

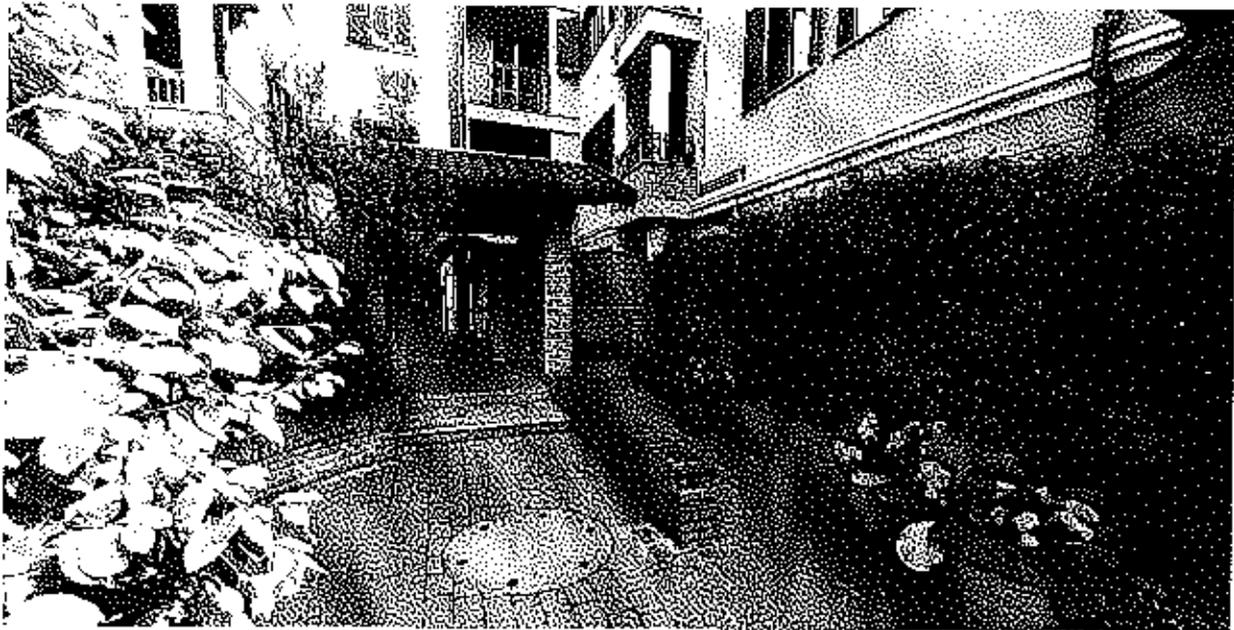
Tribunale Ordinario di Milano
SEZIONE III CIVILE – Esecuzioni immobiliari

R.G.E. N. 797/2023

Giudice dell'esecuzione: **Dott.ssa Idamaria Chieffo**

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

Abitazione In condominio, via B. CROCE n. 1 Piano T-S1, Trezzano sul Naviglio (MI)



Esperto alla stima: ARCH. RECATTI CARMELO
Codice fiscale: [REDACTED]
Telefono: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Pec: [REDACTED]



INDICE SINTETICO

Bene: Abitazione in condominio, via B. CROCE n. 1 Piano T-S1, Trezzano sul Naviglio (MI)

1. Dati Catastali [A/3] Identificativo: foglio 16, particella 361 sub. 12
2. Stato di possesso: in locazione
3. Comproprietari: nessuno
4. Misure Penali: nessuna
5. Continuità delle trascrizioni: SI
6. Prezzo al netto delle decurtazioni: € 133.237,50



Bene immobile in via B. CROCE n. 1 Piano T-S1, Trezzano sul Naviglio (MI)
Abitazione in condominio

1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE PIGNORATO

1.1. Descrizione del bene

In Comune di Trezzano sul Naviglio, nel condominio di via Benedetto Croce n.1, al piano terra bilocale con cucina, servizio igienico e giardino di pertinenza.

Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di **1/1 di piena proprietà** dell'immobile **identificato al Foglio 16 Particella 361 Subalterno 12** di proprietà:

- [REDACTED] (CF [REDACTED]), nata a [REDACTED] il [REDACTED]
 [REDACTED]
 Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue: (All. 1)

Intestati:

- [REDACTED] (CF [REDACTED]), nata a [REDACTED] il [REDACTED]
 [REDACTED]
 Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: **Foglio 16 Particella 361 Subalterno 12**

Dati classamento: Categoria **A/3**, Classe 7, Consistenza 4 vani

Rendita: Euro 351,19

Indirizzo: VIA CROCE BENEDETTO n. 1 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: 64 m2 - escluse aree scoperte: 55 m2

Dati derivanti da:

- COSTITUZIONE del 03/10/2007 Pratica n. MI0831584 in atti dal 03/10/2007 COSTITUZIONE (n. 6522.1/2007)
- VARIAZIONE del 25/10/2007 Pratica n. MI0914601 in atti dal 25/10/2007 MIGLIORE IDENTIFICAZIONE (n. 73945.1/2007)

Pag. 1



- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/10/2008 Pratica n. MI0862214 in atti del 25/10/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71730.1/2008)

1.4. Coerenze

- dell'appartamento da nord ed in senso orario: con cortile comune, con giardino condominiale, con altra unità immobiliare proprietà di terzi, con androne comune.
- della cantina: con cantina di proprietà di terzi, con parte comune, con cantina di proprietà di terzi su due lati.

1.5. Note

Conformità catastale: Quanto riscontrato in loco è parzialmente difforme con quanto rappresentato nella planimetria catastale agli atti (si rileva difformità per rimozione tavolo tra soggiorno e cucina);

2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Trezzano sul Naviglio (MI)

Fascia/zona: zona D1 – Periferica

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: attività commerciali al dettaglio

Principali collegamenti pubblici: Stazione ferroviaria Trezzano sul Naviglio (a 500 m.)

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Edificio articolato in 3 e 4 piani fuori terra oltre interrato, di recente edificazione, senza affaccio diretto su via B. Croce

- struttura: c.a.;
- facciate: intonaco prevalente con parti in mattoni faccia vista;
- accesso: da cortile interno verso il vano androne e scale comuni;
- ascensore: è presente l'impianto ascensore condominiale;



- portineria: non presente.
- condizioni generali dello stabile: buone

2.3. Caratteristiche descrittive interne

Appartamento:

- esposizione: su tre lati con presenza di finestre e porte finestre con affaccio sul giardino di pertinenza (camera, cucina e soggiorno) e sul cortile comune (bagno);
- pareti: tinteggiate, e con rivestimento in piastrelle per ambiente bagno e cucina;
- pavimenti: ceramici in tutti gli ambienti, eccetto la camera da letto in parquet;
- infissi esterni: in legno con doppio vetro e persiane oscuranti in legno;
- porte interne: in legno tamburato; porta d'ingresso blindata
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. riscaldamento: autonomo con termosifoni a parete e caldaia murale interna.
- imp. di condizionamento: presente a split.
- servizio igienico: bagno finestrato con wc, bidet, lavabo, doccia e attacco lavatrice.
- altezza dei locali: 270 cm
- condizioni generali dell'appartamento: buone.

Cantina:

- accesso: da vano scala comune e spazio comune al piano interrato;
- Porta: in lamiera zincata con serratura.

2.4. Breve descrizione della zona

Il fabbricato che ospita l'unità abitativa oggetto di valutazione, sorge in una fascia urbana periferica fra la linea ferroviaria e il naviglio, in un contesto a prevalenza residenziale e con varie attività di commercio e servizi. In zona e a breve distanza è possibile raggiungere la stazione ferroviaria, il naviglio, il Municipio, e altri punti d'interesse.

2.5. Certificazioni energetiche:

scaduta in data 11/03/2024

Certificazioni di conformità degli impianti



Non reperita

2.6. Certificazioni di idoneità statica

Non reperita

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo presso l'immobile, concordato con l'ausilio dell'avv. Francesco De Zuani (custode giudiziario dell'immobile) ed effettuato in data 15 marzo 2024, erano presenti gli attuali occupanti aventi titolo in ragione di contratto di locazione in essere.

3.2. Esistenza contratti di locazione

Il sottoscritto ha provveduto a richiedere verifica della presenza di contratti di locazione in essere in data 29/01/2024. Si riporta la comunicazione pervenutami a mezzo posta elettronica in data 7/02/2024 dall'Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale I di Milano, UT Milano 1:

si comunica che dalla Banca Dati dell'Anagrafe Tributaria, a nome dell'esecutato Cognome e Nome [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED] dal 2000 ad oggi, risulta, in qualità di locatore e con i dati catastali indicati, il seguente contratto di locazione stipulato, registrato ed a tutt'oggi in vigore:

**CONTRATTO DI LOCAZIONE N. [REDACTED] - ID. TELEM. [REDACTED]
STIPULATO IL 11/12/2022 E REGISTRATO IL 04/01/2023 PRESSO L'UFFICIO DI DPMI1 UT MANGENTA**

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 15/12/2022 AL 14/12/2026 - CORRISPETTIVO ANNUO EURO 8.100

Si allega l'interrogazione; il testo non è disponibile in quanto conservato dal richiedente la registrazione.

Si allega al presente elaborato la copia del contratto di locazione. **(Al. 5)**

4 PROVENIENZA (Al. 2)

4.1. Attuali proprietari

- [REDACTED] (C. [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED])



Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

In forza di atto di compravendita del 06/06/2008 del Notaio [REDACTED] in Corsico (MI), numero [REDACTED] di repertorio e raccolta [REDACTED] registrato presso l'Agenzia del Territorio (Milano 2) in data 30/06/2008 n. [REDACTED] e trascritto nei registri immobiliari in data 1/07/2008 - reg. generale [REDACTED] e reg. particolare n. [REDACTED].

Si allega al presente elaborato la copia dell'atto.

4.2. Precedenti proprietari

- [REDACTED] (CF [REDACTED] con sede in [REDACTED]
[REDACTED])

Proprietà per 1/1

in virtù di atto fra vivi - compravendita ai rogiti del notaio [REDACTED] da Milano (MI), in data 13/10/1994 rep. n. [REDACTED] e trascritto il 26/10/1994 ai n.ri [REDACTED] da potere di [REDACTED] nata il [REDACTED] a [REDACTED] C.F. [REDACTED] (nella sua precedente identificazione al catasto Terreni - Foglio 16 Particella 273)

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (All. 1)

Dalla certificazione notarile in atti a firma del Notaio Dottoressa [REDACTED], Notaio in Venezia-Mestre, alla data del 18/09/2023, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate Milano ... sia per nominativi sia per immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione di note al ventennio **(All. 1)** alla data del 21/02/2024 si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
nessuna
- **Misure Penali**
nessuna
- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

Pag. 5



nessuna

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

nessuna

Eventuali note: nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

[REDACTED] a garanzia di mutuo fondiario con atto notarile a rogito del Notaio [REDACTED] in [REDACTED] in data 6/6/2007 ai nn. di rep. [REDACTED] iscritta in data 01/07/2008 ai numeri [REDACTED] a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], a carico di [REDACTED] (CF [REDACTED] nata a [REDACTED] - Proprietà 1/1 [REDACTED] iscritta per la somma totale [REDACTED] di cui di capitale [REDACTED] e per una durata di anni 30

Iscrizione [REDACTED] del 23/11/2005, successivamente con Annotazione n. [REDACTED] del 06/03/2008 - restrizione di beni, viene svincolato l'immobile oggetto della presente relazione.

- **Pignoramenti**

Verbale di pignoramento immobili trascritto all'Agenzia del Territorio di Milano 2 in data 11/09/2023 ai numeri [REDACTED] a favore di [REDACTED] sede [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] e contro [REDACTED] (CF [REDACTED] nata a [REDACTED] - Proprietà 1/1

- **Altre trascrizioni**

nessuna

5.3. Eventuali note/osservazioni

6. CONDOMINIO

L'immobile è amministrato da [REDACTED] con studio in via Dante Alighieri 36, Cesano Boscone (MI)

Il sottoscritto ha provveduto, previo contatto telefonico, a trasmettere allo studio di amministrazione a mezzo posta elettronica in data 21 marzo 2024, la richiesta per ottenere le

Pag. 6



seguenti informazioni in qualità di CTU nominato:

- 1) Estratto conto delle spese condominiali non evase divise per anni contributivi (almeno ultimi due anni) -
- 2) Spese condominiali di straordinaria manutenzione già approvate dall'assemblea condominiale
- 3) Copia del regolamento condominiale
- 4) Presenza di cause in corso per vizi o difetti promossa dal condominio verso terzi (es. verso l'impresa costruttrice per difetti di realizzazione o contestazioni sui lavori svolti)
- 5) millesimi di proprietà relativi agli immobili
- 6) se esistono vincoli di tipo condominiali nei riguardi di terzi (es. passaggio impianti su proprietà del condominio a servizio di terzi)

Nonostante i successivi solleciti, a mezzo e-mail e telefonici, alla data odierna allo scrivente non è pervenuta alcuna delle informazioni richieste.

6.1. Spese di gestione condominiale

Da quanto emerge nel contratto di locazione, l'ammontare delle spese condominiali ammonta a euro 900 annui escluso conguagli.

6.2. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

L'immobile dispone di ascensore al servizio dei piani. Per quanto concerne l'unità abitativa, la stessa dovrà essere oggetto di interventi edilizi, con particolare attenzione ai bagni, per adeguare gli spazi a persone con diversa abilità fisica.

7. VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (All. 4):

L'immobile di cui fa parte l'unità oggetto di valutazione è stato edificato con **D.I.A. del 23/02/2005 e successiva variante del 26/11/2007.**

A seguito di certificazione di fine lavori e collaudo finale presentata in data 19.03.2010, prot. n. 7862, dalla [REDACTED] Via Croce n. 1 - Trezzano s/N e con **provvedimento del 14/04/2010 del Comune di Trezzano sul Naviglio prot. 10160**, viene, ai sensi dell'Art. 25 del D.P.R n. 380/01, dichiarata l'**agibilità dell'immobile.**

Il sottoscritto ha richiesto in data 6 febbraio 2024 l'accesso agli atti di fabbrica presso il Comune di Trezzano sul Naviglio, e provveduto in data 29 febbraio a prendere visione delle pratiche edilizie ed estrarre copie delle stesse in loco.

Si allegano al presente elaborato le copie dei fascicoli recuperati.

7.2. Conformità edilizia:



Con riferimento ai titoli abilitativi edilizi sopra riportati, quanto riscontrato in loco è parzialmente difforme con quanto rappresentato negli elaborati grafici dello stato di progetto assentito (si rileva difformità per avvenuta rimozione di tavolato tra soggiorno e cucina); Per la regolarizzazione edilizia della difformità rilevata in sede di sopralluogo, sarà necessario procedere a pratica Comunicazione d'inizio lavori asseverata per INTERVENTI DI CUI ALL'ART.6 bis, COMMA 5 - DPR 380/2001, in sanatoria per opere già realizzate, o alternativamente a mezzo di pratica CILA con opere da eseguire per ripristino dello stato dei luoghi attraverso la realizzazione del framezzo divisorio tra cucine e soggiorno. (Come da stato di progetto assentito in D.I.A. del 23/02/2005 e successiva variante del 26/11/2007)

Per poter realizzare tali interventi, in entrambi i casi è stimato un costo di Euro 5.000,00 da detrarsi dal valore di stima del bene.

7.3. Conformità catastale

Quanto riscontrato in loco non è conforme tantomeno alla scheda catastale allegata alla presente.

Si segnala come detto in precedenza che il tavolato di separazione tra cucina e soggiorno è stato rimosso creando, di fatto, un unico ambiente comunicante.

La cantina al piano interrato risulta invece conforme allo stato dei luoghi.

Anche a seguito di quanto indicato nel paragrafo precedente sarà necessario predisporre aggiornamento catastale del bene con un costo di Euro 600,00 + tributi catastali per euro 100,00. A seguito di aggiornamento catastale per diversa distribuzione degli spazi interni sarà necessaria la contestuale divisione per separare in due subalterni e con due schede planimetriche distinte l'attuale unità immobiliare, uno relativo all'appartamento e uno relativo alla cantina. (punto 3.3.2 della circolare n. 2/E del 1° febbraio 2016 - "Individuazione delle autorimesse e delle cantine" dell'Agenzia delle Entrate)

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna per le superfici principale, di ornamento e dei vani accessori (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Pag. 8



Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coef.	Superficie omogeneizzata
Appartamento	mq.	55,0	100%	55,0
Portici/verande	mq.	10,0	35%	3,5
Giardino (fino a 25 mq.)	mq.	25,0	15%	3,8
Giardino (eccedenza)	mq.	35,0	5%	1,8
Canilina	mq.	4,0	20%	0,8
		129,0		64,8
		mq. lordi		mq. commerciali

9. STIMA

9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'immobile, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore di mercato dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) – 2° semestre 2023 –
Comune di Trezzano S/N - zona D1 – Periferica

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

Abitazioni di tipo civile in stato conservativo normale

Valore mercato prezzo min. 1.850,00 (Euro/mq) / prezzo max. 2.650,00 (Euro/mq)

Portale Immobiliare

Periodo: aprile 2024

Richieste per abitazioni con caratteristiche consimili

Valore mercato prezzo min. 2.100,00 / prezzo max. 2.900,00 (Euro/mq)

9.3. Valutazione LOTTO UNICO



Sulla base di quanto esposto in precedenza, il valore unitario di vendita assunto al mq. è quello ottenuto dalla media dei valori minimi e massimi riscontrati tra l'osservatorio e quelli esposti dalle agenzie immobiliari, per zona e caratteristiche consimili a quello oggetto di stima, ed è pari a euro 2250,00.

Pertanto il valore di stima complessivo è quello risultante dalla tabella qui riportata:

Descrizione	Categoria catastale Immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Appartamento con cantina	A3	65,0	€ 2.250,00	€ 146.250,00
				€ 146.250,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

VALORE LOTTO UNICO	€ 146.250,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi:	-€ 7.312,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 5.700,00
<u>Prezzo base d'asta dell'intero al netto delle deduzioni</u>	€ 133.237,50

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Sulla scorta delle indagini effettuate per individuare valori di mercato con riferimento alla vendita, lo scrivente ha avuto modo di accertare che il canone di locazione pattuito nel contratto di locazione in essere, valido dal 15/12/2022 AL 14/12/2026, e pari ad un corrispettivo annuo euro 8.100 risulti essere congruo e in linea con i valori di mercato degli affitti.

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Omesso.

Il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.



Il sottoscritto Arch. Carmelo Recatti dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Allegati

ALLEGATO "1" _ Documentazione catastale e Ispezioni ipotecarie

ALLEGATO "2" _ Titolo di provenienza

ALLEGATO "3" _ Rilievo fotografico

ALLEGATO "4" _ Verifica edilizia

ALLEGATO "5" _ Verifica contratti di locazione

ALLEGATO "6" _ Copia privacy dell'elaborato di stima

Milano - 20/04/2024

L'Esperto alla stima
Arch. Carmelo Recatti



Tribunale Ordinario di Milano
SEZIONE III CIVILE – Esecuzioni immobiliari

R.G.E. N. 797/2023

Giudice dell'esecuzione: **Dott.ssa Idamaria Chieffo**

ALLEGATI
alla relazione di stima

Abitazione in condominio, via B. CROCE n. 1 Piano T-S1, Trezzano sul Naviglio (MI)



Esperto alla stima: ARCH. RECATTI CARMELO
Codice fiscale: [REDACTED]
Telefono: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Pec: [REDACTED]



ALLEGATO "1"
Documentazione catastale e Ispezioni ipotecarie



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2024

Dati identificativi: Comune di **TREZZANO SUL NAVIGLIO (L409) (MI)**

Foglio **16** Particella **361** Subalterno **12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREZZANO SUL NAVIGLIO (L409)**
(MI)

Foglio **16** Particella **361**

Classamento:

Rendita: **Euro 351,19**

Categoria **A/3⁹¹**, Classe **7**, Consistenza **4 vani**

Foglio **16** Particella **361** Subalterno **12**

Indirizzo: **VIA CROCE BENEDETTO n. 1 Piano T-S1**

Dati di superficie: Totale: **64 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **55 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED]

Diritto di: Proprietà' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

☞ dal **03/10/2007**

Immobile attuale

Comune di **TREZZANO SUL NAVIGLIO (L409)**
(MI)

Foglio **16** Particella **361** Subalterno **12**

COSTITUZIONE del 03/10/2007 Pratica n. MI0831584
in atti dal 03/10/2007 **COSTITUZIONE** (n. 6522. 1/2007)



> Indirizzo

☞ dal 03/10/2007 al 01/09/2011

Immobile attuale

Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO (L409)
(MI)

Foglio 16 Particella 361 Subalterno 12

VIA BENEDETTO GROCE n. 1 Piano T-S1

COSTITUZIONE del 03/10/2007 Pratica n. MI0831584
in atti dal 03/10/2007 COSTITUZIONE (n. 6522.1/2007)

☞ dal 01/09/2011

Immobile attuale

Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO (L409)
(MI)

Foglio 16 Particella 361 Subalterno 12

VIA CROCE BENEDETTO n. 1 Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/09/2011
Pratica n. MI1060333 in atti dal 01/09/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 492680.1/2011)

> Dati di classamento

☞ dal 03/10/2007 al 25/10/2007

Immobile attuale

Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO (L409)
(MI)

Foglio 16 Particella 361 Subalterno 12

Rendita: Euro 351,19

Categoria A/3^{se}, Classe 7, Consistenza 4,0 vani

COSTITUZIONE del 03/10/2007 Pratica n. MI0831584
in atti dal 03/10/2007 COSTITUZIONE (n. 6522.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

☞ dal 25/10/2007 al 25/10/2008

Immobile attuale

Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO (L409)
(MI)

Foglio 16 Particella 361 Subalterno 12

Rendita: Euro 351,19

Categoria A/3^{se}, Classe 7, Consistenza 4,0 vani

VARIAZIONE del 25/10/2007 Pratica n. MI0914601 in
atti dal 25/10/2007 MIGLIORE IDENTIFICAZIONE (n.
73945.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

☞ dal 25/10/2008

Immobile attuale

Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO (L409)
(MI)

Foglio 16 Particella 361 Subalterno 12

Rendita: Euro 351,19

Categoria A/3^{se}, Classe 7, Consistenza 4,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/10/2008
Pratica n. MI0862214 in atti dal 25/10/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71730.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **TREZZANO SUL NAVIGLIO (L409)**
(MI)

Foglio **16** Particella **361** Subalterno **12**

Totale: **64 m²**

Totale escluse aree scoperte : **55 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
25/10/2007, prot. n. MI0914601

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO (L409)(MI) Foglio 16
Particella 361 Sub. 12**

> 1. [REDACTED] L.
[REDACTED] (MI)

☐ dal 03/10/2007 al 06/06/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

> 2. [REDACTED]
[REDACTED] nata [REDACTED]

☐ dal 06/06/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

1. COSTITUZIONE del 03/10/2007 Pratica n.
MI0831584 in atti dal 03/10/2007 COSTITUZIONE (n.
6522.1/2007)

2. Atto del 06/06/2008 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede CORSICO (MI) Repertorio n. 78864 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
[REDACTED] reparto PI di MILANO 2 in atti dal
06/06/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Ispezione telematica

Ispezione n. T14508 del 21/04/2024

per immobile

Richiedente RCTCML

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)

Tipo catasto: Fabbricati

Foglio: 16 - Particella 361 - Subalterno 12

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

19/04/2024

Elenco immobili

Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 00361 Subalterno 0012

Elenco sintetico delle formalità

1. ANNOTAZIONE del 06/03/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 13/02/2008
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione [REDACTED] del 2005
2. TRASCRIZIONE del 01/07/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 06/06/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 01/07/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 06/06/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 11/09/2023 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale U.N.E.P. DELLA CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 14/08/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 14508 del 21/04/2024

Inizio ispezione 21/04/2024 12:42:45

Richiedente RCTCML

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 565 del 06/03/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 13/02/2008

Notaio [REDACTED]

Sede

TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 23/11/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 12
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
Piano T-S1

Immobile n. 2

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani
Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
Piano 1-S1



Ispezione telematica

n. T1 14508 del 21/04/2024

Inizio ispezione 21/04/2024 12:42:45

Richiedente RCTCML

Tassa versata € 3.60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 565 del 06/03/2008

Immobile n. 3

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 24
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2.5 vani
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano 1

Immobile n. 4

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 27
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2.5 vani
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano 1

Immobile n. 5

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 28
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2 vani
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano 1-S1

Immobile n. 6

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 30
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4.5 vani
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano 2-S1

Immobile n. 7

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 31
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano 2-S1



Ispezione telematica

n. F1 14508 del 21/04/2024

Inizio ispezione 21/04/2024 12:42:45

Richiedente RCTCML

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 565 del 06/03/2008

Immobile n. 8

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 34
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano 2-S1

Immobile n. 9

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 37
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2,5 vani
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano 2-S1

Immobile n. 10

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 39
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano 2-S1

Immobile n. 11

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 40
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2,5 vani
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano 2

Immobile n. 12

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 43
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano 3-S1



Ispezione telematica

n. TI 14508 del 21/04/2024

Inizio ispezione 21/04/2024 12:42:45

Richiedente RCTCML

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 565 del 06/03/2008

Immobile n. 13

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 44
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano 3-S1

Immobile n. 14

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 45
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 vani
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano 3-S1

Immobile n. 15

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 52
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano 3-S1

Immobile n. 16

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 54
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 21 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1

Immobile n. 17

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 58
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 21 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1



Ispezione telematica

n. T1 14508 del 21/04/2024

Inizio ispezione 21/04/2024 12:42:45

Richiedente RCTCML

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 565 del 06/03/2008

Immobile n. 18

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 61
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 22 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1

Immobile n. 19

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 67
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1

Immobile n. 20

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 68
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1

Immobile n. 21

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 75
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 35 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1

Immobile n. 22

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 79
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1



Ispezione telematica

n. T1 14508 del 21/04/2024

Inizio ispezione 21/04/2024 12:42:45

Richiedente RCTCML

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 565 del 06/03/2008

Immobile n. 23

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 80
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 23 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1

Immobile n. 24

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 84
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 21 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1

Immobile n. 25

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 87
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1

Immobile n. 26

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 88
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 20 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1

Immobile n. 27

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 89
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1



Ispezione telematica

n. T1 14508 del 21/04/2024

Inizio ispezione 21/04/2024 12:42:45

Richiedente RCTCML

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 565 del 06/03/2008

Immobile n. 28

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 90
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 18 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1

Immobile n. 29

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 92
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 19 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1

Immobile n. 30

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 100
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1

Immobile n. 31

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 102
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1

Immobile n. 32

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 103
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1



Ispezione telematica

n. TI 14508 del 21/04/2024

Inizio ispezione 21/04/2024 12:42:45

Richiedente RCTCML

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 565 del 06/03/2008

Immobile n. 33

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 104
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1

Immobile n. 34

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 106
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1

Immobile n. 35

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 119
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1

Immobile n. 36

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 121
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1

Immobile n. 37

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 122
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
 Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
 Piano S1

Ispezione telematica

n. T1 14508 del 21/04/2024

Inizio ispezione 21/04/2024 12:42:45

Richiedente RCTCML

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 565 del 06/03/2008

Immobile n. 38

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 123
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
Piano T

Immobile n. 39

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 124
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
Piano T

Immobile n. 40

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 125
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
Piano T

Immobile n. 41

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 361 Subalterno 99
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. civico 1
Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]



Ispezione telematica

n. TI 14508 del 21/04/2024

Inizio ispezione 21/04/2024 12:42:45

Richiedente RCTCM1.

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 565 del 06/03/2008

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale 

Sede 

Codice fiscale 

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 14508 del 21/04/2024

Inizio ispezione 21/04/2024 12:42:45

Richiedente RCTCML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 40 del 01/07/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 06/06/2008

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio [REDACTED]

Derivante da [REDACTED]

Capitale [REDACTED]

Interessi [REDACTED]

Presenza di condizione risolutiva -

Termine dell'ipoteca -

Tasso interesse annuo 6,2%

Spese -

Durata 30 anni

Stipulazione contratto unico SI

Tasso interesse semestrale -

Totale [REDACTED]

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - foglio 16

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo BENEDETTO CROCE

Piano T-51

Particella 361

Consistenza 4,0 vani

Subalterno 12

N. civico 1

Ispezione telematica

n. T1 14508 del 21/04/2024

inizio ispezione 21/04/2024 12:42:45

Richiedente RCTCMI,

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 40 del 01/07/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Nota [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL DEC RETO LEGISLATIVO 1.9.1993 N. 385. L'EROGAZIONE DELLA SOMMA MUTUATA E' STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LA BANCA [REDACTED] LEGGE DOMICILIO IN [REDACTED] ESSO LA SEDE SOCIALE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO, CHE DISCIPLINA IL MUTUO. LE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, COMPRENSIVE DI UNA QUOTA DI INTERESSE AL SAGGIO DELLO 0,516666% MEN SILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 6,2% E DI UNA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE, VENGONO CALCOLATE E DEFINITE IN EURO 1.102,44 (DICONSI EURO MILLECENTODUE/QUARANTAQUATTRO) CIASCUNA. GLI INTERESSI, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, SONO CALCOLATI IN BASE AI GIORNI DELL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 36.000. L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE: AGLI INTERESSI (ANCHE DI PREAMMORTAMENTO) AL TASSO DEL 6,2% ANNUO; ALL'AMMONTARE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE; AGLI INTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CORRISPONDENTE AL TASSO PRO-TEMPORE VIGENTE DURANTE LA MORA, PER LE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO MARGINALE (MARGINAL LENDING FACILITY) FISSATO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA (ATTUALMENTE PARI AL 5% ANNUO) E PUBBLICATO SUL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS ALLA PAGINA ECB01 (ZERO UNO) OVVERO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATO DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI ANNUALI. QUALORA IL TASSO DI CUI SOPRA NON VENISSE PIU' DETERMINATO, L'INTERESSE DI MORA SARA' CORRISPONTO NELLA MISURA PARI AL TASSO LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - RILEVATO DALLA



Ispezione telematica

n. 114508 del 21/04/2024

Inizio ispezione 21/04/2024 12:42:45

Richiedente RCTCML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 40 del 01/07/2008

FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTI MERIDIANE DI BRUXELLES IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DEI SEMESTRI GENNAIO/GIUGNO E LUGLIO/DICEMBRE DI CIASCUN ANNO, MAGGIORATO DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PER CENTUALI ANNUI, E DA APPLICARE, RISPETTIVAMENTE, AL PRIMO E AL SECONDO SEMESTRE SOLARE DI OGNI ANNO. IL PREDETTO TASSO SARA' PUBBLICATO ALLA PAGINA "EURIBOR01" DEL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA) E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER); AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO EVENTUALE ONERE FISCALE; AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELL'ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI. E' ANNESSA AGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' IN RAGIONE DI 11,76 MILLESIMI DEGLI ENTI COMUNI CONDOMINIALI, ENTI COMUNI DI CUI ALL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE E AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO.

Ispezione telematica

n. T1 13947 del 21/04/2024

Inizio ispezione 21/04/2024 12:31:43

Richiedente RCTCML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 103 del 11/09/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 14/08/2023

Autorità emittente U.N.E.P. DELLA CORTE D'APPELLO DI

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

MILANO

Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - foglio 16 Particella 361 Subalterno 12

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE

N. civico 1

Piano T-S1



Ispezione telematica

n. T1 13947 del 21/04/2024

Inizio ispezione 21/04/2024 12:31:43

Richiedente RCTCML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 103 del 11/09/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE NEL PRESENTE ATTO [REDACTED] E' RAPPRESENTATA DALLA SUA
PROCURATRICE [REDACTED] CON SEDE MILANO C. [REDACTED] SI ESONERA IL
CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.



Ispezione telematica

n. T1 13947 del 21/04/2024

Inizio ispezione 21/04/2024 12:31:43

Richiedente RCTCML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 39 del 01/07/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 06/06/2008

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - foglio 16

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo BENEDETTO CROCE

Piano T-S1

Particella 361

Consistenza 4,0 vani

Subalterno 12

N. civico 1

Ispezione telematica

n. T1 13947 del 21/04/2024

Inizio ispezione 21/04/2024 12:31:43

Richiedente RCTCML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 39 del 01/07/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL BENE IMMOBILE SOPRA DESCRITTO RISULTA MEGLIO INDIVIDUATO NELLA PLA NIMETRIA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "A". ALL'IMMOBILE SOPRA DESCRITTO E' ANNESSA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' IN RAGIONE DI 1.1,76 MILLESIMI DEGLI ENTI COMUNI CONDOMINIALI, ENTI COMUNI DI CUI ALL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE E AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO SOTTO CITATO, IDENTIFICATI NEL CATASTO DEI FABBRICATI AL FOGLIO 1 6, COL MAPPALE 361 SUB. 1 - VIA BENEDETTO CROCE N. 1, PIANI 51, T. 1, 2, 3 (CORSELLO BOX, RAMPA, CORTILI, MARCIAPIEDE ANTISTANTE L'INGRESSO, VANI SCALE, VANI ASCENSORI, CORRIDOI DELLE CANTINE, LOCALE CONTATORI, LOCALI IMMONDIZIE, LOCALE POMPE, INGRESSO). LA PARTE ACQUIRENTE HA DI CHIARATO DI CONOSCERE E SI E' OBBLIGATA DI RISPETTARE IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO NEL TESTO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C" ALL'ATTO IN DATA 28 FEBBRAIO 2008 N. [REDACTED] DI R.E.P. A ROGITO DOTT. [REDACTED], NOTAIO IN CORSICO, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO IL 4 MARZO 2008 AL N. [REDACTED] E TRASCRITTO A MILANO 2 IL 6 MARZO 2008 AL N. [REDACTED] PER I PRIMI DUE ANNI A DECORRERE DAL 28 FEBBRAIO 2008 E' NOMINATO AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO IL DOTT. [REDACTED] CON STUDIO IN [REDACTED]. NEL TRASCRIVENDO ATTO SI CONVENNERO I SEGUENTI: "PATTI SPECIALI) L'ACCESSO E LO SCARICO PEDONALE E CARRAIO DEL CONDOMINIO QUI PER PORZIONI IN CONTRATTO SI HANNO ATTUALMENTE DALL'INGRESSO DI VIA BENEDETTO CROCE N. 1. DICHIARA TUTTAVIA LA PARTE VENDITRICE, E LA PARTE ACQUIRENTE NE PRENDE ATTO, CHE E' IN CORSO DI PERFEZIONAMENTO L'ACCESSO PEDONALE E CARRAIO SUL LATO NORD-OVEST DELLA PROPRIETA' CONDOMINIALE, TRAMITE STRADA DI COLLEGAMENTO IN CORSO DI REALIZZAZIONE, QUALE RISULTA DALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA IL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO, LA SOCIETA' VENDITRICE E ALTRI INTERESSATI, CON ATTO IN DATA 18 SETTEMBRE 2007 N. [REDACTED] DI R.E.P. A ROGITO [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 13947 del 21/04/2024

Inizio ispezione 21/04/2024 12:31:43

Richiedente RCTCML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 39 del 01/07/2008

[REDACTED] SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO (REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO S IL 27 SETTEMBRE 2007 AL N. [REDACTED], DEL QUALE LA PARTE ACQUIRENTE S I DICHIARA EDOTTA. TALE ACCESSO, IN PARTICOLARE AVVIENNRA' TRAMITE UN PONTE DI COLLEGAMENTO (PONTE N. 1) A CAVALIERE DEL [REDACTED], CHE E' STATO REALIZZATO A CURA E SPESE DELLA SOCIETA' VENDITRICE [REDACTED] CHE E' ATTUALMENTE IN FASE DI ULTIMAZIONE, COME DA CONVENZIONE STIPULATA CON I SIGNORI [REDACTED] IL TUTTO QUALE RISULTA DALL'ATTO STIPULATO TRATTI PREDETTI SIGNORI [REDACTED] E LA SOCIETA' VENDITRICE, IN DATA 6 DICEMBRE 2007 (REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI ABBIADEGRASSO, IL 19 FEBBRAIO 2008 AL N. [REDACTED] CHE IN ORIGINALE E' ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "D" AL CITATO ATTO IN DATA 28 FEBBRAIO 2008 N. [REDACTED] DI REP. A MIO ROGITO, E CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI CONOSCERE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO MEDESIMO. LA PARTE VENDITRICE DICHIARA E LA PARTE ACQUIRENTE PRENDE ATTO CHE IL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO POTRA' RICHIEDERE, IN SEGUITO, CHE L'ACCESSO DA VIA BENEDETTO CROCE N. 1 SIA LIMITATO AL SOLO ACCESSO PEDONALE, CON ESONERO DELLA SOCIETA' VENDITRICE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, II) LE SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PONTE DI ACCESSO ALLO STABILE CONDOMINIALE PREDETTO (PONTE N. 1) SONO A CARICO, PER LA QUOTA DI 995 MILLESIMI DEL TO TALE, DI TUTTI I CONDOMINI, IN RAGIONE DELLA QUOTA MILLESIMALE DI PROPRIETA' A CIASCUNO SPETTANTE, MENTRE, PER LA QUOTA DEI 5 MILLESIMI RESIDUI, DETTE SPESE SARANNO A CARICO DELLA RESIDUA PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VENDITRICE, IDENTIFICATA CON IL MAPPALE 275 DEL FOGLIO 16 E DELIMITATA CON CANCELLO O BARRA DI ACCESSO, A FAVORE DI DETTA PROPRIETA' (MAPPALE 275 DEL FOGLIO 16) E A CARICO DEL CONDOMINIO (MAPPALE 361 DEL FOGLIO 16) E' COSTITUITA SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRATO, DA ESSE GUIRSI ATTRAVERSO IL PONTE N. 1 PREDETTO, SULLA PORZIONE DI AREA CONDOMINIALE ADIACENTE AL PONTE MEDESIMO NECESSARIA PER ACCEDERE ATTRAVERSO IL PONTE N. 2 ALLA DETTA PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VENDITRICE (MAPPALE 275). III) LA PARTE VENDITRICE SI RISERVA DI REALIZZARE SULL'AREA CHE RESTA DI SUA PROPRIETA', IDENTIFICATA CON IL MAPPALE 275 DEL FOGLIO 16, BOX E POSTI AUTO LIBERAMENTE ALIENABILI, A CARICO DI DETTA AREA E A FAVORE DELLA PROPRIETA' CONDOMINIALE VIENE TUTTAVIA COSTITUITA SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRATO, PER CONSENTIRE L'ACCESSO ALLA PROPRIETA' CONDOMINIALE, SULLA STRISCIA DI TERRENO CHE RISULTA MEGLIO INDIVIDUATA COME STRADA DI COLLEGAMENTO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA CONVENZIONE STIPULATA COL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO. PERTANTO, IN SEGUITO A QUANTO SOPRA CONVENUTO, SI PRECISA CHE L'ACCESSO ALL'AREA DISTINTA COL MAPPALE 275 DEL FOGLIO 16 AVVIENE DALLA STRADA DI COLLEGAMENTO IN CORSO DI REALIZZAZIONE CITATA AL PUNTO I, TRAMITE IL PONTE N. 1 CHIATO AL PUNTO I MEDESIMO E UN ALTRO PONTE (PONTE N. 2) PURE A CAVALIERE DEL [REDACTED], COME MEGLIO RISULTA DALLE PLANIMETRIE ALLEGATE SIA ALLA CONVENZIONE STIPULATA CON I SIGNORI [REDACTED] IN DATA 6 DICEMBRE 2007 SIA ALLA CONVENZIONE COL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO SOPRA CITATE. PRENDE ATTO LA PARTE ACQUIRENTE CHE LE AREE ESTERNE AL CONDOMINIO (STRADA DI COLLEGAMENTO E ZONE LIMITROFE) POTRANNO SUBIRE MODIFICHE RISPETTO ALLE INDICAZIONI CONTENUTE NELLE CITATE PLANIMETRIE, IN CONFORMITA' ALLE EVENTUALI PREVISIONI O PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO. IV) LA PARTE ACQUIRENTE PRENDE ATTO INOLTRE CHE LE PORZIONI IMMOBILIARI SITO AL PIANO TERRENO IDENTIFICATE CON IL MAPPALE 361 SUBALTERNI 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 HANNO ANNESSI L'USO E IL GODIMENTO ESCLUSIVI DELLE PORZIONI DI AREA ALLE MEDESIME ADIACENTI, COME RISULTA DAI SINGOLI ROGITI DI ACQUISTO. LE PORZIONI DI AREA SUDETTE DOVRANNO ESSERE ADIBITE ESCLUSIVAMENTE A VERDE E TENUTE IN PERFETTA



Ispezione telematica

n. T1 13947 del 21/04/2024

Inizio ispezione 21/04/2024 12:31:43

Richiedente RCTCML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 39 del 01/07/2008

MANUTENZIONE. E' CONSENTITO POSIZIONARE MARMETTI CON GHIAIOTTO BIANCO PER IL CAMMINAMENTO E POSIZIONARE PICCOLE STEPI O GEL SOMINI SULLA RECINZIONE PRIVATA. E' VIETATO ADIBIRE LE AREE SUDDETTE A ORTI, RICOVERO PER ANIMALI, PIANTUMAZIONE DI ALBERI DI ALTO FUSTO, NONCHE' INSTALLARE O UTILIZZARE BARBECUE O FORNI ESTERNI E ADIBIRE LE AREE A DEPOSITO DI MATERIALI. V) EVENTUALI FUTURE MODIFICHE DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLE TORRI POSTE AL PIANO QUINTO VENGONO SIN DA ORA AUTORIZZATE E ACCETTATE DALLA PARTE ACQUIRENTE, SENZA POSSIBILITA' DI ALCUNA ECCEZIONE IN MERITO. TALI MODIFICHE POTRANNO COMPORRE ANCHE EVENTUALI MUTAMENTI ESTETICI ALLE TORRI MEDESIME. VI) FINO AL 31 GENNAIO 2009 LA SOCIETA' VENDITRICE E' ESONERATA DAL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE PER GLI APPARTAMENTI NON ANCORA VENDUTI. LE SPESE VERRANNO RIPARTITE ESCLUSIVAMENTE TRA GLI ALTRI CONDOMINI. VII) LA PARTE ACQUIRENTE DA MANDATO ALLA SOCIETA' VENDITRICE AFFINCHÉ IN SUA RAPPRESENTANZA ABBA A SCRIVERE COL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO, CON I PREDETTI TITOLARI DEL "  E CON LE PROPRIETA' CONFINANTI, OGNI CONVENZIONE RELATIVA ALLA PROPRIETA' CONDOMINIALE, ANCHE IN RETTIFICA O COMPLETAMENTO DI QUANTO GIA' CONVENUTO E IN PARTICOLARE CON RIGUARDO ALLE MODIFICHE DELL'ACCESSO DA VIA BENEDETTO CROCE E ALLA REALIZZAZIONE O MODIFICA DEL NUOVO ACCESSO SUL LATO NORD-OVEST DELLA PROPRIETA' CONDOMINIALE, NONCHE' CON RIGUARDO A QUANT'ALTRO FOSSÉ RICHIESTO DAL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO, PURCHÉ RESTINO SALVI E IMPREGIUDICATI I DIRITTI DI PROPRIETA' ESCLUSIVA ACQUISTATI DALLA PARTE ACQUIRENTE CON QUESTO ATTO. VIII) LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEL FABBRICATO SARA' A CARICO DI TUTTE LE PROPRIETA' SOTTOSTANTI. PER QUANTO RIGUARDA LA COPERTURA DEI BOX NON SOTTOSTANTI AL FABBRICATO, MA SITUATI SOTTO LE AREE DI PERTINENZA DELLE PROPRIETA' AI PIANI TERRA, LA SPESA VERRA' SOSTENUTA PER 2/3 DAI CONDOMINI PROPRIETARI DEI BOX SOTTOSTANTI E PER 1/3 DAI CONDOMINI TITOLARI DELLE AREE DI PERTINENZA."



ALLEGATO "2"

Titolo di provenienza



Notario [redacted]

N. [redacted] Rep.

N. [redacted] Racc.

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2008 - duemilaotto - il 6 - sei - giugno.

[redacted]

Davanti a me [redacted] notaio in Corsico (collegio notarile di Milano), sono presenti i signori:

- [redacted] nato a [redacted]

[redacted] il [redacted]

domiciliato per la carica in [redacted]

[redacted] che

interviene a questo atto non in proprio, ma nella sua qualità di amministratore unico e in rappresentanza della società:

[redacted], con sede in

[redacted]

[redacted] col capitale sociale versato di Euro

[redacted] Partita IVA, codice fiscale e

numero d'iscrizione al Registro delle

Imprese di Milano n. [redacted] a quanto

infra autorizzato in forza dello statuto

sociale;

- [redacted] nata ad [redacted] il [redacted]

REGISTRATO	€	168,00
AGENZIA	€	168,00
[redacted]	€	168,00
[redacted]	€	234,00
[redacted]	€	90,00
[redacted]	€	324,00



[redacted] residente a [redacted]

[redacted]
[redacted]

Persone della cui identità personale sono
certo, e quindi -----

----- SI CONVIENE: -----

1) La società [redacted]

[redacted] come sopra rappresentata, vende con la
garanzia dall'evizione alla signora Stanco
Angela che acquista: -----

-nell'immobile sito in Comune di Trezzano
sul Naviglio, via Benedetto Croce n. 1,
edificato su area distinta nella mappa del
Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 16
con il mappale 361 (trecentosessantuno), le
seguenti porzioni: -----

un appartamento composto da due locali,
cucina, servizi e portici al piano terra con
annesso un vano di cantina al piano primo
sottostrada e con annessi altresì l'uso e il
godimento esclusivi di una porzione di area
di pertinenza, il tutto quale risulta meglio
individuato nella planimetria che qui si
allega sotto la lettera "A" e censito nel
Catasto dei Fabbricati al Foglio 16 con il



mappale:-----

361 sub. 12 (trecentosessantuno subalterno dodici), via Benedetto Croce n. 1, piano T-S1, cat. A/3, classe 7, consistenza 4 vani, superficie catastale 64, rendita Euro 351,19, Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94).-----

Coerenze in contorno da nord-est e in senso orario:-----

dell'appartamento e della porzione di area

in uso e godimento esclusivi, in un sol

corpo: enti comuni per due lati, area in uso e godimento esclusivi al sub. 13, appartamento sub. 13, enti comuni;-----

della cantina: ente comune, cantina sub. 36, autorimessa sub. 100, cantina sub. 42.-----

E' annessa a quanto sopra la proporzionale quota di comproprietà in ragione di 11,76 millesimi degli enti comuni condominiali, enti comuni di cui all'art. 1117 del Codice Civile e al regolamento di condominio sotto citato, identificati nel Catasto dei Fabbricati al Foglio 16, col mappale 361 sub. 1 - via Benedetto Croce n. 1, piani S1, T, 1, 2, 3 (corsello box, rampa, cortili,



marciapiede antistante l'ingresso, vani scale, vani ascensori, corridoi delle cantine, locale contatori, locali immondizie, locale pompe, ingresso).-----

Quanto in contratto pervenne alla parte venditrice in seguito a edificazione sull'area acquistata con l'atto in data 13 ottobre 1994 n. [REDACTED] di rep. a rogito dr. [REDACTED] notaio in Milano, registrato a Milano, atti pubblici, il 26 ottobre 1994 al n. [REDACTED] e trascritto a Milano 2 il 26 ottobre 1994 al n. [REDACTED] atto al quale le parti dichiarano di fare pieno riferimento per tutti i patti generali e speciali in esso contenuti.-----

2) Il prezzo della vendita è di Euro [REDACTED] che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto in parte prima d'ora e in parte contestualmente al presente atto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto finale quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.-----

3) Quanto in contratto viene compravenduto a



corpo, nello stato di fatto e di diritto attuale con ogni accessione e pertinenza. ---

4) La proprietà, il possesso e il godimento di quanto in contratto si trasferiscono alla parte acquirente con oggi e da oggi pertanto decorreranno a favore ed a carico delle parti gli effetti utili ed onerosi di questo atto. -----

5) La parte venditrice garantisce che quanto in contratto è di sua esclusiva proprietà e libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche di natura fiscale e da oneri e pesi di sorta. ---

6) Consapevoli delle norme penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, ai sensi degli articoli 46 e 47 del citato D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:

a) la parte venditrice, ai sensi dell'art. 40 n. 2 della L. 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, dichiara:---

-che l'immobile qui per porzioni in contratto è stato costruito in conformità alle vigenti norme urbanistiche, edilizie e di igiene come da Denuncia di Inizio Attività Artt. 22 e 23 D.P.R. 6 giugno 2001



n. 380, n. 32/2005, presentata al Comune di Trezzano sul Naviglio il 23 febbraio 2005, Protocollo Generale n. [REDACTED] Denuncia di Inizio Attività Artt. 41 e 42 Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, n. 178/2006, presentata al Comune di Trezzano sul Naviglio in data 11 agosto 2006 Protocollo Generale n. [REDACTED] Denuncia di Inizio Attività Artt. 41 e 42 Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, presentata al Comune di Trezzano sul Naviglio in data 26 novembre 2007 Protocollo Generale n. [REDACTED] (variante alla DIA 32/2005);-----

b) entrambe le parti, ai sensi del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248 e dell'art. 1 comma 48 della L. 27 dicembre 2006 n. 296, dichiarano:-----

-che il pagamento del prezzo sopra indicato, oltre I.V.A. per un totale di Euro [REDACTED] è avvenuto nel seguente modo:-----

- Euro [REDACTED] con assegno bancario n. [REDACTED] tratto in data 11 aprile 2007 sulla [REDACTED];-----

- Eur [REDACTED] con due assegni circolari

n.ri [redacted] e [redacted], emessi
in data odierna dalla banca [redacted]

-di essersi avvalse quale mediatore della
società [redacted] di
[redacted], con sede in [redacted]

[redacted]
Partita IVA, codice fiscale e numero
d'iscrizione al Registro delle Imprese di
Milano [redacted],

rappresentata dal socio amministratore
signor [redacted] nato a [redacted]
[redacted], residente a [redacted],
[redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] iscritto al Ruolo Agenti di
Affari in Mediazione n. [redacted]

alla quale è stata corrisposta, per la
mediazione, la somma complessiva di [redacted]

[redacted] Iva compresa, pagata dalla parte
acquirente con assegno bancario n.

[redacted] tratto in data 5 luglio 2007
sulla [redacted] (fattura n.
19 del 5 luglio 2007).

7) La parte venditrice garantisce che gli
impianti relativi al bene in contratto sono

conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza.-----

Entrambe le parti, concordemente, rinunciano ad allegare le dichiarazioni di conformità o di rispondenza di cui all'art. 13 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37.-----

8) La parte acquirente dichiara di conoscere e si obbliga di rispettare il regolamento di condominio nel testo allegato sotto la lettera "C" all'atto in data 28 febbraio 2008 n. [REDACTED] di rep. a mio rogito, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 5 il 4 marzo 2008 al n. [REDACTED] e trascritto a Milano 2 il 6 marzo 2008 al n. [REDACTED].-----

Per i primi due anni a decorrere dal 28 febbraio 2008 è nominato Amministratore del Condominio il dott. [REDACTED] con studio in [REDACTED].-----

9) Si dà atto che il mappale 361 del Foglio 16 è stato ricavato in forza della denuncia di tipo mappale presentata all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Milano - in data 13 settembre 2007 Protocollo n. 768264.-----



10) Tutte le spese di questo atto sono a carico della parte acquirente.-----

Le parti dichiarano che questo atto è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto (D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633).-----

Le parti dichiarano che per il presente atto ricorrono tutte le condizioni oggettive e soggettive di cui alle Leggi 28 dicembre 1995 n. 549 e 23 dicembre 1999 n. 488, per l'applicazione delle riduzioni di imposta previste in materia di imposta sul valore aggiunto e dell'imposta fissa ipotecaria e catastale.-----

In particolare, la parte acquirente dichiara: -----

a) di essere residente nel Comune di Trezzano sul Naviglio;-----

b) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile da acquistare; -----

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale



su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da lei o dal proprio coniuge con le agevolazioni di cui alle citate leggi ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982, n. 168, all'articolo 2 del Decreto Legge 7 febbraio 1985, n. 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985, n. 118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991, n. 415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei Decreti Legge 21 gennaio 1992, n. 14, 20 marzo 1992, n. 237 e 20 maggio 1992, n. 293, all'articolo 2, commi 2 e 3, del Decreto Legge 24 luglio 1992, n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 settembre 1992, n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del Decreto Legge 24 novembre 1992, n. 455, all'articolo 1, comma 2, del Decreto Legge 23 gennaio 1993, n. 16, convertito, con modificazioni dalla Legge 24 marzo 1993, n. 75, e all'articolo 16 del Decreto Legge 22 maggio 1993, n. 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge



Allegato A del n. [redacted] di rep.

F.TO [redacted]
F.TO [redacted]
F.TO [redacted]

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a long, sweeping horizontal stroke that tapers to the right.

19 luglio 1993, n. 243. -----

11) Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni dell'art. 12 del D.L. 14.3.1988 n. 70, convertito nella L. 13.5.1988 n. 154. -----

12) L'acquirente dichiara di essere coniugata e di trovarsi in regime di separazione dei beni. -----

PATTI SPECIALI

1) L'accesso e lo scarico pedonale e carraio del condominio qui per porzioni in contratto si hanno attualmente dall'ingresso di via Benedetto Croce n. 1. -----

Dichiara tuttavia la parte venditrice, e la parte acquirente ne prende atto, che è in corso di perfezionamento l'accesso pedonale e carraio sul lato nord-ovest della proprietà condominiale, tramite strada di collegamento in corso di realizzazione, quale risulta dalla convenzione stipulata tra il Comune di Trezzano sul Naviglio, la società venditrice e altri interessati, con atto in data 18 settembre 2007 n. [REDACTED] di rep. a rogito dr. [REDACTED] Segretario generale del Comune di Trezzano

sul Naviglio (registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 5 il 27 settembre 2007 al n. [REDACTED], del quale la parte acquirente si dichiara edotta.

Tale accesso, in particolare, avverrà tramite un ponte di collegamento (ponte n. 1) a cavaliere del [REDACTED] che è stato realizzato a cura e spese della società venditrice e che è attualmente in fase di ultimazione, come da convenzione stipulata con i signori [REDACTED] e [REDACTED]; il tutto quale risulta dall'atto stipulato tra i predetti signori [REDACTED]

[REDACTED] e la società venditrice, in data 6 dicembre 2007 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Abbiategrasso, il 19 febbraio 2008 al n. 869 Serie 3), che in originale è allegato sotto la lettera "D" al citato atto in data 28 febbraio 2008 n. [REDACTED] di rep. a mio rogito, e che la parte acquirente dichiara di conoscere, con particolare riferimento alla planimetria allegata all'atto medesimo. La parte venditrice dichiara e la parte

acquirente prende atto che il Comune di Trezzano sul Naviglio potrà richiedere, in seguito, che l'accesso da via Benedetto Croce n. 1 sia limitato al solo accesso pedonale, con esonero della società venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

II) Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria del ponte di accesso allo stabile condominiale predetto (ponte n. 1) sono a carico, per la quota di 995 millesimi del totale, di tutti i condomini, in ragione della quota millesimale di comproprietà a ciascuno spettante, mentre, per la quota dei 5 millesimi residui, dette spese saranno a carico della residua proprietà della società venditrice, identificata con il mappale 275 del foglio 16 e delimitata con cancello o barra di accesso.

A favore di detta proprietà (mappale 275 del foglio 16) e a carico del condominio (mappale 361 del foglio 16) è costituita servitù di passo pedonale e carralo, da eseguirsi attraverso il ponte n. 1 predetto, sulla porzione di area condominiale

adiacente al ponte medesimo necessaria per accedere attraverso il ponte n. 2 alla detta proprietà della società venditrice (mappale 275).-----

III) La parte venditrice si riserva di realizzare sull'area che resta di sua proprietà, identificata con il mappale 275 del foglio 16, box e posti auto liberamente alienabili.-----

A carico di detta area e a favore della proprietà condominiale viene tuttavia costituita servitù di passaggio pedonale e carraio, per consentire l'accesso alla proprietà condominiale, sulla striscia di terreno che risulta meglio individuata come strada di collegamento nella planimetria allegata alla convenzione stipulata col Comune di Trezzano sul Naviglio.-----

Pertanto, in seguito a quanto sopra convenuto, si precisa che l'accesso all'area distinta col mappale 275 del foglio 16 avviene dalla strada di collegamento in corso di realizzazione citata al punto I, tramite il ponte n. 1 citato al punto I medesimo e un altro ponte (ponte n. 2) pure

a cavaliere del "██████████", come meglio risulta dalle planimetrie allegata sia alla convenzione stipulata con i signori

██████████ e ██████████

██████████ in data 6 dicembre 2007 sia alla convenzione col Comune di Trezzano sul Naviglio sopra citate.-----

Prende atto la parte acquirente che le aree esterne al condominio (strada di collegamento e zone limitrofe) potranno subire modifiche rispetto alle indicazioni contenute nelle citate planimetrie, in conformità alle eventuali previsioni o prescrizioni urbanistiche del Comune di Trezzano sul Naviglio.-----

IV) La parte acquirente prende atto inoltre che le porzioni immobiliari site al piano terreno identificate con il mappale 361 subalterni 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 hanno annessi l'uso e il godimento esclusivi delle porzioni di area alle medesime adiacenti, come risulta dai singoli rogiti di acquisto.-----

Le porzioni di area suddette dovranno essere adibite esclusivamente a verde e tenute in



perfetta manutenzione.-----

E' consentito posizionare marmetti con ghiaietto bianco per il camminamento e posizionare piccole siepi o gelsomini sulla recinzione privata.-----

E' vietato adibire le aree suddette a orti, ricovero per animali, piantumazione di alberi di alto fusto, nonché installare o utilizzare barbecue o forni esterni e adibire le aree a deposito di materiali.-----

V) Eventuali future modifiche del cambio di destinazione d'uso delle torri poste al piano quinto vengono sin da ora autorizzate e accettate dalla parte acquirente, senza possibilità di alcuna eccezione in merito. Tali modifiche potranno comportare anche eventuali mutamenti estetici alle torri medesime.-----

VI) Sino al 31 gennaio 2009 la società venditrice è esonerata dal pagamento delle spese condominiali ordinarie per gli appartamenti non ancora venduti. Le spese verranno ripartite esclusivamente tra gli altri condomini.-----

VII) La parte acquirente dà mandato alla



società venditrice affinché in sua rappresentanza abbia a stipulare col Comune di Trezzano sul Naviglio, con i predetti titolari del "████████████████████" e con le proprietà confinanti, ogni convenzione relativa alla proprietà condominiale, anche in rettifica o completamento di quanto già convenuto e in particolare con riguardo alle modifiche dell'accesso da via Benedetto Croce e alla realizzazione o modifica del nuovo accesso sul lato nord-ovest della proprietà condominiale, nonché con riguardo a quant'altro fosse richiesto dal Comune di Trezzano sul Naviglio, purché restino salvi e impregiudicati i diritti di proprietà esclusiva acquistati dalla parte acquirente con questo atto.-----

VIII) La manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture del fabbricato sarà a carico di tutte le proprietà sottostanti.-----

Per quanto riguarda la copertura dei box non sottostanti al fabbricato, ma situati sotto le aree di pertinenza delle proprietà ai piani terra, la spesa verrà sostenuta per

2/3 dai condomini proprietari dei box
sottostanti e per 1/3 dai condomini titolari
delle aree di pertinenza.

----- Questo
atto è stato da me notaio letto alle parti
che lo approvano e meco lo sottoscrivono
alle ore 16,10 (sedici e dieci minuti). -----

----- Dattiloscritto
con mezzi meccanici in modo indelebile a
sensi di legge da persona di mia fiducia e
da me completato, l'atto occupa di cinque
fogli diciotto pagine e parte della
diciannovesima. -----

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

Copia conforme all'originale rilasciata ai
sensi di legge.

Corsico, 10 11 2008



ALLEGATO "4" Verifica edilizia

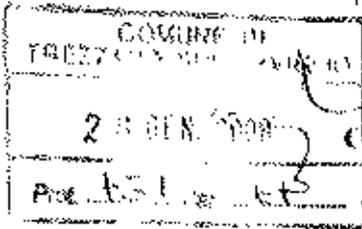


Comune di Trezzano Sul Naviglio
Protocollo Generale
n. 0002770 del 26/01/2008
Classe: 82/000 - 10/00



Al Signor Sindaco del
Comune di Trezzano Sul Naviglio (MI)

Spettabile Ufficio Tecnico
Servizio Urbanistica-Edilizia Privata



**COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
E CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE**
Art. 23 DPR 380/2001 e art. 42 comma 14 L.R. 12/2005

OGGETTO: D.I.A. n°32/2005 del 23 febbraio 2005 Prot.n.0004112 e successiva Variante del 26.11.2007 per l'intervento in Via Benedetto Croce, l'Angolo Viale Indipendenza a Trezzano Sul Naviglio (MI)

Il sottoscritto [redacted] Residente in [redacted]
nella Sua qualità di Amministratore unico del [redacted]
sede legale [redacted]

COMUNICA

Di aver ultimato le opere in data 25 gennaio 2008



Contestualmente, il Sottoscritto [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese al n° A-3022 in qualità di progettista e direttore dei lavori delle opere di cui alla DIA n° 32/2005 del 23.02.2005 e successiva variante del 26.11.2007 in riferimento all'intervento in Via Benedetto Croce Angolo Viale Indipendenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 DPR 380/01 e dell'art. 42 comma 14 della LR 12/2005 con la presente:

- _ esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi;
- _ consapevole della qualifica che assume, con la sottoscrizione della presente attestazione, di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale

ATTESTA

La conformità dei lavori eseguiti al progetto presentato e contestualmente, ai sensi del comma 7 dell'art. 23 DPR 380/01,

Inoltre si allegano copie delle schede catastali di avvenuta dichiarazione di fabbricato Urbano di ogni singola unità immobiliare dell'intervento di cui in oggetto.

Trezzano S/N (MI) 25 gennaio 2008

il direttore dei lavori





COMUNE
DI
TREZZANO SUL NAVIGLIO
Area Territorio
Via Tintoretto n. 5
20090 Trezzano sul Naviglio
Milano
www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

Trezzano s/N, 14 APR. 2010
Prot. 20160 /VB/mm/Ed. Priv.

Per ricevuta

[Redacted]

Vista la richiesta di certificazione presentata in data 19.03.2010, prot. n. 7862, dalla [Redacted] Via Croce n. 1 - Trezzano s/N;

Vista la documentazione allegata alla richiesta di agibilità presentata in data 08.02.2008, prot. n. 3507, per l'immobile ubicato in Via Croce n. 1;

Vista la dichiarazione presentata ai fini del rilascio del Certificato di Agibilità redatta ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dalla [Redacted], proprietaria dell'immobile ubicato in Via Croce n. 1;

Viste:

- la Denuncia di Inizio Attività prot. n. 4112 del 23.02.2005, n. 32/05;
- la Denuncia di Inizio Attività prot. n. 25592 del 26.11.2007, n. 218/07;

relative all'immobile ubicato in Via Croce n. 1 (fg. 16, particella 361, subb. 2-134);

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

SI DICHIARA

che, ai sensi dell'Art. 25 del D.P.R. n. 380/01, l'agibilità dell'immobile ubicato in Via Croce n. 1, catastalmente identificato al fg. 16, particella 361, subb. 2-134, si intende attestata.



IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO

[Redacted Signature]

N° Reg. 145/10
Diritti di segreteria € 0,57
Boito € 14,62
Rimborso € 0,08
L'Incassato

Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica
Pratica trattata da [Redacted]

Tel. [Redacted] e-mail mm [Redacted] @ comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it



PROTOCOLLO INTERNO

Stampa: [REDACTED]

Stampa: [REDACTED]

Comune di Trezzano sul Naviglio
 Protocollo Generale
 n. 9884112 del 23/02/2005
 Classificazione 10/10

Barcode: * 0 5 0 0 0 4 1 1 2 *

Non accettabile se mancante del visto preventivo apposto dal competente ufficio urbanistica - gestione del territorio.



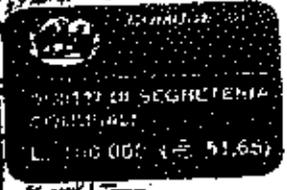
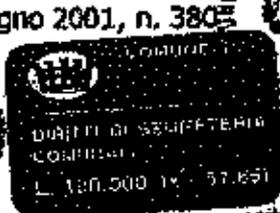
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

23 FEB. 2005 Artt. 22 e 23 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

N° Reg. 64/05
 Denuncia n. 526/05
 Edilizia
 [Signature]



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
 via IV novembre
 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
 tel. 0248418.1 - fax 0248402097
 cf 0302924015
 E-Mail: comune@tm.r
www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it



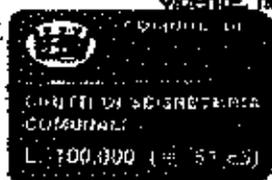
Il sottoscritto [REDACTED] residente in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] PI [REDACTED] in qualità di: proprietario avente titolo [REDACTED]

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che darà inizio, non prima di 30 giorni dalla data di deposito della presente denuncia, all'esecuzione di opere edilizie nell'immobile sito in Via BENEDETTO CROSSI n. [REDACTED] piano [REDACTED] consistenti in

NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE

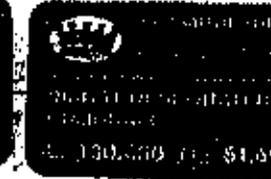
Si allega la relazione prevista dalla già citata disposizione redatta da professionista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici comunali ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di qualità igienico-sanitarie.



[Signature]
 Firmato [REDACTED]
 V. [REDACTED]
 P.I. [REDACTED]

Il sottoscritto si impegna fin d'ora ad integrare la presente Denuncia di Inizio Attività con tutta la documentazione che il Comune di Trezzano sul Naviglio dovesse richiedere successivamente al suo deposito presso l'Ufficio Protocollo comunale. Si impegna altresì a produrre nei tempi e modi stabiliti dall'elenco riportato nella 4^ facciata del presente modulo, la documentazione di cui alla lettera b) del medesimo elenco.

Firma del proprietario/avente titolo (se persona giuridica apporre timbro della società)



Dott. Ingegnere
 20024
 P.zza

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Immobile ubicato in Via _____ n. _____ piano _____

Il sottoscritto _____
 residente in _____
 codice fiscale _____
 in qualità di progettista, iscritto all'Albo professionale, de _____
 dell'Ordine/Collegio della Provincia di _____

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE

come da progetto allegato, composto da n. _____ elaborati in duplice copia.

DICHIARA ALTRESI'

- che le opere da realizzare insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in zona MEDIA DENSITA';
- che le opere da realizzare risultano conformi agli strumenti urbanistici ed al regolamento edilizio vigenti e non contrastano con le vigenti disposizioni di sicurezza ed igienico - sanitarie;
- che le opere in progetto:
 - sono soggette al preventivo benessere dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega copia del progetto vistato dal competente Comando Provinciale;
 - non sono soggette al preventivo benessere dei Vigili del Fuoco;
- che le opere in progetto:
 - sono soggette al preventivo benessere della Azienda Sanitaria Locale e pertanto si allega copia del progetto vistato dal competente Tecnico sanitario;
 - non sono soggette al preventivo benessere della Azienda Sanitaria Locale;
- che per le opere in progetto:
 - non sono dovuti oneri concessori;
 - è dovuto il versamento degli oneri concessori nella misura stabilita dal prospetto riportato a pag. seguente.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico

ASSEVERA

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, la conformità delle opere sopradescritte agli strumenti urbanistici ed al regolamento edilizio vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

ASSUME

a norma dell'art. 29, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, la qualità di "persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 359 e 481 del codice penale" e di conseguenza si assume tutte le responsabilità del caso in merito a quanto asseverato.



Il Tecnico Asseverante
 (appone timbro del relativo ordine professionale)

N.B. Che non disassunzione di responsabilità del sottoscritto riguarda, l'asservente assume anche la qualità di DIRETTORE DEI LAVORI e si impegna a trasmettere, a lavori ultimati, certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Da compilare unicamente nel caso in cui con la presente D.L.A. si intende indicare la facoltà di cui all'Art. 4, comma 3, L.R. 22/99

A) - ONERI DI URBANIZZAZIONE

	Residenziale A	Residenziale B	Residenziale C	Industr. artigianale	Commerciale	Industria alberghiera
Urbanizzazione I^	€ 6,87	€ 7,93	€ 8,98	€ 18,50	€ 16,63	€ 37,52
Urbanizzazione II^	€ 10,57	€ 12,16	€ 13,74	€ 11,63	€ 33,82	€ 28,01
Smaltimento rifiuti	/	/	/	€ 5,29	/	/

- > oneri di urbanizzazione I^ = € _____ x mc. o mq. _____ = € _____ (1)
- > oneri di urbanizzazione II^ = € _____ x mc. o mq. _____ = € _____ (2)
- > smaltimento rifiuti = € _____ x mq. _____ = € _____ (3)

B) - COSTO DI COSTRUZIONE

- > Superfici residenziali (vedi prospetto ministeriale allegato) = € _____ (4)
- > Superfici direzionali/commerciali = € _____ (5)

TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

A) + B) sommare gli importi (1), (2), (3), (4) e (5) = € _____

Il Proprietario/avente titolo si impegna a versare l'importo totale sopra indicato prima dell'inizio dei lavori e riconosce fin d'ora che lo stesso importo potrà subire variazioni a seguito delle verifiche d'ufficio che il Comune di Trezzano sul Naviglio eseguirà sulla pratica. Si impegna altresì ad effettuare, nei termini che verranno stabiliti dal Comune di Trezzano sul Naviglio, i versamenti integrativi che lo stesso Comune riterrà dovuti per l'intervento oggetto della presente Denuncia di Inizio Attività.

Firma del proprietario/avente titolo
(o persona giuridica oppure timbro della società)

Il Tecnico Progettista
(appare timbro del relativo ordine professionale)

DIRETTORE DEI LAVORI
(da compilare in assenza dell'amministratore; in caso di associata costituzione la direzione spetta al ristretto ammin. dell'amministratore)

Il sottoscritto _____ residente in _____
Via _____ codice fiscale _____
telefono _____ iscritto all'Albo professionale de _____ dell'Ordine/Colegio
della Provincia di _____ con n. _____
dichiara

di assumere, con la firma che si appone in calce, la direzione dei lavori di cui alla presente denuncia, e di impegnarsi a trasmettere, a lavori ultimati, certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Il Direttore Lavori
(appare timbro del relativo ordine professionale)

ASSUNTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto _____ residente in _____
Via _____ in qualità di Titolare/Legale rappresentante della
Ditta _____ con sede in _____
Via _____ partita Iva _____ telefono _____
dichiara

di assumere, con la firma che si appone in calce, l'appalto dei lavori di cui alla presente denuncia.

L'Assuntore dei lavori
(appare timbro della società)

DA DESTINARSI

VEDI TABELLA ALLEGATA (A)

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE

A) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTAZIONE

1. Disegni di progetto in 2 copie per ogni tavola per complessive n. _____ tavole redatte in conformità al tipo di intervento richiesto completi di planimetria in scala 1:2000 con l'indicazione dell'ubicazione dell'immobile, firmati dal richiedente e dal progettista.
2. Titolo di proprietà.
3. Dichiarazione di conformità ai sensi della legislazione vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche.
4. Dichiarazione di adempimento alle norme in materia di sicurezza degli impianti.
5. Vista preventivo Vigili del Fuoco o dichiarazione di non assoggettamento al controllo degli stessi.
6. Elencazione dettagliata analitica di tutte le superfici residenziali e non residenziali prima e dopo l'intervento e relativa compilazione del modello ministeriale allegato per il calcolo del costo di costruzione.
7. Mod. ISTAT per nuovi fabbricati o ampliamenti di fabbricati esistenti (nel caso esistano volumi anche di box).
8. Assenso scritto e registrato dei confinanti nel caso di costruzione di autorimesse a confine.
9. Fotografie a colori per ogni intero prospetto interessato dall'intervento, firmate dal progettista e dal proprietario.
10. Assenso del Condominio (ove necessario).
11. Progetto di fognatura in scala adeguata (da presentare nel caso che il progetto preveda una diversa distribuzione della rete interna di fognatura o nuova allacciamento alla fognatura pubblica) in n. 2 serie e fatta avvertenza che, qualora in sede di esame venisse rilevata la necessità dei tipi, in loro mancanza la relazione asseverata sarà ritenuta incompleta e non corrispondente al vero.
12. Impegnativa di condizionamento/termoventilazione attestante le caratteristiche dell'impianto (da allegare nel caso che il progetto preveda modifiche in locali privi di aeroluminazione naturale e per i quali il Regolamento Edilizio e d'Igiene consenta il condizionamento).
13. Ulteriore documentazione che la parte ritenga utile per l'istruttoria d'esame del progetto.

B) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

1. Ricevuta del versamento degli oneri concessori, ove dovuti.
2. Ricevuta del versamento relativo alla monetizzazione degli standard urbanistici, ove prevista.
3. Copia Atto Notarile di costituzione di "vincolo non edificandi", ove previsto.
4. Copia atto Notarile relativo alla cessione degli standard urbanistici, ove prevista.
5. Dichiarazione di accettazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori, ove non sia già stato compilato e sottoscritto l'apposito riquadro sulla 3^a facciata del presente modulo.
6. Denuncia dei Cementi Armati o dichiarazione sostitutiva di inesistenza di opere in C.A.
7. Relazione Tecnica sottoscritta dal Progettista che attesti la rispondenza del progetto alle prescrizioni della Legge 9.01.1991, n. 10, recante norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia.

I dati forniti con la presente Dichiarazione di Inizio Attività saranno trattati nel rispetto di quanto disposto nella Legge 31.12.1996, n. 675 in materia di tutela dei dati personali anche mediante l'uso di strumenti informatici.

SPAZIO RISERVATO PER ULTERIORI COMUNICAZIONI

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica calcolo oneri concessori	<input type="checkbox"/> favorevole (dati) <input type="checkbox"/> richiesta integrazione il	Nota del Tecnico Comunale:
Registrazione estremi di pagamento <input type="checkbox"/> unica soluzione <input type="checkbox"/> rateizzata	Reversale n.	Data pagamento:

Comune di SPINA - 36029
Cassella di Tracce al Servizio - Ufficio Urbanistica - Sezione del Territorio
0445/84200001

178 06

PROTOCOLLO INTERNO



Comune di Trezzano sul Naviglio
Protocollo Generale
n. 0018008 del 11/03/2005
Classificazione 10/10

COMUNE
DI
TREZZANO SUL NAVIGLIO
Area Territoriale

€ 51,65
Diritti di Segreteria Comunale

DENUNCIA di INIZIO ATTIVITA'

Artt. 41 e 42 Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

Il sottoscritto [redacted] c.f. [redacted]
residente in [redacted] Via/P.zza [redacted]
in qualità di: proprietario avente titolo

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 41 e 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, che darà inizio, non prima di 30 giorni dalla data di deposito della presente denuncia, all'esecuzione di opere edilizie nell'immobile sito in Via B. CROCE n. 1 piano 3-4 consistenti in RECUPERO SOTTOLETO NUOVA COSTRUZIONE DIA DEL 23/02/2005

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

Progettista
[redacted] c.f. [redacted]
con studio in [redacted] Via/P. [redacted]
iscritto all' ORDINE de GLI INGEGNERI della Provincia di BERGAMO al n. A. 3046
Timbro e firma per assenso: [redacted]

Direttore Lavori
[redacted] c.f. [redacted]
con studio in [redacted] Via/P. RESCIONE
iscritto all' ORDINE de GLI INGEGNERI della PROVINCIA DI BERGAMO al n. A. 3042
Timbro e firma per assenso: [redacted]

Esecutore
[redacted] c.f. [redacted]
con sede in in [redacted] Via/P.zza [redacted]
iscritto alla Camera di Commercio Industrie Artigianato e Agricoltura di [redacted]
Timbro e firma per assenso: [redacted]

€ 51,65
Diritti di Segreteria Comunale

IL DENUNCIANTE
(se persona giuridica apporre timbro della società)

[redacted signature and stamp]

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto **[REDACTED]**, progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco riportato sull'ultima facciata del presente modulo;

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre **in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente D.I.A. è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III D. Lgs. n. 42 del 2004;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente D.I.A. è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente D.I.A. non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che:

- l'intervento è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- l'intervento ha ottenuto l'assenso del/i terzo/i controinteressato/i come risulta dalla scrittura privata registrata che si allega alla presente denuncia di inizio attività;

in relazione agli elaborati grafici allegati che:

- lo stato di fatto rappresentato è conforme alla situazione assentita dal Comune di Trezzano s/N con le seguenti pratiche edilizie:

DIA DEL 23/02/2005

In fede: Il progettista (timbro e firma)

[REDACTED]



N.B. Ove non diversamente disposto con la sottoscrizione del riquadro riportato sulla prima facciata, l'asseverante assume anche la qualità di **DIRETTORE DEI LAVORI** e si impegna a trasmettere, a lavori ultimati, certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato con allegata ricevuta dell'avvenuta presentazione delle variazioni catastali conseguenti alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

eventuale calcolo delle dimensioni virtuali

destinazione	€	PREVENTIVO	Costo base	Superficie	x 4	Volume
RESIDENZIALE	€		€ 333,10		x 4	
COMMERCIALE	€				x 4	
	€				x 4	
				Volume totale m ³		

	destinazione	u.m.	dimensioni	NUOVA COSTRUZIONE		RECUPERO	
				tariffa	IMPORTO	tariffa	IMPORTO
OO.UU PRIMARIA	RESIDENZIALE	mc.	2034,2	€ 9,52	€ 19.365,98	€	€
	INDUSTRIALE/ARTIG.	mq.		€	€	€	€
	COMMERCIALE	mq.		€	€	€	€
	DIREZIONALE	mq.		€	€	€	€
	ALBERGHIERO	mq.		€	€	€	€
				€	€	€	€

⇓ € 19.365,98

	destinazione	u.m.	dimensioni	NUOVA COSTRUZIONE		RECUPERO	
				tariffa	IMPORTO	tariffa	IMPORTO
OO.UU SECONDARIA	RESIDENZIALE	mc.	2034,2	€ 14,59	€ 29.678,98	€	€
	INDUSTRIALE/ARTIG.	mq.		€	€	€	€
	COMMERCIALE	mq.		€	€	€	€
	DIREZIONALE	mq.		€	€	€	€
	ALBERGHIERO	mq.		€	€	€	€
				€	€	€	€

⇓ € 29.678,98

	destinazione	u.m.	dimensioni	NUOVA COSTRUZIONE		RECUPERO	
				tariffa	IMPORTO	tariffa	IMPORTO
SPAZZI RIPIUTI	INDUSTRIALE/ARTIG.	mq.		€	€	€	€
				€	€	€	€

⇓ € /

SCOMPIUTO IN DETRAZIONE PER	⇓ € /
-----------------------------	-------

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE AL NETTO DELLE DETRAZIONI	⇓ € 49.044,96
--	---------------

COSTO DI COSTRUZ.	Importo desunto da tabella ministeriale ALLEGATO A		
	Importo desunto dal preventivo di spesa (10% sul costo)		<input type="checkbox"/>

⇓ € 29.122,73

TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (Oneri di Urbanizzazione + Costo di costruzione)	⇓ € 78.167,69
---	---------------

MONETIZZAZIONE	superficie dovuta a standard	superficie ceduta direttamente	differenza da monetizzare	costo al mq.
		mq.	mq.	mq.

⇓ €

DIRITTI DI SEGRETERIA (vedi allegato B)	⇓ € 516,50
---	------------



ALLEGATI PROGETTUALI

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono quelli individuati:

Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input checked="" type="checkbox"/>
Documentazione fotografica		<input checked="" type="checkbox"/>
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input checked="" type="checkbox"/>
Fotocopia documento di identità e codice fiscale del progettista e del richiedente		<input checked="" type="checkbox"/>
Elaborati costituiti da n. 10... tavole, come segue:		<input checked="" type="checkbox"/>
Tavola	Contenuto	
1-2	INDIRIZZAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
3-3	PLANIMETRIA BOX	<input checked="" type="checkbox"/>
3-5	CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI	<input checked="" type="checkbox"/>
4-5	CALCOLO Hm PONDERALE E VOLUMI PUNTA A3 H3	<input checked="" type="checkbox"/>
5-5/6-5	" " " " " B4 C4 D4 E4	<input checked="" type="checkbox"/>
6-5	" " " " " H4 M4 P4	<input checked="" type="checkbox"/>
8	ADATTABILITA' SEZIONE A-A	<input checked="" type="checkbox"/>
11-5/12-5	PROSPETTI	<input checked="" type="checkbox"/>
Dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di superamento barriere architettoniche		<input type="checkbox"/>
Visto preventivo Vigili del Fuoco o dichiarazione di non assoggettamento al controllo degli stessi		<input type="checkbox"/>
Esame dell'impatto paesistico dei progetti		<input type="checkbox"/>
Computo metrico estimativo dettagliato dell'intervento		<input type="checkbox"/>
Elencazione dettagliata analitica di tutte le superfici residenziali e non residenziali prima e dopo l'intervento e relativa compilazione del modello ministeriale allegato per il calcolo del costo di costruzione Mod. ISTAT per nuovi fabbricati o ampliamenti di fabbricati esistenti (nei casi esistenti volumi anche di box)		<input checked="" type="checkbox"/>
Assenso scritto e registrato nei confinanti nel caso di costruzione di autorimesse a confine		<input type="checkbox"/>
Assenso del Condominio (ove necessario)		<input type="checkbox"/>
Dichiarazione dell'Impresa Esecutrice attestante l'organico medio annuo, distinto per qualifica		<input type="checkbox"/>
Dichiarazione dell'Impresa Esecutrice relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti		<input type="checkbox"/>
Progetti impianti: <input type="checkbox"/> elettrico <input type="checkbox"/> riscaldamento <input type="checkbox"/> idro-sanitario		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI

Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Impresa Esecutrice (in sua assenza E' SOSPESA L'EFFICACIA DEL TITOLO ABILITATIVO)
Ricevuta versamento oneri concessori e inonizzazione standards urbanistici, ove dovuti
Copia Atto Notarile di costituzione di "vincolo non edificandi", ove previsto
Copia atto Notarile relativo alla cessione degli standards urbanistici, ove previsto
Denuncia dei Cementi Annati o dichiarazione sostitutiva di inesistenza di opere in C.A.
Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici ai sensi dell'art. 125 T.U.E.

E TURE LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI

Al sensi dell'articolo 42, comma 10, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, in assenza dell'ordine di non effettuare l'intervento, si attesta l'avvenuta chiusura del procedimento alla data del 21/02/2006.
La presente attestazione non costituisca assenso o presunzione di conformità dell'intervento e, in caso di contrasto con le norme, la denuncia è inefficace e l'intervento resta soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.
Il 21/02/2006



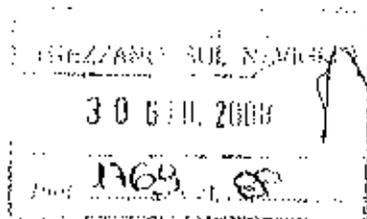
Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

[Redacted signature area]

I dati forniti con la presente denuncia di Inizio Attività saranno trattati nel rispetto di quanto disposto nella Legge 31.12.1996, n. 675 in materia di tutela dei dati personali anche mediante l'uso di strumenti informatici.

Firmato Da: RECATTI CARMELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NS CA.3 Serial#: 4c081580d2d01a5b4a753730fa9a948d7





Al Signor Sindaco del
Comune di Trezzano Sul Naviglio (MI)

Spettabile Ufficio--Tecnico
Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

**COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
E CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE**
Art. 23 DPR 380/2001 e art. 42 comma 14 L.R. 12/2005

OGGETTO: D.L.A 57/08 del 02.04.2008 in Variante alla D.L.A. n.178/06 prot. 18609 del 11.08.2006 per l'intervento di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti sul fabbricato sito nel Comune di Trezzano Sul Naviglio (MI) in Via B. Croce n°1 individuato al N.C.E.U. di Milano al fg. 16 mappale 361.

Il sottoscritto [redacted] residente in [redacted] nella
Sua qualità di Amministratore unico de [redacted]
sede legale Trezzano Sul Naviglio (MI) Via Leonardo da Vinci n° 120

COMUNICA

Di aver ultimato le opere in data 25 giugno 2008

Contestualmente, Il Sottoscritto [redacted] c.f. [redacted] N iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese al n° A-3022 in qualità di progettista e direttore dei lavori delle opere di cui alla D.L.A. n.178/06 prot. 18609 del 11.08.2006 e successiva variante D.L.A 57/08 del 02.04.2008 in riferimento all'intervento in Via Benedetto Croce Angolo Viale Indipendenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 DPR 380/01 e dell'art. 42 comma 14 della LR 12/2005 con la presente :

- _ esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi;
- _ consapevole della qualifica che assume, con la sottoscrizione della presente attestazione, di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale

ATTESTA

La conformità dei lavori eseguiti al progetto presentato e contestualmente, ai sensi del comma 7 dell'art. 23 DPR 380/01,

Inoltre si allegano:

- copie delle schede catastali di avvenuta dichiarazione di fabbricato Urbano di ogni singola unità immobiliare e dei posti auto dell'intervento di cui in oggetto.
- Certificazione Atto di pertinenza tra posti auto e le unità immobiliari del recupero sottotetto.

Trezzano S/N (MI) 25 giugno 2008

il direttore dei lavori



218

87

PROTOCOLLO INTERNO

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

1687



COMUNE
DI
TREZZANO SUL NAVIGLIO
Area Territoriale

Comune di Trezzano Sul Naviglio
Protezione Civile
n. 0025592 del 26/11/2007
Classificazione 10/10

107025592

€ 25,82

€ 10,33

VARIANTE

DENUNCIA di INIZIO ATTIVITA' N° 32/05
Artt. 41 e 42 Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

Il sottoscritto [redacted]
residente a [redacted]
in qualità di: proprietario avente titolo

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 41 e 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, che darà inizio, non prima di 30 giorni dalla data di deposito della presente denuncia, all'esecuzione di opere edilizie nell'immobile sito in via B. CROCE n. 1 piano terzo, consistenti in AMPLIAMENTO MODIFICHE BAGNI E BALCONI E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

Progettista

con studio in [redacted]
iscritto all' ORDINE de GLI INGEGNERI della Provincia di VA al n. A 3022

Timbro e firma per assenso: [redacted]

Direttore Lavori

con studio in [redacted]
iscritto all' ORDINE de GLI INGEGNERI della Provincia di VA al n. A 3022

Timbro e firma per assenso: [redacted]

Esecutore

con sede in [redacted]
iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MILANO

Timbro e firma per assenso: [redacted]

€ 2,58

IL DENUNCIANTE
(se persona fisica apporre timbro della società)

[redacted]





COMUNE
DI
TREZZANO SUL NAVIGLIO
Area Territoriale

Tabella 1 - CLASSI EDIFICI E RELATIVE MAGGIORAZIONI

classe I	% di incremento fino a 5 inclusa	NESSUNA
classe II	% di incremento da 5 a 10 inclusa:	MAGGIORAZIONE 5%
classe III	% di incr. da 10 a 15 inclusa:	MAGGIORAZIONE 10%
classe IV	% di incremento da 15 a 20 inclusa:	MAGGIORAZIONE 15%
classe V	% di incremento da 20 a 25 inclusa:	MAGGIORAZIONE 20%
classe VI	% di incremento da 25 a 30 inclusa:	MAGGIORAZIONE 25%
classe VII	% di incremento da 30 a 35 inclusa:	MAGGIORAZIONE 30%
classe VIII	% di incremento da 35 a 40 inclusa:	MAGGIORAZIONE 35%
classe IX	% di incremento da 40 a 45 inclusa:	MAGGIORAZIONE 40%
classe X	% di incremento da 45 a 50 inclusa:	MAGGIORAZIONE 45%
classe XI	% di incremento oltre 50:	MAGGIORAZIONE 50%

Tabella 2 - PERCENTUALE DA APPLICARE SU COSTO COSTRUZIONE EDIFICIO

comune con meno di 50.000 abitanti	ristrutturazioni	nuove costruzioni
CLASSE EDIFICIO		
I - II - III	5%	6% *
IV - V - VI VII - VIII	6%	8%
IX - X - XI	10%	18%
commerciali	10%	10%
turistiche	10%	10%
direzionali	10%	10%



ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto [redacted] progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco riportato sull'ultima facciata del presente modulo;

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre **in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- Il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente D.I.A. è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III D. Lgs. n. 42 del 2004;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente D.I.A. è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- è già stato/a ottenuto/a il/la di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente D.I.A. non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che:

- l'intervento è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- l'intervento ha ottenuto l'assenso del/i terzo/i controlinteressato/i come risulta dalla scrittura privata registrata che si allega alla presente denuncia di inizio attività;

in relazione agli elaborati grafici allegati che:

- lo stato di fatto rappresentato è conforme alla situazione assentita dal Comune di Trezzano s/N con le seguenti pratiche edilizie:

DIA 32/05 DIA 178/06

In fede: Il progettista (timbro e firma)

[redacted]



N.B. Ove non diversamente disposto con la sottoscrizione del modulo presentato sulla prima facciata, l'asseverante assume anche la qualità di **DIRETTORE DEI LAVORI** e si impegna a trasmettere, a lavori ultimati, certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato con allegata ricevuta dell'avvenuta presentazione delle variazioni catastali conseguenti alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.



ALLEGATI PROGETTUALI

Gli allegati ai quali fa riferimento fa presente che non in di tutte attività sono quelli individuati.

Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>
Documentazione fotografica		<input type="checkbox"/>
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>
Fotocopia documento di identità e codice fiscale del progettista e del richiedente		<input type="checkbox"/>
Elaborati costituiti da n. 13. tavole, come segue:		<input type="checkbox"/>
Tavola	Contenuto	
1A	INQUADRAMENTO MAPPA PRG PLANISPOLA	<input checked="" type="checkbox"/>
2A	CALCOLI SUP. E VOLUMI	<input checked="" type="checkbox"/>
3A	PLANIMETRIA CALCOLO SUP. PARCHEGGI VERE DISTANZE	<input checked="" type="checkbox"/>
4A	PLANIMETRIA G. SCHEMA FOGNATURA	<input checked="" type="checkbox"/>
6A	PIANO INTERNAIO (2A PIANO TERRA) (2A PIANO 1°) (90 PZ/60 PZ)	<input checked="" type="checkbox"/>
11A	PROSPETTO SUD-EST PROSPETTO NORD-OVEST	<input checked="" type="checkbox"/>
12A	PROSPETTO SUD-OVEST PROSPETTO NORD-EST	<input checked="" type="checkbox"/>
13A	SEZIONI 14A ADATABILITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
Dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di superamento barriere architettoniche		<input type="checkbox"/>
Visto preventivo Vigili del Fuoco o dichiarazione di non assoggettamento al controllo degli stessi		<input type="checkbox"/>
Esame dell'impatto paesistico dei progetti		<input type="checkbox"/>
Computo metrico estimativo dettagliato dell'intervento		<input type="checkbox"/>
Elencazione dettagliata analitica di tutte le superfici residenziali e non residenziali prima e dopo l'intervento e relativa compilazione del modello ministeriale allegato per il calcolo del costo di costruzione		<input checked="" type="checkbox"/>
Mod. ISTAT per nuovi fabbricati o ampliamenti di fabbricati esistenti (nel caso esistano volumi anche di box)		<input type="checkbox"/>
Assenso scritto e registrato dei confinanti nel caso di costruzione di autorimesse a confine		<input type="checkbox"/>
Assenso del Condominio (ove necessario)		<input type="checkbox"/>
Dichiarazione dell'Impresa Esecutrice attestante l'organico medio annuo, distinto per qualifica		<input type="checkbox"/>
Dichiarazione dell'Impresa Esecutrice relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti		<input type="checkbox"/>
Progetti impianti: <input type="checkbox"/> elettrico <input type="checkbox"/> riscaldamento <input type="checkbox"/> idro-sanitario		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI

Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Impresa Esecutrice (in sua assenza E' SOSPESA L'EFFICACIA DEL TITOLO ABILITATIVO)
Ricevuta versamento oneri connessori e monetizzazione standards urbanistici, ove rinvii
Copia Atto Notarile di costituzione di "vincolo non edificandi", ove previsto
Copia atto Notarile relativo alla cessione degli standards urbanistici, ove prevista
Denuncia dei Cementi Armati o dichiarazione sostitutiva di inesistenza di opere in C.A.
Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici ai sensi dell'art. 125 T.U.E.

Al sensi dell'articolo 42, comma 10, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, in assenza dell'ordine di non effettuare l'intervento, si attesta l'avvenuta chiusura del procedimento alla data del 26/12/2007.
La presente attestazione non costituisce assenso o presunzione di conformità dell'intervento e, in caso di contrasto con le norme, la denuncia è inefficace e l'intervento resta soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.
Il 3/01/2008.



EDILIZIONE
[Redacted signature area]

I dati forniti con la presente Denuncia di Inizio Attività saranno trattati nel rispetto di quanto disposto nella Legge 31.12.1996, n. 675 in materia di tutela dei dati personali anche mediante l'uso di strumenti informatici.

Firmato Da: RECATTI CARMELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 SerieAR: 4c181590d2d51e5b4e75373018343d7



DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

eventuale calcolo delle dimensioni virtuali

destinazione	PREVENTIVO	Costo base	Superficie	Volume
RESIDENZIALE	€	€ 343,58		x 4
COMMERCIALE	€			x 4
	€			x 4
			Volume totale m ³	

	destinazione	u.m.	dimensioni	NUOVA COSTRUZIONE		RECUPERO	
				tariffa	IMPORTO	tariffa	IMPORTO
CO.LIU PRIMARIA	RESIDENZIALE	mc.	21,8	€ 7,95	€ 172,85	€	€ 172,85
	INDUSTRIALE/ARTIG.	mq.		€	€	€	€
	COMMERCIALE	mq.	60,96	€	€	€	€
	DIREZIONALE	mq.		€	€	€	€
	ALBERGHIERO	mq.		€	€	€	€
				€	€	€	€

VEDI ALLEGATO (4)

⇒ € 3345,68 €

	destinazione	u.m.	dimensioni	NUOVA COSTRUZIONE		RECUPERO	
				tariffa	IMPORTO	tariffa	IMPORTO
CO.LIU SECONDARIA	RESIDENZIALE	mc.	21,8	€ 12,16	€ 265,05	€	€
	INDUSTRIALE/ARTIG.	mq.		€	€	€	€
	COMMERCIALE	mq.	60,96	€	€	€	€
	DIREZIONALE	mq.		€	€	€	€
	ALBERGHIERO	mq.		€	€	€	€
				€	€	€	€

VEDI ALLEGATO (4)

⇒ € 28,84 €

	destinazione	u.m.	dimensioni	NUOVA COSTRUZIONE		RECUPERO	
				tariffa	IMPORTO	tariffa	IMPORTO
SPALTI- RUPITI	INDUSTRIALE/ARTIG.	mq.		€	€	€	€
				€	€	€	€

⇒ €

SCOMPUTO IN DETRAZIONE PER

⇒ €

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE AL NETTO DELLE DETRAZIONI

⇒ € 3373,96 € I + II

COSTO DI COSTRUZ.	Importo desunto da tabella ministeriale ALLEGATO A	
	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Importo desunto dal preventivo di spesa (10% sul costo)	
	<input type="checkbox"/>	

⇒ €

TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (Oneri di Urbanizzazione + Costo di costruzione)

⇒ € 2712,60 € CC.
5486,56 (I + II + CC)
R

MONETIZZAZIONE	superficie dovuta a standard	superficie ceduta direttamente	differenza da monetizzare	costo al mq.
		mq.	mq.	mq.

⇒ €

DIRITTI DI SEGRETERIA (vedi allegato B)

⇒ € 38,73





COMUNE
DI
TREZZANO SUL NAVIGLIO
Area Territorio

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' - ALLEGATO "B"

DIRITTI DI SEGRETERIA

Ogni Denuncia di Inizio Attività **DEVE** essere munita di apposito contrassegno attestante l'avvenuto versamento dei diritti di segreteria dovuti secondo le tariffe di seguito riportate:

D.I.A. per opere di manutenzione straordinaria	25,82
D.I.A. per recinzioni, muri di cinta e cancellate	25,82
D.I.A. per aree destinate ad attività sportive	77,47
D.I.A. per opere interne	25,82
D.I.A. per impianti tecnologici	25,82
D.I.A. per varianti a Permessi di costruire rilasciati	38,73 (€)
D.I.A. per parcheggi di pertinenza	77,47

Ristrutturazione edifici residenziali senza aumento di superficie	25,82
Ampliamento case unifamiliari inferiore al 20% volumetria esistente	51,65

Nuove costruzioni, ampliamenti e trasformazioni d'uso edifici residenziali:	
fino a mq. 100 slp	103,29
fino a mq. 200 slp	154,94
fino a mq. 400 slp	258,23
oltre mq. 400 slp	516,46

Ristrutturazione edifici industriali/commerciali senza aumento di superficie	103,29
--	--------

Nuove costruzioni, ampliamenti e trasformazioni d'uso edifici industriali e commerciali:	
fino a mq. 100 slp	154,94
fino a mq. 200 slp	258,23
fino a mq. 400 slp	387,34
oltre mq. 400 slp	516,46

I contrassegni sono reperibili presso l'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica - Via Tintoretto n. 5 nell'orario di ricevimento (mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00).



COMUNE
DI
TREZZANO SUL NAVIGLIO
Area Territoriale

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' - ALLEGATO "C"

TARIFE ONERI DI URBANIZZAZIONE
(vigenti approvati con Deliberazione Commiss. Prof./G.C. n. 17 del 26.11.2004)

	NUOVO	RESTAURO
RESIDENZIALE/mq		
URB. 1^ zona A	€ 6,87	€ 6,34
URB. 2^ zona A	€ 10,57	€ 10,04
URB. 1^ zona B	€ 7,93	€ 6,34
URB. 2^ zona B	€ 12,16	€ 10,04
URB. 1^ zona C	€ 8,98	€ 6,34
URB. 2^ zona C	€ 13,74	€ 10,04
INDUSTRIALE-ARTIGIANALE/mq		
URB. 1^	€ 18,50	€ 15,33
URB. 2^	€ 11,63	€ 6,87
S.R.	€ 5,29	€ 4,23
INDUSTRIA ALBERGHIERA/mq		
URB. 1^	€ 37,52	€ 22,73
URB. 2^	€ 28,01	€ 21,67
COMMERCIALE-DIREZIONALE/mq		
URB. 1^	€ 75,63	€ 51,26
URB. 2^	€ 33,82	€ 23,78
TABELLA E - OPERE DI INTERESSE GENERALE		
Parcheggi coperti e silos autovelocità/mq		
URB. 1^	€ 275,88	
URB. 2^	€ 91,96	
Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali/mq		
URB. 1^	€ 26,95	
URB. 2^	€ 9,51	
Attrezzature sportive/mq		
URB. 1^	€ 6,34	
URB. 2^	€ 3,17	
Attrezzature per lo spettacolo/mq		
URB. 1^	€ 26,95	
URB. 2^	€ 9,51	

TARIFFA COSTO DI COSTRUZIONE
(vigente approvata con Determinazione del Funzionario n. 1308/2006)

Costo di costruzione € 343,58/mq.

TARIFE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - RECUPERO SOTTOTETTI
(vigenti approvati con Deliberazione G.C. n. 85 del 29.03.2005)

RESIDENZIALE/mq	
URB. 1^ zona B	€ 9,52
URB. 2^ zona B	€ 14,59
URB. 1^ zona C	€ 10,78
URB. 2^ zona C	€ 16,49
Costo di costruzione	€ 412,30/mq.

TARIFE MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI/mq.
(vigenti approvati con Deliberazione G.C. n. 45 del 30.01.1996)

Area residenziali	€ 95,03
Area produttive	€ 76,44





COMUNE
DI
TREZZANO SUL NAVIGLIO
Area Territorio

DENUNCIA di INIZIO ATTIVITA' - ALLEGATO "D"

MODULO PER IL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Il modulo compilato dovrà essere presentato all'Ufficio Ragioneria (Via IV Novembre n. 2) per l'emissione della reversale relativa. Con la stessa ci si dovrà recare presso la Tesoreria Comunale - [redacted] di Trezzano s/N - Via B. Croce n. 15, per effettuare materialmente il versamento dovuto. La ricevuta di avvenuto pagamento dovrà essere consegnata all'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica - Via Tintoretto n. 5, negli orari di ricevimento (lunedì dalle ore 10.30 alle ore 12.30 - mercoledì dalle ore 14.30 alle ore 16.30 - venerdì dalle ore 8.30 alle ore 10.30).

Il sottoscritto [redacted]

residente in [redacted]

In qualità di: proprietario avente titolo

con riferimento alla Denuncia di Inizio Attività relativa ai lavori di

VARIANTE D.I.A. 32/05

dovendo provvedere al pagamento dei sottoripartiti importi:

ONERI DI URBANIZZAZIONE	ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	= €	3345,68
	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	= €	29,84
	SMALTIMENTO RIFIUTI	= €	
	TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE	= €	3375,52
	<input checked="" type="checkbox"/> CHIEDE l'emissione di reversale per il pagamento dell'importo dovuto in unica soluzione.		

CHIEDE l'emissione di reversale per il pagamento della prima rata dell'importo dovuto (50% dell'importo totale + interessi da calcolare sull'importo residuo).
A garanzia dei puntuali pagamenti delle successive rate (25% entro 180 gg. dalla data del primo pagamento, 25% entro 360 gg. dalla data del primo pagamento) si allega idonea polizza fidejussoria.

COSTO DI COSTRUZIONE	COSTO DI COSTRUZIONE	= €	212,60	
	<input checked="" type="checkbox"/> CHIEDE l'emissione di reversale per il pagamento dell'importo dovuto in unica soluzione.			
	<input type="checkbox"/> CHIEDE l'emissione di reversale per il pagamento della prima rata dell'importo dovuto (50% dell'importo totale). A garanzia dei puntuali pagamenti delle successive rate (25% entro 180 gg. dalla data del primo pagamento, 25% entro 360 gg. dalla data del primo pagamento) si allega idonea polizza fidejussoria.			
	<input type="checkbox"/> CHIEDE l'emissione di reversale per il pagamento della seconda rata dell'importo dovuto (25% dell'importo totale).			

CHIEDE l'emissione di reversale per il pagamento della terza rata dell'importo dovuto (25% dell'importo totale).

(se proprietario) [redacted] (se avente titolo) [redacted]

Copia del foglio di denuncia di inizio attività - Allegato D - Denuncia di inizio attività - Area Territorio - Comune di Trezzano sul Naviglio - Via IV Novembre n. 2 - Tel. 0362/7001 - Fax 0362/7002 - E-mail: info@comune.trezzano-sul-naviglio.it



COMUNE
DI
TREZZANO SUL NAVIGLIO
Area Territorio
Via Tintoretto n. 5
20090 Trezzano sul Naviglio
Milano
www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

Trezzano s/N, 14 APR. 2010
Prot. 20160 NB/mm/Ed. Priv.

Per ricevuta
[Redacted]

Vista la richiesta di certificazione presentata in data 19.03.2010, prot. n. 7862, dalla [Redacted] s.p.a. - [Redacted] N;

Vista la documentazione allegata alla richiesta di agibilità presentata in data 08.02.2008, prot. n. 3607, per l'immobile ubicato in Via Croce n. 1;

Vista la dichiarazione presentata ai fini del rilascio del Certificato di Agibilità redatta ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, della [Redacted] proprietaria dell'immobile ubicato in Via Croce n. 1;

Viste:

- la Denuncia di Inizio Attività prot. n. 4112 del 23.02.2005, n. 32/05;
- la Denuncia di Inizio Attività prot. n. 25592 del 26.11.2007, n. 218/07;

relative all'immobile ubicato in Via Croce n. 1 (fg. 16, particella 361, subb. 2-134);

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

SI DICHIARA

che, ai sensi dell'Art. 25 del D.P.R. n. 380/01, l'agibilità dell'immobile ubicato in Via Croce n. 1, catastalmente identificato al fg. 16, particella 361, subb. 2-134, si intende attestata.

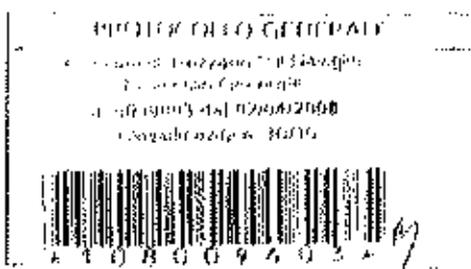
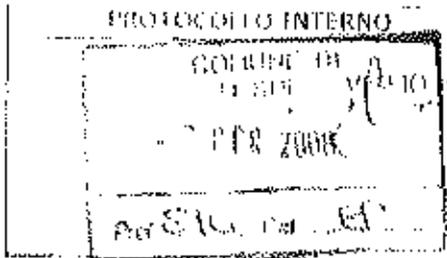


IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO
[Redacted]

N° Reg. ... 145/10
Diritti di soprateria € 0,57
Bollo € 14,62
Rimborso spese € 0,08
L'Indagato

Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica
Pratica trattata da: Sig.ra [Redacted]
Tel. 02/48419282-284 [Redacted]





COMUNE DI TRIZZANO SUL NAVIGLIO
Area Edilizia

VARIANTE

DENUNCIA di INIZIO ATTIVITA'
Art. 41 e 42 Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

Il sottoscritto residente in

In qualità di: proprietario avente titolo

COMUNICA

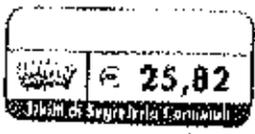
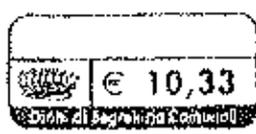
ai sensi e per gli effetti degli artt. 41 e 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, che darà inizio, non prima di 30 giorni dalla data di deposito della presente denuncia, all'esecuzione di opere edilizie nell'immobile sito in Via BENEDETTO CROSSI n. 1 piano 3-4 consistenti in VARIANTE AL RECUPERO DEL SOTTOTITO D.E.A. 118/06 DEL 11.08.2006

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

Progettista	con studio in Via/Piazza
	iscritto all' <u>ORDINE</u> della Provincia di al n. <u>A-3032</u>
Timbro e firma per assenso:	

Direttore Lavori	con studio in Via/Piazza
	iscritto all' <u>ORDINE</u> <u>degli Ingegneri</u> della Provincia di <u>VA</u> n. <u>3022</u>
Timbro e firma per assenso:	

Esecutore	con sede in Via/Piazza
	iscritto alla Camera di Commercio Industria Agricoltura di <u>MILANO</u>
Timbro e firma per assenso:	



Firmato Da: RECATTI CARMELO Emeaso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Ser-nif: 4c1b1580d2ad1a5b4a7537306a3ad7



ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto [redacted] progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non vere e false degli atti,

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco riportato sull'ultima facciata del presente modulo;

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- Il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente D.I.A. è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III D. Lgs. n. 42 del 2004;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente D.I.A. è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente D.I.A. non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che:

- l'intervento è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- l'intervento ha ottenuto l'assenso del/i terzo/i controinteressato/i come risulta dalla scrittura privata registrata che si allega alla presente denuncia di inizio attività;

in relazione agli elaborati grafici allegati che:

- lo stato di fatto rappresentato è conforme alla situazione assentita dal Comune di Trezzano s/N con le seguenti pratiche edilizie:

D.I.A. n. 178/06



In fede: Il progettista (timbro e firma)

[redacted signature]

N.B. Dove non diversamente disposto con la sottoscrizione del riquadro riportato sulla prima facciata, l'asseverante, in qualità di **DIRETTORE DEI LAVORI** e si impegna a trasmettere, a lavori ultimati, certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato con allegata ricevuta dell'avvenuta presentazione delle variazioni catastali conseguenti alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.



DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

eventuale calcolo delle dimensioni virtuali

destinazione	€	PREVENTIVO	Costo base	Superficie	Volume
RESIDENZIALE	€		C. 343,58		x 4
COMMERCIALE	€				x 4
	€				x 4
				Volume totale m ³	

OO.UU. PRIMARIA	destinazione	u. m.	dimensioni	NUOVA COSTRUZIONE		RECUPERO		
				tariffa	IMPORTO	tariffa	IMPORTO	
	RESIDENZIALE	mc.		€	€	€	€	⇒ € /
	INDUSTRIALE/ARTIG.	mq.		€	€	€	€	
	COMMERCIALE	mq.		€	€	€	€	
	DIREZIONALE	mq.		€	€	€	€	
	ALBERGHIERO	mq.		€	€	€	€	
				€	€	€	€	

OO.UU. SECONDARIA	destinazione	u. m.	dimensioni	NUOVA COSTRUZIONE		RECUPERO		
				tariffa	IMPORTO	tariffa	IMPORTO	
	RESIDENZIALE	mc.		€	€	€	€	⇒ € /
	INDUSTRIALE/ARTIG.	mq.		€	€	€	€	
	COMMERCIALE	mq.		€	€	€	€	
	DIREZIONALE	mq.		€	€	€	€	
	ALBERGHIERO	mq.		€	€	€	€	
				€	€	€	€	

SMALTI, RUBINI	destinazione	u. m.	dimensioni	NUOVA COSTRUZIONE		RECUPERO		
				tariffa	IMPORTO	tariffa	IMPORTO	
	INDUSTRIALE/ARTIG.	mq.		€	€	€	€	⇒ € /
				€	€	€	€	

SCOMPUTO IN DETRAZIONE PER ⇒ €

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE AL NETTO DELLE DETRAZIONI ⇒ €

COSTO DI COSTRUZ.	Importo desunto da tabella ministeriale ALLEGATO A	
	Importo desunto dal preventivo di spesa (10% sul costo)	<input checked="" type="checkbox"/>

⇒ € - 4997,82

TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (Oneri di Urbanizzazione + Costo di costruzione) ⇒ € - 4997,82

MONETIZZAZIONE	superficie dovuta a standard	superficie ceduta direttamente	differenza da monetizzare	costo al mq.	
	mq.	mq.	mq.	mq.	
					⇒ € /

DIRITTI DI SEGRETERIA (vedi allegato B) ⇒ € 38,73



ALLEGATI PROGETTUALI

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono quelli individuati:		
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>
Documentazione fotografica		<input type="checkbox"/>
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>
Fotocopia documento di identità e codice fiscale del progettista e del richiedente		<input type="checkbox"/>
Elaborati costituiti da n. <u>11</u> tavole, come segue: <u>DUPLICE COPIA</u>		<input checked="" type="checkbox"/>
Tavola	Contenuto	
1 - SV	INQUADRAMENTO	<input type="checkbox"/>
2 - SV	PLanimetria	<input type="checkbox"/>
3 - SV	CALCOLO SUPERFICIE E VOLUMI	<input type="checkbox"/>
4 - SV	CALCOLO N. POND. ALI. VOLUMI UNITA'	<input type="checkbox"/>
5 - SV	" " " " " "	<input type="checkbox"/>
6 - SV	" " " " " "	<input type="checkbox"/>
7 - SV	" " " " " "	<input type="checkbox"/>
8 - SV	ADATTABILITA' E "SEZIONE" A-D	<input type="checkbox"/>
9 - SV	SEZIONE B-B SEZIONE C-C	<input type="checkbox"/>
10 - SV	PROSPETTI (SUD-EST) (NORD-OVEST)	<input type="checkbox"/>
11 - SV	" (SUD-OVEST) (NORD-EST)	<input type="checkbox"/>
12 - SV	" (SUD-OVEST) (NORD-EST)	<input type="checkbox"/>
Dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di superamento barriere architettoniche		<input type="checkbox"/>
Visto preventivo Vigili del Fuoco o dichiarazione di non assoggettamento al controllo degli stessi		<input type="checkbox"/>
Esame dell'impatto paesistico del progetto		<input type="checkbox"/>
Computo metrico estimativo dettagliato dell'intervento		<input type="checkbox"/>
Elencazione dettagliata analitica di tutte le superfici residenziali e non residenziali prima e dopo l'intervento e relativa compilazione del modello ministeriale allegato per il calcolo del costo di costruzione		<input checked="" type="checkbox"/>
Mod. ISTAT per nuovi fabbricati o ampliamenti di fabbricati esistenti (nel caso esistano volumi anche di box)		<input type="checkbox"/>
Assenso scritto e registrato dei confinanti nel caso di costruzione di autorimesse a confine		<input type="checkbox"/>
Assenso del Condominio (ove necessario)		<input type="checkbox"/>
Dichiarazione dell'Impresa Esecutrice attestante l'organico medio annuo, distinto per qualifica		<input type="checkbox"/>
Dichiarazione dell'Impresa Esecutrice relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti		<input type="checkbox"/>
Progetti impianti: <input type="checkbox"/> elettrico <input type="checkbox"/> riscaldamento <input type="checkbox"/> idro-sanitario		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI

Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Impresa Esecutrice (in sua assenza E' SOSPESA L'EFFICACIA DEL TITOLO ABILITATIVO)
Ricevuta versamento oneri concessori o monetizzazione standard urbanistici, ove dovuti
Copia Atto Notarile di costituzione di "vincolo non edificandi", ove previsto
Copia atto Notarile relativo alla cessione degli standard urbanistici, ove prevista
Denuncia dei Cementi Armati o dichiarazione sostitutiva di inesistenza di opere in C.A.
Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici ai sensi dell'art. 125 T.U.E.

Al sensi dell'articolo 42, comma 10, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, in assenza dell'ordine di non effettuare l'intervento, si attesta l'avvenuta chiusura del procedimento alla data del 14/10/2008.
 La presente attestazione non costituisce assenso o presunzione di conformità dell'intervento e, in caso di contrasto con le norme, la denuncia è inefficace e l'intervento resta, soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.
 Il 14/10/2008.



[Redacted Signature]

I dati forniti con la presente Denuncia di Inizio Attività saranno trattati nel rispetto di quanto disposto nella Legge 31.12.1996, n. 675 in materia di tutela dei dati personali anche mediante l'uso di strumenti informatici.



№ 57-08

 **STUDIO DI INGEGNERIA** 
Dott. Ing. [REDACTED]
Via Varese 150 - 21047 Saronno - telefax 02 / 9602343 mobile [REDACTED] e-mail inge@studioi.it
numero Iscritt. Ordine Ingegneri Varese : A-3022 P.I.V. [REDACTED] P. [REDACTED]

Al Signor Sindaco del
Comune di Trezzano Sul Naviglio (MI)

Spettabile Sportello unico
Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

OGGETTO : Variante alla D.I.A. n.178/06 prot. 18609 del 11.08.2006 ai sensi dell'art. 27 1) della L.R. 12/2005 per l'intervento di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti sul fabbricato sito nel Comune di Trezzano Sul Naviglio (MI) in Via B. Croce n°1 individuato al N.C.E.U. di Milano al fg. 16 mappale 361.

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

La presente variante a completamento della pratica già presentata D.I.A. n°178/06 degli appartamenti recuperati ai fini abitativi dell'edificio sito in via B. Croce n°1,

Le variazioni rispetto alla pratica iniziale consistono in piccole modifiche interne alle singole unità senza nessun aumento di Volume.

Negli appartamenti "A3-H3-B4-E4-FG4-LI4" sono state ridotte le superficie dei balconi per ovvie necessità costruttive.

In alcune unità abitative si è dovuto spostare i lucernari per pratica esigenza strutturale della copertura.

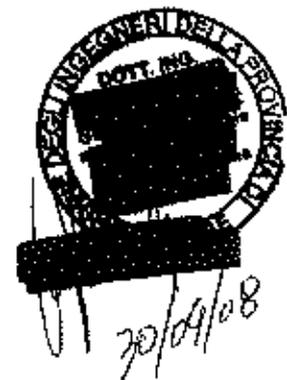
Gli appartamenti che subiscono delle variazioni più significative sono l'FG4 e LI4.



757-08

CALCOLO DELLE SQR E VERIFICA RAI

MANO SOTTOBITO									
APPARTAM	Sup-Pav	spetto	apertura	altezza	Sup-Fin	RAI			
		L	a	H-utile	sf	sp/sf			
sogg-cuc	20,59		1,6	1,80	2,00	6,02			
			0,8	1,40	0,80				
bagno	5,21		0,8	1,20	0,80	6,40			
disimp	1,39								
rip	1,01								
terrazzo	3,47								
S.n.r.	3,47								
S.utile									
volumi vir									
S.n.r.							192,60		
APPARTAM									
S. B-4	Sup-Pav	spetto	apertura	altezza	Sup-Fin	RAI			
		L	a	H-utile	sf	sp/sf			
sogg-cuc	20,70		2,0	1,80	3,00	7,44			
cam-dopp	14,09		1,2	1,80	2,10	8,62			
ingresso	2,54								
bagno	4,24		0,8	1,20	0,80	4,40			
disimp	1,71								
rip	5,64								
balcone	3,05								
terrazzo	5,00								
S.n.r.	10,14								
S.utile									
volumi vir									
S.n.r.							55,03		
APPARTAM									
	Sup-Pav	spetto	apertura	altezza	Sup-Fin	RAI			
		L	a	H-utile	sf	sp/sf			
sogg-cuc	26,70		1,4	1,80	2,52	7,68			
			0,8	1,40	1,12				
camera	14,35		0,8	1,40	2,24	6,41			
bagno	4,63		0,8	1,20	0,80	4,82			
ingresso	3,39								
riposiglio	11,19								
disimp	2,97								
terrazzo	4,63								
S.n.r.	4,63								
S.utile									
volumi vir									
S.n.r.							192,60		
APPARTAM									
	Sup-Pav	spetto	apertura	altezza	Sup-Fin	RAI			
		L	a	H-utile	sf	sp/sf			
sogg-cuc	27,68		1,4	1,80	2,52	7,68			
			0,8	1,40	1,12				
camera	16,12		0,8	1,40	2,24	6,75			
bagno	4,63		0,8	1,20	0,80	4,82			
ingresso	3,27								
riposiglio	12,05								
disimp	3,26								
terrazzo	4,64								
S.n.r.	4,64								
S.utile									
volumi vir									
S.n.r.							192,60		
APPARTAM									
	Sup-Pav	spetto	apertura	altezza	Sup-Fin	RAI			
		L	a	H-utile	sf	sp/sf			
sogg-cucina	27,68		2,0	1,80	3,00	7,68			
cam-dopp	14,09		1,2	1,80	2,10	8,62			
bagno	4,22		0,8	1,20	0,80	4,40			
ingresso	2,54								
disimp	1,71								
rip	6,84								
balcone	3,74								
terrazzo	5,59								
S.n.r.	8,33								
S.utile									
volumi vir									
S.n.r.							192,60		
APPARTAM									
	Sup-Pav	spetto	apertura	altezza	Sup-Fin	RAI			
		L	a	H-utile	sf	sp/sf			
sogg-cuc	20,21		2,0	1,80	3,20	7,25			
camera singola	11,47		2,0	1,80	3,20	3,58			
guardaroba	11,25								
bagno	4,01		0,8	1,20	0,80	4,18			
disimp	5,18								
terrazzo-1	5,88								
terrazzo-2	5,59								
S.n.r.	11,28								
S.utile									
volumi vir									
S.n.r.							192,60		



APPARTAMI		Sup-Pav	spq	sp/m	RAI
sogg-cuc		26,41	4	1,60	6,60
ipostipio		1,01	0,8	1,20	6,91
ipostipio		1,10			
bagno		5,21	0,8	1,20	6,43
disimp		1,39			
terrazzo	1,47				
S.n.r.		3,47	S.utile		

APPARTAMI		Sup-Pav	spq	sp/m	RAI
sogg-cuc		22,36	2	1,60	6,69
cam-singola1		13,26	2	1,60	4,15
cam-singola2		10,48	1,40	1,20	7,48
cucina		12,03	0,8	1,20	6,27
bagno		5,21	0,8	1,20	6,43
disimp1		3,75			
disimp2		5,29			
ip.		6,30			
terrazzo-1	5,04				
terrazzo-2	6,24				
S.n.r.		10,28	S.utile		

APPARTAMI		Sup-Pav	spq	sp/m	RAI
sogg-cuc		27,46	2	1,60	7,02
bagno		5,93	0,8	1,40	5,28
ipost		8,03			
disimp		1,20			
balcone-2	6,50				
terrazzo	8,79				
S.n.r.		16,28	S.utile		

APPARTAMI		Sup-Pav	spq	sp/m	RAI
sogg-cuc		39,42	3,5	1,60	5,80
bagno		4,13	0,8	1,40	5,87
ipost1		7,76	0,8	1,40	3,69
disimp		1,30			
terrazzo	12,65				
S.n.r.		12,65	S.utile		

APPARTAMI		Sup-Pav	spq	sp/m	RAI
sogg-cuc		25,32	2	1,60	7,28
bagno		4,05	0,8	1,40	5,82
ipost		8,85			
disimp		1,21			
terrazzo 1	8,03				
balcone	8,21				
S.n.r.		16,24	S.utile		35,43

atrio-1	48,39				
locale TORRE 1		30,10			
atrio-2	36,77				
locale TORRE 2		30,10			

TOTALE	S.n.r.	188,55	mq		
colabito	50%	113,13	mq		
	S.utile	636,96	mq	Sup.aggragiate	749,08



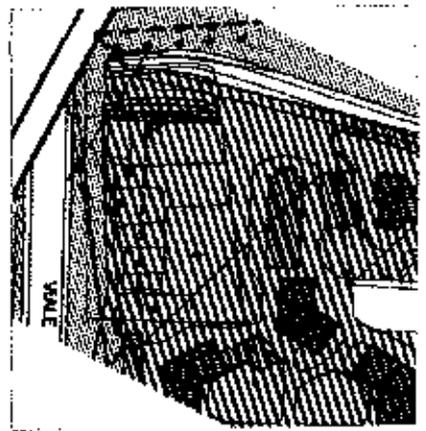
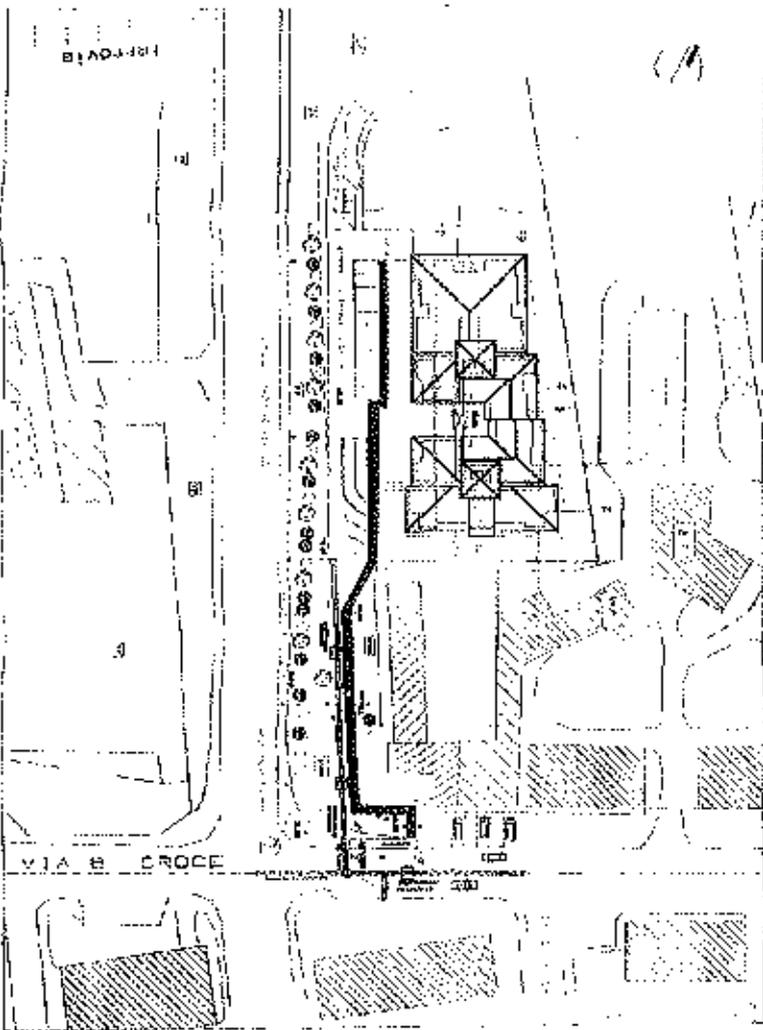
30/09/08



PROGETTO "RESIDENZA LE TERRAZZE"

ESTRATTO RAPP. 1:1000

ESTRATTO PRG. VIGENTE SOTTOZONA 9-C. MEDIA



PLANIMETRIA GENERALE

CONSORZIO DI TERRAZZANO SUL NAVIGLIO (MI)

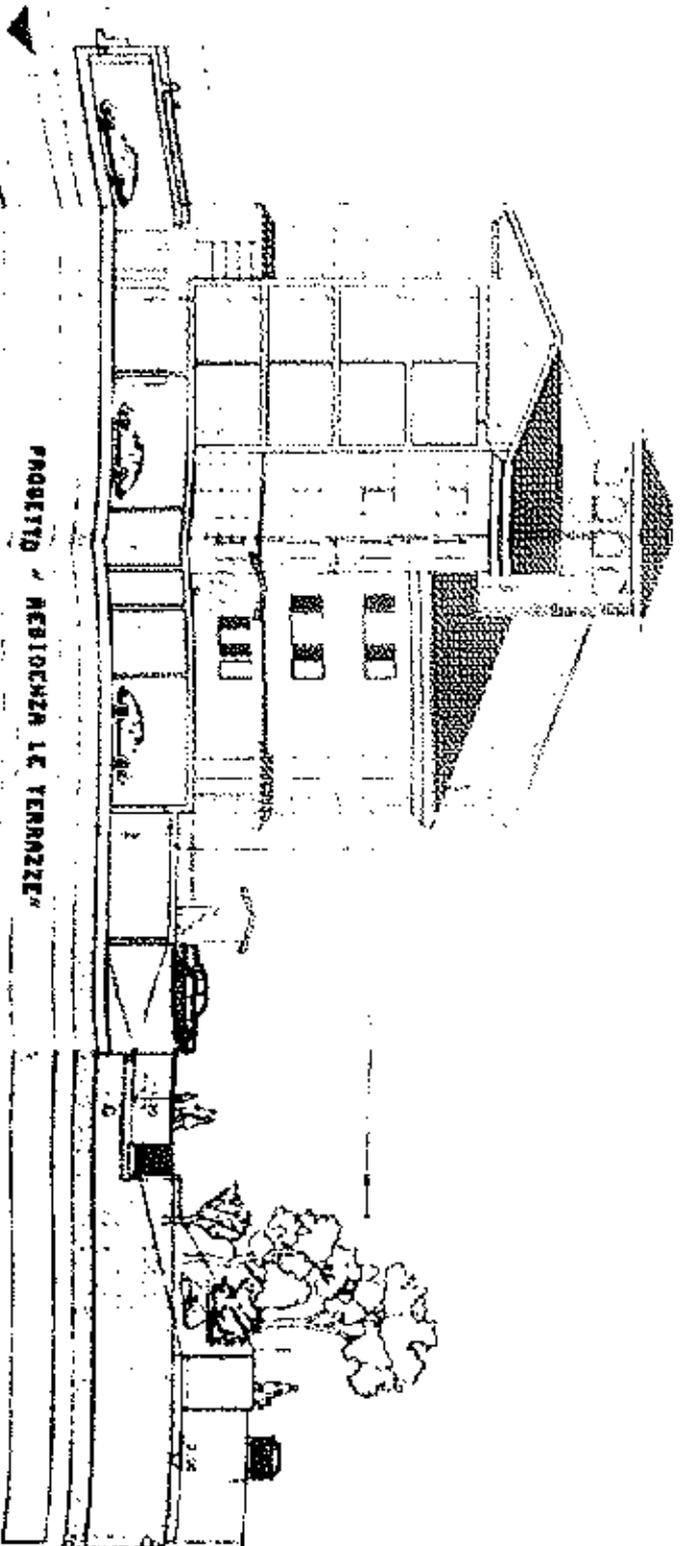
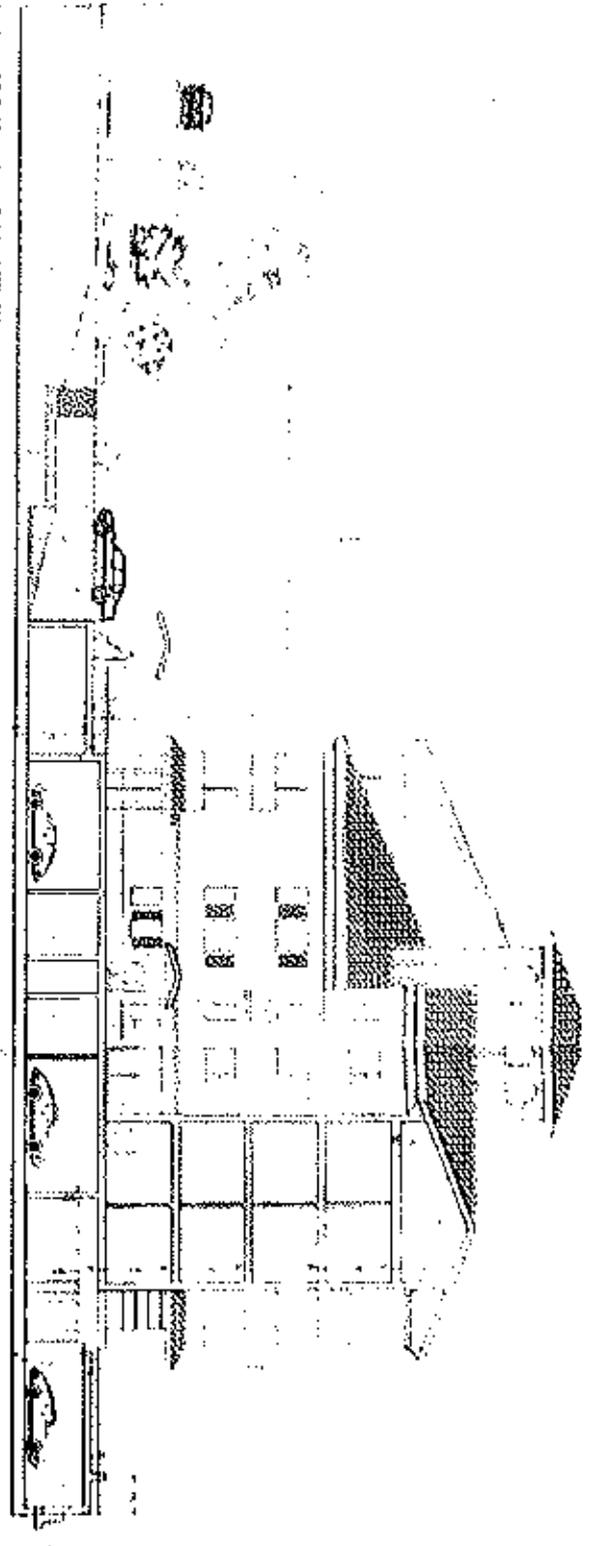
STUDIO DI INGEGNERIA - DOTT. [REDACTED]

Via [REDACTED]
 20138 Milano
 Tel. [REDACTED]
 Fax [REDACTED]
 E-mail [REDACTED]

10/01/2006
 10/01/2006
 10/01/2006

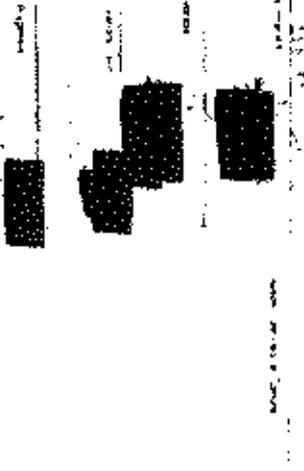


PROGETTO RESIDENZA LE TENNARZE



PROGETTO "RESIDENZA LE TENNARZE"

CORRICE DI TARENZANO SUL MARIGLIO (SI)



STUDIO DI INGEGNERIA - DANIELI ANTONIO TALARCO
 VIALE DELL'INDUSTRIA, 10 - 50139 FIRENZE (FI) - TEL. 055/230000

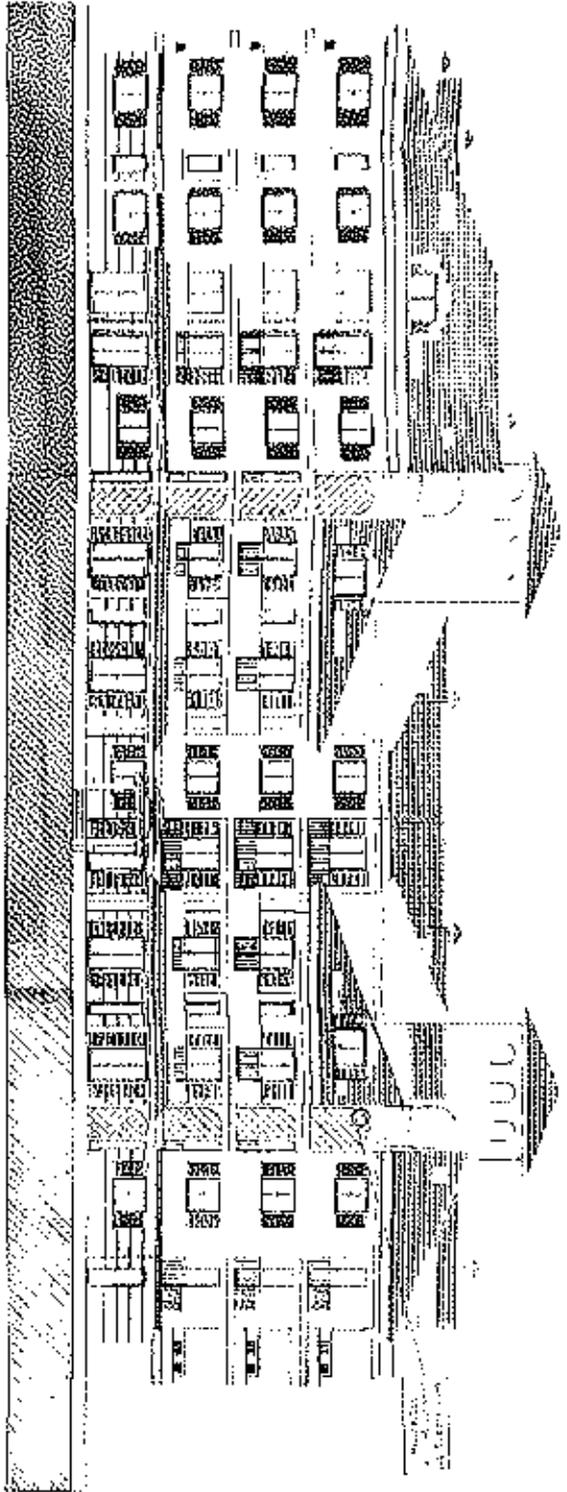
PROGETTO: RESIDENZA LE TENNARZE

SECONDA A-A

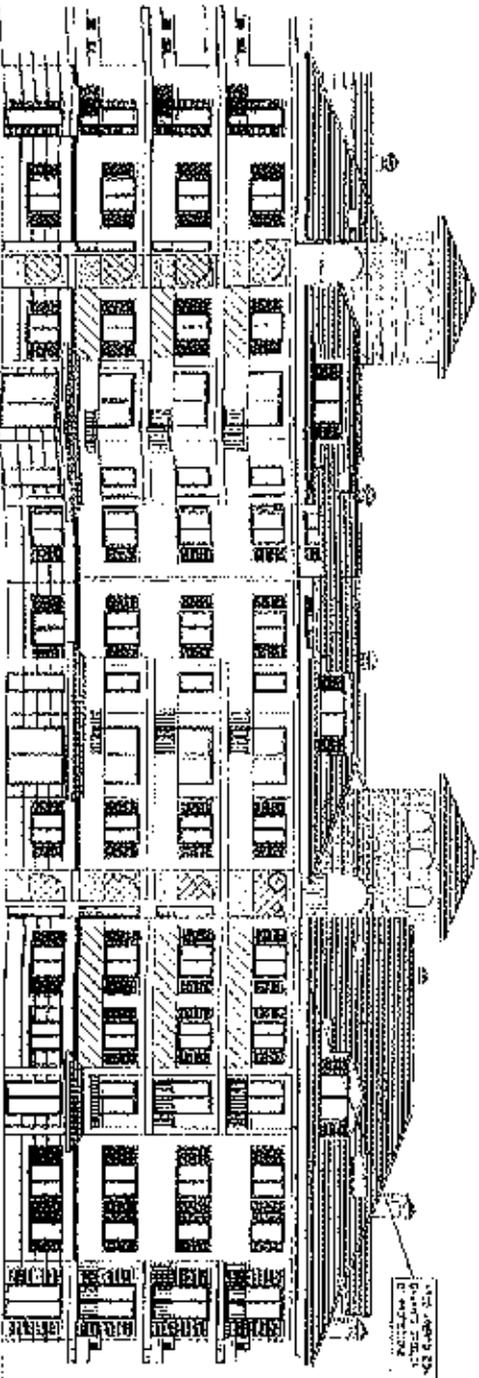
Scale: 1:100

1988

PROGETTO " RESIDENZA LE TERRAZZE "



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

PROGETTO " RESIDENZA LE TERRAZZE "

CORONE DI TEEZZANO SUL NABIGLIO (NO)



STUDIO DI INGEGNERIA - DANIELI

123

PROGETTO " RESIDENZA LE TERRAZZE "

PROGETTO " RESIDENZA LE TERRAZZE "

Scale and other technical details.

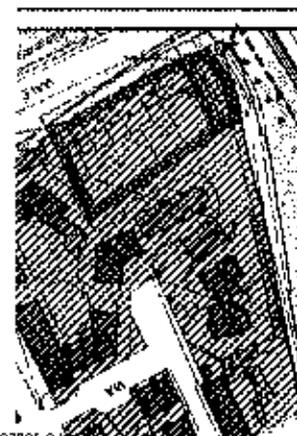
ESTRATTO OSMA 1955

ESTRATTO PRG VIENNE SOTTOZONA B-C MEDIA

AEROFOTOGRAFOMETRICO 1:2000



RILEVO TOPOGRAFICO STRA DI PRATO



ESTRATTO PRG VIENNE SOTTOZONA RESID B-C MEDIA DENSTRA LT. AC. 3/1 DO

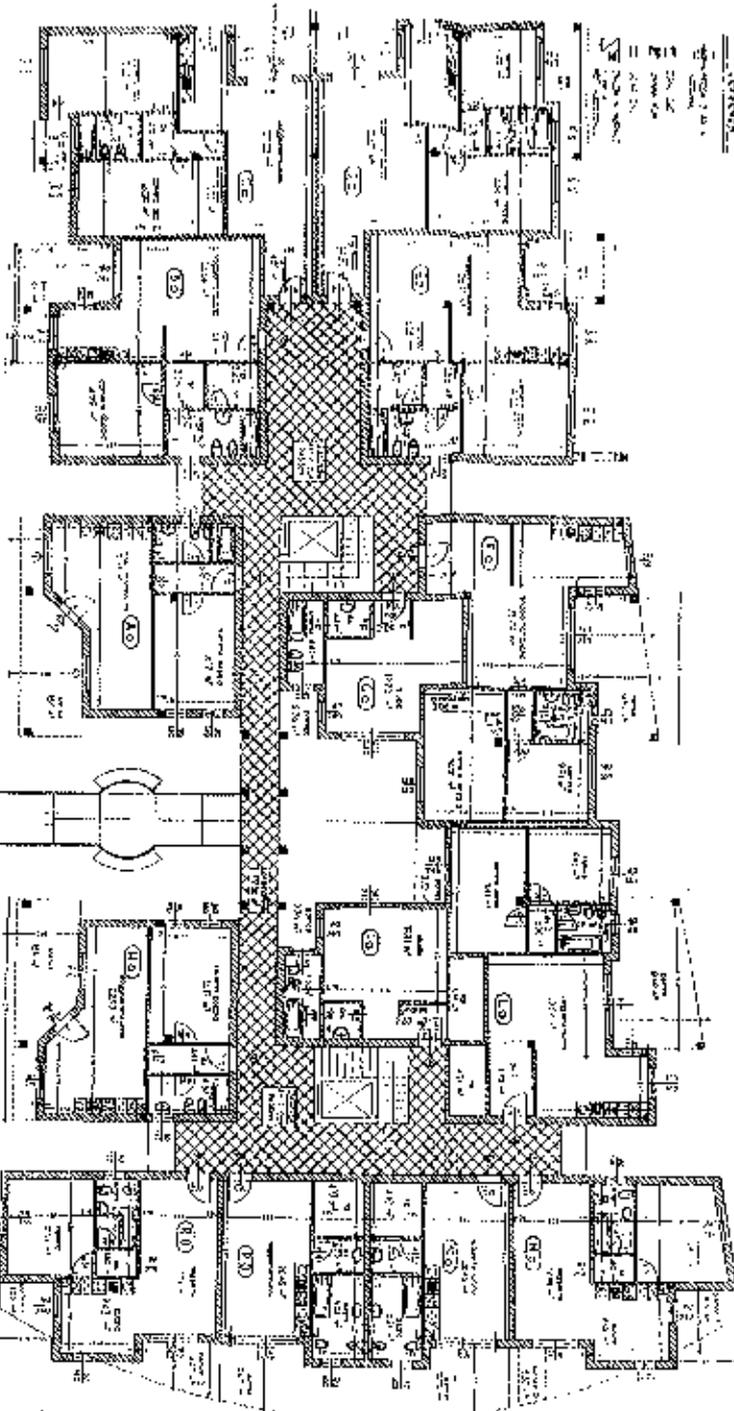
CORRERE DI TAZZANO SUL NAVIGLIO (MI)

STUDIO DI INGEGNERIA - INALTA

Professional stamp and contact information for the engineering studio, including name, address, and phone number.

PROGETTO RESIDENZA LE TERRAZZE

PIANO TERRA



Scheda (1)		Scheda (2)		Scheda (3)		Scheda (4)	
DESCRIZIONE	VALORE	DESCRIZIONE	VALORE	DESCRIZIONE	VALORE	DESCRIZIONE	VALORE
Superficie coperta	100,00						
Superficie utile	80,00						
Superficie esterna	20,00						
Superficie totale	120,00						

PIANO TERRA 1:100

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
STUDIO DI INGEGNERIA - DOTT. [REDACTED]
 Via [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]
 Tel. [REDACTED] - [REDACTED]
 PIANO TERRA 100

ALLEGATO "5"
Verifica contratti di locazione



07/02/2024 PAG. 1

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI UT MILANO 1

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 52 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: [REDACTED]
STIPULATO IL 11/12/2022 E REGISTRATO IL 05/01/2023
PRESSO L'UFFICIO DI DPMI UT MAGENTA

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]
RELATIVO A: L1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO
TESTO CONSERVATO DA PARTE DEL RICHIEDENTE

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 15/12/2022 AL 14/12/2026 (N.PAG. 9 N.COPIE 3)
CORRISPETTIVO ANNUO EURO 8.100

SCADENZE

15/12/2023	8.100,00 CHIUSURA PER CEDOLARE	05/01/2023
15/12/2024	8.100,00 CHIUSURA PER CEDOLARE	05/01/2023
15/12/2025	8.100,00 CHIUSURA PER CEDOLARE	05/01/2023

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001	[REDACTED]	A
002	[REDACTED]	B
003	[REDACTED]	B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001 COD.CAT: L409 SEZ.URB: FOGLIO: 16 PARTIC: 361 SUB: 12
T/U: U I/P: 1
DAL 15/12/2022: SOGG.001 100,00% CED.S

- SEQUE -



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI1 UT MILANO 1

07/02/2024 PAG. 2

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
RISULTA: NON PRESENTE



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

regolato ai sensi dell'art. 2, comma 1, l. 9 dicembre 1998, n. 431

1/24

Il sottoscritto **[redacted]** nato ad **[redacted]** il **[redacted]**

[redacted] residente a **[redacted]**

in qualità di **[redacted]** Locatore o Parte Locatrice,

e

Il sottoscritto **[redacted]** nato a **[redacted]** il **[redacted]**

[redacted], residente a **[redacted]** ed

[redacted] nato a **[redacted]**

[redacted] cod. fisc. **[redacted]** residente a **[redacted]**

[redacted] e di seguito denominati Conduttore o Parte Conduttrice,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.

La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice la quale accetta, la seguente unità immobiliare sita nel Comune di Trezzano Sul Naviglio (MI) Via Benedetto Croce n. 1, precisamente appartamento posto al piano terra, composto da due locali più servizi e giardino privato e cantina.

L'unità immobiliare di cui sopra risulta essere individuata in catasto al:

Foglio 16, mapp. 351, sub. 12, cat. A/3, classe 7, cons. vani 4, r.e. euro 351,19.

Il conduttore dichiara di aver ricevuto dal Locatore tutte le informazioni e la documentazione, comprensiva di attestato, in ordine alla attestazione di certificazione energetica (APE)



2. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE.

La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averlo trovato adatto al proprio uso ed in buono stato di manutenzione, riconoscendo che è esente da difetti che possa influire sulla salute di chi vi abita. La parte conduttrice si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nello stesso stato in cui è attualmente, pulito ed imbiancato. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dalla parte conduttrice, senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

3. DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE.

L'immobile è locato ad uso abitazione. Qualsiasi diversa utilizzazione dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzata dalla parte locatrice. La parte conduttrice non potrà sublocare, cedere il contratto, cedere in uso o comunque affittare a terzi l'immobile locato o parte di questo senza il regolare consenso scritto del locatore. La violazione di detti divieti comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE.

La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del COMMA 1, dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in anni 4, con decorrenza dal 15/12/2022 e scadenza il 14/12/2026 e si intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge 9 dicembre 1996, n. 431, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata - contenente la specificazione del motivo invocato almeno sei mesi pri-



na della scadenza.

5. RECESSO ANTICIPATO.

La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con preavviso di mesi SEI, da formularsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. Alla scadenza i locali dovranno essere riconsegnati personalmente alla parte locatrice o a persona da quest'ultima espressamente incaricata per iscritto. Resta salvo il diritto della parte locatrice a procedere giudizialmente per ottenere il rilascio coattivo dell'immobile qualora non venisse riconsegnato alla data stabilita.

6. CORRISPETTIVO.

Il corrispettivo della locazione è stabilito in complessivi Euro 8.100,00 (ottomila/cento/00) annue, oltre spese condominiali di Euro 900,00 (novecento/00) annui salvo conguaglio per un totale Euro 750,00 (settecentocinquanta/00) mensili da PAGARSI entro il giorno 15 di ogni mese e di ciascun anno a mezzo bonifico bancario intestato al locatore con [REDACTED]

Il pagamento del canone non potrà essere sospeso né ritardato da pretese od eccezioni della parte conduttrice, qualunque ne fosse il titolo, salvo il successivo e separato esercizio delle sue ragioni. Si conviene espressamente che i pagamenti effettuati verranno imputati innanzi tutto al rimborso delle spese dovute, poi agli interessi moratori ed alle penali ed infine, ai canoni maturati a cominciare da quello cronologicamente anteriore.

7. AGGIORNAMENTO ISTAT E OPZIONE CEDOLARE SECCA.

Alla firma del presente contratto la parte locatrice dichiara di esercitare l'opzione per il sistema denominato "cedolare secca" introdotto dall'art. 3 del D.Lgs. 23/2011.



restando pertanto esonerato dall'obbligo di inviare al conduttore la prevista comunicazione mediante lettera raccomandata e dall'obbligo di corrispondere l'imposta di registro e di bollo. L'opzione in oggetto comporta, per il periodo corrispondente alla sua durata, il venir meno dell'obbligo di versamento delle imposte di registro e di bollo relative al presente contratto, comprese quelle dovute sulla risoluzione e sulle proroghe del contratto stesso. Non potrà inoltre essere applicata, negli anni di decorrenza del contratto, alcuna maggiorazione del canone, inclusa la variazione accertata dall'Istat. La parte locatrice si riserva tuttavia la facoltà di revocare tale opzione in ciascuna annualità contrattuale successiva a quella in corso, da comunicarsi alla parte conduttrice a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno prima della scadenza dell'annualità contrattuale. Se in futuro la parte locatrice decidesse di revocare l'applicazione di tale regime fiscale, sull'importo annuo del canone dovrà essere pagata l'imposta di registro (di cui metà a carico della parte locatrice e metà a carico del conduttore). In tal caso il canone sarà aggiornato ogni anno automaticamente e senza bisogno di richiesta del locatore nella misura della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatosi rispetto al mese precedente di quello di inizio dell'annualità contrattuale."

8. ONERI ACCESSORI.

Oltre al canone sono interamente a carico del Conduttore che, sin d'ora, dichiara irrevocabilmente di accollarsene il pagamento di tutte le spese condominiali ordinarie risultante dai preventivi e rendiconti condominiali per intero al cento per cento, quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978 nonché, per patto espresso, l'importo



una parte a gestione l'adempimento e il compimento dell'amministratore della società. Sono
a carico del Conduttore tutte le somme inerenti ai propri consumi (acqua, gas, telefono,
canone tv, tasse rifiuti, TARI, ecc.), come da bollette di pagamento che perver-
ranno agli enti erogatori e servizi.

Tutte le somme che il Locatore avesse ad anticipare per conto del Conduttore per
quanto innanzi detto, dovranno essergli da quest'ultima rimborsate entro e non oltre
il 5° giorno del ricevimento della relativa richiesta. Sulle somme non corrisposte do-
ranno essere imputati interessi moratori.

9. MOROSITA'

Il mancato pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto dagli art. 5
e 65 della legge n. 382/1976 o degli oneri accessori per un importo pari a due men-
sile del canone costituisce motivo di risoluzione del contratto. Per ogni giorno di ri-
tardo nel pagamento del canone sarà applicato un rateo di mora. Nel caso in cui il
presente contratto dovesse risolversi per fatto e colpa della parte conduttrice, salvo
quanto espressamente disciplinato nelle singole clausole, questa perderà a titolo di
penale parziale, decurtata ogni diritto o pretesa che essa potrà avere nei confronti della
parte locatrice in forza del presente contratto ovvero in virtù di diverse e successive
obbligazioni. Resta, in ogni caso, salvo il diritto della parte locatrice al risarcimento
di tutti maggiori danni subiti, subendi e comunque conseguenti o semplicemente ri-
feribili alla condotta anti contrattuale della parte conduttrice.

10. CAUZIONE

A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la parte conduttrice
corrisponde alla parte locatrice la somma totale di Euro 2.0250,00 (100) non imputa-

Pag 5/6



bile in conto canoni, somma che verrà restituita entro 15 giorni dal termine della locazione e dalla riconsegna di tutte le chiavi al locatore, previa verifica delle condizioni dell'immobile e sempre che la parte conduttrice abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dalle leggi vigenti.

11. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA.

La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa è tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1576 e 1609 c.c. e la manutenzione periodica anche degli infissi interni ed esterni. Qualora l'immobile abbia necessità di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima è tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata alla parte locatrice, all'amministratore o a loro incaricati.

Il Locatore si occuperà di revisionare la caldaia ad uso riscaldamento ed acque sanitarie per il mese di febbraio 2023. I successivi regolari controlli fumi e la manutenzione periodica saranno a cura e spese del Conduttore. A fine locazione, in ogni caso, la parte Conduttrice riconsegnerà il libretto caldaia con la caldaia revisionata da non oltre i 30 gg.

12. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO.

E' fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare del conduttore, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.



13. REGOLAMENTO CONDOMINIALE.

La parte conduttrice è obbligata a rispettare e a far rispettare ai propri familiari, le norme del regolamento condominiale e quelle che venissero deliberate dall'assemblea dei condomini. Il conduttore è obbligato a servirsi esclusivamente del impianto di antenne se avanza centrale obsoleta. Il locatore in caso di inosservanza è autorizzato a far rimuovere e cambiare con antenna individuale a spese del conduttore il quale sulla porta pretenderà e a qualsiasi titolo.

14. PRELAZIONE

Il locatore non concede il diritto di prelazione al conduttore in caso di vendita dell'immobile locato da esercitarsi secondo gli art. 38 e 39 della legge 27 luglio 1975, n. 392.

Il locatore non concede il diritto di prelazione al conduttore in caso di nuova locazione alla scadenza del contratto, da esercitarsi secondo l'art. 40 della legge 27 luglio 1975, n. 392.

15. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.

Tale onere è da suddividere al 60% tra le parti contraenti per le imposte, i bolli a carico del conduttore al 100%, avendo il locatore optato per l'opzione denominata cedolare secca tali costi in questa annualità vengono annullati.

16. VISITA DEI LOCALI.

La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione. La parte conduttrice si obbliga altresì a consentire la visita dell'unità immobiliare concessa in locazione sia agli aspiranti acquirenti, in caso di vendita dell'immobile, che agli aspiranti



nuovi conduttori in caso di risoluzione del presente rapporto. A tal fine la parte conduttrice si obbliga a concordare con la parte locatrice due giorni lavorativi della settimana in cui sarà consentita la visita. L'orario di visita verrà concordato tra le parti per un minimo di due ore.

17. ESONERO DA RESPONSABILITA'

La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per danni diretti, indiretti, abuso o trascuratezza dell'immobile, che potessero derivare da fatti dolosi o colposi anche di terzi in genere.

18. ELEZIONE DI DOMICILIO.

A tutti gli effetti del presente contratto, nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata alla locazione anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione della locazione stessa (compresa la notifica degli atti esecutivi) ed ai fini della competenza giudiziaria, la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato, e, per il caso che essa in seguito più non lo detenga, elegge domicilio presso l'Ufficio di Segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

19. AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI.

La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali all'amministratore dello stabile o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

20. RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia previsto dal Codice Civile, dalla legge 431/1998, dalla legge 392/78 e alle norme vigenti e agli usi locali.



21. RISOLUZIONE.

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto alla risoluzione del contratto, al risarcimento del danno oltre alla rivalsa per lo spese

22. MODIFICHE CONTRATTO.

Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere provata solo mediante atto scritto.

23. ARREDI

L'immobile viene locato come da elenco sottoscritto dalle parti.

Letto, approvato e sottoscritto

Trezzano, Sul Naviglio, 11/11/2022

La parte Locatrice

La parte Condutrice

La parte condutrice, previa rilettura, approva espressamente e sottoscrive, e nomina degli artt. 1341 e 1342 c.c. tutti gli articoli dal n.1 al n.23 presente nel contratto.

La parte Locatrice

La parte Condutrice

