale, relativa alla basculante del box, considerato in progetto;

4) copia autorizzazione (comunale **ovvero** provinciale) allo scarico delle acque reflue in conformità al D.Lgs. n. 152/2006 e RR.RR. 24.03.2006 nn. 3 e 4.

RESSANO...CON...BORNAGO... 7/9/2010...

IL TECNICO PROGETTISTA



[Redacted signature area]



(timbro e firma non leggibile)

dei moduli disponibili presso il Direttore

relativamente a tutti i rifiuti prodotti

la data di ultimazione dei lavori di

decorativa da C. 77.00 ad C. 464.00,

in seguito, copia completa della

presentata

in copia completa della

di parte del Direttore dei

rispetto a

degli ambienti,

del D.M. 22.01.2008

ove ha sede

del D.M. 22.01.2008 n. 37 (cf. art. 2)

la dichiarazione di

rispetto e realizzazione del

ultimo comma, d.G.R. 20.09.2001

Legge 05.11.1972 n. 1086; art. 67,

da un tecnico abilitato circa

di cui all'art. 11.2 del D.M.

di architettoniche (cf. art.

di un tecnico abilitato,

alla S.C.I.A. presentata

testa del certificato di

11.1972 n. 1086; art. 67,

tecnico abilitato circa la

del D.M. 14.06.1989

art. 87, comma 4, del

abilitato, attestante la

ta (cf. art. 47, comma

realizzate rispetto al

relazione tecnica

varianti + duplice

ta generata dal

8745) (nel caso di

involga più del 25%

di riscaldamento è

climatizzato risulti

protocollato

attività minima

ativo calcolo

IUNE  
BORNAGO

ICO E F  
MIANTC  
RNAC

CC  
Pr  
Di  
Cl

PESSANO CON BORNAGO



Codice Amministrazione  
Prot. Generale n. 0011992 A  
Data: 15/09/2010 Ora: 08:37  
Classificazione: 6 - 9 - 0

Cernusco sul Naviglio, 11 settembre 2010

Spett.le  
SINDACO DEL COMUNE  
DI PESSANO CON BORNAGO (MI)

**OGGETTO:** SCIA PER REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E PER LA  
SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA IN AMIANTO CON  
LAMIERE GRECATE, NEL COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO (MI),  
IN VIA ALDO MORO, N° 18

Committente: [REDACTED]

**RELAZIONE TECNICA**

[REDACTED]



[REDACTED]

**Dati identificativi**

Comune di PESSANO CON BORNAGO (MI)

Indirizzo: Via Aldo Moro 18

Dati catastali: foglio 8 menseg. 001

Proprietà

PRG: Zona industriale D1 di completamento

**Oggetto**

L'area oggetto della presente pratica è situata a Pessano con Bornago (MI) in Via Aldo Moro n° 18, ed è attualmente occupata da un fabbricato industriale, di proprietà della [REDACTED] il quale delega la [REDACTED] istruttrice dell'impianto fotovoltaico, alla presentazione di suddetta pratica, come da "Contratto di appalto di opere private" stipulato tra le parti, e da espressa delega allegata alla presente pratica.

Il progetto prevede la sostituzione del manto di copertura in amianto con lamiera grecata e l'installazione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 103KW, suddivisa in n° 457 pannelli collocati sulla copertura, così come evidenziato negli elaborati.

L'impianto fotovoltaico è destinato a produrre energia elettrica in collegamento alla rete elettrica di bassa tensione in corrente continua.

Di seguito viene descritto dettagliatamente tutto ciò che concerne l'impianto stesso.

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

L'impianto fotovoltaico ha una potenza complessiva pari a 103 kw, ed è costituito da 457 moduli FV integrati Q-CELLS, modello Q.PRO 225

Le caratteristiche dei moduli fv sono le seguenti:

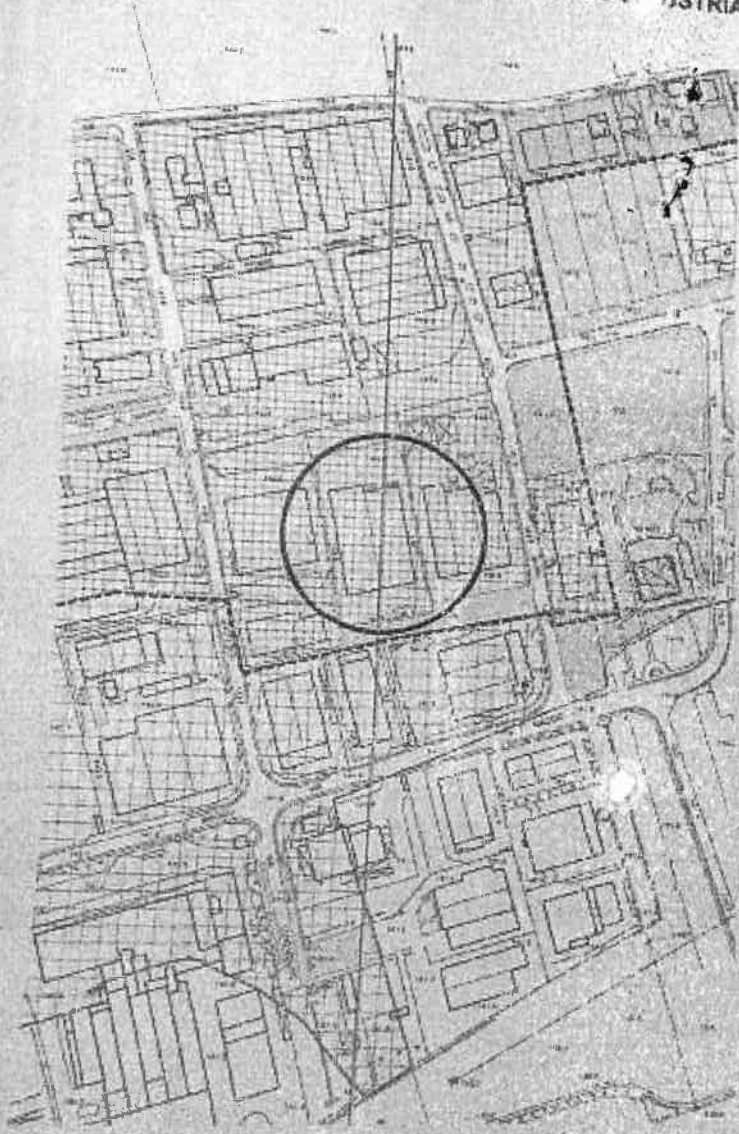
- Potenza nominale dei pannelli: 225 Wp (1670x1000x50 mm)
- Tipologia celle: multicristalline (156x156 mm)
- Superficie anteriore: vetro solare termico
- Telaio pannelli: alluminio anodizzato

In fede





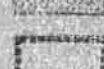






PRG - TAV. 7: ZONA SUD-EST (CONSORZIO INDUSTRIALE)



LEGIENDA

-  zona residenziale B2 di completamento densità bassa
-  zona industriale D1 di completamento
-  zona industriale D2 di espansione
-  zona artigianale D3 di completamento
-  zona di servizio per attività produttive
-  delimitazione delle U.G. A.
-  Limite Comunale

Stampa Certificato di Regolarità Contributiva

PESSANO CON BORNAGO



Codice Amministrazione  
Prov. Generale n. 0011992 A  
Data: 15/09/2010 Ore: 09:17  
Classificazione: 6-9-0

Cernusco sul Naviglio, 11 settembre 2010

Spett.le  
SINDACO DEL COMUNE  
DI PESSANO CON BORNAGO (MI)

**OGGETTO:** SCIA PER REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E PER LA  
SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA IN AMIANTO CON  
LAMIERE GRECCATE, NEL COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO (MI),  
IN VIA ALDO MORO, N° 18

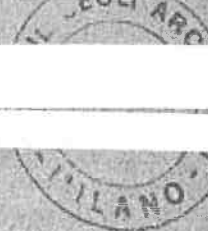
Committente \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Arch. \_\_\_\_\_  
S/C, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano con il \_\_\_\_\_ progettista  
dell'intervento in oggetto,

**DICHIARA**

che, a mente del D.M. 16/2/82 e successive modifiche ed integrazioni, il progetto di cui  
all'oggetto non è soggetto al visto del V.V.F.

IL TECNICO



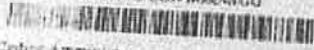


**INCAIL**

19/09/10

Pagina 1 di 2

PESSANO CON BORNAGO



Ordine Amministrazione:  
Prov. Generale n. 0011993 A  
Data 15/09/2010 Ora 08:27  
Classificazione: 8-9-6

Cernusco sul Naviglio, 11 settembre 2010

Spett.le  
SINDACO DEL COMUNE  
DI PESSANO CON BORNAGO (MI)

**OGGETTO:** SCIA PER REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E PER LA  
SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA IN AMIANTO CON  
LAMIERE GRECATE, NEL COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO (MI),  
IN VIA ALDO MORO, N° 18

Committente: [REDACTED]

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



[REDACTED]



FOTO 1 - Vista esterna, affaccio su strada

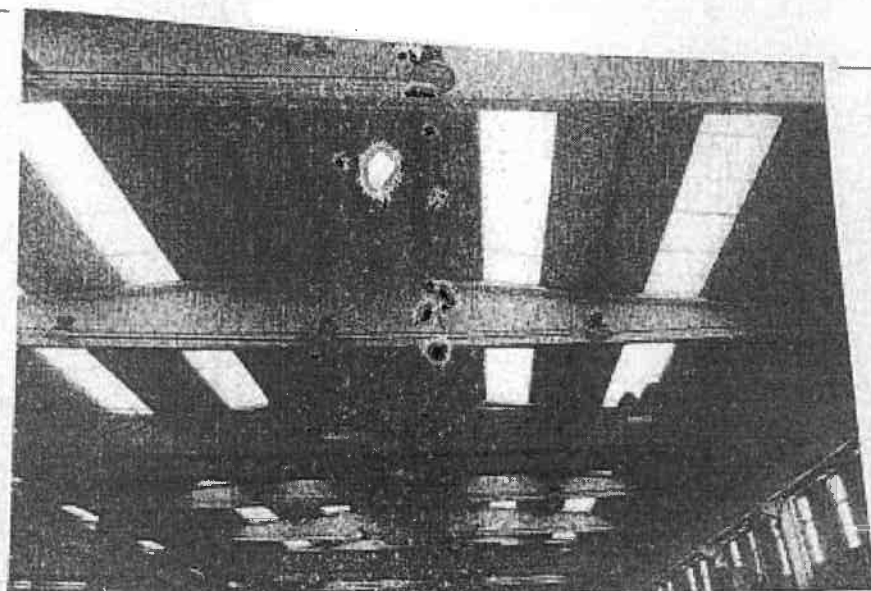


FOTO 2 – Interno edificio, copertura

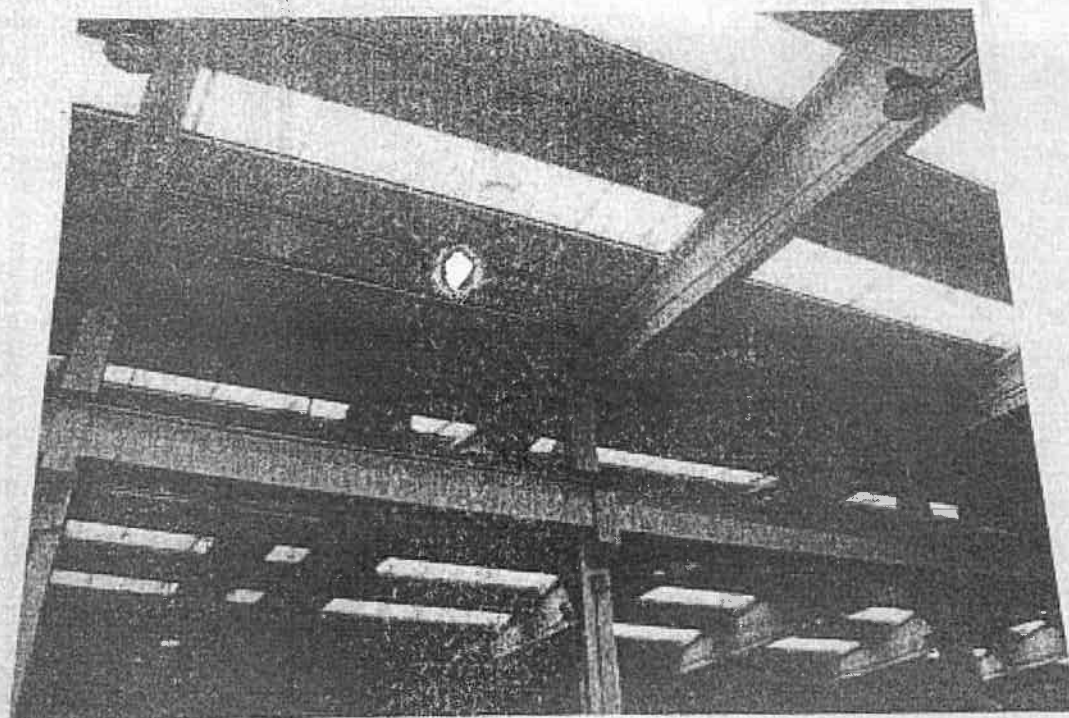


FOTO 3 – Interno edificio, copertura



ALLEGATO 2 - PIANO DI LAVORO

Spett.le  
A.S.L. DELLA PROVINCIA DI MILANO 2  
FRESIDIO DI GORGONZOLA  
Via Don Gnocchi n° 2  
20014 GORGONZOLA

664

OGGETTO: PIANO DI LAVORO ART. 256 DEL D.LGS. N° 46/2008

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
Titolare/legale rappresentante della società (denominazione completa della ragione sociale)

Sede legale: \_\_\_\_\_

Albo Nazionale Gestori Ambientali n° iscrizione \_\_\_\_\_

trasmette il piano di lavoro ex art. 256 del D.Lgs. 81/2008 per lavori di demolizione e rimozione di materiale contenente amianto da effettuarsi nel:

1. cantiere sito in: PLESSANO VIA ALDO MORO n° 18

2. Proprietà dell'immobile/struttura, area:  
nome, cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_

residenza/sede legale: \_\_\_\_\_

Comuni \_\_\_\_\_

3. Committente dei lavori (da compilare se diverso dal punto precedente):

nome, cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_

CF/P.IVA \_\_\_\_\_

residenza/sede legale: \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_

prov. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

mail \_\_\_\_\_

4. DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO/AREA:

- Civile abitazione  
 **Innesadimento produttivo**  
 Edificio ad uso collettivo (specificare).....  
 Altro (specificare).....

5. TIPOLOGIA DEI LAVORI:

- rimozione**  
 rimozione e demolizione  
 demolizione senza rimozione

6. Quantità di materiale da rimuovere: m<sup>2</sup> **3.380**

7. L'amianto è in matrice:

- compatta:**  **lastre di copertura**  **altezza da terra delle coperture: m. 10**  
posizione delle coperture:  
 a vista  
 **su solaio portante**

controsfittatura  
altro (specificare).....  
superfici in vinyl-amianto

friabile:

attrezzature (specificare)  
materiale coibente (specificare)  
intonaco

8. DURANTE I LAVORI L'EDIFICIO SARÀ:

- in uso**  non in uso

9. Descrizione dei lavori, delle tecniche lavorative, delle relative attrezzature e dispositivi adottati per la rimozione dell'amianto:

SI ACCEDERÀ ALLA COPERTURA MEDIANTE PONTEGGIO DOTATO DI PROPRIA SCALA INTERNA E PIANI DI LAVORO - LA COPERTURA È PORTANTE E LUCERNARI SONO PROTETTI MEDIANTE RETE METALLICA ZINCATA - PRIMA DELLA RIMOZIONE, L'ESTRADOSSO DELLE LASTRE VERRÀ BAGNATO MEDIANTE POMA MANUALE A BASSA PRESSIONE, QUINDI SI SVITERANNO MANUALMENTE LE VITI DI FISSAGGIO DELLE LASTRE - ALTERNATIVAMENTE ALLA RIMOZIONE, LE LASTRE VERRANNO BAGNATE SULL' INTRADOSSO E IMPILATE SU PALLETS POSTI SULLA COPERTURA - MEDIANTE AUTOGRU I PACCHI VERRANNO PORTATI A TERRA.

10. Descrizione dei lavori, delle tecniche lavorative, delle relative attrezzature e dispositivi adottati per la contro il pericolo di caduta dall'alto:

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, MEDIANTE PIATTAFORMA VERRANNO APPLICATE PERIMETRALMENTE ALLA COPERTURA, APPOSITE STAFFE METALLICHE, IN MODO DA INTEGRARE IL PARAPETTO ESISTENTE, FINO ALL'ALTEZZA DI MT 1,20, ORIZZONTALMENTE SARANNO POSTE TAVOLE IN LEGNO - GLI ADDETTI OPERANTI SULLA PIATTAFORMA SARANNO ALLA STESSA VINCOLATI MEDIANTE CINTURE DI SICUREZZA - NON È CONSENTITO L'ATTRAVERSAMENTO DEI LUCERNARI SE NON CON L'IMPIEGO DI TAVOLE DA PONTE DOTATE DI PARAPETTO.

11. I lavori di bonifica dell'amianto avranno inizio il (gg/mm/aa) **23.08.2010** alle ore **08.00** e avranno la durata di n° gg **6 (SEI)**

Qualora, il periodo sopraindicato dovesse subire variazioni, verrà inviata una comunicazione riportante la nuova data di inizio lavori.



Nel caso di amianto friabile verrà inviata una comunicazione almeno 5 gg lavorativi antecedentemente al collaudo statico e dinamico del cantiere.

12. Le misure per la protezione e la decontaminazione del personale incaricato dei lavori sono:
- fornitura dei seguenti DPI:
  - Tuta monouso idonea per l'amianto
  - Guanti
  - Occhiali
  - Calzature antinfortunistiche
  - Protezione delle vie respiratorie (MASCHERA CON FILTRO FP3)
  - Imbracatura di sicurezza
  - Altro (specificare) .....
  - Unità di decontaminazione
  - Pulitura DPI a umido
  - Confezionamento del rifiuto (CON TELA PVC SP 0,20 MM)
  - Pulizia attrezzature
  - Aspiratori dotati di filtri di efficienza HEPA
  - Altro (specificare) .....

13. Le misure per la protezione di terzi e per la raccolta e lo smaltimento del materiale sono:
- Delimitazione dell'area di lavoro
  - Posa di idonea segnaletica del rischio Amianto
  - Aspiratori dotati di filtri di efficienza HEPA
  - Individuazione dell'area di deposito temporaneo del rifiuto amianto
  - Altro (MANTENERE PORTE E FINESTRE CHIUSE DURANTE LE OPERAZIONI DI RIMOZIONE)

14. Al termine dei lavori di demolizione o rimozione verrà verificata l'assenza del rischio di esposizione all'amianto mediante:
- Verifica visiva
  - Aspirazione dell'aria
  - Pulizia dell'area
  - Campionamenti ambientali
  - Altro (specificare) .....

15. Verranno adottate, nel caso in cui sia previsto il superamento dei valori limite di cui all'art. 254 D.Lgs. 81/2008, le misure di cui all'art. 255 D.Lgs. 81/2008, adattandole alle particolari esigenze del lavoro specifico.

16. Si fornisce di seguito l'elenco degli addetti che eseguiranno i lavori di bonifica dell'amianto e la loro formazione

Nome e Cognome	luogo e data di nascita	Luogo e indirizzo di Residenza	Codice Fiscale	Patentino regionale di abilitazione		Scadenza idoneità medica
				N°	data	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Si dichiara inoltre che tale trasmissione non scatta l'art. 99 del Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 89 del D.Lvo 81/2008.

DATA 21 LUGLIO 2010

*Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti.  
Responsabile del trattamento: ASL territorialmente competente*





Codice Amministrazione:  
 Prov. Generale n. 9011992 A  
 Oss. 15/09/2010 Oss. 08:37  
 Classificazione: 6-9-0

CONTRATTO DI APPALTO DI OPERE PRIVATE

qualità di amministratore, fornito dei giusti poteri e domiciliato per la carica presso la sede della società, (di seguito, l' "Appaltatore")

- da una parte -

e  
 il Sig.  
 Nome  
 Cognome  
 Nato a  
 Abitante a  
 Indirizzo  
 (di seguito, il "Committente")

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE  
 DELLA SOCIETÀ

- dall'altra parte -

di seguito, collettivamente le "Parti"

PREMESSO CHE

- (a) l'Appaltatore è una società attiva, inter alia, nella realizzazione ed installazione di impianti volti alla produzione di energia da fonti rinnovabili, tra cui, in particolare, quelli ad alimentazione fotovoltaica;
  - (b) il Committente è proprietario, per effetto di altro valido, efficace ed incontestato titolo di godimento, dell'immobile sito in Via Aldo Moro 18 a Pessano, (di seguito, l' "immobile");
  - (c) il Committente ha manifestato l'interesse per la realizzazione ed installazione, presso l'immobile, di un impianto fotovoltaico realizzato ai sensi dell'art. 4, comma 3, del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico, di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 19 febbraio 2007 e ss. modifiche ("Criteri e modalità per incentivare la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare, in attuazione dell'articolo 7 del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387", di seguito il "Decreto"), idoneo ad essere ammesso a beneficiare di una tariffa ivi prevista;
  - (d) l'Appaltatore è in possesso delle capacità tecniche, progettuali ed organizzative necessarie per la realizzazione ed installazione di un impianto fotovoltaico (di seguito, l' "impianto Fotovoltaico");
  - (e) il Committente accettava la proposta dell'Appaltatore avente ad oggetto la realizzazione dell'impianto Fotovoltaico, alle condizioni e termini e con le caratteristiche tecniche di cui alla suddetta proposta (di seguito, la "Proposta Accettata", conferendo all'Appaltatore apposito mandato;
  - (f) ai termini ed alle condizioni di cui al presente contratto (qui di seguito, il "Contratto"), il Committente è interessata ad affidare all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dell'impianto Fotovoltaico;
- tutto ciò premesso, le parti stipulano e convengono quanto segue.



## 1 PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Contratto ed hanno efficacia vincolante per le Parti.

## 2 OGGETTO DEL CONTRATTO

2.1 Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1655 cod. civ., il Committente conferisce all'Appaltatore l'esecuzione di un Impianto Fotovoltaico della potenza di 103 kWp a tipologia Integrato (di seguito l'"Opera"), così come meglio descritto nel progetto di massima (di seguito, il "Progetto") qui allegato.

2.2 In nome e per conto del Committente, l'Appaltatore si obbliga ad effettuare, le seguenti attività:

- a) predisposizione e presentazione della richiesta del titolo autorizzativo edilizio, di quello paesaggistico e - comunque - di ogni altro nulla osta, atto di assenso, comunque denominato, previsto dalla normativa vigente nel luogo ove sarà realizzata ed installata l'Opera, sempre che le suddette attività siano richieste dalle applicabili disposizioni di legge;
  - b) Sostituzione di titolo in Eternit con Lamiera Gracata, procedimenti:
    - > Fornitura e posa in opera di Pannello Eurocopia spessore 30, in lamiera preverniciata 5/10, con contenitore sottostante, compreso trasporto e gruppi di fissaggio (Mq. 2690)
    - > Montaggio e smontaggio protezioni a norma ASL (ML. 250)
    - > Smontaggio e smaltimento Eternit, incapsulamento, comprese pratiche ASL e trasporto in discarica autorizzata
    - > Allestimento cantiere, autogrù per sollevamenti e abbassamento materiali, bagni a norma, docce decontaminazione, piattaforma area per montaggio protezioni, pulizia e smaltimento rifiuti fine cantiere e castello accesso copertura
    - > Fornitura e posa in opera colmi in lamiera preverniciata biancolavorata 7/10, compreso trasporto e minuteria di consumo vario (Kg. 420)
    - > Fornitura e posa in opera listellatura in travetti zincati (70x50x1000) (ML. 1100)
  - c) direzione lavori, installazione, attivazione e collaudo finale dell'Opera, con rilascio del relativo certificato;
  - d) esecuzione di tutte le attività connesse e comunque strumentali alla corretta esecuzione di quelle precedentemente elencate, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, allacci, richieste al gestore, necessari contatti con gli enti, organi ed uffici locali;
  - e) predisposizione e presentazione della domanda di accesso alla tariffa incentivante di cui alla premessa (c), nel rispetto della normativa vigente, al momento della presentazione della domanda, fermo restando l'impegno del Committente nel mettere a disposizione dell'Appaltatore, in tempo utile per la presentazione della suddetta domanda di ammissione al beneficio della tariffa incentivante, tutta la documentazione richiesta dal Decreto e nei relativi allegati a pena d'inammissibilità della relativa domanda;
  - f) assistenza nell'iter amministrativo relativo alla domanda di accesso alle tariffe incentivanti di cui al precedente punto (d), sulla base della normativa vigente al momento dell'installazione.
- 2.3 Le Parti convengono che la direzione dei lavori sarà affidata dall'Appaltatore ad un professionista abilitato; sarà di competenza del suddetto direttore dirigere i lavori e curarne la corretta esecuzione, facoltà che il Committente accetta ed alla quale dichiara sin d'ora di non opporsi in futuro. Il compenso del direttore dei lavori è da intendersi compreso nel prezzo dell'Opera.

- 2.4 Ai fini della puntuale e tempestiva esecuzione dell'Opera il Committente si obbliga a trasmettere all'Appaltatore, entro e non oltre 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto, a semplice richiesta di quest'ultimo, tutta la documentazione, ivi compresi eventuali deleghe o mandati, che dovesse rendersi necessaria al fine di svolgere le attività di cui ai punti a), b), c), d) del precedente par. 2.2.
- 2.5 Le Parti si danno reciprocamente atto che oggetto del presente Contratto è, oltre alle attività accessorie di cui ai punti a), b), c), d) del precedente par. 2.2, esclusivamente la realizzazione ed installazione di un'Opera idonea all'accesso alla tariffa incentivante secondo la normativa vigente, tale accesso costituisce il mero scopo dell'esecuzione dell'Opera, perseguito esclusivamente dal Committente e, dunque, irrilevante ai fini dell'efficacia, dell'esecuzione e dell'interpretazione del presente Contratto.

### 3 GARANZIE DELL'APPALTATORE

- 3.1 L'Appaltatore dichiara di disporre delle capacità tecniche e delle attrezzature necessarie per l'esecuzione dell'Opera, con organizzazione dei mezzi e gestione a proprio rischio. Per l'esecuzione dell'Opera, l'Appaltatore dichiara di impiegare personale specializzato.
- 3.2 Il materiale e le forniture per l'esecuzione dell'Opera saranno forniti dall'Appaltatore o da fornitori o sub-appaltatori di fiducia dell'Appaltatore, fermo restando che tali materiali e forniture risponderanno sempre alle caratteristiche tecniche e qualitative indicate nel Progetto.

### 4 GARANZIE DEL PRODUTTORE

Le garanzie del produttore sono:

- 26 anni di garanzia sulla potenza nominale;
- 5 anni di garanzia sul prodotto per i moduli;
- 5 anni di garanzia sull'inverter.

Il tutto come meglio specificato nel documento "Garanzie del produttore" che verrà consegnato in occasione della fine lavori.

### 5 VARIAZIONI

- 5.1 Il Committente autorizza sin da ora l'Appaltatore ad apportare al Progetto tutte le variazioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione dell'Opera a regola d'arte, con ciò esplicitamente intendendosi tutti gli adeguamenti che, ad insindacabile giudizio dell'Appaltatore, si rendessero necessari alla realizzazione dell'Opera, previa comunicazione al committente.
- 5.2 Eventuali variazioni proposte dal Committente al Progetto potranno essere apportate soltanto ove specificamente approvate per iscritto dall'Appaltatore, resta inteso che, in tal caso, i costi delle variazioni rimarranno integralmente a carico del Committente.



## 6 SUAPPALTO

6.1 L'Appaltazione è sia da ora in avanti, sia in futuro, sia in appalto, in ogni caso, l'oggetto del presente Contratto alla voce n. 101 Imprese di Appalto, art. 101 del bando.

## 7 ACCESSO AL CANTIERE

7.1 Previsi preavviso di almeno 48 ore (quarantotto ore) prima all'Appaltatore, il Committente può accedere al cantiere e controllare lo svolgimento dei lavori, sempre che il cantiere sia aperto e non vi siano appalti in corso.

7.2 In nessun caso, per motivi di sicurezza, il Committente potrà accedere al cantiere e anche solo assistere all'esecuzione dei Lavori in assenza di una precisa autorizzazione scritta da parte dell'Appaltatore.

## 8 CORRISPETTIVI

8.1 Il corrispettivo dell'appalto è determinato a forfait ed è fissato nella misura complessiva di € [ ] (Euro) [ ] (IVA del 10% (di cui) [ ]), da corrispondere secondo le seguenti modalità e tempi:

- > 10 % Inizio attività impianto elettrico (entro [ ])
- > 40 % Alla spolizione fatta in Etanit con impianti protetti
- > 30 % Alla installazione dell'impianto fotovoltaico, pannelli ed inverter
- > 10 % Al collaudo dell'impianto fotovoltaico e portatore Etanit
- > 10 % Alla accettazione da parte del Committente dell'opera

*NELLA PRIMA FASE DI ACCETTAZIONE DELL'OPERA*

8.2 Il corrispettivo comprende l'intera realizzazione dell'opera, compresa delle spese (a titolo esemplificativo e non esaustivo) spese di manodopera, dei materiali, ecc.) presenti sui accessori, fatte eccezione di quanto eventualmente individuato dal:

- Documento "opere straordinarie" di cui all'art. 10
- Documento "garanzia assicurativa" di cui all'art. 15
- Documento "manuale di manutenzione" di cui all'art. 16

8.3 Il corrispettivo di cui sopra comprende anche i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che saranno indicati su apposita tabella.

## 9 CONSEGNA E COLLAUDI

9.1 Al termine dei lavori, l'Appaltatore procederà all'installazione ed alle verifiche dell'Opera; le Parti verificheranno congiuntamente che l'Opera eseguita rispetti le condizioni standard previste e predisporranno congiuntamente un Verbale di Collaudo (di seguito "Verbale di Collaudo"), che verrà confermato dal Committente a data [ ] 20[ ].

9.2 Ove il Committente non sollevi alcuna obiezione di merito prima della sottoscrizione del Verbale di Collaudo o verso della conclusione dei lavori, l'Opera si intende accettata.

9.3 Le Parti si fanno, reciprocamente, ed in ogni caso, sottoscrivere nel Verbale di Collaudo, l'Appaltatore ha integralmente adempiuto alle previsioni del presente Contratto.

9.4 Alla sottoscrizione del Verbale di Collaudo, l'Appaltatore provvederà all'installazione e all'installazione dell'Opera, una larga rete di fibre ottiche, installando un sistema di rete "OPNET" e fornendo un sistema "OPNET".

la data di collaudo dell'impianto, nonché gli estremi identificativi dell'Appaltatore ai fine di consentire, in qualsiasi momento e con tempestività, di contattare lo stesso Appaltatore o i soggetti da esso designati, al fine di eseguire eventuali interventi di manutenzione, sostituzione o riparazione volta in volta necessari ed opportuni.

#### 10 VIZI

Il Committente deve, a pena di decadenza, immediatamente denunciare con lettera raccomandata A.R., all'indirizzo indicato nel presente Contratto o a quello che l'Appaltatore avrà comunicato, le difformità ed i vizi entro sessanta giorni dalla scoperta.

#### 11 IMPEGNO AL RIACQUISTO DELL'OPERA

11.1 Nell'ipotesi in cui il Gestore Servizi Elettrici (GSE S.p.A. di seguito, il "GSE") non autorizzi l'ammissione al beneficio delle tariffe incentivanti di cui all'art. 17 del Decreto, il Committente ne darà immediata comunicazione per iscritto all'Appaltatore onde consentire e predisporre le opportune modifiche ai fini formulati dal GSE.

11.2 Qualora il GSE, nonostante l'impegno esplicito assunto per la soluzione dei rinvii di cui al precedente par. 11.1, dovesse negare, con provvedimento motivato e per un periodo sindacabile, l'ammissione al beneficio delle tariffe incentivanti di cui all'art. 17 del Decreto, il Committente ne darà immediata comunicazione all'Appaltatore il quale, a fronte di una specifica richiesta del Committente in tal senso, s'impegna, ora per allora, a riacquistare l'Opera (di seguito, l'"impegno al Riacquisto").

11.3 Il prezzo dell'impegno al Riacquisto sarà pari ai corrispettivi già versati dal Committente ed incassati dall'Appaltatore ai sensi del precedente par. 6.1, restando espressamente salvi e non ripetibili i corrispettivi versati dal Committente in relazione alle variazioni del Progetto di cui al precedente art. 5.

11.4 Il prezzo dell'impegno al Riacquisto verrà corrisposto dall'Appaltatore al Committente entro 60 giorni dall'integrale smantellamento dell'Opera e del relativo cantiere e previa verifica dell'integrità e perfetto funzionamento dell'Opera e di ciascuna sua componente, restando in capo al Committente, dovessero riscontrare vizi o danneggiamenti che non siano comunque tali da rendere inutilizzabili i suddetti impianti, procedere ad una valutazione dell'importo occorrente per riportarli a nuovo (di seguito, il "Prezzo del Ripristino").

11.5 In presenza di vizi o danneggiamenti di cui al precedente par. 11.4, il corrispettivo che l'Appaltatore verserà al Committente per l'impegno al Riacquisto, sarà determinato dalla somma tra il corrispettivo di cui al precedente art. 6.1, ed il Prezzo del Ripristino.

11.6 L'impegno al Riacquisto dell'Appaltatore non troverà applicazione:

- (a) qualora siano decorsi 60 giorni dalla nozione, da parte del Committente, della comunicazione con la quale il GSE abbia negato l'ammissione ai benefici delle tariffe incentivanti del Decreto;

#### 12 IMPOSSIBILITÀ SOPRAVVENUTA

12.1 Se il Contratto dovesse risolversi per impossibilità di eseguire l'Opera, il Committente dovrà in ogni caso pagare il materiale e la parte dell'Opera eseguita in proporzione al corrispettivo complessivo pattuito e



secondo la stima che sarà effettuata, a suo insindacabile giudizio, dal direttore dei lavori che opererà quale arbitro ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1349 cod. civ.

12.2 Le previsioni di cui al precedente par. 12.1 si applicheranno altresì mutatis mutandis nel caso in cui l'impossibilità dell'Opera sia conseguenza del sopravvenire di una nuova normativa e/o regolamentazione di settore o effetto dell'emanazione di un qualsiasi provvedimento amministrativo o giudiziario, che imponga l'interruzione, anche non definitiva, dell'Opera.

### 13 PRIVACY

- 13.1 Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali"), l'Appaltatore informa il Committente, il quale ne prende atto, che i dati personali forniti all'Appaltatore potranno formare oggetto di trattamento, per finalità connesse alle obbligazioni reciprocamente assunte nonché per finalità statistiche, commerciali, promozionali e di tutela del credito. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi ad anche previa loro comunicazione a società collegate così come a soggetti terzi che forniscano all'appaltatore servizi di elaborazione dati o che svolgano attività strumentali o complementari a quella dell'Appaltatore stesso.
- 13.2 L'Appaltatore informa altresì il Committente, il quale ne prende atto, che in relazione ai predetti trattamenti lo stesso potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 ed in particolare il diritto: 1) di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano e la loro comunicazione in forma intelligibile; 2) di ottenere l'indicazione dell'origine dei dati personali, delle finalità e modalità di trattamento, della logica applicata ai trattamenti informatizzati, degli estremi identificativi del titolare e dei responsabili, dei soggetti o della categoria di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione o l'integrazione dei dati; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati; l'attestazione che le operazioni di cui sopra sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, fatta eccezione per i casi previsti dalla legge; 4) di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta ed, in ogni caso, a quelli previsti a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta ovvero per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.
- 13.3 Titolare del trattamento, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, è l'Appaltatore, con sede in Milano, Via Gallarate, 228.
- 13.4 Il Committente, con la sottoscrizione del presente Contratto, dichiara di esprimere ai sensi dell'art. 23, D. Lgs. 196/2003, in piena libertà, il consenso all'intero trattamento, da parte dell'Appaltatore, dei propri dati personali comunicati in questa sede o nel corso dell'esecuzione del contratto, autorizzando, altresì, la comunicazione e la diffusione, anche all'estero, di tutti i dati sopra specificati a società del gruppo o ad altri soggetti con i quali l'Appaltatore intrattiene stabili relazioni commerciali o connesse.
- 13.5 Il Committente, inoltre, autorizza l'Appaltatore, anche in corso d'opera, a riprendere con rilievi fotografici o con altri strumenti tecnologici di riproduzione dell'immagine, le diverse fasi di realizzazione dell'impianto, i relativi stadi di avanzamento lavoro nonché l'Opera nel suo complesso ad esito della sottoscrizione del Verbale di Collaudo, e a consentire all'Appaltatore di utilizzare, o far sì che altri utilizzino, le immagini dell'Opera per finalità e/o manifestazioni di studio, scientifiche, didattiche, divulgative, promozionali e/o pubblicitarie.



autorizzandone la riproduzione su supporto cartaceo o software, di qualsiasi natura e/o fine, impegnandosi l'Appaltatore a mantenere riservate e confidenziali le informazioni relative ai dati identificativi del Committente.

#### 14 DISPOSIZIONI GENERALI

14.1 Il presente Contratto, di cui fanno parte integrante e sostanziale le promesse e tutti gli allegati, integra e sostituisce ogni accordo, intesa, negoziazione, scritta od orale, intervenuta in precedenza tra le Parti e concernente l'oggetto del presente Contratto.

14.2 Tutti gli avvisi e le comunicazioni, previsti o richiesti dal presente Contratto o comunque necessari in relazione ad esso, dovranno essere effettuati per iscritto e comunicati mediante consegna di persona, o lettera raccomandata con avviso di ricevimento, o telex (in tale ultima ipotesi sempre confermata da corrispondenza con avviso di ricevimento) ai seguenti indirizzi:

(i) Se al Committente, allo stesso presso:

Nome:

Cognome

V.

Ci.

(ii) Se all'Appaltatore, allo stesso presso:

Sede operativa

ovvero presso il diverso indirizzo o numero di telex che ciascuna delle Parti potrà comunicare all'altra successivamente alla data del presente Contratto, con le stesse modalità previste nel presente par. 14.2, restando inteso che presso gli indirizzi sopra indicati, ovvero i diversi indirizzi che dovranno essere comunicati in futuro le Parti eleggono altresì il proprio domicilio ad ogni fine relativo al presente Contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni giudiziarie.

14.3 Il Committente dichiara espressamente che il presente Contratto è stato discusso e negoziato in ogni sua parte e previsione e che la essa risponde, per quanto occorre possa, ai principi di correttezza, trasparenza ed equità di cui all'art. 2 del Codice del Consumo. Resta inteso che le disposizioni relative al Codice del Consumo trovano applicazione solo con riguardo ai convenienti-consumatori così come definiti all'art. 2, primo comma, lett. (d) del Codice del Consumo.

14.4 Nel caso una o più delle pattuizioni contenute in questo Contratto risultino invalide, in tutto o in parte, le restanti previsioni resteranno valide. Le pattuizioni invalide dovranno essere sostituite in modo tale da mantenere il più possibile inalterato il rapporto sinallagmatico ed il contenuto economico di questo Contratto e da pervenire nella misura massima possibile alla realizzazione della originaria volontà negoziale delle Parti.

4.5 Per tutte le controversie relative all'esecuzione, inadempimento, interpretazione e risoluzione nascenti dal presente Contratto sarà competente in via esclusiva l'autorità giudiziaria del luogo in cui il Committente ha la propria residenza o eletto domicilio.

Letto, confermato e sottoscritto a Cavonago Brianza, il 19/05/2010

[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]

Al sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 Codice Civile, il Cliente dichiara di approvare specificamente le seguenti clausole:

- 2) Oggetto del Contratto;
- 5) Variazioni;
- 6) Subappalto e cessione;
- 7) Accesso al Cantiere;
- 9) Consegna e Collaudo;
- 11) Impegno al Riacquisto dell'Opera;
- 12) Impossibilità sopravvenuta.

Allegati

Progetto

A si / no

B si / no

C si / no

[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]

Al Comune di  
PESSANO CON BORNAGO

Ufficio destinatario  
Ufficio SUAP/SUE

- SUAP/SUE (edilizia produttiva)  
 SUE (edilizia residenziale)  
 SCIA  
 SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)  
 SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica più istanze per acquisire atti di assenso)  
 SCIA in alternativa al permesso di costruire

### Segnalazione certificata di inizio attività

(articoli 22 e 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 - articoli 19 e 19-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 - articoli 5, 6 e 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

<b>Il sottoscritto</b>					
Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita	Sesso (M:F)	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Residenza		Indirizzo		Civico	CAP
Provincia	Comune				
Telefono casa	Telefono cellulare		Posta elettronica certificata		
<b>in qualità di</b> (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)					
Ruolo					
Legale rappresentante				Tipologia	
Denominazione/Ragione sociale					
Sede legale		Indirizzo		Civico	CAP
Provincia	Comune				
Codice Fiscale			Partita IVA		
Telefono soggetto giuridico			Posta elettronica certificata soggetto giuridico		
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio			Provincia	Numero iscrizione	
iscritto			MI		
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)			Provincia	Numero iscrizione	
iscritto			MI		
Posizione INAIL			Codice INAIL impresa		
<b>domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento</b>					
Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo PEC					

**DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)**

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA,**

**a) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto <i>(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)</i>	
Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)	Se altro negozio giuridico
altro negozio giuridico	Promissario acquirente
dell'immobile interessato dall'intervento e di	
a.1 <input type="checkbox"/> avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento	
a.2 <input checked="" type="checkbox"/> non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)	

**b) Presentazione della SCIA/SCIA unica/SCIA condizionata eventualmente alternativa al PDC**

di presentare	
b.1 <input checked="" type="checkbox"/> SCIA per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni	
b.2 <input type="checkbox"/> SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento	
b.3 <input type="checkbox"/> SCIA o SCIA unica più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso	
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA in alternativa al permesso di costruire: Il titolare dichiara che i lavori avranno, inizio in ogni caso, non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione	

**c) Qualificazione della segnalazione**

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:	
c.1 <input checked="" type="checkbox"/> intervento i cui lavori avranno inizio in data <i>(opzione non ammissibile in caso di SCIA condizionata)</i>	
	Data 4/10/2019
c.2 <input type="checkbox"/> intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (articolo 37, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), e pertanto si allega la ricevuta di versamento di 516,00 € <i>(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)</i>	
c.3 <input type="checkbox"/> sanatoria dell'intervento realizzato in data	
	Data
conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (articolo 37, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. Punto 41 della Sezione II - Edilizia - della Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222), pertanto si allega la ricevuta di versamento minimo di 516,00 €, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia <i>(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)</i>	



- c.4  variante in corso d'opera che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (articolo 22, commi 2 e 2-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. Punti 35 e 36 della Sezione II – Edilizia -- della Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222)  
(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)

- a titolo unico

Numero	Data

- a permesso di costruire

Numero	Data

- a denuncia o segnalazione certificata di inizio attività sostitutiva del PDC

Numero	Data

- c.5  intervento i cui lavori avranno inizio dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso  
(opzione ammissibile solo in caso di SCIA condizionata)

- c.6  SCIA in variante di SCIA presentata

Protocollo/numero	Data	Ente di riferimento

- e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP)

- c.7  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

- c.8  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

#### d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
unità immobiliare urbana		G502		0008	00321	0704	
Provincia	Comune	Indirizzo			Civico	Barrato	Piano
MI	PESSANO CON BORNAGO	Via A. MORO			13		

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda 0 ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

attività industriali e artigianali

#### e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1  non riguardano parti comuni

- e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)

- e.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

- e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto



**f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

**che le opere previste**

- f.1  che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera  
 f.2  che lo stato attuale dell'immobile risulta conforme o difforme ai titoli descritti nella tabella sottostante ottenuti prima o dopo il 1942

	Titolo	Numero titolo	Data titolo	Prima del 1942		Dopo il 1942	
				Conforme	Difforme	Conforme	Difforme
f.2.1	<input type="checkbox"/> primo accatastamento			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.2	<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.3	<input checked="" type="checkbox"/> permesso di costruire/licenza edilizia/ concessione edilizia/nulla osta	69/89	03/05/1990			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.4	<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.5	<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47)					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.6	<input type="checkbox"/> condono edilizio					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.7	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.8	<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.9	<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.10	<input type="checkbox"/> comunicazione inizio lavori asseverata					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.11	<input type="checkbox"/> SCIA alternativa al permesso di costruire					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.12	<input type="checkbox"/> altro (specificare)					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- f.3  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

Che, inoltre

- per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

	Descrizione	Titolo	Numero titolo	Data titolo
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				

## g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1  è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

Norma di riferimento

g.2  è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1  chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione  
*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)*

g.2.2  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1  allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

g.3.2  si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto  
*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)*

g.3.3  effettuerà il pagamento del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico  
*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA alternativa al PDC)*

g.3.4  chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, si impegna a corrispondere il contributo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.3.4.1  allega l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive

g.3.4.2  si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive  
*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)*

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

g.3.5  chiede di eseguire direttamente, a scoppio di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse  
*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)*

## h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre

h.1  di aver incaricato, in qualità di direttore dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

h.2  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori  
*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)*

h.3  trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici  
*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)*

## i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1  che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"  
*(opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite)*

i.2  che i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"  
*(opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite)*

i.3  che l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori  
*(opzione ammissibile solo nel caso della SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)*

i.4  trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori  
*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)*

## I) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- I.1  non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)
- I.2  ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:
- I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- I.2.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- I.2.1.2  dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
- I.2.2.1  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- I.2.2.2  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica, relativamente alla modalità di presentazione
- I.2.2.2.1  invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori
- I.2.2.2.2  la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA [www.previmpresa.servizi.it/cantieri](http://www.previmpresa.servizi.it/cantieri) e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- I.3  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

## m) Diritti di terzi

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

## NOTE:

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

**Quadro Riepilogativo della documentazione**

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input checked="" type="checkbox"/>	n° 1 ulteriori intestatari del procedimento	a), e)	
<input checked="" type="checkbox"/>	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	se previsto dal Comune
<input checked="" type="checkbox"/>	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento	e)	
<input type="checkbox"/>	copia dei documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
<input type="checkbox"/>	ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
<input type="checkbox"/>	ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c)	se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
<input checked="" type="checkbox"/>	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	
<input type="checkbox"/>	attestazione del versamento del contributo di costruzione (versamento in unica soluzione)	g)	
<input type="checkbox"/>	attestazione del versamento della prima rata del contributo di costruzione (versamento rateizzato)	g)	
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura legale	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
<input type="checkbox"/>	altro (specificare altro allegato) _____ _____ (specificare il codice fiscale del firmatario) _____		

**Informativa sul trattamento dei dati personali**

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

<input checked="" type="checkbox"/>	dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.
-------------------------------------	---

PESSANO CON BORNAGO	03/09/2019	
Luogo	Data	Il dichiarante

	In allegato alla dichiarazione di Codice fiscale	
--	---	--

## Relazione tecnica di asseverazione

### per i seguenti moduli

<b>Procedimento edilizio</b>	
<input type="checkbox"/>	comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) <i>(articolo 6-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)</i>
<input type="checkbox"/>	segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) <i>(articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, articoli 19 e 19-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 e articoli 5, 6 e 7 Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire (SCIA alternativa) <i>(articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)</i>
<input type="checkbox"/>	permesso di costruire (PDC) <i>(articolo 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)</i>

### DATI DEL PROGETTISTA

<b>il sottoscritto progettista</b>					
Titolo		Cognome		Nome	Codice Fiscale
Arch.					
Data di nascita		Sesso (M/F)	Luogo di nascita		Cittadinanza
Partita IVA		Albo o Ordine		Provincia	Numero iscrizione
		architetti, pianificatori, paesaggisti		MB	
<b>Studio Professionale</b>					
Provincia		Comune		Indirizzo	Civico    CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica certificata	

### in relazione al procedimento edilizio riguardante l'immobile sito in *(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")*

Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)	Codice catastale	Sazione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
unità immobiliare urbana	G502		0008	00321	0704	
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano
MI	PESSANO CON BORNAGO	Via A. MORO		18		

### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445

**DICHIARA**



## 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nell'istanza di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

- che le opere in progetto sono subordinate a CILA in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:
- 1.1  interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio  
*(Attività n. 3, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*
  - 1.2  interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio  
*(Attività n. 5, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*
  - 1.3  interventi di eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio  
*(Attività n. 22, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*
  - 1.4  opere temporanee per attività di ricerca nei sottosuolo che abbiano carattere geognostico (ad esclusione dell'attività di ricerca di idrocarburi) che siano eseguite in aree interne al centro edificato  
*(Attività n. 31, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*
  - 1.5  movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali  
*(Attività n. 32, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*
  - 1.6  serre mobili stagionali funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura  
*(Attività n. 33, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*
  - 1.7  realizzazione di pertinenze minori che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale  
*(Attività n. 34, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222 e articolo 3, comma 1, lettera e.6) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)*
  - 1.8  altri interventi non riconducibili all'elenco di cui all'articolo 6, all'articolo 10 e all'articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380  
*(Attività n. 30, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*

Altro intervento

- che le opere in progetto sono subordinate a SCIA in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:
- 1.1  interventi di manutenzione straordinaria (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, che riguardino le parti strutturali dell'edificio  
*(Attività n. 4, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222, articolo 22 comma 1, lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)*
  - 1.2  interventi di restauro e risanamento conservativo (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, qualora riguardino parti strutturali dell'edificio  
*(Attività n. 6, Tabella A, Sezione I del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222, articolo 22 comma 1, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)*
  - 1.3  interventi di ristrutturazione edilizia (leggera) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, ad esclusione dei casi di cui all'articolo 10 comma 1 lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380  
*(Attività n. 7, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222, articolo 22 comma 1, lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)*
  - 1.4  varianti in corso d'opera a permessi di costruire, di cui all'articolo 22, commi 2 e 2-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, e che non comportano mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso, che non modificano la categoria edilizia e non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire o che non presentano i caratteri delle variazioni essenziali.  
*(Attività n. 35 e n. 36, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*
  - 1.5  sanatoria dell'intervento realizzato, conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380  
*(Attività n. 41, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*

che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380:

1.1  interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni

*(Attività n. 8, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222, articolo 10 comma 1, lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)*

1.2  interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti

*(Attività n. 10, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*

1.3  interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche

*(Attività n. 10, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*

1.4  altri interventi individuati dalla legislazione regionale (specificare il tipo di intervento come da relazione tecnico-illustrativa delle opere)

Altro intervento individuato dalla legislazione regionale

che le opere in progetto sono subordinate al rilascio del Permesso di Costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

1.1  intervento di nuova costruzione (articolo 3, comma 1, lettera e) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

1.1.1  costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente

*(Attività n. 9 e n. 11, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*

1.1.2  urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune

*(Attività n. 12, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*

1.1.3  realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato

*(Attività n. 13, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*

1.1.4  installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione

*(Attività n. 14, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*

1.1.5  l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, o che non siano ricompresi in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore

*(Attività n. 15, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*

1.1.6  interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale

*(Attività n. 17, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*

1.1.7  realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato

*(Attività n. 18, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*

1.1.8  interventi di trasformazione edilizia urbanistica del territorio non rientranti nelle lettere a), b), c), d), dell'articolo 3, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

*(Attività n. 19, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*

Specificare il tipo di intervento

- 1.2  interventi di ristrutturazione urbanistica (articolo 3, comma 1, lettera f) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380  
*(Attività n. 20, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*
- 1.3  interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni  
*(Attività n. 8, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*
- 1.4  interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'articolo 22, comma 7 e dell'articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire

Specificare il tipo di intervento

- 1.5  varianti in corso d'opera a permessi di costruire che presentano i caratteri delle variazioni essenziali  
*(Attività n. 37, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*
- 1.6  varianti a permessi di costruire comportanti modifica della sagoma nel centro storico  
*(Attività n. 38, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*
- 1.7  mutamento di destinazione d'uso avente rilevanza urbanistica (ove espressamente previsto dalla normativa regionale)  
*(Attività n. 39, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*
- 1.8  interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di SCIA nelle ipotesi di cui, all'articolo 23, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, o in difformità da essa, qualora i suddetti interventi risultino conformi alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della richiesta  
*(Attività n. 40, Tabella A, Sezione II del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222)*

e che consistono in

Frazionamento di unità artigianale con aumento di s.l.p. di uno dei due nuovi subalterni per la formazione di spazi ad uso ufficio al primo piano interno all'edificio, aumento di s.l.p. fuori sagoma per formazione di due magazzini al piano terra e al piano primo, infine sdoppiamento e modifiche dei servizi igienici del personale in entrambi i subalterni.

## 2) Dati geometrici del lotto e dell'immobile oggetto di intervento

che il lotto oggetto di intervento ricade nelle seguenti tipologie di aree:

	Totale	Ricadente in area agricola	Ricadente in area naturale/ seminaturale e boscata	Ricadente nella sola area boscata	Ricadente in aree dismesse
Superficie del lotto (m <sup>2</sup> )	8656,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

### rappresentazione cartografica

Coordinate geografiche dell'intervento (nel sistema di riferimento WGS 84 32N) - X	Coordinate geografiche dell'intervento (nel sistema di riferimento WGS 84 32N) - Y
531055.89 mE	5043322,00 mN
<input type="checkbox"/> l'intervento non comporta modifiche alla rappresentazione cartografica <input checked="" type="checkbox"/> l'intervento comporta modifiche alla rappresentazione cartografica <input type="checkbox"/> allega l'elaborato digitale della mappa dell'intervento (qualora richiesto dal Comune)	

### rilevazione statistica (indata.istat.it/pdc)

Compilazione del modulo di rilevazione statistica	
<input checked="" type="checkbox"/>	l'intervento non è soggetto alla compilazione obbligatoria del modulo di rilevazione statistica
<input type="checkbox"/>	comunica il codice del modello ISTAT compilato telematicamente
Codice del modello ISTAT compilato telematicamente	

### dati geometrici e destinazione funzionale dell'immobile

	Esistente	Progetto	Totale
superficie lorda di pavimento (s.l.p.) residenziale (mq)			
superficie lorda di pavimento (s.l.p.) servizi (mq)			
superficie lorda di pavimento (s.l.p.) terziario (mq)			
superficie lorda di pavimento (s.l.p.) commerciale (mq)			
superficie lorda di pavimento (s.l.p.) industriale (mq)	3571,25	138,50	3709,75
superficie lorda di pavimento (s.l.p.) agricola (mq)			
volumetria residenziale (mc)			
volumetria servizi (mc)			
volumetria terziario (mc)			
volumetria commerciale (mc)			
volumetria industriale (mc)	31820,00	405,00	32225,00
superficie coperta (s.c.) (mq)	3482,76	63,75	3546,51
numero di piani (n)	2	2	2

## 3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

Strumento urbanistico	Specificare	Zona	Articolo
<input checked="" type="checkbox"/>	P.G.T. (documento di piano - piano delle regole - piano dei servizi)	Area a prev. dest. produttiva > 2.500 mq	26
<input type="checkbox"/>	PIANO O PROGRAMMI ATTUATIVI		
<input type="checkbox"/>	ALTRO		

**4) Barriere architettoniche**

che l'intervento

- 4.1  non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2  interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 o della corrispondente normativa regionale come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3  è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il requisito di
  - 4.3.1  accessibilità
  - 4.3.2  visitabilità
  - 4.3.3  adattabilità
- 4.4  pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
  - 4.4.1  presenta contestualmente la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati  
*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*
  - 4.4.2  la relativa deroga è stata richiesta  
*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 4.4.3  la relativa deroga è stata ottenuta

Protocollo	Data	Ente di riferimento



**5) Sicurezza degli impianti e dispositivi**

che l'intervento

- 5.1  non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2  comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici
  - 5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere pertanto, ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto
    - 5.2.1.1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
    - 5.2.1.2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati redatti e firmati da

Cognome	Nome	Codice fiscale

- 5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere pertanto, ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto
  - 5.2.2.1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
  - 5.2.2.2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati redatti e firmati da

Cognome	Nome	Codice fiscale

- 5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione locali pertanto, ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto
  - 5.2.3.1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
  - 5.2.3.2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati redatti e firmati da

Cognome	Nome	Codice fiscale

- 5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie pertanto, ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto
  - 5.2.4.1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
  - 5.2.4.2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati redatti e firmati da

Cognome	Nome	Codice fiscale

- 5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali pertanto, ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto
  - 5.2.5.1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
  - 5.2.5.2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati redatti e firmati da

Cognome	Nome	Codice fiscale

- 5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili pertanto, ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto
  - 5.2.6.1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
  - 5.2.6.2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati redatti e firmati da

Cognome	Nome	Codice fiscale

- 5.2.7  di protezione antincendio  
 pertanto, ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto
- 5.2.7.1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.7.2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati redatti e firmati da

Cognome	Nome	Codice fiscale

- 5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale  
 pertanto, ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto

Atra tipologia di impianti

- 5.2.8.1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.8.2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati redatti e firmati da

Cognome	Nome	Codice fiscale

5.3 che l'intervento, in materia di dispositivi anticaduta (ai sensi del Decreto Regionale 14/01/2009, n. 119):

- 5.3.1  non è soggetto all'obbligo di realizzazione dei sistemi anticaduta
- 5.3.2  è soggetto all'obbligo di realizzazione dei sistemi anticaduta, in tal caso allega apposita dichiarazione per dispositivi anticaduta

## 6) Fabbisogni energetici

6.1 che l'intervento, in materia di risparmio energetico

- 6.1.1  non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192
- 6.1.2  è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192, pertanto
- 6.1.2.1  si allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico secondo il modello approvato con Decreto Regionale 30/07/2015, n. 6480 e successive modifiche e integrazioni

6.2 che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.2.1  non è soggetto all'applicazione del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante (definita nel Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28) né edifici soggetti a una ristrutturazione importante di primo livello (di cui al Decreto Ministeriale 26/06/2015)
- 6.2.2  è soggetto all'applicazione del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28, pertanto
- 6.2.2.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dal Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192 in materia di risparmio energetico secondo il modello approvato con Decreto Regionale 30/07/2015 n. 6480 e successive modifiche e integrazioni
- 6.2.2.2  l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili e contestualmente, del rispetto del requisito alternativo, previsto dall'Allegato 3, comma 8 del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28.

- 6.3 che l'intervento, in relazione alle prestazioni energetiche fornite riscontrabili nella relazione tecnica (di cui all'articolo 8 del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192 e secondo il modello approvato con Decreto Regionale 30/07/2015 n. 6480 e successive modifiche e integrazioni) può accedere ai seguenti bonus:
- 6.3.1  detrazione muri perimetrali ai sensi della Legge Regionale 28/11/2014 n. 31
  - 6.3.2  detrazione spessori ai sensi dell'articolo 14 del Decreto Legislativo 04/07/2014, n. 102
  - 6.3.3  incentivo volumetrico del 5% ai sensi dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28
  - 6.3.4  deroga distanza minima tra edifici ai sensi della Legge Regionale 28/11/2014 n. 31
  - 6.3.5  deroga distanza minima tra edifici ai sensi dell'articolo 14 del Decreto Legislativo 04/07/2014, n. 102
  - 6.3.6  deroga altezza massima degli edifici ai sensi della Legge Regionale 28/11/2014 n. 31
  - 6.3.7  deroga altezza massima degli edifici ai sensi dell'articolo 14 del Decreto Legislativo 04/07/2014, n. 102
  - 6.3.8  deroga dal limite dell'indice di edificabilità ai sensi della Legge Regionale 28/11/2014 n. 31

**ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE**

**7) Tutela dall'inquinamento acustico**

che l'intervento

- 7.1  non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della Legge 26/10/1995, n. 447
- 7.2  rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della Legge 26/10/1995, n. 447, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227 e si allega
  - 7.2.1  documentazione di impatto acustico (articolo 8, commi 2 e 4, Legge 26/10/1995, n. 447)
  - 7.2.2  valutazione previsionale di "clima acustico" (articolo 8, comma 3 della Legge 26/10/1995, n. 447)

che l'intervento

- 7.3  non rientra nell'ambito dell'applicazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997
- 7.4  rientra nell'ambito dell'applicazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997
  - 7.4.1  prevede relazione, che si allega, sul rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici ed impianti di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997 e Regolamenti comunali ai sensi dell'articolo 7, comma 2 e comma 3 della Legge Regionale 10/08/2001, n. 13
  - 7.4.2  prevede dichiarazione del progettista, che si allega, sul rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici ed impianti di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997 e Regolamenti comunali ai sensi dell'articolo 7, comma 1 della Legge Regionale 10/08/2001, n. 13

## 8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 8.1  non comportano la realizzazione di scavi  
 8.2  comportano la realizzazione di scavi

Quantità di materiali da scavo misurato in banco

m<sup>3</sup>

- 8.2.1  si intendono utilizzare come sottoprodotto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120

Quantità di materiali da scavo da usare come sottoprodotto

m<sup>3</sup>

- 8.2.1.1  in "cantieri di piccole dimensioni" nonché in "cantieri di grandi dimensioni" ai sensi dell'articolo 21 e dell'articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120 e la dichiarazione di utilizzo (articolo 21 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120) sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo

- 8.2.1.2  in "cantiere di grandi dimensioni", nel corso di attività o di opere soggette a VIA o AIA di competenza statale, come definito nell'art. 2, comma 1, lett. u) del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120, si comunicano gli estremi del provvedimento, comprensivo delle valutazioni in merito al Piano di Utilizzo delle terre e rocce da scavo redatto ai sensi del decreto medesimo, rilasciato da

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 8.2.2  si intendono riutilizzare materiali da scavo nello stesso luogo di produzione ai sensi dell'articolo 185, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152

Quantità di materiali da scavo da riutilizzare nello stesso luogo di produzione

m<sup>3</sup>

- 8.2.2.1  nel caso di opere non soggette a VIA

- 8.2.2.2  nel caso di opere soggette a VIA statale, al fine di verificare la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 185, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152

- 8.2.2.2.1  si trasmette il progetto redatto sulla base del "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" (articolo 24 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120) di cui al provvedimento

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 8.2.2.2.2  si trasmetterà prima dell'inizio dei lavori il progetto redatto sulla base del "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" (articolo 24 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120) di cui al provvedimento

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 8.2.3  si intendono gestire materiali da scavo come rifiuto ai sensi della Parte IV del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152

Quantità di materiali da scavo da gestire come rifiuto

m<sup>3</sup>

- 8.3  riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti per rifiuti, la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152

Metri cubi edifici preesistenti

m<sup>3</sup>

## 9) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 9.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 9.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e ricade nelle seguenti categorie di cui all'articolo 2, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151  A  B  C e quindi:
- 9.2.1  non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151
- 9.2.2  è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151 e pertanto
- 9.2.2.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto  
*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*
- 9.2.2.2  la documentazione necessaria alla valutazione del progetto è stata presentata  
*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*
- | Protocollo | Data | Ente di riferimento |
|------------|------|---------------------|
|            |      |                     |
- 9.2.2.3  la valutazione del progetto è stata ottenuta
- | Protocollo | Data | Ente di riferimento |
|------------|------|---------------------|
|            |      |                     |
- 9.2.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151 ha ottenuto deroga
- | Protocollo | Data | Ente di riferimento |
|------------|------|---------------------|
|            |      |                     |
- 9.3  opere in variante che non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati

## 10) Amianto

che le opere

- 10.1  non interessano parti di edifici con presenza di manufatti in amianto
- 10.2  interessano parti di edifici con presenza di manufatti in amianto, per i quali
- 10.2.1  si procederà a "bonifica" ai sensi dell'articolo 256 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e pertanto:
- 10.2.1.1  l'impresa ha trasmesso il piano di lavoro attraverso il servizio telematico Ge.M.A. ([www.previmpresa.servizir.it/gema](http://www.previmpresa.servizir.it/gema)) con
- | Protocollo | Data |
|------------|------|
|            |      |
- 10.2.1.2  l'impresa trasmetterà il piano di lavoro attraverso il servizio telematico Ge.M.A. ([www.previmpresa.servizir.it/gema](http://www.previmpresa.servizir.it/gema)) prima dell'inizio dei lavori comunicando gli estremi di trasmissione al Comune
- 10.2.2  non si procederà ad intervento di "bonifica" ai sensi dell'articolo 256 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81



## 11) Conformità igienico-sanitaria

il progetto

11.1  rispetta i requisiti igienico-sanitari ai sensi dell'articolo 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

11.2  comporta deroga ai requisiti igienico-sanitari e pertanto

11.2.1  allega la documentazione necessaria per ottenerla  
*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

11.2.2  la relativa deroga è stata presentata  
*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

Protocollo	Data	Ente di riferimento

11.2.3  la relativa deroga è stata ottenuta

Protocollo	Data	Ente di riferimento

11.3  non è assoggettato al rispetto dei requisiti igienico-sanitari

## 12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

L'intervento

12.1  non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi dell'articolo 93 e dell'articolo 94 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

12.2  costituisce una variante non sostanziale riguardante parti strutturali relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato

Protocollo	Data	Ente di riferimento

12.3  prevede opere ricadenti nei Comuni aventi zone sismiche 3 e 4 da denunciare ai sensi dell'articolo 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dell'articolo 6 della Legge Regionale. 12/10/2015, n. 33 e pertanto

12.3.1  si allega la documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica

12.3.2  il progetto è già stato depositato

Protocollo	Data	Ente di riferimento

12.3.3  il progetto verrà depositato prima dell'inizio dei lavori

12.4  prevede opere ricadenti nei Comuni aventi zona sismica 2 soggette ad autorizzazione sismica ai sensi dell'articolo 94 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dell'articolo 6 e dell'articolo 8 della Legge Regionale. 12/10/2015, n. 33 e pertanto

12.4.1  si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica

12.4.2  l'istanza per l'autorizzazione è già stata presentata

Protocollo	Data	Ente di riferimento

12.4.3  l'autorizzazione è già stata ottenuta

Protocollo	Data	Ente di riferimento

12.4.4  l'autorizzazione verrà acquisita prima dell'inizio dei lavori

12.5 Interventi di sopraelevazione

12.5.1  l'intervento non è una sopraelevazione e non richiede la certificazione preventiva ai sensi dell'articolo 90 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dell'articolo 2 della Legge Regionale 12/10/2015, n. 33.

12.5.2  l'intervento è una sopraelevazione e richiede certificazione preventiva ai sensi dell'articolo 90 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 2 della Legge Regionale 12/10/2015, n. 33, pertanto:

se l'intervento è localizzato in zona sismica 2, ai sensi dell'articolo 8, comma 1-bis della Legge Regionale 12/10/2015, n. 33

12.5.2.1  l'istanza per la certificazione di sopraelevazione è compresa nell'istanza di autorizzazione sismica presentata a

Protocollo	Data	Ente di riferimento

12.5.2.2  l'autorizzazione comprensiva di certificazione è già stata ottenuta da

Protocollo	Data	Ente di riferimento

12.5.2.3  l'istanza per l'autorizzazione comprensiva di quella di certificazione verrà presentata prima dell'inizio dei lavori

ricade in zona sismica 3 o 4, pertanto

12.5.2.4  contestualmente presenta l'istanza per la certificazione di sopraelevazione

12.5.2.5  l'istanza per la certificazione di sopraelevazione è già stata presentata

Protocollo	Data	Ente di riferimento

12.5.2.6  la certificazione è già stata ottenuta da

Protocollo	Data	Ente di riferimento

12.5.2.7  l'istanza per la certificazione di sopraelevazione verrà presentata prima dell'inizio dei lavori

12.6 Interventi strutturali

12.6.1  l'intervento non prevede la realizzazione di opere strutturali come definite all'articolo 65 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e non richiede la specifica denuncia

12.6.2  l'intervento prevede la realizzazione di opere strutturali come definite all'articolo 65 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e richiede la specifica denuncia, pertanto

12.6.2.1  contestualmente presenta la denuncia

12.6.2.2  la denuncia è già stata presentata a

Protocollo	Data	Ente di riferimento

12.6.2.3  la denuncia è compresa nella documentazione presentata per l'istanza di autorizzazione o deposito sismico ai sensi dell'articolo 6, comma 4 della Legge Regionale 12/10/2015, n. 33 che reca la sottoscrizione del costruttore e tutta la documentazione prevista dall'articolo 65 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

12.6.2.4  la denuncia verrà presentata prima dell'inizio dei lavori strutturali

12.7 Sistemi geotecnici

12.7.1  l'intervento non prevede la realizzazione di opere di fondazione o sistemi geotecnici come definiti dal Decreto Ministeriale 17/01/2018 e non richiede il deposito della relazione geologica né della relazione geotecnica ai sensi del Decreto Ministeriale 17/01/2018

12.7.2  l'intervento prevede la realizzazione di opere di fondazione o sistemi geotecnici come definiti dal Decreto Ministeriale 17/01/2018 soggetti al deposito della relazione geologica e della relazione geotecnica ai sensi del Decreto Ministeriale 17/01/2018, pertanto

12.7.2.1  allega la relazione geologica

12.7.2.2  la relazione geologica è già stata presentata a

Protocollo	Data	Ente di riferimento

12.7.2.3  la relazione geologica è compresa nella documentazione presentata per l'istanza di autorizzazione o deposito sismico

12.7.2.4  la relazione geologica sarà presentata prima dell'inizio dei lavori

12.7.2.5  allega la relazione geotecnica

12.7.2.6  la relazione geotecnica è già stata presentata a

Protocollo	Data	Ente di riferimento

12.7.2.7  la relazione geotecnica è compresa nella documentazione presentata per l'istanza di autorizzazione o deposito sismico

12.7.2.8  la relazione geotecnica verrà presentata prima dell'inizio dei lavori

### 13) Qualità ambientale dei terreni

che l'area oggetto di intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni

- 13.1  non richiede indagini ambientali preliminari, ai sensi dei regolamenti e degli strumenti urbanistici vigenti
- 13.2  non necessita di bonifica come risulta dalle preventive analisi ambientali dei terreni effettuate, i cui risultati si allegano alla presente richiesta
- 13.3  è stata oggetto di un'analisi di rischio sito-specifica, che ha dimostrato la compatibilità ambientale dei terreni e delle acque di falda con valutazione di rischio accettabile, per la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento (articolo 242, comma 5 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto, come da provvedimento (articolo 242, comma 5 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 13.4  è stata oggetto di bonifica
- 13.4.1  dei terreni, con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica (articoli 248, comma 2 e articolo 242-bis, comma 4 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 13.4.2  delle acque di falda, con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica (articolo 248, comma 2 e articolo 242-bis, comma 4, del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 13.5  è attualmente oggetto di un intervento di bonifica
- 13.5.1  dei terreni, con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica (articoli 248, comma 2 e articolo n. 242-bis, comma 4 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 13.5.2  delle acque di falda, con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica (articoli 248, comma 2 e articolo 242-bis, comma 4 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto

Protocollo	Data	Ente di riferimento

### 14) Parcheggi pertinenziali

che l'intervento

- 14.1  non rientra nei casi previsti dall'articolo 9 della Legge 24/03/1989, n. 122 e degli articoli 66, 67, 68 e 69 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12
- 14.2  rientra nei casi previsti dall'articolo 9 della Legge 24/03/1989, n. 122 e degli articoli 66, 67, 68 e 69 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12
- 14.2.1  si impegna a presentare copia dell'atto registrato e trascritto di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari prima o contestualmente alla dichiarazione di fine lavori
- 14.2.2  allega copia dell'atto registrato e trascritto di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari

### 15) Fascia di rispetto degli elettrodotti

che l'intervento

- 15.1  non è soggetto al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera h) della Legge 22/02/2001, n. 36
- 15.2  è soggetto al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera h) della Legge 22/02/2001, n. 36 ma ricade completamente all'esterno della fascia individuata dalla Dpa (*distanza di prima approssimazione*) ai sensi del Decreto Ministeriale 29/05/2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti"
- 15.3  è soggetto al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera h) della Legge 22/02/2001, n. 36 e ricade, in parte o totalmente, all'interno della fascia individuata dalla Dpa (*distanza di prima approssimazione*) ai sensi del Decreto Ministeriale 29/05/2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti" e pertanto
- 15.3.1  allega relazione tecnica e tavole attestanti la conformità al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera h) della Legge 22/02/2001, n. 36

### 16) Opere di urbanizzazione primaria

(da compilare solo in caso di SCIA alternativa al PDC e di Permesso di Costruire)

l'area/immobile oggetto di intervento

- 16.1  è dotata delle opere di urbanizzazione primaria
- 16.2  non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio
- 16.3  non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e la loro realizzazione è prevista contestualmente all'intervento in progetto
- 16.4  non è servita da opere di urbanizzazione e per la realizzazione delle stesse non è necessaria per l'intervento

### 17) Scarichi idrici

(dal 17.4 al 17.12 compilare solo in caso di SCIA alternativa al PDC e di permesso di costruire)

che l'intervento

- 17.1  non prevede scarichi idrici
- 17.2  è soggetto all'obbligo di allaccio alla pubblica fognatura (in funzione del Regolamento di fognatura vigente)
- 17.3  non è soggetto all'obbligo di allaccio alla pubblica fognatura
- in relazione agli eventuali scarichi idrici/fognari residenziali o assimilabili previsti nel progetto:
- 17.4  è necessaria la comunicazione al gestore del servizio di fognatura e:
- 17.4.1  si allega la comunicazione da trasmettere al gestore del servizio idrico integrato/servizio di fognatura
- | Protocollo | Data |
|------------|------|
|            |      |
- 17.4.2  la comunicazione è già stata inviata al gestore del servizio idrico integrato/servizio di fognatura
- | Protocollo | Data |
|------------|------|
|            |      |
- 17.4.3  la pronuncia da parte del gestore è già stata ottenuta
- | Protocollo | Data |
|------------|------|
|            |      |
- 17.5  è necessaria l'autorizzazione allo scarico sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 e
- 17.5.1  si richiede contestualmente l'autorizzazione allegando la documentazione necessaria
- 17.5.2  l'autorizzazione è stata già richiesta a
- | Protocollo | Data | Esito di riferimento |
|------------|------|----------------------|
|            |      |                      |
- 17.5.3  l'autorizzazione è stata ottenuta
- | Protocollo | Data | Esito di riferimento |
|------------|------|----------------------|
|            |      |                      |



17.6  è necessaria l'autorizzazione allo scarico in acque superficiali pertanto:

17.6.1  si richiede contestualmente l'autorizzazione allegando la documentazione necessaria

17.6.2  l'autorizzazione è stata già richiesta a

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.6.3  l'autorizzazione è stata ottenuta

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.7  se lo scarico interessa aree demaniali:

17.7.1  è stata richiesta la concessione demaniale ai sensi del Regio Decreto 25/07/1904, n. 523 e del Regolamento Regionale 08/02/2010, n. 3 all'autorità idraulica competente

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.7.2  è stata acquisita la concessione demaniale ai sensi del Regio Decreto 25/07/1904, n. 523 e del Regolamento Regionale 08/02/2010, n. 3 dall'autorità idraulica competente

Protocollo	Data	Ente di riferimento

in relazione agli eventuali scarichi idrici produttivi previsti nel progetto

17.8  non è necessaria l'autorizzazione allo scarico

17.9  è necessaria l'autorizzazione allo scarico in fognatura o in acque superficiali e la stessa

17.9.1  è stata richiesta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA)

17.9.2  è stata ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA) da

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.10  se lo scarico interessa aree demaniali:

17.10.1  è stata richiesta la concessione demaniale ai sensi del Regio Decreto 25/07/1904, n. 523 e del Regolamento Regionale 08/02/2010, n. 3 all'autorità idraulica competente

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.10.2  è stata acquisita la concessione demaniale ai sensi del Regio Decreto 25/07/1904, n. 523 e del Regolamento Regionale 08/02/2010, n. 3 dall'autorità idraulica competente

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.11  è necessaria l'autorizzazione allo scarico sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152:

17.11.1  l'autorizzazione è stata già richiesta

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.11.2  l'autorizzazione è stata già ottenuta

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.12  è necessaria l'autorizzazione allo scarico in acque superficiali, pertanto:

17.12.1  l'autorizzazione è stata già richiesta

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.12.2  l'autorizzazione è stata già ottenuta

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- in relazione all'invarianza idraulica e idrologica relativa alle acque pluviali, l'intervento
- 17.13  non rientra nell'ambito di applicazione del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58-bis della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)"
- 17.14  rientra nell'ambito di applicazione del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58-bis della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)" e pertanto si allega
- 17.14.1  il progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'articolo 10, comma 1 del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7 (casi in cui non si adottano i requisiti minimi di cui all'articolo 12 del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7)
- 17.14.1.1  unitamente all'istanza di concessione allo scarico, presentata all'autorità idraulica competente, se lo scarico stesso avviene in corpo idrico superficiale
- 17.14.1.2  unitamente alla richiesta di allacciamento, presentata al gestore, nel caso di scarico in fognatura
- 17.14.1.3  unitamente all'accordo tra il richiedente lo scarico e il proprietario, nel caso di scarico in un reticolo privato
- 17.14.2  il progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'articolo 10, comma 2 e comma 3, lettera a) del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7 (casi in cui si adotta il requisito minimo di cui all'articolo 12, comma 2 del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7)
- 17.14.2.1  unitamente all'istanza di concessione allo scarico, presentata all'autorità idraulica competente, se lo scarico stesso avviene in corpo idrico superficiale
- 17.14.2.2  unitamente alla richiesta di allacciamento, presentata al gestore, nel caso di scarico in fognatura
- 17.14.2.3  unitamente all'accordo tra il richiedente lo scarico e il proprietario, nel caso di scarico in un reticolo privato

### 18) Intervento commerciale

18.1  non è un intervento soggetto alla normativa commerciale di cui al Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114, Legge Regionale 02/02/2010, n. 6, alla Deliberazione della Giunta Regionale 20/12/2013, n. 10/11933 e alla Deliberazione della Giunta Regionale 05/12/2007, n. 8/6024 e successive modifiche

18.2  è un intervento soggetto alla normativa commerciale di cui al Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114, Legge Regionale 02/02/2010, n. 6, alla Deliberazione della Giunta Regionale 20/12/2013, n. 10/11933 e alla Deliberazione della Giunta Regionale 05/12/2007, n. 8/6024 e successive modifiche e integrazioni, pertanto

18.3.1  si richiede contestualmente apposito titolo abilitativo commerciale  
(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)

18.3.2  è stata richiesta apposita autorizzazione a  
(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)

Protocollo	Data	Ente di riferimento

18.3.3  è stata ottenuta apposita autorizzazione a

Protocollo	Data	Ente di riferimento

### 19) Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici

L'intervento riguarda edifici che

19.1  non sono soggetti alle prescrizioni dell'articolo 135-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 inerenti l'equipaggiamento dell'edificio con infrastruttura fisica multiservizio e punto di accesso;

19.2  sono soggetti alle prescrizioni dell'articolo 135-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e l'edificio sarà equipaggiato con infrastruttura fisica multiservizio e punto di accesso

**DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI**

**TUTELA STORICO-AMBIENTALE**

**20) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica**

che l'intervento, ai sensi della Parte III - beni paesaggistici del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

20.1  non ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, e con riferimento all'esame dell'impatto paesistico del progetto, ai sensi della Parte IV delle Norme del PPR e sulla base delle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" approvate con Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002, n. 7/11045, e

20.1.1  non incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici e pertanto non è necessaria la presentazione della determinazione dell'incidenza paesistica dell'intervento e la domanda di giudizio paesistico

20.1.2  incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici

20.1.2.1  allega esame dell'impatto paesistico del progetto dal quale risulta un impatto inferiore alla soglia di rilevanza ed è automaticamente accettabile sotto il profilo paesistico

20.1.2.2  allega esame dell'impatto paesistico del progetto dal quale risulta un impatto superiore alla soglia di rilevanza e pertanto allo stesso è allegata la relazione paesistica (articolo 35, comma 6 e articolo 39, comma 3 delle Norme del PPR)

20.1.2.3  ha ottenuto giudizio di impatto paesistico

Protocollo/Numero	Data	Ente di riferimento

20.2  ricade in zona tutelata sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e le opere

20.2.1  non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici (articolo 149 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42)

20.2.2  comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

20.2.2.1  sono escluse dal procedimento di autorizzazione paesaggistica secondo quanto previsto dall'Allegato A, punto di seguito indicato e dall'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31

Punto di cui all'Allegato A

20.2.2.2  sono assoggettate al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dall'Allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31, e pertanto

Punto di cui all'Allegato B

20.2.2.2.1  si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

20.2.2.2.2  l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata

Protocollo	Data	Ente di riferimento

20.2.2.2.3  l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata richiesta (solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)

Protocollo	Data	Ente di riferimento

20.2.2.3  sono assoggettate al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e

20.2.2.3.1  si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)

20.2.2.3.2  l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata

Protocollo	Data	Ente di riferimento

20.2.2.3.3  l'autorizzazione paesaggistica è stata richiesta (solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)

Protocollo	Data	Ente di riferimento

## 21) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II – beni culturali del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42

21.1  non è sottoposto a tutela

21.2  è sottoposto a tutela e pertanto

21.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

21.2.2  l'autorizzazione/atto di assenso è stato richiesto

Protocollo	Data

21.2.3  l'autorizzazione/atto di assenso è stato rilasciato

Protocollo	Data

## 22) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori

22.1  non ricade in area protetta, ai sensi della Legge 06/12/1991, n. 394 (Legge quadro sulle aree protette), della Legge Regionale 30/11/1983, n. 86 e della Legge Regionale 16/07/2007, n. 16 (le aree protette in Lombardia sono i Parchi regionali e naturali di cui alla Legge Regionale 16/07/2007, n. 16, le riserve naturali, i monumenti naturali, il parco nazionale dello Steivio porzione lombarda)

22.2  ricade in area protetta, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

22.3  ricade in area protetta, le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e sono conformi allo strumento di pianificazione o alle norme di salvaguardia dell'atto istitutivo in assenza di piano

22.3.1  non necessita di autorizzazione/parere o altro provvedimento dell'Ente Gestore dell'area protetta ai sensi dello strumento di pianificazione

22.3.2  necessita di autorizzazione/parere o altro provvedimento dell'Ente Gestore dell'area protetta ai sensi dello strumento di pianificazione

22.3.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta (solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)

22.3.2.2  il parere/nulla osta è stato richiesto (solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)

Protocollo	Data	Ente di riferimento

22.3.2.3  il parere/nulla osta è stato rilasciato

Protocollo	Data	Ente di riferimento

**23) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico**

e, ai fini del vincolo idrogeologico (articolo 1 e articolo 7 del Regio Decreto 30/12/1923, n. 3267), l'area oggetto di intervento

23.1  non è sottoposta a vincolo

23.2  è sottoposta a vincolo e l'intervento rientra nei casi eseguibili previa comunicazione ai sensi dell'articolo 44, comma 6, lettera b) della Legge Regionale 05/12/2008, n. 31 (la presente funge da comunicazione)

23.3  è sottoposta a vincolo e l'intervento rientra nei casi eseguibili previa certificazione di un tecnico abilitato ai sensi dell'articolo 44, comma 2 della Legge Regionale 05/12/2008, n. 31, che pertanto

23.3.1  allega la certificazione

23.3.2  presenterà la certificazione prima dell'inizio lavori

23.4  è sottoposta a vincolo e l'intervento richiede l'autorizzazione dell'ente competente e pertanto

23.4.1  allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione  
*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

23.4.2  l'autorizzazione è stata rilasciata

Protocollo	Data	Ente di riferimento

23.4.3  l'autorizzazione è stata richiesta  
*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

Protocollo	Data	Ente di riferimento

23.5  è sottoposta a vincolo e riguarda un'area classificata a bosco e pertanto l'autorizzazione per gli interventi di trasformazione del bosco tiene luogo dell'autorizzazione alla trasformazione d'uso del suolo

23.6  è sottoposta a vincolo ma l'intervento non comporta trasformazione d'uso del suolo

**24) Zona boscata**

che, per quanto riguarda la trasformazione d'uso di aree boscate (articoli 42 e articolo 43 della Legge Regionale 05/12/2008, n. 31), l'intervento

24.1  non comporta trasformazione del bosco, ossia non comporta cambio di destinazione d'uso da bosco ad altro uso del suolo

24.2  comporta trasformazione del bosco ed è quindi soggetto ad autorizzazione, pertanto

24.2.1  allega la documentazione necessaria per l'autorizzazione da parte dell'ente forestale competente

24.2.2  l'autorizzazione è stata rilasciata dall'ente forestale

Protocollo	Data	Ente di riferimento

24.2.3  l'autorizzazione è stata richiesta a

Protocollo	Data	Ente di riferimento



## 25) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che l'area oggetto di intervento

- 25.1  non interferisce con corsi d'acqua e relative fasce di rispetto e/o aree del demanio idrico sottoposte alle norme di polizia idraulica di cui al Regio Decreto 25/07/1904, n. 523 e del Regolamento Regionale 08/03/2010, n. 3
- 25.2  interferisce con corsi d'acqua e relative fasce di rispetto e/o aree del demanio idrico sottoposte alle norme di polizia idraulica di cui al Regio Decreto 25/07/1904, n. 523 e del Regolamento Regionale 08/03/2010, n. 3

- 25.2.1  è stata richiesta la concessione demaniale/nulla osta idraulico  
*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 25.2.2  è stata acquisita la concessione demaniale/nulla osta idraulico

Protocollo	Data	Ente di riferimento

## 26) Prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici, idraulici e sismici nella pianificazione comunale

che l'intervento/le opere

- 26.1  non ricade in un'area allagabile classificata come P3 o P2 nelle mappe di pericolosità del PGRA (Piano di gestione del rischio alluvione)
- 26.2  ricade in un'area allagabile classificata come P3 o P2 nelle mappe di pericolosità del PGRA ed è compatibile con le limitazioni derivanti dalla normativa contenuta nella Deliberazione della Giunta Regionale 19/06/2017, n. 10/6738

- 26.2.1  non ricade in un'area a rischio classificata come R4 nelle mappe di rischio del PGRA

- 26.2.2  ricade in un'area a rischio classificata come R4 nelle mappe di rischio del PGRA e

- 26.2.2.1  non è soggetto alla redazione di uno "studio di compatibilità idraulica"

- 26.2.2.2  è soggetto alla redazione di uno "studio di compatibilità idraulica e, pertanto

- 26.2.2.2.1  allega lo "Studio di compatibilità idraulica"

- 26.2.2.2.1  allega l'asseverazione del progettista sostitutiva dello "Studio di compatibilità idraulica"

- 26.3 è compatibile con le limitazioni derivanti dalla classe di fattibilità geologica entro la quale ricade, come desumibile dallo studio geologico a supporto del PGT redatto ai sensi dell'articolo 57 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, poichè

- 26.3.1  ricade in classe di fattibilità geologica 1 e sono assenti scenari di pericolosità sismica

- 26.3.2  ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica per i quali è richiesta la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico redatti ai sensi delle norme geologiche di PGT e pertanto

- 26.3.2.1  allega la relazione di fattibilità geologica

- 26.3.2.2  allega l'approfondimento sismico

- 26.3.2.3  la consistenza dell'intervento non richiede approfondimenti geologici e sismici

## 27) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (Decreto del Presidente della Repubblica 08/09/1997, n. 357 e Decreto del Presidente della Repubblica 12/03/2003, n. 120) l'intervento

- 27.1  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

- 27.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

- 27.2.1  allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

- 27.2.2  la valutazione è stata effettuata

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 27.2.3  la valutazione è stata richiesta

*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

Protocollo	Data	Ente di riferimento

## 28) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 3388 del Regio Decreto 27/07/1934, n. 1265)

- 28.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 28.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento Regionale 09/11/2004, n. 6 e dell'articolo 3388 del Regio Decreto 27/07/1934, n. 1265
- 28.3  l'intervento ricade nella fascia di rispetto e non è consentito pertanto si allega la documentazione per la richiesta di deroga

*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

## 29) Attività a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (Decreto Legislativo 25/06/2015, n. 105, "Attuazione della direttiva 2012/18/UE relativa al controllo del pericolo di incidenti rilevanti connessi con sostanze pericolose")

- 29.1  l'opera non è soggetta agli adempimenti del Decreto Legislativo 25/06/2015, n. 105
- 29.2  l'opera è adibita ad attività di cui al Decreto Legislativo 25/06/2015, n. 105 o è all'interno di uno stabilimento in cui si svolgono attività soggette al Decreto Legislativo 25/06/2015, n. 105

29.2.1  lo stabilimento è di "soglia inferiore", ex articolo 3, lettera b), pertanto

29.2.1.1  è stata presentata notifica di cui all'articolo 13 ai soggetti individuati

Protocollo	Data

29.2.2  lo stabilimento è di "soglia superiore", articolo 3, lettera c), pertanto

29.2.2.1  è stata presentata notifica di cui all'articolo 13 ai soggetti individuati dallo stesso articolo

Protocollo	Data

29.2.2.2  è stato presentato rapporto di sicurezza di cui all'articolo 15 ai soggetti individuati dallo stesso articolo

Protocollo	Data

29.2.2.3  ha ottenuto nulla osta di fattibilità di cui all'articolo 17

Protocollo	Data

29.2.2.4  è in attesa di nulla osta di fattibilità di cui all'articolo 17

29.2.2.5  ha presentato il rapporto definitivo di sicurezza di cui all'articolo 17

Protocollo	Data

29.2.2.6  ha ottenuto il parere tecnico conclusivo da parte del Comitato Tecnico Regionale (CTR) ai sensi dell'articolo 17

Protocollo	Data

- 29.3  l'opera è adibita ad attività di cui al Decreto Legislativo 25/06/2015, n. 105, ma non costituisce aggravio del preesistente livello di rischio di incidente rilevante

### 30) Altri vincoli di tutela ecologica

- 30.1  che l'area/immobile oggetto di intervento non risulta assoggettata ad altri vincoli di tutela ecologica
- 30.2  che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli di tutela ecologica

30.2.1  fascia di rispetto dei depuratori (Punto 1.2, Allegato 4 della Deliberazione del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque 04/02/1977)

30.2.1.1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

30.2.1.2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

30.2.1.3  il relativo atto di assenso è stato richiesto

Protocollo	Data	Ente di riferimento

30.2.1.4  il relativo atto di assenso è stato rilasciato

Protocollo	Data	Ente di riferimento

30.2.2  fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (articolo 94, comma 1 e comma 6 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152)

30.2.2.1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

30.2.2.2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

30.2.2.3  il relativo atto di assenso è stato richiesto

Protocollo	Data	Ente di riferimento

30.2.2.4  il relativo atto di assenso è stato rilasciato

Protocollo	Data	Ente di riferimento

30.2.3  altro (specificare)

30.2.3.1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

30.2.3.2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

30.2.3.3  il relativo atto di assenso è stato richiesto

Protocollo	Data	Ente di riferimento

30.2.3.4  il relativo atto di assenso è stato rilasciato

Protocollo	Data	Ente di riferimento

### 31) Vincoli/atti di assenso/nulla osta in materia di inquinamento luminoso

che le opere in progetto

31.1  non sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di prevenzione dell'inquinamento luminoso

31.2  sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di prevenzione dell'inquinamento luminoso, e pertanto

31.2.1  allega la dichiarazione di conformità dell'intervento alla vigente normativa regionale in materia (Legge Regionale 05/10/2015 n. 31)

### 32) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

- 32.1  l'area/immobile oggetto di intervento, rispetto al vincolo di salvaguardia per la realizzazione di opere infrastrutturali (ai sensi della Legge Regionale 04/05/2001, n. 9 "Programmazione e sviluppo della rete viaria di interesse regionale")
- 32.1.1  non risulta assoggettata
- 32.1.2  risulta assoggettata
- 32.2  l'area/immobile oggetto di intervento, rispetto ai vincoli sotto riportati, risulta

Vincoli		Non Ass.	Ass.	.	..	Il relativo atto di assenso è stato rilasciato			
						Si/No	Protocollo	Data	Ente di riferimento
32.1.1	stradale (DM 1404/1968, DPR 495/92) (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
32.1.2	ferroviario (DPR 753/1980)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
32.1.3	elettrodotto (DM 449/1998 e DM 16/01/1991 che lo modifica)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
32.1.4	gasdotto (DM 24/11/1984)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
32.1.5	militare (D.Lgs. 66/2010)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
32.1.6	aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'articolo 707 del Cod. della navigazione, specifiche tecniche ENAC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
32.1.7	di salvaguardia infrastrutturale derivante dalle procedure del D.lgs. 163/2006	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
32.1.8	altro (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

(\*) Si allegano autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento

(\*\*) Si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

#### NOTE:

## ASSEVERAZIONE

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo

### ASSEVERA

in caso di comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai Regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

in caso di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire (SCIA alternativa) e permesso di costruire (PDC), la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che l'intervento non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della Legge 07/08/1990, n. 241.

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO
<input checked="" type="checkbox"/>	elaborati grafici dello stato di fatto e progetto	-
<input checked="" type="checkbox"/>	documentazione fotografica	-
<input type="checkbox"/>	relazione tecnica illustrativa delle opere	-
<input type="checkbox"/>	elaborato digitale della mappa dell'intervento	-
<input type="checkbox"/>	barriere architettoniche, relazione ed elaborati grafici dimostrativi per edifici aperti al pubblico	2)
<input type="checkbox"/>	barriere architettoniche, relazione ed elaborati grafici dimostrativi accessibilità	4)
<input type="checkbox"/>	barriere architettoniche, relazione ed elaborati grafici dimostrativi visitabilità	4)
<input type="checkbox"/>	barriere architettoniche, relazione ed elaborati grafici dimostrativi adattabilità	4)
<input type="checkbox"/>	documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)
<input type="checkbox"/>	progetto degli impianti	5)
<input checked="" type="checkbox"/>	dichiarazione per dispositivi anticaduta	5)
<input type="checkbox"/>	relazione tecnica sui consumi energetici redatta e firmata dal professionista incaricato dell'isolamento termico	6)
<input type="checkbox"/>	documentazione di impatto acustico	7)
<input type="checkbox"/>	valutazione previsionale di clima acustico	7)
<input type="checkbox"/>	relazione o dichiarazione del progettista sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti	7)
<input type="checkbox"/>	progetto di riutilizzo dei materiali di scavo nel luogo di produzione	8)
<input type="checkbox"/>	documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)
<input type="checkbox"/>	documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)
<input type="checkbox"/>	denuncia dei lavori	12)
<input type="checkbox"/>	denuncia dei lavori in zona sismica	12)
<input type="checkbox"/>	documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)
<input type="checkbox"/>	istanza per la certificazione di sopraelevazione	12)
<input type="checkbox"/>	relazione geologica	12)
<input type="checkbox"/>	relazione geotecnica	12)
<input type="checkbox"/>	analisi ambientali dei terreni effettuate	12)
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto registrato e trascritto di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari	13)
<input type="checkbox"/>	relazione tecnica e tavole attestanti la conformità al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti	14)
<input type="checkbox"/>	comunicazione per scarichi idrici	15)
<input type="checkbox"/>	documentazione per il rilascio dell'autorizzazione per scarichi idrici	17)
<input type="checkbox"/>	progetto di invarianza idraulica e idrologica	17)



**VINCOLI**

<input checked="" type="checkbox"/>	esame dell'impatto paesistico, ai sensi della Parte IV della Norma del PPR	20)
<input type="checkbox"/>	relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata	20)
<input type="checkbox"/>	relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica	20)
<input type="checkbox"/>	documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	21)
<input type="checkbox"/>	documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	22)
<input type="checkbox"/>	certificazione di un tecnico abilitato relativa al vincolo idrogeologico	23)
<input type="checkbox"/>	documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	23)
<input type="checkbox"/>	documentazione necessaria per l'autorizzazione da parte dell'ente forestale competente	24)
<input type="checkbox"/>	studio di compatibilità idraulica o asseverazione del progettista sostitutiva dello studio di compatibilità idraulica	26)
<input type="checkbox"/>	relazione di fattibilità geologica	26)
<input type="checkbox"/>	approfondimento sismico	26)
<input type="checkbox"/>	documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	27)
<input type="checkbox"/>	documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	28)
<input type="checkbox"/>	autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica	30)
<input type="checkbox"/>	documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica	30)
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di conformità dell'intervento in materia di inquinamento luminoso	31)
<input type="checkbox"/>	autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale	32)
<input type="checkbox"/>	documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela funzionale	32)
<input type="checkbox"/>	pagamento dell'imposta di bollo	-
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)	-

PESSANO CON BORNAGO	03/09/2019	
Luego	Data	Il dichiarante

	<p>In allegato alla dichiarazione di</p> <p>Codice fiscale</p>	
--	--	--

### Soggetti coinvolti nel procedimento

Il sottoscritto		
Cognome	Nome	Codice Fiscale

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

#### DICHIARA

in relazione al procedimento indicato nel modulo principale, di aver affidato i seguenti incarichi ai soggetti di seguito elencati i quali, con la sottoscrizione del presente modulo, dichiarano di aver preso visione della documentazione relativa all'intervento.

progettista/tecnico rilevatore				
<input type="checkbox"/> non è prevista la nomina del progettista/tecnico rilevatore				
<input checked="" type="checkbox"/> il progettista/tecnico rilevatore incaricato è				
Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale	
Arch.				
Data di nascita	Sesso (M/F)	Luogo di nascita	Cittadinanza	
Partita IVA	Albo e Ordine		Provincia	Numero iscrizione
	architetti, pianificatori, paesaggisti		MB	
Studio Professionale				
Provincia	Comune	Indirizzo		CAP
Telefono studio	Telefono cellulare	Posta elettronica certificata		

**direttore dei lavori** non è prevista la nomina del direttore dei lavori comunicherà il nominativo del direttore dei lavori prima dell'inizio dei lavori il direttore dei lavori incaricato è

Titolo		Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Arch.							
Data di nascita		Sesso (M/F)	Luogo di nascita		Cittadinanza		
Partita IVA		Albo o Ordine			Provincia	Numero iscrizione	
		architetti, pianificatori, paesaggisti			MB		
Studio Professionale							
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica certificata			

 responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP)

Titolo		Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso (M/F)	Luogo di nascita		Cittadinanza		
Partita IVA		Albo o Ordine			Provincia	Numero iscrizione	
Studio Professionale							
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica certificata			

 professionista incaricato della certificazione energetica

Titolo		Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso (M/F)	Luogo di nascita		Cittadinanza		
Partita IVA		Albo o Ordine			Provincia	Numero iscrizione	
Studio Professionale							
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica certificata			

(il professionista incaricato della certificazione energetica non può svolgere anche le funzioni di progettista, direttore dei lavori, responsabile servizio prevenzione e protezione, coordinatore sicurezza e salute durante la progettazione dell'intervento, coordinatore sicurezza e salute durante l'esecuzione dell'intervento e rappresentante dell'impresa esecutrice)

<input type="checkbox"/> <b>responsabile del cantiere</b>				
Titolo		Cognome		Nome
Data di nascita		Sesso (M/F)	Luogo di nascita	Cittadinanza
Partita IVA		Albo o Ordine		Provincia
				Numero iscrizione
Studio Professionale				
Provincia	Comune		Indirizzo	Civico
				CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica certificata

<input type="checkbox"/> <b>responsabile dei lavori</b>				
Titolo		Cognome		Nome
Data di nascita		Sesso (M/F)	Luogo di nascita	Cittadinanza
Partita IVA		Albo o Ordine		Provincia
				Numero iscrizione
Studio Professionale				
Provincia	Comune		Indirizzo	Civico
				CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica certificata

<input type="checkbox"/> <b>coord. sicurezza e salute progettazione intervento (CSP)</b>				
Titolo		Cognome		Nome
Data di nascita		Sesso (M/F)	Luogo di nascita	Cittadinanza
Partita IVA		Albo o Ordine		Provincia
				Numero iscrizione
Studio Professionale				
Provincia	Comune		Indirizzo	Civico
				CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica certificata

<input type="checkbox"/> <b>coord. sicurezza e salute esecuzione intervento (CSE)</b>				
Titolo		Cognome		Nome
Data di nascita		Sesso (M/F)	Luogo di nascita	Cittadinanza
Partita IVA		Albo o Ordine		Provincia
				Numero iscrizione
Studio Professionale				
Provincia	Comune		Indirizzo	Civico
				CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica certificata

**geologo**

Titolo		Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso (M/F)	Luogo di nascita		Cittadinanza		
Partita IVA		Albo o Ordine			Regione	Numero iscrizione	
Studio Professionale							
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica certificata			

 **estensore della relazione geotecnica**

Titolo		Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso (M/F)	Luogo di nascita		Cittadinanza		
Partita IVA		Albo o Ordine			Regione	Numero iscrizione	
Studio Professionale							
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica certificata			

 **tecnico abilitato in acustica**

Titolo		Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso (M/F)	Luogo di nascita		Cittadinanza		
Partita IVA		Albo o Ordine			Provincia	Numero iscrizione	
Studio Professionale							
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica certificata			

 **professionista incaricato dell'isolamento termico**

Titolo		Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso (M/F)	Luogo di nascita		Cittadinanza		
Partita IVA		Albo o Ordine			Provincia	Numero iscrizione	
Studio Professionale							
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica certificata			



<input type="checkbox"/> <b>professionista incaricato del progetto di invarianza idr.</b>				
Titolo		Cognome		Nome
Data di nascita		Sesso (M/F)	Luogo di nascita	
Partita IVA		Albo o Ordine		Cittadinanza
Studio Professionale				
Provincia	Comune		Indirizzo	
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica certificata

<input type="checkbox"/> <b>professionista incaricato per l'inquinamento luminoso</b>				
Titolo		Cognome		Nome
Data di nascita		Sesso (M/F)	Luogo di nascita	
Partita IVA		Albo o Ordine		Cittadinanza
Studio Professionale				
Provincia	Comune		Indirizzo	
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica certificata

<b>impresa esecutrice</b>				
<input type="checkbox"/> <b>non è prevista alcuna impresa esecutrice</b> <i>(opzione ammissibile solo in caso di CIL, CILA, SCIA in sanatoria e PDC in sanatoria)</i>				
<input checked="" type="checkbox"/> <b>comunicherà il nominativo dell'impresa esecutrice prima dell'inizio dei lavori</b>				
<input type="checkbox"/> <b>lavori eseguiti da impresa esecutrice rappresentata da</b>				
Cognome		Nome		Codice Fiscale
Data di nascita		Sesso (M/F)	Luogo di nascita	
Residenza				
Provincia	Comune		Indirizzo	
Telefono casa		Telefono cellulare		Posta elettronica certificata
<b>in qualità di</b>				
Ruolo				
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia
Sede legale				
Provincia	Comune		Indirizzo	
Codice Fiscale			Partita IVA	
Telefono soggetto giuridico			Posta elettronica certificata soggetto giuridico	
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio			Provincia	Numero iscrizione

### Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in base di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

<input checked="" type="checkbox"/>	ulteriori soggetti coinvolti nel procedimento
<input checked="" type="checkbox"/>	copia dei documenti d'identità <i>(da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)</i>
<input type="checkbox"/>	altri allegati (specificare)

	13/08/2019			
Luogo	Data	Il dichiarante	Firma progettista	Firma direttore dei lavori
Firma responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP)	Firma professionista incaricato della certificazione energetica	Firma responsabile cantiere	Firma responsabile lavori	Firma coordinatore sicurezza e salute durante la progettazione dell'intervento
Firma coordinatore sicurezza e salute durante l'esecuzione dell'intervento	Firma rappresentante impresa esecutrice dell'intervento	Firma geologo	Firma estensore della relazione geotecnica	Firma tecnico abilitato in acustica
Firma professionista incaricato dell'isolamento termico	Firma professionista incaricato del progetto di invarianza idr.	Firma professionista incaricato per l'inquinamento luminoso		

	In allegato alla dichiarazione di Codice fiscale	
--	---	--

## Esame di impatto paesistico

**Ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002, n. 7/11045**

Il sottoscritto progettista dell'intervento edilizio		
Cognome	Nome	Codice Fiscale

in relazione al procedimento edilizio riguardante l'immobile sito in (compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")							
Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
unità immobiliare urbana		G502		0006	00321	0704	
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano	
MI	PESSANO CON BORNAGO	Via A. MORO		18			

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

**DICHIARA E ASSEVERA**

### Determinazione della classe di sensibilità del sito

<input type="checkbox"/>	che la classe di sensibilità paesistica del sito è determinata dal Piano di Governo del Territorio (PGT)
<b>Classe</b>	
<input type="checkbox"/>	1 – sensibilità paesistica molto bassa
<input type="checkbox"/>	2 – sensibilità paesistica bassa
<input type="checkbox"/>	3 – sensibilità paesistica media
<input type="checkbox"/>	4 – sensibilità paesistica alta
<input type="checkbox"/>	5 – sensibilità paesistica molto alta
<input checked="" type="checkbox"/>	che lo strumento urbanistico comunale non individua la classe di sensibilità paesistica del sito pertanto la stessa è determinata sulla base delle tabelle 1A e 1B di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002, n. 7/11045

#### tabella 1A

*modi e chiavi di lettura per la valutazione delle sensibilità paesistica del sito oggetto di intervento (Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002, n. 7/11045)  
(da compilare solo se lo strumento urbanistico comunale non individua la classe di sensibilità paesistica del sito)*

Criteria di valutazione	Chiavi di lettura	SI	NO
<b>1. Sistemico</b>	• Appartenenza/congiuntà a sistemi paesistici di livello locale: - di interesse geo-morfologico - di interesse naturalistico - di interesse storico agrario - di interesse storico-artistico - di relazione (tra elementi storico-culturali, tra elementi verdi e/o siti di rilevanza naturalistica)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	• Appartenenza/congiuntà ad un luogo contraddistinto da un elevato livello di coerenza sotto il profilo tipologico, linguistico e dei valori di immagine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>2. Vedutistico</b>	• interferenza con punti di vista panoramici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	• Interferenza/contiguità con percorsi di fruizione paesistico-ambientale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	• Interferenza con relazioni percettive significative tra elementi locali (verso la rocca, la chiesa, ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>3. Simbolico</b>	• Interferenza/contiguità con luoghi contraddistinti da uno status di rappresentatività nella cultura locale (luoghi celebrativi o simbolici della cultura/tradizione locale)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	---	--------------------------	-------------------------------------

**tabella 1B**

modi e chiavi di lettura per la valutazione della sensibilità paesistica del sito oggetto di intervento. Sintesi (Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002, n. 7/11045) (da compilare solo se lo strumento urbanistico comunale non individua la classe di sensibilità paesistica del sito)

Criteri di valutazione	Valutazione ed esplicitazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura	Classe di sensibilità
<b>1. Morfologica/strutturale</b>	Sito a vocazione e destinazione strettamente industriale artigianale, totalmente privo di elementi paesaggistici da salvaguardare.	<input checked="" type="checkbox"/> Molto Bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto Alta
<b>2. Vedutistico</b>	L'area, oltre ad essere inserita in ambito prettamente artigianale/industriale, è all'interno di un comparto e non visibile dalle arterie principali;	<input checked="" type="checkbox"/> Molto Bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto Alta
<b>3. Simbolico</b>	Il sito non ha alcuna valenza simbolica particolare.	<input checked="" type="checkbox"/> Molto Bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto Alta
<b>Giudizio Complessivo</b>	Il sito, per la localizzazione, per la sua vocazione industriale, per il tipo e la qualità dei fabbricati industriali presenti, e infine per la non visibilità dalle strade limitrofe, ha una sensibilità paesistica classificabile come molto bassa.	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5

Valori di giudizio complessivo da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai tre modi di valutazione (tabella 1B), alle chiavi di lettura (tabella 1A) e in base alla rilevanza assegnata ai diversi fattori analizzati:

- 1 = Sensibilità paesistica molto bassa
- 2 = Sensibilità paesistica bassa
- 3 = Sensibilità paesistica media
- 4 = Sensibilità paesistica alta
- 5 = Sensibilità paesistica molto alta

**N.B. Nella colonna centrale indicare sinteticamente le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di sensibilità. Tali valutazioni non potranno discostarsi dall'esito delle risposte ai quesiti compilate nella tabella 1A**

## Determinazione del grado di incidenza del progetto

**tabella 2A**

*criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto (Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002, n. 7/11045)*

Criteri di valutazione	Rapporto contesto/progetto: parametri di valutazione	Incidenza	
		SI	NO
<b>1. Incidenza morfologica e tipologica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alterazione dei caratteri morfologici del luogo</li> <li>Adozione di tipologie costruttive più o meno affini a quelle presenti nell'intorno per le medesime destinazioni funzionali</li> <li>Alterazione della continuità delle relazioni tra elementi storico-culturali o tra elementi naturalistici</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>2. Incidenza linguistica: stile, materiali, colori</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contrasto del progetto rispetto ai modi linguistici prevalenti nel contesto, inteso come intorno immediato</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>3. Incidenza visiva</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingombro visivo</li> <li>Occultamento di visuali rilevanti</li> <li>Prospetto su spazi pubblici.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>4. Incidenza ambientale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alterazione delle possibilità di fruizione sensoriale complessiva (uditiva, olfattiva) del contesto paesistico-ambientale</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>5. Incidenza simbolica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Capacità dell'immagine progettuale di rapportarsi convenientemente con i valori simbolici attribuiti dalla comunità locale al luogo (importanza dei segni e del loro significato)</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**tabella 2B**

*criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto (Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002, n. 7/11045)*

Criteri di valutazione	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di cui alla tabella 2A	Classe di incidenza
<b>1. Incidenza morfologica e tipologica.</b>	L'edificio è un capannone industriale prefabbricato e presenta già un'addizione in muratura; l'intervento non ne modifica significativamente la morfologia né la tipologia.	<input type="checkbox"/> Molto Bassa <input checked="" type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto Alta
<b>2. Incidenza linguistica: stile, materiali, colori</b>	Lo stile, i materiali e i colori sono previsti in armonia con l'esistente	<input checked="" type="checkbox"/> Molto Bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto Alta
<b>3. Incidenza visiva</b>	L'incidenza visiva è relativamente bassa, poiché gli aumenti volumetrici sono contenuti e l'edificio è all'interno di un cortile di pertinenza	<input type="checkbox"/> Molto Bassa <input checked="" type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto Alta



<b>4. Incidenza ambientale</b>	L'intervento non altera la fruizione ambientale del sito.	<input checked="" type="checkbox"/> Molto Bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto Alta
<b>5. Incidenza simbolica</b>	L'incidenza simbolica, relativamente alla tipologia dell'edificio e all'intervento, può essere considerata molto bassa.	<input checked="" type="checkbox"/> Molto Bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto Alta
<b>Giudizio Complessivo</b>	Il grado di incidenza del progetto, vista la qualità architettonica dell'edificio e del suo intorno, il carattere prettamente artigianale/industriale del sito e l'esiguità dei volumi in ampliamento, risulta relativamente basso.	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5

Il giudizio complessivo è da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai criteri di valutazione della tabella 2B e ai parametri di valutazione della tabella 2A:

1 = Incidenza paesistica molto bassa

2 = Incidenza paesistica bassa

3 = Incidenza paesistica media

4 = Incidenza paesistica alta

5 = Incidenza paesistica molto alta

**N.B. Nella colonna centrale occorre indicare sinteticamente le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di incidenza.**

## Determinazione dell'impatto paesistico del progetto

La tabella che segue, viene compilata sulla base dei "giudizi complessivi" relativi alla classe di sensibilità paesistica del sito e al grado di incidenza paesistica del progetto, espressi sinteticamente in forma numerica a conclusione delle due fasi valutative indicate.

Il livello di impatto paesistico deriva dal prodotto dei due valori numerici.

Impatto paesistico dei progetti = Sensibilità del sito x Incidenza del progetto

Classe di sensibilità del sito	Grado di incidenza del progetto				
	molto basso 1	basso 2	medio 3	alto 4	molto alto 5
molto alta 5	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> 15	<input checked="" type="checkbox"/> 20	<input checked="" type="checkbox"/> 25
alta 4	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/> 12	<input checked="" type="checkbox"/> 16	<input checked="" type="checkbox"/> 20
media 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 15
bassa 2	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/> 10
molto bassa 1	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5

**Grado di sensibilità del sito:**

1

**Grado di incidenza del progetto:**

2

**Impatto paesistico:**

2

Da 1 a 4: impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza;

Da 5 a 15: impatto paesistico sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza;

Da 16 a 25: impatto paesistico sopra la soglia di tolleranza;

Quando l'impatto paesistico è inferiore alla soglia di rilevanza, il progetto per definizione normativa, è automaticamente giudicato accettabile sotto il profilo paesistico.

Quando l'impatto paesistico è superiore alla soglia di rilevanza, il progetto deve essere esaminato dalla Commissione Edilizia e/o Commissione Paesaggio al fine di determinare il "giudizio di impatto paesistico". Gli elaborati progettuali devono essere corredati da specifica relazione paesistica che chiarisca il percorso di valutazione seguito e le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di sensibilità del sito e del grado di incidenza del progetto. La relazione, argomenterà le valutazioni fornite sulla base delle verifiche in loco – sopralluoghi - e della documentazione e degli studi di interesse paesistico disponibili, a partire dal Piano Territoriale Paesistico Regionale, fino ad arrivare a specifici studi e documenti/strumenti di pianificazione a valenza paesistica locali.

L'allegato dovrà essere corredato da ampia ed estesa documentazione fotografica con planimetria generale ove siano indicati i punti di ripresa fotografici e da una dettagliata descrizione dell'intervento in progetto.

### Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

relazione paesistica

PESSANO CON BORNAGO	13/08/2019	
Luogo	Data	Il dichiarante

	<p>In allegato alla dichiarazione di</p> <p>Codice fiscale</p>	
--	--	--

## Dichiarazione per dispositivi anticaduta

*Ai sensi del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81*

Il sottoscritto progettista		
Cognome	Nome	Codice Fiscale

in merito al procedimento edilizio riguardante l'immobile sito in (compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")							
Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
unità immobiliare urbana		G502		0008	00321	0704	
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano	
MI	PESSANO CON BORNAGO	Via A. MORO		18			

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

### DICHIARA

Classificazione copertura	
<input checked="" type="checkbox"/>	che la copertura è piana
<input type="checkbox"/>	che la copertura è a falda
<input type="checkbox"/>	che la copertura è a volta
<input type="checkbox"/>	che la copertura è di altro tipo (specificare)
Classificazione copertura	
<input checked="" type="checkbox"/>	che è provvista di parapetto alto almeno un metro dal piano calpestabile
<input type="checkbox"/>	che non è provvista di parapetto alto almeno un metro dal piano calpestabile
Classificazione copertura	
<input checked="" type="checkbox"/>	che sulla stessa non sono presenti superfici non calpestabili
<input type="checkbox"/>	che sulla stessa sono presenti superfici non calpestabili (specificare)
Classificazione dispositivi di sicurezza	
<input type="checkbox"/>	i dispositivi di protezione individuale previsti per l'accesso alla copertura sono imbracatura con fune di trattenuta
<input checked="" type="checkbox"/>	i dispositivi di protezione individuale previsti per l'accesso alla copertura sono di altro tipo (specificare)
scala protetta da parapetto e corrimano sui due lati o piattaforma a cestello	

Classificazione modalità di accesso alla copertura

<input type="checkbox"/>	la copertura è accessibile dall'interno attraverso
Classificazione accessibilità	
<input type="checkbox"/>	apertura orizzontale per accedere al sottotetto di dimensioni
<input type="checkbox"/>	apertura orizzontale o inclinata per accedere alla copertura di dimensioni
<input type="checkbox"/>	apertura verticale per accedere alla copertura di dimensioni
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)
Dimensioni	
<input type="checkbox"/>	è presente una scala fissa dall'interno
<input type="checkbox"/>	è presente una scala retrattile dall'interno
<input type="checkbox"/>	la copertura è accessibile dall'esterno attraverso manufatto fisso
Lato dell'edificio	
Classificazione	
<input type="checkbox"/>	scala a pioli verticale
<input type="checkbox"/>	scala a gradini
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)
<input checked="" type="checkbox"/>	la copertura non è accessibile dall'esterno attraverso manufatto fisso, pertanto l'accesso è possibile secondo la seguente modalità
scala metallica protetta da parapetto e corrimano su entrambi i lati	
Classificazione elementi costituenti i punti fissi di ancoraggio	
<input type="checkbox"/>	elementi ad anello (classe A1 e A2) (specificare nella porzione sottostante)
<input type="checkbox"/>	linee flessibili orizzontali (classe C) (specificare nella porzione sottostante)
<input type="checkbox"/>	rotaie di ancoraggio rigide orizzontali (classe D) (specificare nella porzione sottostante)
<input checked="" type="checkbox"/>	altro (specificare nella porzione sottostante)
Breve descrizione	
parapetti fissi metallici h. 110	
Colore dei punti di ancoraggio disposti sulla planimetria allegata	
/	
Classificazione interventi previsti sulla copertura	
<input checked="" type="checkbox"/>	gli interventi previsti sulla copertura prevedono manutenzione dei canali in gronda
<input type="checkbox"/>	gli interventi previsti sulla copertura prevedono manutenzione di impianti tecnici
<input checked="" type="checkbox"/>	gli interventi previsti sulla copertura prevedono manutenzione copertura
<input type="checkbox"/>	gli interventi previsti sulla copertura prevedono installazione impianti tecnici
<input type="checkbox"/>	gli interventi previsti sulla copertura prevedono manutenzione lucernari
<input type="checkbox"/>	gli interventi previsti sulla copertura prevedono pulizia canne fumarie
<input type="checkbox"/>	gli interventi previsti sulla copertura prevedono altro (specificare)
Per altri tipi di intervento sarà valutata l'opportunità di utilizzare i dispositivi di ancoraggio presenti o l'allestimento di opere provvisoriale (ponteggi, trabattelli, ecc.).	
Planimetria riportante la disposizione dei punti di ancoraggio	
<input checked="" type="checkbox"/>	la rappresentazione cartografica dei punti di ancoraggio è già contenuta negli elaborati di progetto
<input type="checkbox"/>	la rappresentazione cartografica dei punti di ancoraggio non è già contenuta negli elaborati di progetto, pertanto <b>allega planimetria riportante la disposizione dei punti di ancoraggio</b>

**Elenco degli allegati**

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

<input type="checkbox"/>	planimetria riportante la disposizione dei punti di ancoraggio
--------------------------	--

PESSANO CON BORNAGO	03/09/2019	
Luogo	Data	Il dichiarante

	<p>In allegato alla dichiarazione di Codice fiscale</p>	
--	---	--

### Ulteriori intestatari del procedimento

<b>Il sottoscritto</b>				
Cognome		Nome		Codice Fiscale
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Luogo di nascita	
<b>Residenza</b>				
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	CAP
Telefono casa	Telefono cellulare	E-mail (posta elettronica ordinaria)	E-mail PEC (domicilio digitale)	
<b>in qualità di</b> <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante r.c.n. è una persona fisica)</i>				
Ruolo				
<b>Legale rappresentante</b>				
Denominazione/Ragione sociale			Tipologia	
<b>Sede legale</b>				
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	CAP
Codice Fiscale		Partita IVA		
Telefono soggetto giuridico		E-mail PEC soggetto giuridico		
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio		Provincia	Numero iscrizione	
iscritto		MI		
<b>in relazione al procedimento</b>				
Codice univoco dell'istanza compilata sullo sportello telematico				
c_g502-85336				

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

#### DICHIARA

- di avere titolo alla presentazione di questa pratica in quanto  
*(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)*

**Titolo ulteriore intestatario**

proprietario

- di fornire il proprio assenso relativamente al procedimento al quale è allegata la presente dichiarazione, consapevole che questa non fa venir meno le eventuali responsabilità rispetto al procedimento stesso



**Elenco degli allegati***(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

<input type="checkbox"/>	<b>copia del documento d'identità</b> <i>(da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica e se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)</i>
<input type="checkbox"/>	<b>copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura legale</b>

<b>PESSANO CON BORNAGO</b>	<b>04/09/2019</b>	
<b>Luogo</b>	<b>Data</b>	<b>Il dichiarante</b>

## AVVERTENZA

**Questo modello (ISTAT/PDC/NRE) deve essere utilizzato per permessi di costruire, DIA, SCIA o per interventi di edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) nei casi di:**

### ■ **Fabbricato non residenziale nuovo**

Il nuovo fabbricato deve avere più del 50% della superficie totale destinata ad attività produttive o servizi, altrimenti compilare il modello ISTAT/PDC/RE (fabbricati residenziali).

Sono compresi i fabbricati da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.

Compilare **solo** i riquadri 1-2-4-5-6-7.

### ■ **Ampliamento di fabbricato non residenziale preesistente**

Per ampliamento si intende qualsiasi intervento che incrementi la volumetria del fabbricato non residenziale preesistente (sono escluse quindi le ristrutturazioni interne). I dati da riportare sul modello **devono riferirsi SOLO alla parte da ampliare**.

Compilare **solo** i riquadri 1-3-4-5-6

Vengono fornite due copie del modello (*per il Comune e per l'Istat*), entrambe da compilare per ogni singolo permesso o DIA o SCIA e da consegnare al Comune

Se il permesso di costruire o la DIA o la SCIA prevede **più fabbricati, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato**, numerando sequenzialmente i singoli modelli alla voce "Numero sequenziale del fabbricato" nel riquadro 1. Per ogni fabbricato compilare un modello per il Comune ed uno per l'Istat.

Per una corretta compilazione si consiglia di consultare le **"Istruzioni per la compilazione del modello non residenziale"** scaricabile dal sito.

### **SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA E DIRITTI DEGLI INTERESSATI - Riferimenti legislativi essenziali**

*Decreto legislativo 6 settembre 1989 n. 322, e successive modifiche ed integrazioni, "Norme sul Sistema statistico nazionale e sulla riorganizzazione dell'Istituto nazionale di statistica" - art. 6-bis (trattamenti di dati personali) art. 7 (obbligo di fornire dati statistici), art. 8 (segreto d'ufficio degli addetti agli uffici di statistica), art. 9 (disposizioni per la tutela del segreto statistico), art. 11 (sanzioni amministrative), art. 13 (Programma statistico nazionale).*

*Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 marzo 2011 – "Approvazione del Programma statistico nazionale 2011-2013 (Supplemento ordinario n. 181 alla Gazzetta ufficiale del 3 agosto 2011 - serie generale - n. 178).*

RISERVATO AL COMUNE

PROVINCIA

(numero di codice ISTAT)

Titolo abilitativo →

Permesso di costruire 1  DIA 2  Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) 3  SCIA 4

N° 2019/0005619 del 09/2019 mese anno Sezioni di censimento

COMUNE

(numero di codice ISTAT)

Pessano con Bornago

Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di DIA indicare la data inizio validità  
In caso di SCIA indicare la data di presentazione della segnalazione → 09/2019 mese anno

**1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA**

Dati catastali: Foglio 8 Particella 321 Sub 704

UBICAZIONE:

Via/Piazza Via Aldo MORO Durata prevista dei lavori (mesi): 0,3 N° 18 Località Pessano con Bornago

Se al permesso di costruire o alla DIA o alla SCIA o all'edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) corrispondono più fabbricati o più ampliamenti, numerare sequenzialmente ciascun modello compilato (1, 2, 3, ...).  
In caso di un solo fabbricato indicare 1

Numero sequenziale del fabbricato

Se si compila questo riquadro NON COMPILARE il riquadro 3

**2 NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE**

2.1 Numero dei piani (compresi gli interrati) N°

2.2 Volume totale V/P m³

2.3 Superficie totale del fabbricato m²

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

2.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m²

2.5 Superficie per servizi amministrativi m²

2.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m²

2.7 Totale (2.4+2.5+2.6) m²

Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 2.3

Se il fabbricato prevede abitazioni indicare

2.8 Numero abitazioni N°

2.9 Numero stanze N°

2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N°

2.11 Superficie utile abitabile m²

La superficie deve essere compresa nel quesito 2.6

Se si compila questo riquadro NON COMPILARE i riquadri 2 e 7

**3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE**

3.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato

3.2 Volume totale dell'ampliamento m³ 329

3.3 Superficie totale dell'ampliamento m² 138

Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione

3.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m² 82

3.5 Superficie per servizi amministrativi m²

3.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² 56

3.7 Totale (3.4+3.5+3.6) m² 138

Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 3.3

Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare

3.8 Numero abitazioni N°

3.9 Numero stanze N°

3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N°

3.11 Superficie utile abitabile m²

La superficie deve essere compresa nel quesito 3.6

**4 DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO**

In caso di ampliamento indicare la destinazione del fabbricato preesistente

- |  |                                       |  |                             |
|--|---------------------------------------|--|-----------------------------|
| Agricoltura, silvicoltura e pesca                | 1 <input type="checkbox"/>            | Amministrazione pubblica e difesa                                | 6 <input type="checkbox"/>  |
| Industria, artigianato produttivo                | 2 <input checked="" type="checkbox"/> | Istruzione   | 7 <input type="checkbox"/>  |
| Commercio, artigianato di servizio e/o artistico | 3 <input type="checkbox"/>            | Sanità   | 8 <input type="checkbox"/>  |
| Trasporto  | 4 <input type="checkbox"/>            | Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento | 9 <input type="checkbox"/>  |
| Servizi di alloggio e ristorazione               | 5 <input type="checkbox"/>            | Altra attività   | 10 <input type="checkbox"/> |
- specificare

**5 TIPOLOGIA DEL FABBRICATO**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Fabbricato per uffici   | 1 <input type="checkbox"/>            |
| Capannone   | 2 <input checked="" type="checkbox"/> |
| Fabbricato connesso ad attività agricola                                | 3 <input type="checkbox"/>            |
| Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto                        | 4 <input type="checkbox"/>            |
| Fabbricato per parcheggio coperto                                       | 5 <input type="checkbox"/>            |
| Ospedale, clinica   | 6 <input type="checkbox"/>            |
| Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto | 7 <input type="checkbox"/>            |
| Altra tipologia   | 8 <input type="checkbox"/>            |
- specificare

**6 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, SCIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art 7)**

- |                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Persona fisica       | 1 <input type="checkbox"/>            |
| Impresa              | 2 <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cooperativa edilizia | 3 <input type="checkbox"/>            |
| Ente pubblico        | 4 <input type="checkbox"/>            |
| Altro                | 5 <input type="checkbox"/>            |
- specificare

**7 EFFICIENZA ENERGETICA (Scio per nuovo fabbricato)**

- 7.1 Consumo energetico del fabbricato  
KWh / m³ anno
- 7.2 Rapporto di forma del fabbricato  
S / V 0,1

**7.3 Tipologia dell'impianto (Barrare uno o più dei seguenti impianti se previsti)**

- |                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Fotovoltaico                     | 1 <input type="checkbox"/>            |
| Solare termico                   | 2 <input type="checkbox"/>            |
| Pompe di calore                  | 3 <input checked="" type="checkbox"/> |
| Caldaia a condensazione          | 4 <input type="checkbox"/>            |
| Geotermico                       | 5 <input type="checkbox"/>            |
| Nessuno di quelli sopra indicati | 6 <input type="checkbox"/>            |

**8 EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'**

- Barrare se edilizia derivante da:
- Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009)
- Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione)

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA

Il richiedente il titolo abilitativo (o persona delegata)

arch.

Visto dell'Ufficio Tecnico Comunale



Istat

SISTEMA STATISTICO NAZIONALE  
ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE,  
DIA, SCIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)  
MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE

(NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

Copia per  
l'ISTAT

Mod. ISTAT/PDC/NRE

**NRE**

RISERVATO AL COMUNE

PROVINCIA (numero di codice ISTAT)

Titolo abilitativo → Permesso di costruire 1  DIA 2  Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) 3  SCIA 4

N° ..... del mese 2, 0 anno Sezione di censimento .....

COMUNE (numero di codice ISTAT)

Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di DIA indicare la data inizio validità  
In caso di SCIA indicare la data di presentazione della segnalazione → mese 2, 0 anno

**1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA**

Dati catastali: Foglio ..... Particella ..... Sub .....

UBICAZIONE: Durata prevista dei lavori (mesi): .....

Via/Piazza ..... N° ..... Località .....

Se al permesso di costruire o alla DIA o alla SCIA o all'edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) corrispondono più fabbricati o più ampliamenti, numerare sequenzialmente ciascun modello compilato (1, 2, 3 ...)  
In caso di un solo fabbricato indicare 1

Numero sequenziale del fabbricato .....

Se si compila questo riquadro NON COMPILARE il riquadro 3

**2 NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE**

2.1 Numero dei piani (compresi gli interrati) N° .....

2.2 Volume totale V/P m<sup>3</sup> .....

2.3 Superficie totale del fabbricato m<sup>2</sup> .....

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

2.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m<sup>2</sup> .....

2.5 Superficie per servizi amministrativi m<sup>2</sup> .....

2.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m<sup>2</sup> .....

2.7 Totale (2.4+2.5+2.6) m<sup>2</sup> .....

Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 2.3

Se il fabbricato prevede abitazioni indicare

2.8 Numero abitazioni N° .....

2.9 Numero stanze N° .....

2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N° .....

2.11 Superficie utile abitabile m<sup>2</sup> .....

La superficie deve essere compresa nel quesito 2.6

Se si compila questo riquadro NON COMPILARE i riquadri 2 e 7

**3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE**

3.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato

3.2 Volume totale dell'ampliamento m<sup>3</sup> .....

3.3 Superficie totale dell'ampliamento m<sup>2</sup> .....

Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione

3.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m<sup>2</sup> .....

3.5 Superficie per servizi amministrativi m<sup>2</sup> .....

3.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m<sup>2</sup> .....

3.7 Totale (3.4+3.5+3.6) m<sup>2</sup> .....

Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 3.3

Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare

3.8 Numero abitazioni N° .....

3.9 Numero stanze N° .....

3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N° .....

3.11 Superficie utile abitabile m<sup>2</sup> .....

La superficie deve essere compresa nel quesito 3.6

**4 DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO**

In caso di ampliamento indicare la destinazione del fabbricato preesistente

Agricoltura, silvicoltura e pesca 1  Amministrazione pubblica e difesa 6

Industria, artigianato produttivo 2  Istruzione 7

Commercio, artigianato di servizio e/o artistico 3  Sanità 8

Trasporto 4  Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento 9

Servizi di alloggio e ristorazione 5  Altra attività ..... 10

specificare

**5 TIPOLOGIA DEL FABBRICATO**

Fabbricato per uffici 1

Capannone 2

Fabbricato connesso ad attività agricola 3

Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto 4

Fabbricato per parcheggio coperto 5

Ospedale, clinica 6

Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto 7

Altra tipologia ..... 8

specificare

**6 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, SCIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)**

Persona fisica 1

Impresa 2

Cooperativa edilizia 3

Ente pubblico 4

Altro ..... 5

specificare

**7 EFFICIENZA ENERGETICA (Solo per nuovo fabbricato)**

7.1 Consumo energetico del fabbricato

KWh / m<sup>3</sup> anno .....

7.2 Rapporto di forma del fabbricato

S / V 0,1 .....

**7.3 Tipologia dell'impianto (Barrare uno o più dei seguenti impianti se previsti)**

Fotovoltaico 1

Solare termico 2

Pompe di calore 3

Caldia a condensazione 4

Geotermico 5

Nessuno di quelli sopra indicati 6

**8 EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'**

Barrare se edilizia derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009) 1

Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione) 2

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA

Il richiedente il titolo abilitativo (o persona delegata)

arch. ....

Visto dell'Ufficio Tecnico Comunale

---

## Bonifico Singolo

### Mittente

Rag.Soc./Intestatario  
Banca di addebito:

SIA:  
IBAN addebito:

CUC:

---

### Dati Bonifico

Beneficiario: **Comune di Pessano con Bornago**  
Importo: **4.828,11 EUR**  
Tipologia bonifico: **Ordinario**  
Data esecuzione: **07/11/2019**  
Descrizione causale: **scia 13038 9.9.19**

IBAN accredito:  
Esito all'ordinante: **No**  
Stato disposizione: **Autorizzata**

---

---

## Assistenza Clienti

Numero Verde  
Dall'estero:



Spett.le Comune di Pessano con Bornago  
Settore Sportello Unico per l'edilizia  
Via Roma 31 - 20060 Pessano con Bornago

**OGGETTO:** Dichiarazione di avvenuta verifica della documentazione di cui al D.Lgs  
81/2008 - Edificio artigianale in Via Aldo Moro 18 - SCIA prot. SUAP  
2019/5559 cod. istanza c\_g502-85336 del 4.09.2019.

Il sottoscritto

.....  
qualità di legale rappresentante della società ..... con  
sede in ..... promissaria acquirente dell'unità in oggetto,

**DICHIARA**

in merito alle opere in oggetto, di aver verificato la documentazione di cui al D.Lgs  
81/2008, art. 90. c.9., lett. a-b , precisando che l'impresa esecutrice coincide con la società  
committente.

Spett.le Comune di Pessano con Bornago  
Settore Sportello Unico per l'edilizia  
Via Roma 31 - 20060 Pessano con Bornago

**OGGETTO:** Accettazione incarico per esecuzione opere edilizie Edificio artigianale in Via  
Aldo Moro 18 - SCIA prot. SUAP 2019/5559 cod. istanza c\_g502-85336 del  
4.09.2019.

Il sottoscritto

qualità di legale rappresentante della società  
sede in

con

#### **DICHIARA**

in merito all'esecuzione delle opere in oggetto, di accettare l'incarico, precisando inoltre  
che il committente - promissario acquirente - coincide con l'impresa esecutrice.

Pessano con Bornago, 5.11.2019

Spett.le Comune di Pessano con Bornago  
Settore Sportello Unico per l'edilizia  
Via Roma 31 - 20060 Pessano con Bornago

**OGGETTO:** Deposito pratica strutturale L.R. 1/2000 - Edificio artigianale in Aldo Moro 18 -  
SCIA prot. SUAP 2019/5559 cod. istanza c\_g502-85336 del 4.09.2019.

Il sottoscritto

qualità di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ con  
sede in \_\_\_\_\_ romissaria acquirente dell'unità in oggetto,

**DICHIARA**

in merito alla documentazione in oggetto, che la pratica Documentazione Sismica C.A.  
Relativa alle strutture, è stata presentata telematicamente in data 11.10.2019 presso lo  
Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Pessano con Bornago, con protocollo n° 14994  
del 14.10.2019.

# PROGETTO DEFINITIVO IMPIANTO ELETTRICO


(Ai fini del rilascio della concessione edilizia: Guida CEI 02)

**Committente:**

VIA ALDO MORO, 18  
PESSANO CON BORNAGO (MI)

**Oggetto:**

IMPIANTO ELETTRICO MODIFICHE LOCALI E  
AMPLIAMENTO IN VIA ALDO  
MORO, 18 NEL COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO  
(MI)

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ORIGINATO	APPROVATO	IL PROGETTISTA
00	05 novembre 2019	Emissione	A. Bonini	E. Pala	

---

# **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**



---

**INDICE**

<b>1 - OGGETTO DELLA RELAZIONE TECNICA .....</b>	<b>2</b>
<b>2 - DESCRIZIONE DEL COMPLESSO .....</b>	<b>3</b>
<b>3 - REQUISITI DI RISPONDENZA A NORME, LEGGI E REGOLAMENTI .....</b>	<b>4</b>
<b>4 - DATI PROGETTUALI.....</b>	<b>8</b>
4.1 - Dati di carattere generale .....	8
4.1 - Incarichi affidati al progettista.....	8
4.2 - Dati di progetto relativi all'utilizzazione dell'edificio.....	9
4.3 - Dati di progetto relativi alle influenze esterne .....	9
4.4 - Dati di progetto relativi all'impianto elettrico .....	10
<b>5 - DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI .....</b>	<b>11</b>
5.1 - Protezione contro i contatti diretti ed indiretti .....	11
5.2 - Protezione delle condutture contro le sovracorrenti .....	12
5.3 - Quadri elettrici.....	14
5.4 - Suddivisione dei circuiti .....	14
5.5 - Impianto F.M. e illuminazione Uffici.....	14
5.6 - Impianto di Forza Motrice e Illuminazione Bagni .....	16
5.7 - Impianto illuminazione di emergenza e indicazione uscite di sicurezza.....	22
5.8 - Compartimentazione ambienti.....	25
5.9 - Protezione contro gli scatti intempestivi (Selettività) .....	25
<b>6 - IMPIANTO DI TERRA .....</b>	<b>26</b>
<b>7 - CRITERI DI CARATTERE GENERALE.....</b>	<b>28</b>
7.1 - Quadri elettrici.....	28
7.2 - Conduttori.....	29
7.3 - Tubi protettivi .....	33
7.4 - Tubi protettivi per posa interrata .....	36
7.5 - Canaline e passerelle .....	37
7.6 - Scatole e cassette di derivazione .....	37
7.7 - Morsettiere di giunzione e capicorda.....	38
7.8 - Prese di corrente .....	38
7.9 - Comandi.....	39
7.10 - Corpi illuminanti .....	40
7.11 - Gradi di protezione .....	40
7.12 - Impianto di messa a terra.....	41
<b>APPENDICE - A - Requisiti tecnico-professionali del progettista e dell'installatore .....</b>	<b>48</b>
<b>APPENDICE - B - Guida all'uso della documentazione di progetto e della documentazione finale dell'impianto .....</b>	<b>49</b>

## 1 - OGGETTO DELLA RELAZIONE TECNICA

La presente **relazione tecnica di Progetto Definitivo** contiene gli elementi per la definizione e la valutazione dell'ampliamento dell'impianto elettrico, ai fini del rilascio della concessione edilizia, degli uffici e locali accessori della **GM Impianti S.r.l.** sita in via **Aldo Moro, 18** nel comune di **Pessano con Bornago (Mi)**.

**Le descrizioni tecniche di seguito riportate contengono gli elementi per la definizione e la valutazione dell'impianto elettrico, ponendo le basi per la futura realizzazione del progetto esecutivo, il quale dovrà definire completamente l'impianto fornendo tutti gli elementi, le indicazioni ed i particolari costruttivi per l'eventuale appalto e la realizzazione dell'impianto stesso.**

**Il progetto definitivo dell'impianto elettrico non è pertanto utilizzabile per la realizzazione dell'impianto.**

In particolare la presente relazione evidenzia:

- a) la descrizione sommaria dell'impianto,
- b) i dati di progetto,
- c) la classificazione degli ambienti in relazione alle condizioni ambientali, alle attività svolte e ad eventuali particolarità,
- d) i dati del sistema di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica ( tensione, frequenza, fasi, stato del neutro, tipo di alimentazione, cadute di tensioni ammissibili e correnti di guasto nei diversi punti dell'impianto),
- e) la descrizione dei carichi elettrici,
- f) le norme tecniche di riferimento per gli impianti e i componenti,
- g) eventuali vincoli da rispettare, compresi quelli derivanti dal coordinamento con le altre discipline coinvolte,
- h) le caratteristiche generali dell'impianto elettrico, quali le condizioni di sicurezza, la disponibilità del servizio, la flessibilità (es. futuri ampliamenti), la manutenzione,
- i) la descrizione delle misure di protezione contro i contatti indiretti, quali l'interruzione automatica dell'alimentazione, l'uso dei componenti elettrici aventi isolamento di classe II o equivalente, la separazione elettrica, la bassissima tensione di sicurezza, ecc.,
- j) la descrizione delle misure di protezione contro i contatti diretti, quali l'uso di involucri o barriere (IP...), di ostacoli o di distanziamenti, di interruttori differenziali come protezione addizionale,
- l) la scelta della tipologia degli impianti e dei componenti elettrici principali in relazione ai parametri elettrici (es. tensioni, correnti), alle condizioni ambientali e di utilizzazione,
- m) i criteri di dimensionamento e scelta dei componenti elettrici,
- n) altre eventuali informazioni.

Per le prescrizioni illuminotecniche si è fatto riferimento, ove applicabile, alla Norma EN 12464-1: "illuminazione dei posti di lavoro - Parte 1: Posti di lavoro interni".

Il presente progetto si estende dal punto di consegna dell'energia elettrica da parte dell'ente fornitore fino ai singoli utilizzatori fissi situati all'interno di ogni locale, considerando tutti gli impianti ed i componenti relativi al sistema di distribuzione primaria, ai quadri elettrici di zona, all'impianto di distribuzione luce e forza motrice.

**Sono esclusi dal progetto gli impianti elettrici a bordo macchina e gli utilizzatori mobili.**

## 2. DESCRIZIONE DEL COMPLESSO

Il complesso civile oggetto del presente progetto si estende su un'area di circa 160 m<sup>2</sup> ed è costituito da più ambienti all'interno dei quali si possono chiaramente identificare le diverse destinazioni d'uso.

La struttura è in cemento armato.

Le caratteristiche, la forma, le dimensioni e gli elementi costruttivi del complesso e dei diversi ambienti, nonché le destinazioni d'uso dei locali, sono rilevabili dalle planimetrie allegate.

### 3 REQUISITI DI RISPONDEZZA A NORME, LEGGI E REGOLAMENTI

Tutti gli impianti, i materiali e le apparecchiature dovranno essere realizzati a regola d'arte (Legge 186 del 1.3.68), secondo le modalità riportate nel progetto e nel pieno rispetto delle Norme CEI vigenti e della legislazione in materia.

Il riferimento alle Norme è da intendere sempre all'ultima edizione con le eventuali varianti.

Le caratteristiche degli impianti stessi, nonché dei loro componenti, devono corrispondere alle Norme di legge e ai regolamenti vigenti alla data del contratto.

#### 3.1 - Disposizioni legislative

<b>LEGGE N. 186</b> (01/03/1968)	Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari e installazione di impianti elettrici ed elettronici.
<b>LEGGE N. 186</b> (01/03/1968)	Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari e installazione di impianti elettrici ed elettronici.
<b>LEGGE N. 791</b> (18/10/1977)	Attuazione della direttiva del consiglio della Comunità Europea (n. 73/23/CEE) relativa alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro alcuni limiti di tensione.
<b>D.P.R. N. 384</b> (27/04/1978)	Regolamento di attuazione dell'art. 27 della legge n° 118 del 30/03/71 a favore dei mutilati e degli invalidi civili, in materia di barriere architettoniche e trasporti pubblici.
<b>D.P.R. 151/2011</b>	Elenco delle attività soggette al controllo dei vigili del fuoco.
<b>LEGGE N. 818</b> (07/12/1984)	Nullaosta provvisorio per le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi.
<b>D.M. 08/03/85</b>	Direttive sulle misure più urgenti ed essenziali di prevenzione incendi ai fini del rilascio del nullaosta provvisorio di cui alla legge 7 dicembre 1984, n. 818.
<b>D.Lgs. N. 615</b> (12/11/96)	Attuazione della direttiva 89/336/CEE del Consiglio del 03/05/1989 in materia di riavvicinamento delle legislazioni degli stati membri relative alla compatibilità elettromagnetica, modificata ed integrata dalla direttiva 92/31/CEE del Consiglio del 28/04/1992, dalla direttiva 93/68/CEE del Consiglio del 22/07/1993 e dalla direttiva 93/97/CEE del Consiglio del 29/10/1993.
<b>L.R. N. 17</b> (27/03/00)	Misure urgenti in tema di risparmio energetico ad uso di illuminazione esterna e di lotta all'inquinamento luminoso.
<b>D.P.R. N. 462</b> (22/10/01)	Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi.

---

<b>DIRETTIVA 2014/34/UE</b>	Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26/02/14 concernente l'armonizzazione delle legislazioni degli Stati membri relative agli apparecchi e sistemi di protezione destinati a essere utilizzati in atmosfera potenzialmente esplosiva (rifusione).
<b>L.R. N. 38 (24/12/2004)</b>	Modifiche e integrazioni alla Legge Regionale 27 marzo 2000, n° 17 (Misure urgenti in tema di risparmio energetico ad uso di illuminazione esterna e di lotta all'inquinamento luminoso) ed ulteriori disposizioni.
<b>LEGGE 3/8/07 N. 123</b>	Testo unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro.
<b>D.Lgs. 9/4/08 N. 81</b>	Attuazione dell'art. 1 della legge 3/8/07 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
<b>DECRETO 22/01/08 N. 37</b>	Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.
<b>D.P.R. n. 151 (1/08/2011)</b>	"Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122" Allegato I "Elenco delle attività soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi" Allegato II "Tabella di equiparazione relativa alla durata del servizio delle attività soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi"
<b>L.R. n. 31 (5/10/15)</b>	Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso.

---



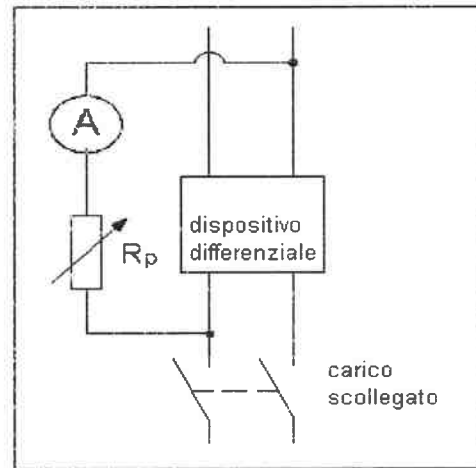
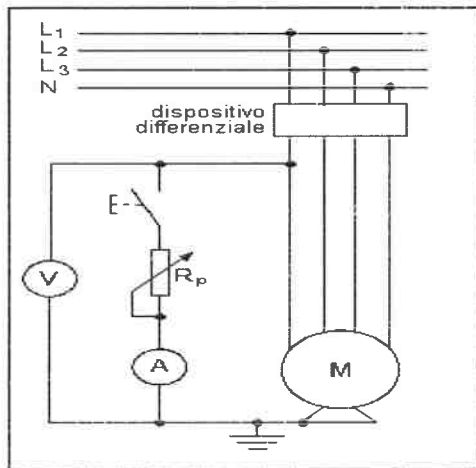
### 3.2- Norme e guide CEI

<b>CEI 0-2</b>	Guida per la definizione della documentazione di progetto degli impianti elettrici.
<b>CEI 0-3</b>	Legge 46/90 - Guida per la compilazione della dichiarazione di conformità e relativi allegati.
<b>CEI 11-17</b>	Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica. Linee in cavo.
<b>CEI 12-43</b>	Impianti centralizzati d'antenna.
<b>CEI 23-51</b>	Prescrizioni per la realizzazione, le verifiche e le prove dei quadri di distribuzione per installazioni fisse per uso domestico e similare.
<b>CEI 34-21</b>	Apparecchi di illuminazione - Parte 1: Prescrizioni generali e prove.
<b>CEI 31-30</b>	Costruzioni elettriche per atmosfere esplosive per la presenza di gas - Parte 10: Classificazione dei luoghi pericolosi.
<b>CEI EN 60079-14 GUIDA CEI 31-108</b>	ATMOSFERE ESPLOSIVE – Parte 14: Progettazione, scelta e installazione degli impianti elettrici. (impianto elettrico dei luoghi con pericolo di esplosione, per la presenza di sia di gas infiammabili sia di polveri combustibili).
<b>CEI 34-22</b>	Apparecchi di illuminazione - Parte II: Prescrizioni particolari. Apparecchi di emergenza.
<b>CEI 64-8</b>	Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000V in c.a. e a 1500V in c.c.
<b>CEI 64-12</b>	Guida per l'esecuzione dell'impianto di terra negli edifici per uso residenziale e terziario.
<b>CEI 64-14</b>	Guida alle verifiche degli impianti elettrici utilizzatori.
<b>CEI 64-50</b>	Guida per l'integrazione nell'edificio degli impianti elettrici utilizzatori, ausiliari e telefonici.
<b>CEI 70-1</b>	Gradi di protezione degli involucri.
<b>CEI 81-10</b>	Protezione dalle scariche atmosferiche e dalle sovratensioni.
<b>CEI 100-7</b>	Guida per l'applicazione delle norme riguardanti gli impianti di distribuzione via cavo per segnali televisivi, sonori e servizi interattivi.
<b>CEI 103-1</b>	Impianti telefonici interni.

Nonché tutte le altre Norme inerenti ai materiali e alle apparecchiature elettriche.

Dovranno inoltre essere rispettate:

- 1) le prescrizioni dei **Vigili del Fuoco** e delle Autorità locali,
- 2) le prescrizioni e indicazioni dell'**ENEL o dell'Azienda Distributrice dell'Energia Elettrica**, per quanto di loro competenza nei punti di consegna,
- 3) le prescrizioni e indicazioni del **Gestore della Rete Telefonica**.



Schemi per la verifica dell'intervento dei dispositivi differenziali nei sistemi TT e TN-S

## APPENDICE - A - Requisiti tecnico-professionali del progettista e dell'installatore

L'intervento ricade nell'ambito del D.M. N.37/08.

**IL PROGETTO** deve essere redatto da un professionista iscritto ad un albo professionale nell'ambito delle proprie competenze ai sensi del D.M. N.37/08.

Il progetto deve essere depositato:

- a) presso gli organi competenti al rilascio di licenze di impianto o di autorizzazioni alla costruzione quando previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti;
- b) presso gli uffici comunali, contestualmente al progetto edilizio, per gli impianti il cui progetto non sia soggetto per legge ad approvazione.

**I LAVORI** devono essere affidati ad un'impresa installatrice o, per i lavori all'interno di una azienda non installatrice, ad un suo ufficio tecnico interno, abilitati ai sensi dell'art. 2 della legge 46/90 o dell'art. 5 del DPR 392/94.

Al termine dei lavori l'impresa o l'ufficio tecnico interno di azienda non installatrice deve inviare al committente e alla C.C.I.A.A. nella cui circoscrizione l'impresa installatrice o l'azienda ha sede la dichiarazione di conformità alla regola d'arte firmata dal rappresentante legale e dal responsabile tecnico ai sensi dell'art. 9 della legge 46/90, dell'art. 7 del DPR 447/91 e art. 4 del DPR 392/94, utilizzando il modello approvato con DM 20.2.1992.

Qualora nuovi impianti vengano installati in edifici per i quali è già stato rilasciato il certificato di abitabilità od agibilità, l'impresa installatrice o l'ufficio tecnico interno di azienda non installatrice deve depositare presso il Comune, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, il progetto di rifacimento dell'impianto e la dichiarazione di conformità od il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto da altre norme o dal DPR 447/91 (Regolamento di attuazione della legge 46/90).

### **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA ALLA DITTA INSTALLATRICE.**

Ad impianto elettrico ultimato, la Ditta appaltatrice dovrà fornire la seguente documentazione tecnica:

Dichiarazione di conformità secondo quanto prescritto dal D.M. N.37/08.

- a) Documentazione di progetto definitivo, contenente tutti gli schemi funzionali dei quadri elettrici e disegni planimetrici aggiornati all'esecuzione finale degli impianti,
- b) Elenco dei materiali installati e relativa documentazione tecnica attestanti le caratteristiche elettriche e la loro rispondenza alla normativa vigente,
- c) Manuale di istruzione per la conduzione e la manutenzione dell'impianto elettrico,
- d) Dichiarazione attestante l'esito positivo delle prove come descritto nel capitolo relativo alle " Verifiche finali " del presente elaborato.

## APPENDICE - B - Guida all'uso della documentazione di progetto e della documentazione finale dell'impianto

### B.1 - Premessa

Le indicazioni per l'uso della documentazione di progetto tengono conto della suddivisione attuata dalla Guida CEI 0-2 fasc. 6578 per i tre livelli di sviluppo del progetto.

### B.2 - Progetto preliminare

La documentazione del progetto preliminare definisce le principali caratteristiche di qualità e di prestazione dell'impianto e ne individua gli aspetti più significativi, per studi di fattibilità, valutazioni sommarie dei costi e per lo sviluppo del successivo progetto definitivo. **Non può essere utilizzata per l'installazione dell'impianto.**

### B.3 - Progetto definitivo

La documentazione del progetto definitivo contiene gli elementi per la definizione e la valutazione dell'impianto elettrico, soprattutto ai fini del rilascio delle autorizzazioni amministrative, edilizie, ecc. **Non può essere utilizzata per l'installazione dell'impianto.**

### B.4 - Progetto esecutivo

La documentazione del progetto esecutivo definisce completamente l'impianto elettrico, fornendo tutti gli elementi, le indicazioni ed i particolari costruttivi per l'eventuale appalto e la realizzazione dell'impianto stesso.

### B.5 - Documentazione finale d'impianto

Comprende la documentazione finale di progetto (costituita dai documenti del progetto esecutivo con le eventuali variazioni avvenute in corso d'opera), l'eventuale documentazione tecnica integrativa e quella disponibile solo durante o dopo l'installazione (es. Relazione con la tipologia dei materiali (componenti) utilizzati, dichiarazioni di rispondenza di componenti elettrici a norme specifiche, documentazione relativa alle verifiche iniziali, ecc.).

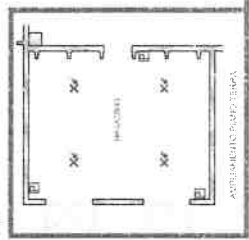
Essa è utilizzata, ai sensi del D.M. N.37/08, quale allegato obbligatorio alla dichiarazione di conformità alla regola dell'arte, nonché, per le altre autorizzazioni (ISPESL, ASL, Vigili del Fuoco, ecc.).



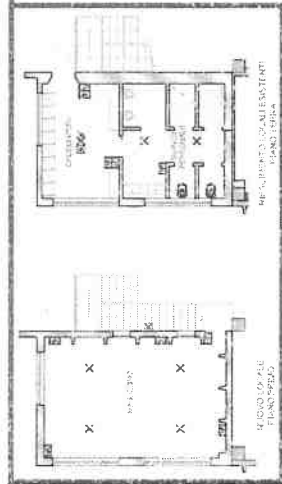
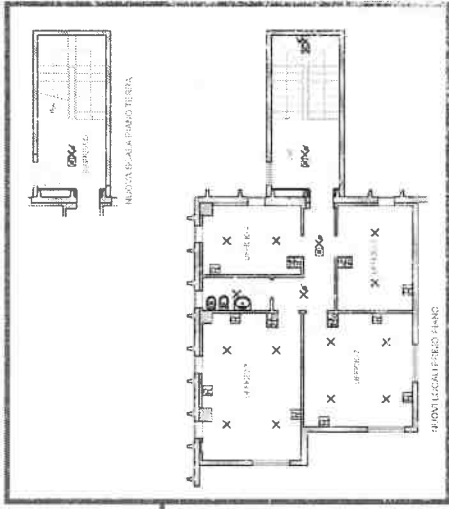
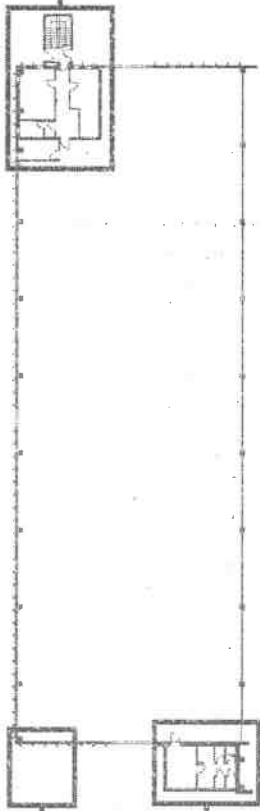
## ELENCO DEGLI ELABORATI

Elaborato n°	Descrizione	n° pag.	Formato UNI936	Data
065-19R01	<i>Relazione Tecnica Illustrativa</i>	49	A4	05 novembre 2019
065-19E01	<i>Planimetrico Impianto Elettrico modifiche locali e ampliamento nel comune di Pessano con Bornago (MI)</i>	01	A1	05 novembre 2019

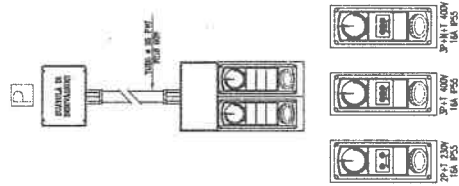




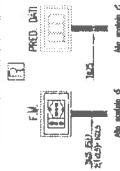
INCARICAMENTO AREA OGGETTO DI INTERVENTO ATTIVA



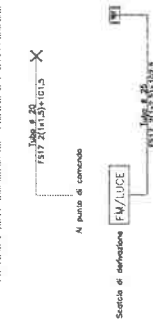
TIPICO GRUPPO PRESE



TIPICO INSTALLAZIONE LANZONA



TIPICO INSTALLAZIONE PRESE E PUNTI LUCE



LEGENDA	
	Punto comando con interruttore IP (RA 230V/16A)
	Interruttore con servizio di protezione ad 80mA/230V/10A
	Punto luce a sc. 230V
	Punto luce a parete
	Apparecchio Adorsona d'emergenza 1h LED SE (p. 40/85)
	Gruppi prese (16, 20, 25, 32, 40, 63, 100)
	Posizione lavoro (Vd, percolabile)
	Punta presa 2p+T (RA 250V/16A) per spine di tipo ISEL
	Spina da ritagliare da fissare per serie componibili a 3 posti

N.B. QUESTA PLANIMETRIA E' VALIDA SOLO PER IMPIANTI ELETTRICI

N.B. NON UTILIZZABILE PER L'INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI

Non eseguito	Proibizione	Indirizzo	Disegnato	№ PRESE	APPROVATO
REVISIONE	DATA	OPERAZIONE	A. BOLLINI	E. PALLA	
01	06-11-2009	ESPRESSIONE			

Cantieri di		PESSIANO CON BORNAGO		Prodotto in		MILANO
Quantità		1:100	Scale	Misure e Area		
Cognome		IMPIANTO ELETTRICO		066-19		
MODIF.				E01		
PESSIANO CON BORNAGO (MI)				AUT. LICENZA PROFESSIONALE A. TAVANZI 04/10/07		

Monza, 9.10.2019

Spett.le Sportello Unico delle Attività Produttive  
Associato di Gorgonzola  
Via Italia 62 – 20064 Gorgonzola (MI)

Spett.le Sportello Unico per l'Edilizia  
Via Roma 31 - 20060 Pessano con Bornago (MI)

**OGGETTO:** Pratica n. S15/2019 Prot. 14057 del 25.09.2019. SCIA di  
ristrutturazione edilizia con frazionamento e ampliamento di edificio artigianale  
in Via A. Moro 18 - Pessano con Bornago n. S15/2019 del 9.09.2019 prot.  
13038 SUAP 2019/0005559 del 4.09.2019.

In merito all'ultimo punto della richiesta di integrazione da parte del SUAP indicata in  
oggetto, il sottoscritto  
Architetti della Provincia di Monza e Brianza col n. , iscritto all'Ordine degli  
in qualità di progettista e d.l. e procuratore speciale,

**DICHIARA**

che l'intestatario della pratica in oggetto è la Società  
con sede legale a sede operativa in Via A. Moro 18  
Pessano con Bornago nella persona dell'Amministratore unico

Proprietaria del bene è la Società , con sede  
in Via A. Moro 18, Pessano con Bornago, Legale rappresentante  
che ha stipulato con n contratto preliminare di  
vendita per la metà del capannone individuata col subalterno 704, atto formalizzato a  
Milano in data 9.07.2018 con n. 480 di repertorio e 398 di raccolta a firma del Notaio Dott.  
Tommaso Fiammingo, che prevede la stipula del contratto di vendita definitiva del bene  
entro il 31.12.2021

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI,  
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA  
DI MONZA E DELLA BRIANZA  
In fede

ARCHITETTO  
2013

## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO





facciata principale sud con ingresso al subalterno 704

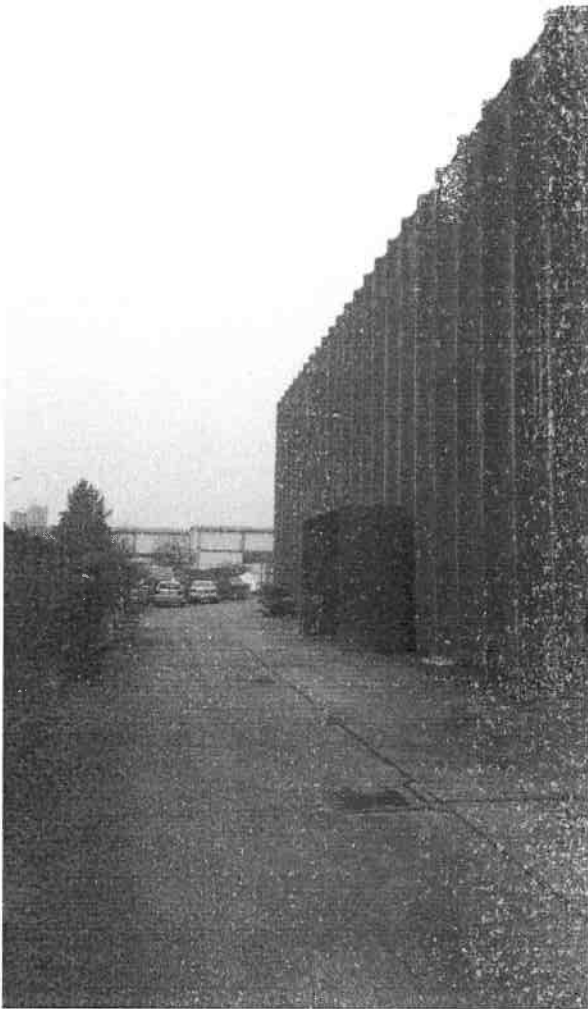


facciata principale sud con ingresso al subalterno 703





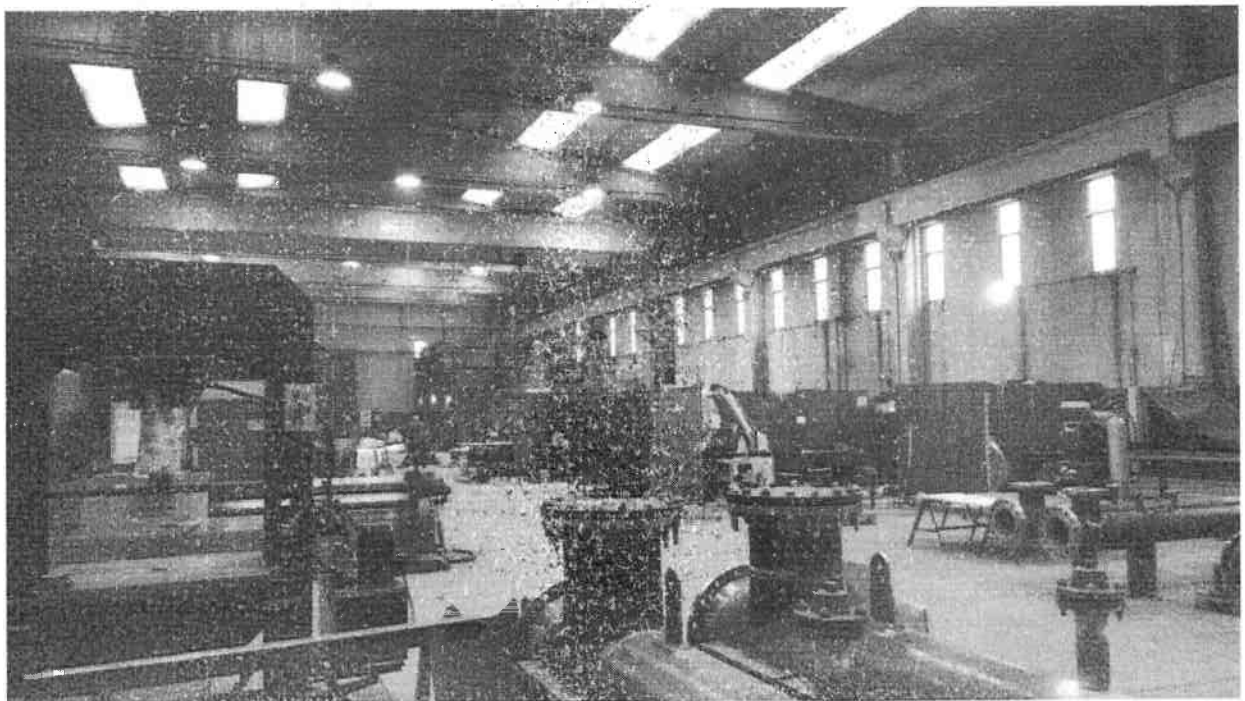
facciata posteriore nord subalterno 704



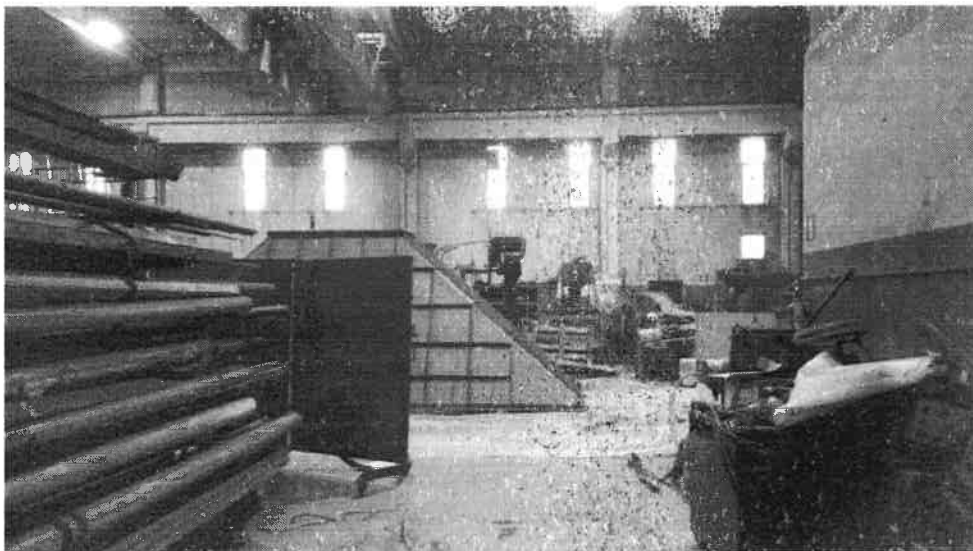
facciata laterale ovest subalterno 703



interno capannone verso nord



interno capannone verso nord



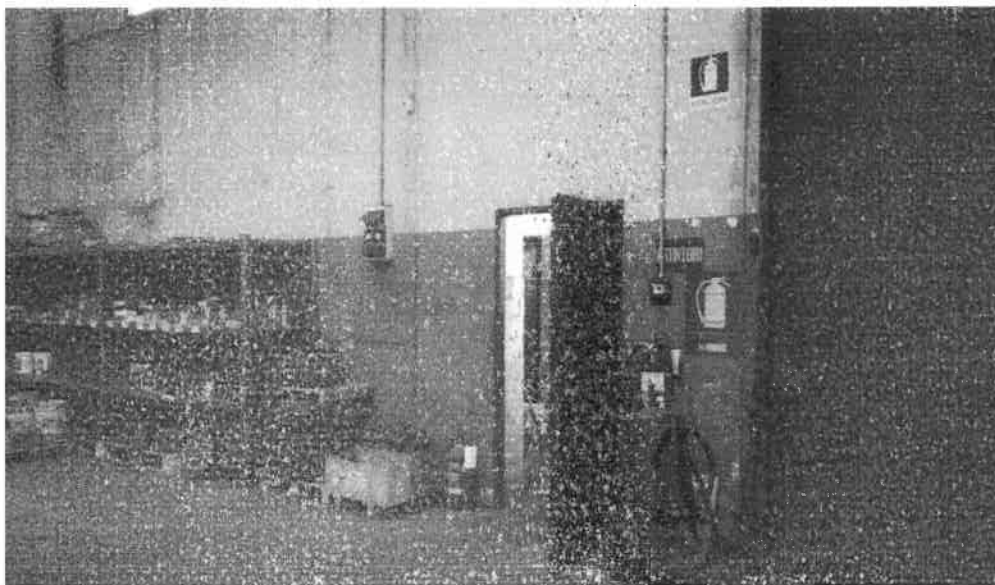
zona adiacente ai servizi igienici - vista verso ovest



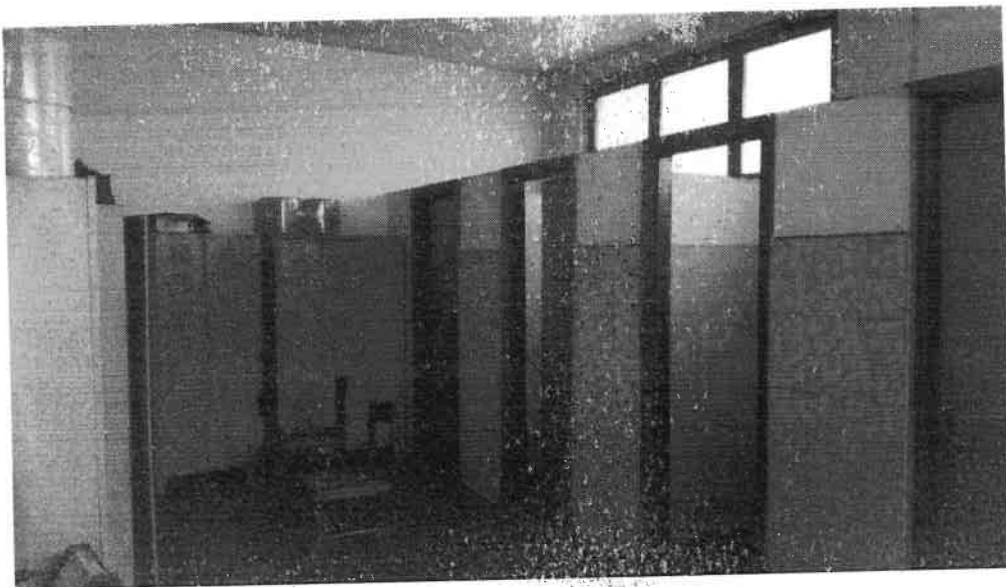
blocco uffici (subalterno 704) - vista verso sud



scala al magazzino sopra gli uffici



ingresso ai servizi igienici (sub. 704)



servizi igienici (sub. 704)





## COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

Provincia di Milano

C.A.P. 20060 – Via Roma, n. 31 – Tel. 02959697.1 – Fax 02959697230 – C.F./P.I. 03064000155

Ufficio Tecnico  
Urbanistica / Edilizia Privata

Pessano con Bornago, li 23/10/2019

Pratica n. S15/2019  
Riferimento  
Prot.15581 del 23/10/2019

Speitabile

### **OGGETTO: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n°12.**

In relazione alla **S.C.I.A.** presentata in data 09/09/2019 prot.n°13038, relativa a:

<b>Intervento Edilizio</b>	Nuovi ampliamenti e modifiche interne all'edificio
<b>Ubicazione</b>	Via Moro n.18
<b>Riferimenti Catastali</b>	Fg. 8 Map. 321 sub.703 e 704

Si attesta l'avvenuta conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 42, comma 10, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12, svolto sul presupposto della perfetta corrispondenza alla realtà dello stato di fatto rappresentato negli elaborati di progetto e della correttezza delle dichiarazioni prodotte. La presente attestazione non costituisce né atto né assenso né riconoscimento di conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al regolamento edilizio e alle norme di legge e di regolamento edilizio e alle norme di legge e di regolamento vigenti in materia. In caso di contrasto con detti atti e disposizioni, la denuncia di inizio attività prodotta è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere consegnato (a mezzo Portale S.U.A.P.) quanto segue:

- Deposito della pratica relativa al calcolo delle strutture in cemento armato ai sensi della L.R. 1/2000 o dichiarazione del progettista che non ci sono opere soggette a tale norma (Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n.380/2001);

- Progetto di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i. o dichiarazione che non sono previsti impianti soggetti a tale norma;

- Modello ISTAT (per gli interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art.7 D.Lgs. n.322/1998);

- Dichiarazione di avvenuta verifica della documentazione di cui all'articolo 90, comma 9, lettera a) e lettera b) del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81;

- Documentazione relativa all'impresa esecutrice delle opere al fine dell'acquisizione d'ufficio del documento unico di regolarità contributiva (matricole INPS – INAIL e Cassa Edile);

- Accettazione di incarico di impresa esecutrice;

- Ricevuta versamento contributo di costruzione.

Il provvedimento è subordinato al versamento dell'importo complessivo del contributo di costruzione, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente e comunque prima dell'inizio dei lavori (pena l'annullamento della S.C.I.A.), ammontante complessivamente a:



## COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

Provincia di Milano

C.A.P. 20060 – Via Roma, n. 31 – Tel. 02959697.1 – Fax 02959697230 – C.F./P.I. 03064000155

Ufficio Tecnico  
Urbanistica / Edilizia Privata

<b>Urbanizzazione primaria</b>	2.409,90€
<b>Urbanizzazione secondaria</b>	1.731,25€
<b>Smaltimento Rifiuti</b>	686,96€
<b>TOTALE</b>	<b>4.828,11€</b>

La somma sopra indicata deve essere versata alla **Tesoreria Comunale** presso la **Banca di Credito Cooperativo di Milano** e copia della ricevuta deve essere consegnata all'Ufficio Tecnico Comunale a mezzo portale S.U.E.;

In alternativa il pagamento delle suddette somme potrà avvenire tramite bonifico bancario con le seguenti coordinate bancarie:

Ragione sociale: <b>Comune di Pessano con Bornago</b> , via Roma n.31 – 20060 Pessano con Bornago Banca: Agenzia: Codice IBAN
--

- N.B. IN Caso di bonifico sulla causale **non deve essere inserita la seguente motivazione: Ristrutturazione edilizia art. 16-Bis DPR 917/1986 perché, se inserita, la banca procede alla ritenuta d'acconto che il Comune non può anticipare.**

Dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

1. Deve essere collocato all'esterno del cantiere, ben visibile dalla pubblica via, un cartello indicante: il tipo di intervento edilizio con data numero e protocollo della S.C.I.A., i dati relativi al committente, progettista, direttore lavori, coordinatore della sicurezza, strutturista e impresa esecutrice. La data di inizio lavori;
  2. I diritti di terzi dovranno essere salvati e rispettati durante tutte le fasi dei lavori;
  3. Non dovranno essere occupati spazi ed aree pubbliche. Qualora fosse indispensabile l'occupazione di aree pubbliche dovrà essere richiesta apposita autorizzazione agli Uffici Comunali, con obbligo di corresponsione delle relative tasse e/o canoni. Le aree e gli spazi così occupati dovranno essere restituiti perfettamente ripristinati a lavori ultimati o anche prima su richiesta di questo Comune, qualora la costruzione fosse abbandonata o i lavori lungamente sospesi;
  4. È fatto divieto assoluto di manomettere il suolo pubblico, di scaricare acque di lavaggio del cantiere nella pubblica fognatura, precisando che in caso di accertata violazione, il committente/proprietario e l'impresa saranno solidamente tenuti al risarcimento del danno ed a ogni altro eventuale indennizzo;
  5. I lavori di cui alla denuncia in oggetto non vincolano il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
  6. Per l'esecuzione di opere in cemento armato o a struttura metallica dovrà essere presentata la denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02.
  7. Si rammenta che, qualora ricorressero gli estremi previsti dal D.L. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, l'inizio dei lavori è subordinato alla predisposizione del "Piano di Sicurezza e di Coordinamento" previsto dal citato decreto.
  8. Il regime sanzionatorio è regolato dal D.P.R. 380/2001.
- Si ricorda altresì che:
9. I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di efficacia della Denuncia Inizio Attività ed ultimati entro tre anni dall'inizio lavori – la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata



## COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

Provincia di Milano

C.A.P. 20060 – Via Roma, n. 31 – Tel. 02959697.1 – Fax 02959697230 – C.F./P.I. 03064000155

Ufficio Tecnico  
Urbanistica / Edilizia Privata

nel predetto periodo è subordinata a nuova SCIA – l'interessato è tenuto a comunicare immediatamente al Comune la data di inizio e di ultimazione dei lavori – (punto 6. art. 42 LR 12/2005 così modificato dalla LR 4/2008);

10. Ultimati i lavori il progettista/direttore lavori rilascia un certificato di collaudo finale, che attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la Denuncia di Inizio Attività, da presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia. Contestualmente allega ricevuta dell'avvenuta variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;

11. Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento e prima di occupare gli ambienti, il committente della D.I.A. è tenuto a presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia la domanda di rilascio del Certificato di Agibilità (punto 1. art.25 D.P.R. 380/2001) – la mancata presentazione della variazione catastale nonché della domanda di rilascio del Certificato di Agibilità comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro (punto 3. art.24 D.P.R. 380/2001).

12. Per quanto riguarda i dispositivi da installare per la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto (art. 3.2.11), a lavori ultimati l'installatore attesta la conformità dei manufatti installati mediante:

- a. la dichiarazione della corretta messa in opera dei componenti di sicurezza in relazione alle indicazioni del costruttore/o della norma di buona tecnica;
- b. la certificazione del produttore di materiali e componenti utilizzati;
- c. la verifica della rispondenza delle soluzioni adottate a quanto descritto in sede progettuale;
- d. la verifica della disponibilità presso l'opera delle informazioni delle misure tecniche predisposte e delle istruzioni per un loro corretto utilizzo.

Distinti Saluti

### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI E SVILUPPO DEL TERRITORIO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.)

Pratica tratta da : Arch..

Comunicazioni previste dalla Legge 241/1990 s.m.i.;

Unità organizzativa responsabile del procedimento:

Ufficio: Servizi e Sviluppo del Territorio – Responsabile Arch./

Tecnico comunale : Arch.

E-mail: [urbanistica@pessanoconbornago.gov.it](mailto:urbanistica@pessanoconbornago.gov.it)

Orari di ricevimento Ufficio Tecnico: LU e ME dalle 16.30 alle 18.00 – GIO dalle 9.00 alle 12.30

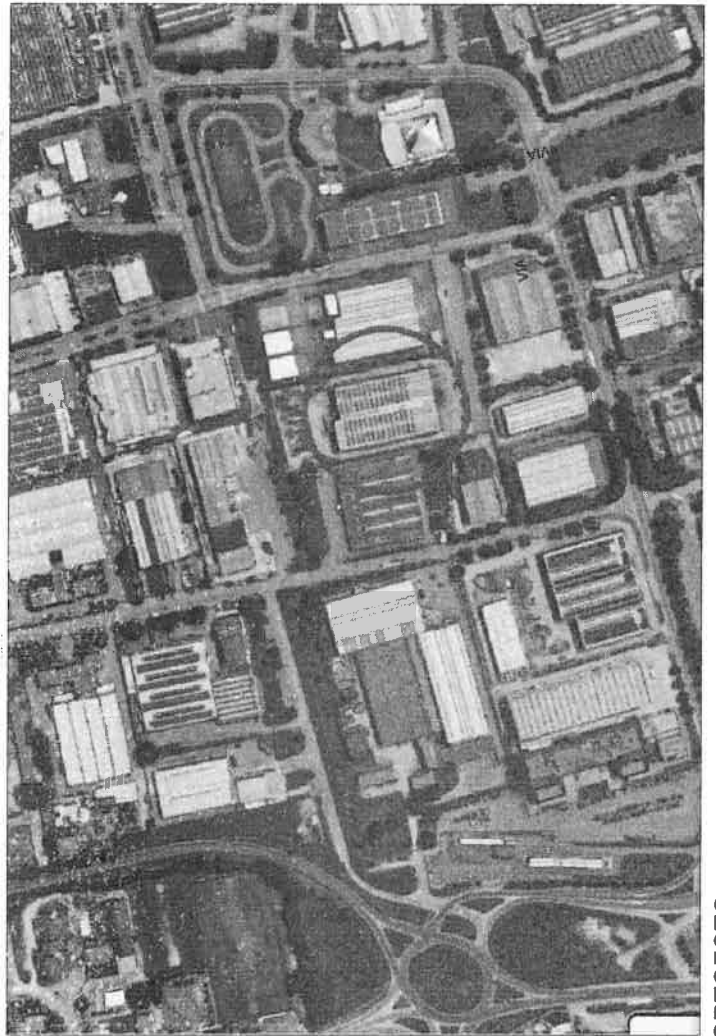
[www.pessanoconbornago.gov.it](http://www.pessanoconbornago.gov.it)

[urbanistica@pessanoconbornago.gov.it](mailto:urbanistica@pessanoconbornago.gov.it)

\\PDC2012\Tecnico\starch\archi7\ARCHIVIO\2018\S04\Dia\_attestazione\_Onerosa.doc

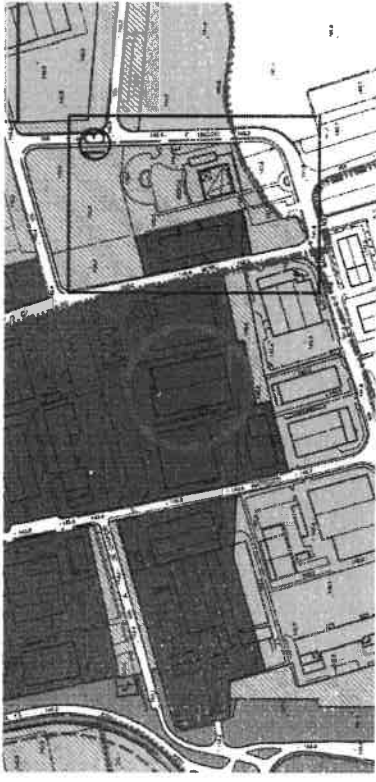


ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE (versione on-line)



ORTOFOTO

ESTRATTO DI PGT



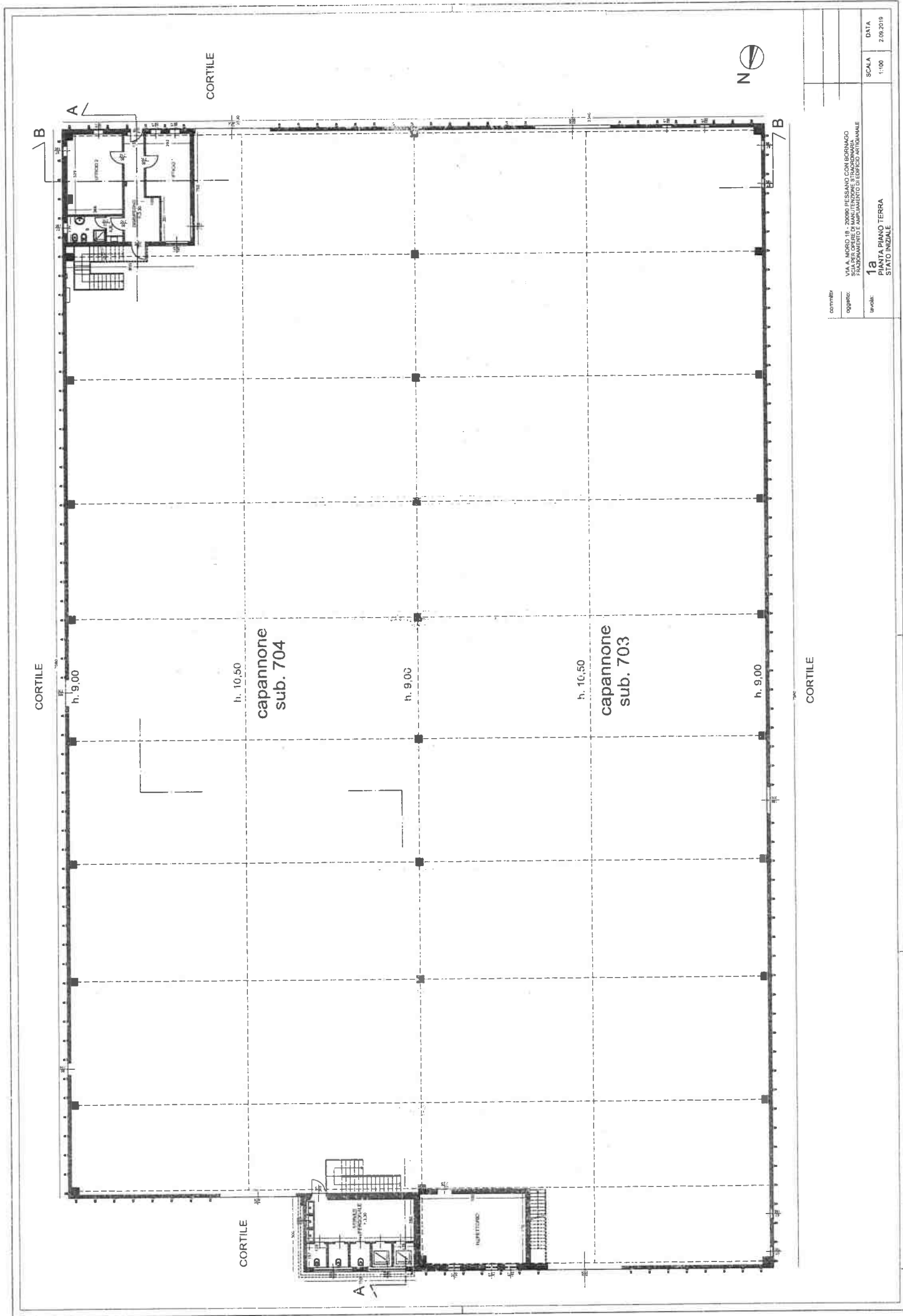
- 1. Tipologia di zona**
- 1.1. Zone a prevalenza residenziale
  - 1.2. Zone a prevalenza artigianale
  - 1.3. Zone a prevalenza industriale
  - 1.4. Zone a prevalenza commerciale
  - 1.5. Zone a prevalenza pubblica
  - 1.6. Zone a prevalenza verde
  - 1.7. Zone a prevalenza servizi
  - 1.8. Zone a prevalenza attrezzature
  - 1.9. Zone a prevalenza attrezzature sportive
  - 1.10. Zone a prevalenza attrezzature culturali
  - 1.11. Zone a prevalenza attrezzature religiose
  - 1.12. Zone a prevalenza attrezzature sanitarie
  - 1.13. Zone a prevalenza attrezzature scolastiche
  - 1.14. Zone a prevalenza attrezzature universitarie
  - 1.15. Zone a prevalenza attrezzature per il tempo libero
  - 1.16. Zone a prevalenza attrezzature per il verde
  - 1.17. Zone a prevalenza attrezzature per il verde storico
  - 1.18. Zone a prevalenza attrezzature per il verde storico
  - 1.19. Zone a prevalenza attrezzature per il verde storico
  - 1.20. Zone a prevalenza attrezzature per il verde storico
- 2. Zone di tutela**
- 2.1. Zone di tutela ambientale
  - 2.2. Zone di tutela paesaggistica
  - 2.3. Zone di tutela archeologica
  - 2.4. Zone di tutela storica
  - 2.5. Zone di tutela monumentale
  - 2.6. Zone di tutela artistica
  - 2.7. Zone di tutela culturale
  - 2.8. Zone di tutela scientifica
  - 2.9. Zone di tutela tecnologica
  - 2.10. Zone di tutela industriale
  - 2.11. Zone di tutela artigianale
  - 2.12. Zone di tutela commerciale
  - 2.13. Zone di tutela pubblica
  - 2.14. Zone di tutela religiosa
  - 2.15. Zone di tutela sanitaria
  - 2.16. Zone di tutela scolastica
  - 2.17. Zone di tutela universitaria
  - 2.18. Zone di tutela sportiva
  - 2.19. Zone di tutela culturale
  - 2.20. Zone di tutela scientifica
- 3. Zone di intervento**
- 3.1. Zone di intervento ambientale
  - 3.2. Zone di intervento paesaggistico
  - 3.3. Zone di intervento archeologico
  - 3.4. Zone di intervento storico
  - 3.5. Zone di intervento monumentale
  - 3.6. Zone di intervento artistico
  - 3.7. Zone di intervento culturale
  - 3.8. Zone di intervento scientifico
  - 3.9. Zone di intervento tecnologico
  - 3.10. Zone di intervento industriale
  - 3.11. Zone di intervento artigianale
  - 3.12. Zone di intervento commerciale
  - 3.13. Zone di intervento pubblico
  - 3.14. Zone di intervento religioso
  - 3.15. Zone di intervento sanitario
  - 3.16. Zone di intervento scolastico
  - 3.17. Zone di intervento universitario
  - 3.18. Zone di intervento sportivo
  - 3.19. Zone di intervento culturale
  - 3.20. Zone di intervento scientifico
- 4. Zone di vincolo paesaggistico, ambientale ed urbanistica**
- 4.1. Zone di vincolo paesaggistico
  - 4.2. Zone di vincolo ambientale
  - 4.3. Zone di vincolo urbanistico
  - 4.4. Zone di vincolo urbanistico
  - 4.5. Zone di vincolo urbanistico
  - 4.6. Zone di vincolo urbanistico
  - 4.7. Zone di vincolo urbanistico
  - 4.8. Zone di vincolo urbanistico
  - 4.9. Zone di vincolo urbanistico
  - 4.10. Zone di vincolo urbanistico
- 5. Zone di salvaguardia**
- 5.1. Zone di salvaguardia ambientale
  - 5.2. Zone di salvaguardia paesaggistica
  - 5.3. Zone di salvaguardia archeologica
  - 5.4. Zone di salvaguardia storica
  - 5.5. Zone di salvaguardia monumentale
  - 5.6. Zone di salvaguardia artistica
  - 5.7. Zone di salvaguardia culturale
  - 5.8. Zone di salvaguardia scientifica
  - 5.9. Zone di salvaguardia tecnologica
  - 5.10. Zone di salvaguardia industriale
  - 5.11. Zone di salvaguardia artigianale
  - 5.12. Zone di salvaguardia commerciale
  - 5.13. Zone di salvaguardia pubblica
  - 5.14. Zone di salvaguardia religiosa
  - 5.15. Zone di salvaguardia sanitaria
  - 5.16. Zone di salvaguardia scolastica
  - 5.17. Zone di salvaguardia universitaria
  - 5.18. Zone di salvaguardia sportiva
  - 5.19. Zone di salvaguardia culturale
  - 5.20. Zone di salvaguardia scientifica

ESTRATTO DI PGT

committer:		
oggetto:	VIA A. MORO 18 - 20090 PESSANO CON BORNAGO SCIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FRAZIONAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ARTIGIANALE	
lavoro:	A	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
SCALA	varie	DATA
		4.10.2019







CORTILE

h. 9,00

h. 10,50

capannone  
sub. 704

h. 9,00

h. 10,50

capannone  
sub. 703

h. 9,00

CORTILE



committ:

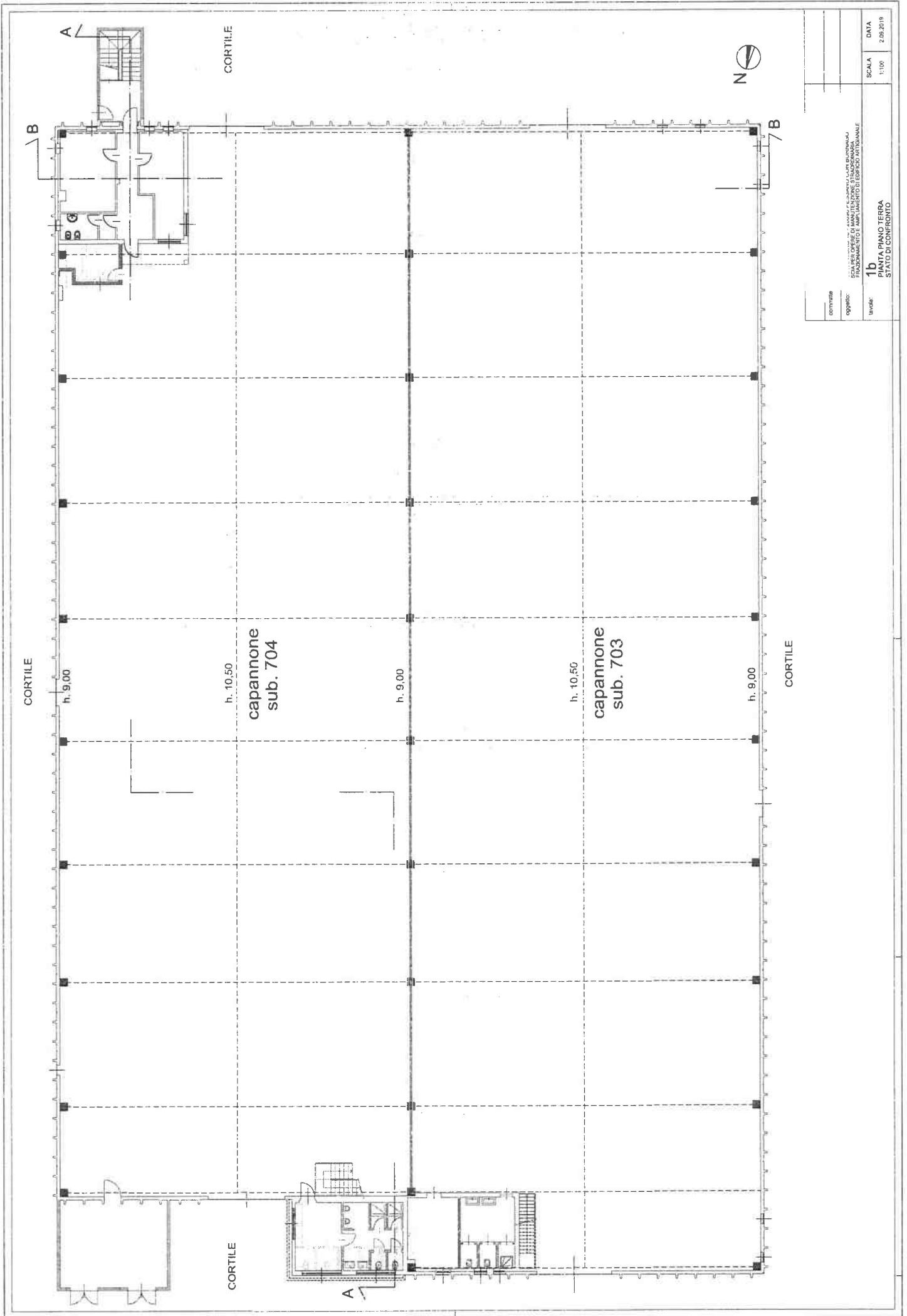
VIA A. MORO 18 - 20090 PESSANO CON GORNANICO  
OGGIATO: PIANIFICAZIONE E APPLICAZIONE DEL PIANO  
PREDIMENSIONATO E APPLICAZIONE DEL PIANO ANTINCENDIO

invodi:

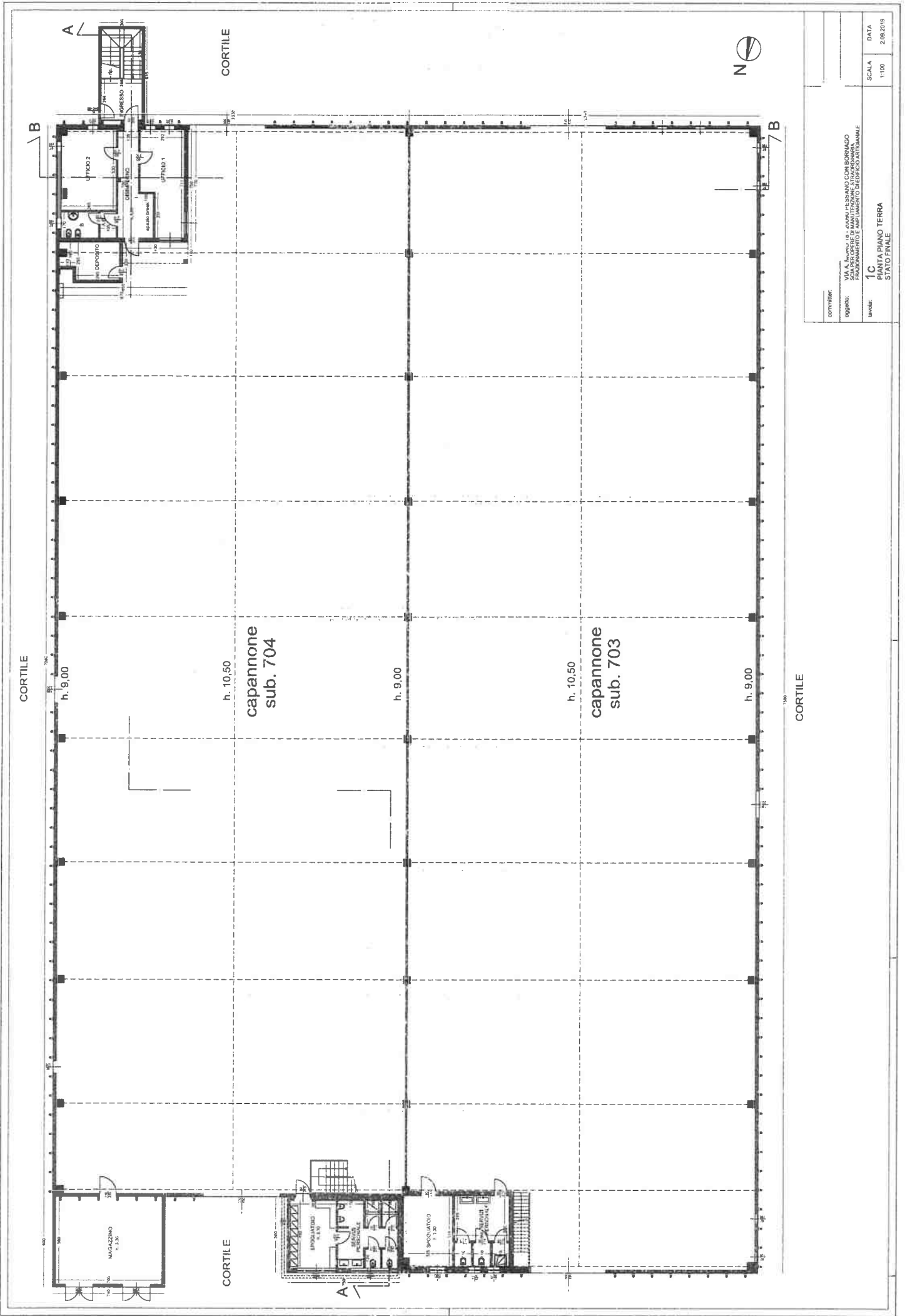
1a PIANTA PIANO TERRA  
STATO INIZIALE

SCALA  
1:100

DATA  
2.08.2019



committente	
oggetto	PROGETTO PER LA COSTRUZIONE, L'AMPLIAMENTO, IL RINNOVAMENTO E L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ANTICHIANO
scale	1/100
DATA	2.09.2019
<b>1b</b> PIANTA PIANO TERRA STATO DI CONFRONTO	

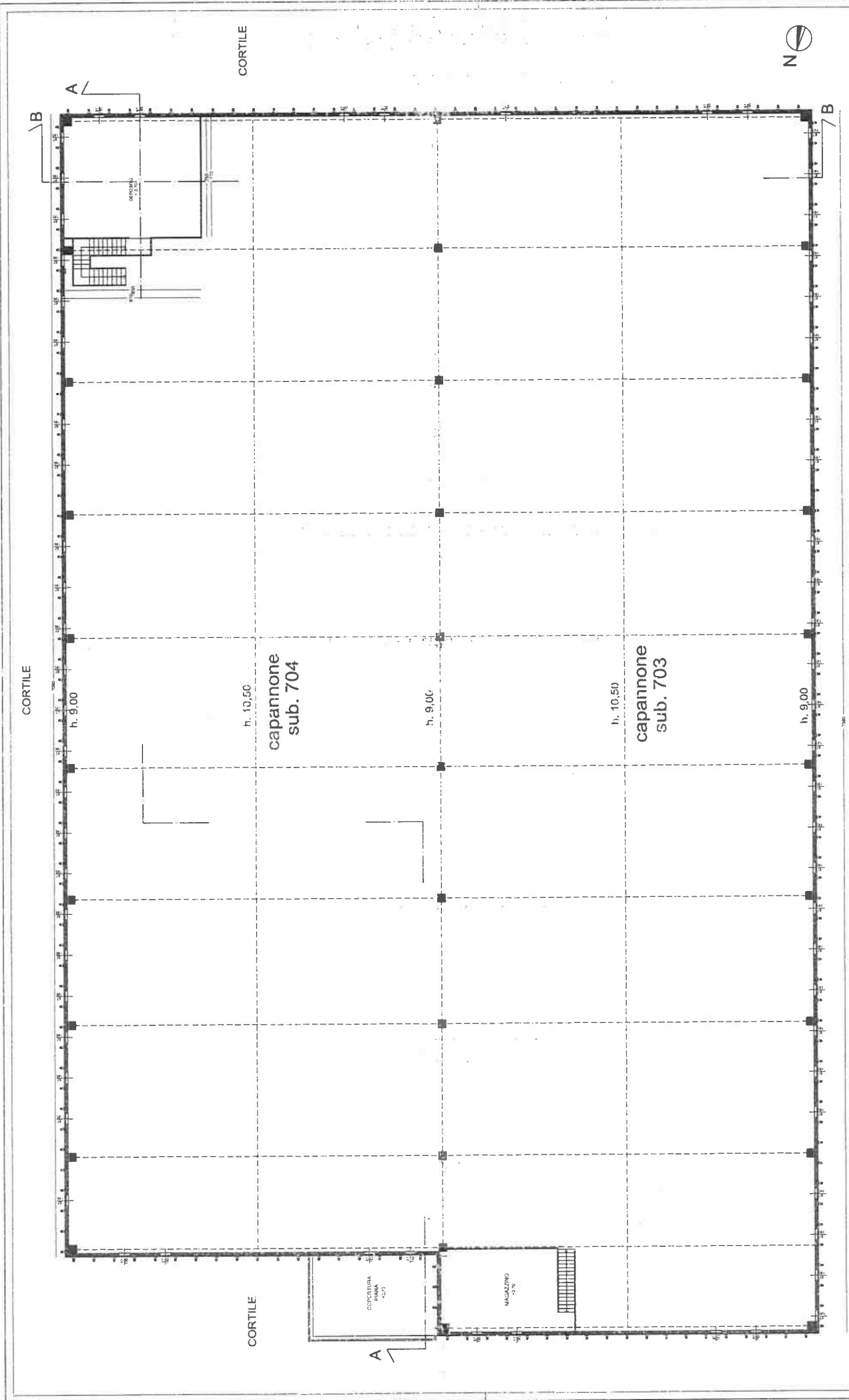


committente:  
 VIA A. BURNI (s. s. 40) - PLESSANO CON BORNAGO  
 oggetto:  
 PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO  
 FRANGIMENTO E IMPIANTO DI RICOVERO

scala:  
**1C**  
 PUNTA PIANO TERRA  
 STATO FINALE

DATA  
 2.09.2019

SCALA:  
 1:100

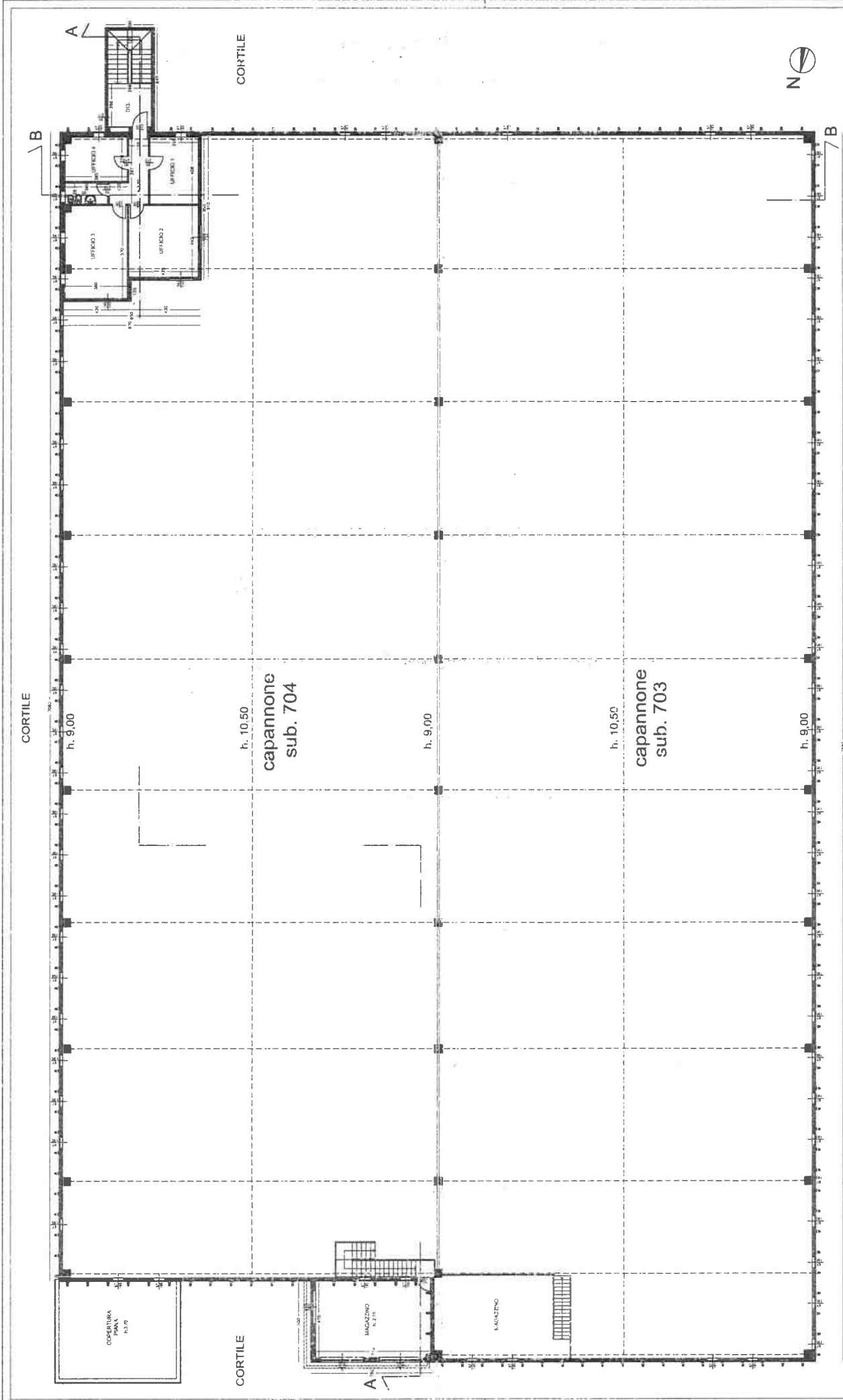


com:	13
oggetto:	VIA A. MORO 18 - 20090 PESSANO CON BONNAGLI FINILAVORO E AMPLIAMENTO EDIFICIO ANTICAGNALLE
progetto:	2a PIANTA PIANO PRIMO STATO INIZIALE
SCALA:	1:100
DATA:	2.09.2019

CORTILE

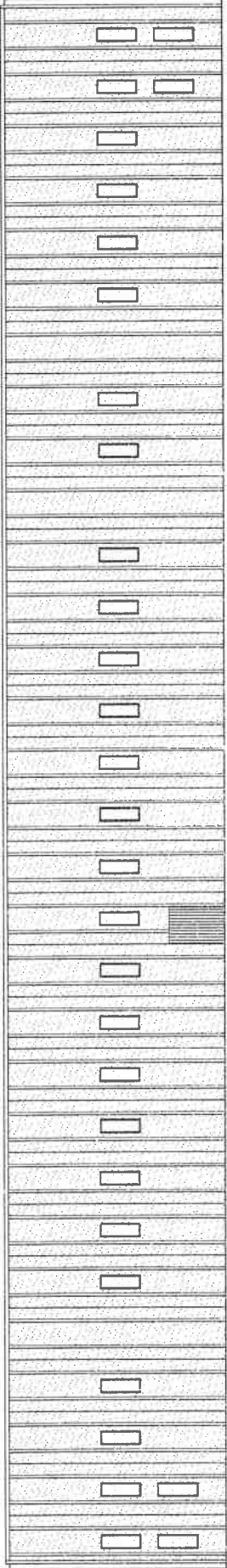




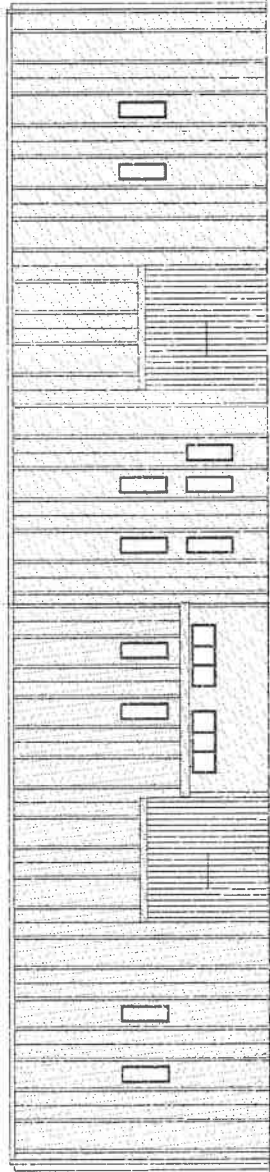


CA.	
OGGETTO:	VIA A. MORO, 18 - 20090 PESSANO CON BORNAGO FRACIAMENTO E AMPLIAMENTO EDIFICIO ANTICUALE
PROGETTO:	<b>2C</b> SITA PIANO PRIMO STATO FINALE
SCALA	1:100
DATA	2/05/2019

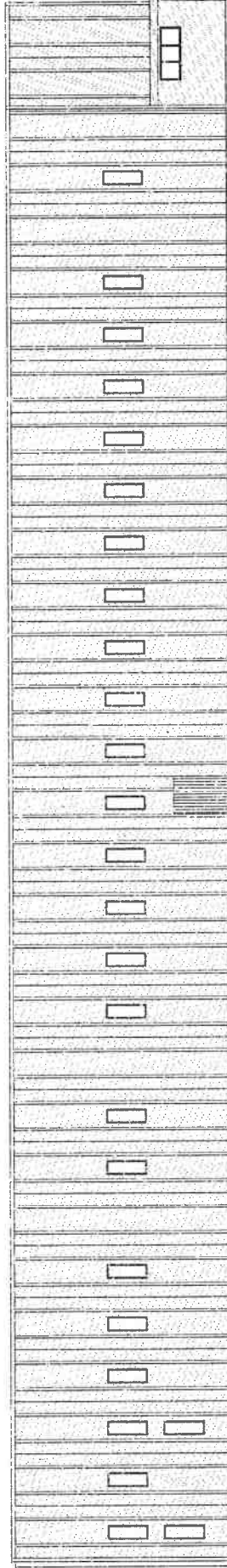
CORTILE



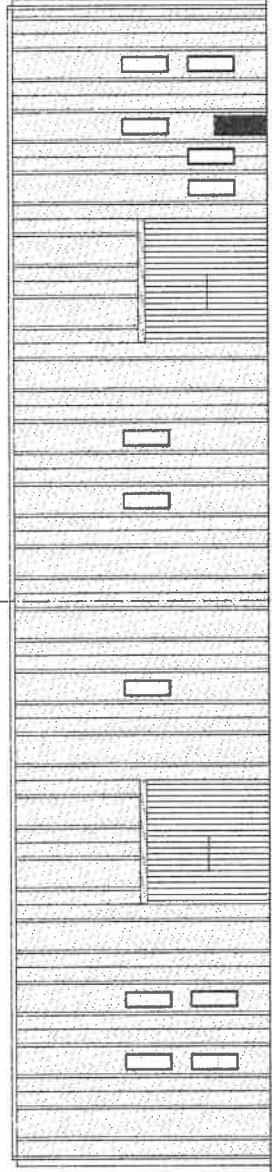
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD

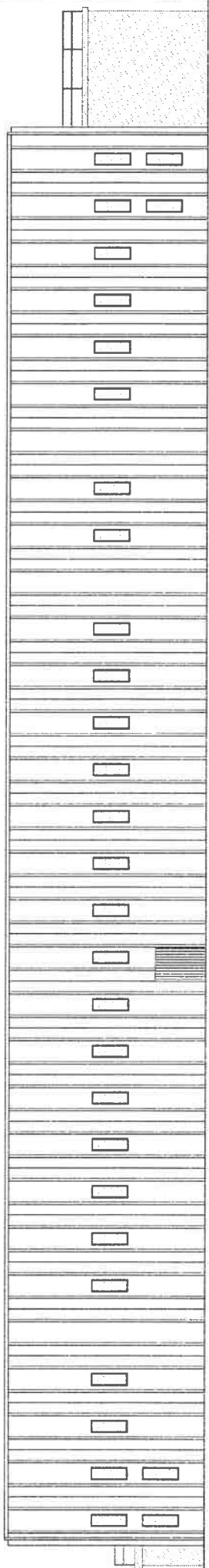


PROSPETTO EST

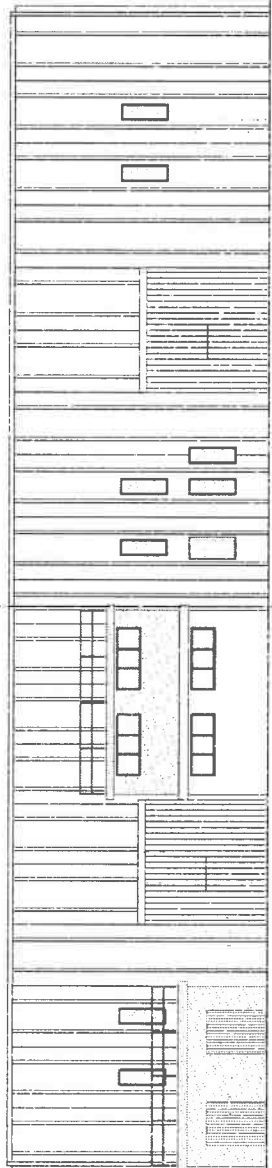


PROSPETTO SUD

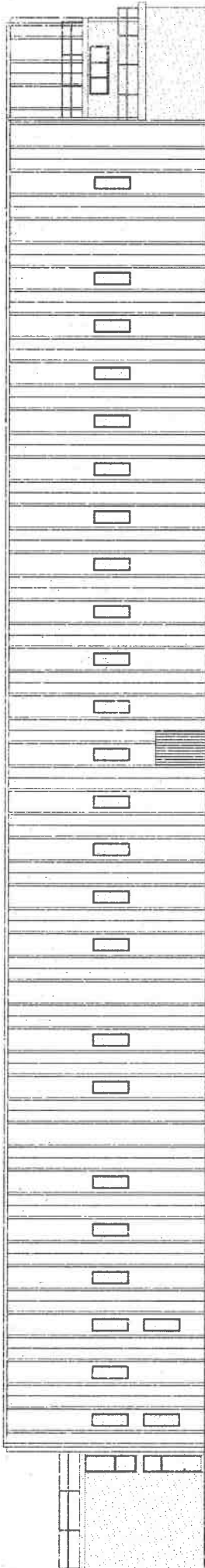
o	oggeto:	VIA A. MORO, 19 - 20080 PESSANO CON BORMACIO FRACIOMENTO E SUPPLEMENTO DI EDIFICIO ABITAZIONALE	DATA	2.09.2019
	invedi:	3a PROSPETTI STATO INIZIALE	SCALA	1:100



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



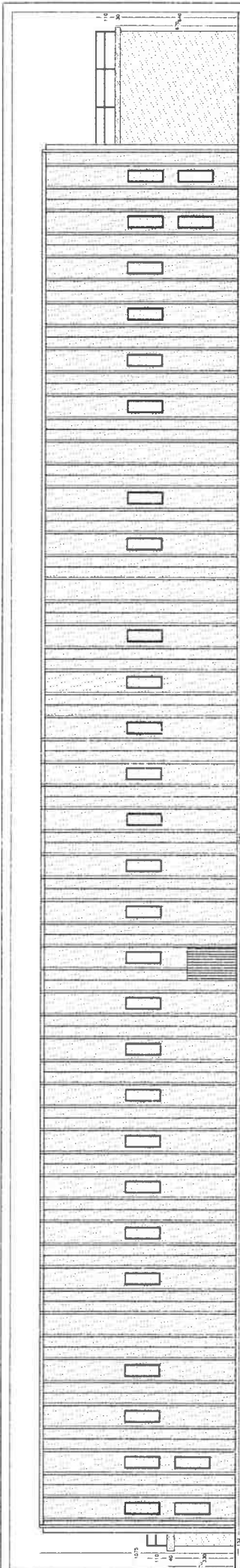
PROSPETTO SUD

oggetto: VIA A. MORO 18 - 20090 PESSANO CON BORRAGO  
CANTIERE DI LAVORO PER LA REALIZZAZIONE  
E L'AMPLIAMENTO E L'AMPLIAMENTO EDIFICIO ATTUALE

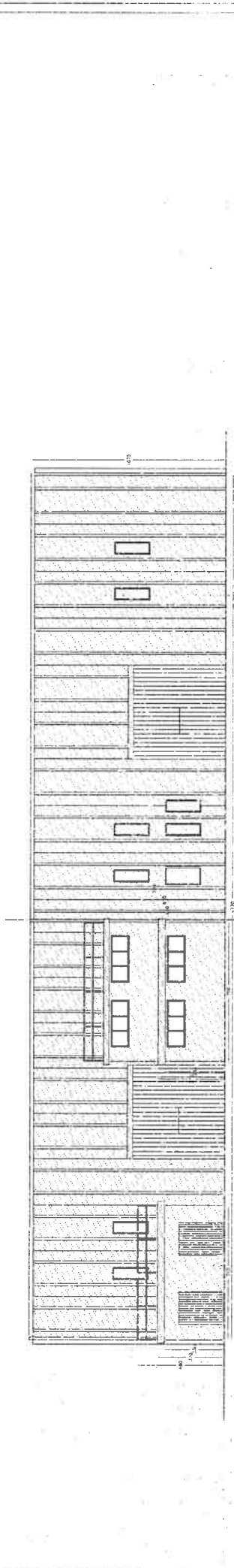
interdi: **3b**  
PROSPETTI  
STATO DI CONFRONTO

SCALA 1:100

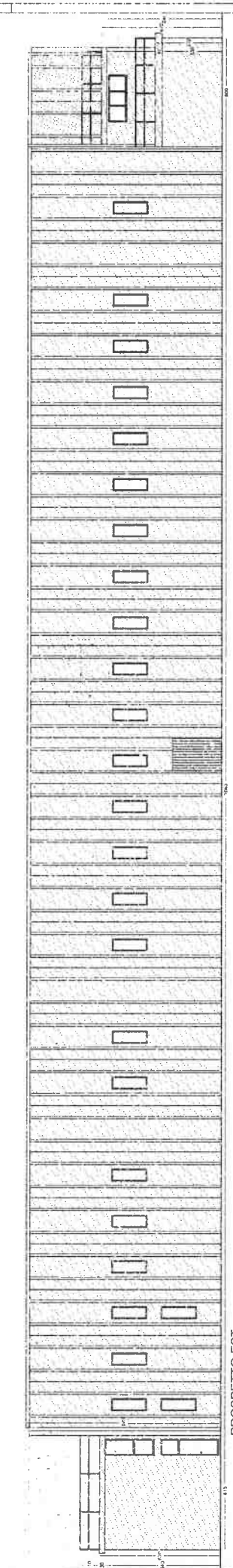
DATA 2/09/2019  
4/10/2019



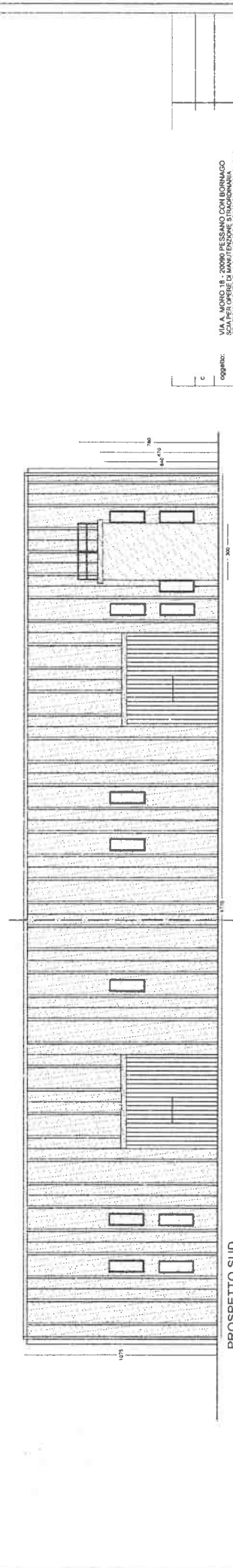
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD

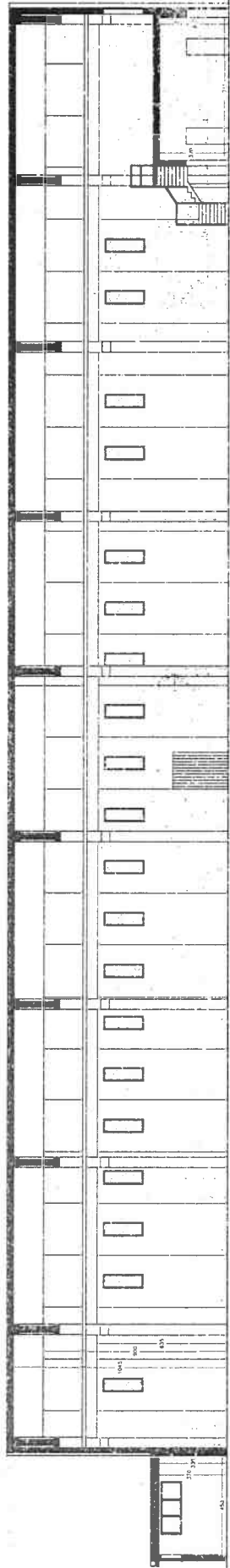


PROSPETTO EST

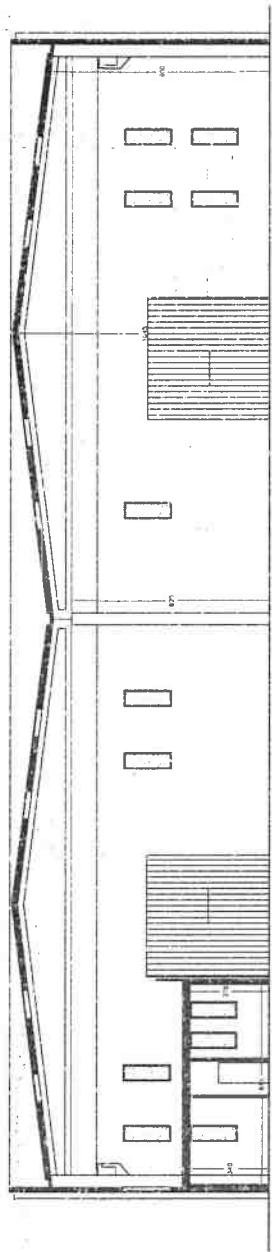


PROSPETTO SUD

oggetti:	VIA A. MONDI, 18 - 20096 PESSANO CON BORMAZO FRANZESCHESE APPLICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ATTUALE	DATA	2.09.2019
model:	<b>3C</b> PROSPETTI STATO FINALE	SCALA	1:100



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

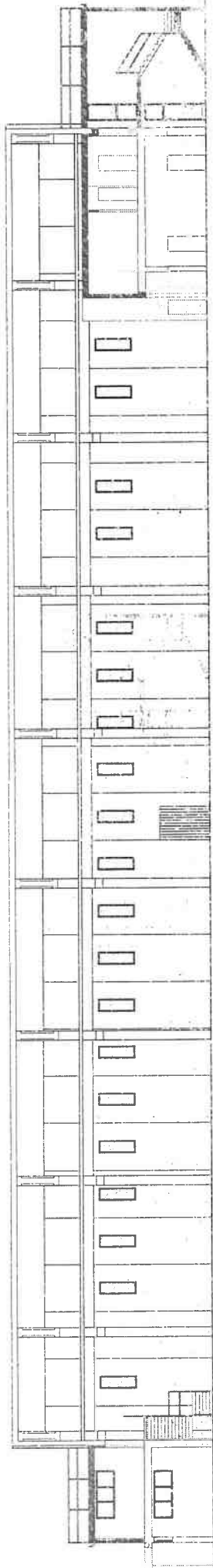
oggetto: VIA A. MORO 16 - 20090 PESCANO CON BORNICO  
 SCALA PER OPERE DI MANUTENZIONE E MAESTRI  
 FACCEMENTO E ABBANDONAMENTO DELL'EDIFICIO ARTIGIANALE

avviso: 48  
 SEZIONI  
 STATO INIZIALE

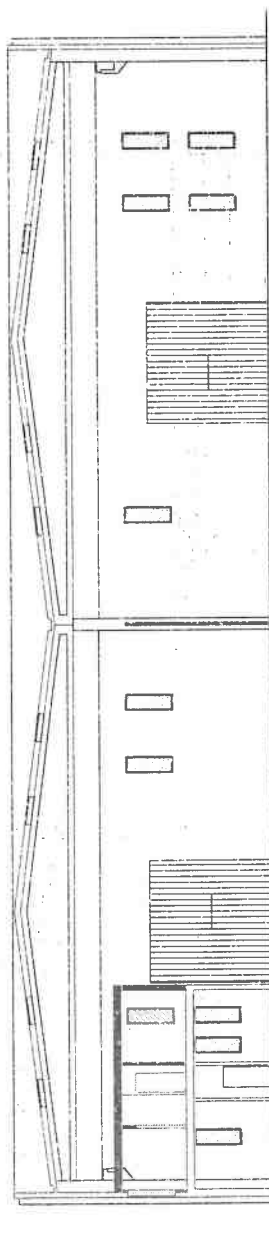
SCALA 1:100

DATA 2/08/2019





SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

VIA A. MOREO 18 - 20090 PESSANO CON BORNAGO  
 LOCALITÀ TORRE DI MANUTENZIONE E TIRAPOMMANIA  
 PRODOTTORE: ILLUMINATI DI GIBRICO AUTOMATILE

4b

SEZIONI  
 STATO DI LICENZIAMENTO

lavori:

campi

oggetti:

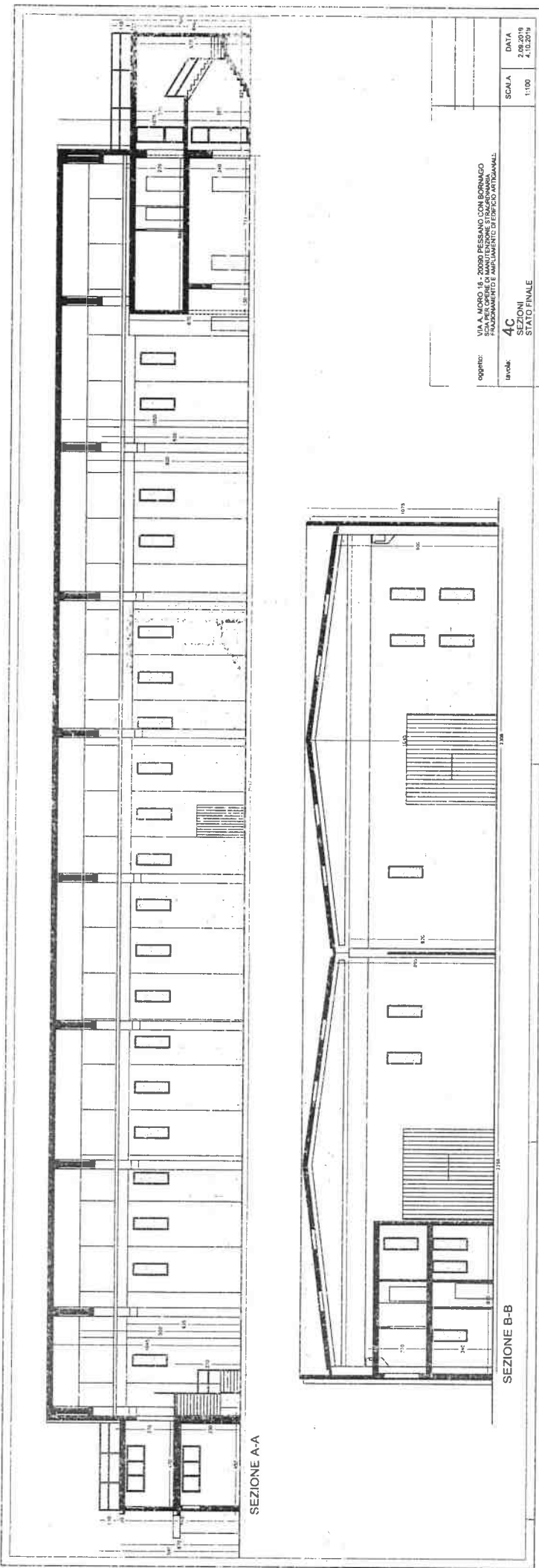
SCALA

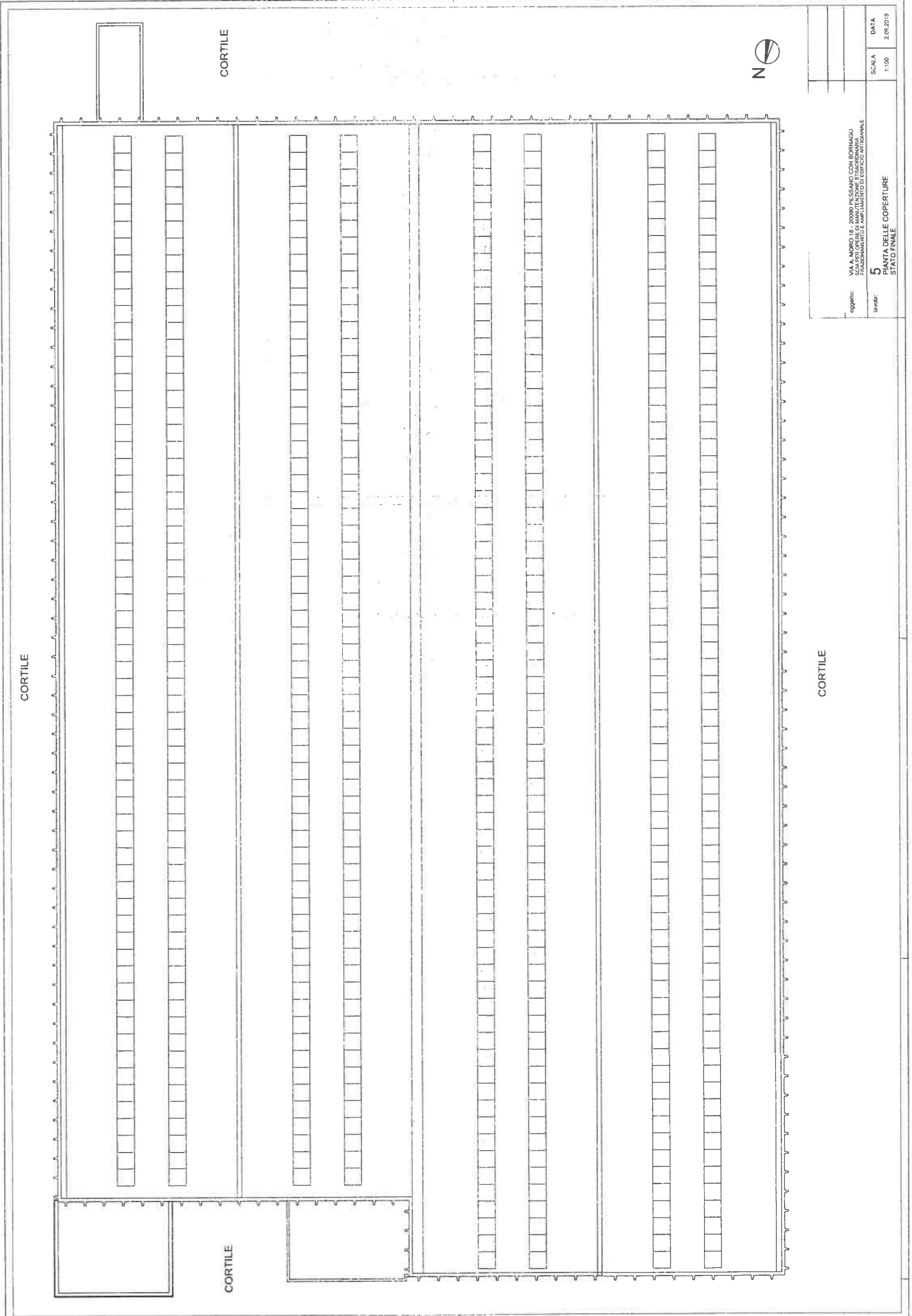
1:100

DATA

7/2/2019

4/10/2019





VIA A. MORO 18 - 20090 PESSINO CON BORNAGO PROV. DI MILANO - C.A.P. 20090 PIAZZA GARIBOLDI 10 - 20090 PESSINO CON BORNAGO	
oggetto:	5 PIANTE DELLE COPERTURE STATO FINALE
scala:	1:100
data:	2/09/2019



n. e data del prot. sono riportate nell'oggetto della PEC  
Trasmessa via PEC

Spett.le **Comune di Pessano con Bornago**  
Unità Organizzativa dei SUAP associato  
pessano.suap@pec.starch.it

e p.c.

**OGGETTO: Trasmissione incompleta - edilizia - Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) in alternativa al permesso di costruire per opere che avranno inizio prot. SUAP 2019/0005559 Via A. Moro, 18 - Pessano con Bornago.**

Si trasmette in allegato pratica presentata in data 04/09/2019 00:00:00, rubricata al n. 2019/0005559 del prot. SUAP in data 04/09/2019 per gli adempimenti di Vs competenza.

La pratica è composta dai seguenti documenti:

1. Modello - Segnalazione certificata di inizio attività SCIA (UNIED-SCIA-TIT)
2. Documentazione fotografica
3. Elaborati grafici di progetto
4. Modulo - Esame dell'impatto paesistico del progetto (2.2 vincolo paesaggistico - Esame dell'impatto paesistico del progetto ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002, n. 7/11045)
5. Modulo - Soggetti coinvolti nel procedimento (STU-EDI-SOG)
6. Modulo - Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza (STU-EDI-INT)
7. Modulo - Relazione tecnica di asseverazione (UNIED-RTA)
8. Modulo - Dichiarazione per dispositivi anticaduta (STU-EDI-DAC)
9. Conteggi per il contributo di costruzione ( in formato XLS) (3.6 contributo di costruzione)
10. Modulo - Ulteriori soggetti coinvolti nel procedimento
11. Modulo - Procura, accettazione
12. Attestazione versamento diritti di segreteria del COMUNE
13. Copia Documento di Identità o Permesso di Soggiorno (per cittadini extracomunitari)
14. Faldone Telematico.xml
15. Segnatura.xml

**La scrivente Struttura Operativa Centrale, nella verifica formale della pratica, ha inoltre riscontrato quanto segue:**

- Modulo - Procura, conferimento - **Mancante** - PROPRIETA'

Si precisa che restano salve tutte le successive attività di verifica e di controllo di merito - sulle dichiarazioni e sugli allegati - da parte degli uffici del Comune e delle autorità competenti alle quali la pratica è trasmessa.



Struttura Operativa Centrale  
dello S.U.A.P. Associato di Gorgonzola



**RG 777-23**

**Allegati sotto C**  
**edilizia Lotto 002**

70/80

70/80

COMUNE DI PESSANO con BORNAGO  
PROVINCIA di MILANO

Pratica Edilizia

N. 70/80

Sostituisce la N. \_\_\_\_\_

Sostituito dalla N. \_\_\_\_\_

In aggiunta alla N. \_\_\_\_\_

016211 - 2 DIC. 80  
DAT.

FASCICOLO per CONCESSIONI di EDIFICAZIONE

LOTTO 3

CAPANNONE INDUSTRIALE

LOCALITA' DELLA COSTRUZIONE Via: A. MORO

Fg. N. 8 Mappali N. 322

Sig. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

Domanda di Concessione presentata il 2-12-80 Prot. N° 6211

Passata al Tecnico comunale il 2-12-80

Sottoposta alla Commissione Edilizia il 4-12-80

Viato dei Vigili del Fuoco in data \_\_\_\_\_

Rilasciata concessione in data 6-3-81 Gratuito Oneroso

Convenzione ex art. 7-9 legge 28/1/1977 N. 10 in data \_\_\_\_\_ registrata a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_ Vol. \_\_\_\_\_ e trascritta a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_

Impegnativa unilaterale, legge 28/1/1977 N. 10, in data \_\_\_\_\_

Registrata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_ Vol. \_\_\_\_\_ Mod. \_\_\_\_\_

Domanda di abitabilità presentata il \_\_\_\_\_

Passata all'Ufficiale Sanitario il \_\_\_\_\_

Verbale di collaudo cementi armati in data \_\_\_\_\_

Rilasciata autorizzazione di abitabilità il \_\_\_\_\_

Spedito mod. 39 (Catasto Edilizio urbano) il \_\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_\_

Anno 2-12-80 N. 13

- L. 4.000 - per assistenza clinica salute
- L. 1.000 - per assistenza <sup>esaminazione</sup> <sub>esaminazione</sub> straordinaria
- L. 0.000 - per iniezioni conservative
- L. 5.000 - per usabilità tombe privati
- L. 2.500 - per certificato primo foglio
- L. 000 - per vaccini profilattici disposti da legge
- L. 1.000 - per vaccini profilattici a richiesta dei privati

L'IMPARTICATO

Da trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale non appena ultimato le opere al civile

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 domiciliato in via \_\_\_\_\_  
 proprietario del fabbricato ad uso comune da costruirsi  
 in Pal. B. Via Noro N. \_\_\_\_\_ di cui  
 alla concessione N. 70/80 in data 6-3-81

**3**

**COMUNICA**

all'Ufficio Tecnico Comunale, di aver ultimato le opere al civile  
in data 10-6-1988

IL PROPRIETARIO \_\_\_\_\_

144 - ml

Da trasmettere all'Ufficio prima dell'inizio

in Yornifo Via Aldo Moro sito \_\_\_\_\_  
 emessa licenza di costruzione N. 70/80 in data 6-3-81 N. \_\_\_\_\_ di cui

**CHIEDE**

**1°** all'Ufficio Tecnico Comunale il sopraluogo per consegna punti fissi.  
da parte di \_\_\_\_\_ Carri del 1-11-82

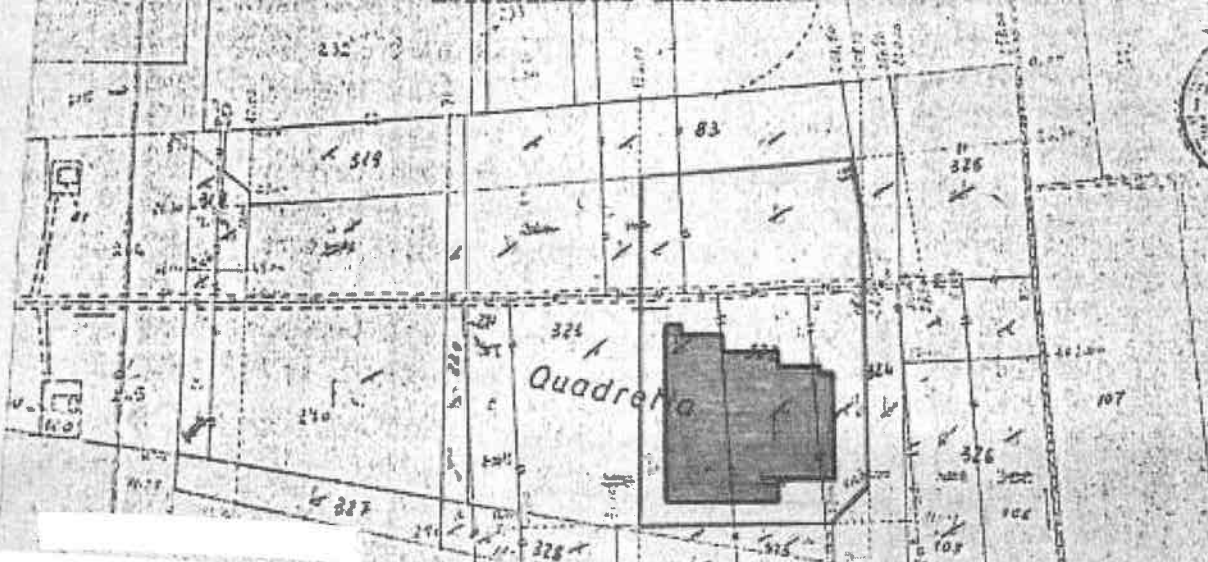


70/80

Progetto costruzione Capannone Industriale

Estratto di mappa F. 8 del Comune di Pessano con Sornago

LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE SORNAGO SUD-EST



COMUNE DI PESSANO CON SORNAGO

Conceduto il 10/80

Data



PESSANO CON SORNAGO  
 838211  
 CAT. FASC.

Le linee di frazionamento sono fissate in loco da picchetti in ferro

[Redacted text block consisting of several horizontal white bars covering the text.]







- 10 - I disegni dei lavori devono essere adatti, precisi e rischiarati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 11 - dove esistano in ogni caso di risparmio in via a gli spazi pubblici esistenti e debbono essere adatte tutte le scelte che si rinnovano ogni volta il piano a parerone e a cura;
- 12 - il luogo destinato alle costruzioni di cui trattasi deve essere chiaro con segno lungo i lati progettati in via, in aree e spazi pubblici;
- 13 - per eventuali compensi di area a spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'ufficio comunale.
- 14 - dove e spazi così assegnati debbono essere riservati nel progetto stesso a lavoro ultimato e anche prima di richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata e ricoperta oltre un certo tempo;
- 15 - per risparmiare il suolo pubblico il costruttore dovrà rinviare di specie autorizzazione dell'Ente competente;
- 16 - gli artisti di cui al paragrafo 3 ed altri spazi debbono essere indicati agli appalti relativi a tutte opere e lavori di lavoro e loro messa in esecuzione entro dal momento al loro del tutto secondo l'elenco della pubblica illuminazione stradale;
- 17 - l'ufficio comunale si riserva la risoluzione delle tante specie) e degli eventuali lavori, precisi ecc. una relazione applicata ad ogni del tutto a riprese dai relativi regolamenti;
- 18 - l'attuazione operaiva e di altri interventi relativi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio tecnico previo sopralluogo da effettuarsi e richiesto a in presenza del Direttore dei Lavori;
- 19 - a realizzazione stessa esportare modiche di materiali operati al progetto approvato, pure i provvedimenti previsti dal regolamento in vigore e l'applicazione della sanzione comminata dalla legge;
- 20 - dovessero, infatti, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1089, sulle opere in conglomerato cementizio armato e prearmato ad a struttura metallica, nonché le previsioni restrittive di cui alla legge 25 novembre 1972, n. 1084, avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le nuove abitazioni";
- 21 - il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni irregolarità così delle norme generali di legge e di regolamento, come della possibilità esecutiva fissata nelle predette Concessioni di costruzione (ai sensi dell'art. 50 - stessa legge - della legge 5 agosto 1967, n. 765);
- 22 - la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre un anno dalla data di rilascio della presente concessione;
- 23 - la costruzione deve essere ultimata e resa abitabile ed agibile entro e non oltre il termine di mesi 36 dalla data del rilascio della presente concessione;
- 24 - Dovranno inoltre applicarsi tutte le norme sulle previsioni degli interventi sui lavori.

**Prima dell'inizio dei lavori devono essere presentate:**  
 - Denuncia opere in cemento armato al Genio Civile  
 - Denuncia opere V.F.F.  
 - Progetto legge 373/76 per l'abitazione

**La pavimentazione del parcheggio sopra al metanodotto SHAM deve essere eseguita con materiale permeabile.**

Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente Concessione.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto

Dalla Residenza municipale, li 6.3.81



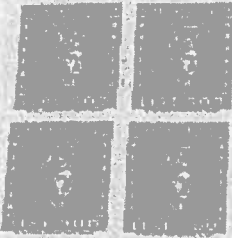
27 MAG 1981

N. 314 del registro delle pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio dal 27 MAG 1981 al 10 GIU 1981 e che nessun reclamo è stato presentato.

Il Segretario Comunale

**Domanda per ottenere la concessione alla esecuzione di lavori edili**



Al Signor Sindaco di

PESSANO con BORNAGO

008211 - - 2 DIC. 80

AGG.

I sottoscritti presentano, per l'approvazione a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di Costruzione capannone industriale

Numeri di codice fiscale: \_\_\_\_\_

Destinazione: Industriale, carpenteria media e leggera in ferro

**DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI**

Tipo della costruzione	<u>Prefabbricata</u>
Ubicazione della costruzione	Catasto foglio <u>8</u> Mappale N. <u>322</u> sito in Via <u>A. Moro</u> C.V. N. _____
Proprietario della costruzione	Signor _____ nato a <u>Pessano con Bornago</u> il <u>26.4.1928</u> / <u>15.8.1934</u> <u>1.3.1935</u> / <u>9.10.1945</u> dimorante in <u>Pessano-Bornago</u> Via <u>Papa Giovanni</u> C.V. N. <u>9-13</u>
Progettista delle opere	(I) <u>Geom. _____</u> residente in _____ Via _____ C.V. N. _____
Direttore dei lavori	(II) <u>Geom. _____</u> residente in _____ C.V. N. _____
Altre informazioni	a) Disegni delle opere in duplice copia: Tavole N. _____

(1) Indicare se Ingegnere o Architetto, Geometa o Perito edile, ecc.



DINIEGO

**NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA**

<p><b>a) NATURA</b></p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Nuovo fabbricato <u>Industriale</u></p> <p>2 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricevere intami abitazioni</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare singoli vani</p>	<p><b>b) FINANZIAMENTO</b></p> <p>1 <input type="checkbox"/> Privato</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici</p>
<p><b>c) DESTINAZIONE</b></p> <p>1 <input type="checkbox"/> Residenziale</p> <p>2 <input checked="" type="checkbox"/> Attività economica <u>Industriale</u> <small>(classificare attività, lavoro, energia, ecc.)</small></p> <p>3 <input type="checkbox"/> Altre attività <small>(classificare attività, energia, espedite, ecc.)</small></p>	<p><b>d) TIPO</b></p> <p>1 <input type="checkbox"/> Popolare</p> <p>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Superiore al medio</p> <p>4 <input type="checkbox"/> Rurale</p>
<p><b>e) STRUTTURA PORTANTE</b></p> <p><b>IN SITO</b></p> <p>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni</p> <p>2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Acciaio</p> <p>4 <input type="checkbox"/> Altra</p> <p><b>PREFABBRICATA</b></p> <p>5 <input type="checkbox"/> Acciaio</p> <p>6 <input type="checkbox"/> Altra</p>	<p><b>f) IMPIANTI CENTRALI</b></p> <p>1 Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>2 Condizionam. <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p>3 Ascensore <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p>
<p><b>g) DIMENSIONI</b></p> <p>Superficie del lotto <u>8393,00</u></p> <p>Superficie coperta <u>2470,82</u></p> <p>Rapporto tra superficie lotto e superficie area coperta: _____ = &lt; di 1/3 di A</p> <p>Rapporto volume con area complessiva del lotto: V/A = _____</p>	<p>Piani fuori terra <u>2</u> <small>(compreso il sottotetto)</small></p> <p>Volume V/P <u>3344,95</u> <small>(compreso sottotetto)</small> S.P. Ammess.</p> <p>Volume totale V/P <u>3330,30</u> <small>(compreso sottotetto)</small> S.P. in progetto</p> <p>Volume tecnici mc = _____</p>
<p>Per ampliamenti e sopraelevazioni mc. V/P _____ esistenti</p> <p>mc. V/P _____ da costruire</p>	

**CONSISTENZA DELL'OPERA**

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE				locali destinati ad altre us.	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE																
	Stanza	Accessori	TOTALE	4-2+3			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre							
							7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17						
	2	3	4-2+3	5	6-4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17							
Continati e seminterrati																							
Piano terra																							
Altri piani																							
<b>TOTALE</b>																							

**ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA**

Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DEL FRONTE		ALTEZZA DEI SINGOLI PIANI						
	massima regolamentare	come in progetto	Seminterrato	Piano terra	Primo Piano	Secondo Piano	Terzo Piano	Quarto Piano	Quinto Piano
	8.40			3.00	2.70				

Calcolo  
cicare su  
Parcheggio  
Distan

a pr  
10, E  
e no  
car  
a)  
te c  
n c  
b)  
iff  
1  
1  
1

M  
P  
Ca  
Ev  
LU

Chiuso della area da destinata a parcheggio stabilito dall'art. 18 legge 6 agosto 1987, n. 785 (precisare se entro il fabbricato o se fuori del fabbricato): Volume fabbricato X 1/20 = mq. \_\_\_\_\_  
Parcheggio.

Distanza da strada: Statale: ml. \_\_\_\_\_ Provinciale: ml. \_\_\_\_\_ Comunale: ml. 12,00

### INDICAZIONI DELLE PRINCIPALI OPERE

Solai	/
Muri perimetrali	Muratura di tamponamento in blocchi di cemento facciavista
Paramenti esterni	/
Coperture	Pannelli prefabbricati a manto di lastre piene Onduline
Realizzazione	Vedi particolari di costruzione e norme previste in Convenzione
Caratteristiche particolari	/
Eventuali strutture in C. A. (Legge 3 novembre 1971 n. 1082)	Strutture prefabbricate in c.a.
scarico acque chiare e lorda e dalle materie nere (indicare come si provvede)	Alla rete di fognatura comunale previa decantazione dalle acque di scarico. Acque piovane disperse in luogo.
Fornitura acqua potabile (indicare come si provvede)	Dalla rete idrica comunale
Indicazione quale materiale verrà usato per lo stato colante dell'umidità da sovrapporre alle fondazioni appena affiorati dal terreno	Strato di malta di cemento e Ginoxol Cincinnati Spessore cm. 3.

N. B. — Allegare il progetto di fognatura in pianta 1:100 del piano terreno con la indicazione del collettore e dei dettagli relativi al collegamento a detto collettore.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti di Edilizia, d'Igiene, di fognatura, ecc. nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. \_\_\_\_\_

con recapito in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

il 26.11.80

Firma del Progettista



Firma del Costruttore



RELAZIONE - PARERE SUL PROGETTO

Dell'Ufficio Tecnico

Rispetto degli strumenti edilizi in vigore e/o dati odierna	
Ambientazione	
Circa il rapporto volume superficie del lotto	
Superficie del lotto superficie coperta	
Allineamenti	
Opere di urbanizzazione primaria	
Parere motivato e conclusivo	

Il Dirigente  
dell'Ufficio Tecnico Comunale

Dell'Ufficio Sanitario

Rispetto degli strumenti edilizi di igiene dell'abitato	
Ambientazione	
Aerazione e luce	
Impianto idrico	
Servizi igienici	
Scarichi fognanti	
Parere motivato e conclusivo	Favorevole

18.12.80

Il/la  
Ufficiale Sanitario



CORRETTORI POSTALI  
 RICEVUTA di L. 90.500  
 NOVEMBRE 1980  
 CASSA NAZ. PREV. ASS. GEOMETRI ROMA  
 SERVIZIO DI CASSA  
 CONTRIBUTI MANCHE GIOTTO

Presenzia compilata a macchina

Progetto di  
 Descrizione  
 282

Via A. Moro  
 del Fuoco di MILANO

350

ed e per conto del suddetto proprietario, chiede che gli venga rilasciato il  
 Intervento Incendi per la costruzione di un annesso ad uso  
 R.I.A. IN F.B.R.C. come da allegato progetto

**DESCRIZIONE SOMMARIAMENTE DELLE OPERE:**

1° riferimento ad eventuali precedenti progetti già approvati VV. F. n. / del /  
 " " " " precedenti ingiunzione atti n. / del /  
 1° altezza del fabbricato m. 10.00 piani n. 3  
 a) piani fuori terra n. 3 ad uso Laboratorio, Uffici e Servizi  
 b) piani seminterrati n. / ad uso /  
 c) piani interrati n. / ad uso /  
 2° scale n. 2

area coperta mq. 2.470.80 cubatura totale (1) mc. 22.125.21 costi divisi  
 A) mc. 2.310  
 B) mc. 19.755.80  
 C) mc. 52.41  
 D) mc.

- 3° materiali da usarsi nella costruzione:  
 a) strutture verticali Prefabbricate in c.a. e curatura di tamponamento  
 b) strutture orizzontali Prefabbricate in c.a.  
 c) struttura portante del tetto Prefabbricata in c.a. tipo Travi e tralicci  
 d) scale Interna ed Esterna tipo in cemento armato ed in ferro  
 4° impianto per riscaldamento funzionante a (2) carbone-olio-acqua-gas-NOVAIO  
 5° autoriscaldamento n. / tipo /  
 6° mezzi antincendio Idranti a doppia erogazione da 70 e cassetta antincendio da 45.

Note e chiarimenti:



(le note seguono nell'interno del foglio)  
 Data 3.11.1980

<p><b>NOTE</b></p> <p>(1) Tipo come indicato la cubatura complessiva calcolata visto per piano compreso la parte interrata, e la sua ripartizione effettuata alla stregua parti come segue:</p> <p>(2) Contrasseco ad uso CIVILE (abitazioni, uffici, ospedali).</p> <p>(3) Contrasseco INDUSTRIALE O COMMERCIALE con deposito e lavorazione di sostanze NON combustibili.</p> <p>(4) Idanti con annesso CONDOTTORE, nei casi nei laboratori, centrali, ecc.</p> <p>(5) Idanti con annesso ENFIAMMABILI, gas compressi, autoriscaldamento, impianti per la produzione di vapore.</p> <p>(6) Cancellare le voci che non interessano; se già specificare il tipo.</p>	<p>Comando Provinciale</p> <p><b>VIGILI del FUOCO MILANO</b></p> <p>PROT. 133302        DATA 25 DIC 1980</p>	<p><b>VISTO EDILIZIO</b></p> <p>AGLI EFFETTI DELLA PREVENZIONE INCENDI</p> <p>IL COMANDANTE</p>
---	--	---

COD. PROGETT

..... cognome e nome - Via e numero - Comune

CONSTRUZIONE da eseguirsi in Passano con Bornago Via A. Moro n. 1

**Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di MILANO**

Il sottoscritto progettista, in nome e per conto del suddetto proprietario, chiede che gli venga rilasciato il nulla osta edilizio nei riguardi della prevenzione incendi per la costruzione di un capannone ad uso industriale (CARPENTERIA IN FERRO) come da allegato progetto

**DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE:**

riferimento ad eventuali precedenti progetti già approvati VV. P. n.        del         
" " " precedenti ingiunzione atti n.        del       

- 1° altezza del fabbricato m. 10.00 piani n. 3
  - a) piani fuori terra n. 3 ad uso Laboratorio, Uffici e Servizi
  - b) piani seminterrati n. 1 ad uso
  - c) piani interrati n.        ad uso
- 2° scale n. 2

area coperta mq. 2.470.80 cubatura totale (1) mc. 22.129.21 colt. divis.       

- A) mc. 2.310
- B) mc. 19.766.80
- C) mc. 52.41
- D) mc.

**3° materiali da usarsi nella costruzione:**

- a) struttura verticali Prefabbricate in c.a. e muratura di tamponamento
- b) struttura orizzontali Prefabbricate in c.a.
- c) struttura portante del tetto Prefabbricata in c.a. tipo Travi e tegole
- d) scale Interna ed Esterna tipo in cemento armato ed in ferro

4° impianto per riscaldamento funzionante a (2): sezione olio-comb. gas - metano

5° autoriscaldamento n. 1 tipo 1

6° mezzi antincendio Idranti a doppia erogazione da 70 e cassetta antincendio da 15.

Note e chiarimenti:



(Le note seguono nell'interno del foglio)

Data 3.11.1980

**NOTE**

(1) Il volume cubato include la cubatura complessiva calcolata sia per piano occupato, sia per piano interrato, e la sua ripartizione riferita alle singole parti come segue:

- (A) Costruzioni ad uso CIVILE (abitazioni, uffici, negozi).
- (B) Costruzioni INDUSTRIALI O COMMERCIALI con deposito a destinazione di materiale NON infiammabile.
- (C) Area con strutture CONSISTENTI, (e compresi laboratori, centri tecnici ecc).
- (D) Area con strutture INFIAMMABILI, gas compressi, estinzioni, impianti per la produzione di vapore.
- (2) Specificare le voci che non interessano; se gas specificare il tipo.



Comando Provinciale

**VIGILI del FUOCO MILANO**

PROT. 133302  
DATA 25 DIC 1980

**VISTO EDILIZIO**

AGLI EFFETTI DELLA PREVENZIONE INCENDI

IL COMANDANTE



**Comando Prov. VV. F. di MILANO**

63

Relazione tecnica relativa alla installazione di impianto termico utilizzante gas di rete con densità rispetto all'aria inferiore a 0,8 ed aventi potenzialità superiore a 30.000 Kcal/h

(Legge 27-11-41 n. 1316, legge 26-7-43 n. 961 artt. 3 e 4 e D.M. n. 1972 del 27-9-45)

Cognome e nome o ragione sociale  
 Indirizzo civile - Comune  
 CAP - Prov. - Città  
 Indirizzo civile - Comune  
 IMPIANTO TERMICO sito in PEREGO CON BONZIO Via A. Moro  
 Via e numero civile - Comune  
 IMPIANTO abilitato al Capanno ad uso industriale

POTENZIALITA' DELL'IMPIANTO: kcal/h 300.000 (3 x 100.000 kcal)  
(somma delle potenzialità di tutti i focolari)

COMBUSTIBILE DA USARE:

gas Gas metano

(tipo e caratteristiche)

Verrà installato nel locale un impianto o un idoneo apparecchio segnalatore per fughe di gas.

DESTINAZIONE DELL'IMPIANTO

Riscaldamento



(riscaldamento, forno da pane, ecc.)

Riferimento ad eventuali precedenti progetti già approvati

V.V.F. N. 1 del 1

Ingiunzione atti: comunali

N. 1 del 1

 <b>COMANDO PROV. VIGILI DEL FUOCO MILANO</b>	<b>VISTO</b> AGLI EFFETTI DELLA PREVENZIONE INCENDI
	IL COMANDANTE 
Prot. <b>133302</b>	
Data <b>25 III 1980</b>	

N.B. - La presente relazione deve essere accompagnata da due copie di disegno in scala 1:100 raffiguranti in pianta ed sezione i locali interessati.



STUDIO NOTARILE  
MASCHERONI  
Largo 25 Aprile, 5  
Telefono N. 22229 - MONZA



is

N. 35.744 di rep.

N. 6.708 di racc.

V E N D I T A

Repubblica Italiana

L'anno 1977 millemovecentosettantasette, addi 3  
tra marzo.

REGISTRATO A MONZA

il 18-3-1977

In Monza Largo XXV Aprile 6.

al N. 2291 Vol. 16

Esatte L. 2.075.000

Avanti a me dottor ANTONIO MASCHERONI, Notaio re-  
sidente in Monza, iscritto presso il Collegio No-  
tarile di Milano

(di cui L. 622.000

per trascrizione e

L. 1.507.400 per INVIM)

F. 10: Buteia

sono presenti i signori :

ing. [redacted]  
[redacted]

la interviena al presente atto in nome e per conto  
della signora [redacted]

[redacted]  
[redacted] in forza di procura

speciale in data 1° giugno 1976 n. 14843 di rep.  
dr. Maria Antonia Russo, registrata a Roma il 4  
giugno 1976 al n. 08389, che si allega sotto "A"  
al presente atto in copia autentica;

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

VOG  
20054  
CONE

OM  
TA  
GE  
VU  
ZZ  
E





COM

[Redacted text]

detto comune come

Foglio B :

- mapp. 258

- mapp. 82

- mapp. 83

- mapp. 99

- mapp. 10

- mapp. 10

- mapp. 10

- mapp. 1

- mapp.

- mapp.

Detti componenti, della cui identità io Notaio sono certo, previa concordata dichiarazione di rinuncia all'assistenza di testimoni addivengono alla stipulazione del seguente

C O N T R A T T O

L'ing. [Redacted] in nome e per conto della signora [Redacted]

dichiara di vendere

come col presente atto vende e rilascia con immediata trasmissione della proprietà e del civile possesso ai signori [Redacted]

[Redacted] che accettano e comperano indivisamente in parti eguali nominativamente.

- un appezzamento di terreno sito in Comune di Pesano con Bornego (classificato "Zona Industriale, per l'insediamento di depositi commerciali e complessi produttivi" nel piano di fabbricazione vigente e nel piano regolatore adottato) distinto e da distinguere nel vigente catasto terreni del sud-

In totale o

quaranta.

Coerenze 1

a nord: b

a

ad est:

a sud:

ad ov

nea d

detto comune come segue:

Foglio 8 :

- mapp. 268 di Ettari 0.28.90
- mapp. 82 di Ettari 0.16.80
- mapp. 83 di Ettari 0.75.70
- mapp. 99 sub. h Ettari 0.00.20
- mapp. 101 sub. c Ettari 0.10.20
- mapp. 102 sub. b Ettari 0.53.00
- mapp. 103 sub. b Ettari 0.25.10
- mapp. 104 sub. b Ettari 0.26.60
- mapp. 105 sub. b Ettari 0.20.00
- mapp. 106 sub. b Ettari 0.22.90

In totale ettari due are settantanove e centigras  
quaranta.

Coerenze in un sol corpo:

a nord: beni (

a mezzeria della sovrastante linea elettri-  
ca ad alta tensione;

ad est: mappale 107 foglio 8, a mezzeria di adac-  
quatrice;

a sud: beni

linea limite del futuro canale navigabile  
ad area sostitutiva.

ad ovest: beni di proprietà dalle ca li-  
nea di termini.



Accesso: si ha dalla strada da formarsi, prevista sotto la linea elettrica.

L'appezzamento di terreno venduto figura colorato in verde nel tipo planimetrico che si allega sotto "B" al presente atto.

Tipi di frazionamento.

Il mapp. 268 (ex mapp. 80 sub. T.) proviene dal tipo di frazionamento mod.8 N.28910 e mod.12 N.13 approvato dall'U.T.E. di Milano il 10 ottobre 1974 allegato all'atto dr. Traspadini Gaudenzio N.13.330 di rep. in data 6 novembre 1974 registrato a Milano atti privati il 15 novembre 1974 N.40509 A/2.

Il mapp. 82 (ex mapp. 82/a) proviene dal tipo di frazionamento mod.8 n. 38154 mod.12 N.19 approvato dall'U.T.E. di Milano il 22 dicembre 1971 allegato all'atto dr. Domenico Anastasi del 30 dicembre 1971 N. 16.553 di rep. registrato a Cassano d'Adda il 10 gennaio 1972 N. 177 Vol.129.

Il mapp. 83 (ex mapp. 83/a) proviene dal tipo di frazionamento mod.8 N.30187 mod.12 N.11 approvato dall'U.T.E. di Milano il 9 ottobre 1972 allegato all'atto dr. Domenico Anastasi il 16 novembre 1972 N. 21206 di rep. registrato a Cassano d'Adda il 20 novembre 1972 N. 5186 Vol.132 Atti Pubblici.

I mappali 99/h - 101/c - 102/b - 103/b - 104/b -

105/b - 106/b

mento mod.8

T.E. di Mila

dr. Domenic

28433 di re

il 19 lugl

Dichiaran

ne stipul

le che a

10) Il r

tromili

le part

- quan

della

d'ora

corri

- per

conv

rent

cur

del

sci

a

br



COMUNE DI PESSANO

3)

105/b - 106/b - provengono dal tipo di frazionamento mod. 8 N. 18442 mod. 12 N. 15 approvato dall'U. P.R. di Milano il 14 giugno 1976 allegato all'atto dr. Domenico Anastasi del primo luglio 1976 N.ro 28433 di rep. e registrato a Milano Atti Privati il 19 luglio 1976 A/2 N. 31560.

#### Patti e Clausole

Dichiarano le parti che il presente contratto viene stipulato sotto l'osservanza dei patti e clausole che seguono:

le che seguono:

1°) Il prezzo viene stabilito in lire ottantaquattromilioni (L. 84.000.000.=) e viene regolato fra le parti come segue:

- quanto a lire quarantaduemilioni il procuratore della venditrice dichiara di averle ricevute prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia corrispondente quietanza;
- per le residue lire quarantaduemilioni le parti convengono che verranno pagate dalla parte acquirente al domicilio della venditrice (presso il procuratore ing. [redacted] in dodici rate mensili dell'importo di lire tremilionicinquecentomila ciascuna, scadenti il giorno 15 quindici di ogni mese a partire dal 15 marzo 1977 per finire col 15 febbraio 1978, entrambi compresi (obbligandosi la par-



te compratrice a fornire adeguata garanzia fidejussoria al riguardo).

Sulle singole rate da versare non decorrono interessi a favore della venditrice, ma resta espressamente convenuto che in caso di inadempimento ad una delle scadenze stabilite, decorra ulteriori giorni sette dalle scadenze stesse, la parte compratrice decadrà dal beneficio del termine anche per le scadenze successive, e sarà tenuta a saldare l'intero residuo debito entro giorni quindici dalla richiesta che ne farà la venditrice al domicilio dei compratori mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

In relazione a quanto sopra, comunque la venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale per la trascrizione del presente atto.

2°) Quanto sopra viene venduto a corpo nello stato attuale di fatto e di diritto e con ogni accessione azione ragione e servitù inerente, così come compete alla venditrice.

3°) La parte venditrice presta espressa garanzia per la piena proprietà e disponibilità dell'immobile, nonché per la sua libertà da ipoteche, privilegi per imposte e tasse ordinarie e straordinarie, dirette ed indirette, da trascrizio-

ni pregiudizievole  
genzi di legge:

no compra-venduto  
to ed una servitù  
versante diagonale  
trodotto e meta  
zona di rispetto

La parte acquirente  
stinazione del  
bricazione vi  
in corso di a  
torietà delle

4°) A tutt

dimento de

da oggi,

portuni c

tale data

5°) Agli e

che il

in Cata

6°) Agli

1972 n

conseg

7°) Agli

le pa



ni pregiudizievoli e da altri oneri in genere a  
senza di legge: le parti danno atto che sul terra-  
no compra-venduto esiste una servitù di elettrodot-  
to ed una servitù di metanodotto sotterraneo attra-  
versante diagonalmente il terreno: da detto elet-  
trodote e metanodotto dovrà essere osservata una  
zona di rispetto di ml. 10 per parte.

La parte acquirente si dichiara adotta della de-  
stinazione dell'immobile venduto, nel piano di fab-  
bricazione vigente e nel piano regolatore adottato  
in corso di approvazione, che prevedono l'obbliga-  
torietà della lottizzazione convenzionata.

4°) A tutti gli effetti attivi e passivi il go-  
dimento decorre a favore della parte acquirente  
da oggi, salvi e riservati fra le parti gli op-  
portuni conteggi e conguagli con riferimento a  
tale data.

5°) Agli effetti della voltura le parti danno atto  
che il terreno venduto è esattamente intestato  
in Catasto alla venditrice.

6°) Agli effetti dell'art. 18 del D.P.R. 26 ottobre  
1972 n. 643, il procuratore della venditrice mi  
consegna la prescritta dichiarazione.

7°) Agli effetti della legge 6 agosto 1967 n. 765  
le parti danno atto che il terreno venduto non

fa parte da una lottizzazione autorizzata.  
8°) Tutte le spese e tasse del presente atto sono  
a carico della parte acquirente.

Tra le parti non sussiste parentela.

Agli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151 :

- l'ing. [redacted] dichiara che la venditrice è pro-  
prietaria del terreno venduto dall'anno 1966 e non  
ha stipulato convenzioni in ordine al regime pa-  
trimoniale della famiglia;
- gli acquirenti signori [redacted]

[redacted] (chiarano  
a loro volta di essere coniugati ma di avere adot-  
tato il regime della separazione dei beni, rispet-  
tivamente come da atti odierni a mio rogito n.ri  
35741 - 35743 - 35740 - 35742 di repertorio.

Di questo atto scritto da persone di mia fiducia,  
completato di mio pugno, io notaio ho dato lettura  
ai componenti che mi hanno dispensato dalla lettu-  
ra degli allegati.

Consta di due fogli, interamente occupati con  
le sei sottoscrizioni.-

Fto: [redacted]

" [redacted]

" [redacted]

" [redacted]

Fto: [redacted]

" [redacted]

Alleg

La sotto

riugata

marzo 19

Ada n°

suo pro

nato a

to in

l'int

ti e

oppo

essa

di P

A

tui

pre

gol

cor

ve

re



Pro: [redacted]

" Antonio Mascheroni notaio

Allegato "A" del n. 35.744/6.708 di ren.:

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta [redacted]  
[redacted] proprietaria, [redacted]

[redacted] coi presente atto nominare costituisce  
suo procuratore speciale il Dr. Ing. [redacted]

[redacted] affinché nel nome e nel

l'interesse di essa costituente vendà in più lot-  
ti e a chi crederà e per il prezzo che riterrà  
opportuno tutti i beni immobili di proprietà di  
essa costituente posti in territorio dei Comuni  
di Pessano con Bornago e Gorgonzola.

A tal fine la sottoscritta conferisce al costi-  
tuito procuratore ogni più ampia facoltà, ivi com-  
prese quelle di identificare in contratto i sin-  
goli lotti da vendere; determinandone superficie,  
consistenza, confini e dati catastali; sottoscri-  
vere planimetrie e tipi di frazionamento; conveni-  
re il prezzo di ciascuna vendita, riscuoterlo -

2. CAPAN  
VIA ALB  
VIA ALB

MORO II  
nel rogito  
edificato

- 1)
- 2)
- 3)

MORO II

il rogito  
edificato

- 4)
- 5)

no r

reit

II

o riconoscerlo già riscosso - e rilasciarne quietanza, ovvero accordare dilazione al pagamento anche con accettazione di pagarli cambiari e rinuncia all'ipoteca legale; prestare le garanzie d'uso; convenire servitù attive e passive di qualunque contenuto; immettere le singole parti acquirenti nel possesso; incaricare il Conservatore dei Registri Immobiliari da iscrizioni d'ufficio; sottoscrivere le dichiarazioni INVIII; emettere dichiarazioni agli effetti della L. 19.5.1975 n° 151; prestare garanzia circa l'inesistenza dei diritti di prelazione di cui alla L. 26.5.1965 n° 590 e 14.8.1971 n° 817; convenire e concordare qualunque altra clausole e condizioni degli stipulandi contratti di vendita; fare insomma, anche se qui non specificato, tutto quanto potrebbe fare la stessa costituente, se presente, dovendosi intendere la presente procura, per l'oggetto di cui sopra, conferita nella più ampia e generale forma, in modo da non potersi in nessun caso eccepire nel costituito procuratore difetto alcuno di facoltà o rappresentanza.

Con promessa di avere l'operato del detto procuratore per rato e valido sotto gli obblighi di legge.

I giugno 1976

F.to: [redacted]

Repertorio n. 14

AUT

Certifico io

Notaio in Roma,

iscritta al Col

ti di Roma, Ve

ra

[redacted]

[redacted]

conosciuta, e

all'assisten

estato atto

Roma, uno gi

[redacted]

1° UFFICIO DI

Registrato a

5.000 - f.to

In conform

legge, si

sentito.

Roma li 1

F.to

[redacted]



Data 6 MAR 1981

IL SINDACO



Repertorio n. 14843

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico lo sottoscritto dr. Maria Antonia Russo,  
Notaio in Roma, con studio in Piazza Mazzini n. 27,  
iscritta al Collegio dei Distretti Notarili Riuni-  
ti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che la signo-  
ra [redacted]

[redacted]

[redacted] proprietaria, da me personalmente  
conosciuta, previa rinunzia, con il mio consenso,  
all'assistenza dei testimoni, ha firmato il su-  
stanziale atto alla mia presenza.

Roma, uno giugno millenovecentosettantasei

F.to: Maria Antonia Russo Notaio

1° UFFICIO DEL REGISTRO ATTI PRIVATI - ROMA

Registrato addì 4 GIU. 1976 al n. 08389 con lire

5.000 - f.to Illeggibile -

In conformità dell'originale, firmato nei modi di  
Legge, si rilascia la presente copia per uso con-  
sentito.

Roma li 11 giugno 1976

F.to: Maria Antonia Russo Notaio.

CAPISABOTE RICOSTRUI  
VIA ALDO MORO N. 10  
VIA ALDO MORO N. 18

MORO 15 MAPPALE N  
nel rogito è riportato  
edificato con

- 1) CONCILIO
- 2) SUCCESSIVA
- 3) CERTIFICA

MORO 18 MAPPA

nel rogito è ripor-  
edificato con

- 4) CONCILIO
- 5) SUCCESSIVA
- E' stato riasci

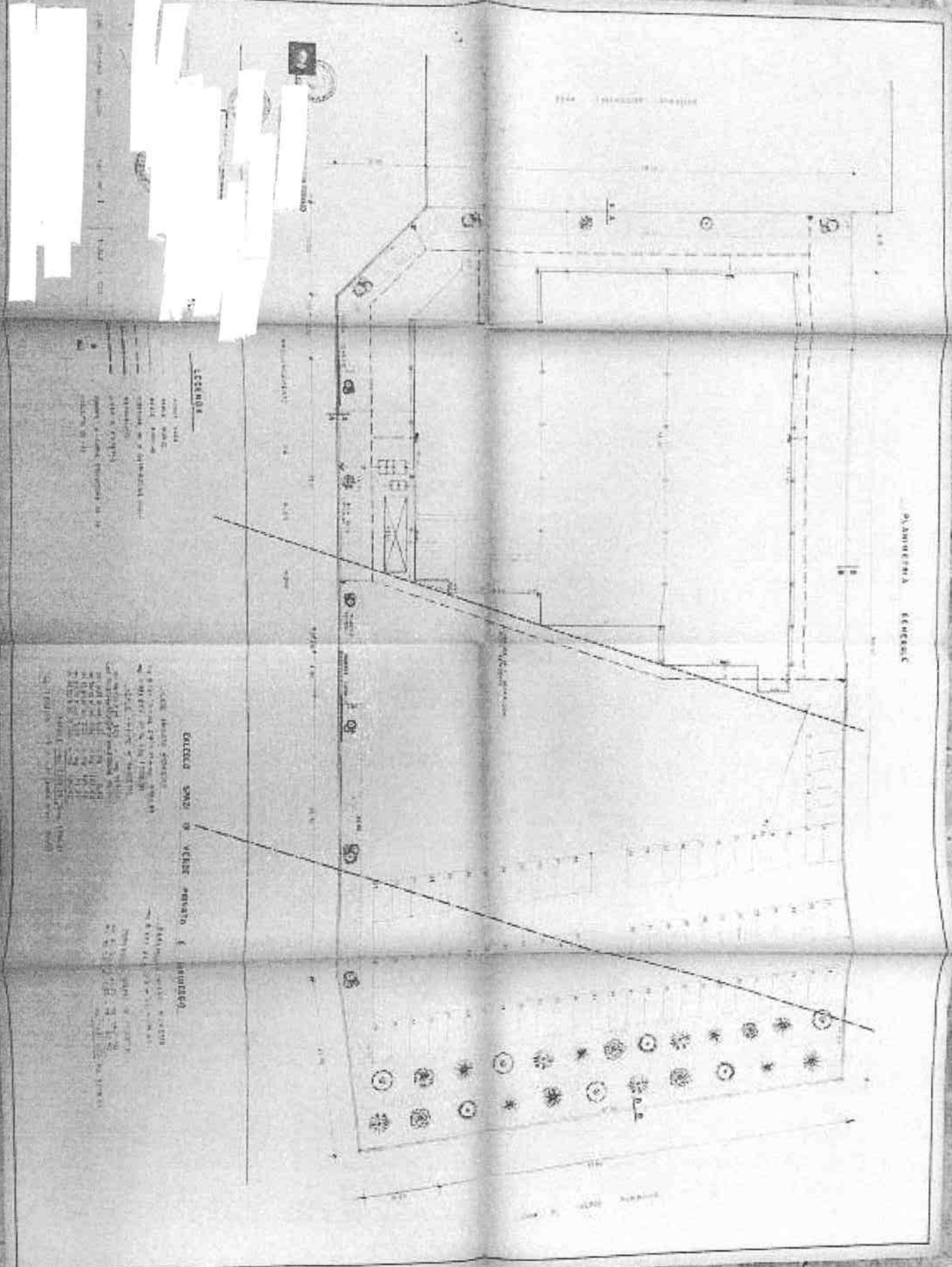
Successivam

MORO 10 M

- 6) CC
- 7) DI
- 8) E
- 9) T
- 10) I
- 11)
- 12)
- 13)

MORO





PLAN DE L'ÉDIFICE

PROJET DE CONSTRUCTION

ÉCHELLE 1/50

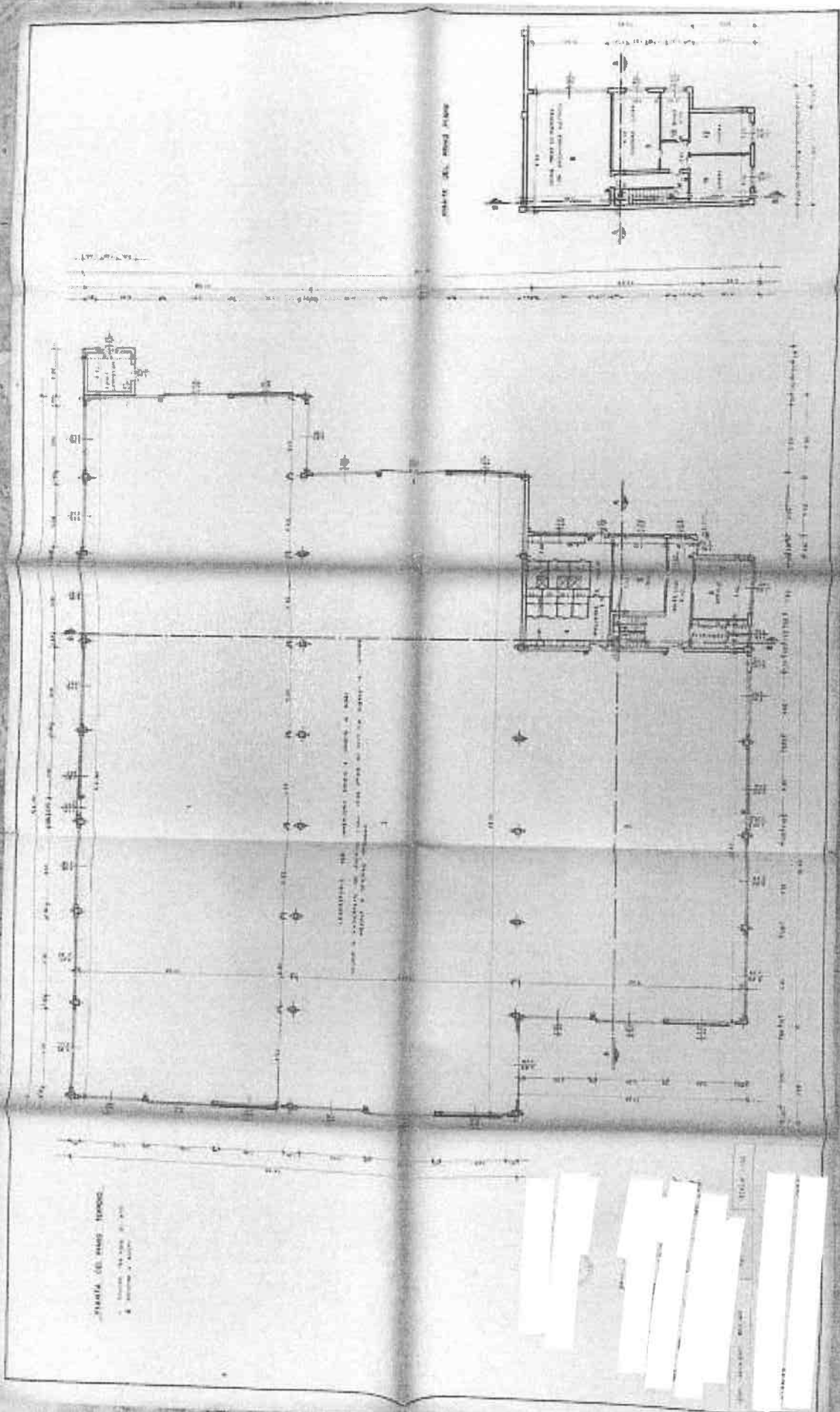
LEGÈNDE

ÉCHELLE 1/50

1. Mur  
 2. Fenêtre  
 3. Porte  
 4. Escalier  
 5. Plafond  
 6. Sol  
 7. Plomberie  
 8. Électricité  
 9. Chauffage  
 10. Ventilation

1. Mur  
 2. Fenêtre  
 3. Porte  
 4. Escalier  
 5. Plafond  
 6. Sol  
 7. Plomberie  
 8. Électricité  
 9. Chauffage  
 10. Ventilation

1. Mur  
 2. Fenêtre  
 3. Porte  
 4. Escalier  
 5. Plafond  
 6. Sol  
 7. Plomberie  
 8. Électricité  
 9. Chauffage  
 10. Ventilation



PLANTA DEL PRIMER PISO.  
 Escala: 1/50  
 A. GARCIA

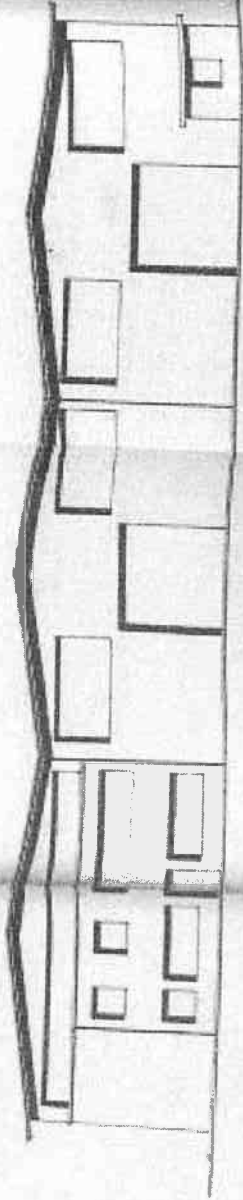
PLANTA DEL PRIMER PISO.

PLANTA DEL PRIMER PISO.  
 Escala: 1/50  
 A. GARCIA

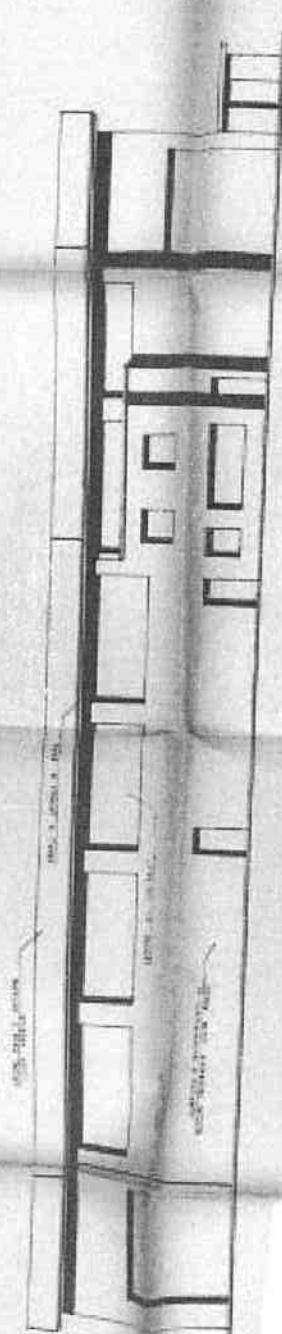




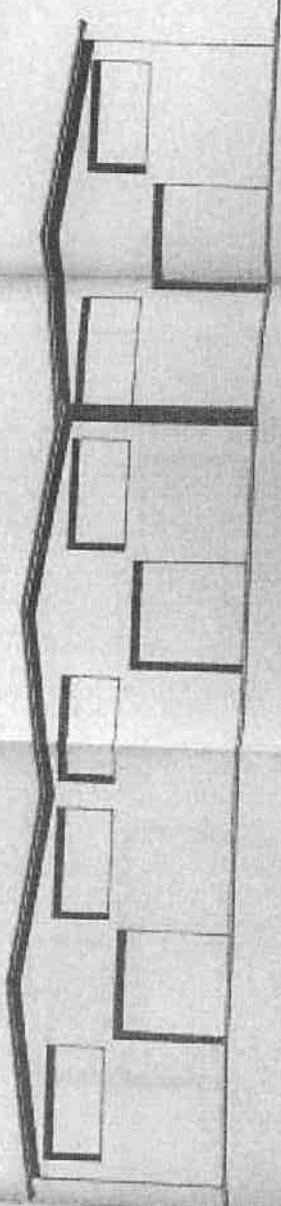
PERSPECTIVE 5000



PERSPECTIVE 5000



PERSPECTIVE 5000



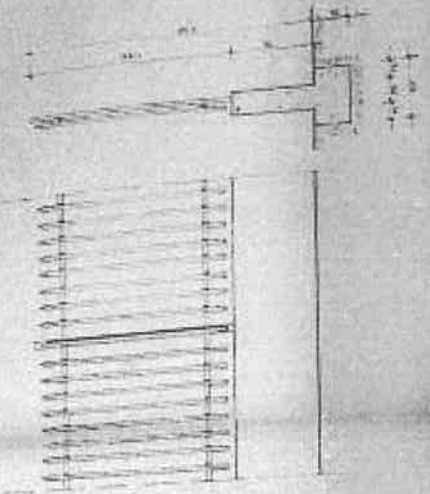
SP. 10000 - 10000 - 10000 - 10000

UFFICIO ARCHITETTURA - 10000 - 10000 - 10000 - 10000

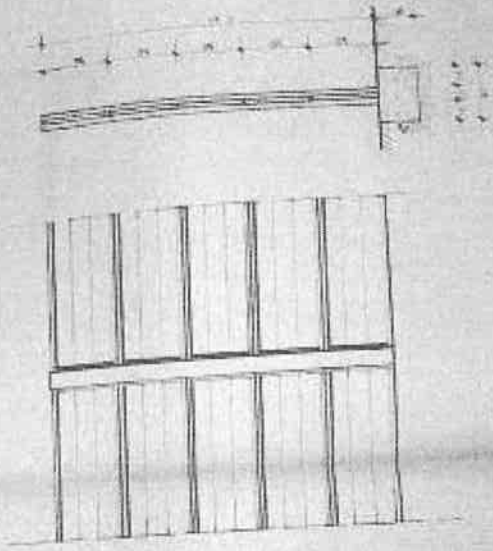
TABLEAU DES REPARTS APTD - ELIMINABLES

NO	DESCRIPTION	QUANTITE	UNITE	PREVISION	REVISION	REVISION	REVISION	REVISION	REVISION
1	BOIS	100	m <sup>3</sup>	100	100	100	100	100	100
2	BOIS	200	m <sup>3</sup>	200	200	200	200	200	200
3	BOIS	300	m <sup>3</sup>	300	300	300	300	300	300
4	BOIS	400	m <sup>3</sup>	400	400	400	400	400	400
5	BOIS	500	m <sup>3</sup>	500	500	500	500	500	500
6	BOIS	600	m <sup>3</sup>	600	600	600	600	600	600
7	BOIS	700	m <sup>3</sup>	700	700	700	700	700	700
8	BOIS	800	m <sup>3</sup>	800	800	800	800	800	800
9	BOIS	900	m <sup>3</sup>	900	900	900	900	900	900
10	BOIS	1000	m <sup>3</sup>	1000	1000	1000	1000	1000	1000

PARTICULAR REVISIONE TIPO A-A



PARTICOLARE REVISIONE TIPO B-B



CALCOLO FLOOR-COURTINES

La presente relazione ha lo scopo di verificare la resistenza delle cortine di legno in legno massiccio, secondo le norme vigenti in Italia, per le diverse sezioni e per le diverse condizioni di servizio.

Le cortine di legno sono state dimensionate in base alle norme vigenti in Italia, per le diverse sezioni e per le diverse condizioni di servizio.

Le cortine di legno sono state dimensionate in base alle norme vigenti in Italia, per le diverse sezioni e per le diverse condizioni di servizio.

Le cortine di legno sono state dimensionate in base alle norme vigenti in Italia, per le diverse sezioni e per le diverse condizioni di servizio.

Le cortine di legno sono state dimensionate in base alle norme vigenti in Italia, per le diverse sezioni e per le diverse condizioni di servizio.

Le cortine di legno sono state dimensionate in base alle norme vigenti in Italia, per le diverse sezioni e per le diverse condizioni di servizio.



22/84

(Cart. N. 44 - X)

22/84

ANNO 19

# COMUNE DI **PESSANO CON BORNAGO**

## Pratica di costruzione edile N.

Ditta



Domanda di concessione		7398	
Presentata	Data	10-10-84	
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data	03-12-84	
Esaminata dalla Commissione Edilizia	Verbale N.		in data 22-11-84
Rilasciata Concessione	N.		Data 19-12-84
Mod. ISTAT/1/201/	Data		
	Prot. N.	e'e	
	Data		
Domanda di abitabilità	Presentata	Data	
	Passata all'Ufficiale Sanitario	Data	
Rilasciata autorizzazione	Data		
	Data		
	Prot. N.		

**COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO**

PROVINCIA DI MILANO

Pratica N. 22/84

Prot. N. 7398

**CONCESSIONE EDILIZIA**

IL SINDACO

Vista la domanda

Codice fiscale

: tendente ad ottenere la con-

cessione per eseguire in questo Comune (catasto foglio mappali N.

Via Moro

N.

I lavori di:

Varinate costruzione capannone industriale di cui alla concessione edilizia n. 70/80 del 06.03.81

Vista la modifica al P.L. approvata dalla commissione edilizia in data 22.11.84

Visti gli atti tecnici ed amministrativi:

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N.

in data 22.11.84

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge 6 agosto 1967, N. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, N. 383;

Vista la legge 28 gennaio 1977, N. 10;

Vista la legge 10 maggio 1976 N. 319 ed il D. L. 10 agosto 1976 N. 544;

(1) Vista la convenzione stipulata in data 22.07.80

Dato atto che la presente concessione è subordinata al versamento

dei seguenti oneri: Urb. primaria a carico, Urb. secondaria

L. 5.209.000.= Contributo smaltimento rifiuti L. 2.917.000.=

Vista la ricevuta n. 478 del 26.11.84 relativa al versamento degli oneri suddetti.

Visto il parere dell'Ufficiale sanitario in data 03.12.84 alle condizioni retroindicate, da ottemperare prima del rilascio dell'agibilità.

Rilascia la

**CONCESSIONE**

Il Signor

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè escano solidi, igienici, decorosi ed atti alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:

(1) Seguono gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla-osta del Genio Civile, della Soprintendenza, dei Vigili del fuoco, ecc.

LA PRESENTE VIENE PUBBLICATA IN RELAZIONE AL DISPOSTO DELL'ART. 10, OTTAVO COMMA, DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967, N. 765. CHIAMATA PUB- prendere visione degli atti di progetto, in deposito negli Uffici Comunali durante il periodo di pubblicazione.





SPETT. AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PESSANO CON BORNAGO

UFFICIO TECNICO

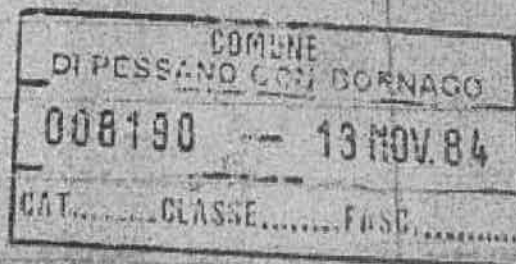
OGGETTO: Pratica edilizia N° [redacted]

Il sottoscritto Geom. [redacted]

Costante domiciliato a [redacted] con  
riferimento alla pratica edilizia emarginata trasmessa N°2 co-  
pie della tavola N°2 aggiornata, calcoli planivolumetrici, cal-  
colo dei rapporti aere illuminanti e relazione sulle acque di  
scarico, a completamento della documentazione richiesta.

Coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Gorgonzola, li 5.11.1984



DI COSTRUZIONE

[REDACTED]

LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE BORNAGO SUD EST Lotto N°3  
COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO Via Aldo Moro

RELAZIONE SUL CICLO DI LAVORAZIONE

Il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualità di responsabile della [REDACTED]

[REDACTED] società

che acquisterà il capannone Industriale realizzato sul Lotto N°3 della  
Lottizzazione "Bornago sud est"

D i c h i a r a

sotto la propria responsabilità che nel capannone industriale di Via Aldo  
Moro verrà insediata un'attività industriale che non comporta la produzio-  
ne di materie prime o prodotti di alcun genere, in quanto il ciclo di la-  
vorazione comprende la ricezione di riviste da alcune ditte del settore  
il confezionamento delle riviste in modo singolare per la spedizione agli  
abbonati ed in pacchi, dette confezioni vengono caricate su autocarri e  
poi spedite a mezzo posta o consegnate ai diversi recapiti.

Nel ciclo di lavorazione non è previsto l'impiego di acqua, liquidi o so-  
stanza alcuna, pertanto non vi sono scarichi derivanti dalla lavorazio-  
ne così dicansi per eventuali fumi, in quanto il confezionamento viene  
effettuato da macchine automatiche che non utilizzano altri prodotti  
oltre alla rivista ed alla pellicola di cellofant cellopave.

Gli unici scarichi restano quelli dei servizi igienici, che opportunamente  
decantati in fosse biologiche, verranno collegati alla rete di fognatura,  
le acque piovane vanno nel pozzo perdente in quanto non esistono liquidi  
nel ciclo di lavorazione che possono essere scaricati anche accidentalmen-  
te.

[REDACTED]



[REDACTED]

Per quanto riguarda inoltre il numero del personale impiegato attualmente risulta di sei unità, ma è destinato ad aumentare in quanto l'azienda e l'attività sono nella fase iniziale, con discrete prospettive di sviluppo future.

Pessano con Bornago, il 26.11.1984

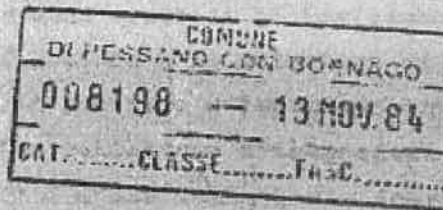
[REDACTED]

[REDACTED]

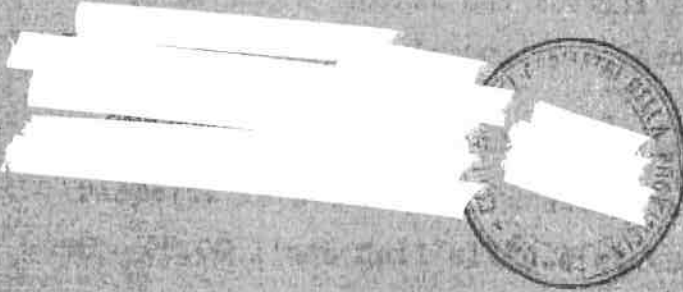
proprietà: [REDACTED]

Progetto: COSTRUZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE

RELAZIONE TECNICA SULLO SMALTIMENTO DELLE ACQUE DI SCARICO E NORME  
ANTINQUINAMENTO



Comune di PESSANO CON BORNAGO via Aldo Moro



2.11.84

Acque di scarico  
Norme anti inquinamento.

- Le aziende che si insedieranno nella zona industriale oggetto del Piano di Lottizzazione, per la tutela di eventuali futuri inquinamenti, dovranno rispettare le seguenti norme:

1°) Le acque di rifiuto dei processi di lavorazione, verranno immesse nella fognatura, dopo essere state depurate sia chimicamente che biologicamente e dovranno avere le caratteristiche previste dalla tabella A della Legge 10 Maggio 1976 nr° 319 "Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento".

Alla presentazione dei progetti all'Autorità Comunale, le ditte insediande, dovranno unire una relazione sul tipo di lavorazione che svolgeranno, illustrando le caratteristiche chimico-fisiche delle acque provenienti dai processi di lavorazione, con allegata documentazione accertante la conformità a quanto previsto dalla Legge sopracitata.

2°) Le acque nere, dovranno avere canalizzazione propria, separata dalle acque industriali e verranno trattate biologicamente, prima della loro immissione nella fognatura e la tubazione di allacciamento dovrà essere munita di un pozzetto d'ispezione ogni ml. 10,00. Ogni lotto dovrà avere un unico collettore d'immissione delle acque di scarico nella fognatura a monte della quale dovrà essere costruito un pozzetto con sifone e braga d'ispezione.

Gli impianti di depurazione e chiarificazione, dovranno essere realizzati nell'interno del lotto.

3°) Le acque piovane dei cortili e dei tetti, dovranno essere disperse nel sottosuolo, come previsto dal Regolamento Comunale.

4°) Le acque piovane cadenti sulle strade e sui piazzali, saranno raccolte in pozzetti stradali, disposti a coppia alla distanza di ml. 25,00 l'uno dall'altro e convogliate nella fognatura.



proprietà

COMUNE CAPANNONE INDUSTRIALE

2)

La pognatura verrà realizzata con tubazioni in c.a.c. con giun-  
zioni a bicchiere ed anello in gomma, posti in opera su sottofondo  
in calcestruzzo di cemento e rifianatura, sino ad 1/3 della  
profondità; verrà completata con adeguate camerette d'ispezione in  
calcestruzzo di cemento con superiore scollata e chiusino in ghi-  
aie carrabile posti a distanza di ml. 40,00 l'una dall'altra.  
La sezione della tubazione sarà in rapporto all'equazione delle  
portate ed alla quantità delle acque di smaltimento previste per  
gli insediamenti.

Le industrie chimiche saranno ammesse a discrezione dell'Ammini-  
strazione Comunale.

Per il caso in cui il consumo dell'acqua di ogni singolo insedia-  
mento superasse i 2000 mc./ha/mese, sarà obbligatorio il reci-  
claggio delle acque.

La norma della Legge 515 del 13/7/1966 si dovrà provvedere alla  
depurazione dei fiumi; i camini dovranno essere installati ad  
una distanza minima dai confini di ml. 10 e le immissioni dovranno  
avere un'altezza superiore a ml. 2. I camini di edifici limi-  
trofi dovranno distare fra loro non meno di ml. 20.

Le varie aziende insediande s'impegnano ad adottare, sia negli  
impianti esistenti che in quelli futuri, ogni precauzione al fi-  
ne di eliminare tutti gli effluvi gassosi, liquidi e solidi che  
possano essere causa di inquinamento onde evitare ogni molestia  
alle zone residenziali causata da rumori, vibrazioni ed odori di  
ogni sorta.



Originale 2.11.84

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

Lottizzazione industriale "Borago Sud-est" Lotto N°3  
con riferimento alla convenzione stipulata con il Comune si ha:

Superficie coperta ammessa =mq. 3.265,60  
Superficie di piano ammessa =mq. 3.263,60  
Superficie del Lotto =mq. 8.164,00

Superficie coperta in progetto

ml. 55,30 x ml. 18,50 =mq. 1.023,05  
ml. 61,30 x ml. 18,50 =mq. 1.134,05  
ml. 67,00 x ml. 14,60 =mq. 978,20  
mq. 3.135,30 < mq. 3.265,60

Superficie di piano in progetto

ml. 51,30 x ml. 55,00 =mq. 2.821,50  
ml. 18,35 x ml. 6,00 =mq. 110,10  
ml. 14,30 x ml. 5,70 =mq. 81,51  
ml. 14,30 x ml. 7,58 =mq. 108,39  
mq. 3.121,50 < mq. 3.121,50

deduzione pilastri  
ml. (0,40 x 0,40) x 37 =mq. 5,92  
mq. 5,92  
mq. 3.115,58 < 3263,60

Calcolo di spazi di verde privato e parcheggio

Verde privato richiesto

mq. 8.164,00 - mq. 3.265,60 = mq. 4.898,40  
mq. 4.898,40 x 20% = mq. 979,68

Verde privato in progetto

ml. 67,42 x ml. 8,00 = mq. 539,36  
ml. 40,00 x ml. 2,80 = mq. 112,00  
ml. 34,00 x ml. 2,80 = mq. 95,20  
ml. 24,00 x ml. 2,80 = mq. 67,20  
ml. 70,00 x ml. 4,00 = mq. 280,00  
ml. 67,00 x ml. 2,00 = mq. 134,00  
mq. 1.227,76 > 979,68

COMUNE	
DI PESSANO DEL BOSCO	
008190	13 NOV. 84
CAT.....	CLASSE.....



2.11.84

Parcheggio interno richiesto

mq. 8.164,00 x20% =mq. 1.632,80

Parcheggio interno in progetto

ml. 67,02 x ml. 26,00	=mq. 1.742,52	
ml. 12,50 x ml. 5,00	=mq. 62,50	
	mq. 1.805,02	> 1.632,80



Esercizio 1999

Quietanza N. 47

# Tesoreria Comunale di PESSANO C/ BORNAGO

1517200

(data) 26/11/99

REVERSALE N. 18/99  
DEL 26/11/99

Competenza  Residui   
Cap. 9399  
Art. 00

Cod. meccanografico 00

- 00/00 ESATTORIA COMUNALE
- 01/00 UFFICIO CONTABILITA'
- 01/01 ATTRIBUZIONI STATALI
- 01/02 UFFICIO RETRIBUZIONI
- 01/03 URBANIZZAZIONI
- 02/00 CASSA ECONOMALE
- 03/00 INVIM
- 03/01 PUBBLICITA'
- 03/02 AMMANDE
- 04/00 RUOLO
- 04/01 IND. MORA
- 04/02 VARIE
- 05/00 ASILI NIDO E SCUOLE MAT.
- 06/00 UFF. ATTI INGIUNTIVI
- 07/00 UFF. AFFISSIONI
- 08/00 UFF. POLIZIA LISASVA
- 08/00 UFF. LICENZE
- 10/00 MACELLO PUBBLICO
- 11/00 UFF. TECNICO
- 12/00 CASE COMUNALI A RISCATTO
- 13/00 RUOLO
- 13/01 VARIE
- 14/00 AMM.NE PARCO COMUNALE
- 15/00 RITENUTE SPERIALI
- 16/00 RETTE
- 17/00 REFEZIONI
- 18/00 SPORT

RAZIONERIA MUNICIPALE



Importo cont. 26 NOV

ha pagato per	Importo cont. 26 NOV
per cont. 22 fu	Importo cont. 26 NOV
(5.209.000 per cont. 2-31-11-1999)	Importo cont. 26 NOV
	Totale L. 5.209.000
	Bollo L. 500

Ag. Cive. di Pessano  
Credito Spine



TESORERIA COMUNALE  
BANCA POPOLARE ITALIANA



COMUNE DI

PESSANO CON BORNAGO

OGGETTO

VOLTURA a favore di

prot. 652 del 20-01-86

concessione edilizia n. 22/84 del 19-12-84

VOLTURA





Sig. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_  
 codice fiscale N. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ della medesima, a favore de Sig. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_  
 codice fiscale N. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_  
 codice fiscale N. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_  
 codice fiscale N. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_  
 codice fiscale N. \_\_\_\_\_

La voltura è concessa fatti sempre salvi e riservati i diritti, azioni o ragioni che competono o possono competere tanto al Co-  
 mune che al terzi per effetto di leggi, di regolamenti o di convenzioni particolari.  
 Il presente atto fa salva la prescrizione, condizioni, impegni e quanto altro è contenuto nella concessione edilizia oggetto di vol-  
 tura, che si intendono accettate integralmente dal subentrante.  
 Il termine di inizio ed ultimazione dei lavori, col presente atto, rimangono invariati decorrenti, i medesimi, dalla data di notifica  
 dell'avviso di cui all'art. 7 della legge Regionale del 5-12-77 N. 80.  
 Fermo restando il disposto del 2° comma dell'art. 1274 del codice civile, il subentrante è tenuto all'eventuale assolvimento degli  
 impegni assunti dal cedente nei confronti del Comune, con atto unilaterale del \_\_\_\_\_ registrato  
 a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_ Vol. \_\_\_\_\_ Mod. \_\_\_\_\_

Passano c/B. il 10.02.1986


 IL SINDACO  


**RELAZIONE DI NOTIFICA:** Il sottoscritto Messo Notificatore, dichiara di avere notificato la presente  
 consegnandola nelle mani di \_\_\_\_\_  
 al Sig. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 Il Messo Notificatore



COMUNE	
DI PESSANO CON BORNAGO	
000652	20 GEN 88
CAT.....	CLASSE.....
TRAC.....	



ALL'ILLUSTRISSIMO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

Oggetto: Voltura intestataria concessione edilizia 22/84

del 19/12/84 da [redacted]

Il Sottoscritto [redacted]

in qualità di Amministratore Unico della [redacted]

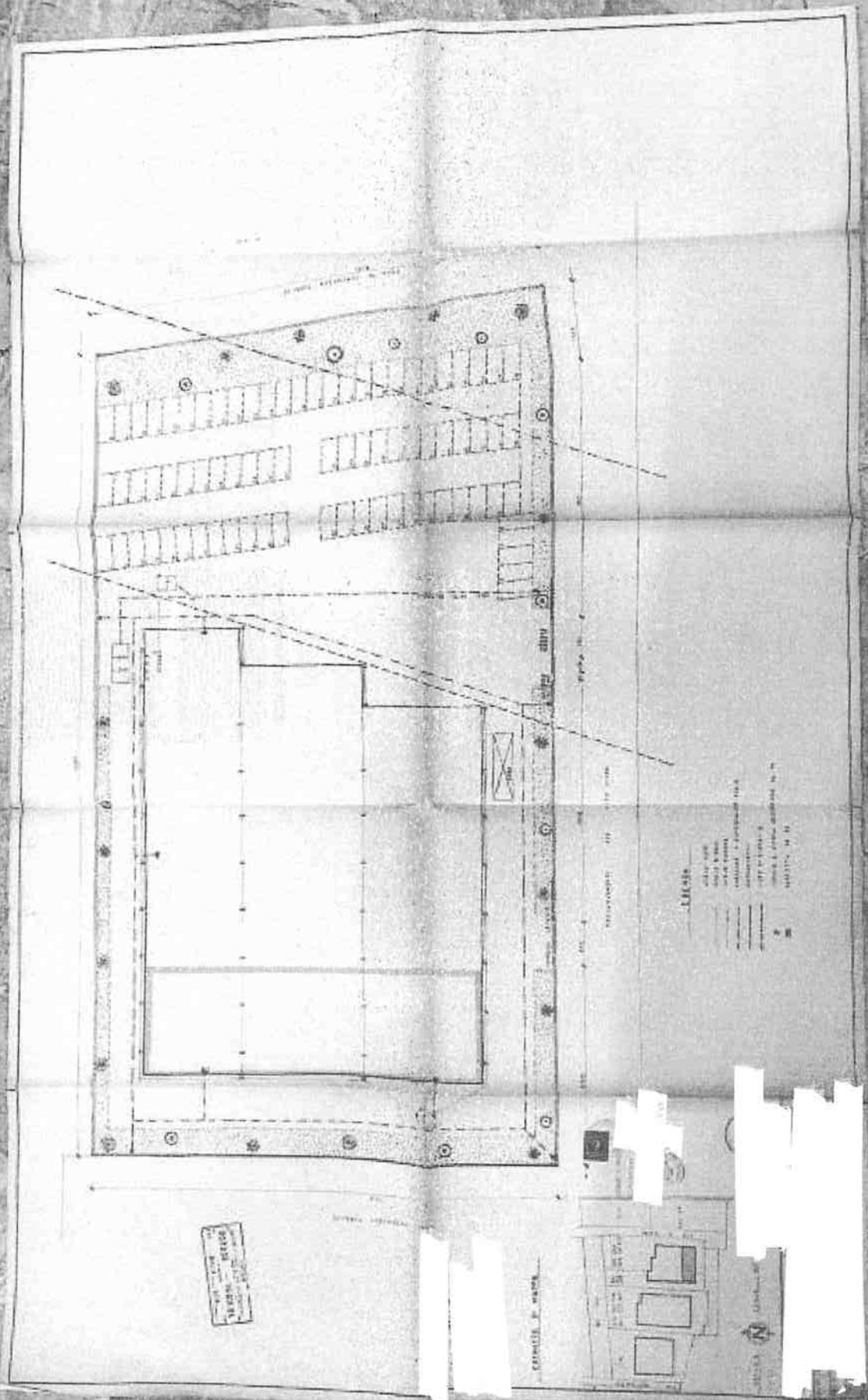
**CHIEDE**

che l'intestazione della concessione edilizia 22/84 intestata a [redacted] e riguardante la costruzione di un capannone industriale in via A. Moro 10 a Pessano con Bornago, rilasciata da codesto Comune in data 19/12/84,

VENGA VOLTURATA A NOME della [redacted] in quanto è entrata in possesso della suddetta proprietà, come figura nella copia dell'atto notarile allegato.

Distinti saluti [redacted]

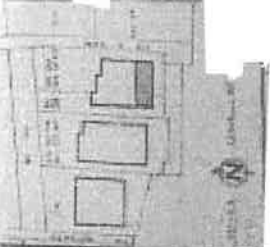
Milano, il 12/1/1988 [redacted]

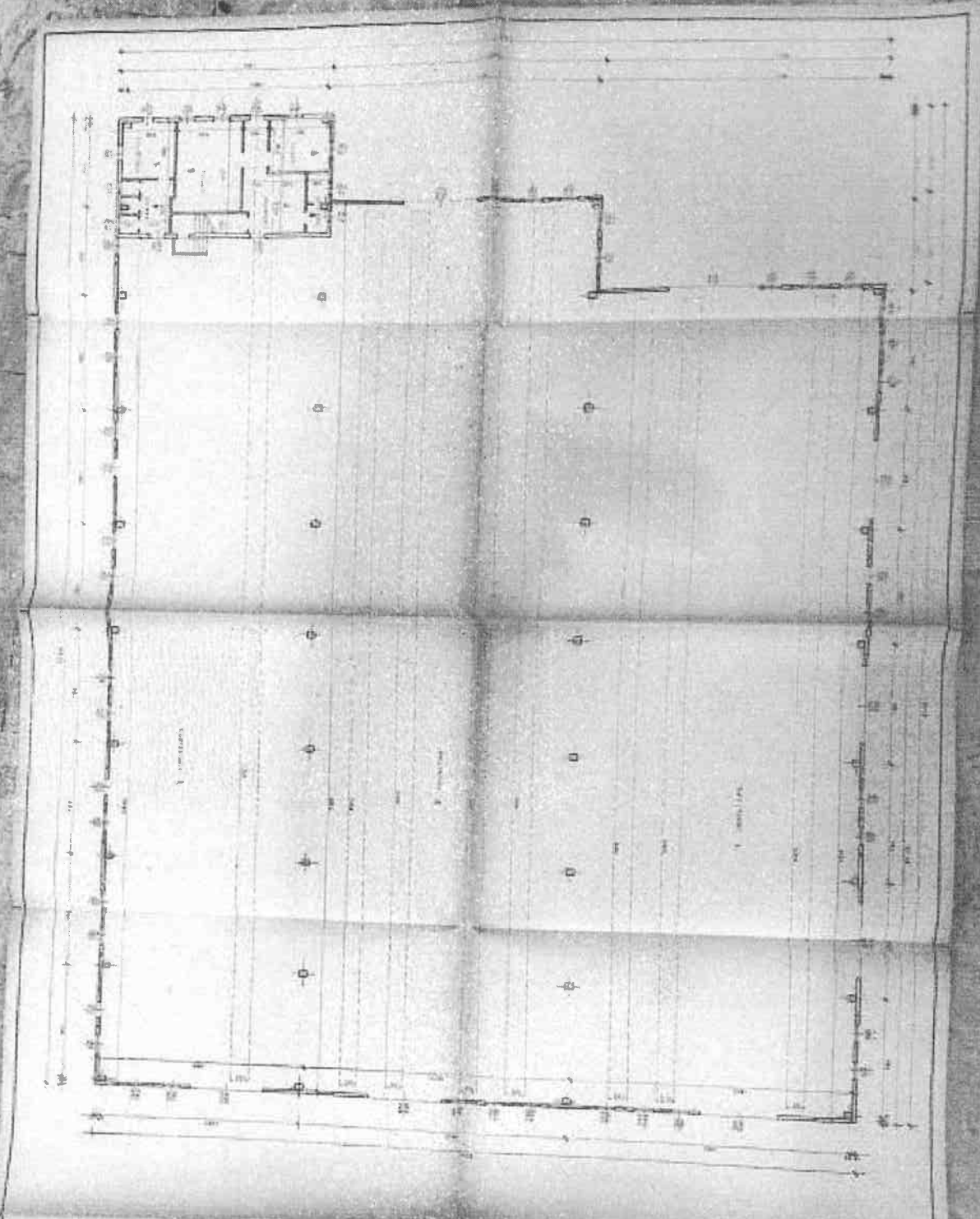


STAMP: [Illegible text]

GENERAL NOTES

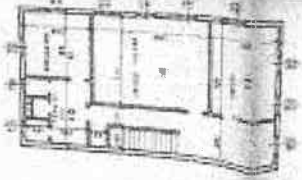
- Legend**
- Wall
  - Column
  - Door
  - Window
  - Staircase
  - Elevation
  - Section
  - Foundation
  - Foundation
  - Foundation





PLAN OF BUILDING

PLAN OF BUILDING

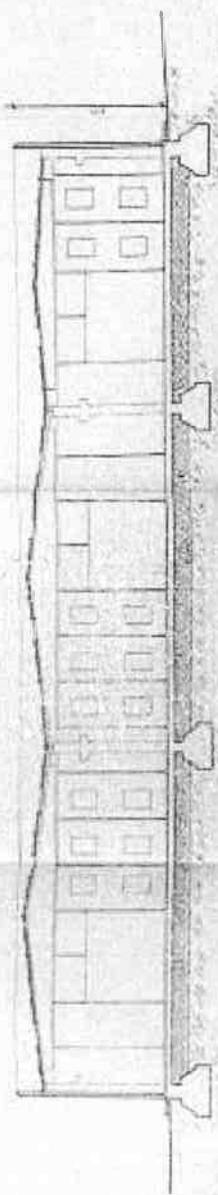


1918

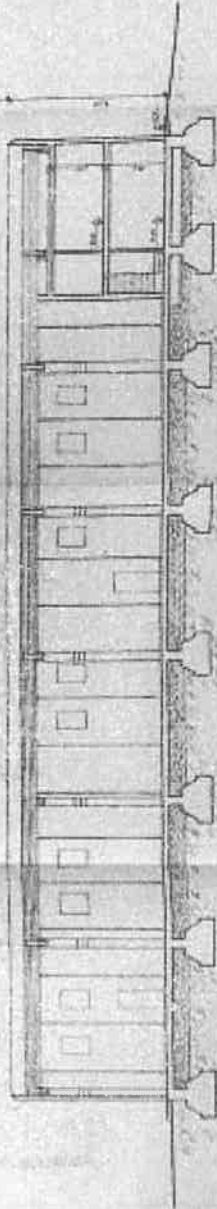
1918

NO. 1	1918
1918	1918
1918	1918





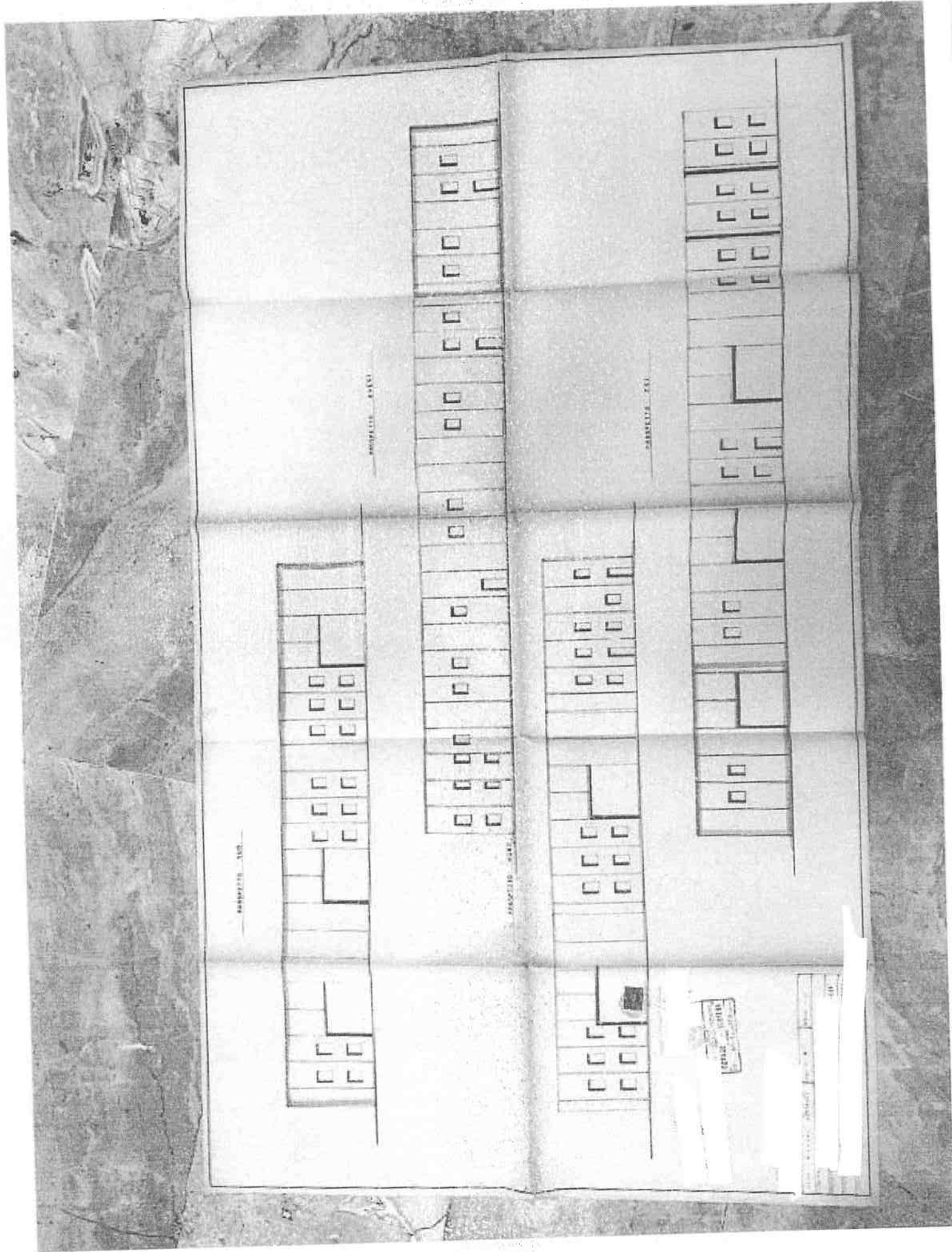
RESIDENCE - 1st F.



RESIDENCE - 1st F.

100000  
100000  
100000

100000  
100000  
100000



— NUMBER — NO. —

— NUMBER — 1500 —

— NUMBER — 1500 —

— NUMBER — 1500 —

1892  
MAY 10 1892  
LIBRARY OF THE  
BUREAU OF ARCHITECTURE  
WASHINGTON, D. C.

10



26/86

(Cant. N. 44 - XI)

26/86

ANNO 19

COMUNE DI PERSANO CON-BORNARO

Pratica di costruzione edile N.

Ditta [redacted]

VARIANTE CONC. ED. 22/84 AMPLIAMENTO UFFICI, POSA COPRI-SCOPRI SCALE ESTERNE

Domanda di concessione	4179	VIA A. FLORE
Presentata	Data 14.05.86	
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data 20.06.86	
Esaminata dalla Commissione Edilizia	Verbale N. 4 GIU 1986 data	
Rilasciata Concessione	N. 2100-1986 Data	
Mod. ISITAT (1/201)	Data	
	Prot. N.	
Domande di abitabilità	Data	
	Data	
Presentata	Data	
	Data	
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data	
	Data	
Rilasciata autorizzazione	Data	
	Data Prot. N.	

L. 24-81

**COMUNE DI PRESSANO CON BORGARO**  
PROVINCIA DI NELLAND

Pratica N. 26/86  
Prot. N. 4179

**CONCESSIONE EDILIZIA**

**IL SINDACO**

Vista la domanda

Codice fiscale

tendente ad ottenere la concessione per eseguire in questo Comune (cattedo foglio 8 mappali N 322 E SUCC.

Via A. NERO

N. 10

i lavori di:

VARIANTE CUNC. ED. 22/84 AMPLIAMENTO UFFICI POSTA "COFFRI-SOFFRI" SCALE ESTERNE

Vista la convenzione stipulata in data 22.07.80 con atto del Notaio

Visti gli atti tecnici ed amministrativi:

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N.

in data 04.06.86

Visti i regolamenti di edilizia, di igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942 N. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge 8 agosto 1967 N. 765;

Vista la legge comunale e provinciale T. U. 3 marzo 1924 N. 383;

Vista la legge 28 gennaio 1927 N. 10;

Vista la legge 10 maggio 1976 N. 319 ed il D.L. 10 agosto 1976 N. 544;

(1)

Dato atto che la presente concessione edilizia è subordinata al versamento dei seguenti oneri: Urb. primaria L. A CANICO; Urb. secondaria L. 2.170.000.-  
Contributo ecologico L. 1.233.000.-

Vista la ricevuta n. 350 del 16.9.86 relativa al versamento degli oneri suddetti.

Visto il parere favorevole espresso dall'U.S.S.L. 58 in data 20.06.86 alle condizioni retroindicate.

Rilascia la

**CONCESSIONE**

al Signor

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè risultino solidi, igienici, decorosi ed atti alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

(1) Seguono gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla-osta del Capo Civico, della Soprintendenza, del Vigili del fuoco, ecc.

LA PRESENTE VIENE PUBBLICATA IN RELAZIONE AL DISPOSTO DELL'ART. 10, OTTIMO COMMA, DELLA LEGGE 8 AGOSTO 1967, N. 765, CHE VIENE PUBBLICATA IN PRESSIONE VISIONE DEGLI ATTI DI PROGETTO. IN DISPOSTO NEGLI UFFICI COMUNALI DURANTE IL PERIODO DI PUBBLICAZIONE.



- 1) - Il piano deve essere redatto in scala 1:1000 e depositato in scala 1:5000 presso l'Ufficio di Stato di Roma e presso il Comune.
- 2) - Il piano deve essere depositato in scala 1:1000 presso l'Ufficio di Stato di Roma e presso il Comune.
- 3) - Il piano deve essere depositato in scala 1:1000 presso l'Ufficio di Stato di Roma e presso il Comune.
- 4) - Il piano deve essere depositato in scala 1:1000 presso l'Ufficio di Stato di Roma e presso il Comune.
- 5) - Il piano deve essere depositato in scala 1:1000 presso l'Ufficio di Stato di Roma e presso il Comune.
- 6) - Il piano deve essere depositato in scala 1:1000 presso l'Ufficio di Stato di Roma e presso il Comune.
- 7) - Il piano deve essere depositato in scala 1:1000 presso l'Ufficio di Stato di Roma e presso il Comune.
- 8) - Il piano deve essere depositato in scala 1:1000 presso l'Ufficio di Stato di Roma e presso il Comune.
- 9) - Il piano deve essere depositato in scala 1:1000 presso l'Ufficio di Stato di Roma e presso il Comune.
- 10) - Il piano deve essere depositato in scala 1:1000 presso l'Ufficio di Stato di Roma e presso il Comune.
- 11) - Il piano deve essere depositato in scala 1:1000 presso l'Ufficio di Stato di Roma e presso il Comune.
- 12) - Il piano deve essere depositato in scala 1:1000 presso l'Ufficio di Stato di Roma e presso il Comune.
- 13) - Il piano deve essere depositato in scala 1:1000 presso l'Ufficio di Stato di Roma e presso il Comune.
- 14) - Il piano deve essere depositato in scala 1:1000 presso l'Ufficio di Stato di Roma e presso il Comune.
- 15) - Il piano deve essere depositato in scala 1:1000 presso l'Ufficio di Stato di Roma e presso il Comune.

Prima dall'inizio lavori devono essere presentati:  
- Denuncia VV.FF.

**CONDIZIONI U.S.S.L. 50:** - Deve essere fatta la richiesta di allacciamento alla fognatura comunale. - Manca potenzialità caldaia a tipo di combustibile. - L'eventuale serbatoio interrato deve essere adeguato entro 5 anni alle disposizioni del regolamento locale di Igiene tipo (doppia intercapedine, gas inerte e manometro o vasca di contenimento).

Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente Concessione.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto

Dalla Residenza municipale, il

06.07.86



N. 233 del registro delle pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio dal 24.9 al 8.10.86 e che [redacted] amo è stato presentato.

Il Segretario Comunale

**Domanda per ottenere la concessione alla esecuzione di lavori edili**



Al Signor Sindaco di

PESSANO CON BORRAGO

Il sottoscritto presenta per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di VARIANTE CONCESSIONE EDILIZIA 22/84 - AMPLIAMENTO UFFICI -  
POSA DI "CORRI-SCORRI" - SCALE ESTERNE

Destinazione: INDUSTRIALE CON ANNESSI UFFICI

COMUNE  
PESSANO CON BORRAGO  
14.05.86 04179  
CAT. .... CL. .... FASC. ....

**DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI**

Tipo della costruzione	
Ubicazione della costruzione	Catasto foglio <u>8</u> Mappale N. <u>322 e succ.</u> sita in Via <u>A. MERO</u> Cir. N. <u>10</u>
(2) RICHIEDENTE A titolo di	Signor <u>[REDACTED]</u> residente in <u>[REDACTED]</u> Via <u>[REDACTED]</u> Cir. N. <u>[REDACTED]</u> codice <u>P. IVA 01321770153</u> II Codice fiscale <u>[REDACTED]</u>
Progettista delle opere	(1) <u>[REDACTED]</u> residente in <u>[REDACTED]</u> Cir. N. <u>[REDACTED]</u> Codice fiscale <u>[REDACTED]</u>
Direttore dei lavori	(1) <u>[REDACTED]</u> residente in <u>[REDACTED]</u> Cir. N. <u>[REDACTED]</u> Codice fiscale <u>[REDACTED]</u>
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in duplice copia - Tavole N. <u>4</u> b) <u>[REDACTED]</u>

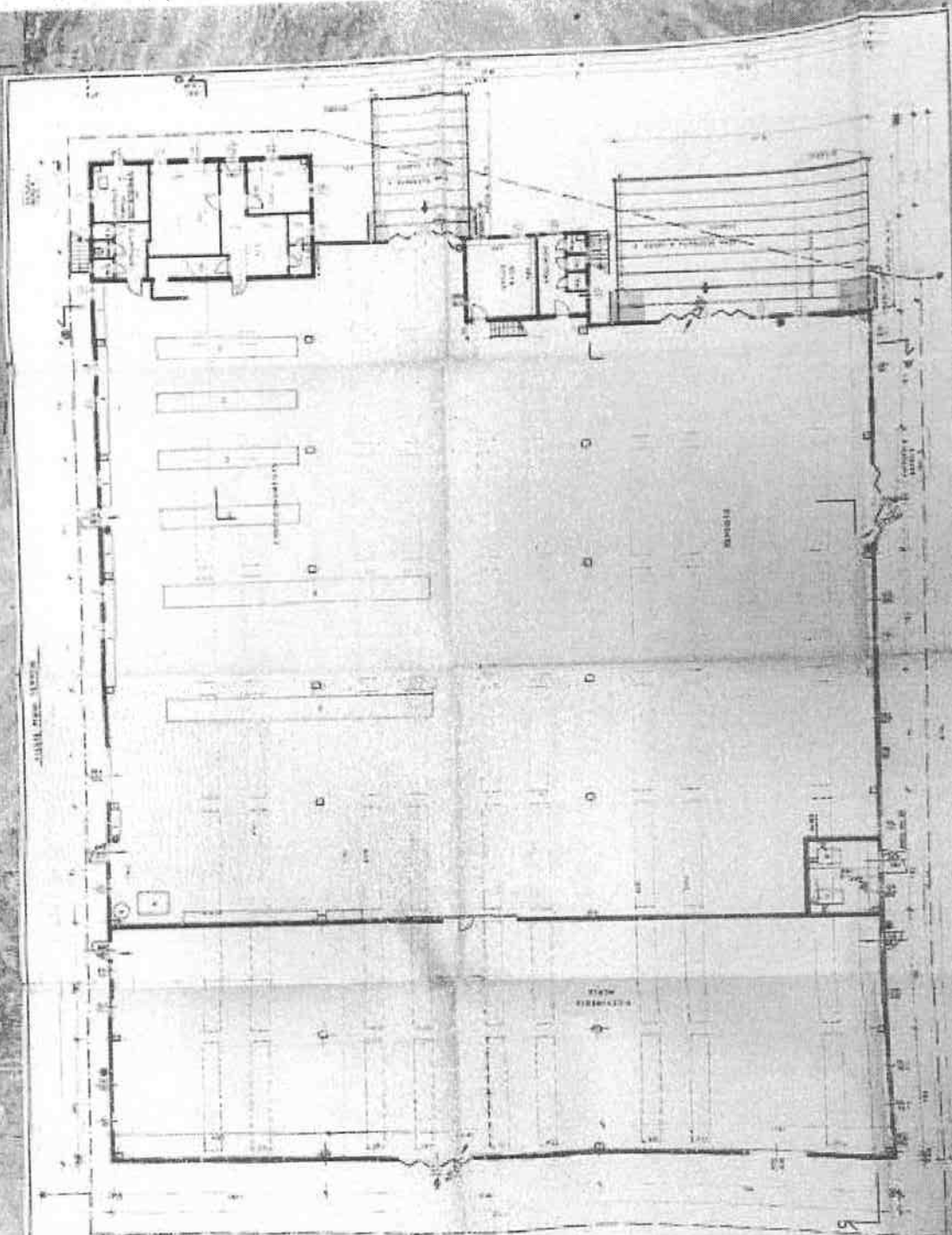
(1) Indicare se Ingegnere o Architetto, Geometa o Perito edile, ecc.  
(2) Proprietario, Locatario, Entesista, ecc.



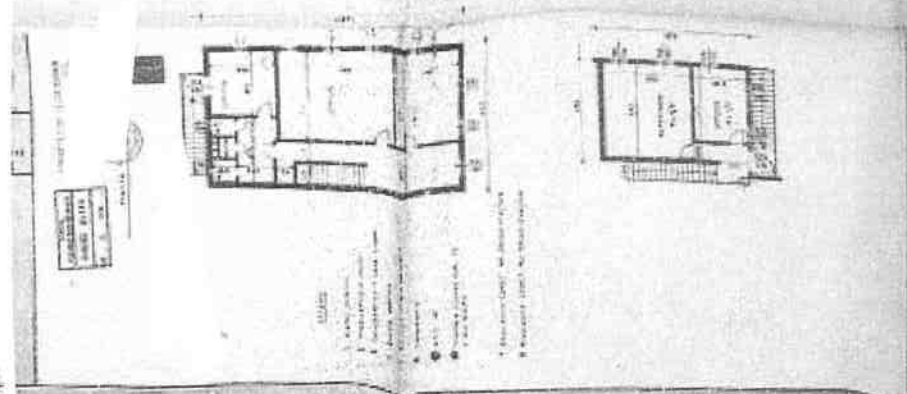






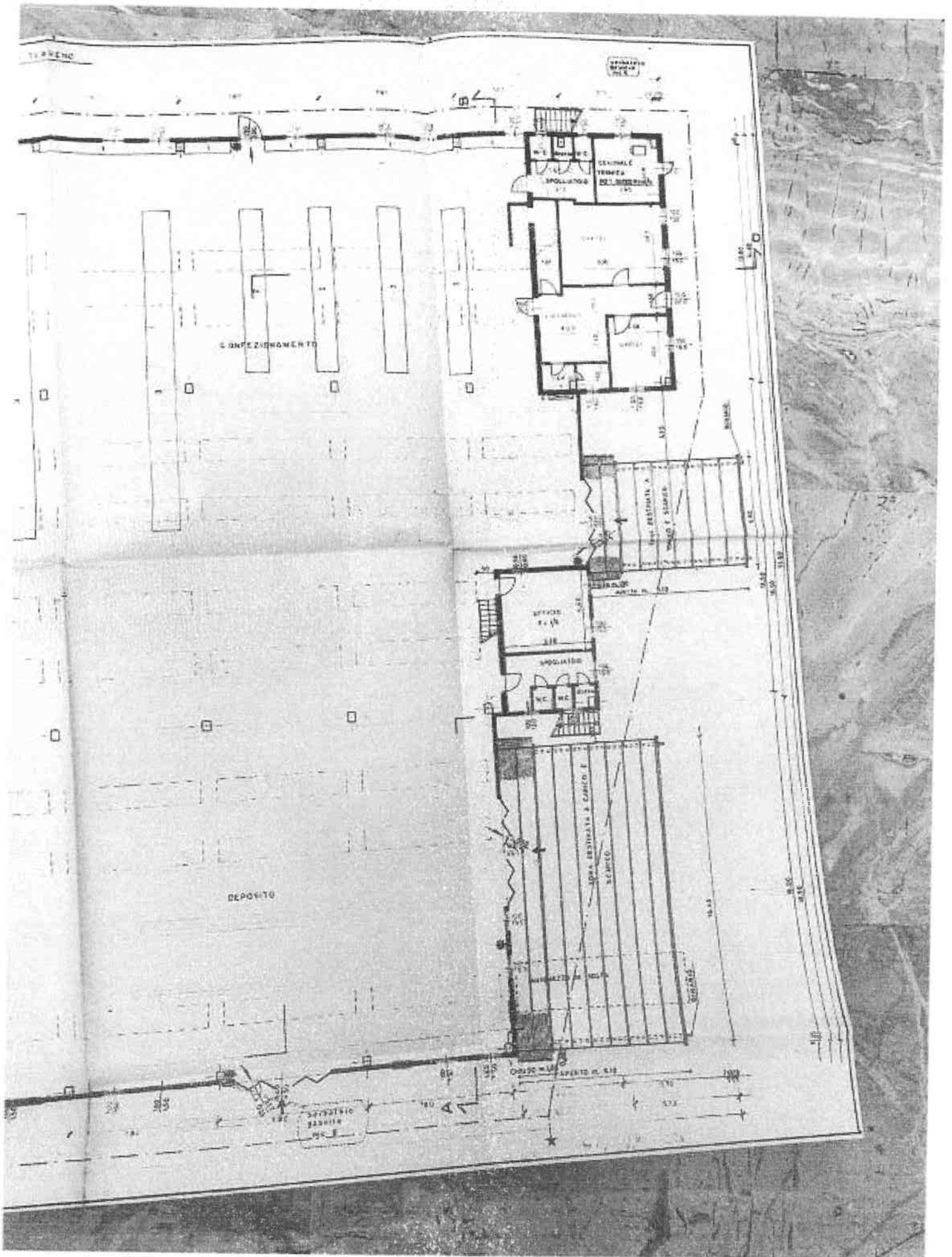


PLAN OF THE BUILDING

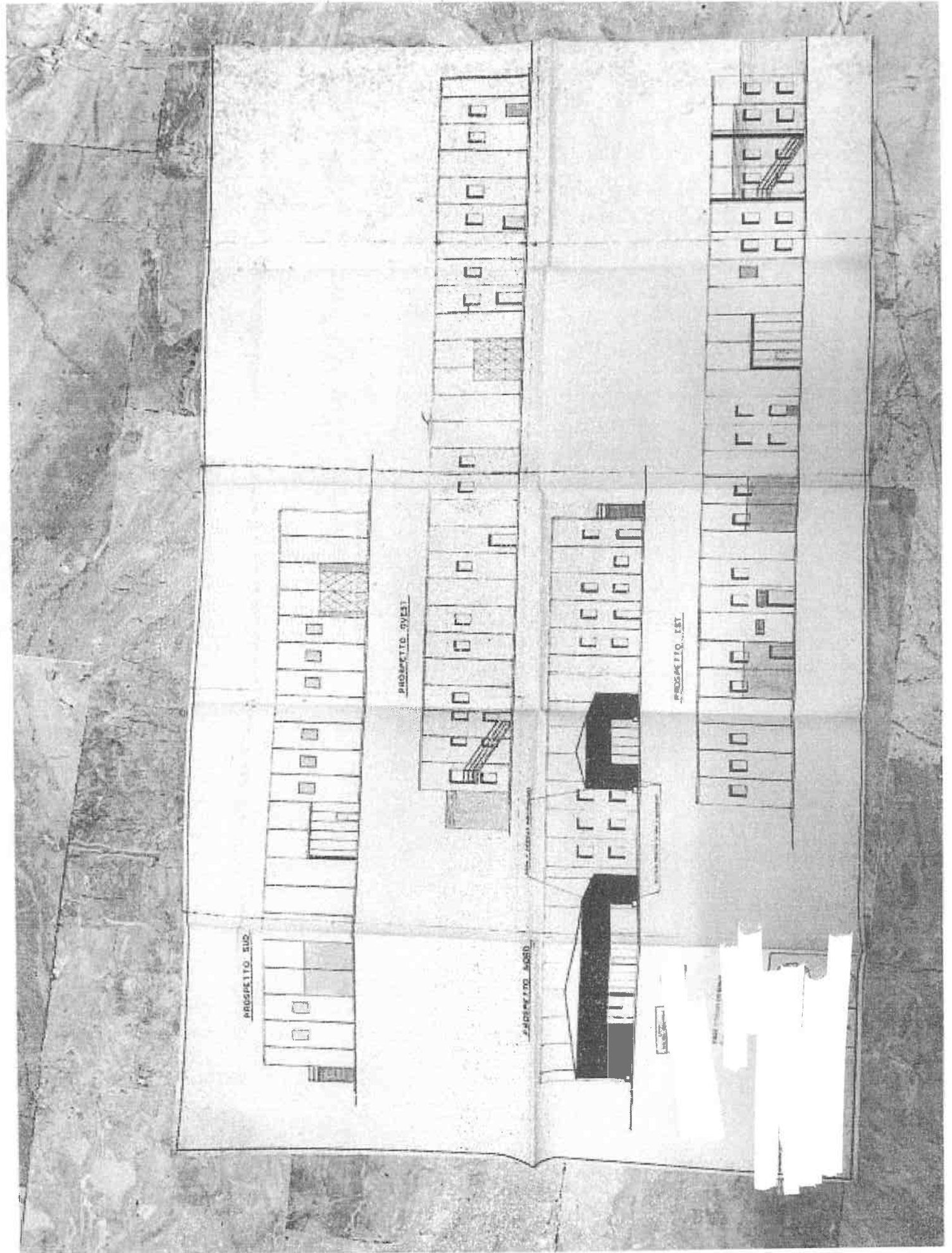


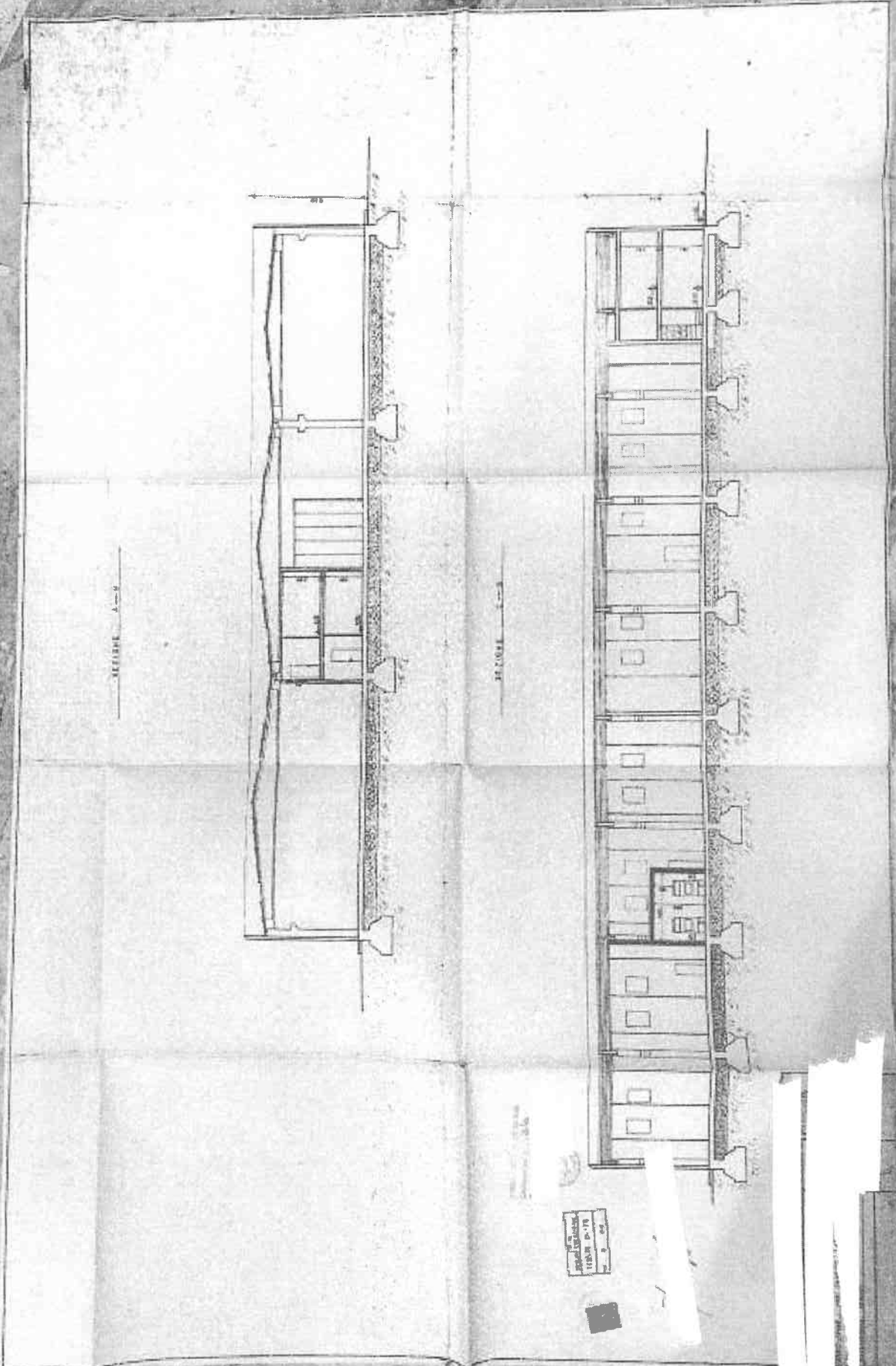
LEGEND

1. WALL  
2. DOOR  
3. WINDOW  
4. STAIR  
5. ELEVATOR  
6. PLUMBING  
7. ELECTRICAL  
8. MECHANICAL  
9. STRUCTURAL  
10. FINISH









SECTION A-A

FLOOR PLAN

ARCHITECT  
1125 P. O.  
NEW YORK

NO. 10



34  
26 Anno 10

37  
26

Comune di **PESSANO CON BOENAGO**  
Ufficio Tecnico

Pratica di costruzione edile N. \_\_\_\_\_

Richiedente \_\_\_\_\_  
**INSTALLAZIONE DI TUNNEL MOBILE**

**DOMANDA DI CONCESSIONE**

presentata  
passata all'Ufficiale Sanitario  
esaminata dalla Commissione Edilizia  
rilasciata concessione  
mod. ISTAT/1/201/

prot. n. 05480	
data 25.09.96	
data 2.10.96	
verb. N. 5	
in data 24.09.96	
N° 34/96	
data 8.01.1998	
data	
prot. N°	
data	
prot. N°	
Il Responsabile del procedimento	

**DOMANDA DI ABITABILITÀ**

presentata  
passata all'Ufficiale Sanitario  
rilasciata autorizzazione

data	
data	
data	
data	
prot. N°	

COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO  
(Provincia di Milano)

Prov. 15480

Concessione N° 371/96

CONCESSIONE EDILIZIA  
IL SINDACO

Vista la domanda della Ditta [redacted]

tendente ad ottenere la concessione per eseguire in questo Comune, Via A. Moro, 10  
Foglio 8 mapp. 322-  
i lavori di installazione tunnel mobile

REFERITO DI PUBBLICAZIONE  
Pubblicato al dir. [redacted] del Comune di  
Pessano C. N. 12-56  
data 3-12-96  
N. 1263

Visti gli atti tecnici ed amministrativi.

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana.

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150 e successive integrazioni e modificazioni.

Vista le leggi Regionali 5 dicembre 1977 N. 60 e N. 61 e successive integrazioni e modificazioni.

Vista la legge 28 febbraio 1985, N. 47 e successive integrazioni e modificazioni.

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale in data 27/09/1996

Dato atto che la presente concessione è subordinata al versamento dei seguenti oneri:

Urbanizzazione primaria	L.	8.155.000
Urbanizzazione secondaria	L.	6.215.000
Contributo costo costruzione	L.	0
Contributo smaltimento rifiuti	L.	2.524.000
Monetizzazione aree	L.	

Visto il parere favorevole espresso dal medico IPA dell'USSI, in data 02/10/1996

CONCEDE

Alla Ditta [redacted]

con domicilio in Via A. Moro, 10

PESSANO CON BORNAGO

di eseguire i lavori suddetti, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e condizioni di seguito riportate:

segue /



- I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con recinto lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici; e segnalato in base alla normativa vigente;
- per eventuali occupazioni e manomissione di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale, e dell'ente competente;
- l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni dalla legge (salvo quanto previsto dall'art. 15 Legge 47/85);
- Il titolare della Concessione, il Committente, e il Costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel presente capo, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché - unitamente al direttore dei lavori - a quelle della concessione ad edificare e alle modalità esecutive stabilite dalla medesima. Eazi sono, altresì, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate, salvo che dimostrino di non essere responsabili dell'abuso.
- Il direttore dei lavori non è responsabile qualora abbia contestato agli altri soggetti la violazione delle prescrizioni della concessione edilizia, con esclusione delle varianti in corso d'opera di cui all'art. 15, fornendo al Sindaco contemporanea e motivata comunicazione della violazione stessa. Nei casi di totale difformità o di variazione essenziale rispetto alla concessione, il direttore dei lavori deve inoltre rinunciare all'incarico contestualmente alla comunicazione resa al Sindaco. In caso contrario il Sindaco segnala al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza la violazione in cui è incorso il direttore dei lavori, che è passibile di sospensione dall'albo professionale da tre mesi a due anni.
- la costruzione dovrà essere iniziata entro un anno dalla data di notifica dell'avviso di emissione della presente concessione, ed ultimata entro 3 anni.
- dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- dovranno essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti e loro successive integrazioni e modificazioni e relativi regolamenti ed in particolare: disciplina delle emissioni liquide, solide, gassose ( legge 319/76, L.R. 67/85 Legge 47/82, D.P.R. 915/82, Legge 615/66 ); norme per opere in conglomerato cementizio normale e precompresso, strutture metalliche ed in muratura ( Legge 1066/71 e D.M. 20/11/87 ); norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici ( Legge 373/76, Legge 10/91 e 308/82 ); norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione ( Legge 966/65 - 615/66 - 818/84 ); disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche ( Legge 181/71, D.P.R. 384/78, Legge 13/89, L.R. 6/89, Legge 104/92 ); le norme della legge 46/90 relative agli impianti.
- Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi ( viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc... ) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente Concessione - Progettista ed Esecutore degli impianti ( legge 46/90 )  
 Si allegano quale parte integrante della presente N° 1 elaborati, muniti di regolare visto.

Dalla residenza municipale li. - 8 OTT. 1996



IL S. YACO  
 L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Il concessionario ha versato gli oneri (1° rata / saldo) in data 18.11.96  
 ed ha prestato fidejussione  
 Pessano con Bornago, li 18.11.96  
 Per ricevuta

con ricevuta n. 1534  
 L'addetto

Ufficio Provinciale  
 Ufficio IVA n. 1074/89865  
 Piazza Mattei, 15/16/17  
 70100 Bari, Bari (BA)  
 Casella ABB 4113

Società a partecipazione  
 a responsabilità limitata  
 Capitale sociale € 1.000.000,00  
 Iva n. 011210872

S.p.A. Edilizia S.p.A.  
 Via S. Maria 11  
 70100 Bari, Bari (BA)  
 Tel. 080/271111  
 Telex 320135 S.P.A.  
 Iva n. 011210872

16.894.000,00	16.894.000,00	

16/11/1996

COMUNE DI POGGIOREALE (M)  
 P.zza TOMA 21

LA DITTA  
 S. PELLEGRINO QUARANTA  
 N. 3537  
 CONTRIBUTI URBANIZZAZIONE CONCESSIONE EDILIZIA  
 CONTRIBUTI URBANIZZAZIONE CONCESSIONE EDILIZIA  
 N. 37/96 - PRIMARIA L. 4.155.000,00 - SECONDARIA  
 L. 6.125.000,00 - SMALTIM. RIBIUTI L. 2.524.000,00  
 16.894.000,00

IMPORTE ESCLUSE	16.894.000,00				
					16.894.000,00

DICHIARE CHE  
 SEDI IN ITALIA

18 NOV 1996  
 PAGATO

DIREZIONE PROVINCIALE  
 UFFICIO IVA n. 1074/89865







Domanda per ottenere la concessione alla esecuzione di lavori edili



Al Signor Sindaco di

PERLINO CON BORGIO

L'autorizzazio presentata per l'attuazione, a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di installazione tessuti stabili

Destinazione: industriale di completamento

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	
Ubicazione della costruzione	Catasto Terr. <u>Massone N.</u> per la Via <u>A. Moro</u> <span style="float: right;">C. N. <u>78</u></span>
(2) RICHIEDENTE a titolo di proprietà	<u>Pezzano G. B.</u> Via <u>A. Moro</u> <span style="float: right;">C. N. <u>10</u></span> Codice Catast. <u>01801770153</u>
Progettista delle opere	(1) <u>[REDACTED]</u> <span style="float: right;">C. N. <u>          </u></span> residenza in <u>[REDACTED]</u> Codice Catast. <u>[REDACTED]</u>
Direttore dei lavori	(1) <u>[REDACTED]</u> <span style="float: right;">C. N. <u>          </u></span> residenza in <u>[REDACTED]</u> Codice Catast. <u>[REDACTED]</u>
Documenti allegati alla presenta	a) Disegni delle opere in doppia copia - Tavole II. <u>I</u> b) <u>copia attestazione versam. USMI x parere igienico-sanitario</u>







14  
98

COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO  
Provincia di Milano

14  
98

Denuncia di inizio attività  
art. 2 comma 60 Legge 462/96 del 23.12.1996

Oggetto: INTEGGIATURA PARETI ESTERNE E MANUTENZIONE  
TAVOLAZIONE INTERNA OFFICIO

Presentata Prot. 22-4-1998  
Data 5-7-98

RICHIEDENTE

Via

Comune

MILANO

TECNICO

Dot. Arch.

Via

Comune

UBICAZIONE OPERA

Fg. 8

Mapp. 322

Sub

Via A. Moro N° 10

PARERE USSL: ///

data: \_\_\_\_\_

Illmo Sig. SINDACO del Comune di Pessano con Bornago (MI)

Opere di cui all'art. 2 comma 60/7 Legge 23/12/96 n.° 662.

**DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'**  
(ai sensi dell'art. 2 della Legge 24/12/93 n.° 537)

PESSANO CON BORNAGO

105778 22 APR 98

in qualità di amministratore unico

Il Sottoscritto  
della

in qualità di proprietaria dell'immobile, ad uso officio con uffici, ubicato in Pessano con Bornago, via A. Moro, 10 ed identificato al N.C.E.U. di Pessano con Bornago al fg. 8 mapp. 322.

### DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della Legge 24/12/93 n.° 537 e successive modifiche ed integrazioni, di dare inizio, dopo 20 giorni dalla presente comunicazione, alla esecuzione delle opere come meglio illustrate negli elaborati grafici e nella relazione tecnica allegata:

### DICHIARA

che la Direzione dei Lavori è stata assunta dal Dott. Arch. [redacted]

che l'esecuzione delle opere sarà eseguita dalla ditta [redacted]

che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla Relazione Tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 2 comma 60/7 Legge 23/12/96 n.° 662;

che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi delle Leggi 01/06/1939 n.° 1089, 29/06/1939 n.° 1497, 08/08/1985 n.° 431, 06/12/1991 n.° 394;

di assumersi ogni responsabilità durante l'esecuzione dei lavori, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi e cioè con assoluto sollievo di responsabilità del Comune.

Allega alla presente, la prescritta relazione prevista dalle disposizioni di Legge in oggetto e redatta da Professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle Norme Urbanistiche, dei Regolamenti comunali, nonché di sicurezza vigenti.

Data 22/4/98

Il Dichiarante [redacted]

Il Direttore dei Lavori [redacted]

L'Esecutore delle opere [redacted]





**COMUNE DI PESSANO con BORNAGO (MI)**

Opere di cui all'art. 2 comma 60/7 Legge 23/12/96 n.° 662.

Lavori da eseguire nell'immobile, ad uso opificio con uffici, ubicato in Pessano con Bornago, via A. Moro, 10 ed identificato al N.C.E.U. di Pessano con Bornago al fg. 8 mapp. 322.

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

Il sottoscritto Dott. Arch. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano ai \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_  
essendo stato incaricato dal Dott. \_\_\_\_\_ in qualità di amministratore unico della \_\_\_\_\_

in qualità di proprietaria dell'immobile, ad uso opificio con uffici, ubicato in Pessano con Bornago, via A. Moro, 10, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico e proceduto a sopralluogo di verifica ed edotto dal fatto che tale asseverazione è svolta in veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 C.P.

**DICHIARA**

che le opere da eseguire nell'immobile sopra indicato, consistono in: trattasi di tinteggiatura delle pareti esterne in idropittura murale al quarzo colore giallo Siena, nonché manutenzione della pavimentazione interna all'opificio attualmente in cls liscio con spolvero superficiale di pastella arricchita con materiale al quarzo antipolvere ed antiusura.

**DICHIARA ALTRESI'**

che le suddette opere:

- a) non sono in contrasto con gli Strumenti Urbanistici e Regolamenti Comunali in materia, vigenti o adottati alla data della presente relazione e non contrastano con le vigenti Norme di Sicurezza ed Igienico-Sanitarie
- b) non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari
- c) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile
- d) non interessano immobile vincolato ai sensi delle Leggi 01/06/1939 n.° 1089, 29/06/1939 n.° 1497, 08/08/1935 n.° 431, 06/12/1991 n.° 394
- e) le opere in progetto non sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico

**ASSEVERA**

ai sensi dell'art. 2 Comma 60/7 Legge 23/1296 n.º 662 le suddette opere da compiersi e la conformità delle stesse alle vigenti Norme Urbanistiche ed ai Regolamenti Comunali, nonché a quelle di Sicurezza ed Igienico-Sanitarie vigenti.

Data 22/4/98

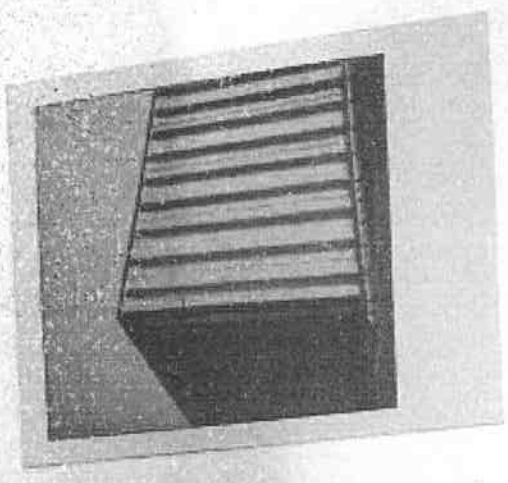
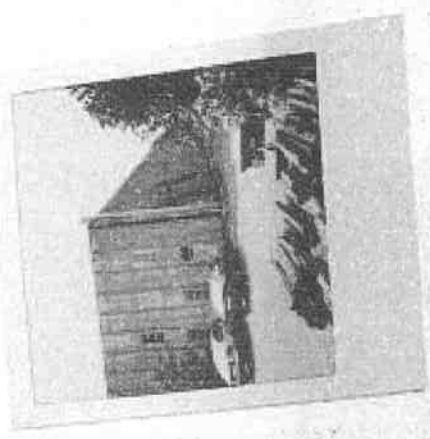
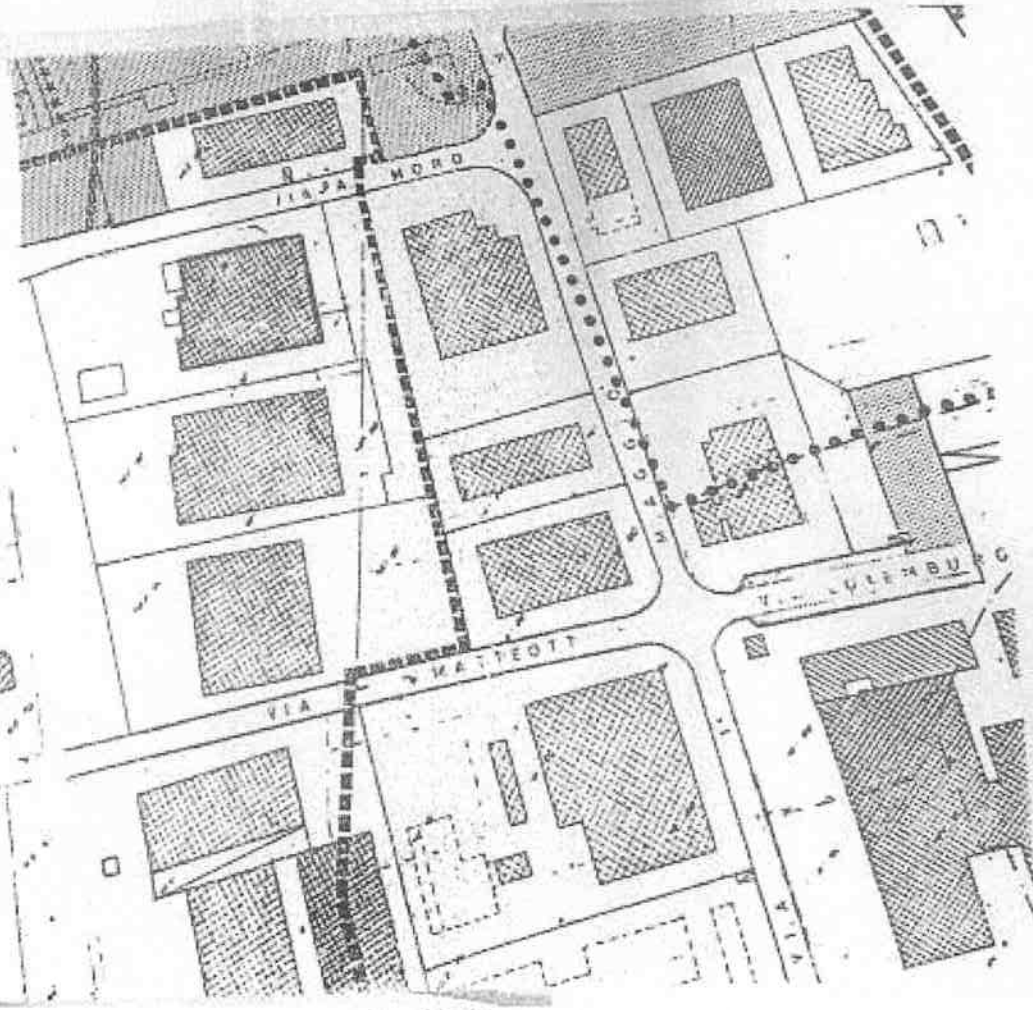
Il Te

Si allega:

- Elaborato grafico in unica copia con l'individuazione planimetrica e documentazione fotografica.

SESSANO CON BORGANICO  
IND. 5778 22/08/38

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA 1/2000



443  
- CRISTIANE SGA. SGA  
- POSIZIONE SUL LUGO

ris. segue  
22/08/38  
NEL QUADRO DEL  
CANTIERE SOTTO

to origin  
VIA MORO 443 n. 4  
78 n. 443 n. 4  
10 n. 443 n. 4

per il sito  
114 n. 277  
21.08.38  
14.17.38  
14.18.11  
15.12.11  
21.11.11  
21.01.11  
16.02.11

Con l'occasione si pre-

UFFICIO TECNICO COMUNALE





CONTI CORRENTI NOMALI  
per il versamento  
e per prelievi di contante

La Banca **CAPOFILA**

sul C/C N. 47878208 intestato al:  
**COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO**  
SERVIZIO TESORERIA - 20047 PESSANO C/IR



**Comune di Pessano con Bornago**  
provincia di milano

Ufficio Tecnico  
Edilizia Privata - Urbanistica

COMPRESA  
RESIDUO  
TRAMITE C/C N.

1572.5 15-NOV-98 41  
MILANO 5182.1 28/380  
0291 E. \*\*\*\*\*1000001  
VCC\_0422\_0.\*\*\*\*\*12001

Pessano con Bornago, li 29/04/1998

5778

Spett.

Stampa del Comune di Pessano con Bornago  
Pessano con Bornago  
007099 19MAG98  
ALL' OFFICIO...  
PROVVISORE (ART. 1)

Egr. Sig.  
Dott. Arcf

Oggetto: Denuncia di inizio attività del 22/04/1998 n.ro 14/98.

La presente per richiederVi, con riferimento a quanto in oggetto, ai sensi dell'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 il versamento di Lit. 100.000= per i diritti di segreteria tramite il bollettino postale allegato.

Con l'occasione si porgono distinti saluti



**IL TECNICO COMUNALE**

MA14-98.DOC

29  
98

COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO  
Provincia di Milano

29  
98

Denuncia di inizio attività  
art. 2 comma 60 Legge 402/76 del 23.12.1976

Oggetto: FORNELLONE CABINA ENEL

Comune di Pessano con Bornago  
Provincia di Milano

Presentata Prot. 3667  
Data 17-6-1998

RICHIEDENTE \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_

TECNICO CREMI \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_

UBICAZIONE OPERA Fg. 8  
Mapp. 332 Sub. \_\_\_\_\_ Via A Moro 10

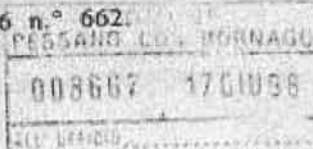
PARERE USL: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_\_



866  
Il.mo Sig. SINDACO del Comune di Pessano con Bornago (MI)

Opere di cui all'art. 2 comma 60/7 Legge 23/12/96 n.° 662.

**DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'**  
(ai sensi dell'art. 2 della Legge 24/12/93 n.° 537)



Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di amministratore unico della \_\_\_\_\_

in qualità di proprietaria dell'immobile, ad uso opificio con uffici, ubicato in Pessano con Bornago, via A. Moro, 10 ed identificato al N.C.E.U. di Pessano con Bornago al fg. 8 mapp. 322.

#### DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della Legge 24/12/93 n.° 537 e successive modifiche ed integrazioni, di dare inizio, dopo 20 giorni dalla presente comunicazione, alla esecuzione delle opere come meglio illustrate negli elaborati grafici e nella relazione tecnica allegata;

#### DICHIARA

- che la Direzione dei Lavori è stata assunta dal Geom. \_\_\_\_\_

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla Relazione Tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 2 comma 60/7 Legge 23/12/96 n.° 662;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi delle Leggi 01/06/1939 n.° 1089, 29/06/1939 n.° 1497, 08/08/1985 n.° 431, 06/12/1991 n.° 394;
- di assumersi ogni responsabilità durante l'esecuzione dei lavori, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi e cioè con assoluto sollievo di responsabilità del Comune.

Allega alla presente, la prescritta relazione prevista dalle disposizioni di Legge in oggetto e redatta da Professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle Norme Urbanistiche, dei Regolamenti comunali, nonché di sicurezza vigenti.

Data 17/6/98

Il Dichiarante \_\_\_\_\_

Il Direttore dei Lavori \_\_\_\_\_

**COMUNE DI PESSANO con BORNAGO (MI)**

Opere di cui all'art. 2 comma 60/7 Legge 23/12/96 n.° 662.  
Lavori da eseguire nell'immobile, ad uso opificio con uffici, ubicato in Pessano con Bornago, via A. Moro, 10 ed identificato al N.C.E.U. di Pessano con Bornago al fg. 8 mapp. 322.

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

Il sottoscritto Geom. \_\_\_\_\_

al Collegio dei Geometri della provincia di Milano al n. \_\_\_\_\_ iscritto  
incaricato dal Dott. \_\_\_\_\_ essendo stato  
della \_\_\_\_\_ in qualità di amministratore unico

in qualità di proprietaria dell'immobile, ad uso opificio con uffici, ubicato in Pessano con Bornago, via A. Moro, 10, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico e proceduto a sopralluogo di verifica ed edotto dal fatto che tale asseverazione é svolta in veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 C.P.

**DICHIARA**

che le opere da eseguire nell'immobile sopra indicato, consistono in:  
formazione di cabina Enel con annessa cabina di trasformazione eseguita in Cls del tipo prefabbricato, manto di copertura in guaina bituminosa, serramenti in vetroresina grigio (tipo Enel). Il tutto come da elaborati grafici allegati in duplice copia.

**DICHIARA ALTRESI'**

che le suddette opere:

- a) non sono in contrasto con gli Strumenti Urbanistici e Regolamenti Comunali in materia, vigenti o adottati alla data della presente relazione e non contrastano con le vigenti Norme di Sicurezza ed Igienico-Sanitarie
- b) non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari
- c) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile
- d) non interessano immobile vincolato ai sensi delle Leggi 01/06/1939 n.° 1089, 29/06/1939 n.° 1497, 08/08/1985 n.° 431, 06/12/1991 n.° 394
- e) le opere in progetto non sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco



Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico

**ASSEVERA**

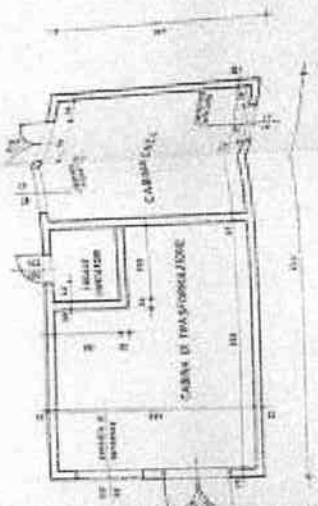
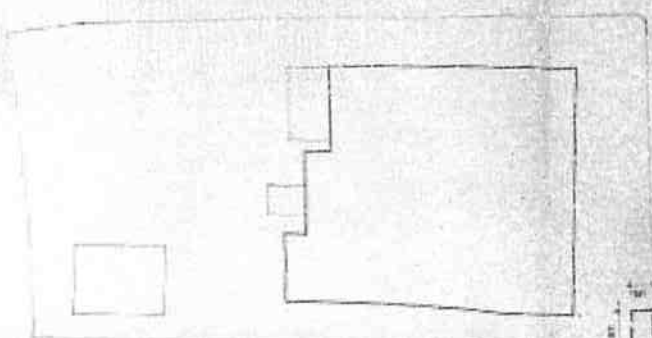
ai sensi dell'art. 2 Comma 60/7 Legge 23/12/96 n.° 662 le suddette opere da  
compirsi e la conformità delle stesse alle vigenti Norme Urbanistiche ed ai  
Regolamenti Comunali, nonché a quelle di Sicurezza ed Igienico-Sanitarie  
vigenti.

Data 17/6/98

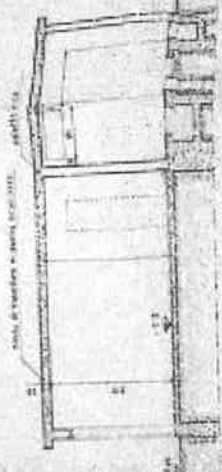
Il Tecnico Incaricato



PLANIPERVA 1/500



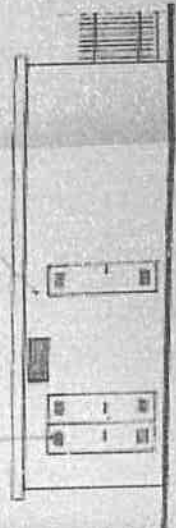
PIANTE



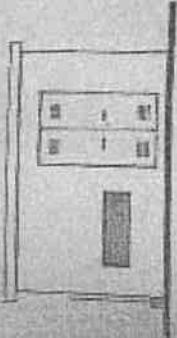
SEZIONE A-A



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



P.L. 1/2000

31/98

COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO  
Provincia di Milano

31/98

Denuncia di inizio attività  
Art. 23 del D.Lgs. n. 46 del 28.2.97 e Art. 12, 12 bis, 12 bis 1

Oggetto: MANTENIMENTO STRADALE ALLA COPERTURA



Presentata	Prot. <u>8069</u>
	Data <u>28-6-1998</u>
RICHIEDENTE	_____ Via _____
Comune	_____
TECNICO	<u>Geo.</u> _____ Via _____
Comune	_____
UBICAZIONE OPERA	Eg. _____
	Mapp. _____ Sub. _____ Via <u>Aldoro 10</u>

PARERE LISS: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_\_

ESPOSIZIONE ESISTENTE  
VIA ALDO MORO N. 15  
VIA ALDO MORO N. 15

SECONDO LE DISPOSIZIONI  
del regolamento di attuazione e  
del regolamento

1) CONCESSIONE  
2) AUTORIZZAZIONE  
3) PATRIMONIO

SECONDO LE DISPOSIZIONI  
del regolamento di attuazione e  
del regolamento con

4) CONCESSIONE  
5) AUTORIZZAZIONE  
6) STATO ESISTENTE

SUCCESSIVAMENTE  
MORBO 1000

11 C  
11 F  
11 I  
11 J  
11 K  
11 L  
11 M  
11 N  
11 O  
11 P  
11 Q  
11 R  
11 S  
11 T  
11 U  
11 V  
11 W  
11 X  
11 Y  
11 Z

INCP



31/98

AZIENDA SANITARIA LOCALE  
DELLA PROVINCIA DI MILANO - 2

TUTELA SALUTE LUOGHI DI LAVORO

28060 Gorgonzola (MI) - Via Don Gnocchi, 2  
Tel. 02/9811537/523 - 02/9811532 - fax 02/9811538 - telex 02/9811531

Prot. 5588/98/TSU/ET

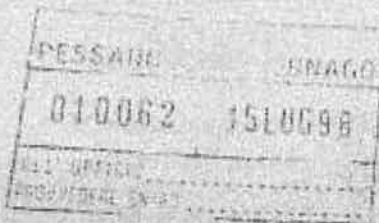
- 7 LUG. 1998

Gorgonzola, 06 luglio 1998

OGGETTO D Lvo 277/91 e D Lvo  
494/96 rimozione  
coperture con presenza di  
amianto. Vs del 25/06/98  
NS PROT 5187/98/TSLL

A Spettabile

Spettabile



→  
Egr Sig.  
SINDACO  
del Comune di  
20060 PESSANO/BORNAGO

Visto il piano di lavoro presentato dall'Impresa Appaltatrice.

Si prende atto dell'avvenuto invio della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 D.Lvo 494/96. In merito alla notifica verrà inviata eventuale successiva comunicazione.

Si esprime **parere favorevole** all'inizio lavori nel cantiere di Pessano/Bornago via Aldo Moro.

Tale parere è subordinato alla ottemperanza degli obblighi dei:

- D.Lvo 494/96 (Direttiva Cantieri)
  - D.Lvo 626/94
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- Alle attuazione delle prescrizioni di seguito indicate ( art. 34 c.5 D.Lvo 277/91)

#### ALLESTIMENTO CANTIERE

Visto che è prevista la rimozione parziale della copertura seguita da ricopertura con presenza e movimentazione di almeno quattro addetti, visto che la scala sarebbe posizionata presso l'accesso/uscita agli uffici del 1° piano, per maggior sicurezza è preferibile un accesso al tetto più sicuro come scale interne al ponteggio.

- predisporre recinzione e segnaletica (divieti, attenzione pericolo)
- destinazione aree (deposito lastre rimosse, custodia attrezzature, deposito materiali da impiegare)
- invitare gli abitanti dell'edificio a tenere chiuse le finestre durante i lavori.
- coprire con teli eventuali macchinari sottostanti
- i servizi igienici con percorso "pulito sporco" devono essere dotati di filtro prima dello scarico acque in fognatura
- sigillare eventuali prese d'aria e/c condotti a copertura

#### SICUREZZA

Devono essere attuate misure di sicurezza per la prevenzione infortuni in conformità al D.P.R. 164/56 ed in particolare

\*\* sistemi di salita sul tetto sicuri (es. scalette protette interne al ponteggio o all'edificio, scale portatili ancorate e sporgenti almeno un metro il piano di calpestio)

\*\* parapetti su tutti i lati prospicienti il vuoto;

\*\* protezioni sotto la zona di lavoro contro il rischio di cedimento strutturale delle lastre, soprattutto in caso di lavori su coperture sprovviste di soletta immediatamente sottostante e/o con lucarnari sprovvisti di rete di protezione anticaduta;

\*\* avere a disposizione mezzi di protezione contro il rischio di cadute dall'alto, nel caso le protezioni oggettive adottate non fossero sufficienti per motivi tecnici

L'utilizzo di cinture di sicurezza, imbracatura, di dispositivi anticaduta, freno ammortizzante e di sistema d'attacco o guida con organo di fissaggio scorrente, dovrà essere conforme alle norme tecniche e di legge e dovranno riportare la marchiatura che ne certifichi l'idoneità e cioè il marchio della Comunità Europea (CE). Circ. Min. Lav. n° 13/82, Decreto n° 446 dell' 22/05/1992, norma tecnica ENPI 05-6;

\*\* devono essere utilizzate andature idonee per il passaggio delle persone;



- \*\* la frantumazione delle lastre deve essere ridotta al minimo e solo se strettamente necessario;
- \*\* le lastre smontate, bagnate su entrambe le superfici, debbono essere calate a terra mediante un idoneo e sicuro mezzo di sollevamento;
- \*\* eventuali residui fibrosi sulla soletta, nei canali di gronda e su superfici diverse (davanzali, balconi, travi, tubazione ecc.), vanno eliminati tramite aspirazione, previa umidificazione della polvere. Il filtro assoluto va smaltito in sacco chiuso a tenuta con le modalità di legge;
- \*\* a fine lavori tutta l'area deve essere bonificata mediante aspirazione e successiva pulizia ad umido.

**Non deve essere consentita l'uscita del personale dal cantiere con tute da lavoro e senza la preventiva bonifica degli indumenti.**

#### INFORMAZIONE

A sensi art. 43 D Lgs 626/94 il datore di lavoro informa i lavoratori ed assicura una adeguata formazione con specifico addestramento all'uso di dispositivi di protezione individuale.

- \*\* gli esecutori dei lavori che sono esposti, anche potenzialmente, a fibre di amianto devono essere informati sulla natura del rischio associato all'inalazione delle fibre con atto scritto;
- le informazioni dovranno comprendere le modalità concernenti:  
la pulizia delle attrezzature, l'igiene personale, l'uso corretto dei mezzi di protezione, le procedure organizzative.
- Queste informazioni dovranno essere sintetizzate per iscritto ed affisse nel locale spogliatoio o accesso al cantiere.

#### RIFIUTI

- \*\* Il rifiuto dovrà essere politenato con teli di idoneo spessore (non inferiore a 0,8 mm) e reggiati e dovranno comprendere i materiali di consumo (guanti, tute, maschere e filtri).

Per eventuali spezzoni di lastre taglienti, il confezionamento dovrà essere tale da evitare la perforazione dello stesso.

- \*\* I rifiuti devono riportare sull'imballo una scritta ben visibile del tipo "Attenzione Rifiuto contenente amianto".

- \*\* Lo stoccaggio temporaneo dei rifiuti in attesa del trasporto e smaltimento, dovrà essere effettuato in luogo idoneo delimitato con nastro, con l'indicazione di "Area di deposito materiali contenenti amianto", protetto dalle intemperie e non interessato al traffico di mezzi.

Si invierà a questo servizio idonea documentazione in copia che attesti l'avvenuto smaltimento dei materiali presso terminali autorizzati facendo riferimento al numero di protocollo e data di questo parere.

I pacchi devono essere avviati direttamente e in breve tempo, in discarica autorizzata a riceverli.

La ditta esecutrice deve:

- aggiornare periodicamente il **REGISTRO DI CARICO-SCARICO RIFIUTI**
- inviare alla **REGIONE E A QUESTA USSL LA RELAZIONE ANNUALE ART. 9 L. 257/92 ENTRO IL MESE DI FEBBRAIO DELL'ANNO SUCCESSIVO**

### SORVEGLIANZA SANITARIA

Sulla base della documentazione sanitaria presentata risultano idonei all'effettuazione dei lavori che espongono a fibre di amianto i Sigg.

Si precisa che le idoneità alla mansione dei Sigg. [redacted] sono scadute e che pertanto gli stessi non potranno essere adibiti alla mansione di rimozione o sovracopertura materiali contenenti amianto.

L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato preventivamente a questo servizio anche via fax, almeno tre giorni prima.

La mancata attuazione delle prescrizioni comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalle norme sopra citate.

DISTINTI SALUTI



Il responsabile UOTSSL [redacted]

Si allega infine guida aggiornata per la formulazione delle future richieste di autorizzazione con preghiera di **ATTENERSI SCRUPOLOSAMENTE ALLE INDICAZIONI RIPORTATE.**





Al Signor Sindaco del COMUNE DI  
PESSANO CON BORNAGO  
e.p.a. Ufficio Tecnico

**COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI**  
(art. 6 comma 7, L. N. 495 del 04-12-93)  
come modificato dalla Legge 28-12-1996 n° 363 e dall'art. 11 del D.L. 25-03-97 n° 67 s.M.I.

Il sottoscritto  
Dott. \_\_\_\_\_  
funzionario rappresentante della \_\_\_\_\_

proprietaria dell'immobile ubicato in Pessano Con Bornago, via Aldo Moro

**COMUNICA**

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della LEGGE 493/93, intende dare inizio, tra venti giorni dalla presentazione della presente, ai lavori di cui alla seguente classificazione tecnico giuridica: (1)  
**manutenzione straordinaria alla copertura**

Fanno altresì presente che

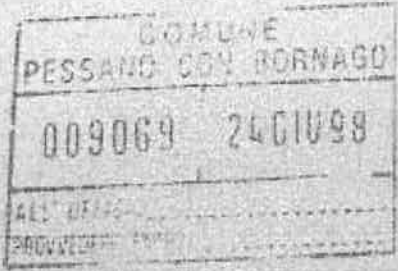
- l'impresa esecutrice dei lavori è \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_
- la direzione dei lavori, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Edilizio è affidata al Sig.  
Geom. \_\_\_\_\_ con domicilio a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
iscritto all'ordine/collegio dei geometri \_\_\_\_\_ della provincia di Bergamo \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_

Resta obbligo dei sottoscritti provvedere alla comunicazione di fine lavori.

**DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI LAVORI**

Sostituzione del manto di copertura e delle lattonerie esistenti,  
lasciando inalterato altezze e pendenze.

FIRMA DEL DICHIARANTE



Il sottoscrittore garantisce che i dati contenuti nella presente comunicazione sono esatti e veritieri e che non sono stati compiuti atti di frode o di occultamento. Il sottoscrittore si impegna a provvedere alla comunicazione di fine lavori entro il termine stabilito e a non effettuare alcun altro intervento di natura edilizia o di manutenzione straordinaria senza il permesso di costruire o l'autorizzazione dell'Ufficio Tecnico. Il sottoscrittore si impegna a non effettuare alcun altro intervento di natura edilizia o di manutenzione straordinaria senza il permesso di costruire o l'autorizzazione dell'Ufficio Tecnico.



## ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto  
tecnico incaricato con studio v  
iscritto al r ..... del collegio/ordine dei geometri... della provincia di Bergamo .....  
in qualità di progettista e direttore dei lavori suindicati e sottodescritti oggetto della  
presente comunicazione, si assume piena responsabilità in merito alla veridicità ed alla  
esattezza dei grafici presentati a corredo della presente ed alla regolare esecuzione delle  
opere indicate, nonché alla conformità dell'intervento stesso alla normativa del P.R.G.C.,  
Regolamento Edilizio, Regolamento di Igiene e leggi in materia di edilizia, urbanistica e  
sicurezza degli edifici ed impianti tecnologici.

### SI DICHIARA CHE LE OPERE INNANZIDESCritte NON SONO In contrasto con :

1. gli strumenti urbanistici approvati o adottati;
2. il Regolamento Edilizio vigente;
3. le norme di sicurezza;
4. il Regolamento Locale di Igiene;
5. le norme sulle barriere architettoniche delle leggi L.R. 13/89, 6/89 D.M. 236/89;
6. le norme della legge 5.3.1990 n. 46 inerente le norme per la sicurezza degli impianti;
7. le norme della legge 9.1.1991 n. 10 ai fini del contenimento energetico;
8. le altre norme in materia di edilizia ed urbanistica.

### SI DICHIARA INOLTRE CHE L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO :

1. NON è soggetto a vincolo conservativo dalle norme urbanistiche vigenti;
2. NON rientra nella Zona Territoriale Omogenea "A" di cui al D.M. 2.4.1968.

### SI ALLEGANO ALLA PRESENTE :

- fotocopia della mappa catastale con evidenziato il mappale interessato;
- fotocopia del rilievo aerofotogrammetrico con evidenziato il mappale interessato;
- elaborati grafici dello stato di fatto con indicate le destinazioni d'uso, le superfici, i rapporti aerilluminanti e le altezze dei locali;
- elaborati grafici di sovrapposizione con indicate in giallo le demolizioni ed in rosso le nuove costruzioni;
- elaborati grafici di progetto con indicate le destinazioni d'uso, le superfici, i rapporti aerilluminanti e le altezze dei locali;
- eventuali autorizzazioni previste dalle leggi 1.6.1939 n. 1089, 20.6.1939 n. 1497, n. 434 e 6.12.1991 n. 394.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI LAVORI

I lavori consistono nella rimozione del manto di copertura esistente costituito da lastre in amianto cemento e lattoneria in lamiera preverniciata e la posa in opera di nuova lattoneria e manto di copertura in alluminio si naturale.

Essendo la copertura esistente in materiale contenente amianto i lavori verranno eseguiti solo dopo aver ottenuto gli appositi permessi dall'USSL competente e secondo le modalità da essa impartite.

IN FEDE



(p. 2/3)  
amo  
lio della  
ed alfa  
ne delle  
R.G.C.,  
istica e

li

nti

si

le

ff

34



SECONDO  
nel rogito  
edime  
52  
53  
E' stato  
Successo  
MOR

Spett.le Committente  
sig. \_\_\_\_\_

Oggetto: esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione al manto di copertura

La sottoscritta Impresa \_\_\_\_\_  
iscritta alla CCIAA di Bergamo con il n° \_\_\_\_\_  
titolare del numero di matricola INPS \_\_\_\_\_  
Cassa Edile/EdilCassa \_\_\_\_\_  
nella persona del suo legale rappresentante, in relazione all'esecuzione dei lavori

- cantiere di Pessano Con Bornago via Aldo Moro .
- opere appaltate (indicare la definizione dei lavori) straordinaria manutenzione .
- data di inizio dei lavori: \_\_\_\_\_

DICHIARA

- di applicare nei confronti dei propri dipendenti il contratto collettivo delle imprese edili dell'industria.
- di applicare nei confronti dei propri dipendenti il contratto collettivo delle imprese edili artigiane.
- di applicare nei confronti dei propri dipendenti il contratto collettivo delle cooperative edili.
- di non avere lavoratori dipendenti.

Distinti saluti

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Al Sig. Sindaco  
del Comune di PESSANO CON BORNAGO  
(All'attenzione del responsabile Ufficio Tecnico)

oggetto: comunicazione d'inizio dei lavori

Il sottoscritto Dott. \_\_\_\_\_, abilitato rappresentante della \_\_\_\_\_  
proprietaria dell'immobile sito  
in via Aldo Moro con riferimento alla concessione edilizia n. DIA del \_\_\_\_\_

COMUNICA

di aver dato inizio ai lavori concessi in data \_\_\_\_\_ avendo affidato

- la direzione dei lavori al geometra \_\_\_\_\_ in studio in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ iscritto all'Albo professionale dei geometri della provincia di Bergamo con  
il n° \_\_\_\_\_
- l'esecuzione delle opere all'impresa \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si allega alla presente copia della dichiarazione rilasciata alla scrivente dall'impresa esecutrice.

Distinti saluti.

Pessano Con Bornago, li \_\_\_\_\_

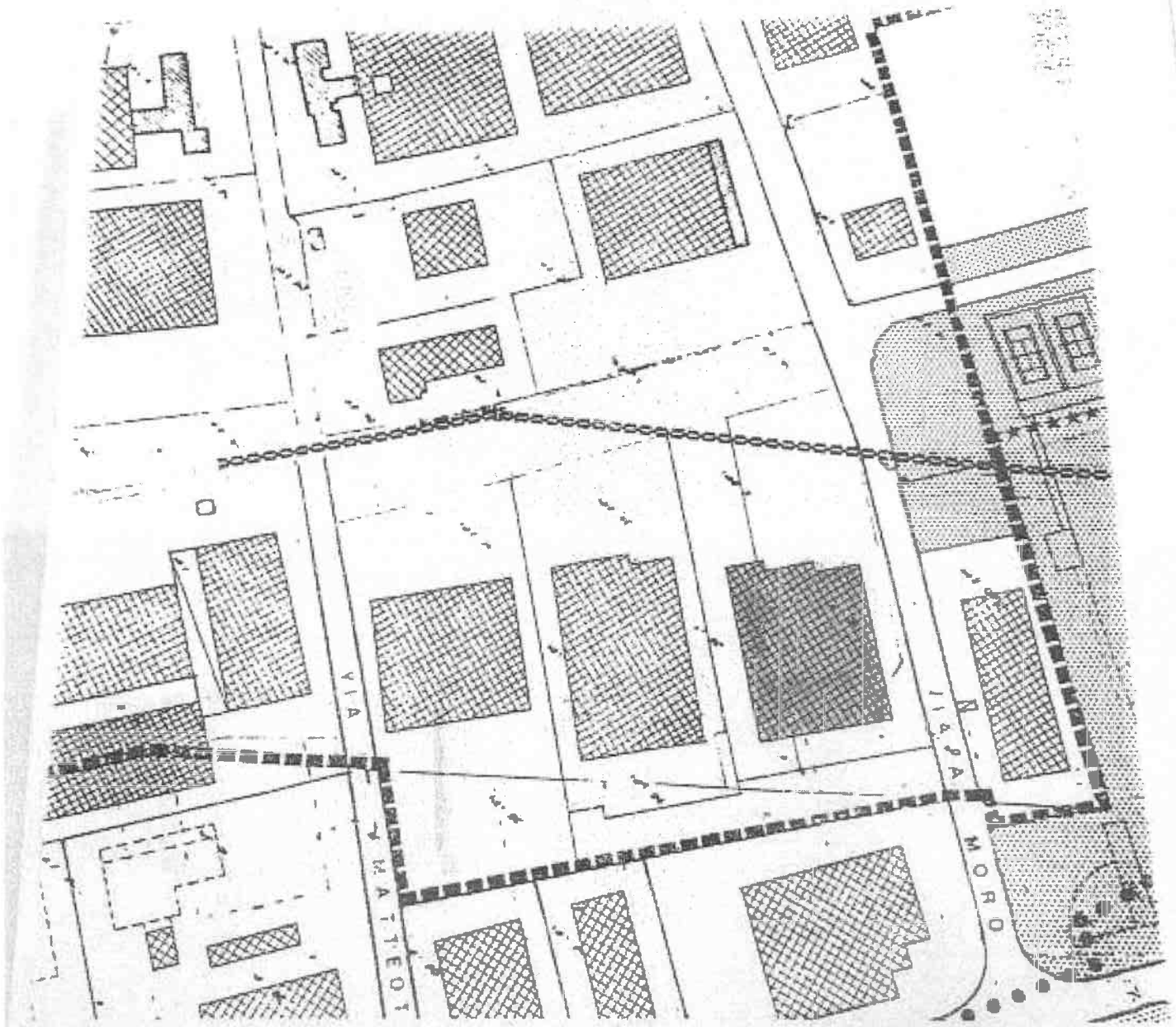
il dichiarante

per accettazione dell'incarico  
(timbro e firma del DD.LL.)  
(timbro e firma dell'impresa)



[Redacted signature and stamp area]

[Redacted signature and stamp area]



ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRICO

1:2000



2  
18

COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO  
Provincia di Milano

28/50

Denuncia di inizio attività  
art. 2 comma 20 Legge 47/94 del 28.2.1994

Oggetto: MODIFICHE INTERNE, DI FACILITÀ E SCALE ESTERNE  
UFFICIO

Presentata	Prof. <u>12984</u>
	Data <u>20-10-1988</u>
RICHIEDENTE	Via <u>[redacted]</u>
Comune	<u>[redacted]</u>
TECNICO <u>Dot. Asen.</u>	Via <u>[redacted]</u>
Comune	<u>[redacted]</u>
UBICAZIONE OPERA	Fg. <u>8</u>
	Mapp. <u>327</u> Sub. <u>Via A Moro 10</u>

PARERE USSL \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
date: \_\_\_\_\_

III

Op

DI

(di

II

de

ir

p

c

2

1

f



REGIONE LOMBARDIA  
UNITA' SOCIO-SANITARIA LOCALE n. 27

SERVIZIO IGIENE PUBBLICA

Il. u-u-28

OGGETTO:

Parere ex-art. 220 T.U. LL. SS.

Ill.mo Sig.  
Sindaco  
del Comune di

Vs. riferimento prot. n. 13884  
del 10-10-98

Barco

pratica edilizia n° \_\_\_\_\_

Esaminato il progetto di costruzione di: nuove opere edilizie  
variante d'opere edilizie

da eseguirsi in \_\_\_\_\_

proprietario della costruzione \_\_\_\_\_

si esprime parere: favorevole

in merito alla realizzazione di tali opere

Osservazioni e prescrizioni eventuali:

AS

RESIDENZIALE  PRODUTTIVO

COMMERCIALE - RICREATIVO  ALTRO

SEDE: - P.zza Martiri della Libertà 20063 Cernusco sul Naviglio (MI) - tel.: 02/92... fax: 02/9230641  
C.F. 91500910152 - Tel.: 06162890153



Illmo Sig. SINDACO del Comune di Pessano con Bornago (MI)

Opere di cui all'art. 2 comma 60/7 Legge 23/12/96 n° 662.

**DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'**

(ai sensi dell'art. 2 della Legge 24/12/93 n° 537)

Il Sottoscritto  
della

in qualità di amministratore unico

in qualità di proprietaria dell'immobile, ad uso opificio con uffici, ubicato in Pessano con Bornago, via A. Moro, 10 ed identificato al N.C.E.U. di Pessano con Bornago al fg. 8 mapp. 322.

**DENUNCIA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della Legge 24/12/93 n° 537 e successive modifiche ed integrazioni, di dare inizio, dopo 20 giorni dalla presente comunicazione, alla esecuzione delle opere come meglio illustrate negli elaborati grafici e nella relazione tecnica allegata;

**DICHIARA**

- che la Direzione dei Lavori è stata assunta dal Dott. Arch. [redacted]

- che l'esecuzione delle opere sarà eseguita dalla ditta [redacted]

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla Relazione Tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 2 comma 60/7 Legge 23/12/96 n° 662.

- che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi delle Leggi 01/06/1939 n° 1089, 29/06/1939 n° 1497, 08/08/1985 n° 431, 06/12/1991 n° 394;

- di assumersi ogni responsabilità durante l'esecuzione dei lavori, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi e cioè con assoluto sollievo di responsabilità del Comune.

Allega alla presente, la prescritta relazione prevista dalle disposizioni di Legge in oggetto e redatta da Professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle Norme Urbanistiche, dei Regolamenti comunali, nonché di sicurezza vigenti.

Data 19/10/98

Il Dichiarante

Il Direttore dei Lavori

**COMUNE DI PESSANO con BORNAGO (MI)**

Opere di cui all'art. 2 comma 60/7 Legge 23/12/96 n.° 662.  
Lavori da eseguire nell'immobile, ad uso opificio con uffici, ubicato in  
Pessano con Bornago, via A. Moro, 10 ed identificato al N.C.E.U. di Pessano  
con Bornago al fg. 8 mapp. 322.

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

Il sottoscritto Dott. Arch. \_\_\_\_\_

di Milano al n. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_  
essendo stato incaricato dal Dott. \_\_\_\_\_ qualità di  
amministratore unico della \_\_\_\_\_

in qualità di proprietaria dell'immobile, ad uso opificio con uffici, ubicato in  
Pessano con Bornago, via A. Moro, 10, esperiti i necessari accertamenti di  
carattere urbanistico e proceduto a sopralluogo di verifica ed edotto dal  
fatto che tale asseverazione è svolta in veste di persona esercente un servizio  
di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 48) C.P.

**DICHIARA**

che le opere da eseguire nell'immobile sopra indicato, consistono in:  
modifiche interne all'opificio con la formazione di locale magazzino al piano  
terra e modifica di tavolati al piano primo del vano servizi  
modifiche di facciata con la chiusura di portoni carrai e la apertura ed  
ampliamento di altri portoni carrai; chiusura ed apertura di porte pedonali;  
chiusura di finestre e formazione di nuove finestre, modifica di scale  
esterne.

**DICHIARA ALTRESI'**

che le suddette opere:

- a) non sono in contrasto con gli Strumenti Urbanistici e Regolamenti  
Comunali in materia, vigenti o adottati alla data della presente relazione e  
non contrastano con le vigenti Norme di Sicurezza ed Igienico-Sanitarie
- b) non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità  
immobiliari
- c) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile
- d) non interessano immobile vincolato ai sensi delle Leggi 01/06/1939 n.°  
1089, 29/06/1939 n.° 1497, 08/08/1985 n.° 431, 06/12/1991 n.° 394
- e) le opere in progetto non sono soggette al preventivo benestare dei Vigili  
del Fuoco



Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico

**ASSEVERA**

ai sensi dell'art. 2 Comma 60/7 Legge 23/12/96 n.° 662 le suddette opere da compiersi e la conformità delle stesse alle vigenti Norme Urbanistiche ed ai Regolamenti Comunali, nonché a quelle di Sicurezza ed Igienico-Sanitarie vigenti.

Data 19/10/98

~~Il Tecnico~~ ~~Incaricato~~

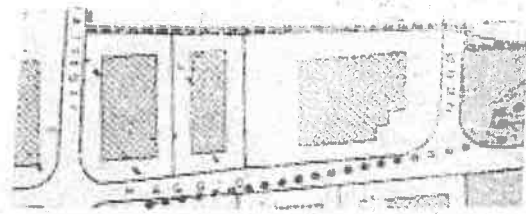


Si allega:

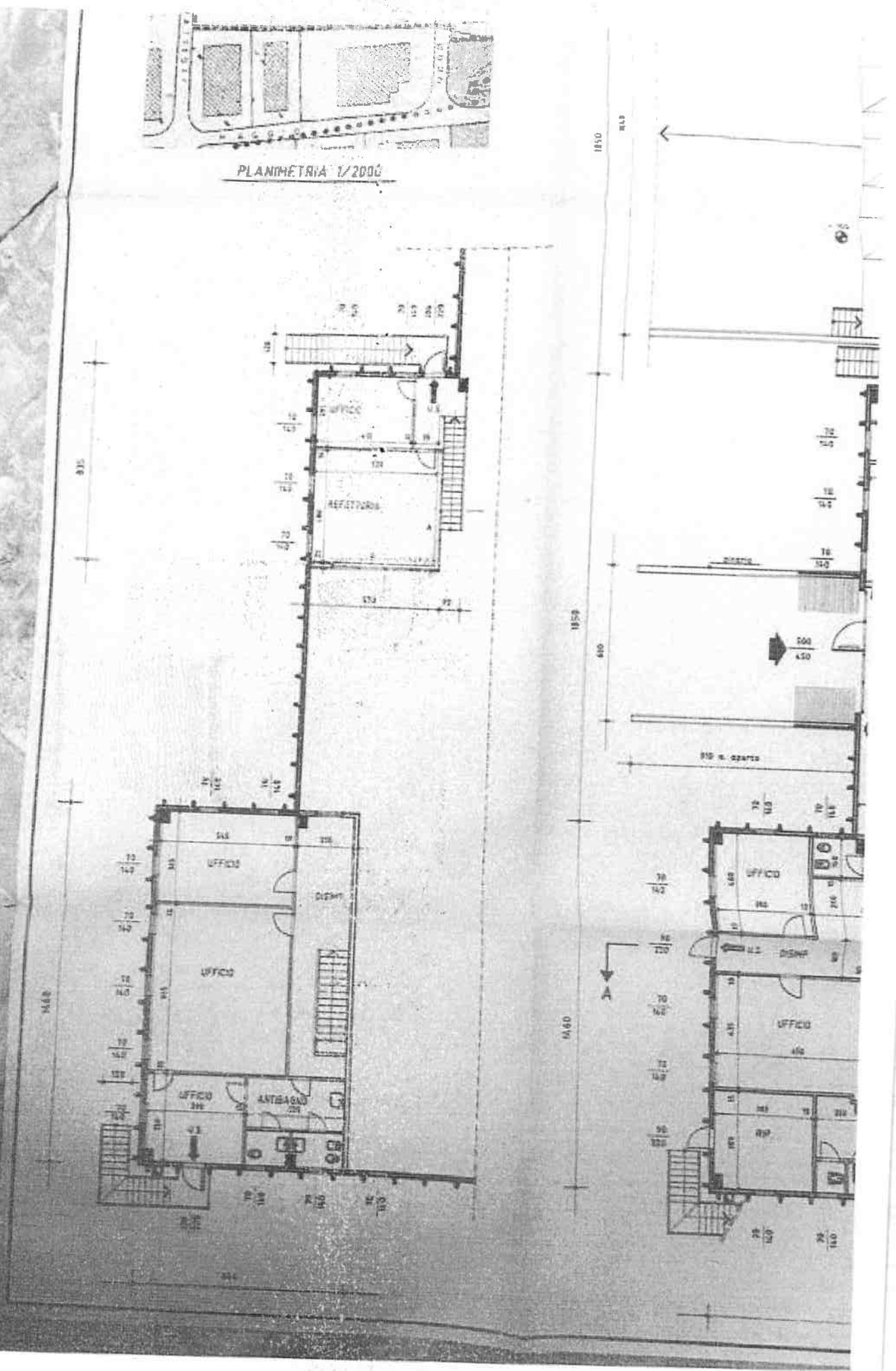
- n. ° 3 elaborati grafici in unica copia dello stato di fatto con le modifiche
- n. ° 3 elaborati grafici in unica copia dello stato finale.





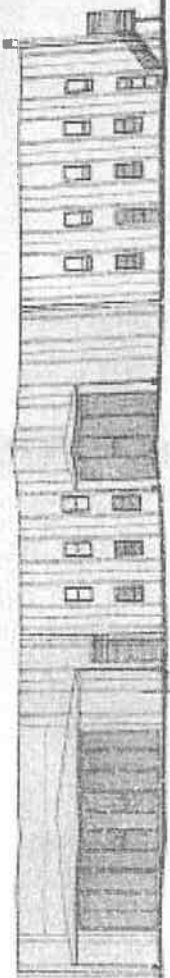


PLANIMETRIA 1/2000









PROSPETTO ABBE



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



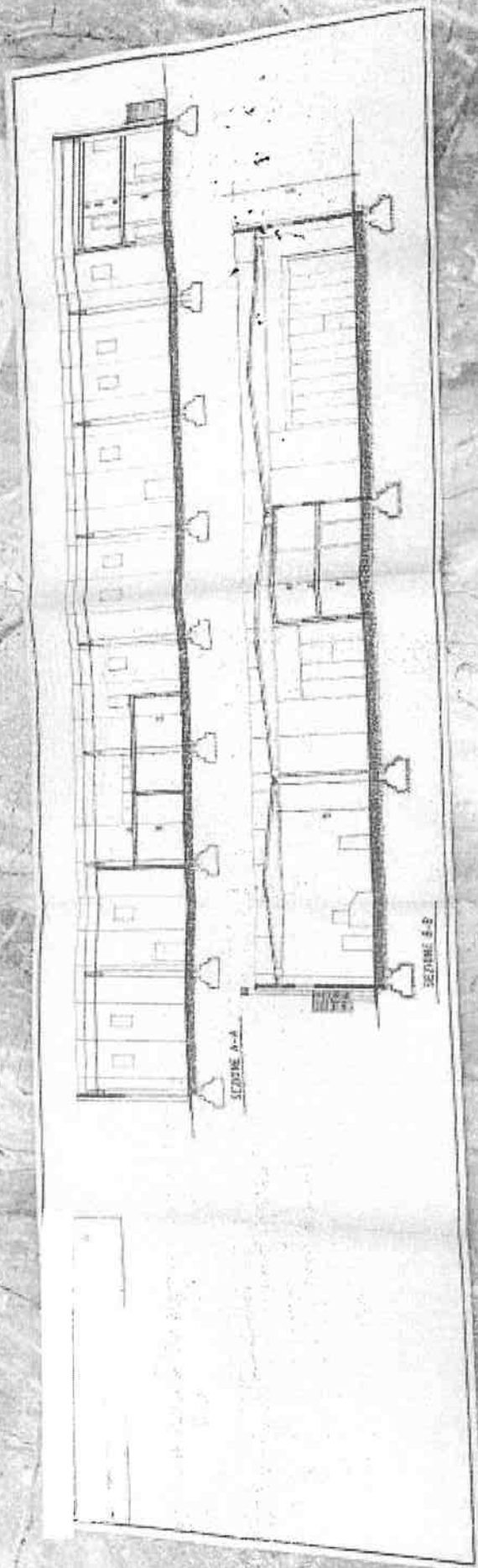
PROSPETTO OVEST

Scale: 1/1000

Scale: 1/1000

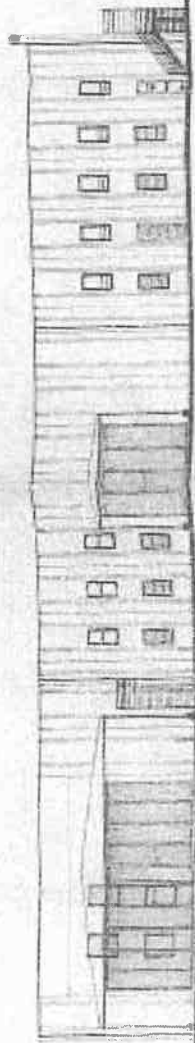
Scale: 1/1000

Scale: 1/1000





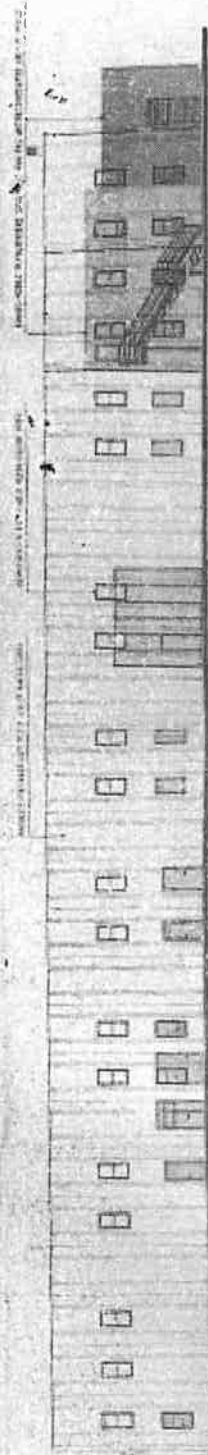




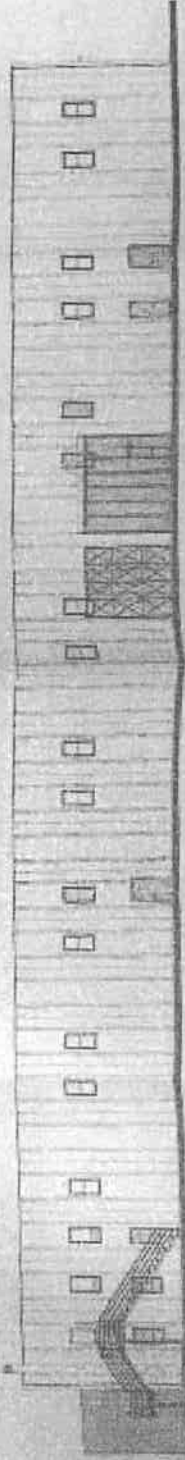
PROSPETTO NORD



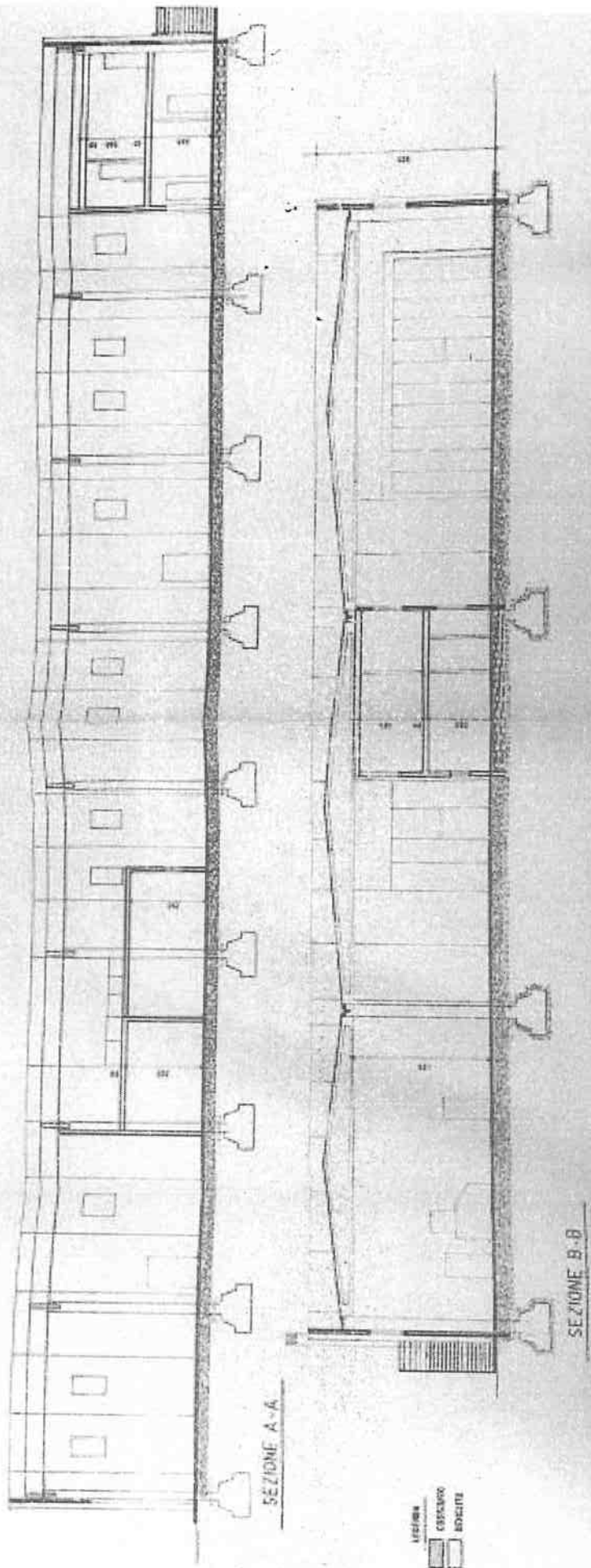
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST





COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

UFFICIO TECNICO

# PRATICA PER IL RILASCIO DI CERTIFICATO DI ABITABILITÀ / AGIBILITÀ

(D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425)

Richiedente: \_\_\_\_\_

Concessione n. 22/86 57/96 D.I.A. 14/98 ID data 29/98 50/98 per \_\_\_\_\_

Ubicazione: Via Aldo Moro, 10 Sez. \_\_\_\_\_ Fg. 8 Mapp. 522

CONTIENE:

- 1) Scheda di riscontro documentazione ed istruttoria
- 2) Dichiarazione di conformità degli impianti (art. 9, legge 46/1990 e D.M. 20 febbraio 1992)
- 3) Dichiarazione congiunta di conformità sulle caratteristiche di isolamento (art. 29, legge n. 10/1991; D.P.R. n. 412/1993 e D.M. 3 dicembre 1993)
- 4) Certificato di regolare esecuzione
- 5) Dichiarazione Direttore dei Lavori (art. 4, D.P.R. n. 425/1994)
- 6) Domanda certificato abitabilità / agibilità
- 7) Richiesta documentazione integrativa mancante
- 8) Certificato di abitabilità / agibilità
- 9) \_\_\_\_\_
- 10) \_\_\_\_\_
- 11) \_\_\_\_\_
- 12) \_\_\_\_\_

GRUPPO EDITORIALE  
SUA DEL APOLLONIA



**COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO**  
 provincia di milano

C.A.P. 20840 - Via Roma, n. 31 - Tel. 02/9536971 - Fax 02/953697238 - C.F./P.I. 03044000155

Area Edilizia Privata/Urbanistica

Concessione Edilizia n°22/84  
 Voltura del 10/02/98  
 Concessione Edilizia N°22/86  
 Concessione Edilizia 37/98  
 DIA 14/98 del 22/4/98  
 DIA 29/98 del 17/06/98  
 DIA 50/98 del 20/10/98

**DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' DI EDIFICIO**  
 IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Vista [redacted] in data 21/11/2003 prot. 16024,  
 perché venga dichiarato agibile l'edificio industriale - uffici pertinenziali sito in Via Aldo Moro,  
 di cui alla Concessione Edilizia n°22/84, Voltura del 10/02/98, Concessione Edilizia N°22/86, Concessione  
 Edilizia 37/98, DIA 14/98 del 22/4/98, DIA 29/98 del 17/06/98, DIA 50/98 del 20/10/98, individuati al foglio 8 sul  
 mappale 322.

Vista la dichiarazione del Dott. Arch. [redacted] architetto della Provincia di Milano al [redacted] dal  
 Geom. [redacted] iscritto al collegio dei geometri della Provincia di Milano al [redacted] per la DIA [redacted] ai  
 sensi dell'art. 25 del D.P.R.380/2001 in data 21/11/2003 prot. 16024;

Vista la Dichiarazione congiunta di conformità sulle caratteristiche di isolamento, ai sensi della Legge 9  
 gennaio 1991 n.10, D.P.R. 26 agosto 1993 n.412 e D.M. 13 dicembre 1993;

Visto il certificato di Stabilità a firma dell'ing. [redacted] dell'albo degli Ingegneri di Milano al numero  
 [redacted] in data 21 novembre 2003 prot. 16024;

Vista la dichiarazione di iscrizione all'Agenda del Territorio di Milano presentata in data 22/12/1998 al  
 n°205155/98 di protocollo;

Visto che i lavori sono stati eseguiti conformemente alla Concessione Edilizia n°22/84, Voltura del  
 10/02/98, Concessione Edilizia N°22/86, Concessione Edilizia 37/98, DIA 14/98 del 22/4/98, DIA 29/98 del  
 17/06/98, DIA 50/98 del 20/10/98 come da dichiarazione firmata dal Dott. Arch. [redacted], dal Dott. Arch.  
 [redacted] e dal Geom. [redacted] (per la DIA 29/98);

Vista la documentazione tecnica allegata all'istanza;

Visto l'articolo 25 del D.P.R.380/2001;

**DICHIARA**

L'agibilità a tutti gli effetti di legge dell'immobile con destinazione industriale ed uffici pertinenziali di cui alla  
 Concessione Edilizia n°22/84, Voltura del 10/02/98, Concessione Edilizia N°22/86, Concessione Edilizia  
 37/98, DIA 14/98 del 22/4/98, DIA 29/98 del 17/06/98, DIA 50/98 del 20/10/98, ubicato in questo Comune in Via  
 Aldo Moro, individuati catastalmente al foglio 8 mappale 322.

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Pessano con Bornago, 28/11/2003







Pessano o/Bornago  
PER RICEVUTA

11/12/2013





Protocollo



Pratica Edilizia N. 22/84 del 10/9/88  
- DIA 14/98 del 22/4/88  
- DIA 22/84 del 10/9/88

PESSANO CON BORNAGO  
0016021 21 NOV 2003

# AL COMUNE DI

PESSANO CON BORNAGO

10  
6  
3

Il sottoscritto...

Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di amministratore unico della \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ C.F. e P. I.V. n. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

titolar e della Concessione edilizia n. 22/84 rilasciata da codesto Comune in data 10/9/88 - 22/86 del 8/7/88 - c.e. 31/96 del 8/10/98 - DIA 14/98 del 22/4/88 - 22/98 del 17/8/98 - 50/98 del 20/10/98 avendo ultimati i lavori di costruzione capannone industr. - variante c.e. 22/84 ampliamento uffici-cabri/accri-install. tunnel mobile-tintegg. fucinate-cabine. Escl-modifiche posta in questo comune in via Aldo Moro interne/esterne-aggiornamenti pratiche IO chiedono che venga rilasciato il

REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELL'INTERNO  
AGENZIA REGIONALE DEL TERRITORIO

La costruzione presenta le **TUTTO OK**

DIMENSIONI  
Sup **ma manca il** Volume V/P m<sup>3</sup> **22.745**  
Pian (comp) **certificato di** Volume totale V/P m<sup>3</sup> **22.745**  
**colloquio protocollo**

Totale abitaz.	VANI DI ABITAZIONE		
	Stanza	Accessori	TOTALI
1	2	3	4=2+3

STANZE COMPOSTE DI STANZE						
5	6	7	8	9	10 e oltre	
11	12	13	14	15	abit	stanze
					16	17

Data di fine lavori \_\_\_\_\_

**RIPARTIZIONE LOCALI**

	VANI DI ABITAZIONE			Altri vani (torrioni, cantine e simili)	Totale generale vani
	Abitazioni	Stanze	Accessori		
Cantina					
Piano terreno					
Piano rialzato					
Primo piano					
Secondo piano					
Terzo piano					
Quarto piano					

N.B. - Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno ecc. comprese le cucine). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrine, bagno, ripostiglio, corridoi, granai, fienili, stalle, magazzini, negozi, ecc.).

Alla presente si allega:

1) Ricevuta N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per la somma di \_\_\_\_\_  
L. \_\_\_\_\_ (lire) \_\_\_\_\_ ) rilasciata  
dall'Ufficio postale di \_\_\_\_\_ comprovante il pagamento della prescritta  
tassa di concessione comunale.

2) Billecca N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per la somma di \_\_\_\_\_  
L. \_\_\_\_\_ (lire) \_\_\_\_\_ ) comprovante il  
pagamento per prestazioni sanitarie.

**NB : certificate di staticità**

- 1) Copia dei verbali di collaudo delle strutture in c.a. debitamente vistato dal Genio Civile.
- 2) Dichiarazione congiunta rilasciata dal ~~progettista~~ ~~costruttore~~ dal Direttore dei lavori con la quale ognuno certifica, sotto propria responsabilità, di rispondenza dei lavori eseguiti alla documentazione delle caratteristiche di isolamento termico ai sensi dell'art. 7 della legge 30/4/1976 n. 373.
- 3) Copia della dichiarazione presentata all'UTE per la iscrizione in catasto (art. 52 legge 47/85)
- 4) Dich. DPR 425 - conf. edil./urban. - Legge 13/89 - 8/89 - Legge 46/90 - conf. VVF

Con osservanza

IL RICHIEDENTE

Il \_\_\_\_\_

Visto Si trasmette all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Igiene dell'USSL per accertamenti di competenza.

IL SINDACO

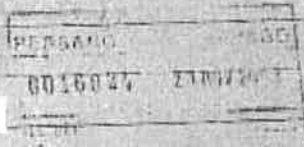


Dott. Ing. [redacted]

CERTIFICATO DI STATICITA'

LOCALITA' : PESSANO DON BORNAGO

Via Aldo Moro, 10



PROPRIETA' : [redacted]

AFFITTUARIO: [redacted]

COLLAUDATORE : Dott. Ing. [redacted]

Iscritto Albo Ingegneri di Milano al

[redacted] dall'anno [redacted]

Il sottoscritto su richiesta della Proprietà si è recato il giorno 10.02.2003 nella località in oggetto ed ha constatato la presenza di un " Immo-

bile Industriale " eseguito sul terreno di Via  
Alto Moro, 10 .  
Lo stabile si sviluppa su <sup>2</sup> carpite di m 14,50  
per la lunghezza di m 57,01 e <sup>2</sup> carpite di m 18,50  
per la lunghezza di m 61,30 e <sup>2</sup> carpite di m 18,50  
Superficie totale coperta m<sup>2</sup> 6135 circa.  
Cubatura m<sup>3</sup> 19439 circa.

La struttura portante, eseguita dalla ditta :  
[redacted] è costituita da pilastri in  
c.c.a. posti ad intersassi di m 2,00 con soprastan-  
ti travi a doppia pendenza in c.a. che sostengono  
pannelli prefabbricati a [redacted] in c.a.p. con sopra-  
stante pacchetto di eternit coibentato.

La struttura si presenta ben conchiusa, senza fessu-  
razioni e senza cedimenti o assentamenti anche do-  
po grandi nevicate .

Sono pure prefabbricate le pareti perimetrali co-  
stituite da pannelli in c.c.a. verticali che ap-  
poggiano su travi portante.

Il sottoscritto ha eseguito prove sclerometriche  
su alcune strutture ed ha ottenuto risultati medi  
a rottura del calcestruzzo pari a  $560 \text{ kg/cm}^2$ .

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

CERTIFICA



che le strutture dello "Immobile Industriale"  
sito in PESSANO CON BERNAGO di proprietà

[redacted] sono collaudabili  
ed in grado di sopportare i carichi previsti.

Milano 16.02.2003

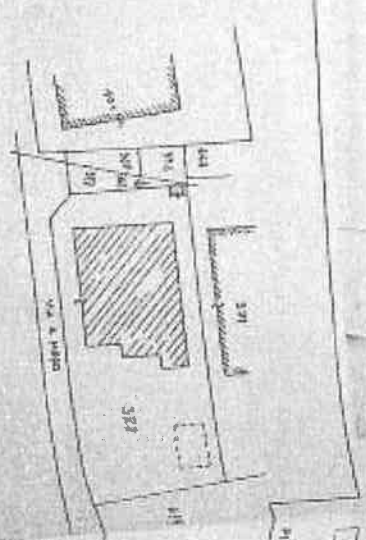
Dott. Ing. [redacted]


J  
1 - CUM

11  
RENDITA  
1.260.000



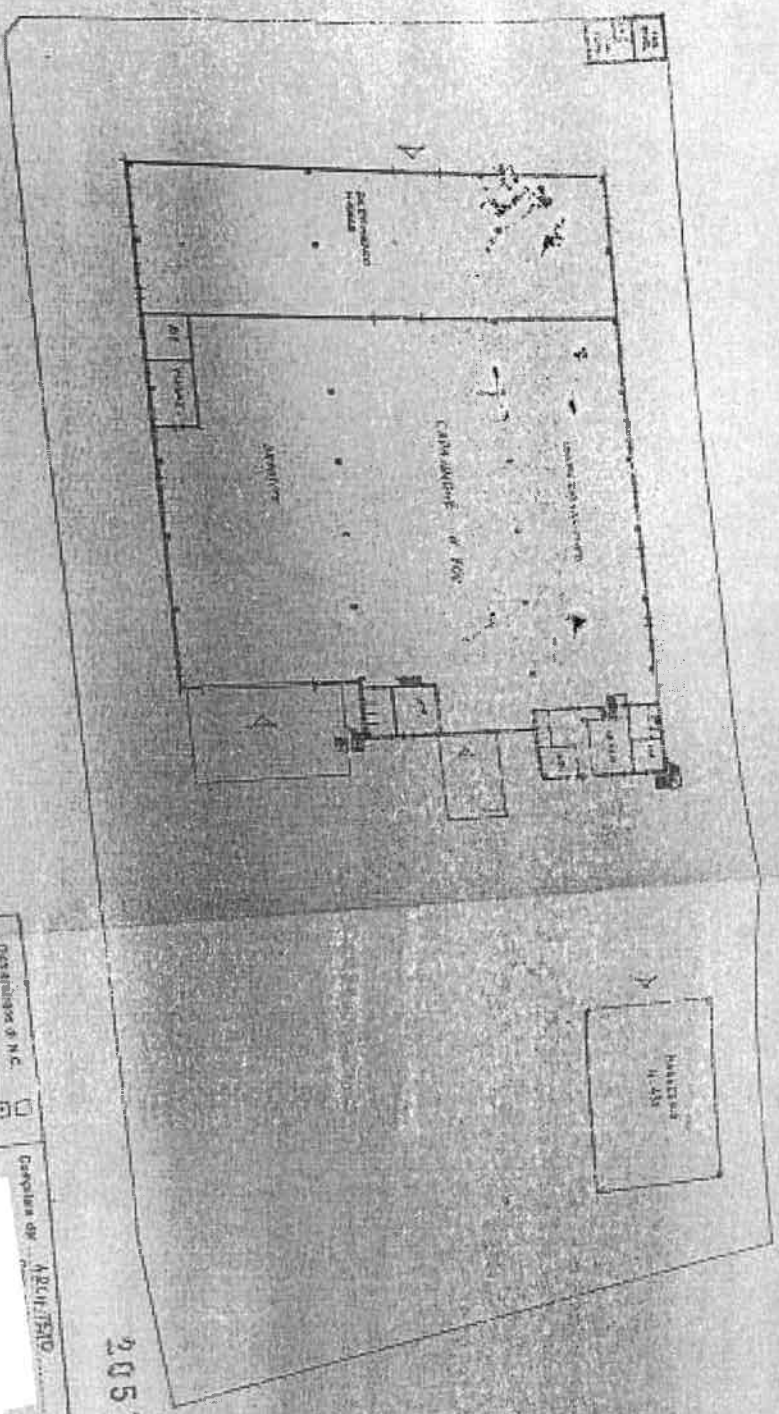





 Comune di Palermo  
 Ufficio Urbanistica  
**CATASTO EDIZIO URBANO**  
 Foglio 1/1000 n. 307  
 Al. 1880

Estratto in scala  
 1:500  
 Foglio 1/1000 n. 307  
 Al. 1880

Foglio 1/1000 n. 307  
 Al. 1880



205155 21 DIC. 1998

VIA L. 1880

ORIENTAMENTO



SCALE 1:1.500



Direzione di Palermo  
 Ufficio Urbanistica

Direzione di Palermo  
 Ufficio Urbanistica

VIA ALDO FALLA

VIA L. 1880

Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Pessano con Bornago

Oggetto: dichiarazione di conformità delle opere rispetto al Viso Edilizio ai fini della Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano.

PESNANO  
0016024 21NOV2003

Con riferimento:

- alla concessione edilizia 22/84 del 19/12/1984 (già intestata a [redacted] olturata dal 10/2/1986 ad [redacted] riguardante la costruzione di un capannone industriale;
- alla concessione edilizia 22/86 del 8/7/1986 riguardante la variante alla concessione edilizia 22/84, ampliamento uffici, posa di copri-scopri e scale esterne;
- alla concessione edilizia 37/96 del 8/10/1986 riguardante la installazione di tunnel mobile;
- alla D.I.A. 14/98 del 22/4/1998 riguardante la tinteggiatura esterna, manutenzione della pavimentazione interna;
- alla D.I.A. 29/98 del 17/6/1998 (a firma Geom. [redacted] riguardante la formazione di cabina Enel;
- alla D.I.A. 50/98 del 20/10/1998 riguardante modifiche interne ed esterne, aggiornamento pratiche immobile sito in Pessano con Bornago, via Aldo Moro, 10

proprietà: [redacted]

I Sottoscritti:

[redacted] professionisti associati dello Studio [redacted] con sede in [redacted] in qualità di tecnici incaricati e direttori dei lavori;

[redacted] in qualità di direttore dei lavori per quanto riguarda la D.I.A. 29/98, a seguito del completamento dei lavori delle opere di cui sopra,

CERTIFICANO

che l'impianto anti-incendio è stato eseguito in conformità del progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano di cui al NOP 40116 del 25/9/2001, successivamente integrato il 12 settembre 2003.

In fede

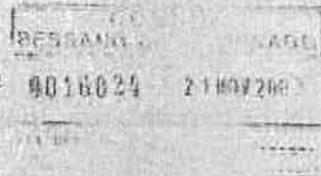
Bussero, li 21/11/2003





Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Pessano con Bornago

Oggetto: dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento  
(ai sensi della Legge 10/91 già art. 17 della Legge 30 aprile 1976 n. 373)



Con riferimento:

- alla concessione edilizia 22/84 del 19/12/1984 (già investita a [redacted] autorata dal 10/2/1986 ad [redacted] riguardante la costruzione di un capannone industriale;
- alla concessione edilizia 22/86 del 8/7/1986 riguardante la variante alla concessione edilizia 22/84, ampliamento uffici, posa di copri-scopri e scale esterne;
- alla concessione edilizia 37/96 del 8/10/1996 riguardante la installazione di tunnel mobile;
- alla D.I.A. 14/98 del 22/4/1998 riguardante la tinteggiatura esterna, manutenzione della pavimentazione interna;
- alla D.I.A. 29/98 del 17/6/1998 (a firma Geom. [redacted] riguardante la formazione di cabina Erel;
- alla D.I.A. 50/98 del 20/10/1998 riguardante modifiche interne ed esterne, aggiornamento pratiche immobile sito in Pessano con Bornago, via Aldo Moro, 10

proprietà [redacted]

i Sottoscritti:

[redacted] in qualità di amministratore unico della [redacted]

[redacted] professionisti associati dello Studio [redacted] con

[redacted] qualità di tecnici incaricati e direttori dei lavori;

[redacted] qualità di direttore dei lavori per quanto

riguarda la D.I.A. 29/98;

a seguito del completamento dei lavori di isolamento termico pertinenti le opere di cui sopra, dichiarano congiuntamente, ciascuno per gli obblighi che gli competono e con il presente atto

### CERTIFICANO

sotto la propria e rispettiva responsabilità che i lavori di isolamento termico sono stati eseguiti ai sensi della Legge 10/91 già art. 17 della Legge 30 aprile 1976 n. 373.

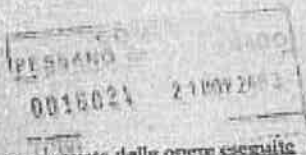
In fede

Bussero, li 21/11/2003





Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Pessano sul Borghetto



Oggetto: dichiarazione di conformità Edilizio - Urbanistica al progetto approvato delle opere eseguite

Con riferimento:

- alla concessione edilizia 22/84 del 19/12/1984 (c/a intestata [redacted]) volturata dal 10/2/1986 ad [redacted] riguardante la costruzione di un'espansione industriale;
- alla concessione edilizia 22/86 del 8/7/1986 riguardante la variante alla concessione edilizia 22/84, ampliamento uffici, posa di copri-scopri e scale esterne;
- alla concessione edilizia 37/96 del 8/10/1996 riguardante la installazione di tunnel mobile;
- alla D.L.A. 14/98 del 22/4/1998 riguardante la finisaggiatura esterna, manutenzione della pavimentazione interna;
- alla D.L.A. 29/98 del 17/6/1998 (a firma Geom. [redacted]) riguardante la formazione di cabina Enel;
- alla D.L.A. 50/98 del 20/10/1998 riguardante modifiche interne ed esterne, aggiornamento pratiche immobile sito in Pessano sul Borghetto, via Aldo Moro, 10

proprietà [redacted]

I sottoscritti:

[redacted] no, professionisti associati dello Studio [redacted]

[redacted] in qualità di tecnici incaricati e direttori dei lavori;

[redacted] qualità di direttore dei lavori per quanto

riguarda la D.L.A. 29/98;

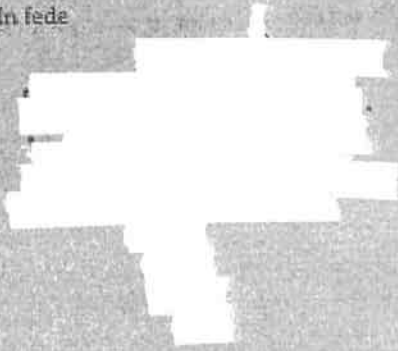
a seguito del completamento dei lavori delle opere di cui sopra, dichiarano congiuntamente, ciascuno per gli obblighi che gli competono con il presente atto

**DICHIARANO**

la conformità Edilizio - Urbanistica ai progetti approvati, e depositato presso codesto Ufficio Tecnico, delle opere eseguite.

In fede

Bussero, li 21/11/2003



0015021 24002012

Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Pessano con Bornago

Oggetto: dichiarazione di conformità delle opere eseguite al progetto approvato  
(art. 4 D.P.R. 22 aprile 1994, n.° 425 (G.U. n.° 152 del 1 luglio 1994))

Con riferimento:

- alla concessione edilizia 22/84 del 19/12/1984 (ipotesi intestata a [redacted] dal 10/2/1986 ad [redacted] riguardante la costruzione di un capannone industriale;
- alla concessione edilizia 22/86 del 8/7/1986 riguardante la variante alla concessione edilizia 22/84, ampliamento uffici, posa di copri-scopri e scale esterne;
- alla concessione edilizia 37/96 del 8/10/1996 riguardante la installazione di tunnel mobile;
- alla D.L.A. 14/98 del 22/4/1998 riguardante la tinteggiatura esterna, manutenzione della pavimentazione interna;
- alla D.L.A. 29/98 del 17/6/1998 (a firma Gen. [redacted]) riguardante la formazione di cabina Enel;
- alla D.L.A. 50/98 del 20/10/1998 riguardante modifiche interne ed esterne, aggiornamento pratiche

immobile sito in Pessano con Bornago, via Aldo Moro, 10  
proprietà [redacted]

I Sottoscritti:

[redacted]essionisti associati dello Studio [redacted]  
[redacted] di tecnici incaricati e direttori dei lavori;  
[redacted] in qualità di direttore dei lavori per quanto

riguarda la D.L.A. 29/98;

in seguito del completamento dei lavori delle opere di cui sopra.

CERTIFICANO

sotto la propria responsabilità

- che i lavori sono stati eseguiti in conformità del progetto approvato e depositato presso codesto Ufficio Tecnico

- l'avvenuto prosciugamento dei muri

- la salubrità degli ambienti.

Il tutto anche con riferimento allo schema di fognatura interna.

In fede

Bussero, li 21/11/2003

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

0010024

Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Pessano con Bornago

Oggetto: dichiarazione attestante che le opere sono state realizzate nel rispetto della normativa in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche (art. 11 D.M. n.° 236/1989 attuativo della Legge 13/89 e L.R. 6/89)

Con riferimento:

- alla concessione edilizia 22/84 del 19/12/1984 (pla intestata a [redacted] data dal 10/2/1986 ad [redacted] riguardante la costruzione di un capannone industriale;
- alla concessione edilizia 22/86 del 8/7/1986 riguardante la variante alla concessione edilizia 22/84, ampliamento uffici, posa di "copri-scopri" e scale esterne;
- alla concessione edilizia 37/96 del 8/10/1996 riguardante la installazione di tunnel mobile;
- alla D.I.A. 14/98 del 22/4/1998 riguardante la tinteggiatura esterna, manutenzione della pavimentazione interna;
- alla D.I.A. 29/98 del 17/6/1998 (a firma Geom. [redacted] riguardante la formazione di cabina Enel;
- alla D.I.A. 50/98 del 20/10/1998 riguardante modifiche interne ed esterne, aggiornamento pratiche immobiliare sito in Pessano con Bornago, via Aldo Moro, 13

proprietà: [redacted]

i Sottoscritti:

[redacted] professionisti associati dello Studio [redacted] con  
 [redacted] qualità di tecnici incaricati e direttori dei lavori;  
 [redacted] qualità di direttore dei lavori per quanto

riguarda la D.I.A. 29/98;

a seguito del completamento dei lavori delle opere di cui sopra,

DICHIARANO

- che le opere sono state realizzate nel rispetto della normativa in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, in base a quanto disposto dall'art. 11 D.M. n.° 236/1989 attuativo della Legge 13/89 e L.R. 6/89.

In fede

Bussero, li 21/11/2003

[redacted signature area]



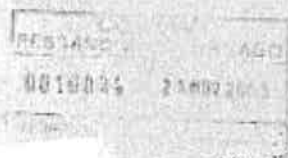


MINISTERO DELL'ELETTRICITA' DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE  
M.P. Legge n° 46 del 28/02/1990 - D.M. 26/02/1992 - G.P.R. 18/04/94 n° 992

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_ operante  
nel settore impiantistica civile e industriale con sede in \_\_\_\_\_

all'atto provinciale delle imprese artigiane (Legge 05/04/85, n° 47) di PESSANO n° 199014170, esecutore  
dell'impianto elettrico

- inteso come:
  - nuovo impianto
  - trasformazione
  - ampliamento
  - manutenzione straordinaria
  - altro



commissionato da \_\_\_\_\_ installato nei locali siti nel  
comune di PESSANO CON BORGATO (AR. 10. di proprietà di \_\_\_\_\_)

- industriale
- civile
- commercio
- altri usi

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte,  
secondo quanto previsto dall'art.7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e  
degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art.6 della legge n° 46/1990)
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impegno
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art.7 della legge 46/1990
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati
- schema d'impianto realizzato
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi:

Ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze \_\_\_\_\_ razione.  
Il responsabile tecnico \_\_\_\_\_ il dichiarante \_\_\_\_\_

Data 19-03-02 \_\_\_\_\_ firma committente \_\_\_\_\_

- COPIA PER IL COMMITTENTE da depositare in comune \_\_\_\_\_
- COPIA PER LA DITTA INSTALLATRICE da depositare in comune se è \_\_\_\_\_ Arcato di abitabilità





RELAZIONE DELL'UFFICIALE SANITARIO

A) PER LE COSTRUZIONI AD USO CIVILE ABITAZIONE

$$R_t = V/I_g$$

Dove

$R_t$  = resistenza totale di terra

$V$  = è il valore che corrisponde al tempo per l'eliminazione del guasto (0,6 sec.) 125 V (CEI 11-8)  
- 155 V (CEI 11-1)

$I_g$  = è la corrente di guasto monofase a terra = 210 A

da cui:

$$R = \frac{V}{I} = \frac{155}{210} = 0,738 \text{ ohm}$$

La misura è stata effettuata il giorno 13/03/2002 in assenza di pioggia.

La sonda fissa è stata posta ad una distanza di circa 800 mt, mentre quella mobile è stata spostata di volta in volta di circa 20 mt.

Il valore trovato come si può notare dal grafico, è 0,44  $\Omega$

Ne consegue che la tensione totale di terra risulta pari a:

$$V = R_t \times I_g$$

Per cui

$$V = 0,44 \times 210 = 92,4 \text{ V}$$

Contro una tensione totale di terra ammessa di 155 V

### CONCLUSIONI

Viste le misure ed i calcoli effettuati, i risultati indicano che l'impianto di terra, installato presso la ditta

no con Bornago in provincia di ... e con corrente di guasto a terra di 210 A non necessita della misura di passo e contatto in sito come disposto dalle norme CEI 11-1 art. 9.2.4.2

Data : 13/03/2002





D03

COMUNE DI PESSANO  
CON BORNAGO  
PROVINCIA DI MILANO

2006

D03

2006

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Art. 22 D.P.R. 380/2001 e Art. 31 L.P. 12/2005

OGGETTO

adeguamento servizio igienico, realizzazione parete in c.i.s. e nuova  
collocazione scala in ferro.

PRESENTATA

Protocollo 21192

Data 20/12/2005

RICHIEDENTE

[REDACTED]

TECNICO

Dott. Arch. [REDACTED]

UBICAZIONE  
OPERA

VIA MORO A. 10

Fg. 8 Map. 322

Parere ASL

ALTRO:

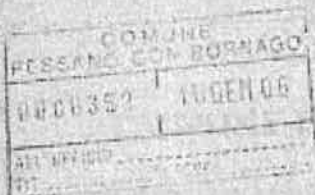


**COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO**  
provincia di milano

C.A.P. 20060 - Via Roma, n. 31 - Tel. 02/551997.1 - Fax 02/59197270 - C.F./P.I. 03664000155

Ufficio Tecnico  
Urbanistica - Edilizia Privata

FAX: 02.9551993



Spett.le

Oggetto: Archiviazione D.I.A. D03/2006 Vs prot.1352 del 15/12/2005

Si informa che la pratica Vs prot. 1352 del 15/12/2005 relativa all'adeguamento servizio igienico, realizzazione parete in c.l.s. e nuova collocazione scala in ferro, è stata Registrata presso i ns archivi comunali in quanto conforme alle norme tecniche di attuazione vigenti.

Cordiali saluti

IL TECNICO COMUNALE



Pessano con Bornago, 09/01/2005







## DENUNCIA

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni, integrato con la L.R. n. 22 del 19/11/1999:

di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma di:

progettista delle opere è il

nato a

Residenti per l'attività

codice fiscale - P. I.V.A.

iscritti all'albo degli Architetti

della Provincia di Milano

E-mail:

che la direzione dei lavori<sup>3</sup> è stata assunta dalle

nati a:

Residenti per l'attività

codice fiscale - P. I.V.A.

con studio in

iscritto all'albo degli Architetti

della Provincia di Milano

Te

Fa

E-mail:

che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta<sup>4</sup>:

con sede in

legalmente rappresentata dal sig.

C.f.

di essere iscritta alla C.C.I.A.A. di

Milano

titolare del numero di matricola

I.N.P.S di Milano

I.N.A.I.L di Milano

e Cassa edile/Edilcassa di Milano

n

Tel.

Fax

E-mail:

### e che tali opere

- non sono soggette al pagamento di contributo concessorio, di cui agli articoli 16 e 19 del DPR 380/01;
- sono soggette al pagamento di contributo concessorio, di cui agli articoli 16 e 19 del DPR 380/01;

<sup>3</sup> Nel caso non fosse nominato in fase di presentazione della denuncia, il nominativo deve essere comunicato entro e non oltre i 30 giorni dalla data del protocollo

<sup>4</sup> campo obbligatorio ai fini della presentazione della DIA ai sensi dell'art.23 comma 2 del DPR 380/2001 e L.135/97

### DICHIARA

- di **NON AVER IN CORSO ISTANZA DI CONDONO AI SENSI DELLA LEGGE N° 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI**, relativamente all'Unità Immobiliare /  alle unità immobiliari /  all'edificio sopra indicato \_\_\_\_\_;
- che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso di Costruire/Denuncia di Inizio Attività, direttamente connesse con l'intervento.

### COMUNICA

Che le opere da realizzare ed illustrate nell'allegata relazione asseverata sono riconducibili a:

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | Interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 e all'art.6 del DPR 380/01 conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, del regolamento edilizi e della disciplina urbanistica-edilizia vigente, ai sensi dell'art.22 c.1 DPR 380/01 consistenti in:<br>Varianti a permessi di costruire e D.I.A. che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art.22 comma 2 DPR 380/01) |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | Interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art.10, c.1, lett.c del DPR 380/01 (art.22, c.3, lett.a del DPR 380/01 come descritti nella relazione del progettista allegata alla presente)  |
| 3 | <input type="checkbox"/>            | Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, disciplinati da piani attuativi che contengano precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, da attestarsi con le modalità previste dall'art.22, c.3 lett.b del DPR 380/01, come descritti nella relazione del progettista allegata alla presente  |
| 4 | <input type="checkbox"/>            | Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici recanti precise disposizioni piano-volumetriche (art.22, c.3 lett.c DPR 380/01) per<br><input type="checkbox"/> ampliamento<br><input type="checkbox"/> nuova costruzione<br><input type="checkbox"/> sopraizo   |
| 5 | <input type="checkbox"/>            | Interventi previsti dalla L.R. 22/99 art.4, c.3, (così come definite nell'allegato "A" - BURL 5° sup. straordinario n.43 del 30/10/1998) per cui ci si avvale della facoltà di D.I.A. ai sensi dell'art.22, c.4 DPR 380/01 consistenti in:<br><input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia;<br><input type="checkbox"/> sopraizo;<br><input type="checkbox"/> ampliamento;<br><input type="checkbox"/> ricostruzione edilizia;<br><input type="checkbox"/> nuova edificazione;   |
| 6 | <input type="checkbox"/>            |  |

### SI IMPEGNA

a versare presso la tesoreria comunale i corrispettivi contributi (urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento dei rifiuti) nonché del costo di costruzione per quelle casistiche previste dalla legge, prima dello scadere dei 30 gg. Previsti dall'art.23 del DPR 380/01 e che il relativo pagamento sarà effettuato tramite apposita reversale entro trenta giorni dalla presentazione della presente denuncia (per il pagamento presentarsi con la presente denuncia all'ufficio Ragioneria del Comune - 1° piano - lo stesso giorno previsto per il versamento; ad avvenuto pagamento consegnare in orario di ricevimento pubblico all'ufficio Tecnico del Comune la ricevuta del versamento).

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Data \_\_\_\_\_

Il richiedente \_\_\_\_\_



**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**  
(Art. 23 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni)

Il sottoscritto  
nato a \_\_\_\_\_  
Residente per l'attività \_\_\_\_\_  
codice fiscale - P. I.V.A. \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_  
iscritto all'albo degli Architetti \_\_\_\_\_ della Provincia di Milano  
Tr \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

su incarico  
Del Sig. \_\_\_\_\_  
Residente per l'attività \_\_\_\_\_ Via Aldo Moro - Pessano con Bornago \_\_\_\_\_ N° 10

In qualità di progettista esperti i necessari accertamenti di carattere urbanistico - edilizio - statico - igienico e proceduto a sopralluogo di verifica.

**DICHIARA**

1) che le opere da eseguirsi nell'immobile soprindicato consistono in:<sup>5</sup>  
I lavori prevedono l'adeguamento di un servizio igienico al piano terra alla L. N. 13/89 - L.R. 6/89 (barriere architettoniche) conforme al requisito di accessibilità.  
All'interno dell'opificio sarà realizzato un muro in blocchi di c/c di altezza pari h.= m. 4.80, oltre alla nuova collocazione della scala in ferro già esistente come evidenziato negli elaborati grafici allegati n° 6 tav. (stato finale - comparativo - stato di fatto).

2) che gli interventi suddetti<sup>6</sup>:

- Non sono riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e art. 6 che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, ai sensi dell'art. 22 c 1, DPR 380
- a. manutenzione straordinaria;
- b. manutenzione straordinaria interna/esterna singola unità immobiliare
- c. restauro / risanamento conservativo
- d. recinzioni / cancellate
- e. opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile
- f. impianti tecnologici di servizio
- g. altro (specificare tipologia d'intervento)

<sup>5</sup> Descrizione dettagliata delle opere  
<sup>6</sup> Barrare ciò che interessa

- Rientrano nelle previsioni di cui all'art. 22 c. 2 del DPR 380/01
- a) varianti a permesso di costruire già rilasciato in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ n. \_\_\_ e Denuncia Inizio Attività presentata in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ prot. n. \_\_\_ che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non alterino la sagoma dell'edificio non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire

- Rientrano nelle previsioni di cui all'art. 2 c. 3 del DPR 380/01

- a) intervento di ristrutturazione di cui all'art. 10 c. 1 lettera c) DPR 380/01
- b) intervento di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi (comunque denominati) che contengono precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali, e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente
- c) intervento di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni piano-volumetriche;
- Rientrano nelle previsioni di cui all'art. 4.3 della L.R. 22/1999 (allegato "A" al DURL 5° supp. Straord. Al n. 43 del 30.10.1998) di cui all'art. 22 c. 4 DPR 380/01
- Ristrutturazione edilizia
- Sopralzo
- Ampliamento
- Ricostruzione edilizia
- Nuova edificazione

- 3) Che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati, al Regolamento Edilizio, non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con particolare riferimento al titolo III del vigente Regolamento d'igiene ASL2 di Melzo.
- 4)
  - Che le opere in progetto non sono soggette a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando dei Vigili del Fuoco in quanto non rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16.02.1982
  - Che le opere in progetto sono soggette a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione al progetto, in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_, al Comando dei Vigili del Fuoco con n. pratica \_\_\_; con allegato il parere di conformità di cui all'art. 2 comma 2 del D.P.R. n. 37/98 in copia.
- 5)  Che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
- 6)
  - Che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 6 L. 46/90
  - Essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art. 1 comma 2 L. 46/90 e rientranti nella casistica di cui all'art. 4 comma 1 let. b), c) DPR 447/91, si allega progettazione dell'impianto elettrico redatta ai sensi dell'art. 4 comma 2 DPR 447/91
- 7)
  - Che le opere non rientrano nel campo di applicazione prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR. 380/01, Legge Regionale 6/89)
  - Che le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità alle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/01, Legge Regionale 6/89)
  - Che le opere previste sono conformi al requisito di visitabilità alle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/01, Legge Regionale 6/89)
  - Che le opere previste saranno conformi al requisito di accessibilità alle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/01, Legge Regionale 6/89)



- AL/12/884  
L. 1/85  
DIP. 2005  
100
- 8)  Che essendo rispettate le condizioni minime di cui al DM 236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art.82 DPR 380/01 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art.20 della L.R. 6/89 allegando la relazione tecnica previsto dal 3° comma del medesimo articolo.
- Che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di colportazione degli edifici (ex legge 10/91 - DPR 412/93)
- Che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione degli artt.122-123 DPR 380/01, sarà presentata all'ufficio prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.125 della stessa
- 9)  Che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
- Che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dall'art.65 DPR 380/01 e relativa comunicazione di accettazione nomina collaudatore art.67 DPR 380/01)
- 10)  Che le opere non rientrano nel campo di applicazione della Legge 447/95 e alla L.R.13/01
- Che le opere relative al progetto necessitano ai sensi della Legge 447/95 e alla L.R.13/01
- a) Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto DPR 5/12/97 e reg. Comunale
- b) Valutazione e dichiarazione di tecnico competente in acustica ambientale.
- 11)  Che l'intervento previsto non è soggetto alla relazione geotecnica di cui al D.M.LL.PP. 11.03.88 e circolare LL.PP. del 29.09.88 n.30483
- Che l'intervento previsto è obbligato alla relazione geotecnica di cui al D.M.LL.PP. 11.03.88 e circolare 29.09.88 n.30483
- 12)  Essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto di cui all'art.34 del D.lgs 277/91, si impegna a conseguire entro l'inizio lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

### SI IMPEGNA

- A non dare inizio alle opere in progetto prima di trenta giorni dalla data di presentazione della presente denuncia corredata da tutta la documentazione;
- A presentare idonea denuncia delle opere strutturali prevista all'art.65 DPR 380/01 e relativa comunicazione di accettazione nomina collaudatore art.67 DPR 380/01 (se le opere in progetto non ricadono nella fattispecie si richiede di depernare tale dicitura)
- A comunicare l'ultimazione dei lavori corredata dal certificato di collaudo e di regolare esecuzione degli stessi che attestino la conformità delle opere al progetto depositato;

Il termine massimo di efficacia della D.I.A. è pari a tre anni

Timbro e firma del PROGETTISTA	Timbro e firma del direttore lavori	Timbro e firma dell'impresa
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

**N.B. La mancata compilazione di ogni sua parte della D.I.A. e della relazione asseverata comporta l'irricevibilità della pratica e non costituisce titolo all'esecuzione delle stesse.**



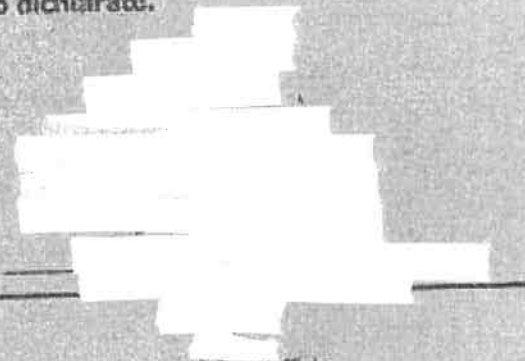
ASSEVERA

- di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimenti abilitativi:  
 n° ..... del ..... protocollo .....  
 n° ..... del ..... protocollo .....
- che le suddette opere da realizzare:
  - 1) sono conformi al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti e non contrastano con le disposizioni;
  - 2) di pregiudizi alla statica dell'immobile;
  - 3) di sicurezza e igiene sanitarie con particolare riferimento al Titolo III del vigente Regolamento Locali di Igiene dei ASL2 con sede a Melzo;
  - 4) delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla legge n° 46/90 e dal DPR n° 447/91 in materia di sicurezza degli impianti e con le norme previste dalla L.n. 1086/1971 e dal D.P.R. n. 425/1994 inerenti i cementi armati;
  - 5) delle vigenti normative in materia di barriere architettoniche (L. 13/89 e L.R. 6/89 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni);
  - 6) delle vigenti disposizioni in tema di prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico;
  - 7) delle vigenti disposizioni in tema di tutela dall'inquinamento acustico;
  - 8)  non interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs n. 490/1999;  
 interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs n. 490/1999 e si è ottenuto il prescritto nulla osta Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - 9)  non interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs N. 490/99;  
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs. N. 490/99, ma l'intervento proposto non altera l'aspetto esteriore dell'edificio o del luogo;  
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs N. 490/99 e si è ottenuta la prescritta Autorizzazione Paesistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - 10) interessano un immobile sottoposto a vincolo \_\_\_\_\_;
  - 11) non interessano un immobile sottoposto ad altri vincoli oltre quelli indicati;
  - 12) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e  sono /  non sono esenti dal nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del DM 16/02/82;
  - 13) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole che, in caso di false attestazioni, verrà data contestuale al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dal comma 3 dell'art. 29 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001.

**Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.**

Data \_\_\_\_\_



<sup>2</sup> Indicare, eventualmente, gli estremi dei provvedimenti abilitativi, per la necessaria verifica d'ufficio.

DATA.....

**AL COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO**  
Settore Edilizia Privata

**ALLEGATO (OBBLIGATORIO) ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI FINI DELL'ANAGRAFE TRIBUTARIA**

Il sottoscritto	In qualità di amministratore unico
Nome	
Residente per l'attività	
Tel.	E-mail:

in qualità di:

Amministratore unico del		
sito in via Aldo Moro	N° 10	
Piano T-1	Con Destinazione di P.R.G. Industriale	
Identificati catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U.		
al foglio 8	map. 222	pub.

**COMUNICA**

che la direzione dei lavori è stata assunta	
nati a:	
Residente per l'attività	
codice fiscale - P. I.V.A.	
con studio in	
iscritto all'albo degli Architetti	della Provincia di Milano
	E-mail:

che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta:	
con sede a	
legalmente rappresentata dal sig.	
di essere iscritta alla C.C.I.A. di	
titolare del numero di matricola	
I.N.P.S di Milan	I.N.A.I.L di Milano
e Cassa edile/Edilcassa di Milano	
Tel.	

Distinti saluti.

IL DICHIARANTE

per accettazione<sup>8/9</sup>



RELAZIONE SPECIFICA CONTENENTE LA DESCRIZIONE DI SOLUZIONI PROGETTUALI ED OPERE PREVISTE PER LA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (Legge 9 gennaio 1989, n. 13) (Decreto Ministeriale 14 giugno 1989, n. 236) (Legge R. 20 febbraio 1989, n.6)

1. Caratteristiche generali dell'intervento edilizio

L'intervento riguarda modifiche interne ed adeguamento di un servizio igienico conforme al requisito di accessibilità in un opificio esistente nel Comune di Pessano con Bornago in via Aldo Moro, 10.

Nel complesso produttivo di proprietà della [redacted] sarà insediata la ditta [redacted] che si occupa della logistica e spedizione di pubblicazioni editoriali. L'azienda insediata impiegherà circa 19 addetti di cui n. 15 operai, n.4 impiegati.

2. Verifica di conformità del progetto con le prescrizioni di cui alla L.R. 6/89 e con le prescrizioni di cui al D.M. n. 236/89

2.1 Classificazione dell'intervento

- Intervento riguardante: PESSANO CON BORNAGO
- spazi esterni
  - edificio produttivo
  - uffici

COMUNE PESSANO CON BORNAGO	
0021132	24 DIC 95
ALL'UFFICIO	DI ATTE

SPONT. ED. UNID. IMPRESE  
EST. L. LANTISSE  
PR. OGOLLO  
M. 1550 DEL 15 DIC. 2005

In base a quanto disposto dall'art. 5 punto 2.c si applicano all'edificio le norme della L.R. 6/89.

2.2 Accessibilità degli spazi esterni ed interni

I collegamenti pedonali già esistenti tra la pubblica via e l'edificio sono realizzati in materiali non sdruciolevoli, hanno la larghezza minima di m. 1,50. Gli accessi al capannone non presentano gradini.

3. Soluzioni progettuali, accorgimenti tecnico strutturali ed impiantistici, materiali previsti per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

- la luce netta delle porte di ingresso sarà pari o superiore a cm. 90. La luce netta delle altre porte sarà pari o superiore a cm. 80.

- servizi igienici

Al piano terra, in un gruppo di servizi è previsto un bagno rispondente ai requisiti di cui all'art.5.4 L.R. 6/89.

- percorsi orizzontali e corridoi

L'ampiezza e la conformazione dei corridoi consentono la regolare percorrenza orizzontale dell'edificio.



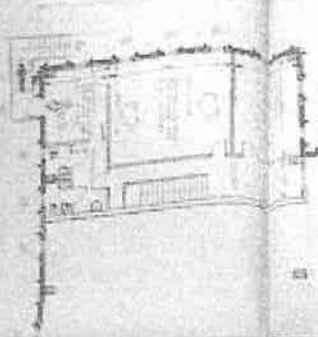
... altri componenti  
ogni componente dell'edificio sarà realizzato con impiego di materiali e manufatti  
nonché con ricorso a soluzioni tecniche atte a garantire i requisiti di accendibilità di  
cui al citato Decreto Ministeriale.

Bologna, li 15/12/2005

Cari colleghi,

[Redacted signature area]



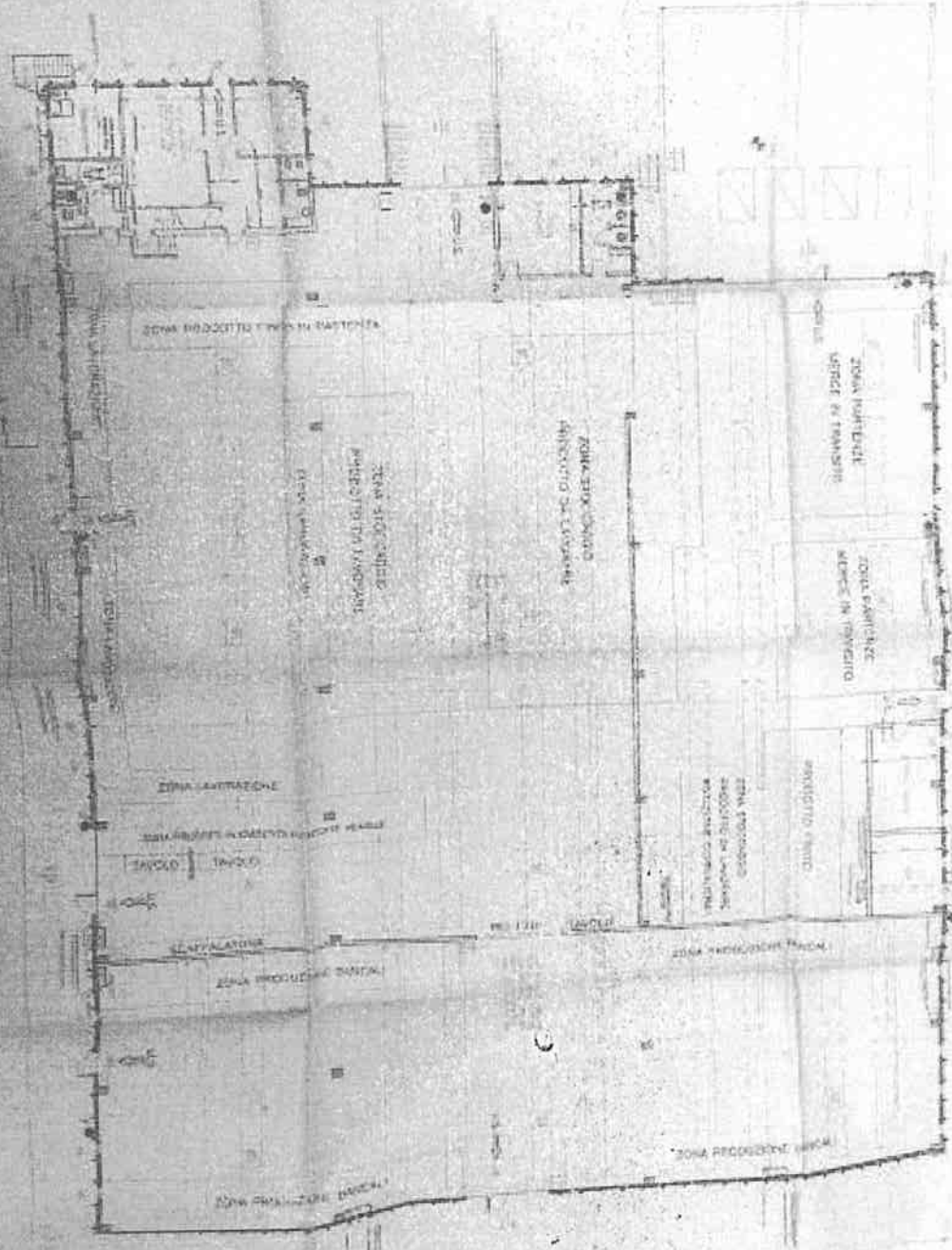


PANCA PIANO PRIMO

PLANIMETRIA



QUADRO



ZONA PRODOTTO FINO IN PASTICCERIA

ZONA STOCCAGGIO  
PRODOTTO FINO IN PASTICCERIA

ZONA STOCCAGGIO  
MATERIE PRIME PER LA PASTICCERIA

ZONA TRATTAMENTO  
SFRITTO IN FRIGORIFERO

ZONA SPALINTE  
MATERIE PRIME IN FRIGORIFERO

ZONA LAVATRICE

ZONA SFRITTO E COTTURA MATEMATICHE PASTICCERIA

TAVOLO TAVERNO

LAVATRICE

ZONA PRODOTTO FINO IN PASTICCERIA

ZONA TRATTAMENTO PASTICCERIA

ZONA PRODOTTO FINO IN PASTICCERIA

PRODOTTO FINO IN PASTICCERIA

ZONA PRODOTTO FINO IN PASTICCERIA

ZONA PRODOTTO FINO IN PASTICCERIA

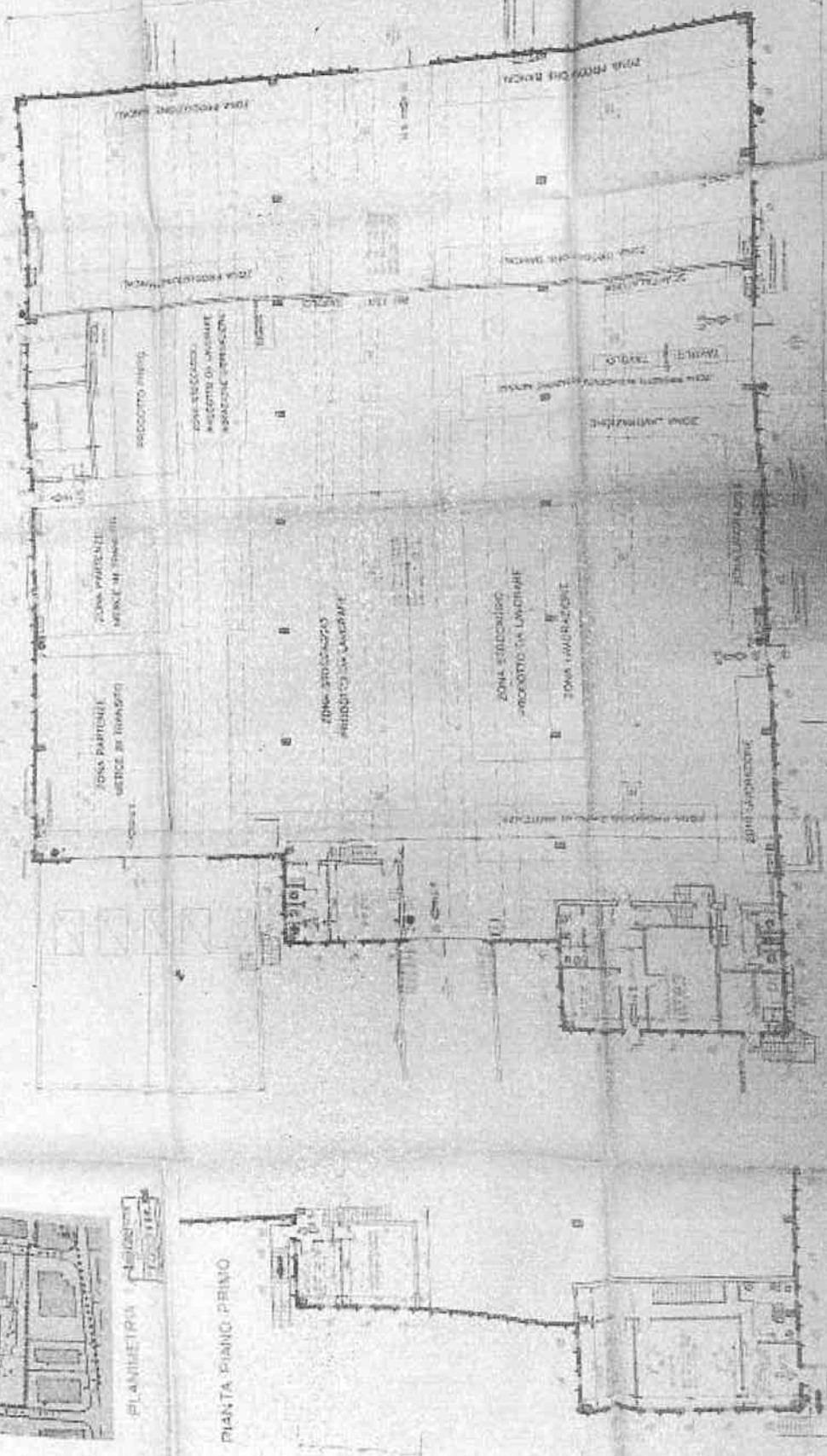


LEGENDA



PIANIMETRA

PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA PRIMO PIANO

ZONA PRODUZIONE RICCA

ZONA PRODUZIONE MEDIA

PRODOTTO FINITO

ZONA STOCCHI  
PRODOTTO DI ANIMALE  
E VEGETALE

ZONA PUBBLICHE  
SERVIZIO AL TRAFFICO

ZONA PUBBLICHE  
SERVIZIO AL TRAFFICO

ZONA STOCCHI  
PRODOTTO DI ANIMALE  
E VEGETALE

ZONA STOCCHI  
PRODOTTO DI ANIMALE  
E VEGETALE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

ZONA LABORAZIONE

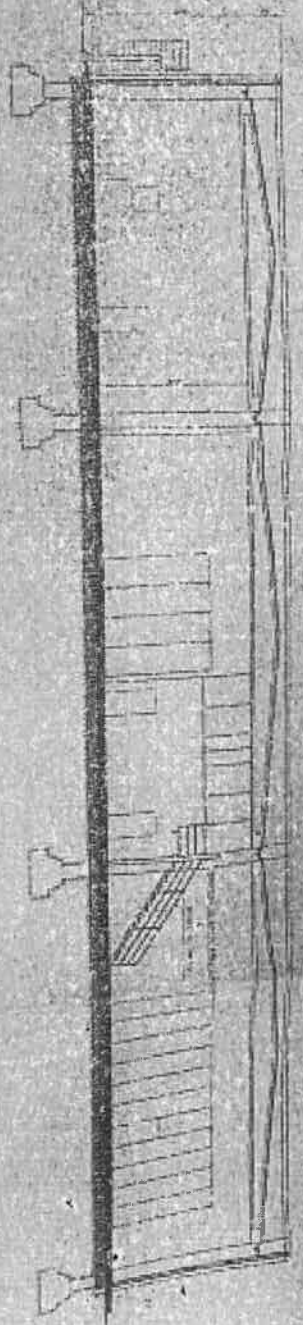
ZONA LABORAZIONE





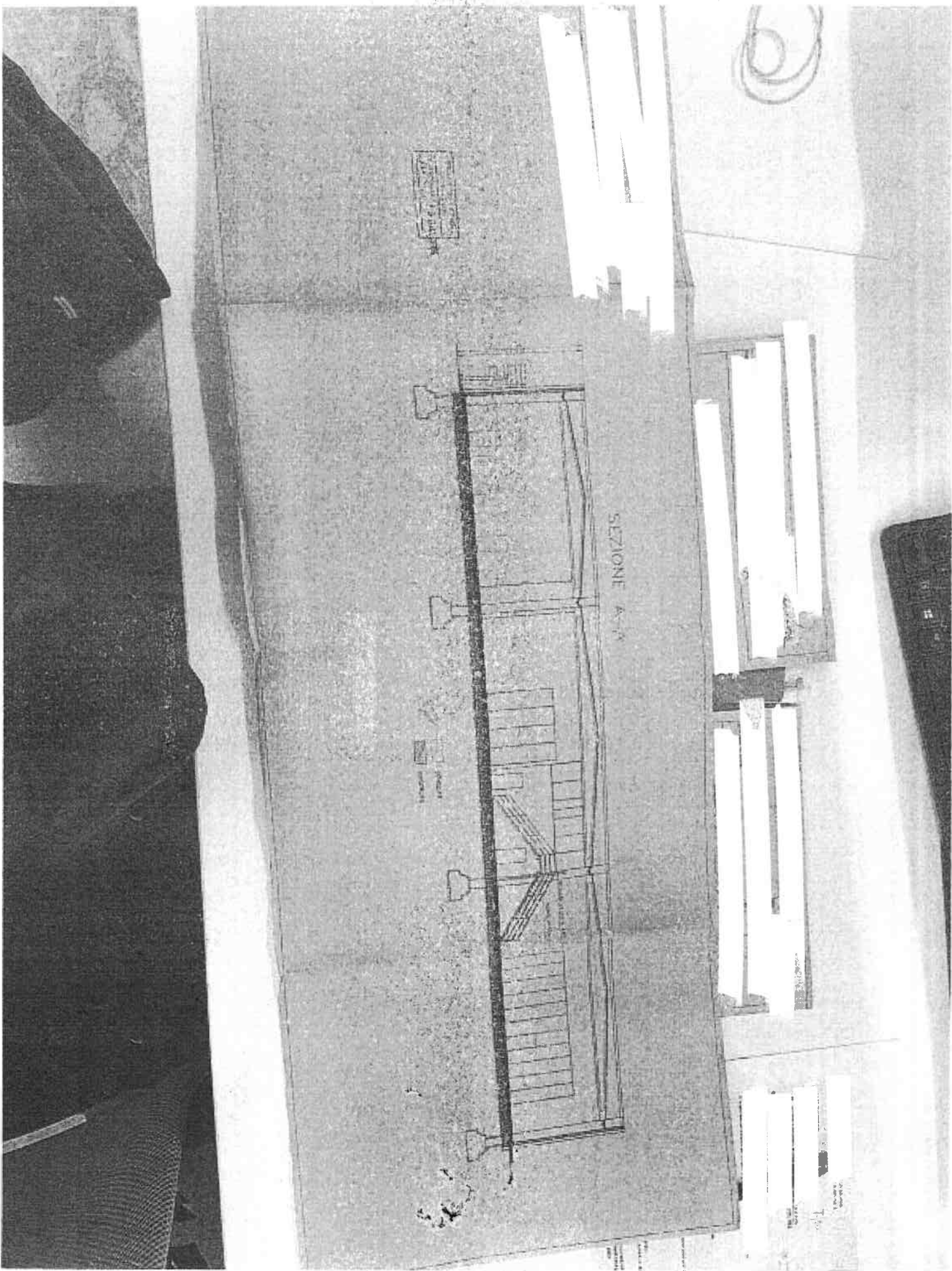
15.011  
15.011

SECTION A-A



SCALE 1/8" = 1'-0"

15.011  
15.011





D18

2006

COMUNE DI PESSANO  
CON BORNAGO  
PROVINCIA DI MILANO

2006

D18

2006

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Art. 22 D.P.R. 380/2001 e Art. 41 L. 31/12/2005

OGGETTO	Variante DIA D03/2004	
---------	-----------------------	--

PRESENTATA	Protocollo	4296
	Data	09/03/2006

RICHIEDENTE	[REDACTED]
-------------	------------

TECNICO	Dott. Arch.	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]

UBICAZIONE OPERA	VIA MORO A. 10
	Fg. 8 Map. 322

Parere ASL	ALTRO
------------	-------



**COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO**  
provincia di milano

C.A.P. 20060 - Via Roma, n. 71 - Tel. 02/9551977.1 - Fax 02/955697210 - C.F.P.I. 01064060155

Ufficio Tecnico  
Urbanistica - Edilizia Privata

FAX. 02.9551993

PESSANO CON BORNAGO  
COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

Spotabile

Oggetto: Archiviazione D.I.A. D18/2006 Vs prot.239 del 02/03/2006

Si informa che la pratica Vs prot. 239 del 02/03/2006 presentata dall'immobiliare Almeria S.r.l., relativa alla "nuova collocazione della scala in ferro già esistente ( Variante DIA D03/2/006)", è stata Registrata presso i ns archivi comunali in quanto conforme alle norme tecniche di attuazione vigenti, fatto salvo parere di conformità VVF.

Cordiali saluti



Pessano con Bornago, 22/03/2006



MONTE TO...  
 11...  
 12...  
 13...  
 14...  
 15...  
 16...  
 17...  
 18...  
 19...  
 20...  
 21...  
 22...  
 23...  
 24...  
 25...  
 26...  
 27...  
 28...  
 29...  
 30...  
 31...  
 32...  
 33...  
 34...  
 35...  
 36...  
 37...  
 38...  
 39...  
 40...  
 41...  
 42...  
 43...  
 44...  
 45...  
 46...  
 47...  
 48...  
 49...  
 50...

**C/C n. 47878206**  
 di Euro **€ 55.64**  
 IMPRESA **CINQUANTACINQUE, 647#**  
 PRESSO LA CITTÀ DI **PESSANO CON BORNAGO**  
 CAUSALITÀ  
**DIRITTI DI SOCIETÀ D.I.A. 2006**

**PESSANO  
 AGO**  
 IN BORNAGO  
 VILIZIA PRIVATA

NUMERO PROTOCOLLO GENERALE  
 ITALIA UNICO IMPRESE  
 ITALIANESE  
 02 MAR 2008

138/251 03 20-02-01 #11  
 10045 #55,64#  
 MET 0532 #1,00#  
 C/C 47878206

**INIZIO ATTIVITA'**  
 modificazioni, integrato con l'art. 4 della L.R. n. 27 del 13.11.99.

Il 03/09/1928

con sede in :  
 C.F. :  
 Con iscrizione al Tribunale di  
 Con iscrizione alla Camera di Commercio di  
 Tel. E-mail:

Il/la sottoscritto/a<sup>1</sup>:  
 nato/a a:  
 Residente in Via  
 in qualità di<sup>2</sup>: della Ditta/Società:  
 con sede in : via:  
 C.F. : P.I. :  
 Con Iscrizione al Tribunale di  
 Con iscrizione alla Camera di Commercio di  
 Tel.: Fax: E-mail:

dell'unita' immobiliare  delle unita' immobiliari  dell'intero edificio  dell'area

sito in via Aldo Moro N° 10  
 Piano T - 1 Con destinazione di P.R.G. Industriale  
 Identificato/i catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U.  
 al foglio 8 mapp. 322 sub.

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del  
 D.P.R. N. 445 del 26.12.2000

<sup>1</sup> Proprietario o avente titolo  
<sup>2</sup> Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo - Amministratore del condominio



**COMUNE DI PESSANO  
CON BORNAGO**

NUMERO PROTOCOLLO GENERALE

UFFICIO UNICO IMPRESE  
MILANESE

02 MAR 2008

AL COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO  
SETTORE URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA

0004296 BORNAGO

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Art. 22 e 23 del D.P.R. n. 380 del 06.06.01 e successive modificazioni, integrato con l'art. 4 della L.R. n. 22 del 19.11.99.

Il/la sottoscritto/a <sup>1</sup>		
nato/a a		
Residente per l'attività		
in qualità di <sup>2</sup> : amministratore unico	della Ditta/Società	
con sede in : Milano		
C.F. :		
Con Iscrizione al Tribunale di	N°	
Con iscrizione alla Camera di Commercio di	N°	
Tel.	Fa	E-mail:

Il/la sottoscritto/a <sup>3</sup> :		
nato/a a:		
Residente in	Via	N°
in qualità di <sup>2</sup> :	della Ditta/Società:	
con sede in :	Via:	
C.F. :	P.I.:	
Con Iscrizione al Tribunale di	N°	
Con Iscrizione alla Camera di Commercio di	N°	
Tel.:	Fax:	E-mail:

dell'unita' immobiliare  delle unita' immobiliari  dell'intero edificio  dell'area

sito in via Aldo Moro	N° 10	
Piano T - 1	Con destinazione di P.R.G. Industriale	
Identificato/i catastalmente al N.C.T. / M.C.E.U.		
al foglio 8	mapp. 322	sub.

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. N. 445 del 28.12.2000

Proprietario o avente titolo  
Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo - Amministratore del condominio



## DENUNCIA

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni, integrata con la L.R. n. 22 del 19/11/1999:

di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma di:

progettista delle opere è lo

nato a:

Residenti per l'attività

codice fiscale - P. I.V.A.

con studio

iscritti all'albo degli Architetti

della Provincia di Milano

T

F

E-mail:

la direzione dei lavori<sup>3</sup> è stata assunta dallo

nato a:

Residenti per l'attività

codice fiscale - P. I.V.A.

con studio in

iscritto all'albo degli Architetti

della Provincia di Milano

Tel.

F

E-mail:

che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta<sup>4</sup>

con sede in

in via

legalmente rappresentata dal sig.

di essere iscritta alla C.C.I.A. di

Milano

titolare del numero di matricola

I.N.P.S. di Milano

I.N.A.I.L. di Milano

e Cassa edile/Edilcassa di Milano

Tel.

F

E-m

### e che tali opere

- non sono soggette al pagamento di contributo concessorio, di cui agli articoli 16 e 19 del DPR 380/01;
- sono soggette al pagamento di contributo concessorio, di cui agli articoli 16 e 19 del DPR 380/01;

<sup>3</sup> Nel caso non fosse nominato in fase di presentazione della denuncia, il nominativo deve essere comunicato entro e non oltre i 30 giorni dalla data del protocollo.

<sup>4</sup> campo obbligatorio ai fini della presentazione della DIA ai sensi dell'art.23 comma 2 del DPR 380/2001 e L.135/97



### DICHIARA

- di NON AVER IN CORSO ISTANZA DI CONDONO AI SENSI DELLA LEGGE N° 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, relativamente all' Unità Immobiliare / Dalle unità Immobiliari / ■ all'edificio sopra indicato \_\_\_\_\_;
- che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette al Permesso di Costruire/Denuncia di Inizio Attività, direttamente connesse con l'intervento.

### COMUNICA

Che le opere da realizzare ed illustrate nell'allegata relazione asseverata sono riconducibili a:

- |   |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | Interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 e all'art.6 del DPR 380/01 conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistica-edilizia vigente, ai sensi dell'art.22 c.1 DPR 380 consistenti in:<br>Varianti a permessi di costruire e D.I.A. che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art.22 comma 2 DPR 380/01) |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | Interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art.10, c1, lett.c del DPR 380/01 (art.22, c.3, lett.a del DPR 380/01 come descritti nella relazione del progettista allegata alla presente)  |
| 3 | <input type="checkbox"/>            | Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, disciplinati da piani attuativi che contengano precise disposizioni: piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, da attestarsi con le modalità previste dall'art.22, c.3 lett.b del DPR 380/01, come descritti nella relazione del progettista allegata alla presente  |
| 4 | <input type="checkbox"/>            | Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici recanti precise disposizioni piano-volumetriche (art.22, c.3 lett.c DPR 380/01) per<br><input type="checkbox"/> ampliamento<br><input type="checkbox"/> nuova costruzione<br><input type="checkbox"/> sopraizo  |
| 5 | <input type="checkbox"/>            | Interventi previsti dalla L.R. 22/99 art.4, c.3, (così come definite nell'allegato "A" - BURL 5° sup. straordinario n.43 del 30/10/1998) per cui ci si avvale della facoltà di D.I.A. ai sensi dell'art.22, c.4 DPR 380/01 consistenti in:<br><input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia;<br><input type="checkbox"/> sopraizo;<br><input type="checkbox"/> ampliamento;<br><input type="checkbox"/> ricostruzione edilizia;<br><input type="checkbox"/> nuova edificazione;  |
| 6 | <input type="checkbox"/>            |   |

### SI IMPEGNA

a versare presso la tesoreria comunale i corrispettivi contributi (urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento dei rifiuti) nonché del costo di costruzione per quelle casistiche previste dalla legge, prima dello scadere dei 30 gg. Previsti dall'art.23 del DPR 380/01 e che il relativo pagamento sarà effettuato tramite apposita reverse entro trenta giorni dalla presentazione della presente denuncia (per il pagamento presentarsi con la presente denuncia all'ufficio Ragioneria del Comune - 1° piano - lo stesso giorno previsto per il versamento; ad avvenuto pagamento consegnare in orario di ricevimento pubblico all'ufficio Tecnico del Comune la ricevuta del versamento).

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ richiedente

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**  
(art. 23 del D.P.R. n. 380 del 08.05.2001 e successive modificazioni)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_  
Residente per l'attività \_\_\_\_\_  
codice fiscale - P. I.V.A. \_\_\_\_\_  
con studio lì \_\_\_\_\_  
iscritto all'albo degli Architetti \_\_\_\_\_ della Provincia di Milano \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

su incarico  
Del Sig. P. \_\_\_\_\_  
Residente per l'attività \_\_\_\_\_ Via Aldo Moro - Pessano con Bornago \_\_\_\_\_ N° 10

In qualità di progettista esperto i necessari accertamenti di carattere urbanistico - edilizio - statico - igienico e proceduto a sopralluogo di verifica,

**DICHIARA**

1) che le opere da eseguirsi nell'immobile soprindicato consistono in:<sup>2</sup>  
In una nuova collocazione della scala in ferro già esistente come evidenziato negli elaborati grafici allegati n° 6 tav. (stato finale - comparativo - stato di fatto ).

2) che gli interventi suddetti<sup>3</sup>:

- Non sono riconducibili all'elenco di cui all'art.10 e art.6 che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, del regolamento edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, ai sensi dell'art.22 c.1, DPR 380
- a. manutenzione straordinaria;
- b. manutenzione straordinaria interna/esterna singola unità immobiliare
- c. restauro / risanamento conservativo
- d. recinzioni / cancellate
- e. opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile
- f. impianti tecnologici di servizio
- g. altro (specificare tipologia d'intervento)

<sup>2</sup> Descrizione dettagliata delle opere  
<sup>3</sup> Barrare ciò che interessa



- Rientrano nelle previsioni di cui all'art.22 c.2 del DPR 380/01
- a) varianti a permesso di costruire già rilasciato in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ n. \_\_\_ e Denuncia Inizio Attività presentata in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ prot. n. \_\_\_ che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non alterino la sagoma dell'edificio non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire
- Rientrano nelle previsioni di cui all'art.22 c.3 del DPR 380/01
- a) intervento di ristrutturazione di cui all'art. 10 c.1 lettera c) DPR 380/01
- b) intervento di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi (comunque denominati) che contengono precise disposizioni piano-volumetrico, tipologiche, formali, e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente
- c) intervento di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni piano-volumetriche.
- Rientrano nelle previsioni di cui all'art.4.3 della L.R. 22/1999 (allegato "A" al BURL 5° supp. Straord. Al n.43 del 30.10.1998) di cui all'art.22 c.4 DPR 380/01
- Ristrutturazione edilizia
- Sopralzo
- Ampliamento
- Ricostruzione edilizia
- Nuova edificazione
- 3)  Che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati, al Regolamento Edilizio, non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con particolare riferimento al titolo III del vigente Regolamento d'igiene ASI.2 di Melzo.
- 4)  Che le opere in progetto non sono soggette a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando dei Vigili del Fuoco in quanto non rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16.02.1982
- Che le opere in progetto sono soggette a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione al progetto, in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ , al Comando dei Vigili del Fuoco con n. pratica \_\_\_; con allegato il parere di conformità di cui all'art.2 comma 2 del D.P.R. n. 37/98 in copia.
- 5)  Che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
- 6)  Che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art.5 L.46/90
- Essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art.1 comma 2 L.46/90 e rientranti nella casistica di cui all'art.4 comma 1 let.b), c) DPR 447/91, si allega progettazione dell'impianto elettrico redatta ai sensi dell'art.4 comma 2 DPR 447/91
- 7)  Che le opere non rientrano nel campo di applicazione prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR. 380/01, Legge Regionale 6/89)
- Che le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità alle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/01, Legge Regionale 6/89)
- Che le opere previste sono conformi al requisito di visitabilità alle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/01, Legge Regionale 6/89)
- Che le opere previste saranno conformi al requisito di accessibilità alle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/01, Legge Regionale 6/89)
- Che essendo rispettate le condizioni minime di cui al DM 236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art.82 DPR 380/01 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art.20 della L.R. 6/89 allegando la relazione tecnica previsto dal 3° comma del medesimo articolo.

- 8)  Che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici (ex legge 10/91 - DPR 412/93)
- Che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione degli artt.122-123 DPR 380/01, sarà presentata all'ufficio prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.125 della stessa
- 9)  Che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
- Che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dall'art.65 DPR 380/01 e relativa comunicazione di accettazione nomina collaudatore art.67 DPR 380/01)
- 10)  Che le opere non rientrano nel campo di applicazione della Legge 447/95 e alla L.R.13/01
- Che le opere relative al progetto necessitano ai sensi della Legge 447/95 e alla L.R.13/01
- a) Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto Dpmi 5/12/97 e reg. Comunale
- b) Valutazione e dichiarazione di tecnico competente in acustica ambientale
- 11)  Che l'intervento previsto non è soggetto alla relazione geotecnica di cui al D.M.LL.PP. 11.03.88 e circolare LL.PP. del 29.09.88 n.30483
- Che l'intervento previsto è obbligato alla relazione geotecnica di cui al D.M.LL.PP. 11.03.88 e circolare 29.09.88 n.30483
- 12)  Essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto di cui all'art.34 del D.lgs 277/91, si impegna a conseguire entro l'inizio lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

### SI IMPEGNA

- A non dare inizio alle opere in progetto prima di trenta giorni dalla data di presentazione della presente denuncia corredata da tutta la documentazione;
- A presentare idonea denuncia delle opere strutturali prevista all'art.65 DPR 380/01 e relativa comunicazione di accettazione nomina collaudatore art.67 DPR 380/01 (se le opere in progetto non ricadono nella fattispecie si richiede di depennare tale dicitura)
- A comunicare l'ultimazione dei lavori corredata dal certificato di collaudo e di regolare esecuzione degli stessi che attestino la conformità delle opere al progetto depositato;

Il termine massimo di efficacia della D.I.A. è pari a tre anni

Timbro e firma del	Timbro e firma del direttore	Timbro e firma dell'impresa
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

**N.B. La mancata compilazione di ogni sua parte della D.I.A. e della relazione asseverata comporta l'irricevibilità della pratica e non costituisce titolo all'esecuzione delle stesse.**



### ASSEVERA

- di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimenti abilitativi:  
n° ..... del ..... protocollo .....  
n° ..... del ..... protocollo .....
- che le suddette opere da realizzare:
  - 1) sono conformi al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti e non contrastano con le disposizioni;
  - 2) di pregiudizi alla statica dell'immobile;
  - 3) di sicurezza e igiene sanitaria con particolare riferimento al Titolo III del vigente Regolamento Locali di Igiene del ASL2 con sede a Melzo;
  - 4) delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla legge n° 46/90 e dal DPR n° 447/91 in materia di sicurezza degli impianti e con le norme previste dalla L.n. 1086/1971 e dal D.P.R. n. 425/1994 inerenti i cementi armati;
  - 5) delle vigenti normative in materia di barriere architettoniche (L. 13/89 e L.R. 6/89 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni);
  - 6) delle vigenti disposizioni in tema di prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico;
  - 7) delle vigenti disposizioni in tema di tutela dall'inquinamento acustico;
  - 8)  non interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs n. 490/1999;  
 interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs n. 490/1999 e si è ottenuto il prescritto nulla osta Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - 9)  non interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs N. 490/99;  
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs. N. 490/99, ma l'intervento proposto non altera l'aspetto esteriore dell'edificio o del luogo;  
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs N. 490/99 e si è ottenuta la prescritta Autorizzazione Paesistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - 10) interessano un immobile sottoposto a vincolo \_\_\_\_\_;
  - 11) non interessano un immobile sottoposto ad altri vincoli oltre quelli indicati;
  - 12) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e  sono /  non sono esenti dal nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del DM 16/02/82;
  - 13) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole che, in caso di false attestazioni, verrà data contestuale al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dal comma 3 dell'art. 29 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001.

**Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.**

Data \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

<sup>7</sup> Indicare, eventualmente, gli estremi dei provvedimenti abilitativi, per le necessarie verifiche d'ufficio.



DATA.....

**AL COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO**  
Settore Edilizia Privata

**ALLEGATO (OBBLIGATORIO) ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI FINI DELL'ANAGRAFE TRIBUTARIA**

Il sottoscritto		In qualità di amministratore unico	
nato/a			
Residente per l'attività	Via Aldo Moro	N° 10	
Tel.	F.	E-mail:	

in qualità di:

Amministratore unico della	
sito in via Aldo Moro	N° 10
Piano T - 1	Con destinazione di P.R.G. Industriale
Identificato/i catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U.	
al foglio 8	mapp. 322
SUD	

**COMUNICA**

che la direzione dei lavori è stata assunta dallo S	
nati a:	
Residente per l'attività	
codice fiscale - P. I.V.A.	
con studio in	
iscritto all'albo degli Architetti	della Provincia di Milano al n.
Tel.:	E-mail:

che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta:	
con sede in	
legalmente rappresentata dal sig.	
di essere iscritta alla C.C.I.A. di	Milano
titolare del numero di matricola	
I.N.P.S di Milano *	I.N.A.I.L di Milano
e Cassa edile/Edilcassa di Milano	N°
Te'	E-m

Distinti saluti.

per accettazione 8 9

\* Timbro e firma del D.L.  
\* Timbro e firma dell'impresa

RELAZIONE SPECIFICA CONTENENTE LA DESCRIZIONE DI SOLUZIONI PROGETTUALI ED OPERE PREVISTE PER LA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (Legge 9 gennaio 1989, n. 13) (Decreto Ministeriale 14 giugno 1989, n. 236) (Legge R. 20 febbraio 1989, n.6)

1. Caratteristiche generali dell'intervento edilizio

L'intervento riguarda modifiche interne ed adeguamento di un servizio igienico conforme al requisito di accessibilità in un opificio esistente nel Comune di Pessano con Bornago in via Aldo Moro, 10.

Nel complesso produttivo di proprietà della [redacted] insediata la ditta [redacted] che si occupa della logistica e spedizione di pubblicazioni editoriali. L'azienda insediata impiegherà circa 19 addetti di cui n. 15 operai, n.4 impiegati.

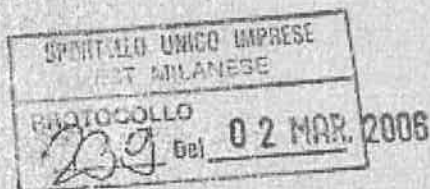
2. Verifica di conformità del progetto con le prescrizioni di cui alla L.R. 6/89 e con le prescrizioni di cui al D.M. n. 236/89

2.1 Classificazione dell'intervento

Intervento riguardante:

- spazi esterni
- edificio produttivo
- uffici

In base a quanto disposto dall'art. 5 punto 2.c si applicano all'edificio le norme della L.R. 6/89



2.2 Accessibilità degli spazi esterni ed interni

I collegamenti pedonali già esistenti tra la pubblica via e l'edificio sono realizzati in materiali non sdruciolevoli, hanno la larghezza minima di m. 1,50. Gli accessi al capannone non presentano gradini.

3. Soluzioni progettuali, accorgimenti tecnico strutturali ed impiantistici, materiali previsti per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

- la luce netta delle porte di ingresso sarà pari o superiore a cm. 90. La luce netta delle altre porte sarà pari o superiore a cm. 80.

- servizi igienici

Al piano terra, in un gruppo di servizi è previsto un bagno rispondente ai requisiti di cui all'art.5.4 L.R. 6/89.

- percorsi orizzontali e corridoi

L'ampiezza e la conformazione dei corridoi consentono la regolare percorrenza orizzontale dell'edificio.

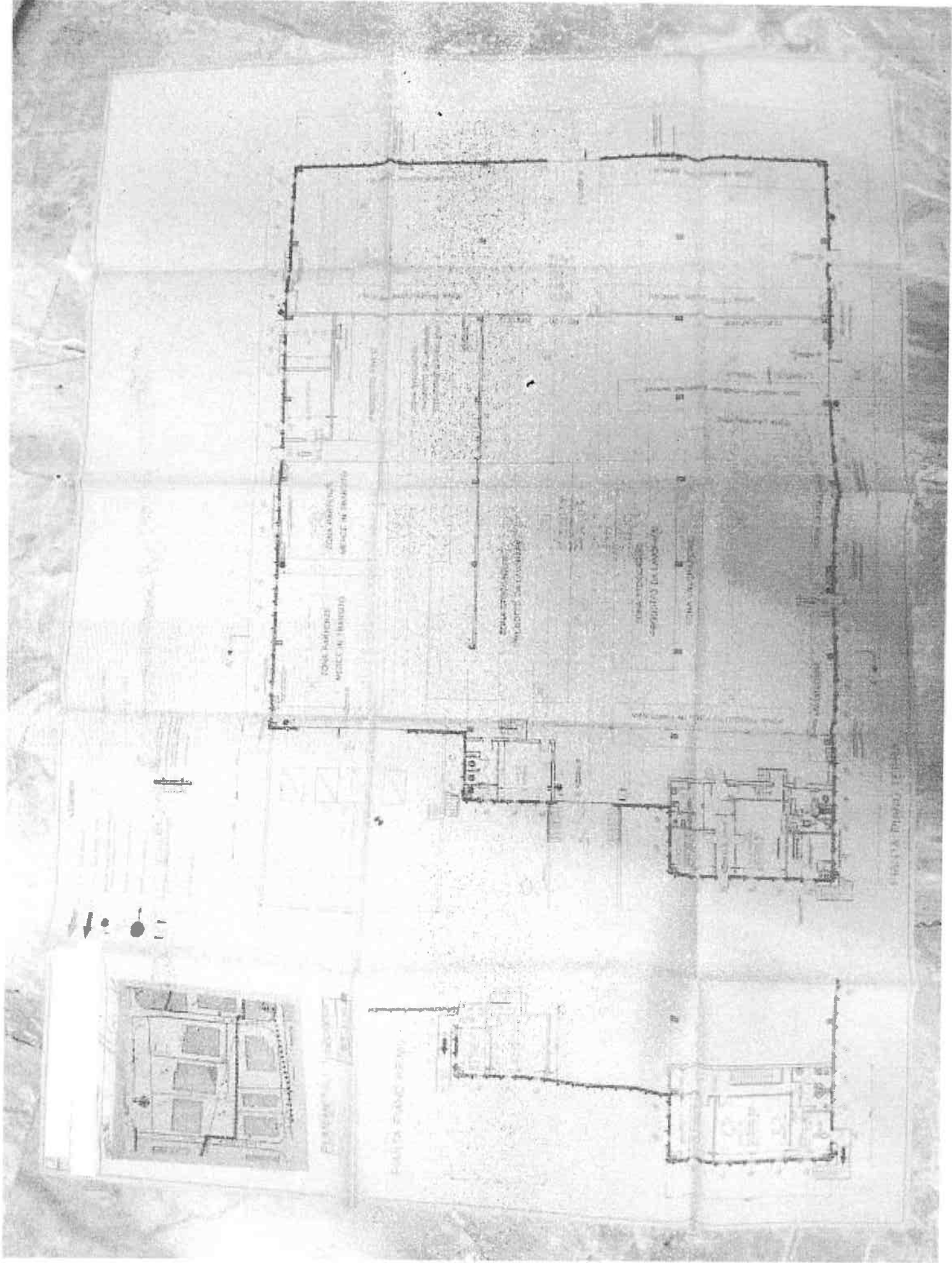


- altri componenti  
ogni componente dell'edificio sarà realizzato con l'impiego di materiali e manufatti  
nonché con ricorso a soluzioni tecniche atte a garantire i requisiti di accessibilità di  
cui al citato Decreto Ministeriale.

Bussero, li 27/02/2006

Con ossequio

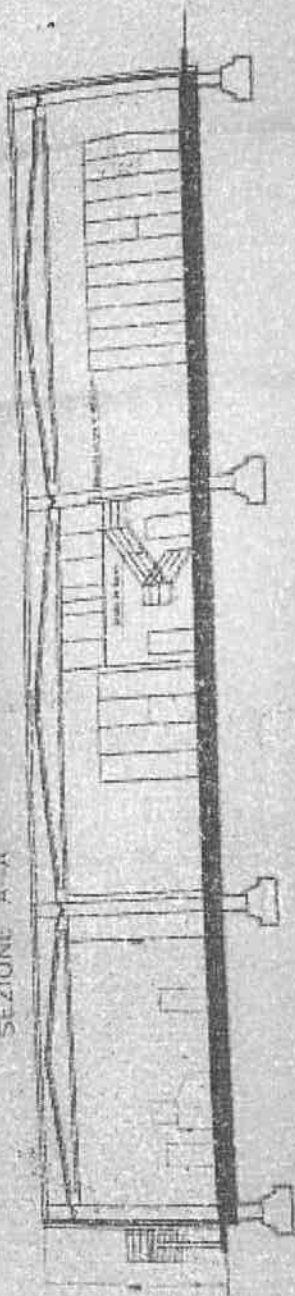
[Redacted signature area]







SEZIONE A-A

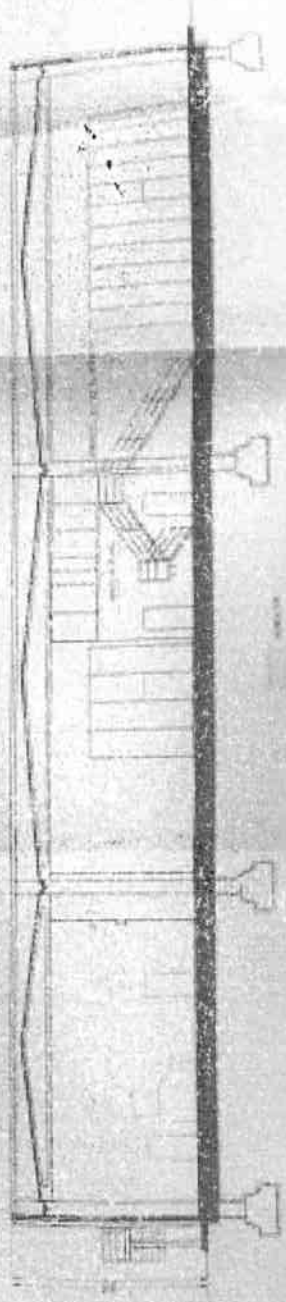


200 01/19/2008

Handwritten notes and a small diagram at the top of the page, partially obscured by a white strip.


Vertical handwritten notes on the left side of the page, partially obscured by a white strip.

SECTION A-A



Vertical handwritten notes on the left side of the page, partially obscured by a white strip.

Two vertical white strips or labels on the right side of the page, possibly containing identification numbers or dates.

 <p>Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) associato al Consorzio Gorgonzola</p>	<p>Amministrazione destinataria Comune di Pessano con Bornago</p> <p>Ufficio destinatario Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) associa...</p>	
---	---	--

- SUAP/SUE (edilizia produttiva)
- SUE (edilizia residenziale)
- CILA
- CILA con altre comunicazioni o SCIA
- CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

### Comunicazione inizio lavori asseverata - CILA

(articolo 6-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

#### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

<b>Il sottoscritto</b>									
Cognome			Nome			Codice Fiscale			
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza			
<b>Residenza</b>									
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	SNC	CAP
Telefono fisso		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata			
<b>in qualità di</b> <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>									
Ruolo									
Legale rappresentante									
Denominazione/Ragione sociale						Tipologia			
<b>Sede legale</b>									
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	SNC	CAP
Codice Fiscale		Partita IVA							
Telefono		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio					Provincia	Numero iscrizione			
iscritto					MI				

<b>domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento</b>									
<i>(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)</i>									
Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica									

**COMUNICA**

**Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata**

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

- c.1  per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- c.2  per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato
- c.3  per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso
- c.4  gli atti di assenso sono stati presentati/rilasciati dalle competenti amministrazioni

Ente di riferimento	Protocollo	Data

**DICHIARAZIONI**

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**a) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

*(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)*

**Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)**

**Se altro negozio giuridico**

altro negozio giuridico

Promissario acquirente con preliminare registrato

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)



**b) Qualificazione dell'intervento**

che la presente comunicazione riguarda l'intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (articolo 6-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e Sezione II della Tabella A del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222):

b.1  i lavori avranno inizio

b.1.1  in data

*(la data di inizio lavori non può essere antecedente alla data di invio della comunicazione)*

Data
06/07/2021

b.1.2  dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti

b.2  l'intervento è in corso di esecuzione, iniziato in data

*(opzione non ammissibile nel caso della CILA condizionata)*

Data

(articolo 6-bis, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380) con pagamento di sanzione e pertanto allega ricevuta di versamento di 333,00 €

b.3  l'intervento è stato realizzato in data

*(opzione non ammissibile nel caso della CILA condizionata)*

Data

(articolo 6-bis, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380) con pagamento di sanzione e pertanto allega ricevuta di versamento di 1.000,00 €

b.4  trattasi di intervento in modifica dei lavori di cui alla CILA

Protocollo/numero	Data	Ente di riferimento

**c) Localizzazione dell'intervento**

che l'intervento interessa l'immobile sito in

che l'intervento interessa l'immobile sito in							
Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
intero edificio		G502		0008	00322		D07
Provincia	Comune	Indirizzo			Civico	Barrato	Piano
MI	Pessano con Bornago	VIA MOROA.			10		
Ulteriori immobili oggetto del procedimento <i>(allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")</i>							
il procedimento riguarda 0 ulteriori immobili							
Destinazione d'uso principale							
attività industriali e artigianali							

**d) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

d.1  non riguardano parti comuni

d.2  riguardano

d.2.1  le parti comuni di un fabbricato condominiale

*(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)*

d.2.2  parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

d.2.3  parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere previste

- e.1  che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- e.2  che lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme

	Titolo	Numero titolo	Data titolo	Prima del 1942		Dopo il 1942	
				Conforme	Difforme	Conforme	Difforme
e.2.1	<input type="checkbox"/> primo accatastamento			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
e.2.2	<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
e.2.3	<input checked="" type="checkbox"/> permesso di costruire/licenza edilizia/ concessione edilizia/nulla osta	40116	25/09/2001			<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
e.2.4	<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
e.2.5	<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47)					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
e.2.6	<input type="checkbox"/> condono edilizio					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
e.2.7	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
e.2.8	<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
e.2.9	<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
e.2.10	<input type="checkbox"/> comunicazione inizio lavori asseverata					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
e.2.11	<input type="checkbox"/> SCIA alternativa al permesso di costruire					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
e.2.12	<input type="checkbox"/> altro (specificare)					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

- e.3  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi
- e.4  lo stato attuale dell'immobile risulta conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dichiarate dal tecnico abilitato

Titolo	Numero	Anno

- e.5  lo stato di fatto relativo all'immobile realizzato in epoca in cui non era obbligatorio acquisire titolo edilizio, è legittimo ai sensi dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, secondo capoverso del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, come risulta dalla documentazione probatoria di cui sia dimostrata la provenienza e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'immobile o l'unità immobiliare

Che, inoltre

- per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

Descrizione	Titolo	Numero titolo	Data titolo
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

## f) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- f.1  è a titolo gratuito
- f.2  è a titolo oneroso, in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria, che comportano aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione e:
- f.2.1  allega la ricevuta di versamento

## g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre

- g.1  di aver incaricato in qualità di direttore dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "Soggetti coinvolti"
- g.2  che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori  
*(opzione ammissibile solo nel caso della CILA condizionata)*
- g.3  trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici  
*(opzione ammissibile solo nel caso di CILA in sanatoria per opere già eseguite)*

## h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1  che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"
- h.2  che i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"  
*(opzione ammissibile solo nel caso della CILA in sanatoria per opere già eseguite)*
- h.3  che l'impresa/e sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori  
*(opzione ammissibile solo nel caso della CILA condizionata)*
- h.5  trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori  
*(opzione ammissibile solo nel caso di CILA in sanatoria per opere già eseguite)*

## i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1  non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)
- i.2  ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:
  - i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
    - i.2.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
    - i.2.1.2  dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
  - i.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
    - i.2.2.1  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
    - i.2.2.2  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica
      - i.2.2.2.1  la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA <http://www.previmpresa.servizi.it/cantieri/> e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- i.3  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

## j) Diritti di terzi

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).



**Quadro Riepilogativo della documentazione**

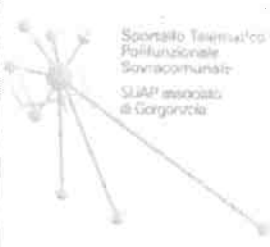
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input checked="" type="checkbox"/>	n° 1 ulteriori intestatari del procedimento	a), b)	
<input checked="" type="checkbox"/>	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	soggetti coinvolti	g), h)	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	se previsto dal Comune
<input type="checkbox"/>	attestazione dello stato legittimo degli immobili		
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento	e)	
<input type="checkbox"/>	copia dei documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
<input type="checkbox"/>	ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	se, ai sensi dell'articolo 6-bis, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione
<input type="checkbox"/>	ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	se l'intervento, ai sensi dell'articolo 6-bis, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è stato realizzato in assenza di comunicazione asseverata di inizio lavori.
<input type="checkbox"/>	prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	ricevuta di versamento del contributo di costruzione	f)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
<input type="checkbox"/>	altro (descrizione dell'allegato)		(codice fiscale del firmatario)

**Informativa sul trattamento dei dati personali**

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

<input checked="" type="checkbox"/>	dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa ai trattamenti dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.
-------------------------------------	--

Comune di Pessano con Bornago	05/07/2021	
Luogo	Data	Il dichiarante

	<p>In allegato alla dichiarazione di</p> <p>Codice fiscale</p>	
---	--	--

### Ulteriori intestatari del procedimento

<b>Il sottoscritto</b>				
Cognome				Codice Fiscale
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza	
<b>Residenza</b>				
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	CAP
Telefono fisso	Telefono cellulare	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata	
<b>in qualità di</b> <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>				
Ruolo				
Legale rappresentante				
Denominazione/Ragione sociale			Tipologia	
<b>Sede legale</b>				
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	CAP
Codice Fiscale		Partita IVA		
Telefono	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata		
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio		Provincia	Numero iscrizione	
iscritto		MI		
<b>in relazione al procedimento</b>				
Codice univoco dell'istanza compilata sullo sportello telematico				
c_g502-85076				

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

#### DICHIARA

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto	
<i>(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)</i>	
Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)	Se altro negozio giuridico
altro negozio giuridico	Promissario acquirente con preliminare registrato
e di fornire il proprio assenso relativamente al procedimento al quale è allegata la presente dichiarazione, consapevole che questa non fa venir meno le eventuali responsabilità rispetto al procedimento stesso	


**Elenco degli allegati**

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

<input type="checkbox"/>	<b>copia del documento d'identità</b> <i>(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa);</i>
<input type="checkbox"/>	<b>copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura</b>

*(Area con testo illeggibile e sfocato)*

Comune di Pessano con Bornago	03/07/2021	
<b>Luogo</b>	<b>Data</b>	<b>Il dichiarante</b>

	<p>In allegato alla dichiarazione di</p> <p>Codice fiscale</p>	
---	--	--

## Soggetti coinvolti nel procedimento

Il sottoscritto		
Cognome	Nome	Codice Fiscale

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

### DICHIARA

in relazione al procedimento indicato nel modulo principale, di aver affidato i seguenti incarichi ai soggetti di seguito elencati i quali, con la sottoscrizione del presente modulo, dichiarano di aver preso visione della documentazione relativa all'intervento.

<input type="checkbox"/> <b>progettista o tecnico rilevatore</b>
<input type="radio"/> <b>non è prevista la nomina del progettista o tecnico rilevatore</b>

<input checked="" type="radio"/> <b>il progettista o tecnico rilevatore incaricato è</b>					
Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale		
Arch.					
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza		
Partita IVA	Albo o ordine professionale		Regione	Provincia	Numero iscrizione
	architetti, pianificatori, paesaggisti		Lombardia	MB	
Studio Professionale					
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	SNC   CAP
					<input type="checkbox"/>
Telefono studio	Telefono cellulare	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata		

<input type="checkbox"/> <b>progettista delle strutture</b>					
Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale		
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza		
Partita IVA	Albo o ordine professionale		Regione	Provincia	Numero iscrizione
Studio Professionale					
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	SNC   CAP
					<input type="checkbox"/>
Telefono studio	Telefono cellulare	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata		

<b>direttore dei lavori</b>											
<input type="radio"/> non è prevista la nomina del direttore dei lavori											
<input type="radio"/> comunicherà il nominativo del direttore dei lavori prima dell'inizio dei lavori											
<input checked="" type="radio"/> <b>il direttore dei lavori incaricato è</b>											
Titolo		Cognome			Nome			Codice Fiscale			
Arch.											
Data di nascita		Sesso		Luogo di nascita			Cittadinanza				
Partita IVA		Albo o ordine professionale			Regione			Provincia	Numero iscrizione		
		architetti, pianificatori, paesaggisti			Lombardia			MB			
Studio Professionale											
Provincia		Comune			Indirizzo			Civico	Barrato	SNC	CAP
										<input type="checkbox"/>	
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				

<input type="checkbox"/> <b>direttore dei lavori delle strutture</b>											
Titolo		Cognome			Nome			Codice Fiscale			
Data di nascita		Sesso		Luogo di nascita			Cittadinanza				
Partita IVA		Albo o ordine professionale			Regione			Provincia	Numero iscrizione		
Studio Professionale											
Provincia		Comune			Indirizzo			Civico	Barrato	SNC	CAP
										<input type="checkbox"/>	
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				

<input type="checkbox"/> <b>responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP)</b>											
Titolo		Cognome			Nome			Codice Fiscale			
Data di nascita		Sesso		Luogo di nascita			Cittadinanza				
Partita IVA		Albo o ordine professionale			Regione			Provincia	Numero iscrizione		
Studio Professionale											
Provincia		Comune			Indirizzo			Civico	Barrato	SNC	CAP
										<input type="checkbox"/>	
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				



<input type="checkbox"/> professionista incaricato della certificazione energetica										
Titolo		Cognome			Nome			Codice Fiscale		
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza				
Partita IVA		Albo o ordine professionale			Regione			Provincia	Numero iscrizione	
Studio Professionale										
Provincia	Comune			Indirizzo			Civico	Barrato	SNC	CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata			
<i>(il professionista incaricato della certificazione energetica non può svolgere anche le funzioni di progettista, direttore dei lavori, responsabile servizio prevenzione e protezione, coordinatore sicurezza e salute durante la progettazione dell'intervento, coordinatore sicurezza e salute durante l'esecuzione dell'intervento e rappresentante dell'impresa esecutrice)</i>										

<input type="checkbox"/> responsabile del cantiere										
Titolo		Cognome			Nome			Codice Fiscale		
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza				
Partita IVA		Albo o ordine professionale			Regione			Provincia	Numero iscrizione	
Studio Professionale										
Provincia	Comune			Indirizzo			Civico	Barrato	SNC	CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata			

<input type="checkbox"/> responsabile dei lavori										
Titolo		Cognome			Nome			Codice Fiscale		
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza				
Partita IVA		Albo o ordine professionale			Regione			Provincia	Numero iscrizione	
Studio Professionale										
Provincia	Comune			Indirizzo			Civico	Barrato	SNC	CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata			

<input type="checkbox"/> coord. sicurezza e salute progettazione intervento (CSP)										
Titolo		Cognome			Nome			Codice Fiscale		
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza				
Partita IVA		Albo o ordine professionale			Regione			Provincia	Numero iscrizione	
Studio Professionale										
Provincia	Comune			Indirizzo			Civico	Barrato	SNC	CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata			

<input type="checkbox"/> coord. sicurezza e salute esecuzione intervento (CSE)									
Titolo		Cognome			Nome			Codice Fiscale	

Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Partita IVA		Albo o ordine professionale		Regione	Provincia	Numero iscrizione
<b>Studio Professionale</b>						
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata

 **geologo**

Titolo		Cognome		Nome		Codice Fiscale
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Partita IVA		Albo o ordine professionale		Regione	Provincia	Numero iscrizione
<b>Studio Professionale</b>						
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata

 **estensore della relazione geotecnica**

Titolo		Cognome		Nome		Codice Fiscale
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Partita IVA		Albo o ordine professionale		Regione	Provincia	Numero iscrizione
<b>Studio Professionale</b>						
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata

 **tecnico abilitato in acustica**

Titolo		Cognome		Nome		Codice Fiscale
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Partita IVA		Albo o ordine professionale		Regione	Provincia	Numero iscrizione
<b>Studio Professionale</b>						
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata

<input type="checkbox"/> professionista incaricato per l'efficienza energetica										
Titolo		Cognome			Nome			Codice Fiscale		
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza				
Partita IVA		Albo o ordine professionale			Regione			Provincia	Numero iscrizione	
Studio Professionale										
Provincia	Comune			Indirizzo			Civico	Barrato	SNC	CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata			

<input type="checkbox"/> professionista incaricato del progetto di invarianza idr.										
Titolo		Cognome			Nome			Codice Fiscale		
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza				
Partita IVA		Albo o ordine professionale			Regione			Provincia	Numero iscrizione	
Studio Professionale										
Provincia	Comune			Indirizzo			Civico	Barrato	SNC	CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata			

<input type="checkbox"/> professionista incaricato per l'inquinamento luminoso										
Titolo		Cognome			Nome			Codice Fiscale		
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza				
Partita IVA		Albo o ordine professionale			Regione			Provincia	Numero iscrizione	
Studio Professionale										
Provincia	Comune			Indirizzo			Civico	Barrato	SNC	CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata			


<b>impresa esecutrice</b>				
<input type="radio"/> <b>non è prevista alcuna impresa esecutrice</b> <i>(opzione ammissibile solo in caso di CIL, CILA in sanatoria, SCIA in sanatoria e PDC in sanatoria)</i>				
<input type="radio"/> <b>comunicherà il nominativo dell'impresa esecutrice prima dell'inizio dei lavori</b>				
<input checked="" type="radio"/> <b>lavori eseguiti da impresa esecutrice rappresentata da</b>				
Cognome		Nome		Codice Fiscale
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita	
Cittadinanza				
Residenza				
Provincia	Comune		Indirizzo	Civico
				Barrato
				SNC
				CAP
Telefono fisso		Telefono cellulare	Posta elettronica ordinaria	
			Posta elettronica certificata	
<b>in qualità di</b>				
Ruolo				
<b>Legale rappresentante</b>				
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia
Sede legale				
Provincia	Comune		Indirizzo	Civico
				Barrato
				SNC
				CAP
Codice Fiscale			Partita IVA	
Telefono		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio			Provincia	Numero iscrizione
iscritto			MI	

### Elenco degli allegati

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica e li elencati sul portale)*

<input checked="" type="checkbox"/>	ulteriori soggetti coinvolti nel procedimento
<input checked="" type="checkbox"/>	copia dei documenti d'identità <i>(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)</i>
<input type="checkbox"/>	altri allegati (specificare)

Comune di Pessano con Bornago	05/07/2021			
Luogo	Data	Il dichiarante	Firma progettista	Firma progettista delle strutture
Firma direttore dei lavori	Firma direttore dei lavori delle strutture	Firma responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP)	Firma professionista incaricato della certificazione energetica	Firma responsabile cantiere
Firma responsabile lavori	Firma coordinatore sicurezza e salute durante la progettazione dell'intervento	Firma coordinatore sicurezza e salute durante l'esecuzione dell'intervento	Firma rappresentante impresa esecutrice dell'intervento	Firma geologo
Firma estensore della relazione geotecnica	Firma tecnico abilitato in acustica	Firma professionista incaricato per l'efficienza energetica	Firma professionista incaricato del progetto di invarianza Idr.	Firma professionista incaricato per l'inquinamento luminoso

	<p>In allegato alla dichiarazione di</p> <p>Codice fiscale</p>	
---	--	--

### Ulteriori soggetti coinvolti nel procedimento

<b>Il sottoscritto</b>		
Cognome	Nome	Codice Fiscale

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

#### DICHIARA

in relazione al procedimento indicato nel modulo principale, di aver affidato i seguenti incarichi agli ulteriori soggetti di seguito elencati.

<input type="checkbox"/> <b>professionista (1) Ruolo:</b>						
Titolo		Cognome		Nome		Codice Fiscale
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Partita IVA		Albo o ordine professionale		Regione	Provincia	Numero iscrizione
Studio Professionale						
Provincia	Comune			Indirizzo		Civico      CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata

<input type="checkbox"/> <b>professionista (2) Ruolo:</b>						
Titolo		Cognome		Nome		Codice Fiscale
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Partita IVA		Albo o ordine professionale		Regione	Provincia	Numero iscrizione
Studio Professionale						
Provincia	Comune			Indirizzo		Civico      CAP
Telefono studio		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata



<input type="checkbox"/> <b>società (1) rappresentata da</b>				
Cognome		Nome		Codice Fiscale
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza
Residenza				
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico    CAP
Telefono fisso	Telefono cellulare	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata
<b>in qualità di</b>				
Ruolo				
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia
Sede legale				
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico    CAP
Codice Fiscale		Partita IVA		
Telefono		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio			Provincia	Numero Iscrizione
Ruolo assegnato alla società per la pratica edilizia				

### Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

<input type="checkbox"/>	<b>copia dei documenti d'identità</b> <i>(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)</i>
<input type="checkbox"/>	<b>altri allegati</b> (specificare)

	03/07/2021	
Luogo	Data	Il dichiarante
Firma professionista (1)	Firma professionista (2)	Firma rappresentate società (1)



FOTO 1 – INTERNO CAPANNONE VERSO NORD

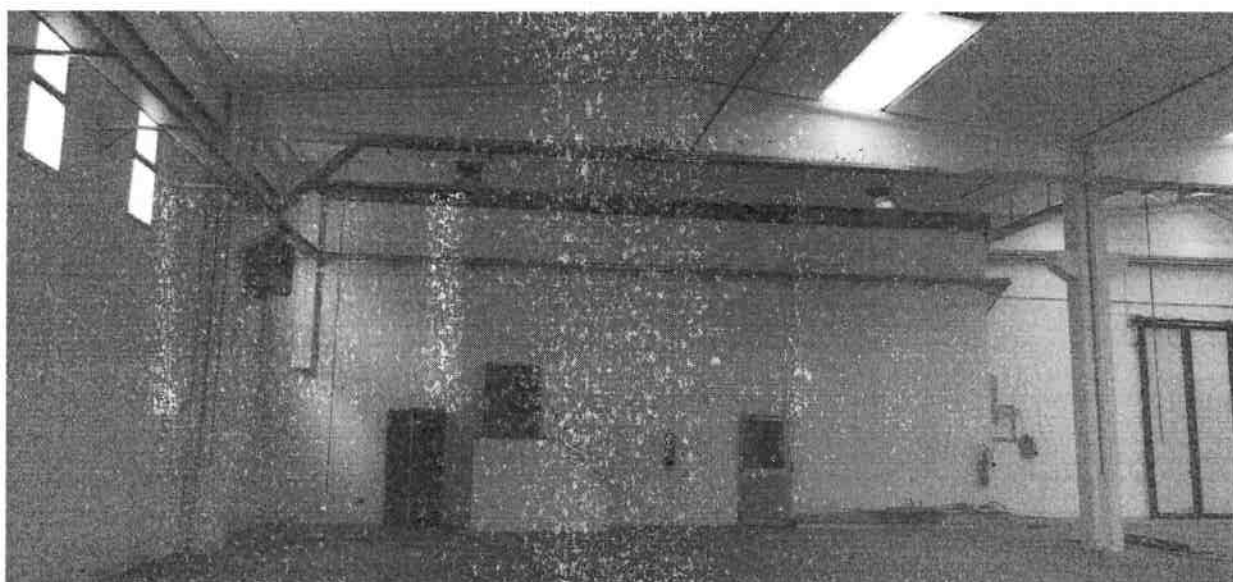


FOTO 2 – INTERNO CAPANNONE VERSO NORD



FOTO 3 – INTERNO CAPANNONE VERSO SUD-EST – A DX PARETE DA DEMOLIRE

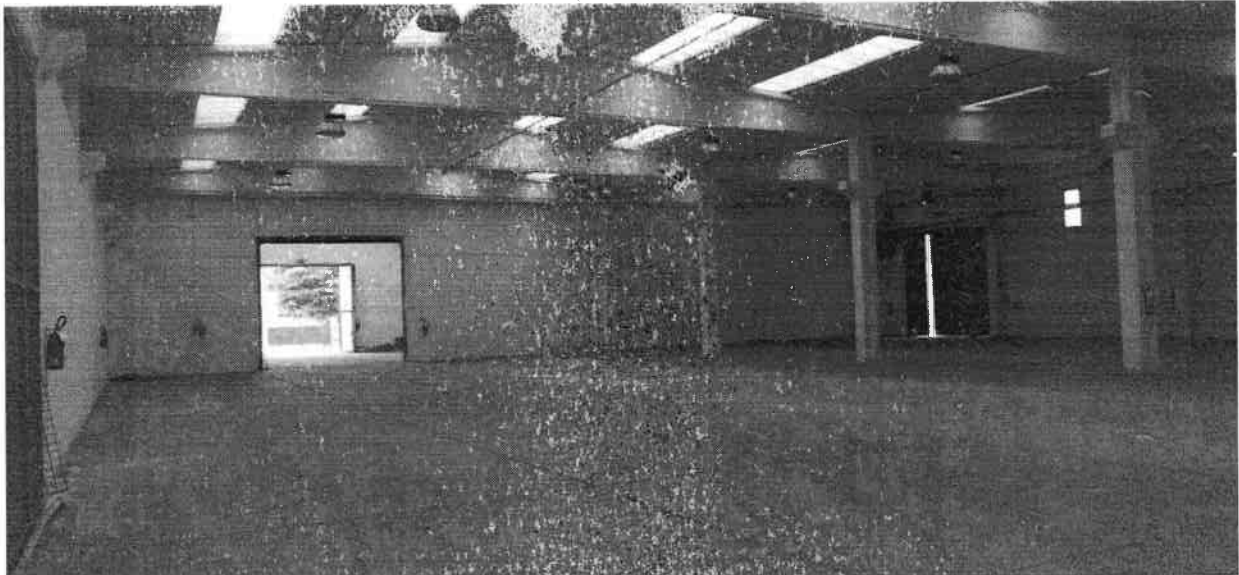


FOTO 4 – INTERNO CAPANNONE VERSO SUD – PARETE DA DEMOLIRE

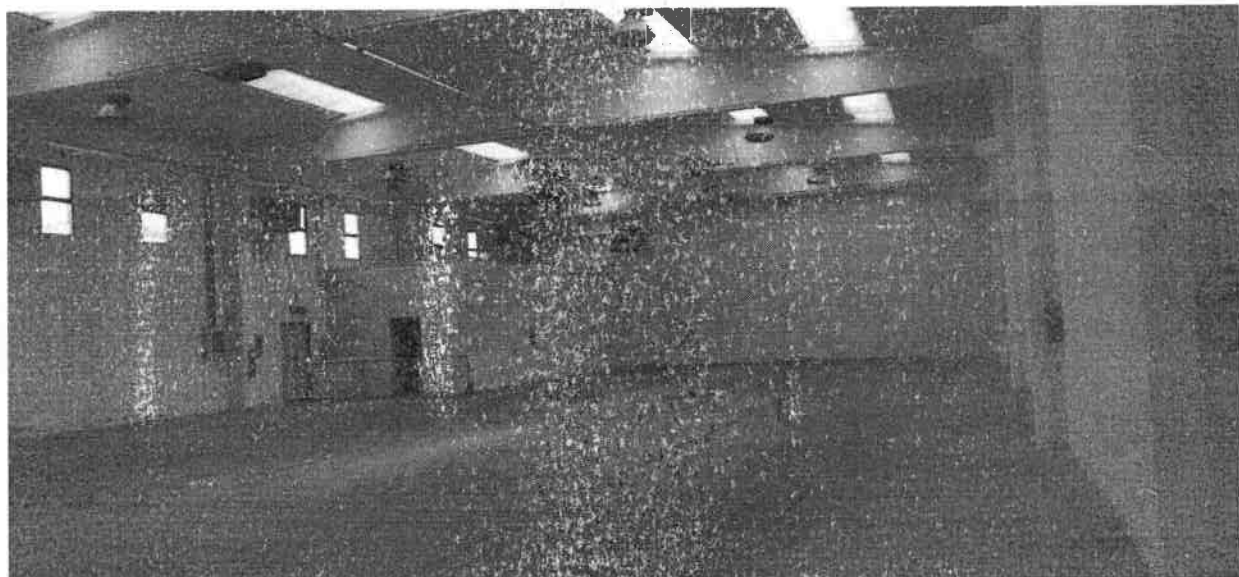


FOTO 5 – INTERNO CAPANNONE VERSO SUD-EST

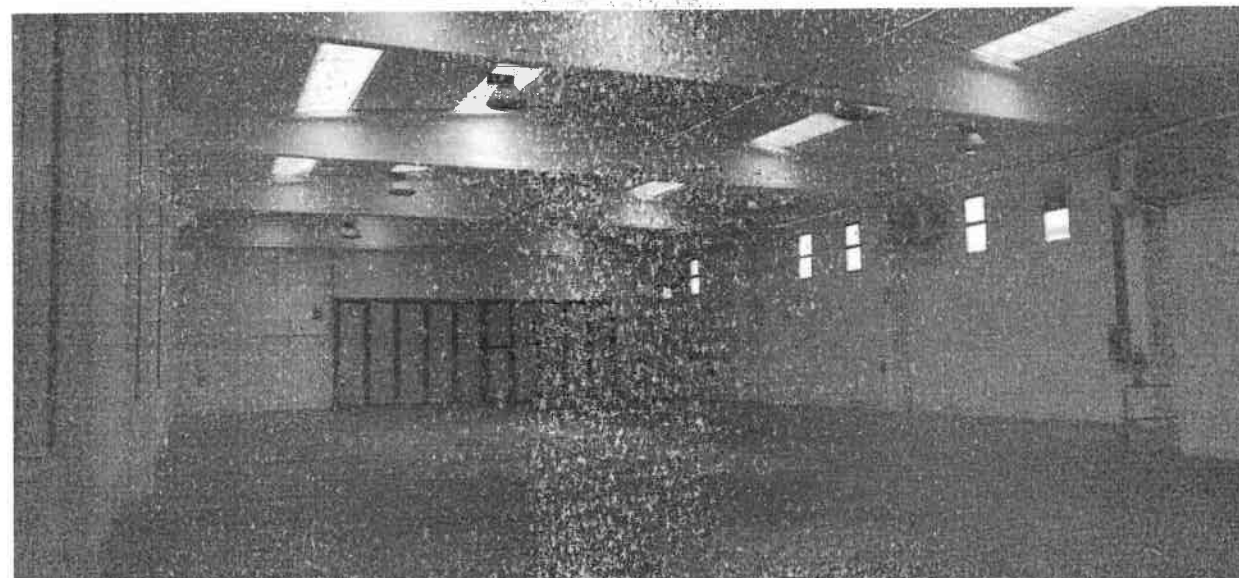


FOTO 6 – INTERNO CAPANNONE VERSO NORD-EST

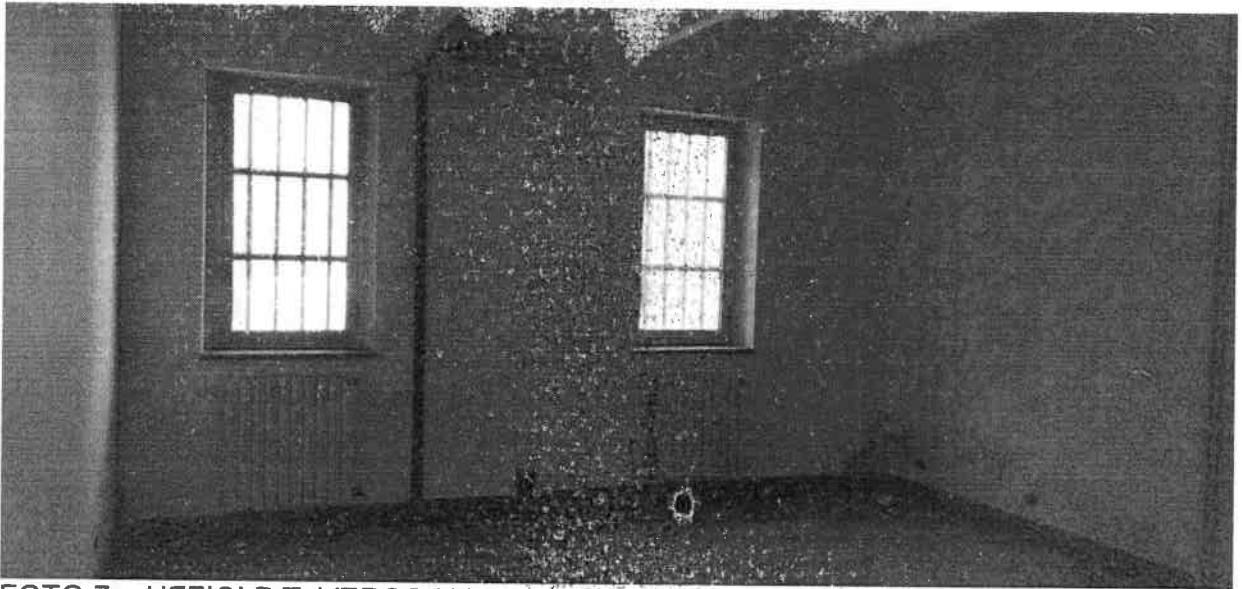


FOTO 7 – UFFICI P.T. VERSO NORD-OVEST

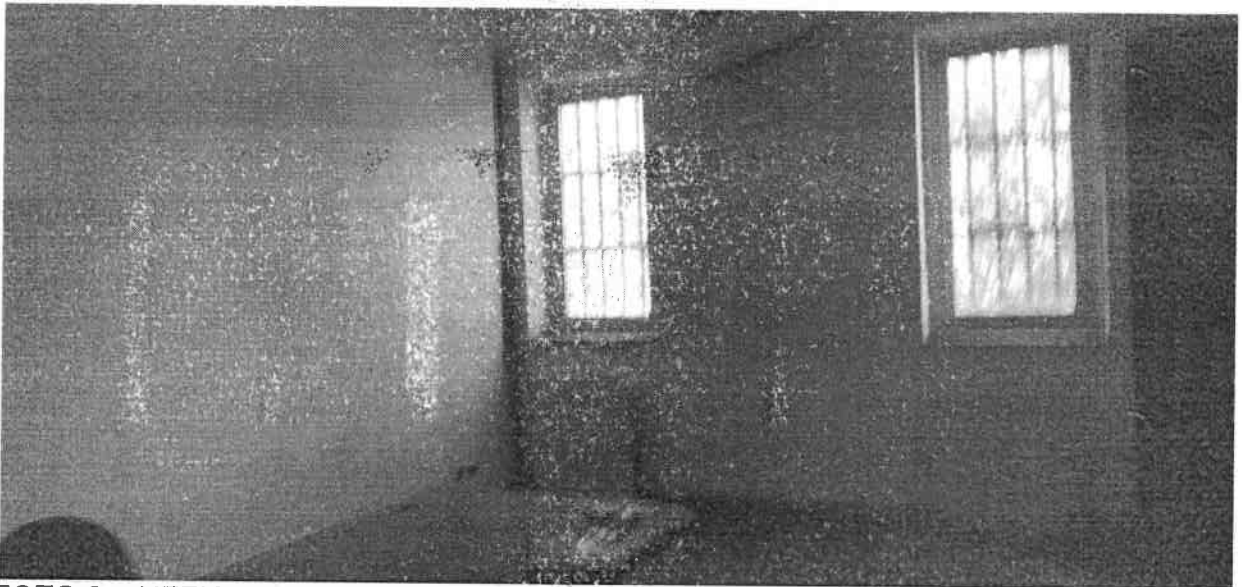


FOTO 8 – UFFICI P. 1° VERSO NORD-OVEST

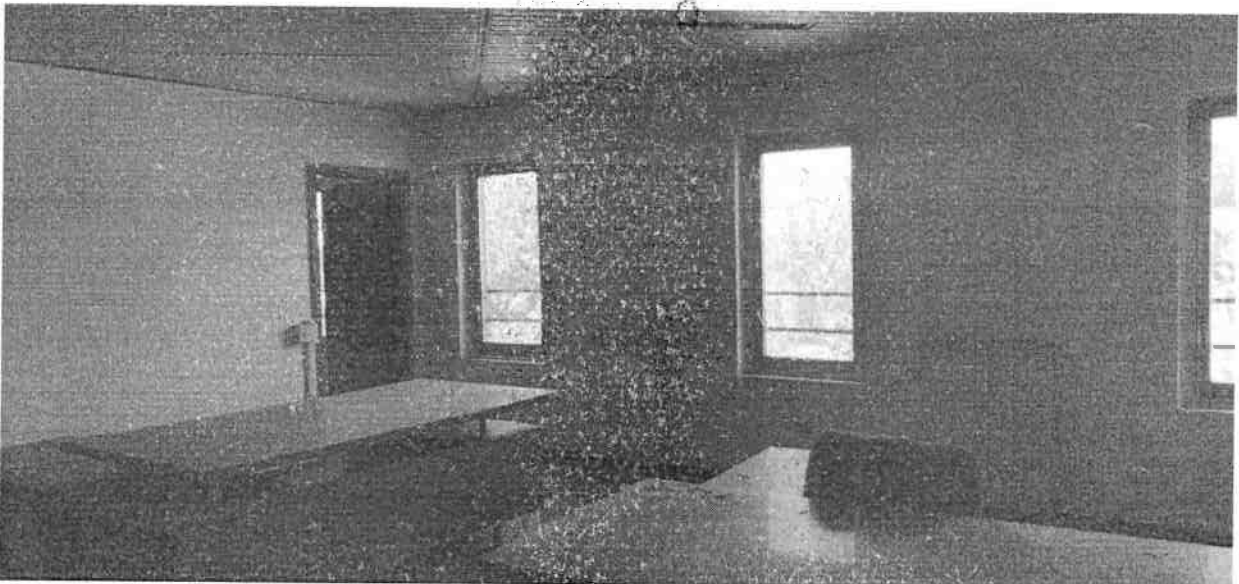


FOTO 9 – UFFICI P. 1° VERSO NORD-OVEST



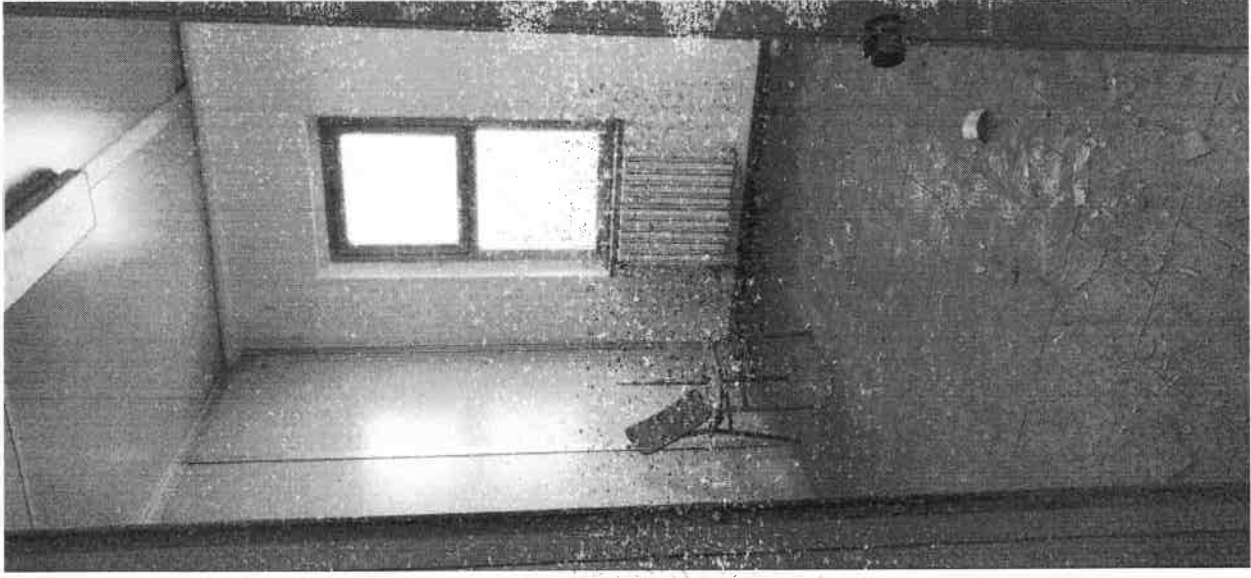


FOTO 12 – UFFICI P. 1°

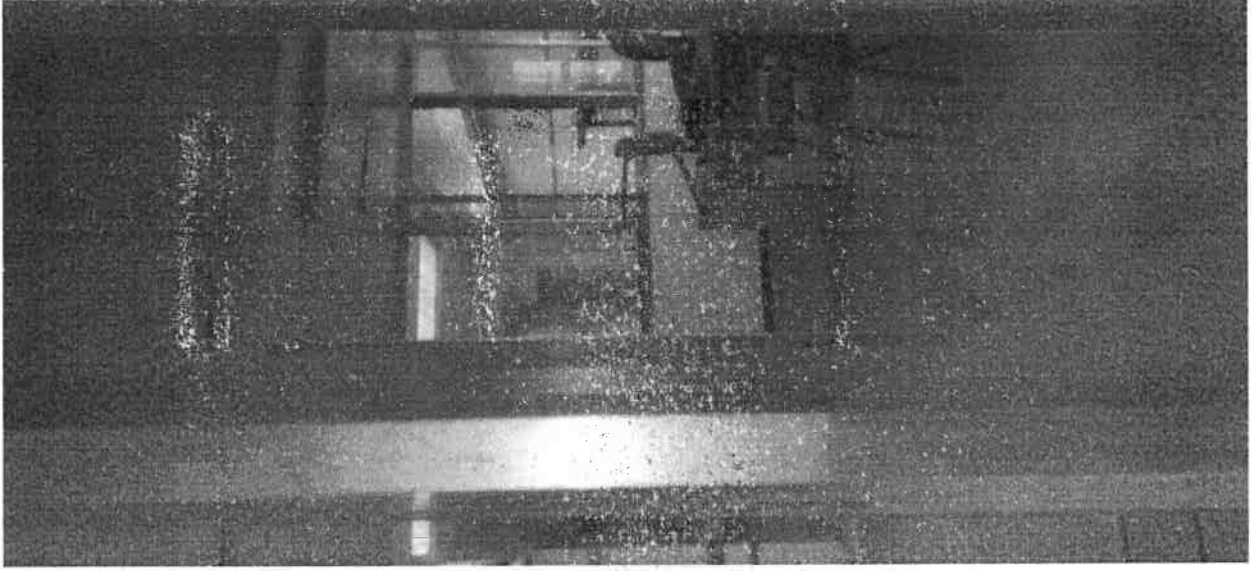


FOTO 11 – UFFICI P. 1°

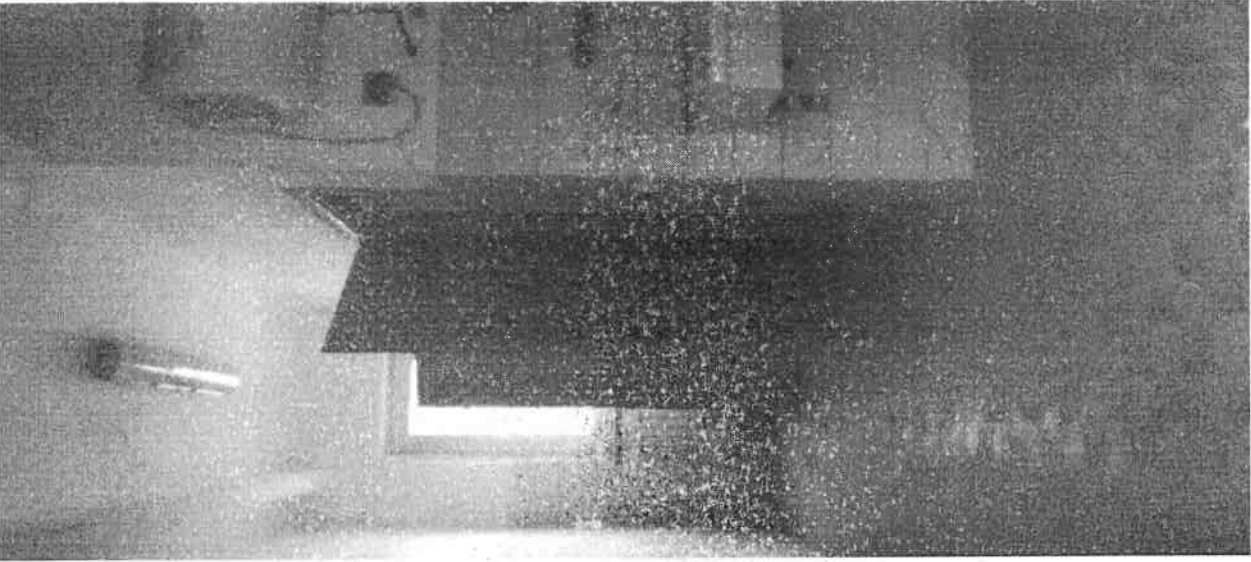


FOTO 10 – BAGNI P.T.



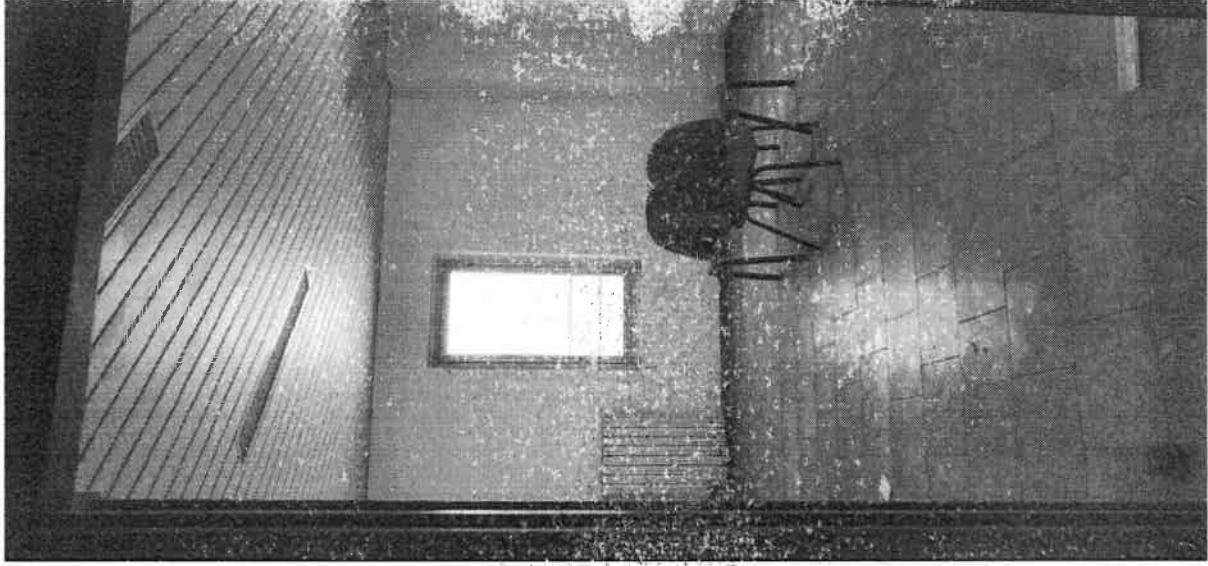


FOTO 15 – UFFICIO P. T.

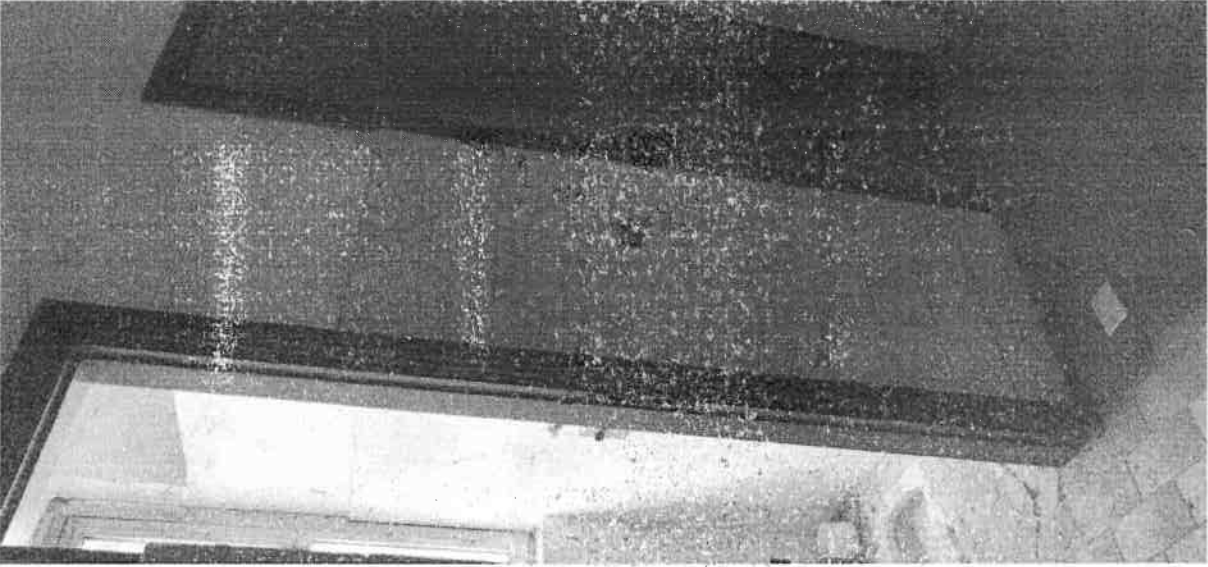


FOTO 14 – BAGNI P. T.



FOTO 13 – DISIMPEGNO P.T.



FOTO 16 – DISIMPEGNO SCALE P.1°

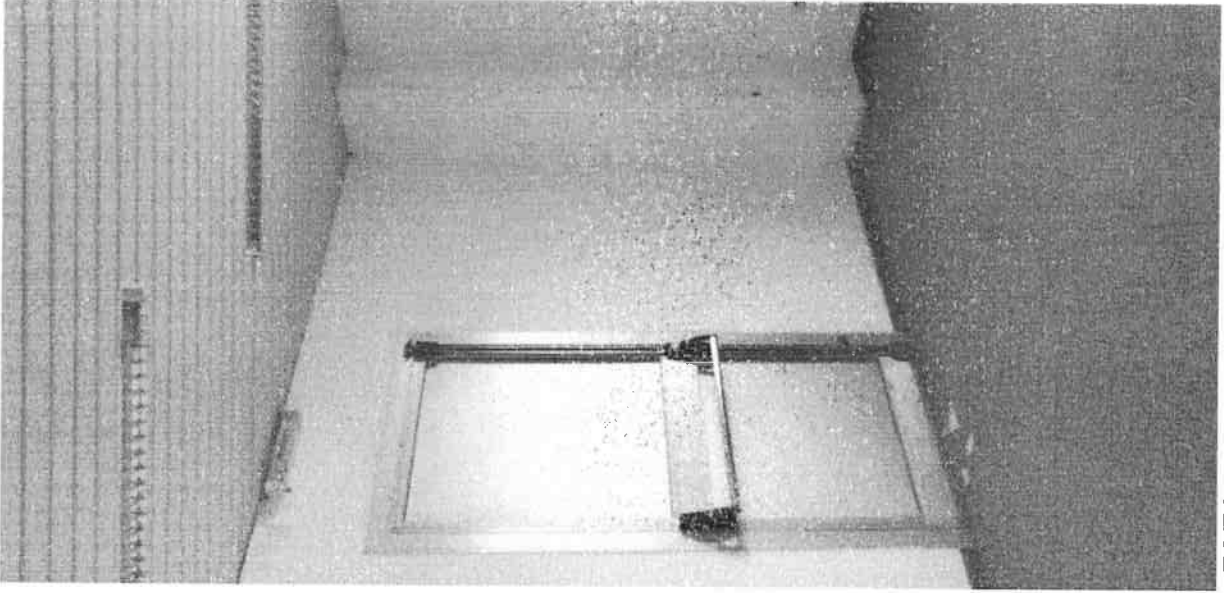
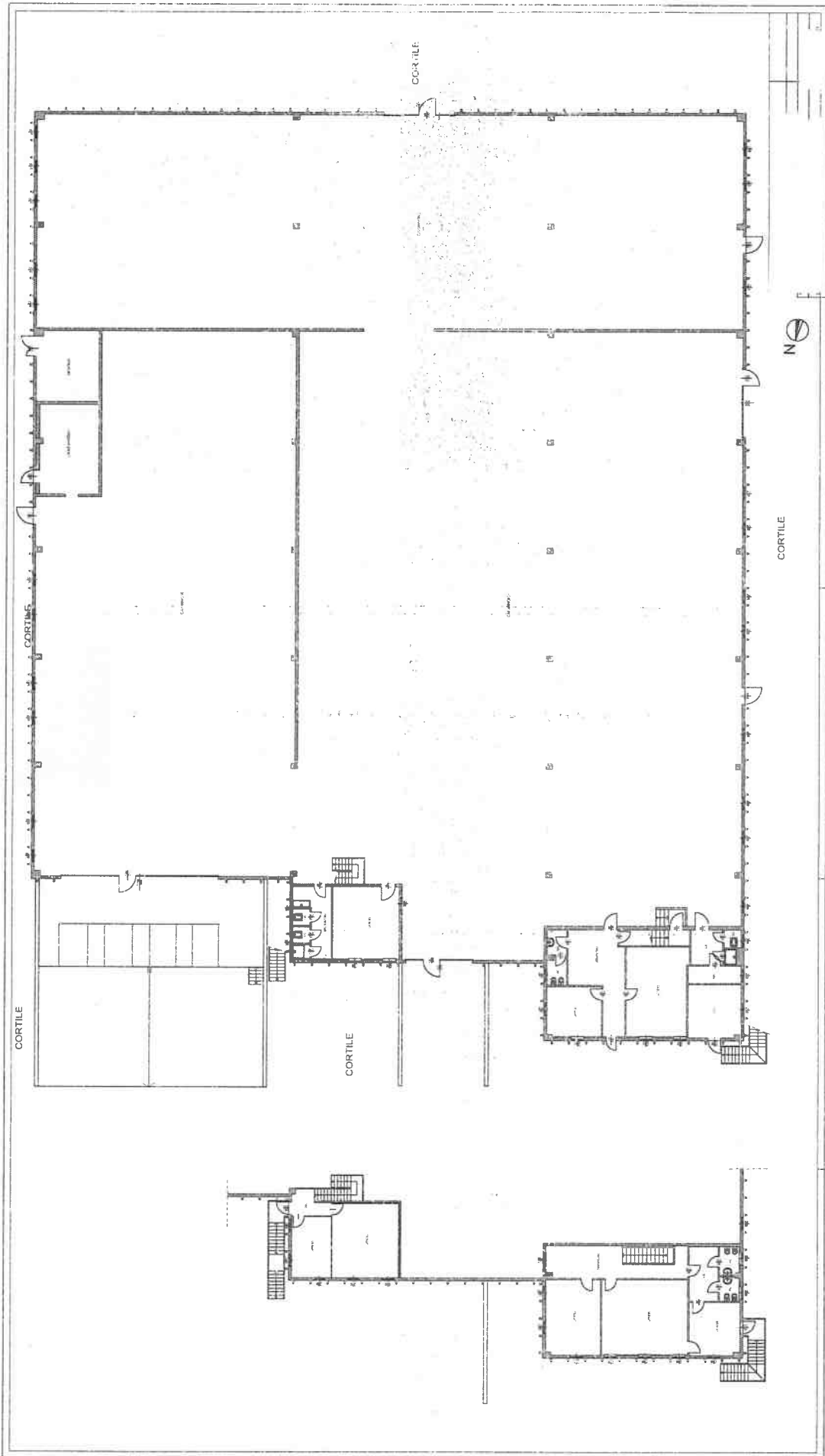
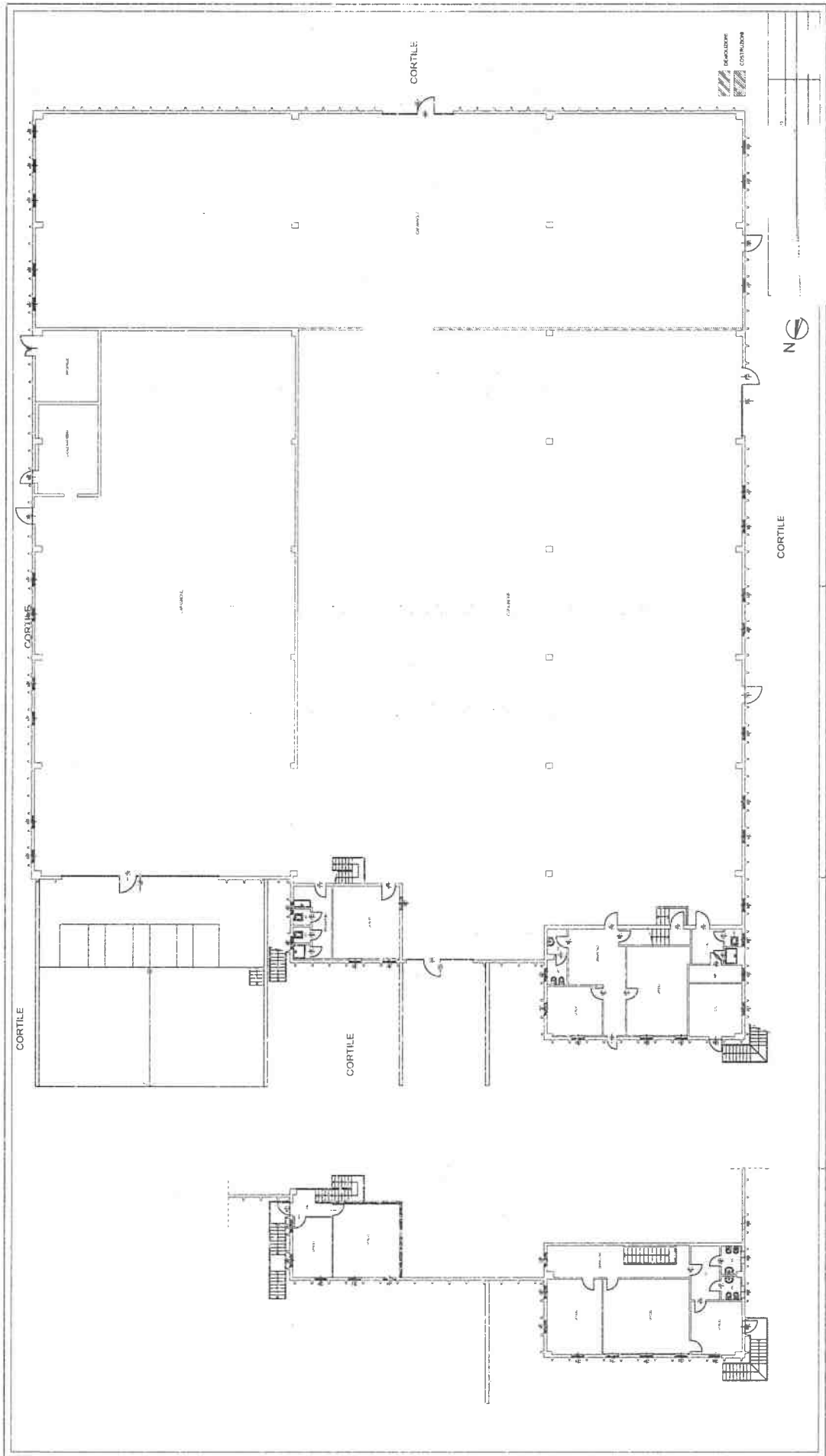


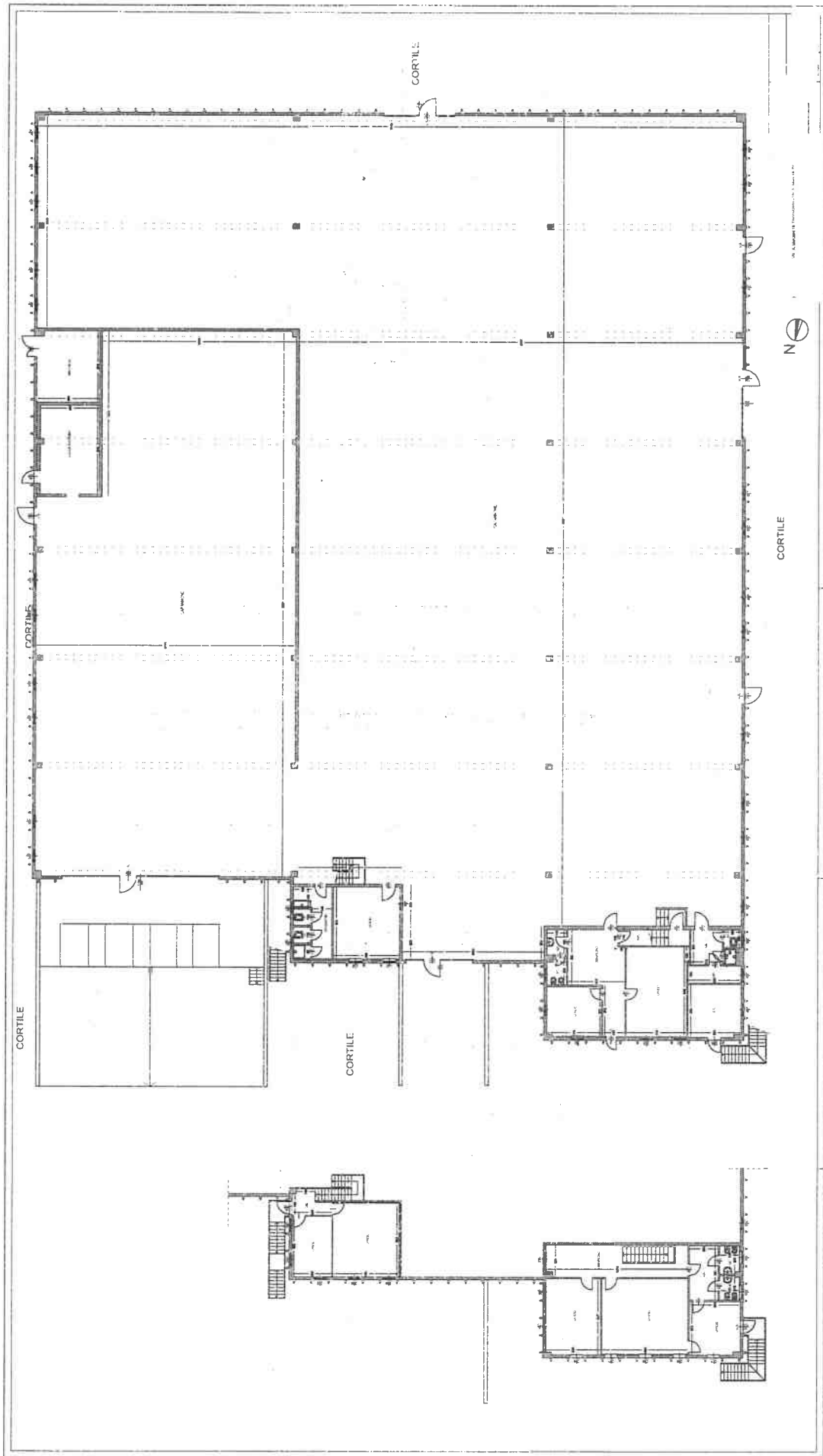
FOTO 16 – UFFICIO P.1°

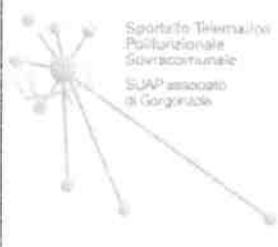










	<p>In allegato alla dichiarazione di</p> <p><b>Codice fiscale</b></p>
---	---

### Relazione tecnica di asseverazione

per i seguenti moduli	
<b>Procedimento edilizio</b>	
<input checked="" type="radio"/>	<b>comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)</b> <small>(articolo 6-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)</small>
<input type="radio"/>	<b>segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)</b> <small>(articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, articoli 19 e 19-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 e articoli 5, 6 e 7 Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)</small>
<input type="radio"/>	<b>segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire (SCIA alternativa)</b> <small>(articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)</small>
<input type="radio"/>	<b>permesso di costruire (PDC)</b> <small>(articolo 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)</small>

#### DATI DEL PROGETTISTA

il sottoscritto progettista						
Titolo		Cognome		Nome		Codice Fiscale
Arch.						
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Partita IVA		Albo o ordine professionale		Regione	Provincia	Numero iscrizione
		architetti, pianificatori, paesaggisti		Lombardia	MB	
Studio Professionale						
Provincia		Comune		Indirizzo	Civico	Barrato
						SNC <input type="checkbox"/> CAP
Telefono studio		Telefono cellulare	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	

in relazione al procedimento edilizio riguardante l'immobile sito in							
<small>(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")</small>							
Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
intero edificio		G502		0008	00322		D07
Provincia	Comune	Indirizzo			Civico	Barrato	Piano
MI	Pessano con Bornago	VIA MOROA.			10		

## DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nell'istanza di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

- che le opere in progetto sono subordinate a CILA in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:
- 1.1  interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio o i prospetti
  - 1.2  interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio
  - 1.3  altri interventi non riconducibili all'elenco di cui all'articolo 6, all'articolo 10 e all'articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Altro intervento

- che le opere in progetto sono subordinate a SCIA in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:
- 1.1  interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, che riguardino le parti strutturali dell'edificio o i prospetti  
*(articolo 22 comma 1, lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)*
  - 1.2  interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, qualora riguardino parti strutturali dell'edificio  
*(articolo 22 comma 1, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)*
  - 1.3  interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, ad esclusione dei casi di cui all'articolo 10 comma 1 lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
  - 1.4  intervento di demolizione non seguito da ricostruzione ai sensi dell'articolo 33 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12
  - 1.5  altro intervento per il quale la normativa statale prevede l'utilizzo di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)

Altro intervento

- che le opere in progetto sono subordinate a segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380:
- 1.1  interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42  
*(articolo 10, comma 1, lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)*
  - 1.2  interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti

- 1.3  interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche
- 1.4  intervento di realizzazione di infrastruttura di ricarica per veicoli alimentati ad energia elettrica, ai sensi del Decreto Ministeriale 03/08/2017
- 1.5  interventi di ampliamento ai sensi dell'articolo 33, comma 1, lettera d) della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12
- 1.6  altri interventi individuati dalla legislazione regionale (specificare il tipo di intervento come da relazione tecnico-illustrativa delle opere)

Altro intervento individuato dalla legislazione regionale

che le opere in progetto sono subordinate al rilascio del permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380:

- 1.1  nuova costruzione (articolo 3, comma 1, lettera e) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)
  - 1.1.1  costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente
  - 1.1.2  urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune
  - 1.1.3  realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato  
*(articolo 3, comma 1, lettera e.3) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)*
  - 1.1.4  l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o delle tende e delle unità abitative mobili con meccanismi di rotazione in funzione, e loro pertinenze e accessori, che siano collocate, anche in via continuativa, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, che non posseggano alcun collegamento di natura permanente al terreno e presentino le caratteristiche dimensionali e tecnico-costruttive previste dalle normative regionali di settore ove esistenti  
*(articolo 3, comma 1, lettera e.5) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)*
  - 1.1.5  interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale  
*(articolo 3, comma 1, lettera e.6) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)*
  - 1.1.6  realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato  
*(articolo 3, comma 1, lettera e.7) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)*
  - 1.1.7  interventi di trasformazione edilizia urbanistica del territorio non rientranti nelle lettere a), b), c), d), dell'articolo 3, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Specificare il tipo di intervento

- 1.2  interventi di ristrutturazione urbanistica  
(articolo 3, comma 1, lettera f) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)
- 1.3  interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione ai sensi dell'articolo 2-bis, comma 1-ter del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
- 1.4  interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui comportino anche modifiche della volumetria complessiva degli edifici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42  
(articolo 10, comma 1, lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)
- 1.5  interventi assoggettati a segnalazione certificata di inizio attività per i quali, ai sensi dell'articolo 22, comma 7 e dell'articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire

Specificare il tipo di intervento

e che consistono in

Demolizione di una muratura divisoria in blocchetti nello spazio del capannone.

## 2) Dati geometrici del lotto e dell'immobile oggetto di intervento

che il lotto oggetto di intervento ricade nelle seguenti tipologie di aree:

	Totale	Ricadente in area agricola	Ricadente in area naturale/ seminaturale e boscata (complessiva)	Ricadente nella sola area boscata	Ricadente in aree dismesse
Superficie del lotto (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

### rappresentazione cartografica

Coordinate geografiche dell'intervento (nel sistema di riferimento WGS 84 32N) - X

Coordinate geografiche dell'intervento (nel sistema di riferimento WGS 84 32N) - Y

- l'intervento non comporta modifiche alla rappresentazione cartografica
- l'intervento comporta modifiche alla rappresentazione cartografica
- allega l'elaborato digitale della mappa dell'intervento (qualora richiesto dal Comune)

### rilevazione statistica (indata.istat.it/pdc)

Compilazione del modulo di rilevazione statistica

- l'intervento non è soggetto alla compilazione obbligatoria del modulo di rilevazione statistica
- comunica il codice del modello ISTAT compilato telematicamente

Codice del modello ISTAT compilato telematicamente



<b>dati geometrici e destinazione funzionale dell'immobile</b>			
	<b>Esistente</b>	<b>Progetto</b>	
	<b>Complessiva</b>	<b>Complessiva</b>	<b>Di cui nuova costruzione o ampliamento</b>
superficie lorda residenziale (mq)			
superficie lorda turistico ricettiva (mq)			
superficie lorda servizi privati (mq)			
superficie direzionale (mq)			
superficie lorda commerciale (mq)			
superficie lorda produttiva (mq)			
superficie lorda rurale (mq)			
<b>totale superficie lorda (SL)</b>			
superficie lorda residenziale recupero sottotetto (mq)			
superficie recupero piani terra (mq)			
residenziale			
terziario			
commerciale			
superficie recupero seminterrato (mq)			
residenziale			
terziario			
commerciale			
<b>totale superficie lorda (SL) di recupero</b>			
volume urbanistico residenziale (mc)			
volume urbanistico turistico ricettiva (mc)			
volume urbanistico servizi privati (mc)			
volume urbanistico direzionale (mc)			
volume urbanistico commerciale (mc)			
volume urbanistico produttiva (mc)			
volume urbanistico rurale (mc)			
<b>totale volume urbanistico</b>			
volume urbanistico residenziale recupero sottotetto (mc)			
volume urbanistico recupero piani terra (mc)			
residenziale			
terziario			
commerciale			
volume urbanistico recupero seminterrato (mc)			
residenziale			
terziario			
commerciale			
<b>totale volume urbanistico di recupero</b>			
superficie coperta (s.c.) (mq)			
numero di piani (n)			
numero di unità immobiliari (n)			
di cui			
nuove per recupero piani terra			
nuove per recupero seminterrati			
nuove per recupero sottotetto			

### 3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

Strumento urbanistico	Specificare	Zona	Articolo
<input checked="" type="checkbox"/> P.G.T. (documento di piano - piano delle regole - piano dei servizi)		PRODUTTIVA S.FMIN.2.500 -	art.9
<input type="checkbox"/> PIANI O PROGRAMMI ATTUATIVI			
<input type="checkbox"/> ALTRO			

### 4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1  non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2  interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 o della corrispondente normativa regionale come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3  è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il requisito di

4.3.1  accessibilità

4.3.2  visitabilità

4.3.3  adattabilità

- 4.4  pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

4.4.1  presenta contestualmente la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

4.4.2  la relativa deroga è stata richiesta

*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

Protocollo	Data	Ente di riferimento

4.4.3  la relativa deroga è stata ottenuta

Protocollo	Data	Ente di riferimento

## 5) Sicurezza degli impianti e dispositivi

che l'intervento

5.1  non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2  comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici

5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere pertanto, ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto

5.2.1.1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.1.2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati redatti e firmati da

Cognome	Nome	Codice fiscale

5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

pertanto, ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto

5.2.2.1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.2.2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati redatti e firmati da

Cognome	Nome	Codice fiscale

5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

pertanto, ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto

5.2.3.1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.3.2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati redatti e firmati da

Cognome	Nome	Codice fiscale

5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

pertanto, ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto

5.2.4.1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.4.2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati redatti e firmati da

Cognome	Nome	Codice fiscale

5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

pertanto, ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto

5.2.5.1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.5.2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati redatti e firmati da

Cognome	Nome	Codice fiscale

5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

pertanto, ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto

5.2.6.1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.6.2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati redatti e firmati da

Cognome	Nome	Codice fiscale

5.2.7  di protezione antincendio

pertanto, ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto

5.2.7.1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.7.2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati redatti e firmati da

Cognome	Nome	Codice fiscale

5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale  
pertanto, ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto

Atra tipologia di impianti

5.2.8.1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.8.2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati redatti e firmati da

Cognome	Nome	Codice fiscale

5.3 che l'intervento, in materia di dispositivi anticaduta (ai sensi del Decreto Regionale 14/01/2009, n. 119):

5.3.1  non è soggetto all'obbligo di realizzazione dei sistemi anticaduta

5.3.2  è soggetto all'obbligo di realizzazione dei sistemi anticaduta, in tal caso allega apposita dichiarazione per dispositivi anticaduta

## 6) Fabbisogni energetici

6.1 che l'intervento, in materia di risparmio energetico

6.1.1  non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192

6.1.2  è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192, pertanto

6.1.2.1  si allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico secondo il modello approvato con Decreto Regionale 30/07/2015, n. 6480 e successive modifiche e integrazioni

6.2 che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.2.1  non è soggetto all'applicazione del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante (definita nel Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28) né edifici soggetti a una ristrutturazione importante di primo livello (di cui al Decreto Ministeriale 26/06/2015)

6.2.2  è soggetto all'applicazione del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28, pertanto

6.2.2.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dal Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192 in materia di risparmio energetico secondo il modello approvato con Decreto Regionale 30/07/2015 n. 6480 e successive modifiche e integrazioni

6.2.2.2  l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili e contestualmente, del rispetto del requisito alternativo, previsto dall'Allegato 3, comma 8 del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28

- 6.3 che l'intervento, in relazione alle prestazioni energetiche fornite riscontrabili nella relazione tecnica (di cui all'articolo 8 del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192 e secondo il modello approvato con Decreto Regionale 30/07/2015 n. 6480 e successive modifiche e integrazioni) può accedere ai seguenti bonus:
- 6.3.1  detrazione muri perimetrali ai sensi della Legge Regionale 28/11/2014 n. 31
  - 6.3.2  detrazione spessori ai sensi dell'articolo 14 del Decreto Legislativo 04/07/2014, n. 102
  - 6.3.3  incentivo volumetrico del 5% ai sensi dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28
  - 6.3.4  deroga distanza minima tra edifici ai sensi della Legge Regionale 28/11/2014 n. 31
  - 6.3.5  deroga distanza minima tra edifici ai sensi dell'articolo 14 del Decreto Legislativo 04/07/2014, n. 102
  - 6.3.6  deroga altezza massima degli edifici ai sensi della Legge Regionale 28/11/2014 n. 31
  - 6.3.7  deroga altezza massima degli edifici ai sensi dell'articolo 14 del Decreto Legislativo 04/07/2014, n. 102
  - 6.3.8  deroga dal limite dell'indice di edificabilità ai sensi della Legge Regionale 28/11/2014 n. 31
- 6.4 che l'intervento, in relazione a quanto previsto dall'articolo 2-bis, comma 1-ter del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, fermo restando il rispetto dei requisiti previsti dal Decreto del Dirigente di Unità Organizzativa 30/07/2015, n. 6480, si avvale del diritto di demolizione e ricostruzione nei limiti delle distanze legittimamente preesistenti, anche qualora le dimensioni del lotto di pertinenza non consentano la modifica dell'area di sedime ai fini del rispetto delle distanze minime tra gli edifici e dai confini

### **ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE**

#### **7) Tutela dall'inquinamento acustico**

che l'intervento

- 7.1  non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della Legge 26/10/1995, n. 447
- 7.2  rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della Legge 26/10/1995, n. 447, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227 e si allega
  - 7.2.1  documentazione di impatto acustico (articolo 8, commi 2 e 4, Legge 26/10/1995, n. 447)
  - 7.2.2  valutazione previsionale di clima acustico (articolo 8, comma 3 della Legge 26/10/1995, n. 447)

che l'intervento

- 7.3  non rientra nell'ambito dell'applicazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997
- 7.4  rientra nell'ambito dell'applicazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997
  - 7.4.1  prevede relazione, che si allega, sul rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici ed impianti di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997 e Regolamenti comunali ai sensi dell'articolo 7, comma 2 e comma 3 della Legge Regionale 10/08/2001, n. 13
  - 7.4.2  prevede dichiarazione del progettista, che si allega, sul rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici ed impianti di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997 e Regolamenti comunali ai sensi dell'articolo 7, comma 1 della Legge Regionale 10/08/2001, n. 13



8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 8.1  non comportano la realizzazione di scavi
- 8.2  comportano la realizzazione di scavi

Quantità di materiali da scavo misurato in banco

m<sup>3</sup>

- 8.2.1  si intendono utilizzare come sottoprodotto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120

Quantità di materiali da scavo da usare come sottoprodotto

m<sup>3</sup>

- 8.2.1.1  in "cantieri di piccole dimensioni" nonché in "cantieri di grandi dimensioni" ai sensi dell'articolo 21 e dell'articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120 e la dichiarazione di utilizzo (articolo 21 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120) sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo

- 8.2.1.2  in "cantiere di grandi dimensioni", nel corso di attività o di opere soggette a VIA o AIA di competenza statale, come definito nell'art. 2, comma 1, lett. u) del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120, si comunicano gli estremi del provvedimento, comprensivo delle valutazioni in merito al Piano di Utilizzo delle terre e rocce da scavo redatto ai sensi del decreto medesimo, rilasciato da

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 8.2.2  si intendono riutilizzare materiali da scavo nello stesso luogo di produzione ai sensi dell'articolo 185, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152

Quantità di materiali da scavo da riutilizzare nello stesso luogo di produzione

m<sup>3</sup>

- 8.2.2.1  nei caso di opere non soggette a VIA

- 8.2.2.2  nel caso di opere soggette a VIA statale, al fine di verificare la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 185, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152

- 8.2.2.2.1  si trasmette il progetto redatto sulla base del "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" (articolo 24 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120) di cui al provvedimento

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 8.2.2.2.2  si trasmetterà prima dell'inizio dei lavori il progetto redatto sulla base del "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" (articolo 24 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120) di cui al provvedimento

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 8.2.3  si intendono gestire materiali da scavo come rifiuto ai sensi della Parte IV del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152

Quantità di materiali da scavo da gestire come rifiuto

m<sup>3</sup>

- 8.3  riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti per rifiuti, la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152

Metri cubi edifici preesistenti

m<sup>3</sup>

## 9) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 9.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 9.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e ricade nelle seguenti categorie di cui all'articolo 2, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151  A  B  C e quindi:
- 9.2.1  non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151
- 9.2.2  è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151 e pertanto
- 9.2.2.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto  
*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*
- 9.2.2.2  la documentazione necessaria alla valutazione del progetto è stata presentata  
*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*
- | Protocollo | Data | Ente di riferimento |
|------------|------|---------------------|
|            |      |                     |
- 9.2.2.3  la valutazione del progetto è stata ottenuta
- | Protocollo | Data | Ente di riferimento |
|------------|------|---------------------|
|            |      |                     |
- 9.2.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151 ha ottenuto deroga
- | Protocollo | Data | Ente di riferimento |
|------------|------|---------------------|
|            |      |                     |
- 9.3  opere in variante che non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati

## 10) Amianto

che le opere

- 10.1  non interessano parti di edifici con presenza di manufatti in amianto
- 10.2  interessano parti di edifici con presenza di manufatti in amianto, per i quali
- 10.2.1  si procederà a "bonifica" ai sensi dell'articolo 256 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e pertanto:
- 10.2.1.1  l'impresa ha trasmesso il piano di lavoro attraverso il servizio telematico Ge.M.A. ([www.previmpresa.servizirl.it/gema](http://www.previmpresa.servizirl.it/gema)) con
- | Protocollo | Data |
|------------|------|
|            |      |
- 10.2.1.2  l'impresa trasmetterà il piano di lavoro attraverso il servizio telematico Ge.M.A. ([www.previmpresa.servizirl.it/gema](http://www.previmpresa.servizirl.it/gema)) prima dell'inizio dei lavori comunicando gli estremi di trasmissione al Comune
- 10.2.2  non si procederà ad intervento di "bonifica" ai sensi dell'articolo 256 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81

## 11) Conformità igienico-sanitaria

il progetto

11.1  rispetta i requisiti igienico-sanitari

11.2  comporta deroga ai requisiti igienico-sanitari e pertanto

11.2.1  allega la documentazione necessaria per ottenerla  
*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

11.2.2  la relativa deroga è stata richiesta  
*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

Protocollo	Data	Erte di riferimento

11.2.3  la relativa deroga è stata ottenuta

Protocollo	Data	Erte di riferimento

11.3  non è assoggettato al rispetto dei requisiti igienico-sanitari

11.4  viene realizzato ai sensi della Legge Regionale 10/03/2017, n. 7 "Recupero dei vani e dei locali seminterrati esistenti" e rispetta i requisiti igienico sanitari ivi previsti

## 12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

12.1 Aspetti sismici

12.1.1  l'intervento non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93, 94 e 94-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

12.1.2  l'intervento, ai sensi dell'Allegato C della Deliberazione della Giunta Regionale 15/02/2021, n. 11/4317, prevede esclusivamente opere prive di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità ai sensi dell'articolo 94-bis, comma 1, lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e pertanto, ai sensi delle Linee guida approvate con Decreto Ministeriale 30/04/2020 e dell'articolo 5, comma 1 e comma 2 della Legge Regionale 30/09/2020, n. 20, il titolo abilitativo all'intervento edilizio, di cui al modulo principale cui è allegata la presente relazione tecnica di asseverazione, con a corredo relativa dichiarazione asseverata del progettista strutturale abilitato, ha validità ai sensi di quanto disposto dall'articolo 93 Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

L'intervento prevede le seguenti opere prive di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità

12.1.2.1  interventi puntuali di riparazione e sostituzione di singoli elementi strutturali finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza

12.1.2.2  tettoie aventi peso proprio (G1) e permanente portato (G2) complessivamente  $\leq 1.2$  kN/mq di altezza media  $\leq 3$  m aventi superficie coperta  $\leq 30$  mq, comprensivo di eventuale aggetto  $\leq 1,50$  m

12.1.2.3  strutture di sostegno, per coperture e tamponamenti con teli, di altezza media  $\leq 4$  m, aventi superficie coperta  $\leq 30$  mq

12.1.2.4  Pergolati di altezza media  $\leq 3$  m e superficie  $\leq 30$  m<sup>2</sup>, realizzati con strutture aventi peso proprio (G1)  $\leq 0,25$  kN/m<sup>2</sup>

12.1.2.5  manufatti ad uso servizi (quali spogliatoi, bagni, garage, rimesse attrezzi, depositi, capanni da caccia e pesca), chioschi e locali simili, ad un solo piano con superficie  $\leq 30$  mq e altezza media  $\leq 3$  m, realizzati con strutture aventi peso proprio (G1) e permanente portato (G2) complessivamente  $\leq 1$  kN/mq

12.1.2.6  sbarre, cancelli, cartelli stradali di limitate dimensioni, dissuasore, stallo biciclette e opere assimilate

12.1.2.7  strutture ad un piano, con copertura e chiusure in teli, adibite a deposito, realizzate con strutture aventi peso proprio (G1) e permanente portato (G2) complessivamente  $\leq 0,50$  kN/mq

12.1.2.8  opere di sostegno a gravità, in calcestruzzo armato, gabbionate, muri cellulari, terre rinforzate, rilevati ed argini di altezza complessiva fuori terra  $\leq 2,50$  m (anche tenuto conto di eventuali opere sovrapposte) e per le quali non siano presenti carichi permanenti direttamente agenti sul cuneo di spinta e il cui eventuale collasso non pregiudichi la stabilità e la funzionalità di infrastrutture esistenti a monte o a valle

12.1.2.9  opere idrauliche minori, quali briglie, pennelli, opere di difesa spondale, di altezza  $\leq 2,00$  m prive di ancoraggi

- 12.1.2.10  piccoli attraversamenti, tombinamenti su fossi, fognature compresi i pozzetti di ispezione, condotte interrate, realizzati con manufatti scapolari aventi dimensioni nette interne (larghezza e altezza o diametro in caso di sezioni circolari)  $\leq 2,50$  m
- 12.1.2.11  locali per impianti tecnologici ad un solo piano con superficie  $\leq 30$  mq e altezza  $\leq 3$  m
- 12.1.2.12  vasche di raccolta, serbatoi chiusi, cisterne e silos, interrati o fuori terra, con altezza massima  $\leq 3$  m e volume  $\leq 15$  mc
- 12.1.2.13  cabine prefabbricate al servizio di stabilimenti balneari, di altezza  $\leq 2,50$  m, singole o aggregate. Sono esclusi i locali destinati alla vendita e all'intrattenimento
- 12.1.2.14  vani tecnici ed altri locali ad uso impiantistico nel sottosuolo, di altezza massima complessiva  $\leq 3,50$  m, comprensiva di un'altezza massima fuori terra  $\leq 1$  m, superficie in pianta  $\leq 15$  mq
- 12.1.2.15  piscine e vasche di altezza massima complessiva  $\leq 2,50$  m, comprensiva di una altezza massima fuori terra  $\leq 1$  m, di superficie massima 150 mq
- 12.1.2.16  tombe cimiteriali interrate e/o fuori terra di superficie  $\leq 15$  mq e con la parte fuori terra di altezza  $\leq 3$  m
- 12.1.2.17  recinzioni (senza funzione primaria di contenimento del terreno) con elementi murari o in c.a. o in legno o in acciaio, di altezza  $\leq 3,00$  m, comprese le relative pensiline di copertura di ingresso di superficie  $\leq 4$  mq. Il limite di altezza non sussiste per le recinzioni in rete metallica, in grigliati metallici e simili, per i cancelli carrabili e le relative strutture di sostegno puntuali
- 12.1.2.18  portali, strutture di sostegno per pannelli pubblicitari, segnaletica stradale, insegne e simili, di altezza  $\leq 10$  m ed una superficie  $\leq 20$  mq
- 12.1.2.19  altane per appostamenti fissi per attività venatoria, realizzate con elementi tubolari metallici, pianerottoli in pedane metalliche o ad assito in legno, stabilizzate con tiranti metallici ancorati ad elementi infissi nel terreno, provviste di scale a pioli o simili, con superficie di calpestio sommitale  $\leq 4$  mq e con altezza totale  $\leq 15$  m
- 12.1.2.20  strutture di altezza  $\leq 5$  m per il sostegno di pannelli fonoassorbenti
- 12.1.2.21  coperture pressostatiche, comprese le fondazioni, prive di strutture intermedie di supporto con superficie  $\leq 1.000$  mq
- 12.1.2.22  macchine, organi di macchine, congegni, strumenti, apparecchi e meccanismi di qualsiasi tipo e per qualsiasi funzione e quanto altro non attiene alle costruzioni edilizie, comprese le parti accessorie e complementari al loro funzionamento, quali scalette, ballatoi e ponti di servizio, organi di collegamento fra macchinari
- 12.1.2.23  realizzazione di rampe, solette, pavimentazioni appoggiate a terra
- 12.1.2.24  realizzazione di rampe pedonali e scale con dislivello  $\leq 1,50$  m
- 12.1.2.25  locali, posti a piano terra, all'interno di edifici a destinazione d'uso artigianale o industriale realizzati con pareti divisorie di altezza  $\leq 4$  m ed elementi di chiusura/copertura non praticabili aventi peso proprio (G1)  $\leq 0,25$  kN/mq
- 12.1.2.26  realizzazione, chiusura e modifiche alle aperture nel singolo campo di solaio o di copertura, ciascuna di superficie  $\leq 3$  mq, senza modifiche significative delle falde di copertura, della resistenza e della rigidità degli orizzontamenti, purché non siano necessarie opere di rinforzo degli elementi strutturali principali
- 12.1.2.27  rifacimento, sostituzione o integrazione di singoli elementi dell'orditura di impalcati o della copertura, con eventuale incremento di peso complessivo  $\leq 10\%$  dello stato attuale
- 12.1.2.28  realizzazione o modifica di apertura in pareti murarie portanti, di superficie netta del foro  $\leq 2,50$  mq e larghezza massima di 1,20 m, compresa la eventuale superficie dell'apertura esistente, purché debitamente cerchiata e distante almeno 1 m dagli incroci e dagli angoli murari, ad esclusione di interventi sistematici che alterino in maniera sostanziale il comportamento della parete
- 12.1.2.29  realizzazione di superficie soppalcata all'interno di unità immobiliari, con strutture aventi peso proprio (G1) e permanente portato (G2) complessivamente  $\leq 0,50$  kN/mq, con carico variabile  $\leq 2$  kN/mq, di superficie totale  $\leq 20$  mq e comunque  $< 15\%$  della superficie di piano della singola unità immobiliare, e  $< 50\%$  della superficie del locale ospitante

- 12.1.2.30  realizzazione di singolo soppalco all'interno di una singola unità immobiliare a destinazione d'uso artigianale o industriale, strutturalmente indipendente e di altezza  $\leq 3$  m, superficie  $\leq 30$  mq, carico variabile  $\leq 3$  kN/mq
- 12.1.2.31  antenne di altezza  $\leq 8$  m e impianti (pannelli solari, fotovoltaici, generatori eolici etc., anche su strutture di sostegno di altezza  $\leq 2$  m), gravanti sulla costruzione, il cui peso sia  $\leq 0,25$  kN/mq e non ecceda il 10% dei pesi propri e permanenti delle strutture direttamente interessate dall'intervento (campo di solaio o copertura, delimitato dalle strutture principali, direttamente caricato)
- 12.1.2.32  installazione di montacarichi, ascensori e piattaforme elevatrici, interni all'edificio, anche con eventuali aperture nei solai, purché senza modifiche significative delle falde di copertura, della resistenza e della rigidità degli orizzontamenti e senza alterare in maniera sostanziale il comportamento sismico dell'edificio
- 12.1.2.33  altri interventi di cui sia dimostrata la riconducibilità alla macrocategoria degli interventi "privi di rilevanza" in quanto non costituiscono pericolo sotto il profilo della pubblica incolumità ai fini sismici, poiché non incidenti in modo significativo o permanente sull'assetto del territorio, in quanto privi di rilevanza strutturale o per i loro oggettivi caratteri di facile amovibilità, oppure in ragione della temporaneità dell'installazione, oppure perché presentano parametri geometrici, strutturali, dimensionali, di peso e di utilizzo limitato, tali da non risultare significativi ai fini della sicurezza e/o dell'incolumità delle persone, ivi inclusi gli interventi di cui sia dimostrata l'assimilabilità e analogia, per tipologia costruttiva e materiali, a quelli descritti nei precedenti punti purché siano rispettati i limiti dimensionali e di peso indicati nelle voci prese a riferimento

12.1.3  l'intervento, ai sensi dell'Allegato B della Deliberazione della Giunta Regionale 15/02/2021, n. 11/4317, prevede esclusivamente opere di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità secondo quanto previsto dall'articolo 94-bis, comma 1, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, soggette a comunicazione di deposito ai sensi dell'articolo 93 e dell'articolo 94-bis, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dell'articolo 6 della Legge Regionale 12/10/2015, n. 33, nonché dell'articolo 5, comma 5 della Legge Regionale 30/09/2020, n. 20, pertanto

- 12.1.3.1  si allega la comunicazione di deposito sismico e la relativa documentazione
- 12.1.3.2  la comunicazione di deposito sismico è già stata presentata

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 12.1.3.3  la comunicazione di deposito sismico verrà presentata prima dell'inizio dei lavori

12.1.4  l'intervento, ai sensi dell'Allegato A della Deliberazione della Giunta Regionale 15/02/2021, n. 11/4317, prevede esclusivamente opere rilevanti nei riguardi della pubblica incolumità secondo quanto previsto dall'articolo 94-bis, comma 1, lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, soggette ad autorizzazione sismica ai sensi degli articoli 93, 94 e 94-bis, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e degli articoli 6 e 8 della Legge Regionale 12/10/2015, n. 33, nonché dell'articolo 5, comma 5 della Legge Regionale 30/09/2020, n. 20, pertanto

- 12.1.4.1  si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica
- 12.1.4.2  l'istanza per l'autorizzazione sismica è già stata presentata

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 12.1.4.3  l'autorizzazione sismica è già stata ottenuta

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 12.1.4.4  l'autorizzazione risulta già acquisita per effetto del formarsi del silenzio assenso ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, a seguito di presentazione dell'istanza per l'autorizzazione sismica

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 12.1.4.5  l'autorizzazione verrà acquisita prima dell'inizio dei lavori



- 12.1.5  l'intervento, ai sensi dell'Allegato D della Deliberazione Della Giunta Regionale 15/02/2021, n. 11/4317, costituisce una variante non sostanziale al progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato e pertanto, ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera c) della Legge Regionale 30/09/2020, n. 20 e delle Linee guida approvate con Decreto Ministeriale 30/04/2020, non occorre il preavviso di cui all'articolo 93 del Decreto del Presidente Della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 12.1.6  l'intervento, ai sensi dell'Allegato D della Deliberazione della Giunta Regionale 30/03/2016, n. 10/5001, costituisce una variante sostanziale al progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato relativo ad opere di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità secondo quanto previsto dall'articolo 94-bis, comma 1, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, soggette a comunicazione di deposito sismico ai sensi dell'articolo 93 e dell'articolo 94-bis, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dell'articolo 6 della Legge Regionale 12/10/2015, n. 33, nonché dell'articolo 5, comma 5 della Legge Regionale 30/09/2020, n. 20

Protocollo	Data	Ente di riferimento

pertanto

- 12.1.6.1  si allega la comunicazione di deposito sismico e la relativa documentazione  
 12.1.6.2  la comunicazione di deposito sismico è già stata presentata

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 12.1.6.3  la comunicazione di deposito sismico verrà presentata prima dell'inizio dei lavori

- 12.1.7  l'intervento, ai sensi dell'Allegato D della Deliberazione della Giunta Regionale 30/03/2016, n. 10/5001, costituisce una variante sostanziale al progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato relativo ad opere rilevanti nei riguardi della pubblica incolumità secondo quanto previsto dall'articolo 94-bis, comma 1, lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 soggette ad autorizzazione sismica ai sensi degli articoli 93, 94 e 94-bis, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dell'articolo 6 e dell'articolo 8 della Legge Regionale 12/10/2015, n. 33, nonché dell'articolo 5, comma 5 della Legge Regionale 30/09/2020, n. 20, pertanto:

Protocollo	Data	Ente di riferimento

pertanto

- 12.1.7.1  si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica  
 12.1.7.2  l'istanza per l'autorizzazione sismica è già stata presentata

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 12.1.7.3  l'autorizzazione sismica è già stata ottenuta

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 12.1.7.4  l'autorizzazione risulta già acquisita per effetto del formarsi del silenzio assenso ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, a seguito di presentazione dell'istanza per l'autorizzazione sismica

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 12.1.7.5  l'autorizzazione verrà acquisita prima dell'inizio dei lavori

12.2 Interventi di sopraelevazione

12.2.1  l'intervento non è una sopraelevazione e non richiede la certificazione preventiva ai sensi dell'articolo 90 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dell'articolo 2 della Legge Regionale 12/10/2015, n. 33.

12.2.2  l'intervento è una sopraelevazione e richiede certificazione preventiva ai sensi dell'articolo 90 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 2 della Legge Regionale 12/10/2015, n. 33, pertanto:

se l'intervento è soggetto ad autorizzazione sismica

12.2.2.1  l'istanza per la certificazione di sopraelevazione è compresa nell'istanza di autorizzazione sismica presentata contestualmente

12.2.2.2  l'istanza per la certificazione di sopraelevazione è compresa nell'istanza di autorizzazione sismica presentata a

Protocollo	Data	Ente di riferimento

12.2.2.3  l'autorizzazione comprensiva di certificazione è già stata ottenuta da

Protocollo	Data	Ente di riferimento

12.2.2.4  l'istanza per l'autorizzazione comprensiva di quella di certificazione verrà presentata prima dell'inizio dei lavori

se l'intervento non è soggetto ad autorizzazione sismica

12.2.2.5  contestualmente presenta l'istanza per la certificazione di sopraelevazione

12.2.2.6  l'istanza per la certificazione di sopraelevazione è già stata presentata

Protocollo	Data	Ente di riferimento

12.2.2.7  la certificazione è già stata ottenuta da

Protocollo	Data	Ente di riferimento

12.2.2.8  l'istanza per la certificazione di sopraelevazione verrà presentata prima dell'inizio dei lavori

12.3 Denuncia dei lavori ai sensi dell'articolo 65 del Decreto del Presidente della Repubblica

12.3.1  l'intervento non prevede la realizzazione di opere strutturali come definite all'articolo 65 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e non richiede la specifica denuncia

12.3.2  l'intervento prevede la realizzazione di opere strutturali come definite all'articolo 65 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e richiede la specifica denuncia, pertanto

12.3.2.1  contestualmente presenta la denuncia

12.3.2.2  la denuncia è già stata presentata a

Protocollo	Data	Ente di riferimento

12.3.2.3  la denuncia è compresa nella documentazione presentata per l'istanza di autorizzazione o deposito sismico ai sensi dell'articolo 6, comma 4 della Legge Regionale 12/10/2015, n. 33 che reca la sottoscrizione del costruttore e tutta la documentazione prevista dall'articolo 65 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

12.3.2.4  la denuncia verrà presentata prima dell'inizio dei lavori strutturali

12.4 Sistemi geotecnici

12.4.1  l'intervento non prevede la realizzazione di opere di fondazione o sistemi geotecnici come definiti dal Decreto Ministeriale 17/01/2018 e non richiede il deposito della relazione geologica né della relazione geotecnica ai sensi del Decreto Ministeriale 17/01/2018

12.4.2  l'intervento prevede la realizzazione di opere di fondazione o sistemi geotecnici come definiti dal Decreto Ministeriale 17/01/2018, soggetti al deposito della relazione geologica e della relazione geotecnica ai sensi del Decreto Ministeriale 17/01/2018, pertanto

12.4.2.1  allega la relazione geologica

12.4.2.2  la relazione geologica è già stata presentata a

Protocollo	Data	Ente di riferimento

12.4.2.3  la relazione geologica è compresa nella documentazione presentata per l'istanza di autorizzazione o deposito sismico

12.4.2.4  la relazione geologica sarà presentata prima dell'inizio dei lavori

12.4.2.5  allega la relazione geotecnica

12.4.2.6  la relazione geotecnica è già stata presentata a

Protocollo	Data	Ente di riferimento

12.4.2.7  la relazione geotecnica è compresa nella documentazione presentata per l'istanza di autorizzazione o deposito sismico

12.4.2.8  la relazione geotecnica verrà presentata prima dell'inizio dei lavori

### 13) Qualità ambientale dei terreni

che l'area oggetto di intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni

- 13.1  non richiede indagini ambientali preliminari, ai sensi dei regolamenti e degli strumenti urbanistici vigenti
- 13.2  non necessita di bonifica come risulta dalle preventive analisi ambientali dei terreni effettuate, i cui risultati si allegano alla presente richiesta
- 13.3  è stata oggetto di un'analisi di rischio sito-specifica, che ha dimostrato la compatibilità ambientale dei terreni e delle acque di falda con valutazione di rischio accettabile, per la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento (articolo 242, comma 5 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto, come da provvedimento (articolo 242, comma 5 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 13.4  è stata oggetto di bonifica

- 13.4.1  dei terreni, con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica (articoli 248, comma 2 e articolo 242-bis, comma 4 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 13.4.2  delle acque di falda, con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica (articolo 248, comma 2 e articolo 242-bis, comma 4, del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 13.5  è attualmente oggetto di un intervento di bonifica

- 13.5.1  dei terreni, con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento, come risulta dal provvedimento di seguito indicato e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 13.5.2  delle acque di falda, con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento, come risulta dal provvedimento di seguito indicato e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto

Protocollo	Data	Ente di riferimento

### 14) Parcheggi pertinenziali

che l'intervento

- 14.1  non rientra nei casi previsti dall'articolo 9 della Legge 24/03/1989, n. 122 e degli articoli 66, 67, 68 e 69 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12
- 14.2  rientra nei casi previsti dall'articolo 9 della Legge 24/03/1989, n. 122 e degli articoli 66, 67, 68 e 69 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12
- 14.2.1  si impegna a presentare copia dell'atto registrato e trascritto di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari prima o contestualmente alla dichiarazione di fine lavori
- 14.2.2  allega copia dell'atto registrato e trascritto di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari

### 15) Fascia di rispetto degli elettrodotti

che l'intervento

- 15.1  non è soggetto al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera h) della Legge 22/02/2001, n. 36
- 15.2  è soggetto al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera h) della Legge 22/02/2001, n. 36 ma ricade completamente all'esterno della fascia individuata dalla distanza di prima approssimazione ai sensi del Decreto Ministeriale 29/05/2008
- 15.3  è soggetto al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera h) della Legge 22/02/2001, n. 36 e ricade, in parte o totalmente, all'interno della fascia individuata dalla distanza di prima approssimazione ai sensi del Decreto Ministeriale 29/05/2008 e pertanto
- 15.3.1  allega relazione tecnica e tavole attestanti la conformità al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera h) della Legge 22/02/2001, n. 36

### 16) Opere di urbanizzazione primaria

(da compilare solo in caso di SCIA alternativa al PDC e di Permesso di Costruire)

l'area/immobile oggetto di intervento

- 16.1  è dotata delle opere di urbanizzazione primaria
- 16.2  non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio
- 16.3  non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e la loro realizzazione è prevista contestualmente all'intervento in progetto
- 16.4  non è servita da opere di urbanizzazione e per la realizzazione delle stesse non è necessaria per l'intervento

### 17) Scarichi idrici

(dal 17.4 al 17.12 compilare solo in caso di SCIA alternativa al PDC e di permesso di costruire)

che l'intervento

- 17.1  non prevede scarichi idrici
- 17.2  è soggetto all'obbligo di allaccio alla pubblica fognatura (ai sensi del Regolamento Regionale 29/03/2019, n. 6 e del Regolamento d'ambito vigente)
- 17.3  non è soggetto all'obbligo di allaccio alla pubblica fognatura



in relazione agli eventuali scarichi idrici di acque reflue domestiche o assimilate alle domestiche previsti nel progetto:

- 17.4  è necessaria la richiesta di allacciamento al gestore del servizio di fognatura e:
- 17.4.1  si allega la comunicazione da trasmettere al gestore del servizio idrico integrato o servizio di fognatura
- 17.4.2  la comunicazione è già stata inviata al gestore del servizio idrico integrato/servizio di fognatura

Protocollo	Data

- 17.4.3  la pronuncia da parte del gestore è già stata ottenuta

Protocollo	Data

17.5  è necessaria la comunicazione o richiesta di assimilazione alle acque reflue domestiche (ai sensi del Regolamento Regionale 29/03/2019, n. 6 e del Regolamento d'Ambito)

- 17.5.1  si allega la comunicazione o richiesta di assimilazione da trasmettere all'ufficio d'ambito o gestore del servizio
- 17.5.2  la comunicazione o richiesta di assimilazione è già stata inviata all'ufficio d'ambito o gestore del servizio

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 17.5.3  la pronuncia da parte dell'ufficio d'ambito o gestore del servizio è stata ottenuta

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.6  è necessaria l'autorizzazione allo scarico sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152, Capo II - Autorizzazione agli scarichi e del Regolamento Regionale 29/03/2019, n. 6

- 17.6.1  si richiede contestualmente l'autorizzazione allegando la documentazione necessaria.
- 17.6.2  l'autorizzazione è stata già richiesta a

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 17.6.3  l'autorizzazione è stata ottenuta

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.7  è necessaria l'autorizzazione allo scarico in acque superficiali (ai sensi del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152, Capo II - Autorizzazione agli scarichi e del Regolamento regionale 29/03/2019, n. 6) pertanto:

- 17.7.1  si richiede contestualmente l'autorizzazione allegando la documentazione necessaria.
- 17.7.2  l'autorizzazione è stata già richiesta a

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 17.7.3  l'autorizzazione è stata ottenuta

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.8  se lo scarico interessa aree demaniali:

17.8.1  è stata richiesta la concessione demaniale ai sensi del Regio Decreto 25/07/1904, n. 523 e del Regolamento Regionale 08/02/2010, n. 3 all'autorità idraulica competente

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.8.2  è stata acquisita la concessione demaniale ai sensi del Regio Decreto 25/07/1904, n. 523 e del Regolamento Regionale 08/02/2010, n. 3 dall'autorità idraulica competente

Protocollo	Data	Ente di riferimento

in relazione agli eventuali scarichi idrici di acque reflue industriali previsti nel progetto

17.9  è necessaria l'autorizzazione allo scarico in fognatura o in acque superficiali o su suolo o strati superficiali del sottosuolo e la stessa

17.9.1  è stata richiesta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA)

17.9.2  è stata ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA) da

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.10  se lo scarico interessa aree demaniali:

17.10.1  è stata richiesta la concessione demaniale ai sensi del Regio Decreto 25/07/1904, n. 523 e del Regolamento Regionale 08/02/2010, n. 3 all'autorità idraulica competente

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.10.2  è stata acquisita la concessione demaniale ai sensi del Regio Decreto 25/07/1904, n. 523 e del Regolamento Regionale 08/02/2010, n. 3 dall'autorità idraulica competente

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.11  è necessaria l'autorizzazione allo scarico sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 (Capo II - Autorizzazione agli scarichi) e del Regolamento regionale 29/03/2019, n. 6 e:

17.11.1  si richiede contestualmente l'autorizzazione allegando la documentazione necessaria

17.11.2  l'autorizzazione è stata già richiesta

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.11.3  l'autorizzazione è stata già ottenuta

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.12  è necessaria l'autorizzazione allo scarico in acque superficiali ai sensi del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 (Capo II - Autorizzazione agli scarichi) e del Regolamento regionale 29/03/2019, n. 6, pertanto:

17.12.1  si richiedo contestualmente l'autorizzazione allegando la documentazione necessaria

17.12.2  l'autorizzazione è stata già richiesta

Protocollo	Data	Ente di riferimento

17.12.3  l'autorizzazione è stata già ottenuta

Protocollo	Data	Ente di riferimento

in relazione all'invarianza idraulica e idrologica relativa alle acque pluviali, l'intervento

17.13  non rientra nell'ambito di applicazione del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58-bis della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)"

17.14  rientra nell'ambito di applicazione del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58-bis della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)" e pertanto si allega

17.14.1  il progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'articolo 10, comma 1 del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7 (casi in cui non si adottano i requisiti minimi di cui all'articolo 12 del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7)

17.14.1.1  unitamente all'istanza di concessione allo scarico, presentata all'autorità idraulica competente, se lo scarico stesso avviene in corpo idrico superficiale

17.14.1.2  unitamente alla richiesta di allacciamento, presentata al gestore, nel caso di scarico in fognatura

17.14.1.3  unitamente all'accordo tra il richiedente lo scarico e il proprietario, nel caso di scarico in un reticolo privato

17.14.2  il progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'articolo 10, comma 2 e comma 3, lettera e) del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7 (casi in cui si adotta il requisito minimo di cui all'articolo 12, comma 2 del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7)

17.14.2.1  unitamente all'istanza di concessione allo scarico, presentata all'autorità idraulica competente, se lo scarico stesso avviene in corpo idrico superficiale

17.14.2.2  unitamente alla richiesta di allacciamento, presentata al gestore, nel caso di scarico in fognatura

17.14.2.3  unitamente all'accordo tra il richiedente lo scarico e il proprietario, nel caso di scarico in un reticolo privato

17.14.3  la dichiarazione motivata di impossibilità a realizzare le misure di invarianza idraulica, firmata dal progettista dell'intervento tenuto al rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica, unitamente al calcolo della monetizzazione secondo le modalità specificate all'articolo 16 del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7

17.14.4  la dichiarazione del progettista attestante l'applicazione della casistica di cui all'articolo 12, comma 1, lettera a) del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7

## 18) Intervento commerciale

18.1	<input checked="" type="radio"/>	non è un intervento soggetto alla normativa commerciale						
18.2	<input type="radio"/>	è un intervento soggetto alla normativa commerciale, inerente un'attività rientrante nell'ambito del procedimento automatizzato di cui all'articolo 5 e all'articolo 6 del decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160						
18.3	<input type="radio"/>	è un intervento soggetto alla normativa commerciale di cui al Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114, Legge Regionale 02/02/2010, n. 6, alla Deliberazione della Giunta Regionale 20/12/2013, n. 10/1193, alla Deliberazione della Giunta Regionale 05/12/2009, n. 8/6024 e successive modifiche e integrazioni e al Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160, pertanto						
18.3.1	<input type="radio"/>	si richiede contestualmente apposito titolo abilitativo commerciale <i>(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)</i>						
18.3.2	<input type="radio"/>	è stata richiesta apposita autorizzazione a <i>(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)</i>						
<table border="1"><thead><tr><th>Protocollo</th><th>Data</th><th>Ente di riferimento</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>			Protocollo	Data	Ente di riferimento			
Protocollo	Data	Ente di riferimento						
18.3.3	<input type="radio"/>	è stata ottenuta apposita autorizzazione a						
<table border="1"><thead><tr><th>Protocollo</th><th>Data</th><th>Ente di riferimento</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>			Protocollo	Data	Ente di riferimento			
Protocollo	Data	Ente di riferimento						

## 19) Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici

L'intervento riguarda edifici che	
19.1	<input checked="" type="radio"/> non sono soggetti alle prescrizioni dell'articolo 135-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 inerenti l'equipaggiamento dell'edificio con infrastruttura fisica multiservizio e punto di accesso;
19.2	<input type="radio"/> sono soggetti alle prescrizioni dell'articolo 135-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e l'edificio sarà equipaggiato con infrastruttura fisica multiservizio e punto di accesso

20) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III - beni paesaggistici del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

20.1  non ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, e con riferimento all'esame dell'impatto paesistico del progetto, ai sensi della Parte IV delle Norme del PPR e sulla base delle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" approvate con Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002, n. 7/11045, e

20.1.1  non incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici e pertanto non è necessaria la presentazione della determinazione dell'incidenza paesistica dell'intervento e la domanda di giudizio paesistico

20.1.2  incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici e pertanto è necessario che il progetto sia accompagnato dall'esame di impatto paesistico

20.1.2.1  l'entità dell'impatto paesistico risulta inferiore alla soglia di rilevanza ed è automaticamente accettabile sotto il profilo paesaggistico (non vi è l'obbligo di presentazione della relazione paesistica di cui all'art. 35 comma 6 delle Norme del PPR)

20.1.2.2  l'entità dell'impatto paesistico risulta superiore alla soglia di rilevanza e pertanto si allega la relazione paesistica (articolo 35, comma 6 e articolo 39, comma 3 delle Norme del PPR)

20.1.2.3  ha ottenuto giudizio di impatto paesistico

Protocollo/Numero	Data	Ente di riferimento

20.2  ricade in zona tutelata sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e le opere

20.2.1  non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici (articolo 149 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42)

20.2.2  comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

20.2.2.1  sono escluse dal procedimento di autorizzazione paesaggistica secondo quanto previsto dall'Allegato A, punto di seguito indicato e dall'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31

Punto di cui all'Allegato A

20.2.2.2  sono assoggettate al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dall'Allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31, e pertanto

Punto di cui all'Allegato B

20.2.2.2.1  si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

20.2.2.2.2  l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata

Protocollo	Data	Ente di riferimento

20.2.2.2.3  l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata richiesta

*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

Protocollo	Data	Ente di riferimento



20.2.2.3  sono assoggettate al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e

20.2.2.3.1  si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

20.2.2.3.2  l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata

Protocollo	Data	Ente di riferimento

20.2.2.3.3  l'autorizzazione paesaggistica è stata richiesta

*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

Protocollo	Data	Ente di riferimento

20.2.2.4  sono assoggettate ad accertamento di compatibilità paesaggistica, rilasciato con

Protocollo	Data	Ente di riferimento

## 21) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II -- beni culturali del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42

21.1  non è sottoposto a tutela

21.2  è sottoposto a tutela e pertanto

21.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

21.2.2  l'autorizzazione/atto di assenso è stato richiesto

Protocollo	Data

21.2.3  l'autorizzazione/atto di assenso è stato rilasciato

Protocollo	Data

## 22) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori

22.1  non ricade in area protetta, ai sensi della Legge 06/12/1991, n. 394 (Legge quadro sulle aree protette), della Legge Regionale 30/11/1983, n. 86 e della Legge Regionale 16/07/2007, n. 16 (le aree protette in Lombardia sono i Parchi regionali e naturali di cui alla Legge Regionale 16/07/2007, n. 16, le riserve naturali, i monumenti naturali, il parco nazionale dello Stelvio porzione lombarda)

22.2  ricade in area protetta, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

22.3  ricade in area protetta, le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e sono conformi allo strumento di pianificazione o alle norme di salvaguardia dell'atto istitutivo in assenza di piano

22.3.1  non necessita di autorizzazione/parere o altro provvedimento dell'Ente Gestore dell'area protetta ai sensi dello strumento di pianificazione

22.3.2  necessita di autorizzazione/parere o altro provvedimento dell'Ente Gestore dell'area protetta ai sensi dello strumento di pianificazione

22.3.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

22.3.2.2  il parere/nulla osta è stato richiesto

*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

Protocollo	Data	Ente di riferimento

22.3.2.3  il parere/nulla osta è stato rilasciato

Protocollo	Data	Ente di riferimento

**23) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico**

e, ai fini del vincolo idrogeologico (articolo 1 e articolo 7 del Regio Decreto 30/12/1923, n. 3267), l'area oggetto di intervento

- 23.1  non è sottoposta a vincolo
- 23.2  è sottoposta a vincolo e l'intervento rientra nei casi eseguibili previa comunicazione ai sensi dell'articolo 44, comma 6, lettera b) della Legge Regionale 05/12/2008, n. 31 (la presente funge da comunicazione)
- 23.3  è sottoposta a vincolo e l'intervento rientra nei casi eseguibili previa certificazione di un tecnico abilitato ai sensi dell'articolo 44, comma 2 della Legge Regionale 05/12/2008, n. 31, che pertanto
  - 23.3.1  allega la certificazione
  - 23.3.2  presenterà la certificazione prima dell'inizio lavori
- 23.4  è sottoposta a vincolo e l'intervento richiede l'autorizzazione dell'ente competente e pertanto
  - 23.4.1  allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

- 23.4.2  l'autorizzazione è stata rilasciata

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 23.4.3  l'autorizzazione è stata richiesta

*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 23.5  è sottoposta a vincolo e riguarda un'area classificata a bosco e pertanto l'autorizzazione per gli interventi di trasformazione del bosco tiene luogo dell'autorizzazione alla trasformazione d'uso del suolo
- 23.6  è sottoposta a vincolo ma l'intervento non comporta trasformazione d'uso del suolo

**24) Zona boscata**

che, per quanto riguarda la trasformazione d'uso di aree boscate (articoli 42 e articolo 43 della Legge Regionale 05/12/2008, n. 31), l'intervento

- 24.1  non comporta trasformazione del bosco, ossia non comporta cambio di destinazione d'uso da bosco ad altro uso del suolo
- 24.2  comporta trasformazione del bosco ed è quindi soggetto ad autorizzazione, pertanto
  - 24.2.1  allega la documentazione necessaria per l'autorizzazione da parte dell'ente forestale competente
  - 24.2.2  l'autorizzazione è stata rilasciata dall'ente forestale

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 24.2.3  l'autorizzazione è stata richiesta a

Protocollo	Data	Ente di riferimento

## 25) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che l'area oggetto di intervento

25.1  non interferisce con corsi d'acqua e relative fasce di rispetto e/o aree del demanio idrico sottoposte alle norme di polizia idraulica di cui al Regio Decreto 25/07/1904, n. 523, al Regolamento Regionale 08/03/2010, n. 3 e alla Deliberazione della Giunta Regionale 23/10/2015, n. 4229 e/o con le aree del demanio della navigazione interna (demanio lacuale e idroviario) di cui al Regolamento Regionale 25/10/2015, n. 9

25.2  interferisce con corsi d'acqua e relative fasce di rispetto e/o aree del demanio idrico sottoposte alle norme di polizia idraulica di cui al Regio Decreto 25/07/1904, n. 523, al Regolamento Regionale 08/03/2010, n. 3 e alla Deliberazione della Giunta Regionale 23/10/2015, n. 4229 e/o con le aree del demanio della navigazione interna (demanio lacuale e idroviario) di cui al Regolamento Regionale 25/10/2015, n. 9

25.2.1  è stata richiesta la concessione demaniale/nulla osta idraulico

*(solo in caso di Permesso di costruire, SC:A condizionata e CILA condizionata)*

Protocollo	Data	Ente di riferimento

25.2.2  è stata acquisita la concessione demaniale/nulla osta idraulico

Protocollo	Data	Ente di riferimento

## 26) Prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici, idraulici e sismici nella pianificazione comunale

che l'intervento/le opere

26.1  l'intervento è ubicato in un Comune che ha già adeguato il Piano di Governo del Territorio (PGT) - componente geologica al Piano di gestione del Rischio di Alluvione (Deliberazione della Giunta Regionale 19/06/2017, n. 10/6738):

26.1.1  è compatibile con le limitazioni derivanti dalla disciplina associata alla classe di fattibilità geologica entro la quale ricade, come desumibile dalla componente geologica del PGT redatta ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera c), dell'articolo 10, comma 1, lettera d) e dell'articolo 57 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, poiché

26.1.1.1  ricade in classe di fattibilità geologica 1 e sono assenti scenari di pericolosità sismica

26.1.1.2  ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica ma, per la tipologia specifica di intervento, le norme geologiche del PGT escludono la necessità di presentare la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico

26.1.1.3  ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica per i quali è richiesta la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico redatti ai sensi delle norme geologiche di PGT e pertanto allega la relazione di fattibilità geologica con gli approfondimenti geologici e/o sismici richiesti

26.2  l'intervento è ubicato in un Comune che non ha adeguato il PGT - componente geologica al Piano di gestione del Rischio di Alluvione (Deliberazione della Giunta Regionale 19/06/2017, n. 10/6738):

26.2.1  è compatibile con le limitazioni derivanti dalla classe di fattibilità geologica entro la quale ricade, come desumibile dallo studio geologico a supporto del PGT redatto ai sensi dell'articolo 57 della Legge Regionale 11/03/2005, poiché

26.2.1.1  ricade in classe di fattibilità geologica 1 e sono assenti scenari di pericolosità sismica

26.2.1.2  ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica ma, per la tipologia specifica di intervento, le norme geologiche del PGT escludono la necessità di presentare la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico

26.2.1.3  ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica per i quali è richiesta la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico redatti ai sensi delle norme geologiche di PGT e pertanto allega la relazione di fattibilità geologica con gli approfondimenti geologici e/o sismici richiesti

inoltre

26.3  non ricade in un'area allagabile classificata come P3 o P2 nelle mappe di pericolosità del PGRA (Piano di gestione del rischio alluvione)

26.4  ricade in un'area allagabile classificata come P3 o P2 nelle mappe di pericolosità del PGRA ed è compatibile con le limitazioni derivanti dalla normativa contenuta nella Deliberazione della Giunta Regionale 19/06/2017, n. 10/6738

26.4.1  non ricade in un'area a rischio classificata come R4 nelle mappe di rischio del PGRA

26.4.2  ricade in un'area a rischio classificata come R4 nelle mappe di rischio del PGRA e

26.4.2.1  non è soggetto alla redazione di uno "studio di compatibilità idraulica"

26.4.2.2  è soggetto alla redazione di uno "studio di compatibilità idraulica e, pertanto

26.4.2.2.1  allega lo "Studio di compatibilità idraulica"

26.4.2.2.2  allega l'asseverazione del progettista sostitutiva dello "Studio di compatibilità idraulica"

## 27) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (Decreto del Presidente della Repubblica 08/09/1997, n. 357 e Decreto del Presidente della Repubblica 12/03/2003, n. 120) l'intervento

27.1  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

27.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

27.2.1  allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

27.2.2  la valutazione è stata effettuata

Protocollo	Data	Ente di riferimento

27.2.3  la valutazione è stata richiesta

*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

Protocollo	Data	Ente di riferimento

## 28) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338 del Regio Decreto 27/07/1934, n. 1265)

28.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

28.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento Regionale 09/11/2004, n. 6 e dell'articolo 3388 del Regio Decreto 27/07/1934, n. 1265

28.3  l'intervento ricade nella fascia di rispetto e non è consentito pertanto si allega la documentazione per la richiesta di deroga

*(solo in caso di Permesso di costruire, SCIA condizionata e CILA condizionata)*

**29) Attività a rischio di incidente rilevante**

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (Decreto Legislativo 25/06/2015, n. 105, "Attuazione della direttiva 2012/18/UE relativa al controllo del pericolo di incidenti rilevanti connessi con sostanze pericolose")

- 29.1  l'opera non è soggetta agli adempimenti del Decreto Legislativo 25/06/2015, n. 105
- 29.2  l'opera è adibita ad attività di cui al Decreto Legislativo 25/06/2015, n. 105 o è all'interno di uno stabilimento in cui si svolgono attività soggette al Decreto Legislativo 25/06/2015, n. 105

29.2.1  lo stabilimento è di "soglia inferiore", ex articolo 3, lettera b), pertanto

29.2.1.1  è stata presentata notifica di cui all'articolo 13 ai soggetti individuati

Protocollo	Data

29.2.2  lo stabilimento è di "soglia superiore", articolo 3, lettera c), pertanto

29.2.2.1  è stata presentata notifica di cui all'articolo 13 ai soggetti individuati dallo stesso articolo

Protocollo	Data

29.2.2.2  è stato presentato rapporto di sicurezza di cui all'articolo 15 ai soggetti individuati dallo stesso articolo

Protocollo	Data

29.2.2.3  ha ottenuto nulla osta di fattibilità di cui all'articolo 17

Protocollo	Data

29.2.2.4  è in attesa di nulla osta di fattibilità di cui all'articolo 17

29.2.2.5  ha presentato il rapporto definitivo di sicurezza di cui all'articolo 17

Protocollo	Data

29.2.2.6  ha ottenuto il parere tecnico conclusivo da parte del Comitato Tecnico Regionale (CTR) ai sensi dell'articolo 17

Protocollo	Data

29.3  l'opera è adibita ad attività di cui al Decreto Legislativo 25/06/2015, n. 105, ma non costituisce aggravio del preesistente livello di rischio di incidente rilevante



**30) Altri vincoli di tutela ecologica**

che l'area/immobile oggetto di intervento

30.1  non risulta assoggettata ad altri vincoli di tutela ecologica

30.2  è assoggettata ai seguenti vincoli di tutela ecologica

30.2.1  fascia di rispetto dei depuratori (Punto 1.2, Allegato 4 della Deliberazione del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque 04/02/1977)

30.2.1.1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

30.2.1.2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

30.2.1.3  il relativo atto di assenso è stato richiesto

Protocollo	Data	Ente di riferimento

30.2.1.4  il relativo atto di assenso è stato rilasciato

Protocollo	Data	Ente di riferimento

30.2.2  fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (articolo 94, comma 1 e comma 6 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152)

30.2.2.1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

30.2.2.2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

30.2.2.3  il relativo atto di assenso è stato richiesto

Protocollo	Data	Ente di riferimento

30.2.2.4  il relativo atto di assenso è stato rilasciato

Protocollo	Data	Ente di riferimento

30.2.3  altro (specificare)

30.2.3.1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

30.2.3.2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

30.2.3.3  il relativo atto di assenso è stato richiesto

Protocollo	Data	Ente di riferimento

30.2.3.4  il relativo atto di assenso è stato rilasciato

Protocollo	Data	Ente di riferimento

**31) Inquinamento luminoso**

che le opere in progetto

31.1  non sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di prevenzione dell'inquinamento luminoso

31.2  sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di prevenzione dell'inquinamento luminoso, e pertanto

31.2.1  allega la dichiarazione di conformità dell'intervento alla vigente normativa regionale in materia (Legge Regionale 05/10/2015 n. 31)

### 32) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

Vincoli		Il relativo atto di assenso è stato rilasciato							
		Ass.	Ass.	Ass.	Ass.	Si/No	Protocollo	Data	Ente di riferimento
32.1	stradale (DM 1404/1968, DPR 495/92) (specificare)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
32.2	ferroviario (DPR 753/1980)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
32.3	elettrodotto (DM 449/1998 e DM 16/01/1991 che lo modifica)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
32.4	gasdotto (DM 24/11/1984)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
32.5	militare (D.Lgs. 66/2010)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
32.6	aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'articolo 707 del Cod. della navigazione, specifiche tecniche ENAC)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
32.7	di salvaguardia infrastrutturale derivante dalle procedure del D.lgs. 163/2006	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
32.8	di salvaguardia per la realizzazione di opere infrastrutturali (LR n. 9/2001)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
32.9	di salvaguardia infrastrutturale (art. 102-bis LR 12/2005)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
32.10	altro (specificare)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

(\*) Si allegano autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento

(\*\*) Si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso.

#### NOTE:

#### ASSEVERAZIONE

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo

#### ASSEVERA

in caso di comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai Regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

in caso di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire (SCIA alternativa) e permesso di costruire (PDC), la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che l'intervento non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della Legge 07/08/1990, n. 241.

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO
<input checked="" type="checkbox"/>	elaborati grafici dello stato di fatto e progetto	-
<input checked="" type="checkbox"/>	documentazione fotografica	-
<input type="checkbox"/>	relazione tecnica illustrativa delle opere	-
<input type="checkbox"/>	documento di inquadramento del progetto (con le sue specifiche di contenuto) come da Decreto Ministeriale 03/08/2017	1)
<input type="checkbox"/>	progetto tecnico (con le sue specifiche di contenuto) come da Decreto Ministeriale 03/08/2017	1)
<input type="checkbox"/>	relazione sulle caratteristiche tecniche dell'infrastruttura di ricarica (con le sue specifiche di contenuto) come da Decreto Ministeriale 03/08/2017	1)
<input type="checkbox"/>	copia della richiesta di connessione alla rete di distribuzione elettrica o di modifica della connessione esistente come da Decreto Ministeriale 03/08/2017	1)
<input type="checkbox"/>	elaborato digitale della mappa dell'intervento	2)
<input type="checkbox"/>	barriere architettoniche, relazione ed elaborati grafici dimostrativi per edifici aperti al pubblico	4)
<input type="checkbox"/>	barriere architettoniche, relazione ed elaborati grafici dimostrativi accessibilità	4)
<input type="checkbox"/>	barriere architettoniche, relazione ed elaborati grafici dimostrativi visitabilità	4)
<input type="checkbox"/>	barriere architettoniche, relazione ed elaborati grafici dimostrativi adattabilità	4)
<input type="checkbox"/>	documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)
<input type="checkbox"/>	progetto degli impianti	5)
<input type="checkbox"/>	dichiarazione per dispositivi anticaduta	5)
<input type="checkbox"/>	relazione tecnica sui consumi energetici redatta e firmata dal professionista incaricato per l'efficienza energetica indicato all'interno del modulo dei "Soggetti coinvolti"	6)
<input type="checkbox"/>	documentazione di impatto acustico	7)
<input type="checkbox"/>	valutazione previsionale di clima acustico	7)
<input type="checkbox"/>	relazione e dichiarazione del progettista sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti	7)
<input type="checkbox"/>	progetto di riutilizzo dei materiali di scavo nel luogo di produzione	8)
<input type="checkbox"/>	documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)
<input type="checkbox"/>	documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)
<input type="checkbox"/>	dichiarazione asseverata del progettista strutturale abilitato relativa agli interventi privi di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità	12)
<input type="checkbox"/>	denuncia dei lavori in zona sismica	12)
<input type="checkbox"/>	documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)
<input type="checkbox"/>	documentazione necessaria per il rilascio della certificazione di sopraelevazione	12)
<input type="checkbox"/>	denuncia dei lavori	12)
<input type="checkbox"/>	relazione geologica	12)
<input type="checkbox"/>	relazione geotecnica	12)
<input type="checkbox"/>	analisi ambientali dei terreni effettuate	13)
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto registrato e trascritto di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari	14)
<input type="checkbox"/>	relazione tecnica e tavole attestanti la conformità al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti	15)
<input type="checkbox"/>	documentazione per scarichi idrici	17)
<input type="checkbox"/>	progetto di invarianza idraulica e idrologica	17)

VINCOLI		
<input type="checkbox"/>	esame dell'impatto paesistico, ai sensi della Parte IV dello Norme del PPR	20)
<input type="checkbox"/>	relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata	20)
<input type="checkbox"/>	relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica	20)
<input type="checkbox"/>	documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	21)
<input type="checkbox"/>	documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	22)
<input type="checkbox"/>	certificazione di un tecnico abilitato relativa al vincolo idrogeologico	23)
<input type="checkbox"/>	documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	23)
<input type="checkbox"/>	documentazione necessaria per l'autorizzazione da parte dell'ente forestale competente	24)
<input type="checkbox"/>	studio di compatibilità idraulica o asseverazione del progettista sostitutiva dello studio di compatibilità idraulica	26)
<input type="checkbox"/>	relazione di fattibilità geologica	26)
<input type="checkbox"/>	approfondimento sismico	26)
<input type="checkbox"/>	documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	27)
<input type="checkbox"/>	documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	28)
<input type="checkbox"/>	autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica	30)
<input type="checkbox"/>	documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica	30)
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di conformità dell'intervento in materia di inquinamento luminoso	31)
<input type="checkbox"/>	autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale	32)
<input type="checkbox"/>	documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela funzionale	32)
<input type="checkbox"/>	pagamento dell'imposta di bollo	-
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)	-

Comune di Pessano con Bornago	05/07/2021	
Luogo	Data	Il dichiarante



**SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
ASSOCIATO DI GORGONZOLA  
STRUTTURA OPERATIVA CENTRALE**

WWW.SPORTELLOTELEMATICO-ESTMILANO.IT

BASIANO - BUSBERO - CASSANO D'ADDA - CASSINA DE' PECCHI - CAVENAGO DI BRIANZA - GESSATE - GORGONZOLA  
GREZZAGO - INZAGO - MASATE - PANTIGLIATE - PESSANO CON BORNAGO - POZZO D'ADDA - RODANO - SETTALA

pratica trattata da **Varisco Marco**  
ambito SUAP **Edilizia** - fascicolo **2021/06.03/000335**

n. e data del prot. sono riportate nell'oggetto della PEC  
Trasmessa via PEC

Spett.le **Comune di Pessano con Bornago**  
Unità Organizzativa del SUAP associato  
protocollo.bussero@pec.it

e p.c.

**OGGETTO: Trasmissione - CILA per nuovo intervento, prot. SUAP n. 2021/0004156 - Gm Impianti S.R.L. - Via Moro A., 10 - Pessano con Bornago.**

Si trasmette in allegato pratica presentata in data 05/07/2021 00:00:00, rubricata al n. 2021/0004156 del prot. SUAP in data 05/07/2021 per gli adempimenti di Vs competenza.

La pratica è composta dai seguenti documenti:

1. Modulo - Ulteriori soggetti intestatari del procedimento (...STU-EDI-INT) - *Positivo* -
2. Documentazione fotografica - *Positivo* -
3. Elaborati grafici - *Positivo* -
4. Modulo - Soggetti coinvolti nel procedimento (...STU-EDI-SOG) - *Positivo* -
5. Modulo - Procura, accettazione - *Positivo* -
6. Modulo - Procura, conferimento - *Positivo* -
7. Copia Documento di Identità o Permesso di Soggiorno (per cittadini extracomunitari) - *Positivo* -
8. Attestazione versamento diritti di segreteria del COMUNE - *Positivo* -
9. Faldone Telematico.xml - *Positivo* -
10. Modello - CILA (...UNIED-CILA-RL) - *Positivo* -
11. Modulo - Relazione tecnica di asseverazione (...UNIED-RTA) - *Positivo* -
12. Modulo - Ulteriori soggetti coinvolti nel procedimento (...STU-EDI-ULT) - *Positivo* -

**tutti i documenti sono scaricabili dal seguente indirizzo:**

[https://www.sportellotelematico-estmilano.it/modulo/85076/create\\_zip?token=yLGfNJ2nYKTtaZaPfAnfTZvcKrYk9Yv2](https://www.sportellotelematico-estmilano.it/modulo/85076/create_zip?token=yLGfNJ2nYKTtaZaPfAnfTZvcKrYk9Yv2)

**Attenzione:** i documenti non saranno più scaricabili trascorsi **90 giorni** dalla data di presentazione della pratica.

Si precisa che restano salve tutte le successive attività di verifica e di controllo di merito - sulle dichiarazioni e sugli allegati - da parte degli uffici del Comune e delle autorità competenti alle quali la pratica è trasmessa.

L'esito di tali controlli potrà portare, se necessario, a richieste di integrazione documentale, all'emissione di provvedimenti interdittivi della prosecuzione dell'attività e





## SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE ASSOCIATO DI GORGONZOLA

BASIANO - BUSBERO - CASSANO D'ADDA - CASSINA DE' PECCHI - DAVENAGO DI BRIANZA - GESSATE - GORGONZOLA - GREZZAGO  
INZAGO - MASATE - PANTISLIATE - PESONNO CON CORNAGO - POZZO D'ADDA - RODANO - SETTALA

---

all'eventuale irrogazione di sanzioni qualora previste dalla normativa vigente, da trasmettere allo scrivente ufficio per la notifica al soggetto interessato.

Restano altresì salvi tutti i poteri e le funzioni di controllo, di verifica successiva e di vigilanza sull'esercizio dell'attività da parte delle autorità competenti.



*Struttura Operativa Centrale  
dello S.U.A.P. Associato di Gorgonzola*

**RG 777-23**

**Allegati sotto D fotografie**  
**Lotto 001**

# LOTTO 001





VISTA



VISTA





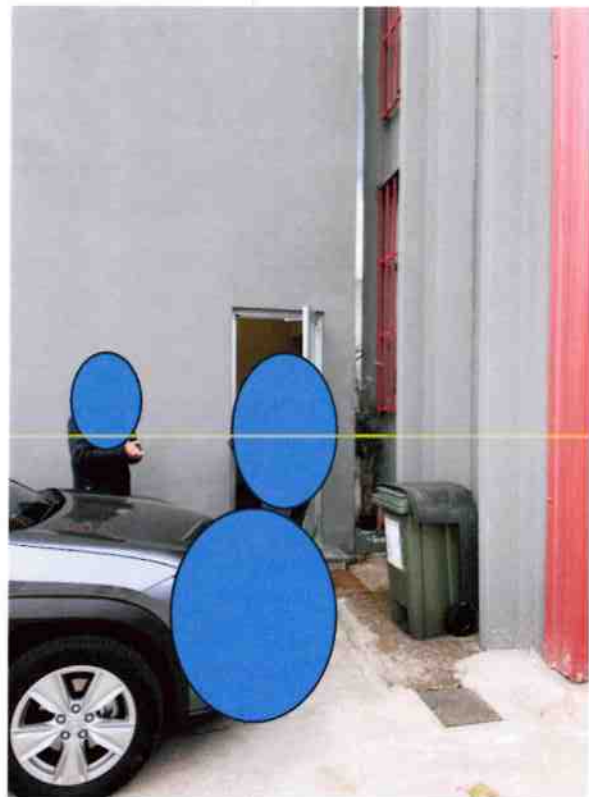
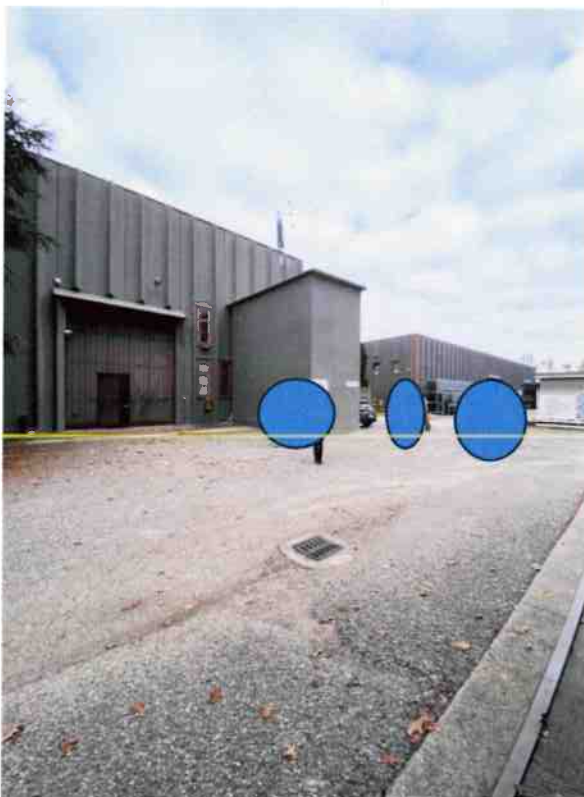


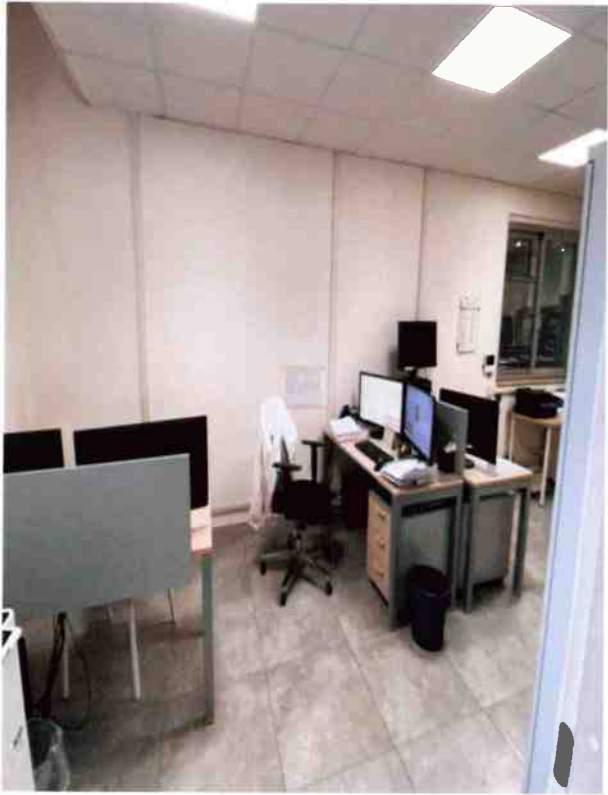












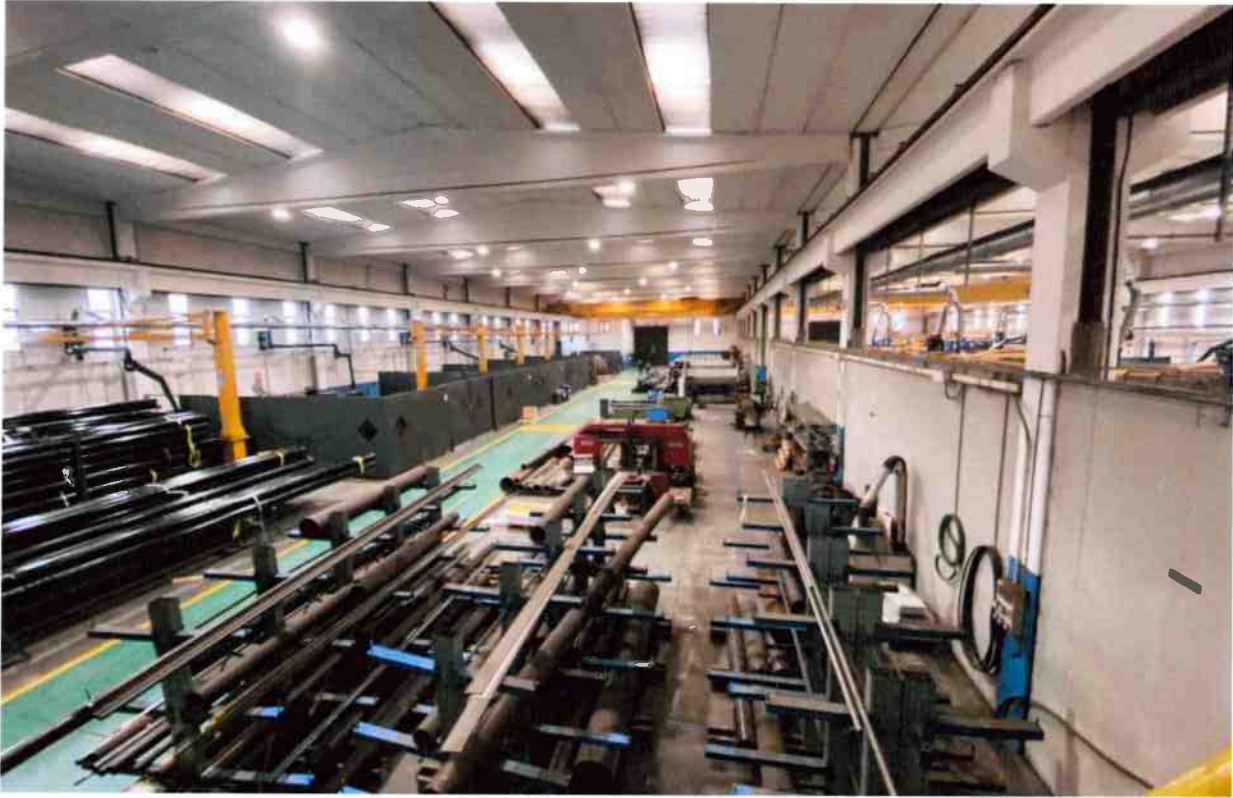
















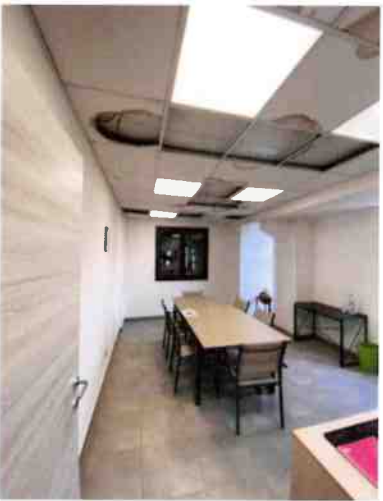












**RG 777-23**

**Allegati sotto D fotografie**  
**Lotto 002**



## LOTTO 002







































